



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **22/02.08.2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης 244/2022

Θέμα 3^ο Η.Δ. «Τροποποίηση όρων δόμησης στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων του Ο.Τ. Γ 213 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής Αγίου Γεωργίου Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **2α** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **19:30** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), ύστερα από την υπ' αριθμ. **30932/29-07-2022** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος συμμετείχε.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη είκοσι πέντε (25) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων εκτός σύνδεσης στο 3^ο ΕΗΔΘ
3. Κόλλια Κωνσταντίνα
4. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής, εκτός σύνδεσης στο 3^ο ΗΔΘ
5. Καρσιώτης Παναγιώτης
6. Πούρος Γεώργιος
7. Πνευματικός Αλέξανδρος
8. Λύτρα-Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
9. Πλατής Σπυρίδων, εκτός σύνδεσης στο 3^ο ΗΔΘ
10. Ταγαράς Βασίλειος
11. Ζώγκος Ανδρέας, εκτός σύνδεσης στο 3^ο ΕΗΔΘ
12. Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα
13. Παπαϊωάννου Ευάγγελος, αποσυνδέθηκε στο τέλος του 6^{ου} ΘΗΔ μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης
14. Κεφάλας Σταύρος
15. Σταυρέλης Νικόλαος
16. Στριμενοπούλου Γεωργία- Γραμματέας,
17. Μουρούτσος Γεώργιος
18. Δόντης Μιχαήλ
19. Μανωλάκης Δημήτριος,
20. Καρασάββας Ιωάννης,
21. Κορδώσης Χρήστος, αποσυνδέθηκε στο τέλος του 16^{ου} ΘΗΔ μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης
22. Πιέτρης Τιμολέων, εκτός σύνδεσης στο 3^ο ΘΗΔ
23. Γκερζελής Ιωάννης, εκτός σύνδεσης στο 3^ο ΗΔΘ μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης
24. Ξύδη Μιχαλίτσα
25. Τζέκου Παρασκευή, εκτός σύνδεσης στο 3^ο ΕΗΔΘ

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μπίτζιος Δημήτριος
2. Παπαδημητρίου Σωτήριος
3. Μελέτης Χρήστος
4. Μπουρσέ Ηλίας
5. Καλλίρης Πελοπίδας,
6. Λαμπρινός Παναγιώτης
7. Κονδύλης Μαρίνος
8. Πιέτρης Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πούλος Ανδρέας -Λεχαίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
3. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
4. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
5. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
6. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
7. Κανέλλος Ιωάννης – Χιλιμοδίου
8. Καραμπέτσος Ιωάννης - Αγγελοκάστρου
9. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
10. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκέρizas
11. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
12. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
13. Μποζίκης Κων/νος – Γαλατακίου
14. Παπαχαραλάμπους Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
15. Παπαϊωάννου Κων/νος– Αρχαίας Κορίνθου
16. Ρωτίδης Γρηγόριος – Σοφικού
17. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
18. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
19. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου
20. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
21. Γιαννακουλόπουλος Ναπολέων -Άσσου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο **«Τροποποίηση όρων δόμησης στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων του Ο.Τ. Γ 213 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής Αγίου Γεωργίου Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»**, έθεσε υπόψη των Μελών την αριθ. 33/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία,

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την τροποποίηση των όρων δόμησης στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων του Ο.Τ Γ 213 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής Αγίου Γεωργίου Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ως ακολούθως:

- Συντελεστής δόμησης 0,4
- Ποσοστό Κάλυψης 40%
- Μέγιστο ύψος κτιρίων 8,70 μ.
- Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές δύο (2) μέτρα
- Υποχρεωτική φύτευση 60% του υποχρεωτικά ακάλυπτου χώρου, καθώς απαιτείται διάδρομος πρόσβασης για οχήματα σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (ασθενοφόρο, πυροσβεστικό), οπότε θα πρέπει να εγκριθεί (με παρέκκλιση) μείωση της επιφάνειας υποχρεωτικής φύτευσης σε ποσοστό 60% του υποχρεωτικά ακάλυπτου χώρου (από τα 2/3 που ισχύουν βάσει ΝΟΚ).

Στην συνέχεια ο κ. Δήμαρχος ζήτησε να γίνει δεκτή η ανωτέρω εισήγηση από τα Μέλη αφού έτσι θεραπεύεται ένα πρόβλημα που υπήρχε από παλαιότερα .

Ο κ. **Πνευματικός** αφού πήρε το λόγο μεταξύ άλλων ανέφερε ότι : «...εγώ διαφωνώ και θεωρώ ότι ο συντελεστής δόμησης πρέπει να παραμείνει όπως είναι για ευρύτερη περιοχή και όχι να μειωθεί στο 0,4%, διότι μας δίνει τη δυνατότητα να κατασκευάσουμε το κτίριο όπως περιγράφεται στις υπάρχουσες μελέτες.

Θεωρώ ότι έγιναν λάθη τραγικά από πλευράς του δήμου, ήταν μια λάθος πολιτική ότι σταματήσαμε αυτές τις εγκαταστάσεις και θεωρώ ότι η δημοτική αρχή κάνει και δεύτερο λάθος να μειώσει τον όγκο των εγκαταστάσεων για να ικανοποιήσετε κάποιους που κατά το παρελθόν, είχαν αντιδράσει στην προοπτική αξιοποίησης αυτού του αθλητικού χώρου.

Στον συγκεκριμένο χώρο – έκταση θεωρώ ότι αυτές οι εγκαταστάσεις ήταν μελετημένες να αξιοποιηθούν το χώρο και να στηρίζουν ακόμα και διεθνείς αγώνες, με την μείωση των εγκαταστάσεων θα καταφέρουμε να μην πετύχουμε αυτούς τους στόχους.

Εγώ είμαι αρνητικός να μειωθεί ο δείκτης δόμησης με στόχο να μειωθεί το μέγεθος των εγκαταστάσεων, των κτιριακών οι κτιριακές εγκαταστάσεις είναι ελαχιστότατες σε σχέση με την οικοπεδική έκταση.

Θεωρώ ότι είναι μέγα λάθος να μειωθούν οι εγκαταστάσεις όπως είχαν σχεδιαστεί για να υποστηρίξουν τη λειτουργία των 4 γηπέδων σε ένα χώρο που θα ήταν κόσμημα για το δήμο και θα κάναμε και διεθνείς αγώνες σε μια περίοδο που το άθλημα είναι πολύ ψηλά εδώ στην Ελλάδα γιατί έχουμε 2 καταξιωμένους αθλητές που είναι στην πρώτη τετράδα πεντάδα του Παγκοσμίου Τένις, τον Τσιτσιπά και την Σάκαρη»

Ο κ. Δήμαρχος αφού πήρε το λόγο μεταξύ άλλων ανέφερε ότι : «...επιμένω στην πρόταση να ψηφιστεί αυτό που πρότεινα και δεν την επιβάλλουν στο δήμο κάποιοι ιδιώτες. Οι ιδιώτες είναι εκείνοι που προσφεύγουν στο Συμβούλιο Επικρατείας και για τον ανωτέρω χώρο αλλά και για το στρατόπεδο και λοιπά. Είναι οι ίδιοι άνθρωποι οι οποίοι δεν θέλουν την πρόοδο και θέλουν την αντίδραση, δεν θα τους κάνουμε τη χάρη, απλώς επειδή η σύμβαση έχει διαλυθεί με τον εργολάβο επειδή κέρδισαν το δικαστήριο υπήρχε κάποιο πρόβλημα με το γενικό πολεοδομικό σχέδιο που είχε τότε εγκριθεί και το κέρδισαν στο δικαστήριο και θα το ξανακερδίσουν αν δεν διορθώσουμε.

Νομίζω ότι είναι υπεραρκετός, ο συντελεστής δόμησης για να κάνουμε ακόμα και όσα προβλέπονται. Τα κτιριακά αρχικά και επειδή θέλουμε να υπάρχει και πολύ πράσινο εκεί πέρα, γι' αυτό και το έχουμε υποχρεωτικά, το 60% σε πράσινο. Νομίζω ότι είναι πολύ ισορροπημένη πρόταση και επιμένω σ' αυτήν».

Ο κ. Σταυρέλης αφού πήρε το λόγο μεταξύ άλλων ανέφερε ότι : «...Η ουσία σήμερα της πρότασης τροποποίησης τι είναι ακριβώς για να καταλάβουμε; μόνο συντελεστής δόμησης.

Στη προηγούμενη Οικονομική Επιτροπή πήραμε απόφαση πριν κάποιους μήνες για να λυθεί η Σύμβαση με τον εργολάβο. Σας ρώτησα πού θα πάμε τελικά τα γήπεδα και είπατε ότι θα τα πάμε στο οικόπεδο που αγοράσαμε στην Μπαθαρίστρα. Ισχύει τελικά ή δεν ισχύει;» .. «Εμείς θα το ψηφίσουμε...»

Ο κ. Πούρος αφού πήρε το λόγο μεταξύ άλλων ανέφερε ότι : «...στην περιοχή Αγίου Γεωργίου δεν είχε συμπεριληφθεί ο συντελεστής, είχε ξεχαστεί; είχε παραληφθεί; δε ξέρω για ποιο λόγο δεν υπήρχε εκεί»... «...το σχέδιο προβλέπει ότι θα έχει και αθλητικές εγκαταστάσεις στην περιοχή στο συγκεκριμένο σημείο.

Προβλέπουμε το 60% του ακάλυπτου χώρου να είναι υποχρεωτικό πράσινο».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθμ. 33/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Μειοψηφούντων των κ.κ.: 1.Αλέξανδρου Πνευματικού και 2.Λύττα Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα)

Τροποποιεί, τους όρους δόμησης στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων του Ο.Τ Γ 213 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής Αγίου Γεωργίου Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ως ακολούθως:

- Συντελεστής δόμησης 0,4
- Ποσοστό Κάλυψης 40%
- Μέγιστο ύψος κτιρίων 8,70 μ.
- Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές δύο (2) μέτρα
- Υποχρεωτική φύτευση 60% του υποχρεωτικά ακάλυπτου χώρου, καθώς απαιτείται διάδρομος πρόσβασης για οχήματα σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (ασθενοφόρο, πυροσβεστικό), οπότε θα πρέπει να εγκριθεί (με παρέκκλιση) μείωση της επιφάνειας υποχρεωτικής φύτευσης σε ποσοστό 60% του υποχρεωτικά ακάλυπτου χώρου (από τα 2/3 που ισχύουν βάσει ΝΟΚ).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 22 / 244 / 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 11- 08 - 2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής