



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **25/19.9.2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 284/2022

Θέμα 9ο Η.Δ. «Αναγκαιότητα εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου (αναψυκτηρίου) στην Κοινότητα Κάτω Άσσου, λόγω λήξης της μίσθωσης την 6-11-2022»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **19^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74, ύστερα από την υπ' αριθμ. **40083/15-09-2022** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα εννέα (19) Μέλη, ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
4. Κόλλια Κωνσταντίνα
5. Πούρος Γεώργιος
6. Πνευματικός Αλέξανδρος
7. Κεφάλας Σταύρος
8. Ταγαράς Βασίλειος
9. Ζώγκος Ανδρέας
10. Καρασάββας Ιωάννης
11. Σταυρέλης Νικόλαος
12. Στριμενοπούλου Γεωργία
13. Γεώργιος Μουρούτσος
14. Δόντης Μιχαήλ
15. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
16. Πλατής Σπυρίδων, αποχώρησε στο τέλος του 16^{ου} ΘΗΔ
17. Πιέτρης Τιμολέων
18. Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ)
19. Γκερζελής Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μπίτζιος Δημήτριος
2. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα
3. Παπαδημητρίου Σωτήριος, προσήλθε στα ΠΗΔΘ και αποχώρησε στο μέσον του 17^{ου} ΘΗΔ
4. Καρσιώτης Παναγιώτης, προσήλθε στο τέλος του 13^{ου} ΘΗΔ
5. Μελέτης Χρήστος, προσήλθε στο μέσον του 17^{ου} ΘΗΔ
6. Μπουρσέ Ηλίας
7. Λύτρα – Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
8. Μανωλάκης Δημήτριος, προσήλθε στο μέσον του 1^{ου} ΘΗΔ
9. Κονδύλης Μαρίνος
10. Λαμπρινός Παναγιώτης, προσήλθε στο μέσον του 17^{ου} ΘΗΔ
11. Καλλίρης Πελοπίδας
12. Κορδώσης Χρήστος
13. Πιέτρης Γεώργιος, προσήλθε στο τέλος του 13^{ου} ΘΗΔ
14. Τζέκου Παρασκευή

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παπαϊωάννου Κων/νος – Αρχαίας Κορίνθου, ο οποίος προσήλθε στο τέλος του 14ου Θ.Η.Δ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
3. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
4. Ζούζας Γεώργιος – Στεφανίου
5. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
6. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
7. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
8. Κανέλλος Ιωάννης – Χιλιομοδίου
9. Καραμπέτσος Ιωάννης - Αγγελοκάστρου
10. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκέρizas
11. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
12. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
13. Μποζίκης Κων/νος – Γαλατακίου
14. Παπαχαράλάμπους Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
15. Πούλος Ανδρέας -Λεχαίου
16. Ρωτίδης Γρηγόριος – Σοφικού
17. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
18. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
19. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου
20. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
21. Γιαννακουλόπουλος Ναπολέον -Άσσου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω 9ο θέμα με τίτλο «Αναγκαιότητα εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου (αναψυκτηρίου) στην Κοινότητα Κάτω Άσσου, λόγω λήξης της μίσθωσης την 6-11-2022», έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου:

1. Το αριθμ. πρωτ. 60322/7-11-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου στη ΤΚ Κάτω Άσσου του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από: α) στεγασμένο χώρο κύριας χρήσης αναψυκτήριο 65,38 τ.μ., β) ημιυπαίθριο χώρο 50,22 τ.μ. γ) υπόστεγο 75,95 τμ. και δ) διαμορφωμένο περιβάλλοντα χώρο με μπαζωμένη βεράντα με πέργκολα, στον κ. Παπαναγόπουλο Αντώνιο, μετά από πλειοδοτικό διαγωνισμό.
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 35464/23-8-2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

<<Θέμα: «Λήψη απόφασης για επανεκμίσθωση δημοτικού ακινήτου»

Την 07.11.2014 μετά από δημοπρασία συνάφθηκε ιδιωτικό συμφωνητικό με συμβαλλόμενους τον Δήμο Κορινθίων και τον κ. Παπαναγόπουλο Αντώνιο για την εκμίσθωση Δημοτικού Αναψυκτηρίου στη περιοχή Κ. ΑΣΣΟΥ του Δήμου Κορινθίων. Η διάρκεια της σύμβασης ορίστηκε σε οκτώ έτη, για το χρονικό διάστημα από 07/11/2014 μέχρι 06/11/2022.

Θα πρέπει να αποφασίσετε την επανεκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου διότι στις 6/11/2022 λήγει η σύμβαση και θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία επανεκμίσθωσης του ακινήτου. Η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται πάντα με δημοπρασία (άρθρο 192 παρ. 1 Ν. 3463/2006), ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Παρακαλείστε όπως λάβετε τη σχετική απόφαση. >>

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, το αριθμ. πρωτ. 60322/7-11-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης, την με αριθμ. πρωτ. 35464/23-8-2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4555/2018 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν τις διατάξεις του ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη ΤΚ Κάτω Άσσου του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από: α) στεγασμένο χώρο κύριας χρήσης αναψυκτήριο 65,38 τ.μ., β) ημιυπαίθριο χώρο 50,22 τ.μ., γ) υπόστεγο 75,95 τμ. και δ) διαμορφωμένο περιβάλλοντα χώρο με μπαζωμένη βεράντα με πέργκολα, του οποίου η μίσθωση λήγει την 6-11-2022.

Η εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου θα γίνει με δημοπρασία (άρθρο 192 Ν. 3463/2006), οι όροι της οποίας (εκμίσθωσης) θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 271/80.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **25 / 284 / 2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 27 -09 - 2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής