

Από το Πρακτικό **7/10-08-2022** της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης **22/2022**

ΘΕΜΑ 7ο Η.Δ. : Γνωμοδότηση περί έγκρισης εισόδου – εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων ακινήτου στην οδό Ηλία Βενέζη με αρ. 13 στην πόλη της Κορίνθου.

Στο γραφείο της Κοινότητας Κορίνθου, σήμερα την 10 Αυγούστου 2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:30 συνήλθε για πρώτη φορά σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την από 32432/05-08-2022 πρόσκληση της προέδρου του Συμβουλίου της Κοινότητας Κορίνθου κας. Μαργαρίτας Αμπαδιωτάκη, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν.4555/18.

Διαπιστώθηκε ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα	1. Ράλλη Αικατερίνη
2. Καλκανάς Ιωάννης	2. Μακγλάρας Γεώργιος
3. Γιαννίκος Γεώργιος	3. Λαζόπουλος Παναγιώτης
4. Ταμπούκος Ιωάννης	4. Κατεμής Σπυρίδων
5. Καραχρήστος Αθανάσιος	
6. Γκίλλας Θωμάς	
7. Καλλίρη Μαρία	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σούκουλη Αντώνιο, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο Γνωμοδότηση περί έγκρισης εισόδου – εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων ακινήτου στην οδό Ηλία Βενέζη με αρ. 13 στην πόλη της Κορίνθου, έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου:

Την υπ' αριθμ. πρωτ. 29904/26-07-2022 εισήγηση της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας – Τμήμα Τεχνικών Έργων και Μελετών η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί έγκρισης εισόδου-εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων ακινήτου στην οδό Ηλ. Βενέζη με αρ. 13 στην πόλη της Κορίνθου»

ΣΧΕΤΙΚΑ: 1. Η αρ. πρ. 25138/5-7-2022 αίτηση

Με την άνω σχετ. αρ. 1, κατατέθηκε αίτημα του) κ. Βασιλείου Σουγλέ για τοποθέτηση σήμανσης απαγόρευσης στάθμευσης έμπροσθεν ιδιωτικού χώρου στάθμευσης οχημάτων σε ακίνητο επί της οδού Ηλ. Βενέζη με αρ. 5Γ στην Πόλη της Κορίνθου,

Έπειτα, από γενόμενη επιτόπου αυτοψία της τεχνικής υπηρεσίας, διαπιστώθηκε ότι υφίσταται άνοιγμα έμπροσθεν ράμπας εισόδου-εξόδου προς το υπόγειο διώροφης οικοδομής που βρίσκεται στο ΟΤ. Γ 983 του σχεδίου πόλης της περιοχής Αγίας Άννας-Συνοικισμού' της πόλης της Κορίνθου. Επίσης διαπιστώθηκε ότι επί των υλοποιημένων ορίων της πρόσοψης του ακινήτου έχει κατασκευαστεί χωρίς άδεια από τη Δημοτική Αρχή τσιμεντένια ράμπα στο οδόστρωμα της υπόψη οδού.

Η υπηρεσία μας κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

Α. Τις ισχύουσες σήμερα συνθήκες στην εξεταζόμενη οδό ήτοι οδός διπλής κατεύθυνσης κυκλοφορίας μέσου πλάτους πεντέμισι (5,50) μέτρων χωρίς κατασκευασμένο πεζοδρόμιο η οποία προβλέπεται πολεοδομικά ως πεζοδρόμος.

Β. ότι δεν έχουν εγκριθεί μέτρα ρύθμισης κυκλοφορίας στην εξεταζόμενη οδό.

Γ. Τα προσκομιζόμενα σχεδιαγράμματα (διάγραμμα κάλυψης, κάτοψη υπογείου, σχέδιο διάταξης εισόδου-εξόδου).

Δ. Ότι με τα από έρευνα στο τηρούμενο αρχείο της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι η ακριβής διεύθυνση του εξεταζόμενου ακινήτου είναι η οδός Ηλ. βενέζη με αρ. 13 αντί της αναγραφόμενης διεύθυνσης (Ηλ. Βενέζη με αρ. 5Γ) στην ανωτέρω αίτηση

Ε. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του Θέματος (συμβολαιογραφική δήλωση Ν. 1221/1981, οικοδομική άδεια, κ.λ.π.), Εισηγείται, την χορήγηση έγκρισης εισόδου- εξόδου οχημάτων προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος καθώς και η έξοδος των οχημάτων σε ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης διώροφης οικοδομής (κατακόρυφη ιδιοκτησία) σε γεωτεμάχιο με αριθμό ΚΑΕΚ 280551411003 του ΕΚΧΑ επί της οδού Ηλ. Βενέζη με αρ. 13 στην περιοχή «Αγίας Άννας Συνοικισμού» της πόλης της Κορίνθου όπως δείχνεται στο συνημμένο σχέδιο της διάταξης εισόδου-εξόδου) των χώρων στάθμευσης (κλίμακα 1:100) συνταγμένο τον Ιούλιο από τους Νίκο Γρίσπο πολ. Μηχανικό Τ-Ε. και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και με τις πιο Κάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Η είσοδος - έξοδος οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τη θέση του υφισταμένου ανοίγματος εισόδου - εξόδου χώρων στάθμευσης του ακίνητου μήκους 3,10 τ.μ, όπως δείχνεται στο σχέδιο της διάταξης εισόδου-εξόδου.
2. Να επαναφέρει με δικές του δαπάνες ο ενδιαφερόμενος το οδόστρωμα σε όλο το μήκος της πρόσοψης στην πρότερα κατάσταση.
3. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση (μια πινακίδα Ρ-40 του ΚΟΚ) επί του ανοίγματος εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ευδιάκριτο σημείο προδιαγραφών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, με δαπάνες του ενδιαφερομένου και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
Η πινακίδα σήμανσης (Ρ-40) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ, Απόφ. Δ.Σ».
4. Απαγορεύεται το οδόστρωμα να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάσης- στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργία περιφράγματος, με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση των πεζών - οχημάτων.
5. Σε περίπτωση διαπλάτυνσης, βελτίωσης, αλλαγής των γεωμετρικών στοιχείων της- οδού στην περιοχή της εισόδου- εξόδου, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακινήτου θα αναλάβουν με δικές τους δαπάνες και χωρίς καμία απαίτηση ή αποζημίωση από το Δήμο, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση σύμφωνα τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου και μετά από νέα έγκριση.
6. Ο Δήμος Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας έγκρισης σε περίπτωση παραβίασης των άνω προϋποθέσεων και εφόσον διαπιστωθεί ότι προκαλούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών / οχημάτων ή εφόσον άλλοι λόγοι το επιβάλλουν.
7. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για ενημέρωσή της.

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 25138/5-7-2022 αίτηση με τα συνημμένα
2. Σχέδιο διάταξης εισόδου-εξόδου χώρων στάθμευσης (κλίμακα 1:100)» .-

Το Κοινοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στην έγκριση αιτούμενης χορήγησης εισόδου-εξόδου οχημάτων προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος καθώς και η έξοδος των οχημάτων σε ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης διώροφης οικοδομής (κατακόρυφη ιδιοκτησία) σε γεωτεμάχιο με αριθμό ΚΑΕΚ 280551411003 του ΕΚΧΑ επί της οδού Ηλ. Βενέζη με αρ. 13 στην περιοχή «Αγίας Άννας Συνοικισμού» της πόλης της Κορίνθου όπως δείχνεται στο συνημμένο σχέδιο της διάταξης εισόδου-εξόδου) των χώρων στάθμευσης (κλίμακα 1:100) συνταγμένο τον Ιούλιο από τους Νίκο Γρίσπο πολ. Μηχανικό Τ-Ε. και με τους όρους και προϋποθέσεις όπως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 7/22/2022.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Κόρινθος, 16-08-2022

Η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορίνθου

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΜΠΑΔΙΩΤΑΚΗ