

Αριθμός Πρακτικού 28
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 15-6-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Σπυρίδωνα Πλατή, Αντιδήμαρχο Οικονομικών, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα την 15^η Ιουνίου 2022, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 20390/10-6-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη κι έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Κυριαζής Αντώνιος, 3)Πούρος Γεώργιος, 4)Πνευματικός Αλέξανδρος, 5)Σταυρέλης Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πλατής Σπυρίδων, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Ζώγκος Ανδρέας, 4)Κορδώσης Χρήστος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών, προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συζήτηση του παρόντος θέματος παρίσταται και ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας GEOGENESIS A.E. κ. Ευγένιος Παπαδόπουλος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 358^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Περί ματαίωσης διάλυσης σύμβασης του έργου ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) προϋπολογισμού μελέτης 3.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 20/2018)» υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την αριθ. 18/181/2019 απόφασή της, με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές, τα τεύχη δημοπράτησης και ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της αριθ. 20/2018 μελέτης, ορίστηκε η με ηλεκτρονικό ανοιχτό διαγωνισμό επιλογή αναδόχου για την εκτέλεση του εν λόγω έργου και καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης του ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού για την εκτέλεση του εν θέματι έργου, με ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών στις 07-06-2019 και ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών στις 14-06-2019, από την αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης διαγωνισμού, η οποία ορίστηκε με την αριθ. 21/234/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής. Ο ως άνω ηλεκτρονικός διαγωνισμός έλαβε αύξοντα αριθμό ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος ΕΣΗΔΗΣ τον αριθμό 82957.

Υπενθυμίζει επίσης, την αριθ. 26/285/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε το από 14-06-2019 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης του εν θέματι διαγωνισμού, απορρίφθηκαν οι προσφορές των οικονομικών φορέων: 1)ΚΑΜΑΡΙΩΤΗΣ ΑΤΕΕ με αριθμό προσφοράς συστήματος ΕΣΗΔΗΣ τον αριθμό 124144, διότι δεν υποβλήθηκε η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής του οικονομικού φορέα στο πρωτόκολλο του Δήμου, ως απαιτείται από τη διακήρυξη διαγωνισμού, και 2)ΕΠΑΚΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. με αριθμό προσφοράς συστήματος ΕΣΗΔΗΣ τον αριθμό 123748, διότι δεν υποβλήθηκε στον ηλεκτρονικό χώρο του διαγωνισμού στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ το ΤΕΥΔ του οικονομικού φορέα, και ζητήθηκε αιτιολόγηση της Ασυνήθιστα Χαμηλής Προσφοράς για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου από τους οικονομικούς φορείς με την επωνυμία: 1)ΜΑ CON STRUCTION ΤΑΕΑΕ με αριθμό προσφοράς συστήματος ΕΣΗΔΗΣ τον αριθμό 124088 και αριθμό εγγραφής στο ΜΕΕΠ 25827 για έργα Οικοδομικά 3^{ης} Τάξης και έργα Η/Μ 3^{ης} Τάξης, του οποίου η οικονομική προσφορά ανέρχεται σε έκπτωση ποσοστού 61,39% επί του προϋπολογισμού της μελέτης, και 2)GEOGENESIS A.E. με αριθμό προσφοράς συστήματος ΕΣΗΔΗΣ τον αριθμό 123909 και αριθμό εγγραφής στο ΜΕΕΠ 19462 για έργα Οικοδομικά 3^{ης} Τάξης και έργα Η/Μ 3^{ης} Τάξης, του οποίου η οικονομική προσφορά ανέρχεται σε έκπτωση ποσοστού 53,10% επί του προϋπολογισμού της μελέτης.

Ακολούθως, με την αριθ. 3/13/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το από 9-12-2019 πρακτικό αξιολόγησης της αιτιολόγησης των ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών της επιτροπής αξιολόγησης ηλεκτρονικού ανοιχτού διαγωνισμού για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης του εν θέματι έργου, δεν ανακηρύχθηκε προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω διαγωνισμού ο πρώτος κατά σειρά μειοδοσίας οικονομικός φορέας με την επωνυμία ΜΑ.Ο.ΝΣΤRUCTIΟΝ ΤΑΕΑΕ με αριθμό προσφοράς συστήματος ΕΣΗΔΗΣ τον αριθμό 124088 και αριθμό εγγραφής στο ΜΕΕΠ 25827 για

έργα Οικοδομικά 3^{ης} Τάξης και έργα Η/Μ 3^{ης} Τάξης, του οποίου η οικονομική προσφορά ανέρχεται σε έκπτωση ποσοστού 61,39% επί του προϋπολογισμού της μελέτης, διότι θα έχει ζημία από την κατασκευή του ως άνω έργου, και ανακηρύχθηκε προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω διαγωνισμού ο δεύτερος κατά σειρά μειοδοσίας οικονομικός φορέας με την επωνυμία GEOGENESIS Α.Ε. με αριθμό προσφοράς συστήματος ΕΣΗΔΗΣ τον αριθμό 123909 και αριθμό εγγραφής στο ΜΕΕΠ 19462 για έργα Οικοδομικά 3^{ης} Τάξης και έργα Η/Μ 3^{ης} Τάξης, του οποίου η οικονομική προσφορά ανέρχεται σε έκπτωση ποσοστού 53,10% επί του προϋπολογισμού της μελέτης και θα έχει κέρδος από την κατασκευή του έργου, ο οποίος κλήθηκε με το αριθ. 4538/11-2-2020 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων να υποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης.

Με την υπ' αριθ. 9/96/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, η οποία κρίθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 45140/9-4-2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, εγκρίθηκε το από 28-2-2020 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης του διαγωνισμού για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης του εν λόγω έργου και ανακηρύχθηκε ανάδοχος και κατακυρώθηκε η δημόσια σύμβαση για την εκτέλεση του εν λόγω έργου στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε. (GEOGENESIS Α.Ε.) με μέση έκπτωση ποσοστού 53,10% επί του προϋπολογισμού της μελέτης.

Με την υπ' αριθ. 12/158/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε α) να ακολουθηθεί η διαδικασία ματαίωσης της αυτοδίκαιης διάλυσης της υπ' αριθ. πρωτ. 12508/7-5-2020 εν θέματι σύμβασης, β) η αναγκαιότητα ορισμού πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου για τη μελέτη της εν λόγω υπόθεσης και του αιτήματος αποζημίωσης του αναδόχου του εν θέματι έργου και τη σύνταξη σχετικής γνωμοδότησης, και γ) η διαπραγμάτευση, κατόπιν της γνωμοδότησης του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου, του Δήμου Κορινθίων με τον ανάδοχο του έργου, με στόχο τη διαφύλαξη των συμφερόντων του Δήμου Κορινθίων, την αποφυγή οικονομικής ζημίας του Δήμου Κορινθίων και την εκτέλεση του εν λόγω έργου.

Με την υπ' αριθ. 18/254/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε ο ορισμός των δικηγόρων κ.κ. Παναγιώτη Ζυγούρη και Σβετλάνας Ζυγούρη, μελών της Δικηγορικής εταιρείας Πάνος Ζυγούρης και Συνεργάτες, ως πληρεξούσιων δικηγόρων του Δήμου με εντολή να συντάξουν νομική γνωμοδότηση επί των ενδεδειγμένων ενεργειών, στις οποίες πρέπει να προβεί ο Δήμος αναφορικά με την αίτηση της αναδόχου εταιρείας GEOGENESIS Α.Ε. περί διάλυσης της σύμβασης του εν θέματι έργου, καθώς και του αιτήματος αποζημίωσης της αναδόχου εταιρείας, προκειμένου για την διαφύλαξη των συμφερόντων του Δήμου και για την έγκαιρη εκτέλεση του έργου.

Τέλος με την υπ' αριθ. 24/325/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε η συγκρότηση επιτροπής διαπίστωσης θετικών ζημιών της σύμβασης με αριθ. πρωτ. 12508/07-05-2020 μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία GEOGENESIS Α.Ε. για την εκτέλεση του εν θέματι έργου, παραλήφθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 16992/27-5-2022 γνωμοδότηση των δικηγόρων κ.κ. Παναγιώτη Ζυγούρη και Σβετλάνας Ζυγούρη, μελών της Δικηγορικής εταιρείας Πάνος Ζυγούρης και Συνεργάτες για την εν θέματι υπόθεση, η οποία διαβιβάστηκε στην ως άνω επιτροπή, προκειμένου να λάβει γνώση αυτής για τη διευκόλυνση του

έργου της. Σύμφωνα με την ανωτέρω γνωμοδότηση των δικηγόρων το ποσό αποζημίωσης θετικών ζημιών εκτιμάται στο ποσό των 753.944,55€ και δεδομένου ότι η ανάδοχος εταιρεία έχει ήδη εισπράξει από τον Κ.Τ.Ε. συνολικό ποσό 113.155,75€ (1^{ος} Λογαριασμός, που αφορά προκαταβολή 5% του έργου και 2^{ος} Λογαριασμός, που αφορά ποσό έναντι προμήθειας υλικών), το συνολικό ύψος αποζημίωσης εκτιμάται ότι περιορίζεται στο ποσό των 640.788,80€.

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ' αριθ. πρωτ. 20627/14-6-2022 έγγραφο της επιτροπής διαπίστωσης θετικών ζημιών, που ορίστηκε με την αριθ. 24/325/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με το οποίο διαβιβάζεται στην Οικονομική Επιτροπή το από 10-6-2022 πρακτικό της επιτροπής διαπίστωσης θετικών ζημιών για το εν θέματι έργο με συνημμένα έγγραφα συμπληρωματικών στοιχείων, το οποίο έχει ως εξής:

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΘΕΤΙΚΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ
ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ)»**

Σήμερα την 10^η Ιουνίου του 2022, ημέρα Παρασκευή συνεδρίασε η επιτροπή διαπίστωσης θετικών ζημιών για το έργο: «ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ)» που ορίστηκε με την 24/325/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων.

Α. Ιστορικό έργου

1. Για το έργο συντάχθηκε η αρ. 20/2018 εγκεκριμένη μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων.
2. Με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ37/28225/1211/18-3-2006 Υ.Α. εγκρίθηκε ανέγερσης νέου σχολείου στο Δ.Δ. Αρχαίας Κορίνθου, Δήμου Κορινθίων
3. Υπογράφηκε η αρ. 12508/7-5-20 σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Κορινθίων και του Αναδόχου GEOGENESIS Α.Ε.
4. Με το αριθμ.5660/325/22-09-2020 έγγραφό της, η ΕΦΑΚΟΡ ενημέρωσε πως οι ανασκαφικές εργασίες αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του μηνός Σεπτεμβρίου 2020 και πως η νέα μελέτη θα πρέπει να διαβιβαστεί και εγκριθεί από την Δ/ση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.Α.
5. Με το υπ. αριθμ. 28494/23-09-2020 έγγραφο έγινε Προσωρινή διακοπή εργασιών.
6. Με το υπ αριθμ. 4719/16-02-2021 υποβλήθηκε από την Ανάδοχο η 1η ΕΙΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΟΧΛΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΘΕΤΙΚΩΝ ΖΗΜΙΩΝ
7. Με το υπ. αριθμ 171/ 04-01-2021 έγγραφο του ο Ανάδοχος κατέθεσε αίτημα διάλυσης Σύμβασης του έργου.
8. Την 28/2/2022 έγινε σιωπηρή διάλυση της σύμβασης.
9. Με την αρ. 18/254/2022 απόφαση Ο.Ε. ορίστηκε Νομικός Σύμβουλος για τον χειρισμό της υπόθεσης
10. Με το υπ αριθμ. 12319/3-5-2022 ο ανάδοχος υπέβαλλε αίτημα αποζημίωσης.
11. Με την αρ. 12/158/2022 απόφαση της Ο.Ε. αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας ματαίωσης της διάλυσης της σύμβασης.
12. Με το υπ. αριθμ. 15043/19-5-2022 απάντησε ο ανάδοχος στην πρόσκληση για ματαίωση της διάλυσης της σύμβασης του έργου.
13. Με το υπ αριθμ. 16992/27-5-22 ο ορισμένος Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Κορινθίων υπέβαλλε την γνωμοδότηση του.
14. Με την αρ. 24/325/2022 απόφαση Ο.Ε. ορίστηκε η Επιτροπή εκτίμησης των θετικών ζημιών του έργου.

15. Μετά από σχετικά ερωτήματα της Επιτροπής ο ορισμένος Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Κορινθίων υπέβαλλε την από 3-6-2022 το συμπληρωματικό γνωμοδοτικό σημείωμά του.
16. Με το αρ. πρ. 19138/7-6-2022 η επιτροπή ζήτησε την προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων.
17. Με το αρ. πρ. 19843/9-6-2022 ο ανάδοχος υπέβαλε συμπληρωματικά στοιχεία.
18. Με το αρ. πρ. 20016/9-6-2022 ο ανάδοχος υπέβαλε συμπληρωματικά στοιχεία.

Β. Ισχύον θεσμικό πλαίσιο σύμφωνα με τον ν. 4412/2016 ως ισχύει

- Το Άρθρο 137 «Υπερήμερία κυρίου του έργου»
- Το Άρθρο 161 «Διακοπή εργασιών – Διάλυση της σύμβασης»
- Το Άρθρο 162 «Ματαίωση διάλυσης»

Γ. Εξέταση αιτήματος αποζημίωσης της Αναδόχου.

1. Για το αίτημα του αναδόχου: «Ε.1. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΕΡΓΟ ΚΑΙ ΑΡΓΟΥΝ.»

Ο ανάδοχος, δικαιούται αποζημίωσης λόγω πρόκλησης θετικών ζημιών από την υπερήμερία του ΚτΕ, από την υποβολή όχλησης στην Αναθέτουσα Αρχή. Στην εξεταζόμενη περίπτωση από την ημερομηνία της 1^{ης} ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΟΧΛΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΘΕΤΙΚΩΝ ΖΗΜΙΩΝ της Αναδόχου (**16.02.2021**) και έως την ημερομηνία της κατά Νόμο διάλυσης της Σύμβασης (**28.02.2022**) έχουν παρέλθει **377 ημέρες**.

Ως προς το σκέλος αυτό και βάση των συνημμένων δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν ως εξής:

- ΑΠΔ για το με α/α 2, 3, 6, 7 και 8 προσωπικό, μηνών Οκτωβρίου 2021
- Κοστολογική κατάσταση νομίμως υπογεγραμμένη για το με α/α 2, 6, 7 και 8 αναφερόμενο στην αίτηση προσωπικό Μαρτίου 2021
- η από 07-05-2020 σύμβαση παροχής υπηρεσιών μεταξύ της GEOGENESIS Α.Ε. και του μηχανικού ΕΥΓΕΝΙΟΥ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, με διάρκεια από την υπογραφή την 07-05-2020 έως και την ολοκλήρωση του έργου.
- το νο. 23/07-03-2021 Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών (Τ.Π.Υ.) του ως άνω μηχανικού, συνολικής αξίας 8.239,08 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).
- το νο 24/2-5-2022 Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών (Τ.Π.Υ.) του ως άνω μηχανικού και διευθυντή του έργου, συνολικού ποσού 54.552,83€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).
- το νο. 27/30-11-2021 ΤΠΥ της εταιρείας «ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΟΥΛΑΝΔΡΟΣ Ο.Ε.» για υπηρεσίες επίβλεψης- παρακολούθησης, συνολικής αξίας 21.873, 60 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%).
- το νο. 29/30-3-2022 ΤΠΥ της εταιρείας «ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΟΥΛΑΝΔΡΟΣ Ο.Ε.» για υπηρεσίες επίβλεψης- παρακολούθησης, συνολικής αξίας 10.936, 80 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%).

Η επιτροπή με το αρ. πρ. 19138/7/6/2022 έγγραφο ζήτησε την προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων και υποβλήθηκαν με τα αρ. πρ. 19843/9-6-2022 & 20016/9-6-2022 από τον ανάδοχο τα κάτωθι, σε σχέση με το συγκεκριμένο κονδύλιο:

- το νο 24/2-5-2022 Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών (Τ.Π.Υ.) του ως άνω μηχανικού και διευθυντή του έργου, συνολικού ποσού 54.552,83€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).
- Θεωρημένη Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών του Πολιτικού Μηχανικού Ευγένιου Παπαδόπουλου με την GEOGENESIS Α.Ε.
- Στο σχετικό 17 έγγραφό της η ανάδοχος εταιρεία δήλωσε πως λόγω υπέρμετρης βλάβης δεν θα μπορούσε να προβεί στην έκδοση των φορολογικών στοιχείων που ζήτησε η επιτροπή στο σχετικό 16 πριν την εξόφληση από τον ΚΤΕ της αιτούμενης αποζημίωσης.

Από το σύνολο των εγγράφων και παραστατικών που προσκόμισε η ανάδοχος και λαμβάνοντας υπόψη την αριθμ. 16992/27-5-22 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου της ΚτΕ, όπως αυτή συμπληρώθηκε δυνάμει της από 3-6-2022 συμπληρωματικής γνωμοδότησης, αποδεικνύεται θετική ζημία της Αναδόχου για την αργία του προσωπικού συνεπεία της εντολής διακοπής εργασιών, εκτιμούμετα εξής:

α) Για το μήνα Μάρτιο 2021 (31 ημέρες)

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ
2	ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	199,85
7	ΛΙΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	62,67
8	ΜΠΕΖΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	97,54
	ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	360,06 ΕΥΡΩ

Για το μήνα Μάιο 2021 (31 ημέρες)

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ
2	ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	199,85
3	ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	102,96
7	ΛΙΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	62,67
8	ΜΠΕΖΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	97,54
	ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	463,02 ΕΥΡΩ

Για το μήνα Ιούνιο 2021 (30 ημέρες)

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ
2	ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	199,85
3	ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	102,96
7	ΛΙΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	62,67
8	ΜΠΕΖΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	97,54
	ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	463,02 ΕΥΡΩ

Για το μήνα Οκτώβριο 2021 (31 ημέρες)

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ
2	ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	199,85
3	ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	102,96
7	ΛΙΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	62,67
8	ΜΠΕΖΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	97,54
	ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	463,02 ΕΥΡΩ

Για το ως άνω προσωπικό για το οποίο προσκομίστηκαν σχετικές δηλώσεις απασχόλησης, προκύπτει ζημία της αναδόχου ποσού **54.222,72 ευρώ** (11,161,86 ευρώ Μάρτιος 2021, 14.353,62 ευρώ Μάιος 2021, 14.353,62 ευρώ Ιούνιος 2021 και 14.353,62 ευρώ Οκτώβριος 2021).

β) Για τον μηχανικό Ευγένιο Παπαδόπουλο, ο οποίος σύμφωνα με το οργανόγραμμα του έργου έχει οριστεί Διευθυντής του Έργου, από τη σύμβαση παροχής υπηρεσιών μεταξύ αυτού και του αναδόχου και τους επιμέρους όρους της σύμβασης, όπως προπαρατίθενται, προκύπτει ζημία αναλυόμενη ως εξής:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ)	ΗΜΕΡΕΣ ΑΡΓΙΑΣ (ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 137 Ν. 4412/2016 και των ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ)
1	ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	134,32	377

Συναφώς έχουν εκδοθεί:

(α) Το ΤΠΥ με νο. 23/7-3-2022 συνολικού ποσού 8.239,08 ευρώ και (β) το νο 24/2-5-2022 συνολικού ποσού 54.552,83€ για την αμοιβή των υπηρεσιών του κου Παπαδόπουλου.

Σύμφωνα με τους όρους της υπογραφείσας σύμβασης μεταξύ επιβλέποντος μηχανικού και Αναδόχου, προβλέπεται ότι η Ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή της αμοιβής του μηχανικού ακόμη και για την περίοδο τυχόν διακοπής των εργασιών.

Σύμφωνα με το συμφωνητικό προκύπτει θετική ζημία της αναδόχου **50.638,64 ευρώ** πλέον ΦΠΑ (ημερήσιο κόστος 134,32 ευρώ x 377 ημέρες).

γ) Η αποζημίωση που αξιώνεται ο ανάδοχος για την εταιρεία «ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΟΥΛΑΝΔΡΟΣ Ο.Ε.» για υπηρεσίες επίβλεψης- παρακολούθησης, συνολικής αξίας 21.873, 60 ευρώ + 10.936,80€ = 32.810,40€ απορρίπτεται διότι δεν περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο οργανόγραμμα του έργου και δεν καθίσταται σαφές και αποδείξιμο εάν οι εν λόγω υπηρεσίες παρασχέθηκαν στα πλαίσια του επίμαχου έργου (ή άλλου).

Σημειώνεται πως τα υπ' αριθμόν 27/30-11-2021 ΤΠΥ και 29/30-3-2022 ΤΠΥ της εταιρείας «ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΟΥΛΑΝΔΡΟΣ Ο.Ε.», δεν συνοδεύονται από αντίστοιχη σύμβαση έργου ή παροχής υπηρεσιών, θεωρημένη από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Άλλωστε το ίδιο προκύπτει και από το ότι ως αιτιολογία στα ως άνω ΤΠΥ αναφέρεται αόριστα το εξής: «έναντι αμοιβής για υπηρεσίες επίβλεψης και παρακολούθησης έργων» (σημειώνεται δε πως όπως σαφώς προκύπτει και από τους ισολογισμούς που προσκόμισε η ανάδοχος, για το οικονομικό έτος 2021, κατά την επίμαχη περίοδο, γεγονός που καθιστά ασαφές, αόριστο και αβάσιμο εάν οι υπηρεσίες της ως άνω εταιρείας παρασχέθηκαν για το συγκεκριμένο έργο).

δ) Η αποζημίωση που αξιώνεται ο ανάδοχος για τον μηχανικό Δημήτριο Οικονομάκο (αρ. 65/05-04-2021 Τ.Π.Υ.), ποσού **3.375,00€** χωρίς Φ.Π.Α. για υπηρεσίες στο εν λόγω έργο, εκτιμάται ως θετική ζημία.

2. ΚΟΣΤΟΣ ΑΡΓΟΥΝΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ (ΣΤΑΛΙΕΣ).

Σύμφωνα με την από 11-05-2020 «Σύμβαση Μίσθωσης Μηχανολογικού Εξοπλισμού για το έργο «Σχολικό Συγκρότημα Αρχαίας Κορίνθου (Δημοτικό Σχολείο)» η Ανάδοχος μίσθωσε μηχανολογικό εξοπλισμό από την εταιρεία με την επωνυμία «ΜΟΥΤΣΟΣ Μ.ΙΚΕ», για το χρονικό διάστημα από 11-05-2020 έως και την περαίωση του έργου (προϋπόθεση της παρ. 2β του άρθρου 137 του Ν.4412/2016). Σύμφωνα, με το άρθρο 5 της συμβάσεως συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών ότι η Ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή του συμβατικού τιμήματος προς την εκμισθώτρια ακόμη και στην περίπτωση διακοπής εργασιών.

Συγκεκριμένα μισθώθηκαν τα κάτωθι μηχανήματα, τα οποία μάλιστα περιλαμβάνονται στον πίνακα μηχανημάτων που συνοδεύει το χρονοδιάγραμμα – οργανόγραμμα του έργου (προϋπόθεση της παρ. 2α του άρθρου 137 του Ν.4412/2016), βάσει της ανωτέρω συμβάσεως:

ΕΙΔΟΣ		ΜΑΡΚΑ-ΤΥΠΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ	ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ (βάσει της από 11-05-2020 σύμβασης)
ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ-ΦΟΡΤΩΤΗΣ	ΤΥΠΟΥ JCB	JCB	ME 132202	250,00
ΦΟΡΤΩΤΗΣ	ΕΛΑΣΤΙΧΟΦΟΡΟΣ	CAT 950	ME 128151	500,00
ΦΟΡΤΗΓΟ	ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ	MERCEDES 4148	KPN 1121	350,00
ΦΟΡΤΗΓΟ	ΑΝΑΤΡΕΠΟ ΜΕΝΟ	MERCEDES 4143	KPM 4535	350,00

Κατά την έναρξη των χωματουργικών εργασιών διαπιστώθηκε η ύπαρξη αρχαιολογικών ευρημάτων οπότε και αναστάληκε η εκτέλεση αυτών. Η αναστολή χρονικά διάρκεσε έως και την διάλυση της σύμβασης.

Κατόπιν εξέτασης των επισυναπτόμενων δικαιολογητικών, στην από 3-5-2022 και με αριθμό πρωτοκόλλου 12319 αίτησης της αναδόχου, για την καταβολή θετικής ζημίας και της γνωμοδότησης του Νομικού Συμβούλου, η επιτροπή με το αρ. πρ. 19138/7/6/2022 έγγραφο ζήτησε την προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων. Δυνάμει λοιπόν των με αρ. πρ. 19843/9-6-2022 & 20016/9-6-2022 από την ανάδοχο προσκομίστηκαν τα κάτωθι:

- Η από 8-6-2022 Υπεύθυνη δήλωση της αναδόχου (Ν.1599/86), στην οποία βεβαιώνεται ότι τα μηχανήματα τελούσαν σε αναμονή (σταλία) πλησίον του εργοταξίου, δεν απασχολήθηκαν σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο και για άλλα έργα ή εργασίες κατά το διάστημα από την 16/02/2021 έως 28/02/2022 (377 ημέρες).
- Η από 7-6-2022 Υπεύθυνη δήλωση (Ν.1599/86) του διαχειριστή της της εκμισθώτριας εταιρείας «ΑΦΟΙ ΜΟΥΤΣΟΣ ΔΗΜ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ.ΙΚΕ» (Α.Φ.Μ. 800621758, ΔΟΥ Κορίνθου), στην οποία

βεβαιώνεται ότι τα μηχανήματα τελούσαν σε αναμονή (σταλία) πλησίον του εργοταξίου, δεν απασχολήθηκαν σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο και για άλλα έργα ή εργασίες κατά το διάστημα από την 16/02/2021 έως 28/02/2022 (377 ημέρες).

- Θεωρημένη Σύμβαση Μίσθωσης μηχανολογικού εξοπλισμού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

- Το σχετικό 17 της αναδόχου, στο οποίο η ανάδοχος δηλώνει πως λόγω υπέρμετρης βλάβης που έχει ήδη υποστεί από την καθυστέρηση του έργου, δεν θα μπορούσε να προβεί στην έκδοση των φορολογικών στοιχείων που ζήτησε η επιτροπή στο σχετικό 16 πριν την εξόφληση από τον ΚΤΕ της αιτούμενης αποζημίωσης. Επισήμανε δε και την πρόβλεψη στις συμβάσεις μίσθωσης μηχανημάτων και της παροχής υπηρεσιών μηχανικού, ότι θα προηγηθεί η είσπραξη του αναδόχου και θα ακολουθήσουν οι καταβολές από την ανάδοχο στους συμβαλλόμενους με αυτή.

Ενόψει των ανωτέρω, διαπιστώνεται πως ο μισθωμένος εξοπλισμός, ο οποίος έπρεπε να απομακρυνθεί από το εργοτάξιο, ενόψει της εγκατάστασης της ΕΦΑΚΟΡ στο εργοτάξιο για την εκτέλεση των ανασκαφικών εργασιών της, παρέμεινε διαθέσιμος σε πλήρη ετοιμότητα για την περίπτωση συνέχισης των εργασιών, σε ιδιόκτητο χώρο, πλησίον του εργοταξίου. (προϋπόθεση της παρ. 2γ του άρθρου 137 του Ν.4412/2016). Σημειώνεται πως ο ΚΤΕ δεν είχε τη δυνατότητα και δικαίωμα ελέγχου της φύλαξης των οχημάτων στο συγκεκριμένο ιδιωτικό χώρο, όπου αυτά φυλάσσονταν.

Συνεπώς, με δεδομένη τη δέσμευση της αναδόχου για την έκδοση των απαραίτητων φορολογικών παραστατικών, εκτιμώνται ως θετική ζημία του Αναδόχου τα κάτωθι:

ΕΙΔΟΣ		ΜΑΡΚΑ-ΤΥΠΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ	ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ (βάσει της από 11-05-2020 σύμβασης)
ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ-ΦΟΡΤΩΤΗΣ	ΤΥΠΟΥ JCB	JCB	ME 132202	250,00
ΦΟΡΤΩΤΗΣ	ΕΛΑΣΤΙΧΟΦΟΡΟΣ	CAT 950	ME 128151	500,00
ΦΟΡΤΗΓΟ	ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ	MERCEDES 4148	KPN 1121	350,00
ΦΟΡΤΗΓΟ	ΑΝΑΤΡΕΠΟΜΕΝΟ	MERCEDES 4143	KPM 4535	350,00

Ήτοι, προκύπτει για το σκέλος αυτό συνολική θετική ζημία του Αναδόχου (πολλαπλασιαζόμενου του ημερησίου κόστους εκάστου μηχανήματος επί του νόμιμου αργούντος διαστήματος των 377 ημερών) **546.650,00 ευρώ** (94.250 +188.500 +131.950 + 131.950 ευρώ) δεδομένης της δέσμευσης της αναδόχου να τιμολογήσει και να εξοφλήσει την συγκεκριμένη υποχρέωση με την αποζημίωσή του από τον ΚΤΕ.

Ως προς τα δύο ΙΧ για τη μεταφορά προσωπικού, και τη φύλαξη, με αριθμούς κυκλοφορίας ΙΤΕ7573 και ΙΤΒ3882 δεν αποδεικνύεται η χρήση τους στο εν λόγω έργο της ανέγερσης του Δημοτικού Σχολείου Αρχαίας Κορίνθου και δεν αναφέρονται στη κατάσταση μηχανημάτων του έργου και επομένως, δεν δικαιολογείται καταβολή αποζημίωσης στην Ανάδοχο.

3. ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Κατόπιν εξέτασης των επισυναπτόμενων δικαιολογητικών και της γνωμοδότησης των ορισμένων δικηγόρων διαπιστώνονται τα εξής:

Η Ανάδοχος έχει χορηγήσει και βρίσκονται εις χείρας του Δήμου Κορινθίων (Κ.Τ.Ε) την με αριθμό ε-71798 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το ΤΣΜΕΔΕ ύψους 56.731,66 €. Σύμφωνα με τα αποδεικτικά πληρωμής, που επισυναπτόνται ανωτέρω, αποδεικνύεται ότι το κόστος προμηθειών των υπόψη εγγυητικών επιστολών ανέρχεται σε ευρώ (226.93+χαρτόσημο3,6%=) 235,10 τριμηνιαίως, ήτοι δαπάνη 2,612 € ανά ημερολογιακή ημέρα.

Εκτιμάται πως η εν λόγω ζημία συνολικού ποσού **984,72 ευρώ** αποτελεί θετική ζημία, καθώς αφορά εξυπηρέτηση εγγυητικής επιστολή καλής εκτέλεσης (εδάφιο 2 της παρ 1του άρθρου 137 του Ν.4412/2016)

4. ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ως προς το αίτημα της αναδόχου, για την αποζημίωση γενικών εξόδων, διαπιστώνονται τα εξής:

Κατά το νόμο [άρθρο 53 παρ.7 περ. θ' του Ν.4412/2016 (Γενικά έξοδα και εργολαβικό όφελος)] ρητά προβλέπεται ότι: θ) Στις τιμές του προϋπολογισμού και του τιμολογίου, τόσο της υπηρεσίας όσο και της προσφοράς, περιλαμβάνεται κάθε σχετική δαπάνη, καθώς και τα γενικά έξοδα και όφελος της εργοληπτικής επιχείρησης. Αν γίνεται ρητή μνεία στα έγγραφα της σύμβασης μπορεί να προστίθεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους, που ορίζεται σε δεκαοκτώ τοις εκατό (18%), ανεξαρτήτως πηγής χρηματοδότησης.

Επίσης, κατά το άρθρο 139 παρ.21 Ν.4782/2021, ΦΕΚ Α 36/09.03.2021: «21. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών καθορίζονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία για το άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού, συλλογής και απόδοσης του ποσοστού, ο φορέας διακίνησης και απόδοσης στους δικαιούχους, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της περ. θ' της παρ. 7 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 περί περιεχομένου εγγράφων της σύμβασης.»

Ακόμα, κατά το άρθρο 137 του Ν.4412/2016 ρητά προβλέπεται ότι: «Ιδιαίτερα για την αποζημίωση των γενικών εξόδων λαμβάνεται υπόψη ο μέσος όρος των γενικών εξόδων στο ποσοστό που αντιστοιχεί στο έργο, όπως προκύπτει από τους δημοσιευμένους ισολογισμούς των τελευταίων πέντε (5) ετών και εφαρμόζεται επί της ημερήσιας αξίας του έργου χωρίς ΓΕ+ΟΕ, απρόβλεπτα, αναθεώρηση και ΦΠΑ.».

Εν προκειμένω, σύμφωνα με το αληθές νόημα των ως άνω διατάξεων, θα έπρεπε αρχικά να έχει υπολογιστεί η ημερήσια αξία του έργου διαιρώντας το αρχικό συμβατικό ποσό του έργου (ποσό χωρίς ΓΕ και ΟΕ, απρόβλεπτων, αναθεώρησης και ΦΠΑ, ήτοι 835.459,50€), με την συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου (549 ημέρες) και εν συνεχεία να υπολογιστεί την αξία του έργου, για το διάστημα που διήρκεσε η διακοπή εργασιών. Εν συνεχεία, επί της ημερήσιας αξίας του έργου, θα έπρεπε να υπολογιστεί το ποσό των γενικών εξόδων που αναλογούν στο έργο, δηλαδή τι ποσό από τα έσοδα του έργου συνεισφέρει στα γενικά έξοδα της εταιρείας, δυνάμει των ισολογισμών της τελευταίας πενταετίας.

Για τον υπολογισμό του ποσού γενικών εξόδων που αναλογεί στο έργο, εκτός από το σύνολο των εσόδων και των εξόδων της εταιρείας, λαμβάνονται υπόψη:

α. Τα έσοδα από το συγκεκριμένο έργο, για τις αντίστοιχες περιόδους βάσει τιμολογημένων πιστοποιήσεων (δεν υπάρχουν έσοδα στα οποία εφαρμόζεται Γ.Ε. & Ο.Ε.).

β. Η αναλογία των γενικών εξόδων της εταιρείας στο έργο για την κρίσιμο περίοδο και

γ. Το ποσοστό των παραπάνω γενικών εξόδων που αναλογεί στο έργο, δηλαδή το ποσοστό από τα έσοδα του έργου που συνεισφέρει στα γενικά έξοδα της εταιρείας.

Εν προκειμένω λοιπόν δεν υπολογίστηκαν τα γενικά της έξοδα της εταιρείας, **σε σχέση με την αναλογία αυτών στο συγκεκριμένο έργο.**

Εξάλλου, το έμμεσο κόστος μίας εργολαβίας, σαφώς και αδιαστίκτως, προκύπτει από την εφαρμογή των συντελεστών που προβλέπει η Εγκύκλιος 9/2017 του ΥΠΟΜΕ, για κάθε επιμέρους κονδύλιο γενικών εξόδων επί του προϋπολογισμού ανάθεσης, χωρίς ΓΕ & ΟΕ και απρόβλεπτα. (Ως έμμεσο κόστος (Γενικά Έξοδα του έργου) νοείται το τμήμα του κόστους του έργου, το οποίο δεν μπορεί να κατανεμηθεί σε συγκεκριμένη εργασία ή λειτουργία. Τέτοια είναι τα γενικά έξοδα του εργοταξίου, τα έξοδα εγγυητικών – ασφαλιστρών, τα γενικά έξοδα της επιχείρησης, διάφορες κρατήσεις κλπ.). Σύμφωνα λοιπόν με την ανωτέρω Εγκύκλιο, «Το αναλογούν, σε σχέση με τη συμμετοχή του έργου στον κύκλο εργασιών της επιχείρησης, κόστος έδρας επιχείρησης ή/και λειτουργίας της κοινοπραξίας ανέρχεται σε ποσοστό 2,2% του κόστους εργασιών του προϋπολογισμού του έργου».

Για το λόγο αυτό κατά εφαρμογή του νόμου και της ως άνω εγκυκλίου, εκτιμούμε τη δαπάνη γενικών εξόδων της αναδόχου ως εξής:

► $2,2\% \times €835.459,50$ (κόστος έργου χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α., Ε.Ο., Ε,Ε κλπ) /549 ημέρες (συμβατική διάρκεια έργου) = €33,48/ημέρα. Συνεπώς η συνολική δαπάνη για αποζημίωσης γενικών εξόδων, ανέρχεται στο ποσό των **€12.621,96** [ήτοι $33,48 \times 377$ (ημέρες διακοπής εργασιών) = €12.621,96]. Το αιτούμενο, από την ανάδοχο, ποσό θα μπορούσε να γίνει αποδεκτό μόνο δυνάμει σχετικής έκθεσης ορκωτού λογιστή, στην οποία θα βεβαιώνει, το μέσο όρο των γενικών εξόδων της αναδόχου, στο ποσοστό που αντιστοιχεί στο συγκεκριμένο έργο.

5. ΕΞΟΔΑ ΦΥΛΑΞΗΣ

Κατόπιν εξέτασης των επισυναπτόμενων δικαιολογητικών, της γνωμοδότησης του ορισμένου Νομικού Συμβούλου ΚτΕ διαπιστώνονται τα εξής:

Δεν υπεβλήθησαν στο Δήμο σχετικά αποδεικτικά στοιχεία που αφορά φύλαξη εργοταξίου. Επομένως δεν δικαιούται αποζημίωση, λόγω μη αποδείξεως πρόκλησης θετικής ζημίας.

Συνολική εκτίμηση αξίωσης αποζημίωσης Αναδόχου

Από τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την δέσμευση του αναδόχου για την έκδοση των απαραίτητων φορολογικών στοιχείων (ΤΠΥ), μόνο εφ' όσον εγκριθεί το αίτημα για αποζημίωση θετικών ζημιών, και την δυνατότητα της Προϊσταμένης αρχής να αποφασίσει για την αποδοχή αυτής της δέσμευσης, διαμορφώνεται ο κάτωθι πίνακας:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ		ΣΥΝΟΛΟ
1α	ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	54.222,72€
1β	ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	50.638,64€
1δ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	3.375,00€
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	108.236,36€
2	ΚΟΣΤΟΣ ΑΡΓΟΥΝΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	546.650,00€ (χωρίς ΤΠΥ)
3	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	984,72€
4	ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	12.621,96€
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ	668.493,04€

Δεδομένου ότι η Ανάδοχος έχει ήδη εισπράξει από τον ΚΤΕ συνολικό ποσό **113.155,75€** (1ος Λογαριασμός που αφορά προκαταβολή 5% του Έργου & 2^{ος} Λογαριασμός που αφορά ποσό έναντι προμήθειας υλικών), εκτιμάται το συνολικό ύψος αποζημίωσης στο ποσό των **555.337,29€** ($668.493,04 - 113.155,75 = 555.337,29$ ευρώ).

Κόρινθος, 10-06-2022
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΙΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.	ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΦΙΛΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
---	---	---

Ο Πρόεδρος αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως πιστεύει πως όλοι θέλουν να προχωρήσει και να κατασκευαστεί το σχολείο της Αρχαίας Κορίνθου, πως υπάρχει περιορισμός για την ολοκλήρωση του έργου έως το τέλος του έτους 2023 και πως αν σήμερα αποφασίσουν τη ματαίωση της διάλυσης της σύμβασης, ο εργολάβος θα ολοκληρώσει το έργο, το οποίο είναι ενταγμένο στο ΕΤΠΑ, μέσα στο πλαίσιο που προβλέπεται. Αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως ο εργολάβος ζήτησε αποζημίωση θετικών ζημιών ποσού περίπου 1.200.00,00€, η εισήγηση των δικηγόρων είναι για ποσό 753.944,55€ μείον τα ποσά των 1^{ου} και 2^{ου} Λογαριασμού, που έχουν ήδη καταβληθεί στον ανάδοχο κατά την εκτέλεση του έργου, και η εισήγηση της επιτροπής διαπίστωσης θετικών ζημιών του Δήμου είναι ότι οι δικαιολογημένες δαπάνες είναι 668.493,00€ μείον τα ποσά των 1^{ου} και 2^{ου} Λογαριασμού, που έχουν ήδη καταβληθεί στον ανάδοχο κατά την εκτέλεση του έργου. Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 162 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, ο Πρόεδρος προτείνει την έγκριση του από 10-6-2022 πρακτικού της επιτροπής διαπίστωσης θετικών ζημιών για το εν θέματι έργο, την έγκριση της ματαίωσης διάλυσης της της σύμβασης με αριθ. πρωτ. 12508/07-05-2020 μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία GEOGENESIS A.E. για την εκτέλεση του εν θέματι έργου, και την έγκριση της αποζημίωσης θετικών ζημιών προς την ανάδοχο εταιρεία με την επωνυμία GEOGENESIS A.E. συνολικού ποσού 668.493,04€ και δεδομένου ότι η ανάδοχος εταιρεία έχει ήδη εισπράξει από τον Κ.Τ.Ε. συνολικό ποσό 113.155,75€ (1^{ος} Λογαριασμός, που αφορά προκαταβολή 5% του Έργου & 2^{ος} Λογαριασμός, που αφορά ποσό έναντι προμήθειας υλικών), το συνολικό ύψος αποζημίωσης περιορίζεται στο ποσό των 555.337,29€ (668.493,04€ - 113.155,75€ = 555.337,29€), σύμφωνα με το από 10-6-2022 πρακτικό της επιτροπής διαπίστωσης θετικών ζημιών για το εν θέματι έργο.

Ο κ. Πούρος, παίρνοντας το λόγο, αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως στηρίζει την πρόταση της επιτροπής, η οποία εργάστηκε σκληρά και ενδελεχώς για να έχει αυτό το αποτέλεσμα.

Ο Πρόεδρος αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως ζήτησε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου να συμπεριλάβει και τις αυξήσεις, που εκ του νόμου προβλέπονται, στα υλικά. Αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως η σχετική εγκύκλιος για τις αυξήσεις στις τιμές των υλικών δεν περιλαμβάνει αυξήσεις στο σίδερο και στο σκυρόδεμα, πράγμα που σημαίνει πως το κόστος των αυξήσεων στα υλικά αυτά θα επιβαρύνει τον ανάδοχο.

Ο εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας κ. Παπαδόπουλος, παίρνοντας το λόγο, αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως εκ του περισσού έγινε το πρακτικό της επιτροπής, διότι στην προκειμένη περίπτωση δεν προβλέπεται από το νόμο, καθώς το άρθρο 162 του ν.4412/2016 αφορά το θέμα της αποζημίωσης

διάλυσης από 0-5% που δικαιούται σε όλη την επικράτεια οποιοσδήποτε ανάδοχος προβεί σε ματαίωση της διάλυσης χωρίς ευθύνη του και πως στην προκειμένη περίπτωση αρκούσε η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που εξουσιοδοτούσε το Δήμαρχο να διαπραγματευτεί το ζήτημα με τον εργολάβο. Αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως βάσει των υπολογισμών του αναδόχου, ο ανάδοχος σήμερα καλείται να δεχτεί αποζημίωση για το 50% του χρόνου από τότε που έγινε η αρχική τους αίτηση, μειωμένη κατά 40% από το ποσό που έχει υπολογίσει και αιτείται, δηλαδή με το 30% της αποζημίωσης που εργολάβος έχει εδώ και 70 εβδομάδες αναλυτικά υποβάλει. Αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως με μεγάλη δυσκολία η ανάδοχος εταιρεία θα πρέπει να αποδεχθεί αυτή τη διαδικασία, να αποδεχτεί το ποσό της αποζημίωσης που προτείνει ο Δήμος και να προχωρήσει στη συνέχιση και ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου για δύο λόγους: διότι πρώτον η ανάδοχος εταιρεία δεν έχει αφήσει κανένα έργο ανολοκλήρωτο με εκπτώσεις της τάξεως του 50 και 60% και δεν θέλουν να συμβεί τώρα με το έργο αυτό και δεύτερον για λόγους ανάγκης, διότι η ανάδοχος εταιρεία είναι εγκλωβισμένη σε αυτό το έργο από την ημέρα υποβολής της εγγυητικής επιστολής 1.105 μέρες περίπου, κάτι που δημιουργεί πρόβλημα με νέα έργα στον ανάδοχο, καθώς υπάρχει πλαφόν εγγυητικών επιστολών, πλαφόν ανεκτέλεστου έργων. Αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως η έμπρακτη συμπεριφορά της GEOGENESIS A.E. μέχρι σήμερα προς το Δήμο Κορινθίων είναι απόλυτος σεβασμός προς την τοπική κοινωνία, με κατατεθειμένες εγγυητικές και λοιπά στο έργο αυτό.

Ο Πρόεδρος, αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως ευχαριστούν την ανάδοχο εταιρεία για την αποδοχή του ποσού της αποζημίωσης και τη συνέχιση του έργου, και πως καταλαβαίνει πως ο ανάδοχος δεν θα κερδίσει από την κατασκευή του έργου, το οποίο θα είναι εμβληματικό. Αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως παρότι θα μπορούσε να κάνει τη διαπραγμάτευση με βάση τη νομοθεσία και λοιπά, ήθελε η Οικονομική Επιτροπή να έχει και τη γνωμάτευση των δικηγόρων, για να σηκώσει το βάρος της απόφασης, και το πρακτικό της επιτροπής διαπίστωσης θετικών ζημιών από τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου, για να είναι τεκμηριωμένη η σημερινή απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, και πως εισηγείται την αποζημίωση στο ποσό που εκτιμά η επιτροπή διαπίστωσης θετικών ζημιών και την έναρξη των εργασιών του έργου άμεσα.

Ο κ. Πνευματικός, παίρνοντας το λόγο, αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως είναι θετικό το έχουν βρει επαφή με τον εργολάβο. Αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως ο ίδιος ήθελε να ολοκληρωθεί το έργο και να μη γίνει διάλυση της σύμβασης και πως όταν εισήχθη στην Οικονομική Επιτροπή το θέμα της διάλυσης της σύμβασης ο ίδιος πρότεινε την επανεξέτασή του, πράγμα που έγινε αποδεκτό από την Οικονομική Επιτροπή και ακολούθησαν οι διαδικασίες για να φτάσουμε ως εδώ. Αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως είναι τεράστιες οι ευθύνες της δημοτικής αρχής για καθυστερήσεις στις απαιτούμενες τροποποιήσεις εργασιών, οι οποίες έπρεπε να λυθούν σε μικρό χρονικό διάστημα. Αναφέρει, μεταξύ άλλων, ότι αυτό το επιπλέον κόστος της αποζημίωσης του εργολάβου είναι εκατό τοις εκατό ευθύνη της δημοτικής αρχής, καθώς και το γεγονός ότι δεν έχει ολοκληρωθεί το έργο. Αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως ο ίδιος και η παράταξή του θέλουν να ολοκληρωθεί το σχολείο της Αρχαίας Κορίνθου, πως δεν θα φέρουν κανένα εμπόδιο και θα συμβάλλουν όπως μπορούν.

Ο κ. Σταυρέλης, παίρνοντας το λόγο, αναφέρει, μεταξύ άλλων, ότι η σύμβαση του έργου υπεγράφη

στις 7-5-2020 με έκπτωση 53%. Αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως έχουν συναντήσει εμπόδια από την αρχαιολογική υπηρεσία έως σήμερα και πως φοβάται πως ακόμα και τώρα θα συναντήσουν κι άλλα εμπόδια. Αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως η δημοτική αρχή έχει καθυστερήσει υπερβολικά για τις τροποποιήσεις που απαιτούνται κι έχει αποκλειστική ευθύνη για τη σημερινή κατάσταση. Αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως η Οικονομική Επιτροπή εξουσιοδότησε το Δήμαρχο να κάνει διαπραγμάτευση με τον εργολάβο και ρωτά ποια διαπραγμάτευση έγινε, διότι δε φαίνεται να έγινε κάποια διαπραγμάτευση. Αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως όταν έδιναν το πράσινο φως στο Δήμαρχο να διαπραγματευτεί με τον εργολάβο, ο ίδιος τουλάχιστον δεν συζητούσε για ποσά της τάξης του 1.000.000,00€ ή των 600.000,00€ ή των 500.000,00€, αλλά φανταζόταν πως κάποιο ποσό της τάξης των 100.000,00€ ή 150.000,00€, το οποίο συμφωνούσε να δώσει ο Δήμος για να προχωρήσει και να τελειώσει το έργο. Αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως, επιπλέον, υπάρχει τεράστια αύξηση στις τιμές των υλικών και των καυσίμων, και το αποτέλεσμα θα είναι το έργο από 1.406.000,00€, που ήταν η σύμβαση, αν περάσει αυτή η πρόταση αποζημίωσης σήμερα, να φτάσει στα 2.780.000,00€, αν συμπεριληφθεί και το 50% επί του ποσού της σύμβασης για τις αυξήσεις των υλικών, δηλαδή θα φτάσει στον αρχικό προϋπολογισμό του έργου και δε θα έχει καμία σχέση με το συμβατικό ποσό για την κατασκευή του έργου, και πάλι με αμφίβολο αποτέλεσμα. Αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως ο ίδιος είναι υπέρ του αναδόχου να πάρει τα ποσά από τις αναπροσαρμογές των τιμών για υλικά και λοιπά, ό,τι λέει η σχετική εγκύκλιος και με το γράμμα του νόμου, αλλά σε καμία περίπτωση δε συμφωνεί και δεν εγκρίνει το ποσό αυτό της αποζημίωσης, και πως η ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά τη δημοτική αρχή.

Ο Πρόεδρος αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως δεν είναι ευθύνη του Δήμου η εύρεση αρχαιοτήτων στον τόπο κατασκευής του έργου και οι συνακόλουθες τροποποιήσεις στη μελέτη και όλες οι καθυστερήσεις που πηγάζουν από αυτό. Αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως υπήρξε διαπραγμάτευση, αλλά αυτή η διαπραγμάτευση θα έπρεπε να βασιστεί σε κάποια δεδομένα, κι εκεί ήρθαν οι δικηγόροι κι έκαναν την απαιτούμενη έρευνα, ούτως ώστε σήμερα η δημοτική αρχή να είναι σε θέση να ζητά από την Οικονομική Επιτροπή έγκριση σε ένα ποσό αποζημίωσης θετικών ζημιών του αναδόχου, που βασίζεται σε στοιχεία που έχουν διαπιστωθεί και είναι νόμιμα και σωστά. Αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως και η επιτροπή της τεχνικής υπηρεσίας, παράλληλα με τους δικηγόρους, έκανε τους απαιτούμενους υπολογισμούς και την απαιτούμενη έρευνα και κατέληξε πως, παρά την μεγαλύτερη αποζημίωση που ζήτησε ο ανάδοχος, εκτιμά ότι είναι απολύτως τεκμηριωμένη και λογικό να καταβληθεί η αποζημίωση, που η επιτροπή που εξέτασε τις θετικές ζημιές, προτείνει. Αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως οι υπηρεσίες του Δήμου κι η επιτροπή διαπίστωσης θετικών ζημιών έχουν κάνει λεπτομερή δουλειά και πως τα ποσά αποζημίωσης που προτείνονται σήμερα είναι απολύτως νόμιμα και πως αυτός είναι ο μόνος τρόπος για να συνεχίσει και να ολοκληρωθεί το έργο. Αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως ο ίδιος είναι σε συζητήσεις με τη διαχειριστική αρχή σχετικά με το αν το κόστος της αποζημίωσης θετικών ζημιών και το κόστος που θα προκύψει από την εκ του νόμου επικαιροποίηση των τιμών των υλικών, θα επιβαρύνει το Δήμο ή θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του ΕΤΠΑ.

Ο κ. Κορδώσης, παίρνοντας το λόγο, αναφέρει, μεταξύ άλλων πως θέλει να γίνει το σχολείο για τα

παιδιά της Αρχαίας Κορίνθου, αλλά υπήρξαν μεγάλες καθυστερήσεις από πλευράς του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, το από 10-6-2022 πρακτικό της επιτροπής διαπίστωσης θετικών ζημιών για το εν θέματι έργο με συνημμένα έγγραφα συμπληρωματικών στοιχείων, τη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας κ. Ευγένιου Παπαδόπουλου ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής ότι η ανάδοχος εταιρεία αποδέχεται να συνεχίσει και να ολοκληρώσει το έργο και πως αποδέχεται το ποσό της αποζημίωσης θετικών ζημιών, που αποτυπώνεται στο από 10-6-2022 πρακτικό της επιτροπής διαπίστωσης θετικών ζημιών, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 162 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική νομοθετική διάταξη που διέπει την εν λόγω δημόσια σύμβαση, έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(μειοψηφούντων των κ.κ. Νικ. Σταυρέλη και Χρ. Κορδώση)

Α.- Τη ματαίωση διάλυσης της σύμβασης με αριθ. πρωτ. 12508/07-05-2020 μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία GEOGENESIS A.E. για την εκτέλεση του έργου ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) προϋπολογισμού μελέτης 3.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 20/2018).

Β.- Εγκρίνει το από 10-6-2022 πρακτικό της επιτροπής διαπίστωσης θετικών ζημιών για το έργο ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) προϋπολογισμού μελέτης 3.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 20/2018), εργολαβίας της εταιρείας με την επωνυμία GEOGENESIS A.E..

Γ.- Εγκρίνει την αποζημίωση θετικών ζημιών, που προκύπτουν από την υπ' αριθ πρωτ. 12508/07-05-2020 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία GEOGENESIS A.E. για την εκτέλεση του έργου ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) προϋπολογισμού μελέτης 3.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 20/2018), προς την ανάδοχο εταιρεία με την επωνυμία GEOGENESIS A.E. συνολικού ποσού 668.493,04€ και δεδομένου ότι η ανάδοχος εταιρεία έχει ήδη εισπράξει από τον Κ.Τ.Ε. συνολικό ποσό 113.155,75€ (1^{ος} Λογαριασμός, που αφορά προκαταβολή 5% του Έργου & 2^{ος} Λογαριασμός, που αφορά ποσό έναντι προμήθειας υλικών), το συνολικό ύψος αποζημίωσης περιορίζεται στο ποσό των 555.337,29€ (668.493,04€ - 113.155,75€ = 555.337,29€), σύμφωνα με το από 10-6-2022 πρακτικό της επιτροπής διαπίστωσης θετικών ζημιών για το εν θέματι έργο.

Δ.- Λαμβάνοντας υπόψη τη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας κ. Ευγένιου Παπαδόπουλου ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής ότι η ανάδοχος εταιρεία με την επωνυμία GEOGENESIS A.E. αποδέχεται να συνεχίσει και να ολοκληρώσει το ανωτέρω έργο και πως αποδέχεται το ποσό της αποζημίωσης θετικών ζημιών, που αποτυπώνεται στο από 10-6-2022 πρακτικό της επιτροπής διαπίστωσης θετικών ζημιών του Δήμου Κορινθίων:

-Εγκρίνει τη ματαίωση διάλυσης της σύμβασης με αριθ. πρωτ. 12508/07-05-2020 μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία GEOGENESIS A.E. για την εκτέλεση του έργου ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) προϋπολογισμού μελέτης 3.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 20/2018) και

-Εγκρίνει την αποζημίωση της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία GEOGENESIS A.E. για θετικές ζημιές με το τελικό συνολικό ποσό των 555.337,29€ (σύνολο οικονομικής απαίτησης 668.493,04€ - 1^{ος} Λογαριασμός & 2^{ος} Λογαριασμός 113.155,75€ = 555.337,29€).

Ε.- Δεδομένου ότι το έργο ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) προϋπολογισμού μελέτης 3.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 20/2018), το οποίο συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ, στα πλαίσια ένταξης της πράξης με τίτλο «Σχολικό Συγκρότημα Αρχαίας Κορίνθου (Δημοτικό Σχολείο)» και κωδικό ΟΠΣ 5028314 στο Ε.Π. «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ 2014-2020», υπόκειται, δυνάμει των όρων ένταξης, σε προθεσμία για την ολοκλήρωση της πράξης έως τις 31-12-2023, και δυνάμει των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 162 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει,

-Εγκρίνει παράταση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) προϋπολογισμού μελέτης 3.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 20/2018), εργολαβίας του οικονομικού φορέα με την επωνυμία GEOGENESIS A.E., έως και τις 31-10-2023.

Η παρούσα κοινοποιείται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων για να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες α)για την εξασφάλιση της σχετικής πίστωσης για την ως άνω αναφερόμενη αποζημίωση θετικών ζημιών, καθώς και β)για την προσαρμογή και επικαιροποίηση σύμφωνα με τα σημερινά δεδομένα των τιμών στα υλικά της με αριθ. 20/2018 μελέτης και της συνακόλουθης με αριθ. πρωτ. 12508/07-05-2020 σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις και στην κείμενη νομοθεσία, και την σχετική εισήγηση για λήψη απόφασης προς την Οικονομική Επιτροπή. Η επιπλέον δαπάνη για τις αυξήσεις στις τιμές των υλικών θα πληρωθεί σε μεταγενέστερο στάδιο, όπως προβλέπεται από τις σχετικές κείμενες διατάξεις και την σχετική κείμενη νομοθεσία.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **28/358/2022.-**

Κόρινθος, 24-6-2022
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ