



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **21/18.7.2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **232/2022**

Θέμα 14ο Η.Δ. «Αίτημα Κωνσταντίνου Σγουρού, για γνωμοδότηση περί συνέχισης λειτουργίας της κτηνοτροφικής μονάδος εντός της ζώνης ΠΕΠΔ 1 του ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Άσσου -Λεχαίου»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **18^η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:30** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74, ύστερα από την υπ' αριθμ. **27548/14-07-2022** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα οκτώ (18) Μέλη, ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
4. Κόλλια Κωνσταντίνα
5. Μπίτζιος Δημήτριος
6. Καρσιώτης Παναγιώτης
7. Παπαδημητρίου Σωτήριος
8. Πούρος Γεώργιος
9. Κεφάλας Σταύρος
10. Ταγαράς Βασίλειος
11. Ζώγκος Ανδρέας
12. Καρασάββας Ιωάννης
13. Καλλίρης Πελοπίδας
14. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
15. Πλατής Σπυρίδων
16. Πιέτρης Τιμολέων
17. Τζέκου Παρασκευή
18. Γκερζελής Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΑ

1. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα
2. Πνευματικός Αλέξανδρος
3. Μελέτης Χρήστος
4. Μπουρσέ Ηλίας
5. Λύτρα – Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
6. Σταυρέλης Νικόλαος
7. Στριμενοπούλου Γεωργία
8. Γεώργιος Μουρούτσος
9. Μανωλάκης Δημήτριος
10. Κονδύλης Μαρίνος
11. Δόντης Μιχαήλ
12. Λαμπρινός Παναγιώτης
13. Κορδώσης Χρήστος
14. Πιέτρης Γεώργιος
15. Ξύδη Μιχαλίτσα

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πούλος Ανδρέας -Λεχαίου
2. Καραμπέτσος Ιωάννης - Αγγελοκάστρου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος -Κάτω Άσσου
3. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
4. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
5. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
6. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
7. Κανέλλος Ιωάννης – Χιλιομοδίου
8. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
9. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκέριζας
10. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
11. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
12. Μποζίκης Κων/νος – Γαλατακίου
13. Παπαχαλαράμπους Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
14. Παπαϊωάννου Κων/νος– Αρχαίας Κορίνθου
15. Ρωτίδης Γρηγόριος – Σοφικού
16. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
17. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
18. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου
19. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
20. Γιαννακουλόπουλος Ναπολέων -Άσσου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο **«Αίτημα Κωνσταντίνου Σγουρού, για γνωμοδότηση περί συνέχισης λειτουργίας της κτηνοτροφικής μονάδος εντός της ζώνης ΠΕΠΔ 1 του ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Άσσου -Λεχαίου»**, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου:

1. Την αριθμ. Πρωτ. 27395/14-07-2022 αίτηση του κ. Σγουρού Κωνσταντίνου του Σπυρίδωνα, περί συνέχισης λειτουργίας της κτηνοτροφικής μονάδας μέχρι τη λήξη του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, δηλ. 30-4-2023, ώστε να υπάρχει η δυνατότητα αναζήτησης νέου ακινήτου.
2. Το από 22-6-2018 έγγραφο της ΑΑΔΕ περί υποβολής δήλωσης μίσθωσης 300 τ.μ. εκ της συνολικής επιφανείας 1636 τ.μ. του ακινήτου ιδιοκτησίας ΠΑΡΡΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ, στην Κοινότητα Λεχαίου, από τον Σγουρό Κωνσταντίνο του Σπυρίδωνος.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 25453/6-7-2022 βεβαίωση χρήσεων γης του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας συνοδευόμενη από σχέδιο της Αρχιτέκτονας Μηχανικού Κοσσυδάκη Θεοφανίας.
4. Την αριθ. 45789/7-4-2022 (ΦΕΚ 216 Δ') απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, περί έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Άσσου – Λεχαίου του Δήμου Κορινθίων Περιφέρειας Πελοποννήσου.
5. Την με αριθμ. 3/5/2022 ομόφωνη απόφαση της Κοινότητας Λεχαίου, περί της τήρησης της κείμενης νομοθεσίας σχετικά με την συνέχιση ή μη της λειτουργίας της κτηνοτροφικής μονάδας.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Ανδρέα Πούλο -Πρόεδρο της Κοινότητας Λεχαίου, ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα ότι μετά από επικοινωνία με τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, μου γνωστοποιήθηκε ότι στην υπ' αριθμ. 45789/7-4-2022 (ΦΕΚ 216 Δ') απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, περί έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Άσσου – Λεχαίου του Δήμου Κορινθίων Περιφέρειας Πελοποννήσου, εκ παραδρομής οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης που περιγράφονται στο άρθρο 3.2. είναι σύμφωνες με το άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018 που αφορά παραγωγικές δραστηριότητες και όχι με τις χρήσεις γης που επιτρέπονται σε ζώνη γεωργικής γης. Έχει δρομολογηθεί η ορθή επανάληψη του ανωτέρω ΦΕΚ 216 Δ'/2022.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθμ. πρωτ. 27395/14-07-2022 αίτηση του κ. Σγουρού Κωνσταντίνου, το φάκελο στο οποίο συμπεριλαμβάνονται τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα, την απόφαση αρ. 45789/22 (ΦΕΚ 216 Δ') έγκρισης του ΓΠΣ Άσσου – Λεχαίου, την αριθμ. 3/5/2022 απόφαση της Κοινότητας Λεχαίου, την τοποθέτηση- ενημέρωση του Προέδρου της Κοινότητας Λεχαίου, τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
(και με τη θετική ψήφο του Προέδρου της Κοινότητας Λεχαίου)

Την ικανοποίηση του αιτήματος του κ. Σγουρού Κωνσταντίνου του Σπυρίδωνα, για την χορήγηση της συναίνεσης του Δήμου, της συνέχισης λειτουργίας της κτηνοτροφικής μονάδος στο μισθωμένο ακίνητο 300 τ.μ. εκ της συνολικής επιφανείας 1636,00 τμ. ιδιοκτησίας ΠΑΡΡΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ, που βρίσκεται στην Κοινότητα Λεχαίου και μέχρι τη λήξη αυτής, (μίσθωσης), την 30-4-2023, προκειμένου να του δοθεί η δυνατότητα αναζήτησης νέου ακινήτου, υπό την προϋπόθεση τήρησης των ισχυουσών υγειονομικών διατάξεων και των διατάξεων του Ν. 4056/2012 «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις»

Το ανωτέρω ακίνητο βρίσκεται στην Κοινότητα Λεχαίου, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης των 500 μέτρων, από οικισμό, εντοπίζεται δε σε περιοχή ελέγχου και περιορισμού δόμησης στη ζώνη ΠΕΠΔ 1 «Προστασία της γεωργικής γης μεταξύ Π.Ε.Ο. και Ο.Ε. Αρχαίας Κορίνθου -Σικυώνος, σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Άσσου -Λεχαίου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **21 / 232 / 2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 19 - 07 - 2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής