



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **21/18.7.2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 221/2022

Θέμα 3ο Η.Δ. «Απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σημείου διανομής ΤΕΒΑ»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **18^η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:30** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74, ύστερα από την υπ' αριθμ. **27548/14-07-2022** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα οκτώ (18) Μέλη, ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
4. Κόλλια Κωνσταντίνα
5. Μπίτζιος Δημήτριος
6. Καρσιώτης Παναγιώτης
7. Παπαδημητρίου Σωτήριος
8. Πούρος Γεώργιος
9. Κεφάλας Σταύρος
10. Ταγαράς Βασίλειος
11. Ζώγκος Ανδρέας
12. Καρασάββας Ιωάννης
13. Καλλίρης Πελοπίδας
14. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
15. Πλατής Σπυρίδων
16. Πιέτρης Τιμολέων
17. Τζέκου Παρασκευή
18. Γκερζελής Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΑ

1. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα
2. Πνευματικός Αλέξανδρος
3. Μελέτης Χρήστος
4. Μπουρσέ Ηλίας
5. Λύτρα – Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
6. Σταυρέλης Νικόλαος
7. Στριμενοπούλου Γεωργία
8. Γεώργιος Μουρούτσος
9. Μανωλάκης Δημήτριος
10. Κονδύλης Μαρίνος
11. Δόντης Μιχαήλ
12. Λαμπρινός Παναγιώτης
13. Κορδώσης Χρήστος
14. Πιέτρης Γεώργιος
15. Ξύδη Μιχαλίτσα

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πούλος Ανδρέας -Λεχαίου
2. Καραμπέτσος Ιωάννης - Αγγελοκάστρου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος -Κάτω Άσσου
3. Βλάσσης Αλέξανδρος - Εξαμιλίων
4. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
5. Κελάμης Δημήτριος - Περιγιαλίου
6. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
7. Κανέλλος Ιωάννης - Χιλιομοδίου
8. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
9. Κίννας Νικόλαος - Ξυλοκέριζας
10. Λίτσας Παναγιώτης - Κουταλά
11. Μπακλώρης Παναγιώτης - Κλένιας
12. Μποζίκης Κων/νος - Γαλατακίου
13. Παπαχαράλαμπος Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
14. Παπαϊωάννου Κων/νος- Αρχαίας Κορίνθου
15. Ρωτίδης Γρηγόριος - Σοφικού
16. Σκούρτης Μενέλαος - Αγιονορίου
17. Στέφης Αναστάσιος - Αγίου Ιωάννη
18. Τζετζούμης Ιωάννης - Κόρφου
19. Χατζής Στέργιος - Κατακαλίου
20. Γιαννακουλόπουλος Ναπολέων -Άσσου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο **«Απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σημείου διανομής ΤΕΒΑ»**, υπενθύμισε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τα κάτωθι:

1.- Την αριθμ. 184/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε **α)** η έγκριση και αποδοχή του ορισμού της Κοινωνικής Σύμπραξης στην Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου με επικεφαλής εταίρο δικαιούχο το Δήμο Κορινθίων για το πρόγραμμα «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής για το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας για τους απόρους (ΤΕΒΑ/FEAD)»,

β) η έγκριση συμμετοχής του Δήμου Κορινθίων στο Πρωτόκολλο Συνεργασίας, όπως αυτό παρουσιάζεται στο Παράρτημα Ι της αρ. Δ23/οικ.25416/1618/05-06-2015 Πρόσκλησης του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του και

γ) οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, να προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ώστε η Κοινωνική Σύμπραξη να δημοσιεύσει «Ανοιχτή Πρόσκληση» στους δυνητικά ωφελούμενους της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας προκειμένου να υποβληθούν οι αιτήσεις υπαγωγής στο πρόγραμμα Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής,

Στόχος του προγράμματος είναι η διανομή τροφίμων και βασικών υλικών αγαθών, το οποίο συνδυάζεται με συνοδευτικά μέτρα τα οποία στοχεύουν στην κοινωνική ενσωμάτωση των άπορων ατόμων και κυρίως οικογενειών απόρων με παιδιά (με ιδιαίτερη έμφαση στις μονογονεϊκές οικογένειες /πολυμελείς οικογένειες). Στο πρόγραμμα περιλαμβάνονται προμήθειες τροφίμων (νωπών και μακράς διάρκειας) και βασικής υλικής συνδρομής, οι οποίες διενεργούνται αποκεντρωμένα, από τον Επικεφαλής Εταίρο/Δικαιούχο της Κοινωνικής Σύμπραξης, μέσω διαγωνισμών, με εφαρμογή της ισχύουσας εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας περί προμηθειών.

Τα προς προμήθεια είδη προσδιορίζονται ως εξής:

Υπόεργο 1 ΕΙΔΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (κρέατα - πουλερικά - Ιχθείς- Θαλασσινά, γαλακτοκομικά, αμυλούχα, είδη Παντοπωλείου, είδη Οπωροπωλείου).

Υπόεργο 2 ΕΙΔΗ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (είδη οικιακού καθαρισμού, προσωπικής υγιεινής, ρουχισμό, βρεφικά και παιδικά είδη).

Διοικητικές Δαπάνες : Η αποθήκευση των προμηθειών, η μεταφορά τους στα σημεία διανομής και η διανομή τους στους ωφελούμενους γίνεται από τους δικαιούχους/ Επικεφαλής Εταίρους των Κοινωνικών Συμπράξεων.

Συνοδευτικά μέτρα : Οι δραστηριότητες που έχουν στόχο την αντιμετώπιση του κοινωνικού αποκλεισμού ή και κοινωνικών έκτακτων αναγκών με πιο ενεργό και βιώσιμο τρόπο. Ωφελούμενοι είναι άτομα και οικογένειες

που διαβιούν σε ολόκληρη την Ελληνική Επικράτεια σε συνθήκες ακραίας φτώχειας και συμπεριλαμβάνονται στην πλατφόρμα ΚΕΑ- ΤΕΒΑ.

Εν συνεχεία έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος:

1. Την αρ. 274/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη αναγκών της Πράξης «ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2018-2019»- Κ.Σ. ΠΕ Κορινθίας του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής» του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (ΤΕΒΑ) 2014-2020),
 2. Την αρ. 36/2022 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την δημοπρασία μίσθωσης κτιρίου για την ανωτέρω Πράξη.
 3. Την αριθμ. 214/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για επανάληψη της δημοπρασίας, με τους ίδιους όρους, λόγω του άγονου διαγωνισμού για πρώτη φορά.
 4. Την αρ. 423/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, για παραπομπή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την απευθείας μίσθωση, σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α'), λόγω του άγονου διαγωνισμού για δεύτερη φορά.
- Σημειώνεται εδώ ότι το εμβαδόν του προς μίσθωση ακινήτου χωρίς δημοπρασία, θα πρέπει να είναι ίσο ή τουλάχιστον παραπλήσιο εκείνου, το οποίο εκζητείτο προς μίσθωση με τις δημοπρασίες που απέβησαν άγονες.
5. Την με αριθμ. πρωτ. 28378/2022 εισήγηση του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού, η οποία επακριβώς έχει ως κατωτέρω:

<<Θέμα : Εισήγηση για την απευθείας μίσθωση χώρου - κτιρίου για τις ανάγκες της πράξης : ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2018-2019» ΚΣ ΠΕ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 5029440 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής» .
Έχοντας υπόψη :

1. της Απόφασης του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων με αριθμό 1039/ 3-09-2021 ΑΔΑ 6Ξ0ΡΟΞ7Φ-Ε5Θ για την Τροποποίηση της Πράξης με Δικαιούχο το Δήμο Κορινθίων με τίτλο «ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2018-2019» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής για το ΤΕΒΑ/FEAD 2014-2020», ως προς τον προϋπολογισμό της.
2. της έγκρισης τροποποίησης της ΣΑΕ0938 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2021, με αριθμό 100116/15.09.2021 και ΑΔΑ: ΨΠ5Ζ46ΜΤΛΡ-2Δ0
3. του οργανισμού του Δήμου Κορινθίων, ΦΕΚ 499/Τεύχος Β'/28-2-2014 όπως ισχύει
4. Την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου 363/2021 με θέμα : ψήφιση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 .
5. Την υπ'αριθ. 1970/31-1-2022 απόφαση του συντονιστή αποκεντρωμένης διοίκησης Πελοποννήσου και δυτικής Ελλάδας
6. Την υπ. αριθ. 3118/03-02-2022 διακήρυξη δημοπρασίας
7. Την υπ.αριθ.11687/26-04-2022 ανακοίνωση επανάληψης δημοπρασίας
8. Το πρακτικό επιτροπής υπ. Αριθ. 2 εκτίμησης ακινήτων της επιτροπής παρ.5 Άρθρο 186 Ν.3463/2006
9. Το Άρθρο 194, του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Εισηγούμεστε :

Την Απευθείας μίσθωση ακινήτου που βρίσκεται στην οδό **Σίνα 66** στην πόλη της Κορίνθου του οποίου ιδιοκτήτες είναι οι **κύριοι Κατσάνος Ευάγγελος του Χρήστου και Κατσάνος Ανδρέας του Χρήστου** με εμβαδόν 118,65 m², και εμβαδόν βοηθητικών χώρων 91,03 m² με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 194, του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας για τις ανάγκες της πράξης: «ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2018-2019» ΚΣ ΠΕ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 5029440 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής».

Η ανάγκη απευθείας μίσθωσης προκύπτει ύστερα από την πραγματοποίηση 2 άγονων δημοπρασιών σύμφωνα με το πρακτικό επιτροπής υπ. Αριθ. 2 εκτίμησης ακινήτων της επιτροπής παρ.5 Άρθρο 186 Ν.3463/2006.

Επιπροσθέτως έχει προκύψει κατεπείγουσα ανάγκη μίσθωσης χώρου για την υλοποίηση των διανομών αλλά και άλλων συνοδευτικών δράσεων με τίτλο ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΤΕΒΑ 2018-2019 για την υποστήριξη 6200

ωφελομένων της Κοινωνικής σύμπραξης ΠΕ Κορινθίας με δράσεις οι οποίες θα πρέπει να έχουν υλοποιηθεί ως 31-12-2022 που είναι και η ημερομηνία λήξης της πράξης.

Η μίσθωση θα έχει διάρκεια **έως 31-12-2022** με δυνατότητα παράτασης εφόσον παραταθεί η αντίστοιχη πράξη με αντίστοιχη απόφαση τροποποίησής της, από την Διαχειριστική αρχή ΤΕΒΑ.>>

Ο Πρόεδρος συμπλήρωσε ότι το ανωτέρω περιγραφόμενο ακίνητο πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην με αρ. 36/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί καθορισμού όρων διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την δημοπρασία μίσθωσης κτιρίου για την εν λόγω Πράξη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση που έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω εκτεθέντα, από το Πρόεδρο, τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, την αριθμ. 296/2005 ΓνΝΣΚ, τις αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής με το σχετικό φάκελο των άγονων δημοπρασιών, την αριθμ. 28378/2022 εισήγηση του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την απ' ευθείας μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της πράξης: «ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2018-2019» ΚΣ ΠΕ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 5029440 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής».

Το προς μίσθωση ακίνητο βρίσκεται στη πόλη της Κορίνθου και συγκεκριμένα στην οδό Σίνα 66, στο ισόγειο πολυορόφου οικοδομής συνολικού εμβαδού 209,68 τ.μ. εκ των οποίων 118,65 τ.μ. κύριοι χώροι και 91,03 τ.μ. βοηθητικοί χώροι, ιδιοκτησίας των κ.κ.1) Κατσάνου Ευάγγελου του Χρήστου και 2) Κατσάνου Ανδρέα του Χρήστου, έναντι του μηνιαίου μισθώματος ποσού επτακοσίων (700) ευρώ, σύμφωνα με την από 15-7-2022 οικονομική προσφορά των ιδιοκτητών -εκμισθωτών

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **21 / 221 / 2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 29 - 07 - 2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής