



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **25/19.9.2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης **279/2022**

#### Θέμα 4<sup>ο</sup> Η.Δ. «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 851 περιοχή «Μπαθαρίστρα- Δέλτα» του σχεδίου πόλης της Κορίνθου»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **19<sup>η</sup>** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74, ύστερα από την υπ' αριθμ. **40083/15-09-2022** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα εννέα (19) Μέλη, ως κάτωθι:

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
4. Κόλλια Κωνσταντίνα
5. Πούρος Γεώργιος
6. Πνευματικός Αλέξανδρος
7. Κεφάλας Σταύρος
8. Ταγαράς Βασίλειος
9. Ζώγκος Ανδρέας
10. Καρασάββας Ιωάννης
11. Σταυρέλης Νικόλαος
12. Στριμενοπούλου Γεωργία
13. Γεώργιος Μουρούτσος
14. Δόντης Μιχαήλ
15. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
16. Πλατής Σπυρίδων, αποχώρησε στο τέλος του 16<sup>ου</sup> ΘΗΔ
17. Πιέτρης Τιμολέων
18. Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ)
19. Γκερζελής Ιωάννης

#### ΑΠΟΝΤΑ

1. Μπίτζιος Δημήτριος
2. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα
3. Παπαδημητρίου Σωτήριος, προσήλθε στα ΠΗΔΘ και αποχώρησε στο μέσον του 17<sup>ου</sup> ΘΗΔ
4. Καρσιώτης Παναγιώτης, προσήλθε στο τέλος του 13<sup>ου</sup> ΘΗΔ
5. Μελέτης Χρήστος, προσήλθε στο μέσον του 17<sup>ου</sup> ΘΗΔ
6. Μπουρσέ Ηλίας
7. Λύτρα – Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
8. Μανωλάκης Δημήτριος, προσήλθε στο μέσον του 1<sup>ου</sup> ΘΗΔ
9. Κονδύλης Μαρίνος
10. Λαμπρινός Παναγιώτης, προσήλθε στο μέσον του 17<sup>ου</sup> ΘΗΔ
11. Καλλίρης Πελοπίδας
12. Κορδώσης Χρήστος
13. Πιέτρης Γεώργιος, προσήλθε στο τέλος του 13<sup>ου</sup> ΘΗΔ
14. Τζέκου Παρασκευή

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παπαϊωάννου Κων/νος– Αρχαίας Κορίνθου, ο οποίος προσήλθε στο τέλος του 14ου Θ.Η.Δ.

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
3. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
4. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
5. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
6. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
7. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
8. Κανέλλος Ιωάννης – Χιλιμοδίου
9. Καραμπέτσος Ιωάννης - Αγγελοκάστρου
10. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκέριζας
11. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
12. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
13. Μποζίκης Κων/νος – Γαλατακίου
14. Παπαχαραλάμπους Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
15. Πούλος Ανδρέας -Λεχαίου
16. Ρωτίδης Γρηγόριος – Σοφικού
17. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
18. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
19. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου
20. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
21. Γιαννακουλόπουλος Ναπολέων -Άσσου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελη Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 851 περιοχή «Μπαθαρίστρα- Δέλτα» του σχεδίου πόλης της Κορίνθου», έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 43/26.6.2022 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγείται θετικά στο δημοτικό συμβούλιο, την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 851 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 του πολιτικού μηχανικού κ. Νικόλαου Φαρμάκη και συγκεκριμένα:

- α) να μετατοπιστεί η ρυμοτομική γραμμή του Οικοδομικού Τετραγώνου (ΟΤ) 851 από την θέση που ορίζουν τα σημεία T2-T3-T4 στην θέση που ορίζουν τα σημεία T2-T2'-T3-T3'-T4
- β) να αποκοπεί τριγωνικό τμήμα γης στα ΝοτιοΑνατολικά του ΟΤ 851, οριζόμενο από τα σημεία T2'-T3-T3', εμβαδού 137,86 τμ, καθιστώντας το Κοινόχρηστο Χώρο (ΚΧ). Επίσης ο δημιουργούμενος ΚΧ προτείνεται να αποτελέσει διεύρυνση του ήδη προβλεπόμενου από το σχέδιο πόλης, δικτύου **πεζοδρόμων**.
- γ) τη μεταβολή της υφιστάμενης πρασιάς τεσσάρων μέτρων (4 μ.) με αντίστοιχη παράλληλη μετατόπιση της προτεινόμενης ρυμοτομικής γραμμής T2'-T3',.

Με την ανωτέρω τροποποίηση του σχεδίου πόλης δεν καταργούνται κοινόχρηστοι χώροι, αντιθέτως αυξάνονται οι ΚΧ ενώ **δεν επηρεάζεται** άλλη ιδιοκτησία ούτε υφιστάμενες οικοδομές ή η αρτιότητα και οικοδομησιμότητα οικοπέδων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθμ. 43/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την με αριθμ. πρωτ. 28023/14-7-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου, τη νομοθεσία σχετικά με το αντικείμενο του θέματος, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4555/2018 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, τις διατάξεις του ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Την τροποποίηση** του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 851 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 του πολιτικού μηχανικού κ. Νικόλαου Φαρμάκη και συγκεκριμένα:

- α) να μετατοπιστεί η ρυμοτομική γραμμή του Οικοδομικού Τετραγώνου (ΟΤ) 851 από την θέση που ορίζουν τα σημεία Τ2-Τ3-Τ4 στην θέση που ορίζουν τα σημεία Τ2-Τ2'-Τ3-Τ3'-Τ4  
β) να αποκοπεί τριγωνικό τμήμα γης στα Νοτιοανατολικά του ΟΤ 851, οριζόμενο από τα σημεία Τ2'-Τ3-Τ3', εμβαδού 137,86τ.μ., καθιστώντας το Κοινόχρηστο Χώρο (ΚΧ). Επίσης ο δημιουργούμενος ΚΧ προτείνεται να αποτελέσει διεύρυνση του ήδη προβλεπόμενου από το σχέδιο πόλης, δικτύου **πεζοδρόμων**.  
γ) τη μεταβολή της υφιστάμενης πρασιάς τεσσάρων μέτρων (4 μ.) με αντίστοιχη παράλληλη μετατόπιση της προτεινόμενης ρυμοτομικής γραμμής Τ2'-Τ3'.

Με την ανωτέρω τροποποίηση του σχεδίου πόλης δεν καταργούνται κοινόχρηστοι χώροι, αντιθέτως αυξάνονται οι ΚΧ ενώ **δεν επηρεάζεται** άλλη ιδιοκτησία ούτε υφιστάμενες οικοδομές ή η αρτιότητα και οικοδομησιμότητα οικοπέδων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **25 / 279 / 2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα  
Κόρινθος, 21 - 09 - 2022  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Αντώνιος Κυριαζής**