



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **22/02.08.2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης 245/2022

Θέμα 4^ο Η.Δ. «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 775 και Ο.Τ. 780 περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **2α** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **19:30** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), ύστερα από την υπ' αριθμ. **30932/29-07-2022** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος συμμετείχε.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη είκοσι πέντε (25) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων εκτός σύνδεσης στο 3^ο ΕΗΔΘ
3. Κόλλια Κωνσταντίνα
4. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής, εκτός σύνδεσης στο 3^ο ΗΔΘ
5. Καρσιώτης Παναγιώτης
6. Πούρος Γεώργιος
7. Πνευματικός Αλέξανδρος
8. Λύτρα-Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
9. Πλατής Σπυρίδων, εκτός σύνδεσης στο 3^ο ΗΔΘ
10. Ταγαράς Βασίλειος
11. Ζώγκος Ανδρέας, εκτός σύνδεσης στο 3^ο ΕΗΔΘ
12. Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα
13. Παπαϊωάννου Ευάγγελος, αποσυνδέθηκε στο τέλος του 6^{ου} ΘΗΔ μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης
14. Κεφάλας Σταύρος
15. Σταυρέλης Νικόλαος
16. Στριμενοπούλου Γεωργία- Γραμματέας,
17. Μουρούτσος Γεώργιος
18. Δόντης Μιχαήλ
19. Μανωλάκης Δημήτριος,
20. Καρασάββας Ιωάννης,
21. Κορδώσης Χρήστος, αποσυνδέθηκε στο τέλος του 16^{ου} ΘΗΔ μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης
22. Πιέτρης Τιμολέων, εκτός σύνδεσης στο 3^ο ΘΗΔ
23. Γκερζελής Ιωάννης, εκτός σύνδεσης στο 3^ο ΗΔΘ μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης
24. Ξύδη Μιχαλίτσα
25. Τζέκου Παρασκευή, εκτός σύνδεσης στο 3^ο ΕΗΔΘ

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μπίτζιος Δημήτριος
2. Παπαδημητρίου Σωτήριος
3. Μελέτης Χρήστος
4. Μπουρσέ Ηλίας
5. Καλλίρης Πελοπίδας,
6. Λαμπρινός Παναγιώτης
7. Κονδύλης Μαρίνος
8. Πιέτρης Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πούλος Ανδρέας -Λεχαίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος -Κάτω Άσσου
3. Βλάσσης Αλέξανδρος - Εξαμιλίων
4. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
5. Κελάμης Δημήτριος - Περιγιαλίου
6. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
7. Κανέλλος Ιωάννης - Χιλιμοδίου
8. Καραμπέτσος Ιωάννης - Αγγελοκάστρου
9. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
10. Κίννας Νικόλαος - Ξυλοκέρizas
11. Λίτσας Παναγιώτης - Κουταλά
12. Μπακλώρης Παναγιώτης - Κλένιας
13. Μποζίκης Κων/νος - Γαλατακίου
14. Παπαχαλαράμπους Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
15. Παπαϊωάννου Κων/νος- Αρχαίας Κορίνθου
16. Ρωτίδης Γρηγόριος - Σοφικού
17. Σκούρτης Μενέλαος - Αγιονορίου
18. Στέφης Αναστάσιος - Αγίου Ιωάννη
19. Τζετζούμης Ιωάννης - Κόρφου
20. Χατζής Στέργιος - Κατακαλίου
21. Γιαννακουλόπουλος Ναπολέων -Άσσου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το 4^ο ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 775 και Ο.Τ. 780 περιοχής «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων**», έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 34/26.7.2022 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Μπαθαρίστρα -Δέλτα» της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, έμπροσθεν των ιδιοκτησιών των κ.κ. Μίχα Κωνσταντίνου και Μπινιάρη Γεώργιου, που βρίσκονται στα Ο.Τ. 775 και Ο.Τ. 780 αντίστοιχα, σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και συγκεκριμένα:

- α) να μετατοπιστεί η γραμμή του Ο.Τ. 775 από τη θέση που ορίζουν τα σημεία 8-9 στη θέση που ορίζουν τα σημεία 8-7-10-9 διατηρώντας την πρασιά των τεσσάρων μέτρων στα βόρεια του οικοδομικού τετραγώνου.
- β) να καταργηθεί η ρυμοτομική γραμμή του Ο.Τ 780 με στοιχεία 2-3-4, καθώς και η οικοδομική γραμμή που ορίζει την πρασιά τεσσάρων μέτρων στη θέση 1-2-3-4
- γ) να δημιουργηθεί βορειοανατολικά του Ο.Τ 780 κλειστός κοινόχρηστος χώρος ΚΧ με ρυμοτομική γραμμή με στοιχεία 1-2-5-6-1
- δ) να δημιουργηθεί πρασιά τεσσάρων μέτρων δυτικά της ρυμοτομικής γραμμής με στοιχεία 1-6 και να δημιουργηθεί πρασιά πέντε μέτρων νότια της ρυμοτομικής γραμμής με στοιχεία 6-5

Η πρόταση αυτή επηρεάζει άμεσα τις ιδιοκτησίες με κωδικούς αριθμούς 01 και 07 του Ο.Τ 775, καθώς και την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 02 στο Ο.Τ 780, όπως φαίνεται στο από 15-05-2022 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 και την τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Χρήστου Καπετανάκη.

Γίνεται με τη διαδικασία της αναδιάταξης των κοινοχρήστων χώρων με τα πιο κάτω αποτελέσματα:

- Προκύπτει αύξηση του ποσοστού αυτών κατά 243,97 τμ, πληρώνοντας την προϋπόθεση της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας.
- Η αίτηση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου έγινε από κοινού με τον ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό 02 στο Ο.Τ 780 κ. Γεώργιο Μπινιάρη, από την οποία λαμβάνεται επιφάνεια 304,57 τμ εκ της ιδιοκτησίας του για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου.
- Δεν δημιουργείται αξίωση αποζημίωσης της σκάλας λόγω απαλλοτρίωσης.

- Δεν θα υπάρξει πρόβλημα με τον φέροντα οργανισμό της οικοδομής και την πρόσβαση στον Α' όροφο, όπως αναφέρει ο ιδιώτης μηχανικός κ. Ιωάννη Θώδης στην τεχνική του έκθεση, ο οποίος μάλιστα έχει ο ίδιος εκδώσει την υπ' αριθμ. 277/11-04-2003 οικοδομική άδεια προσθήκης Α' ορόφου και στρογγυλής σκάλας του κ. Μίχα Κων/νου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθμ. 34/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την με αριθμ. πρωτ. 21396/16-6-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου, τη νομοθεσία σχετικά με το αντικείμενο του θεματος, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4555/2018 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, τις διατάξεις του ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Μπαθαρίστρα -Δέλτα» της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, έμπροσθεν των ιδιοκτησιών των κ.κ. Μίχα Κωνσταντίνου και Μπινιάρη Γεώργιου, που βρίσκονται στα Ο.Τ. 775 και Ο.Τ. 780 αντίστοιχα, σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και συγκεκριμένα:

- α) να μετατοπιστεί η γραμμή του Ο.Τ. 775 από τη θέση που ορίζουν τα σημεία 8-9 στη θέση που ορίζουν τα σημεία 8-7-10-9 διατηρώντας την πρασιά των τεσσάρων μέτρων στα βόρεια του οικοδομικού τετραγώνου.
- β) να καταργηθεί η ρυμοτομική γραμμή του Ο.Τ. 780 με στοιχεία 2-3-4, καθώς και η οικοδομική γραμμή που ορίζει την πρασιά τεσσάρων μέτρων στη θέση 1-2-3-4
- γ) να δημιουργηθεί βορειοανατολικά του Ο.Τ. 780 κλειστός κοινόχρηστος χώρος ΚΧ με ρυμοτομική γραμμή με στοιχεία 1-2-5-6-1
- δ) να δημιουργηθεί πρασιά τεσσάρων μέτρων δυτικά της ρυμοτομικής γραμμής με στοιχεία 1-6 και να δημιουργηθεί πρασιά πέντε μέτρων νότια της ρυμοτομικής γραμμής με στοιχεία 6-5

Η πρόταση αυτή επηρεάζει άμεσα τις ιδιοκτησίες με κωδικούς αριθμούς 01 και 07 του Ο.Τ. 775, καθώς και την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 02 στο Ο.Τ. 780, όπως φαίνεται στο από 15-05-2022 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 και την τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Χρήστου Καπετανάκη.

Γίνεται με τη διαδικασία της αναδιάταξης των κοινοχρήστων χώρων με τα πιο κάτω αποτελέσματα:

- Προκύπτει αύξηση του ποσοστού αυτών κατά 243,97 τμ, πληρώντας την προϋπόθεση της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας.
- Η αίτηση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου έγινε από κοινού με τον ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό 02 στο Ο.Τ. 780 κ. Γεώργιο Μπινιάρη, από την οποία λαμβάνεται επιφάνεια 304,57 τμ εκ της ιδιοκτησίας του για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου.
- Δεν δημιουργείται αξίωση αποζημίωσης της σκάλας λόγω απαλλοτρίωσης.
- Δεν θα υπάρξει πρόβλημα με τον φέροντα οργανισμό της οικοδομής και την πρόσβαση στον Α' όροφο, όπως αναφέρει ο ιδιώτης μηχανικός κ. Ιωάννης Θώδης στην τεχνική του έκθεση, ο οποίος μάλιστα έχει ο ίδιος εκδώσει την υπ' αριθμ. 277/11-04-2003 οικοδομική άδεια προσθήκης Α' ορόφου και στρογγυλής σκάλας του κ. Μίχα Κων/νου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 22 / 245 / 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 05- 08 - 2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής