



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 14/06.6.2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 154/2022

Θέμα 2ο Η.Δ. «Εξέταση ένστασης επί της μελέτης “Πολεοδόμηση έκτασης ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ -πρώην στρατόπεδο Καλογερογιάννη”»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **06**του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, για δεύτερη φορά, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74, τις διατάξεις της υπ’ αρ. Δ1α/ΓΠ.οικ.:30819/31-5-2022 (ΦΕΚ 2676 Β’) Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID -19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Τετάρτη 1^η Ιουνίου 2022 και ώρα 6:00 έως και τη Τετάρτη 15^η Ιουνίου 2022 και ώρα 6:00», ύστερα από την υπ’ αριθμ. 18362/02-06-2022 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Μπίτζιος Δημήτριος
4. Κόλλια Κωνσταντίνα
5. Παπαδημητρίου Σωτήριος
6. Καρσιώτης Παναγιώτης
7. Πούρος Γεώργιος
8. Ταγαράς Βασίλειος
9. Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα
10. Καρασάββας Ιωάννης
11. Πνευματικός Αλέξανδρος
12. Μελέτης Χρήστος
13. Μπουρσέ Ηλίας
14. Σταυρέλης Νικόλαος,
15. Στριμενοπούλου Γεωργία,
16. Μουρούτσος Γεώργιος
17. Μανωλάκης Δημήτριος
18. Δόντης Μιχαήλ
19. Κονδύλης Μαρίνος
20. Λαμπρινός Παναγιώτης
21. Κορδώσης Χρήστος
22. Πιέτρης Τιμολέων
23. Ξύδη Μιχαλίτσα
24. Τζέκου Παρασκευή
25. Γκερζελής Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
2. Κεφάλας Σταύρος
3. Ζώγκος Ανδρέας
4. Λύτρα – Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
5. Καλλίρης Πελοπίδας
6. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
7. Πλατής Σπυρίδων
8. Πιέτρης Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
2. Γιαννακουλόπουλος Ναπολέων -Άσσου
3. Καραμπέτσος Ιωάννης - Αγγελοκάστρου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
3. Πούλος Ανδρέας -Λεχαίου
4. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
5. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
6. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
7. Κανέλλος Ιωάννης – Χιλιομοδίου
8. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
9. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκέριζας
10. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
11. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
12. Μποζίκης Κων/νος – Γαλατακίου
13. Παπαϊωάννου Κων/νος– Αρχαίας Κορίνθου
14. Παπαχαλαράμπος Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
15. Ρωτίδης Γρηγόριος – Σοφικού
16. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
17. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
18. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου
19. Χατζής Στέργιος - Κατακαλίου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Σημειώνεται ότι στη συζήτηση του θέματος παρευρίσκεται και ο κ. Φωτόπουλος Φώτης -μελετητής της μελέτης πολεοδομικής του πρώην στρατοπέδου Καλογερογιάννη.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Εξέταση ένστασης επί της μελέτης "Πολεοδόμηση έκτασης ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ -πρώην στρατόπεδο Καλογερογιάννη"», υπενθύμισε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμ. 10/2022 απόφαση του Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδόμηση της εν θέματι έκτασης, την με αριθμ. πρωτ. 6888/10-3-2022 ένσταση του κ. Νικολάου Σταυρέλη - επικεφαλής της παράταξης «ΠΝΟΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ» περί τροποποίησης της ανωτέρω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία (ένσταση) κατατέθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του από 17- -1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228 Α') και συγκεκριμένα:

1.Την διατήρηση του υπάρχοντος ιστορικού γηπέδου ποδοσφαίρου της δεκαετίας του 1950 με την κερκίδα, καταργουμένων των Οικοδομικών Τετραγώνων 7 και 18 και μεταφορά αυτών των Ο.Τ. στη νότια πλευρά του στρατοπέδου επί της Αγίας Άννης.

2. Την δημιουργία ενός μεγάλου Υπερτοπικού πάρκου άνω των 20 στρεμμάτων στη νότια πλευρά του σημερινού χώρου του στρατοπέδου αντί των διάσπαρτων μικρών Κ.Χ. τα οποία δεν αποφέρουν κανένα ουσιαστικό αποτέλεσμα στον Κορίνθιο πολίτη. Το πάρκο αυτό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για αναψυχή, περίπατο, εκδηλώσεις, κυκλοφοριακή αγωγή κ.ά.

3. Το ανώτατο ύψος των οικοδομών να μειωθεί από 12 μέτρα που προτείνεται στην Πολεοδομική Μελέτη σε 7,5 μέτρα, αφενός για λόγους ισονομίας και ισοπολιτείας με τις όμορες ιδιοκτησίες των περιοχών Αγίας Άννας, Μπαθαρίστρας και Βοσείκων και αφετέρου διότι 4όροφα κτίρια στην περιοχή εγκυμονούν σοβαρούς κινδύνους λόγω της γνωστής σεισμογενούς περιοχής. Προτείνουμε Σ.Δ. 0,8, Κάλυψη 60% Ύψος 7,5 μέτρα με διόροφα κτίρια.

Εν συνεχεία έθεσε υπόψη του Σώματος την με αριθμ. 31/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί **και εισηγείται** στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη της από 9-3-2022 ανωτέρω ένστασης του κ. Σταυρέλη Νικόλαου, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο ιστορικό αυτής.

και πρότείνει όποιος εκ των κ.κ. Συμβούλων θέλει να τοποθετηθεί.

Ο κ. **Δήμαρχος** μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι το θέμα της πολεοδομικής του στρατοπέδου έχει συζητηθεί επί πολλά χρόνια στο Δημοτικό Συμβούλιο και έχουν παρθεί αρκετές αποφάσεις , οι οποίες δεν κατέληξαν πουθενά μέχρι σήμερα, γιατί δεν υπήρξε η σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη του ακινήτου, που είναι το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ). Αλλιώς πρέπει να γίνει απαλλοτρίωση, να γίνουν άλλες διαδικασίες, οι οποίες δεν είναι αυτή τη στιγμή δυνατόν να γίνουν.

Αυτό που παρουσιάστηκε και εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο και από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, είναι μια συμφωνία που έχει γίνει με το ΤΕΘΑ. Σήμερα αποφασίζουμε, προχωράμε, υποβάλλεται στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α το σχέδιο, γίνεται ΦΕΚ και αρχίζει σε λίγους μήνες από σήμερα η παραχώρηση του οικοπέδου στο Δήμο. Ακούστηκαν πολλά πράγματα μέχρι σήμερα, τα οποία δεν έχουν καμία βάση με την πραγματικότητα, όπως ότι θα κάνουμε πολυκατοικίες, ουρανοξύστες, τσιμεντοποιήσεις. Προφανώς είναι αποτέλεσμα ανεπαρκούς πληροφόρησης ή πολιτικής σκοπιμότητας. Εκείνο που έχει ειπωθεί είναι ότι γίνεται πράσινο στη περιοχή, η οποία περιοχή του στρατοπέδου είναι μια έκταση με ολική επιφάνεια 295 στρέμματα. Από αυτά αφαιρούνται 16 στρέμματα, τα οποία δεν μπορούν να πολεοδομηθούν, είτε γιατί είναι κοντά στο νεκροταφείο, είτε γιατί είναι ο ραδιοφάρος της Αεροπορίας. Άρα προς πολεοδόμηση έχουμε 279 στρεμ. από τα οποία τα 156 στρ. παίρνει ο Δήμος και τα 122 στρ. το ΤΕΘΑ. Σε ποσοστό δηλ. ο Δήμος παίρνει 55,96% και το ΤΕΘΑ 40%. Το πράσινο καλύπτει τα 60 στρ. και θ' αυξηθεί περισσότερο γιατί θα προστεθεί και το πράσινο των κτισμάτων. Η περίπτωση αγοράς μέρους ή του συνόλου της έκτασης που ανήκει στο ΤΕΘΑ μπορεί να γίνει οποιαδήποτε στιγμή στο μέλλον. Απαλλοτριώση επίσης. Ανταλλαγή οικοπέδων το αυτό, με μια βασική προϋπόθεση όμως. Να γίνει πολεοδόμηση. Έχουν προηγηθεί άλλες τέτοιες παραχωρήσεις στρατοπέδων σ' όλη τη Χώρα με σχετική νομοθεσία. Δεν γίνεται κάτι ιδιαίτερο στην Κόρινθο. Ακούστηκε ότι ο Δήμαρχος ευνοεί το ΤΕΘΑ με το συγκεκριμένο σχέδιο πολεοδόμησης και διάφορα άλλα τέτοια θέματα. Αυτά δεν γίνονται. Εκείνο που γίνεται είναι να εφαρμοστεί ο Ν. 2745/1999 και ιδιαίτερα το άρθρο 3, που προβλέπει τι θα γίνει. Και εδώ έχουμε κατά καιρούς το ΓΠΣ του 2013 που περιλαμβάνει πάρκο πόλης, δηλ. χρήσεις Διοίκησης- Εκπαίδευσης -Πολιτισμού -Αθλητισμού. αυτές οι χρήσεις δεν καταργήθηκαν, όπως κάποιος παραπληροφορούν. Προστέθηκε η κατοικία γιατί το αποφασίσαμε στο Δημοτικό Συμβούλιο, διαφορετικά σ' ένα χώρο που κανείς δεν θα μένει τα βράδια οι παραβατικοί θα το κάνουν γκέτο και θα χρειαζόμαστε να προσλάβουμε φύλακες αρκετούς για τη φύλαξή του. Υπάρχει το Μνημόνιο που υπέγραψε ο κ. Πνευματικός με το ΤΕΘΑ το έτος 2019 και μετέπειτα εγώ, το οποίο προβλέπει να γίνει πολεοδόμηση με τους όρους που προβλέπονται και αυτούς που εφαρμόζουμε και ο μελετητής, είναι εκείνοι που προέβλεψε η νομοθεσία και οι όροι του Μνημονίου και περιλαμβάνει Ο.Τ. άλλες χρήσεις κλπ. Έχουμε υποχρέωση να τελειώσουμε την πολεοδόμηση γιατί αλλιώς θα πληρώσουμε πρόστιμο, όπως προβλέπεται από τα Μνημόνια. Οι σημειακές τροποποιήσεις που έγιναν το 2022 έγιναν μόνο και μόνο για να υπάρξει συμφωνία με τους όρους του Μνημονίου. Εκείνο που θα πετύχουμε με τη σημερινή μας απόφαση είναι η απομάκρυνση των δομών (ανοιχτή και κλειστή). Θα έχουμε καταφέρει να γίνει και η παραχώρηση και η απομάκρυνση των δομών. Επίσης το ποσοστό του Δήμου μπορεί ν' αυξηθεί μετά την ολοκλήρωση της Πράξης Εφαρμογής, λόγω της μετατροπής της εισφοράς χρήματος σε γη, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Άρα ο Δήμος θα πάρει περισσότερα στρέμματα. Προβλέπονται διοικητικές υπηρεσίες, πανεπιστήμια, πολιτιστικές – αθλητικές δραστηριότητες και άλλα. Αυτά που η ένσταση περιλαμβάνει είναι τρία (3) σημεία.

Πρώτο σημείο είναι να μεταφέρουμε τη ζώνη η οποία είναι παράλληλη με τον αυτοκινητόδρομο πράσινο και να την ενσωματώσουμε στη μεγάλη ζώνη που είναι τα δύο (2) μεγάλα τετράγωνα 26 και 16 στρ., γιατί είναι ένας ενιαίος χώρος στο δυτικό μέρος μόλις μπαίνουμε από τη Πύλη αριστερά. Τα 50 στρεμ. πράσινο είναι τεράστιος χώρος από την είσοδο και αριστερά του στρατοπέδου. Αυτό δεν μπορεί να γίνει γιατί η νομοθεσία προβλέπει ότι πρέπει να υπάρχει συγκεκριμένη ζώνη μη πολεοδομούμενη.

Δεύτερο σημείο είναι το ύψος των Ο.Τ. στα 12 μ. Η πρόταση είναι να μειωθεί στα 7,5 μ. γιατί θα έχουμε χαμηλότερο ύψος και θα είναι συγκρίσιμη η δόμηση με την Αγία Άννα που είναι δίπλα. Ο λόγος που προτείνουμε τα 12 μ. ύψος είναι γιατί όσο πιο ψηλά είναι τα κτίρια, τόσο λιγότερη είναι η κάλυψη του επιπέδου. Άρα δίνεται περισσότερος χώρος για πράσινο στα Ο.Τ. Αν μειωθεί το ύψος των κτιρίων θα υπάρχει μεγαλύτερη κάλυψη του επιπέδου, άρα λιγότερος χώρος πρασίνου γύρω από τις κατοικίες. Η μοντέρνα άποψη είναι περισσότερο ύψος και λιγότερη κάλυψη του επιπέδου.

Τρίτο σημείο είναι να διατηρηθεί το γήπεδο. Έχουμε το γήπεδο στο Αθλητικό Κέντρο, το οποίο θα συμπληρωθεί με ένα βοηθητικό στο περιβάλλοντα χώρο για τις ανάγκες των ακαδημιών. Έχουμε δρομολογήσει να πάρει ο Δήμος τη διαχείριση του γηπέδου του Συνοικισμού, το οποίο ανήκει στο ΠΑΣ Κόρινθος. Έχουμε αγοράσει ένα οικόπεδο 26 στρεμ. για να δημιουργήσουμε νέο γήπεδο στη περιοχή της Καλλιθέας. Νομίζω ότι το να κάνουμε ένα (1) γήπεδο στο στρατόπεδο και να έχουμε σε κοντινή απόσταση τέσσερα (4) γήπεδα είναι υπερβολή. Γιατί αν κρατήσουμε το χώρο σαν γήπεδο για τους ιστορικούς λόγους που αναφέρεται στην ένσταση, θα πρέπει να στερηθούμε αντίστοιχο χώρο από κάπου αλλού. Αυτά είναι τα τρία (3) σημεία της ένστασης. Τα υπόλοιπα περί συμμόρφωσης με την νομιμότητα κλπ., τόσο οι δικηγόροι, όσο και ο μελετητής έχουν δει ότι δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα ούτε με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, ούτε με τις σημειακές τροποποιήσεις κ.τ.λ.. Άρα, αν κάποιος προσφύγει σαν φορέας ή αντ' αυτού του φορέα, ως ιδιώτης, το μόνο που θα καταφέρουν -γιατί ξέρουμε πως λειτουργούν τα δικαστήρια- είναι να καθυστερήσουν την υλοποίηση αυτή της πολεοδόμησης. Είναι μια μοναδική ευκαιρία και συγκυρία που έχουμε τώρα να ψηφίσουμε σήμερα να προχωρήσει η πολεοδόμηση, να παραχωρηθεί σε λίγους μήνες η έκταση που αναλογεί στο Δήμο και μετά να συζητήσουμε αυτά που σας είπα παραπάνω, περί αγορών, απαλλοτριώσεων, ανταλλαγή οικοπέδων κλπ., με την προϋπόθεση ότι έχει γίνει η πολεοδόμηση. Δεν έχω κάτι άλλο να προσθέσω, παρακαλώ να ψηφίσετε σήμερα για να προχωρήσουμε το συντομότερο την πολεοδόμηση του στρατοπέδου.

Ο κ. **Σταυρέλης Νικόλαος** μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι θα μιλήσω γενικότερα για το θέμα και θα ξεκινήσω από το γεγονός ότι, έχετε υπογράψει μνημόνιο συνεργασίας με το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων, αλλά βλέπω ότι δεν παρευρίσκονται σήμερα στην αίθουσα του Συμβουλίου που συζητάμε την πολεοδόμηση του στρατοπέδου. Δεν τους καλέσατε, κ. Δήμαρχε. Σχετικά με τη διαβούλευση που είχατε πει ότι θα γίνει δεν έγινε ούτε πριν ούτε μετά. Επίσης κατά τη συζήτηση της ένστασής μου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σας πρότεινα να συγκροτήσετε μια διαπαραταξιακή

επιτροπή για να διαπραγματευθεί με το ΤΕΘΑ, δεν δεχθήκατε. Στις 8-2-2022 στην συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο των σημειακών τροποποιήσεων διαπιστώθηκε ότι έχει παρεισφρήσει σχέδιο πολεοδόμησης στρατοπέδου με οικοδομικά τετράγωνα. Στο ΓΠΣ έτους 1987 και του έτους 2013 ο χώρος εμφανίζεται ως Πάρκο Πόλης (Διοίκηση, Πολιτισμός, Αθλητισμός, Παιδεία Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης) δεν υπήρχε κατοικία, τώρα μπαίνει. Πέρα όλων των άλλων κατεδαφίζετε την εκκλησία του Αγίου Γεωργίου, όπου έχουν ορκιστεί περίπου 1.000.000 νεοσύλλεκτοι από το 1920 έως το 2012. Επίσης είπατε ότι δεν έχουν παραχωρηθεί άλλα στρατόπεδα. Να σας γνωρίσω ότι σύμφωνα με το Ν. 4514/2018 άρθρο 125 (ΦΕΚ 14 Α') η προηγούμενη Κυβέρνηση έδωσε το στρατόπεδο Κόδρα στο Δήμο Καλαμαριάς 179 στρέμματα για 99 χρόνια χωρίς αντάλλαγμα και δόθηκαν και στρατόπεδα στους Δήμους Κιλκίς και Πρέβεζας με αντάλλαγμα το 5% της αντικειμενικής αξίας. Για την ένσταση να πω ότι επιμένουμε για την τροποποίηση των τριών σημείων που αναφέρουμε σ' αυτήν.

Ο κ. **Φώτης Φωτόπουλος -μελετητής** ανέφερε μεταξύ των άλλων ότι το ΤΕΘΑ είναι ένας κερδοσκοπικός οργανισμός και με νόμο δόθηκαν τα ακίνητα στο στρατόπεδο Κορίνθου. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του έτους 2013 είναι ανίσχυρο. Θεραπεύτηκε επί Δημαρχίας κ. Πνευματικού και το έτος 2021 για πρώτη φορά καθορίστηκαν χρήσεις γης. Η τροποποίηση αφορούσε τη μη χωρική τοποθέτηση. Η εκκλησία δεν ανήκει στη Ναοδομία. Ο τρόπος παραχώρησης στρατοπέδων στους άλλους Δήμους που αναφέρθηκε, διέπεται από άλλους νόμους. Δεν πρέπει να μπερδεύουμε τους νόμους. Ο Δήμος Κορινθίων έχει μεγαλύτερο συμφέρον να πάρει κατά κυριότητα το χώρο του στρατοπέδου. Οπότε θα πάμε με νόμους πολεοδόμησης. Σαν μελετητής λέμε 12 μ. ύψος και 40% κάλυψη. Και οι δύο λέμε το ίδιο ακριβώς. Αν θέλετε περισσότερο πράσινο η πρότασή μου είναι καλλίτερη. Το γήπεδο το γνώρισα ως δομή. Δεν διαφωνώ για την γειτνίαση πολλών ομοειδών γηπέδων, αλλά να ξέρετε ότι πρέπει να δώσουμε κάτι άλλο στο ΤΕΘΑ. Επί της αρχής είναι πολιτική απόφαση.

Ο κ. **Πνευματικός Αλέξανδρος** μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι είναι το πιο σημαντικό θέμα του Δημοτικού Συμβουλίου. Να θυμίσω ότι στο τέλος του έτους 2012 τα κτίρια του στρατοπέδου μετατράπηκαν σε κέντρο κράτησης παράνομων μεταναστών. Στο ΓΠΣ των ετών 1987 και 2013 είχαμε αναφέρει ότι θα γίνει πάρκο αναψυχής. Όταν υπέγραφα το Μνημόνιο ξέραμε τι είχαμε κάνει. Ήταν συνειδητή επιλογή. Ήταν ένα μνημόνιο συνεργασίας επ' ωφελεία των δύο μερών. Η γενική εικόνα που ήθελε το δημοτικό Συμβούλιο για το χώρο του στρατοπέδου ήταν πάρκο και πράσινο. Κάναμε λοιπόν προτάσεις στην προηγούμενη συνεδρίαση και είπατε ότι θα κάνετε διαβούλευση και αφήσατε να εννοηθεί ότι θα κάνατε βελτιώσεις. Ερχόμαστε λοιπόν και κάνουμε Ο.Τ. Να πω εδώ ότι σημειακή τροποποίηση στα 300 στρεμ. δεν έχει γίνει. Με αυτή τη πρόταση θα πάμε πίσω. Σύμφωνα με το σχέδιο, τα δίνει όλα στο ΤΕΘΑ. Η Κόρινθος θέλει ένα χώρο 60 στρεμ. κοντά στο γήπεδο.

Ο κ. **Γκερζελής Ιωάννης** μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι αυτό το σχέδιο δεν είναι σωστό. Καταργείται το ιπποδάμειο σύστημα. Για μένα να απαλλοτριωθεί το 6ο Σύνταγμα Πεζικού ή να το πολεοδομήσει το ΤΕΘΑ και να μας δώσει το 50%. Κατέθεσα στο Προεδρείο φωτογραφική απεικόνιση όπου διατυπώνεται η πρότασή μου, που είναι δημιουργία πάρκου-πρασίνου, χώροι αθλητικοί, εκπαιδευτήρια και μικρό πυρήνα κατοικιών προς την οδό Ανδρούτσου.

Η κα **Τζέκου Παρασκευή** μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι το δίκιο είναι να παραχωρηθεί το στρατόπεδο για να φτιάξουμε ότι χρειάζεται η Κόρινθος- πάρκα- Πολιτιστικές και Αθλητικές εγκαταστάσεις-Εκπαιδευτήρια. Είναι απαράδεκτο να βρίσκονται στρατόπεδα μέσα στο κεντρικό ιστό. Το διακύβευμα είναι το μέλλον της πόλης. Η πολιτική η συγκεκριμένη έχει αποτέλεσμα τα realestate. Η ημερίδα που πραγματοποιήθηκε από το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων και παρακολούθησα, διαπίστωσα ότι είχε μια σωστή θέση για τη πολεοδόμηση του στρατοπέδου.

Η κα. **Ξύδη Μιχαλίτσα** μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι έχουν ειπωθεί τα πάντα. Είναι η στιγμή που πρέπει να σκεφθούμε τι θέλουμε για το μέλλον των παιδιών μας. Να σκιασούμε στο τι χρειάζεται ο τόπος. Δεν είμαστε σύμφωνοι με την αγορά γιατί δεν είναι συμφέρον για τους Κορινθίους.

Ο κ. **Πούρος Γεώργιος** μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι όλες οι απόψεις που τέθηκαν είναι σεβαστές. Το ΤΕΘΑ είναι ο ιδιοκτήτης και κερδοσκοπικός οργανισμός. Με το μνημόνιο που υπογράψαμε έχουν τεθεί κάποιοι όροι, μεταξύ των οποίων και το ότι δεν μπορούν να μας παραχωρήσουν πάνω από 50%. Αυτό είναι το εφικτό αυτή την στιγμή. Με αυτό το δεδομένο πρέπει να προχωρήσουμε. Ως προς την ένσταση να πω ότι συμφωνώ με τον κ. Σταυρέλη στην μείωση του ύψους.

Περατωθείσης της διαλογικής συζήτησης, ο Πρόεδρος έθεσε σε ονομαστική ψηφοφορία την ένσταση του κ. Σταυρέλη, από την οποία προέκυψε το παρακάτω αποτέλεσμα:

Επί είκοσι τεσσάρων (24) παρόντων Συμβούλων ψήφισαν:

Δέκα (10) Σύμβουλοι **κατά** της ένστασης του κ. Σταυρέλη (οι κ.κ. 1. Σπυρίδων Ζαχαριάς, 2. Κωνσταντίνα Κόλλια, 3. Δημήτριος Μπίτζιος, 4. Παναγιώτης Καρσιώτης, 5. Γεώργιος Πούρος, 6. Βασίλειος Ταγαράς, 7. Μαρίνα Ραντίτσα - Βασιλάκου, 8. Ιωάννης Καρασάββας, 9. Τιμολέων Πιέτρης και 10. Αντώνιος Κυριαζής.)

Δώδεκα (12) Σύμβουλοι **υπέρ** της ένστασης του κ. Σταυρέλη (οι κ.κ. 1. Χρήστος Μελέτης, 2. Αλέξανδρος Πνευματικός, 3. Ηλίας Μπουρσέ, 4. Νικόλαος Σταυρέλης, 5. Γεωργία Στριμενοπούλου, 6. Γεώργιος Μουρούτσος, 7. Μαρίνος Κονδύλης, 8. Μιχαήλ Δόντης, 9. Δημήτρης Μανωλάκης, 10. Παναγιώτης Λαμπρινός, 11. Χρήστος Κορδώσης και 12. Μιχαλίτσα Ξύδη)

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παρασκευή Τζέκου και Ιωάννης Γκερζελής απείχαν της ψηφοφορίας

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Σωτήρης Παπαδημητρίου ήταν εκτός αίθουσας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αρ. 10/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την αρ. 31/2022 απόφαση της

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την από 9-3-2022 ένσταση του κ. Σταυρέλη, τις τοποθετήσεις των Συμβούλων, τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, την Δ1α/ΓΠ.οικ.: 30819/31-5-2022 (ΦΕΚ 2676 Β') ΚΥΑ, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την ένσταση του κ. Νικολάου Σταυρέλη, επί της μελέτης «Πολυεοδόμηση έκτασης ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ -πρώην στρατόπεδο Καλογερογιάννη» και τροποποιεί την με αριθμ. 10/2022 απόφασή του ως προς τα σημεία:

1. Διατήρηση του υπάρχοντος ιστορικού γηπέδου ποδοσφαίρου της δεκαετίας του 1950 με την κερκίδα, καταργουμένων των Οικοδομικών Τετραγώνων 7 και 18 και μεταφορά αυτών των Ο.Τ. στη νότια πλευρά του στρατοπέδου επί της Αγίας Άννης.
2. Δημιουργία ενός μεγάλου Υπερτοπικού πάρκου άνω των 20 στρεμμάτων στη νότια πλευρά του σημερινού χώρου του στρατοπέδου αντί των διάσπαρτων μικρών Κ.Χ. τα οποία δεν αποφέρουν κανένα ουσιαστικό αποτέλεσμα στον Κορίνθιο πολίτη. Το πάρκο αυτό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για αναψυχή, περίπατο, εκδηλώσεις, κυκλοφοριακή αγωγή κ.ά.
3. Το ανώτατο ύψος των οικοδομών να μειωθεί από 12 μέτρα που προτείνεται στην Πολυεοδομική Μελέτη σε 7,5 μέτρα, με Σ.Δ. 0,8 και κάλυψη: 60% με διόροφα κτίρια, αφενός για λόγους ισονομίας και ισοπολιτείας με τις όμορες ιδιοκτησίες των περιοχών Αγίας Άννας, Μπαθαρίστρας και Βοσείκων και αφετέρου διότι 4όροφα κτίρια στην περιοχή εγκυμονούν σοβαρούς κινδύνους λόγω της γνωστής σεισμογενούς περιοχής.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **14 / 154 / 2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 20- 06 - 2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής