

Από το Πρακτικό **7/10-08-2022** της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης **19/2022**

ΘΕΜΑ 4ο Η.Δ. : Γνωμοδότηση περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων των εταιρειών «BARISTA SELECTIONS E.E.» & «TARESSO ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στη θέση «Μπαθαρίστρα – Πεδίο Βολής» της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Στο γραφείο της Κοινότητας Κορίνθου, σήμερα την 10 Αυγούστου 2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:30 συνήλθε για πρώτη φορά σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την από 32432/05-08-2022 πρόσκληση της προέδρου του Συμβουλίου της Κοινότητας Κορίνθου κας. Μαργαρίτας Αμπαδιωτάκη, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν.4555/18.

Διαπιστώθηκε ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα	1. Ράλλη Αικατερίνη
2. Καλκανάς Ιωάννης	2. Μακγλάρας Γεώργιος
3. Γιαννίκος Γεώργιος	3. Λαζόπουλος Παναγιώτης
4. Ταμπούκος Ιωάννης	4. Κατεμής Σπυρίδων
5. Καραχρήστος Αθανάσιος	
6. Γκίλλας Θωμάς	
7. Καλλίρη Μαρία	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σούκουλη Αντώνιο, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο Γνωμοδότηση περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων των εταιρειών «BARISTA SELECTIONS E.E.» & «TARESSO ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στη θέση «Μπαθαρίστρα – Πεδίο Βολής» της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου:

Την υπ' αριθμ. πρωτ. 20876/15-06-2022 εισήγηση της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας – Τμήμα Τεχνικών Έργων και Μελετών η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων των εταιρειών « BARISTA ELECTIONS E.E.» & «TARESSO ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην θέση 'Μπαθαρίστρα-Πεδίο Βολής της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»

Σχετικά : 1. Η αρ. 5917/28-2-2022 αίτηση

Με το άνω αρ. 1 σχετικό υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα από τον κο. Ευάγγελο Κορνάρο και Βασίλειο Τάρταρη για χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ακίνητο (αγροτεμάχιο) ιδιοκτησίας των ανωτέρω που εκμισθώνεται από τις εταιρείες «BARISTA SELECTIONS E.E.» & «TARESSO ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην θέση 'Μπαθαρίστρα-Πεδίο Βολής' της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η υπηρεσία μας, έχοντας υπ' όψη:

1.Το Β.Δ. 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών κλπ» όπως έχει τροποποιηθεί με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 1184/81. Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93, Π.Δ. 118/06, και ισχύει σήμερα, και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 39 αυτού και το Ν. 4512/2018 άρθρο 159 (ΦΕΚ Α' 5/17.01.2018).

2. Την αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07, Εγκύκλιος – 11/07 οδηγίες για το Π.Δ. 118/06.
3. Την ΔΜΕΟ /ε/Ο/90/96(ΦΕΚ -715/Β/20-08-96) : καθορισμός τμημάτων οδών ως εθνικών ή επαρχιακών και χαρακτηρισμός κλάδων κόμβων).
4. Την ΔΜΕΟ /ο/9244/ε/1242/2007(ΦΕΚ -560/ΑΑΑΠ/31-12-2007) : «Χαρακτηρισμός των κάτωθι οδικών τμημάτων :
1) Του παράπλευρου οδικού δικτύου των Εθνικών Οδών της Χώρας.2) Του παράπλευρου οδικού δικτύου των επαρχιακών Οδών της Χώρας» .
5. Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β' «Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική» του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5^Α /1701-2018)
6. Την εγκύκλιο ΒΜ2/5563/Β6/25-9-84 σχετικά με την εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ. 465/70.
7. Τα Π.Δ. 347/93 και Π.Δ.209/98 "Περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας".
8. Τον Ν.3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
9. Το αρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας
10. Την αρ. πρ. 5917/28-2-2022 άνω σχετική αίτηση των ενδιαφερομένων νόμιμων ιδιοκτητών του ακινήτου
11. Τις προσκομιζόμενες υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.1599/86 των ενδιαφερόμενων
12. Το προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου συνταχθέντα τον Απρίλιο του 2022 από τον Βασίλειο Μάρκου Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό
13. Η προτεινόμενη είσοδος-έξοδος οχημάτων έχει συνολικό πλάτος 8,00μ. επί του ορίου του ακινήτου σε ασφαλτοστρωμένη οδό που διασταυρώνεται με την παράπλευρη οδό (Service Road) της Ε.Ο Κορίνθου-Πατρών (δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο) εκτός του τμήματος των 80μ. από την τομή των αξόνων των δυο διασταυρούμενων οδών και εντός της ζώνης απαλλοτριώσεως αριθ.1026982/2151/0010/30-4-1992 ΦΕΚ 461/Δ'/20-05-1992) της Ε.Ο Αθηνών -Κορίνθου –Πατρών όπως δείχνεται στο υπ' όψη τοπογραφικό διάγραμμα
14. Ότι δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση των εγκαταστάσεων και επομένως δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου εξόδου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία.
15. Τα αρ. πρ. 247259/15-09-2021 και 111443/12-4-2022 έγγραφα της Ε.Υ.Δ.Ε.–ΠΕΛ/ΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ και το αρ. πρ. 174644/3-6-2022 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με τα οποία διατυπώθηκαν απόψεις-διευκρινήσεις περί της αρμοδιότητας έγκρισης της αιτούμενης εισόδου- εξόδου οχημάτων σε απαλλοτριωμένο τμήμα της Ε.Ο Αθηνών -Κορίνθου –Πατρών
16. Ότι όπως προκύπτει από τα αναφερόμενα στις προηγούμενη παράγραφο έγγραφα των υπηρεσιών, διατυπώνεται η γνώμη τους περί αρμοδιότητας συντήρησης της οδού έμπροσθεν της εισόδου –εξόδου οχημάτων και κατά συνέπεια ότι η αρμοδιότητα έγκρισης θα έπρεπε να ασκείται από τον Δήμο Κορινθίων , χωρίς ολοκληρωμένη τεκμηρίωση και μάλιστα επικαλούμενες την απουσία μητρώου συντήρησης (ενώ ούτε ο Δήμος διαθέτει).
17. Το γεγονός ότι στην ευρύτερη περιοχή δραστηριοποιούνται εγκαταστάσεις και στο εξεταζόμενο δίκτυο πρόκειται να εγκατασταθεί νέα εγκατάσταση η δε διαφωνία μεταξύ υπηρεσιών επιβραδύνει την άσκηση αναλόγων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.
18. Επισημαίνεται επίσης, ότι η τεχνική υπηρεσία θα απευθυνθεί με νέο έγγραφο στον αρμόδιο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων για την τελική επίλυση του ζητήματος της αρμοδιότητας συντήρησης του οδικού δικτύου εντός απαλλοτριωμένων τμημάτων από το Ελληνικό Δημόσιο.
19. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του εξεταζόμενου θέματος (συμβόλαιο ιδιοκτησίας ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης, κλπ),
η υπηρεσία μας εισηγείται
την έγκριση αιτούμενης χορήγησης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων των εταιρειών « BARISTA SELECTIONS E.E» & «TARESSO ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε ακίνητο που βρίσκεται στην θέση 'Μπαθαρίστρα-Πεδίο Βολής ' της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και εμφανίζεται στα υποβληθέντα τεύχη της μελέτης εισόδου-εξόδου, ήτοι τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και τεχνική έκθεση που έχουν συνταχθεί τον Απρίλιο του 2022 από τον Βασίλειο Μάρκου Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:
 1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις υπ' όψη εγκαταστάσεις και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
 2. Η είσοδος-έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο -έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι οι εγκαταστάσεις θα εξυπηρετούνται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσοψης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος-έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τους νόμιμους ιδιοκτήτες του γηπέδου των εγκαταστάσεων, με μόνιμη περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου .

3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων οδική σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως δείχνεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες προδιαγραφές και με την εγκύκλιο 1/1992 της ΔΜΕΟ. Η συντήρηση της απαιτούμενης οδικής σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων.
4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής μηχανικός Βασίλειος Μάρκου Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.
5. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της οδού.
6. Οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων, δεσμεύονται για την αποκλειστική χρήση τους ως επαγγελματικό εργαστήριο –βιοτεχνία επεξεργασίας καφέ και ως κέντρο αποθήκευσης και διανομής. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακίνητου των εγκαταστάσεων θα αναλάβουν με δικές τους ευθύνες και δαπάνες, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
8. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με τις εν' λόγω εγκαταστάσεις. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.
9. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-εξόδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου-εξόδου των εγκαταστάσεων.
10. Η Ε.Υ.Δ.Ε.–ΠΕΛ/ΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ως αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση της Ε.Ο Κορίνθου-Πατρών (δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο) στην οποία συμβάλλει η εν' λόγω οδός, υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα, και τυχόν να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής (άρθρο 39 παρ.10 Β.Δ.465/1970 όπως ισχύει).
11. Ο φάκελος της εγκεκριμένης μελέτης εισόδου-εξόδου με μέριμνα των ενδιαφερόμενων θα αποσταλεί στην υπηρεσία Οδικών Τελών-Ηλεκτρονικής Διαχείρισης Οδικών Υποδομών (ΥΟΤ.-ΗΔΟΥ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την έκδοση τελών διέλευσης σύμφωνα με το αρ. 111443/12-4-2022 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε.–ΠΕΛ/ΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ για επιφάνεια κατάληψης – αναδιαμόρφωσης απαλλοτριωμένου εδάφους επιφάνειας εμβαδού 32,40 τ.μ. στην περιοχή εισόδου-εξόδου οχημάτων όπως δείχνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της εγκεκριμένης μελέτης.

Επισημαίνεται ότι, η βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Για μετατροπή του είδους των εγκαταστάσεων ή επέκταση αυτών ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, οι ενδιαφερόμενοι ενημερώνουν την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Σας αποστέλλουμε σχετικά, την υπ' όψη αίτηση και τα συνημμένα του φακέλου του θέματος και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από τη Δημοτική Αρχή.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Η αρ. πρ. 5917/28-2-2022 αίτηση με τα συνημμένα
2. Τα αρ. πρ. 247259/15-09-2021 και 111443/12-4-2022 έγγραφα της Ε.Υ.Δ.Ε.–ΠΕΛ/ΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
3. Το αρ. πρ. 174644/3-6-2022 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών
4. Φάκελος μελέτης (Τεχνική έκθεση-τοπογραφικό διάγραμμα)
5. Το αρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας» .-

Το Κοινοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στην έγκριση αιτούμενης χορήγησης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων των εταιρειών «BARISTA SELECTIONS Ε.Ε» & «TARESSO ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε ακίνητο που βρίσκεται στην θέση 'Μπαθαρίστρα-Πεδίο Βολής' της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και εμφανίζεται στα υποβληθέντα τεύχη της μελέτης εισόδου-εξόδου, ήτοι τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και τεχνική έκθεση που έχουν συνταχθεί τον Απρίλιο του 2022 από τον Βασίλειο Μάρκου Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό και με τους όρους και προϋποθέσεις όπως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 7/19/2022.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κόρινθος, 16-08-2022
Η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορίνθου

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΜΠΑΔΙΩΤΑΚΗ