



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 15/06.6.2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 169/2022

Θέμα 4ο Η.Δ. «Λύση της σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της εταιρείας KORINTHIAN PALACE CATERING ΑΕ, για τη μίσθωση του δημοτικού ακινήτου στην περιοχή Αρχαίο Λιμάνι ή Πουρνερί εμβαδού 6.979,34 τ.μ. και αναγκαιότητα επανεκμίσθωσης»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **06** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **20:30** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74, τις διατάξεις της υπ' αρ. Δ1α/ΓΠ.οικ.:30819/31-5-2022 (ΦΕΚ 2676 Β') Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID -19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Τετάρτη 1^η Ιουνίου 2022 και ώρα 6:00 έως και τη Τετάρτη 15^η Ιουνίου 2022 και ώρα 6:00», ύστερα από την υπ' αριθμ. **18363/02-06-2022** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών. Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Μπίτζιος Δημήτριος
4. Κόλλια Κωνσταντίνα
5. Καρσιώτης Παναγιώτης
6. Πούρος Γεώργιος
7. Ταγαράς Βασίλειος
8. Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα
9. Καρασάββας Ιωάννης
10. Πνευματικός Αλέξανδρος
11. Μελέτης Χρήστος
12. Μπουρσέ Ηλίας
13. Σταυρέλης Νικόλαος,
14. Στριμενοπούλου Γεωργία,
15. Μουρούτσος Γεώργιος
16. Μανωλάκης Δημήτριος
17. Δόντης Μιχαήλ
18. Κονδύλης Μαρίνος
19. Λαμπρινός Παναγιώτης
20. Πιέτρης Τιμολέων
21. Ξύδη Μιχαλίτσα
22. Τζέκου Παρασκευή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
2. Παπαδημητρίου Σωτήριος
3. Κεφάλας Σταύρος
4. Ζώγκος Ανδρέας
5. Λύτρα – Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
6. Καλλίρης Πελοπίδας
7. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
8. Κορδώσης Χρήστος
9. Πλατής Σπυρίδων
10. Πιέτρης Γεώργιος
11. Γκερζελής Ιωάννης

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
2. Γιαννακουλόπουλος Ναπολέων -Άσσου
3. Καραμπέτσος Ιωάννης - Αγγελοκάστρου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
3. Πούλος Ανδρέας -Λεχαίου
4. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
5. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
6. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
7. Κανέλλος Ιωάννης – Χιλιμοδίου
8. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
9. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκέριζας
10. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
11. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
12. Μποζίκης Κων/νος – Γαλατακίου
13. Παπαϊωάννου Κων/νος– Αρχαίας Κορίνθου
14. Παπαχαλαράμπος Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
15. Ρωτίδης Γρηγόριος – Σοφικού
16. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
17. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
18. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου
19. Χατζής Στέργιος - Κατακαλίου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Λύση της σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της εταιρείας KORINTHIAN PALACE CATERING AE, για τη μίσθωση του δημοτικού ακινήτου στην περιοχή Αρχαίο Λιμάνι ή Πουρνερι έμβαδού 6.979,34 τ.μ. και αναγκαιότητα επανεκμίσθωσης», έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το με αρ. πρωτ. 3771/30-1-2019 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της εταιρείας KORINTHIAN PALACE CATERING AE, με σκοπό τη τουριστική χρήση (χώροι συνάθροισης κοινού, εστιατόριο, μαζική εστίαση, καφετέρια, κέντρο διασκέδασης, τουριστικά καταλύματα). Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, ήτοι μέχρι 29-1-2044, με μηνιαίο μίσθωμα 410 € συν το χαρτόσημο κλπ., το οποίο μίσθωμα μετά το δεύτερο έτος της μίσθωσης, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με το Τιμάρημο Κόστους του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού μήνα. Επίσης, ο μισθωτής είχε ζητήσει με δικές του δαπάνες να προβεί στις κατωτέρω πρόσθετες παροχές, επί του μισθίου και ειδικότερα να κατασκευαστούν:

- Ένας (1) χώρος κέντρου διασκέδασης-συνάθροισης κοινού στο εξωτερικό μέρος του ακινήτου,
- Δύο (2) χώροι, στο ισόγειο του ακινήτου, οι οποίοι θα χρησιμοποιηθούν, είτε ως εστιατόρια – χώροι μαζικής εστίασης, είτε ως καφετέριες με δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο του εν λόγω ακινήτου,
- Καταλύματα στον πρώτο όροφο, για την κάλυψη αναγκών του εν λόγω ακινήτου.

Εν συνεχεία, έθεσε υπόψη του Σώματος την αριθμ. 27/29-1-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί παράτασης του συμβατικού χρόνου εκτέλεσης εργασιών και λειτουργίας επιχειρήσεων κατά ένα (1) έτος ήτοι μέχρι 31-01-2022 και την από 11-5-2022 (αριθμ. πρωτ. 14023/16-5-2022) αίτηση της εν λόγω μισθώτριας εταιρείας, με την οποία ζητά τη λύση της μίσθωσης σύμφωνα με τη περ. Α.6 του άρθρου 12 της σύμβασης μίσθωσης.

Τέλος έθεσε υπόψη των μελών την με αριθμ. Πρωτ. 18243/2-6-2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

<<Θέμα: «Λήψη απόφασης για επανεκμίσθωση δημοτικού ακινήτου»

Την 30-01-2022 μετά από δημοπρασία συνάφθηκε ιδιωτικό συμφωνητικό με συμβαλλόμενους το Δήμο Κορινθίων και την εταιρεία «KORINTHIAN PALACE CATERING AE» για την μίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Αρχαίο Λιμάνι ή Πουρνερι Αρχαίας Κορίνθου και έχει έμβαδόν 6.979,34 τ.μ. εντός του οποίου έχουν κατασκευαστεί: α) ισόγειο κτίριο (πρώην δημοτικά σφαγεία) έμβαδού 802,70 τ.μ., β) ισόγειος οικισμός έμβαδού 19,58 τ.μ. που βρίσκονται στη νότια πλευρά του οικοπέδου, γ) συγκρότημα δεξαμενών από οπλισμένο σκυρόδεμα έμβαδού

213,43 τμ. Και δ) λοιπές δεξαμενές εμβαδού 43,70 τ.μ. και 21,62 αντίστοιχα, με σκοπό την τουριστική χρήση. Η διάρκεια της σύμβασης συμφωνήθηκε για είκοσι πέντε έτη , για το χρονικό διάστημα από 30/01/2019 μέχρι 29/01/2044. Όμως στις 16.05.2022 κατατέθηκε στο Δήμο Κορινθίων η αρ. πρωτ. 14023 αίτηση της ανωτέρω εταιρείας με την οποία ζητά την λύση της ανωτέρω συμβάσεως. Κατόπιν της ανωτέρω αιτήσεως, θα πρέπει να αποφασίσετε την λύση της ανωτέρω συμβάσεως & την επανεκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου. Η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται πάντα με δημοπρασία (άρθρο 192 παρ. 1 Ν. 3463/2006), ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Παρακαλείστε όπως λάβετε τη σχετική απόφαση.>>

και ζήτησε την έγκρισή τους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του την αριθ. πρωτ. 3771/2019 σύμβαση μίσθωσης, την αριθμ. 27/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, την από 16-5-2022 αίτηση της εταιρείας KORINTHIAN PALACE CATERING ΑΕ, περί λύσης της σύμβασης, την από 02-06-2022 (αρ. πρωτ. 18243) εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, την Δ1α/ΓΠ.οικ.:30819/31-5-2022 (ΦΕΚ 2676 Β') ΚΥΑ, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την λύση, σύμφωνα με τη περ. Α.6 του άρθρου 12 της ανωτέρω σύμβασης του με αριθμ. πρωτ. 3771/30-01-2019 συμφωνητικού μίσθωσης, μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της εταιρείας **KORINTHIAN PALACE CATERING ΑΕ**, λόγω εύλογης αιτίας, για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη περιοχή Αρχαίο Λιμάνι ή Πουρνερι Αρχαίας Κορίνθου εμβαδού 6.979,34 τ.μ., για τουριστική χρήση, , για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **15 / 169 / 2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 27- 06 - 2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής