



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 17/22.6.2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 179/2022

Θέμα 2^ο Η.Δ. «Αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου της πηγής των Λουτρών Ωραίας Ελένης της Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων και των εγκαταστάσεων που συνέχονται με αυτόν»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 22^α του μηνός Ιουνίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:30** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74, ύστερα από την υπ' αριθμ. **21627/17-06-2022** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν απών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τρία (23) Μέλη, ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων ,αποχώρησε στο τέλος του 4^{ου} ΘΗΔ
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής, αποχώρησε στο τέλος του 1^{ου} ΘΗΔ
4. Κόλλια Κωνσταντίνα
5. Καρσιώτης Παναγιώτης
6. Πούρος Γεώργιος
7. Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα
8. Κεφάλας Σταύρος
9. Ζώγκος Ανδρέας, αποχώρησε στο τέλος του 6^{ου} ΗΔΘ
10. Πνευματικός Αλέξανδρος
11. Σταυρέλης Νικόλαος,
12. Στριμενοπούλου Γεωργία,
13. Μουρούτσος Γεώργιος, αποχώρησε στο τέλος του 3^{ου} ΘΗΔ
14. Μανωλάκης Δημήτριος
15. Δόντης Μιχαήλ
16. Κονδύλης Μαρίνος, αποχώρησε στο τέλος του 6^{ου} ΘΗΔ
17. Λαμπρινός Παναγιώτης, αποχώρησε στο τέλος του 4^{ου} ΘΗΔ
18. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
19. Πιέτρης Γεώργιος, αποχώρησε στο τέλος του 1^{ου} ΘΗΔ
20. Κορδώσης Χρήστος
21. Πλατής Σπυρίδων
22. Ξύδη Μιχαλίτσα
23. Τζέκου Παρασκευή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπίτζιος Δημήτριος
2. Παπαδημητρίου Σωτήριος
3. Ταγαράς Βασίλειος
4. Καρασάββας Ιωάννης
5. Μελέτης Χρήστος
6. Μπουρσέ Ηλίας
7. Λύτρα – Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
8. Καλλίρης Πελοπίδας
9. Πιέτρης Τιμολέων
10. Γκερζελής Ιωάννης

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
2. Παπαϊωάννου Κων/νος – Αρχαίας Κορίνθου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
3. Πούλος Ανδρέας -Λεχαίου
4. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
5. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
6. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
7. Κανέλλος Ιωάννης – Χιλιομοδίου
8. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
9. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκέριζας
10. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
11. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
12. Μποζίκης Κων/νος – Γαλατακίου
13. Παπαχαραλάμπους Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
14. Ρωτίδης Γρηγόριος – Σοφικού
15. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
16. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
17. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου
18. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
19. Γιαννακουλόπουλος Ναπολέων -Άσσου
20. Καραμπέτσος Ιωάννης - Αγγελοκάστρου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο **«Αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου της πηγής των Λουτρών Ωραίας Ελένης της Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων και των εγκαταστάσεων που συνεχονται με αυτόν»**, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου:

1. την αριθμ. 10784/8-6-2016 (ΦΕΚ 1861 Β΄/24-6-2016) απόφαση της Αν. Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, με την οποία αναγνωρίστηκε ο φυσικός πόρος «νερό Λουτρών Ωραίας Ελένης» ως ιαματικός.
2. την αριθμ. 352/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί υποβολής αιτήματος στον Ελληνικό Οργανισμό τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) για τη παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης της αναγνωρισμένης ιαματικής Πηγής Λουτρών Ωραίας Ελένης στο Δήμο μας για χρονικό διάστημα σαράντα (40) ετών.
3. Την αρ. 55/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση ανώνυμης εταιρείας «Ιαματικές Πηγές Ελλάδος (Ι.Π.Ε.)»
4. Το με αρ. πρωτ. 33477/2021 έγγραφο Δημάρχου Κορινθίων προς το Ε.Ο.Τ. για τη παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης της ιαματικής πηγής των «Λουτρών Ωραίας Ελένης» στο Δήμο Κορινθίων.
5. Το Π.Δ. 899/1976 (ΦΕΚ 329 τ.Α΄) «Περί ανακηρύξεως περιοχών της Χώρας ως τουριστικών τόπων»

Σύμφωνα με το άρθρο 17 § 3β του Ν. 4875/2021 (ΦΕΚ 250 Α΄) «Ανεξαρτησία και λειτουργία» 3. α).....β) Αν ο προς ανάθεση της διαχείρισης και εκμετάλλευσης ιαματικός φυσικός πόρος και οι εγκαταστάσεις που συνεχονται με αυτόν έχουν λάβει ειδικό σήμα λειτουργίας, για την έκδοση της απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 25 απαιτείται σύμφωνη γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α. α' βαθμού, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκονται τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία. Σε κάθε άλλη περίπτωση, ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού δύναται, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη θέση σε ισχύ του παρόντος, να εκδώσει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί της αξιοποίησης του ιαματικού φυσικού πόρου και των εγκαταστάσεων που συνεχονται με αυτόν. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία ή εκδοθεί αρνητική απόφαση επί της αξιοποίησης, τεκμαίρεται σύμφωνη γνώμη του Ο.Τ.Α. α' βαθμού για την έκδοση της απόφασης. Αν εκδοθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί αξιοποίησης, ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή η αναπτυξιακή εταιρεία αυτού υποβάλλει στην Ι.Π.Ε., εντός τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση της απόφασης αυτής, οικονομοτεχνική μελέτη επενδυτικού σχεδίου του ιαματικού φυσικού πόρου, στην οποία περιγράφεται αναλυτικά το πρόγραμμα της επένδυσης, δίνονται στοιχεία για την τουριστική κίνηση της περιοχής και παρατίθενται οι προοπτικές βιωσιμότητας της επένδυσης. Τα έργα αξιοποίησης ολοκληρώνονται μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ετών από την έκδοση της ως άνω αναφερόμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί αξιοποίησης. Αν παρέλθουν άπρακτες οι

ως άνω προθεσμίες, η απόφαση του πρώτου εδαφίου εκδίδεται χωρίς να προηγηθεί σύμφωνη γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α. α' βαθμού, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκονται τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία.»

Η διαδικασία που αναφέρεται στην διάταξη του ανωτέρω νόμου πρέπει να ολοκληρωθεί μέχρι τις 23-6-2022.

Πρέπει λοιπόν να αποφασίσουμε για την αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου των «νερών Λουτρών Ωραίας Ελένης» και των εγκαταστάσεων που συνεχονται με αυτόν.

και ζήτησε την έγκριση του Σώματος.

Ο κ. **Πνευματικός Αλέξανδρος** μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι πρόκειται για ένα πολύ σοβαρό θέμα για το οποίο δεν δώσαμε την πρέπει να προσοχή. Είναι λυπηρό να ερχόμαστε σήμερα και να μην υπάρχει εισήγηση της υπηρεσίας. Έπρεπε να υπήρχε συγκεκριμένη πρόταση για τον τρόπο της αξιοποίησης της πηγής, τα έργα που πρέπει να γίνουν οικονομοτεχνική μελέτη και όχι ένα έγγραφο του Συνδέσμου Δήμων Ιαματικών Πηγών Ελλάδος (ΣΔΙΠΕ) που να αναφέρει τη λήψη απόφασης βάσει του νόμου. Εγώ εισηγούμαι τη διανομή του φυσικού πόρου σ' όλες τις τουριστικές και ξενοδοχειακές μονάδες της περιοχής Αλμυρής-Λουτρά Ωραίας Ελένης. Επίσης να πω ότι υπάρχει ένα ποσό 30.000 € και την ανάθεση σε έγκριτο γραφείο της Αθήνας, για να μας στηρίξει στην προσπάθειά μας με τις ιαματικές πηγές και δεν γνωρίζω τι έχει γίνει μ' αυτό το ποσό. Ακόμα να πω ότι ο νόμος έχει κάποια κρυφά σημεία όπως πρώτο μέλημα της εταιρείας ΙΠΕ είναι η καταγραφή των περιουσιακών μας στοιχείων και δική μου εκτίμηση ότι θα ιδιωτικοποιηθούν είτε μέσω της εταιρείας είτε μέσω του Χρηματιστηρίου. Πουθενά δεν αναφέρει ότι με την απόφαση που θα πάρουμε σήμερα ότι θα μας παραδώσουν και τις ιαματικές πηγές. Εμείς όμως θα ψηφίσουμε γιατί βάσει των προθεσμιών που θέτει ο Νόμος δεν έχουμε άλλη επιλογή.

Ο κ. **Ζώγκος Ανδρέας** μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι είναι μια προσπάθεια πολλών χρόνων από τη προηγούμενη δημοτική αρχή και συνεχίζεται μέχρι σήμερα με το Σύνδεσμο Δήμων Ιαματικών Πηγών Ελλάδος, προκειμένου ο ιαματικός φυσικός πόρος να μη περιέλθει αυτοδίκαια στην Εταιρεία του Δημοσίου «Ι.Π.Ε. Α.Ε.» αν δεν πάρουμε σήμερα απόφαση, Όσον αφορά αυτό που ειπώθηκε από τον κ. Πνευματικό για το ποσό των 30.000 €, σας διαβεβαιώνω ότι δεν έχει διατεθεί στο γραφείο και ότι γίνονται προσπάθειες και με τη συμμετοχή του γραφείου για την εύρεση καλλίτερης λύσης για τη διαχείριση του φυσικού πόρου της ιαματικής πηγής και για να παραμείνει η εκμετάλλευση στο Δήμο.

Ο κ. **Δόντης Μιχαήλ** μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι σ' αυτή τη περιοχή έχουμε εναποθέσει τις ελπίδες μας, τα επαγγέλματά μας και κυρίαρχο έργο για ν' αναβαθμίσουμε την οικονομία μας, την ποιότητά μας, είναι οι πηγές. Οι πηγές και το Κοκκώσι είναι τα κομμάτια που μας έχουν σώσει περιβαλλοντικά, γιατί χωρίς την ύπαρξη αυτών θα υπήρχε κίνδυνος ελλιμενισμού των πλοίων της Motor Oil στις Κεγχριές, στα Λουτρά και στην Αλμυρή. Γι' αυτό ήρθα σήμερα να ψηφίσω μια ελπίδα για να έχουμε ένα πρότυπο τουρισμού στη περιοχή μας. Καλώ όλους σας να ψηφίσουμε γι αυτήν την ελπίδα.

Η κα. **Τζέκου Παρασκευή** μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι είμαστε αντίθετοι στον νόμο. Δεν είναι στην κατεύθυνση της δημόσιας αξιοποίησης, αλλά της ιδιωτικοποίησης των φυσικών πόρων. Συμφωνώ ότι θα έπρεπε να υπήρχε πλήρης εισήγηση της υπηρεσίας. Θεωρώ ότι σ' αυτό που θα ψηφίσουμε σήμερα να γίνει ξεκάθαρο ότι αυτή η αξιοποίηση δεν αφορά σε καμία εκχώρηση σε ιδιώτες. Θα εξασφαλίζει την ελεύθερη πρόσβαση και τον αποκλειστικά δημόσιο χαρακτήρα του φυσικού πόρου. Αν γίνουν αυτά θα ψηφίσω, διαφορετικά καταθέτω την πρόταση αυτή για ψηφοφορία. Ο Πρόεδρος μετά την τοποθέτηση των Συμβούλων έθεσε σε ψηφοφορία το θέμα περί αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου της πηγής των Λουτρών Ωραίας Ελένης της Κοινότητας Γαλατακίου και των εγκαταστάσεων που συνεχονται μ' αυτόν, σε ονομαστική ψηφοφορία, από την οποία προέκυψε το εξής αποτέλεσμα:

Επί εικοσι τριών (23) παρόντων Συμβούλων ψήφισαν

Είκοσι ένας (21) Σύμβουλοι υπέρ (οι κ.κ. 1. Ζαχαριάς Σπυρίδων, 2. Κόλλια Κωνσταντίνα, 3. Πούρος Γεώργιος, 4. Καρασιώτης Παναγιώτης, 5. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής, 6. Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα, 7. Ζώγκος Ανδρέας, 8. Παπαϊωάννου Ευάγγελος, 9. Πλατής Σπυρίδων, 10. Πιέτρης Γεώργιος, 11. Πνευματικός Αλέξανδρος, 12. Σταυρέλης Νικόλαος, 13. Μουρούτσος Γεώργιος, 14. Στριμενοπούλου Γεωργία, 15. Μανωλάκης Δημήτριος, 16. Δόντης Μιχαήλ, 17. Λαμπρινός Παναγιώτης, 18. Κονδύλης Μαρίνος, 19. Κορδώσης Χρήστος, 20. Κεφάλας Σταύρος και 21. Κυριαζής Αντώνιος)

Οι κ.κ. Ξύδη Μιχαλίτσα και Τζέκου Παρασκευή ψήφισαν κατά του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, τα παραπάνω εκτεθέντα από τον Πρόεδρο, τις τοποθετήσεις των Συμβούλων, τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 3β του Ν. 4875/2021 (ΦΕΚ 250 Α'), τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Την αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου «νερό Λουτρών Ωραίας Ελένης» και των εγκαταστάσεων που συνεχονται με αυτόν της Δ.Κ. Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων.

Β) Την υποβολή, στην εταιρεία «Ιαματικές Πηγές Ελλάδος», εντός τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση της παρούσας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, οικονομοτεχνικής μελέτης επενδυτικού σχεδίου του

ιαματικού φυσικού πόρου, στην οποία θα περιγράφεται αναλυτικά το πρόγραμμα της επένδυσης, θα δίνονται στοιχεία για την τουριστική κίνηση της περιοχής και θα παρατίθενται οι προοπτικές βιωσιμότητας της επένδυσης.

Γ) **Τα έργα αξιοποίησης** του ιαματικού φυσικού πόρου θα ολοκληρωθούν μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ετών από την έκδοση της άνω αναφερόμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί αξιοποίησης, δηλαδή μέχρι την 21^η Ιουνίου του έτους 2032.

Αν παρέλθουν άπρακτες οι ως άνω προθεσμίες, η απόφαση του πρώτου εδαφίου της παρ. 3β του άρθρου 17 του Ν. 4875/2021, εκδίδεται χωρίς να προηγηθεί σύμφωνη γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α. α' βαθμού, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκονται τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **17/ 179 / 2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 23-06 - 2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής