



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 7/26.07.2022 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 37/2022

Θέμα 5^ο Η.Δ.: «Επί αιτήματος κ. Βασιλείου Χουρζαμάνογλου για γνωμοδότηση έναρξης της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων ή ορθοφωτοχαρτών κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Κάτω Αλμυρή Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων, κατά τα οριζόμενα της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011)»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 26^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 77 του ν. 4555/2018 και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α') «Λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19», ύστερα από την υπ' αριθμ. 29473/22-7-2022 πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 77 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. 2/6/2022 (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. 399/2022 (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη πέντε (05) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος	1.	Μπουρσέ Ηλίας -Αντ/δρος
2.	Ζαχαριάς Σπυρίδων	2.	Γκερζελής Ιωάννης
3.	Πιέτρης Τιμολέων	3.	Πιέτρης Γεώργιος
4.	Κονδύλης Μαρίνος	4.	Παπαϊωάννου Ευάγγελος
5.	Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα		

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορίνθου, κα. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, Λεχαίου κ. Πούλος Ανδρέας, Αρχ. Κορίνθου κ. Παπαϊωάννου Κωνσταντίνος, Γαλατακίου κ. Μποζίκης Κωνσταντίνος, Κάτω Άσσου κ. Ανδριανόπουλος Βασίλειος και Περιγιαλίου κ. Κελάμης Δημήτριος, οι οποίοι δεν συμμετείχαν. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων «ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ» και «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ.κ. Ξύδη Μιχαλίτσα, και Τζέκου Παρασκευή, αντίστοιχα και δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Επί αιτήματος κ. Βασιλείου Χουρζαμάνογλου για γνωμοδότηση έναρξης της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων ή ορθοφωτοχαρτών κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Κάτω Αλμυρή Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων, κατά τα οριζόμενα της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011)» έθεσε υπόψη των μελών την με αριθμ. Πρωτ. αριθ. πρωτ. 16883/26.5.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης σχετικά με αίτηση του κ. Βασιλείου Χουρζαμάνογλου, που αφορά γνωμοδότηση για την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων ή ορθοφωτοχαρτών κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Κάτω Αλμυρή Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων, κατά τα οριζόμενα της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011)».

Με την υπ' αριθμ. 50915/23-9-2014 αίτησή του, ο κ. Βασίλειος Χουρζαμάνογλου, ζητά την κύρωση οδικού δικτύου κοινοχρήστων χώρων για ιδιοκτησία στον οικισμό Κάτω Αλμυρή Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων.

Με την υπ' αριθμ. 729/11-2-2015 η Υπηρεσία μας εισηγήθηκε θετικά για το εν λόγω αίτημα.

Με την υπ. αριθμ. 4/35/2015 απόφαση σας, απορρίψατε το αίτημα του κ Βασιλείου Χουρζαμάνογλου για τους λόγους που αναφέρονταν στην παραπάνω απόφαση.

Με το υπ' αριθμ. 14549/16 έγγραφό μας ζητήσαμε να επανεξετάσετε το θέμα αναλύοντας τους λόγους για τους οποίους έπρεπε να ανακληθεί η ανωτέρω απόφασή σας.

Στις 11-01-2018, υπεβλήθη ένσταση από τον κ. Βασίλειο Χουρζαμάνογλου προς τον Δήμο Κορινθίων επί της με αριθμ. 18/406/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ήτοι ν' ακυρωθεί η απόφαση Δ.Σ. για τους λόγους που αναφέρονταν αναλυτικά στο έγγραφο πληρεξούσιου δικηγόρου.

Επανερχόμενος ο κ. Βασίλειος Χουρζαμάνογλου, με την αριθμ. πρωτ. 15036/19-05- 2022 αίτησή του, ζητά εκ νέου την κύρωση οδικού δικτύου κοινοχρήστων χώρων για ιδιοκτησία στον οικισμό Κάτω Αλμυρή Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τον ενημερωμένο ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:500 ιδιώτη μηχανικού Γεωργίου Γαλάνη. Το προς κύρωση τμήμα βρίσκεται εντός του οικισμού της Αλμυρής και οριοθετείται:

Ανατολικά από την Εθνική οδό Ισθμού - Επιδαύρου,

Νότια από δημοτική οδό,

Δυτικά από δημοτική οδό και

Βόρεια από τη συμβολή δημοτικών οδών.

Η Υπηρεσία μας **εισηγείται θετικά** όπως θετική ήταν και η υπ. αριθμ. 21/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου για την διαδικασία κύρωσης του προτεινόμενου προς κύρωση τμήματος αφού με τον τρόπο αυτό παρέχεται η δυνατότητα δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων κατά τρόπο ορθολογικό, συνεχές και ολοκληρωμένο στον οικισμό Αλμυρής.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε και εισηγηθείτε προς το Δ.Σ. σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Αλμυρής του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν του αιτήματος του κ. Βασιλείου Χουρζαμάνογλου.

Σε περίπτωση λήψης θετικής απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου θα πρέπει:

α) η συνολική δαπάνη σύνταξης του σχετικού διαγράμματος και κατάρτισης του φακέλου να βαρύνει τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες,

β) το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να συνταχθεί και αποδοθεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της Υπ. Απόφασης αρ. 39608/11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-11),

γ) ο συνοδευόμενος φάκελος να περιλαμβάνει αυστηρά τα οριζόμενα της παραγράφου Β του άρθρου 2 της Υπουργικής Απόφασης αρ. 39608/11 και να υποβληθεί εις διπλούν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή σύμφωνα με το άρθρο 3 αυτής.

Σημειώνεται ότι η κύρωση του οδικού δικτύου κοινοχρήστων χώρων του οικισμού γίνεται με απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου.

Συνημμένα:

1. Η αριθμ. πρωτ. 50915/23-9-2014 αίτηση του κ. Βασιλείου Χουρζαμάνογλου
2. Η υπ. αριθμ. 4/35/2015 απόφαση ΕΠΖ Δήμου Κορινθίων
3. Η υπ' αριθμ. 18/406/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
4. Το υπ' αριθμ. 14549/16 έγγραφό μας

5. Η από 11-01-2018 ένσταση κ. Βασ. Χουρζαμάνογλου
6. Η αριθμ. 15036/19-05-2022 αίτηση του κ. Βασιλείου Χουρζαμάνογλου
7. Αντίγραφο της υπ. αριθμ. 38519/1-12-2005 Συμβολαιογραφικής πράξης δημιουργίας κοινοχρήστου χώρου Συμβ/φου Κορίνθου Βασ. Σπηλιόπουλου
8. Το από Δεκέμβριο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα ιδιώτη μηχαν/κου Γ. Γαλάνη
9. Αντίγραφο του υπ. αριθμ. 482/31-1-2007 πιστοποιητικού μεταγραφής Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου
10. Αντίγραφο της υπ. αριθμ. 21/2015 απόφασης Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου >>

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα, την εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ. πρωτ. 16883/26.5.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Κάτω Αλμυρής, της Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου, του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν του αιτήματος του κ. Βασιλείου Χουρζαμάνογλου, αφού με τον τρόπο αυτό παρέχεται η δυνατότητα δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων κατά τρόπο ορθολογικό, συνεχές και ολοκληρωμένο στην οικισμό «Κάτω Αλμυρής» της Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου, του Δήμου Κορινθίων.

Σε περίπτωση λήψης θετικής απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου θα πρέπει:

α) η συνολική δαπάνη σύνταξης του σχετικού διαγράμματος και κατάρτισης του φακέλου να βαρύνει τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες,

β) το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να συνταχθεί και αποδοθεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της Υπ. Απόφασης αρ. 39608/11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-11),

γ) ο συνοδευόμενος φάκελος να περιλαμβάνει αυστηρά τα οριζόμενα της παραγράφου Β του άρθρου 2 της Υπουργικής Απόφασης αρ. 39608/11 και να υποβληθεί εις διπλούν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή σύμφωνα με το άρθρο 3 αυτής.

Σημειώνεται ότι η κύρωση του οδικού δικτύου κοινοχρήστων χώρων του οικισμού γίνεται με απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **7 / 37 / 2022.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 27-07-2022

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Κορινθίων