

Αριθμός Πρακτικού 31
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 13-7-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Σπυρίδωνα Πλατή, Αντιδήμαρχο Οικονομικών, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 13^η Ιουλίου 2022, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 26252/8-7-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Βασίλειος Νανόπουλος, Πρόεδρος, 2)Αντώνιος Κυριαζής, 3)Δημήτριος Μπίτζιος (αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ. Γεώργιο Πούρο), 4)Νικόλαος Σταυρέλης, 5)Ανδρέας Ζώγκος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Σπυρίδωνας Πλατής, 2)Σπυρίδωνας Ζαχαριάς, 3)Αλέξανδρος Πνευματικός, 4)Χρήστος Κορδώσης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών, προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 424^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 29^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Ορισμός**

πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών» θέτει υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 25830/8-7-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής **Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου**”

Σχετ: Η ΑΠ 12073/837/29-4-22 αίτηση της κας ΡΩΞΑΝΗ – ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ χας ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΛΕΣΤΗ το γένος ΝΙΚΟΛΑΟΥ και ΟΛΓΑΣ

Με το ΑΠ 12073/837/29-4-22 αίτημά της, η ΡΩΞΑΝΗ – ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ χας ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΛΕΣΤΗ το γένος ΝΙΚΟΛΑΟΥ και ΟΛΓΑΣ, είναι η νόμιμη κληρονόμος του Δημητρίου Πλέστη του Νικολάου και της Ζωής, ο οποίος είχε εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “**Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου**” αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. **0626005** στο **ΟΤ.797** για τα οποία μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικείμενων.

ΖΗΤΑΕΙ τον εξώδικο συμβιβασμό:

- α) την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 161,03τμ με τιμή τετραγωνικού 120€ και
- β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας του (αρ κτ. 0626005) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (7 ελιές μεγάλες και 85,38 μμ συρματόπλεγμα καλή κατάσταση) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης ‘Μπαθαρίστρα – Δέλτα’.

Τώρα και α) με την αρ. 3920 / 15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) και β) κατόπιν της με αρ 66262/6-12-2012 απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι πίνακες Επικειμένων της ΠΕ. γ) με την αρ 140429/2829 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου διορθωτική πράξη εφαρμογής (α/α 8/2020)

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τον αιτών, τιμές μονάδος αποζημίωσης τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει την αιτούσα με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

α) για το έλλειμμα γης 161,03τμ * 120€/τμ= 19.323,60€

β) για τα επικείμενα, με 210€ για κάθε ένα από τα επτά μεγάλα ελαιόδεντρα(=1.470,00€) και με 15,00€ για κάθε 1μμ από τα 85,38μμ συρματόπλεγμα καλής κατάστασης (=1.280,70€)

Συνολικά η αποζημίωση του αιτούντος βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε (1.470,00 + 1.280,70) 2.750€.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικείμενων και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 12073/837/29-4-22 αίτημά της, η ΡΩΞΑΝΗ – ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ χας ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΛΕΣΤΗ το γένος ΝΙΚΟΛΑΟΥ και ΟΛΓΑΣ
2. Φωτ/φο εξουσιοδότηση προς δικηγόρο
3. Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ Περ. Πελ.
4. Φωτ/φο Πινάκων και Διαγραμμάτων της διορθωτική πράξης εφαρμογής . με την αρ. 140429/2829 Απ. Περ. Πελ (α/α 8/2020)
5. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
6. Φωτ/φο Απόφασης καθορισμό αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016
7. Φωτ/φο κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος
8. Φωτ/φο αριθ. 234/2012 Πρακτικού Μονομελές πρωτοδικείο Κορίνθου (Μυστική Διαθήκη)
9. Φωτ/φο αριθ.381/2012 Πρακτικού Μονομελές πρωτοδικείο Κορίνθου (Ιδιόγραφη Διαθήκη)
10. Φωτ/φο το υπ αριθμ. 1238/10-01-2011 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς
11. Φωτ/φο Ληξιαρχική πράξη θανάτου
12. Πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών
13. ΑΠ 21073/15-06-22 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
14. Απ 21641/17-06-22Προσφορά Δικηγόρου
15. ΑΠ 22463/21-06-22 Πρωτογενές
16. ΑΠ 24034/30-06-22 τεκμηριωμένο αίτημα
17. ΑΠ 24975/04-07-22 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται τον ορισμό δικηγόρου για τη σύνταξη γνωμοδότησης προς το Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για αποζημίωση γης και επικειμένων λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κορίνθου. Για τον λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κ. Μαρίας Μαυραγάνη.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 25830/8-7-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων την κ. Μαρίνα Μαυραγάνη, δικηγόρο Κορίνθου, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων επί του αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για αποζημίωση γης και επικειμένων, λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα», της Ρωξάνης – Ευφροσύνης χήρας Δημητρίου Πλέστη, που αφορά στο γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0626005 στο ΟΤ.797, για τα οποία, μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης, δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικειμένων, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 25830/8-7-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Δήμου Κορινθίων.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου, δεδομένου ότι θα γίνει με ώρες απασχόλησης, θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2022 με Κ.Α. 00.6111.0002 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. 850/2022).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **31/424/2022.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 18-7-2022

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ