

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Πρακτικού 18
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 27-4-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Σπυρίδωνα Πλατή, Αντιδήμαρχο Οικονομικών, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ.5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε, **μέσω τηλεδιάσκεψης** και σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.22206/15-4-2022 (ΦΕΚ Β' 1882) ΚΥΑ με θέμα «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας, για το διάστημα από την Δευτέρα, 18 Απριλίου 2022 και ώρα 6:00 έως και την Κυριακή, 1 Μαΐου 2022 και ώρα 6:00», την υπ' αριθμ. 77233/13-11-2021 Εγκύκλιο αριθμ. 426 του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθμ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021, την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠ.ΕΣ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/ 205/οικ.6325/18-04-2022: Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού (76η ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ) του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθμ. πρωτ. 69472/24-9-2021 με αριθ. 643 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, σήμερα την **27^η Απριλίου 2022**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ.πρωτ. 11545/21-04-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Πλατής Σπυρίδων, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5) Πνευματικός Αλέξανδρος, 6) Σταυρέλης Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς

1) Πούρος Γεώργιος, 2) Ζώγκος Ανδρέας, 3) Κορδώσης Χρήστος (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 253^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΝΤΜ του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ», προϋπολογισμού 757.149,63€ συμπ/νου Φ.Π.Α., Α.Μ. 18/2021» υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής τα κάτωθι:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή "Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση" και τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ισχύουν,
2. Την αριθμ. 18/2021 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων για την εκτέλεση του έργου «Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Κορινθίων» προϋπολογισμού 757.149,63€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.),
3. Την αριθμ. 18/196/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων περί καθορισμού όρων διακήρυξης του διαγωνισμού (ΑΔΑ: 6ΤΝ8ΩΛ7-7Ρ0),
4. Την αριθμ. 24/275/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης του από 17-06-2021 πρακτικού της Επιτροπής αξιολόγησης ηλεκτρονικού ανοιχτού διαγωνισμού για την σύναψη δημόσιας σύμβασης του εν λόγω έργου (ΑΔΑ:ΩΤΗΒΩΛ7-ΗΥ4),
5. Την αριθμ. 35/385/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί ανάδειξης αναδόχου (ΑΔΑΜ: 21ΑWRD009309677) και την υπ' αριθμ. 160671/30.09.2021 (ΑΔΑ: ΩΝ3ΘΟΡ1Φ-ΟΕ8) Απόφαση Σ.Α.Δ.Π.Δ.Υ. & Ι. περί ελέγχου νομιμότητας αυτής,
6. Την υπ. αριθμ. 12/2021 Πράξη του Ελ. Συνεδρίου, Υπηρεσία Επιτρόπου Π.Ε. Κορινθίας
7. Την με αριθμ. πρωτ. 31352/26.10.2021 δημόσια σύμβαση εκτέλεσης του εν λόγω έργου ποσού 332.304,66€ (πλέον ΦΠΑ) και προθεσμία περαίωσης δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της,

και στη συνέχεια θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής τα εξής:

1. Τον 1^ο ΑΠΕ και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και την αιτιολογική έκθεση που τα συνοδεύει
2. Την αριθμ. πρωτ. 11120/18.04.2022 εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

<<ΘΕΜΑ: Εισήγηση για την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΝΤΜ του έργου:

«Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Κορινθίων» Α.Μ. 18/2021

ΑΝΑΔΟΧΟΥ: "ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ"

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: : 757.149,63€

Διευθύνουσα Υπηρεσία: ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ. & ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

1. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

A. ΜΕΛΕΤΗ

1. Υπηρεσία εκπόνησης: Τ.Υ. Δήμου Κορινθίων
2. Αρ. μελέτης: 18/2021
3. Προϋπολογισμός: **757.149,63€**
4. Απόφαση Έγκρισης Μελέτης: 18/196/2021 Α.Ο.Ε

B. ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

1. Έγκριση Δημοπρασίας: 24/275/2021
2. Απόφαση Ανάθεσης: υπ' αριθ. 35/385/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων εγκρίθηκε η ανάδειξη αναδόχου
3. Έκπτωση: 45,84% μέση έκπτωση
4. Ημερομηνία Υπογραφής Σύμβασης: 26-10-2021
5. Ποσό συμφωνητικού: 332.304,66 € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)
6. Ανάδοχος: **“ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ”**
7. Επιβλέπων: Θεοδοσίου Αναστασία ,Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Γ. Εγκρίσεις Α.Π.Ε.

1^{ος} Α.Π.Ε.: 332.304,66 € (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ), προς έγκριση

Δ. ΑΡΧΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ-ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ

1. Την αρχική προθεσμία περαίωσης έργου που ήταν έως την 26-10-2022

Ε. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αντικείμενο του έργου είναι:

Η εν λόγω εργολαβία αφορά εργασίες συντήρησης στα σχολικά κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Κορινθίων.

Ειδικότερα θα εκτελεστούν:

Εργασίες επισκευής δαπέδων , εργασίες χρωματισμών εξωτερικών όψεων και αιθουσών ,επισκευές μονώσεων ταρτασών , τοποθέτηση ασφαλτόπανου ,αντικατάσταση εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων , εργασίες επισκευής σκυροδεμάτων και επιχρισμάτων, τοποθέτηση αλεξικέραυνων, επισκευές καθιζήσεων σε προαυλιους χώρους, τοποθέτηση – επισκευή υδρορροών , εργασίες επισκευής wc

ΣΤ. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Το έργο έχει ολοκληρωθεί κατά 30%.

2. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΑ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τον Ν.3852/7-6-10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 131/27-12-10 (ΦΕΚ 224 Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου»
3. Το Ν.4412/16 (Φ.Ε.Κ. 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
4. Την από 07-04-2022 Αιτιολογική έκθεση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα, που συντάχθηκε προκειμένου:
 - να συμπεριλάβει αυξήσεις/τακτοποιήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών κατά την εκτέλεση του έργου οι οποίες προέκυψαν από παραλείψεις ή σφάλματα προμέτρησης της μελέτης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Το ποσό των επιπλέον δαπανών καλύφθηκε εξολοκλήρου με απορρόφηση από τα απρόβλεπτα του έργου. Δεν γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών.

 - να συμπεριλάβει την σύνταξη νέων τιμών μονάδων (1 νέα τιμή) για εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική μελέτη αλλά απαιτούνται για την έντεχνη κατασκευή και λειτουργία του έργου και δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά ή οικονομικά από την σύμβαση

Συντάχθηκε το 1^ο πρωτόκολλο κανονισμού νέων τιμών μονάδος εργασιών για να τιμολογηθεί η νέα εργασία λαμβάνοντας υπόψη τα επίσημα αναλυτικά τιμολόγια.

Οι εργασίες είναι η εξής:

1ΝΤ1: Συμπληρωματικό άρθρο για την χρήση αντλίας ή πυρογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25

Για την σκυροδέτηση τοιχείου περίφραξης αυλίου χώρου του 5^{ου} δημοτικού σχολείου Κορίνθου απαιτήθηκε η χρήση αντλίας, που δεν είχε προβλεφθεί και δεν περιλαμβανόταν στο ΑΤ28 της μελέτης.

Το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., περιλαμβάνει μία (1) νέα εργασία συνολικής δαπάνης 298,54€ (με την έκπτωση και τα Γ.Ε. & Ο.Ε.) η οποία απορροφάτε από τα απρόβλεπτα του έργου.
5. Τη συνολική δαπάνη του 1^{ου} ΑΠΕ που ανέρχεται στο ποσό των 332.304,66 € (χωρίς ΦΠΑ) και είναι ισόποσος με το ποσό του συμφωνητικού. Η συνολική δαπάνη με ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των 412.057,78€.

ΕΛΕΓΧΟΣ

(ΠΡΟΣΟΧΗ: Τα σύνολα των ομάδων του ΑΠΕ χωρίς τις ποσότητες των νέων τιμών)

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΕ €	ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ 1ος ΑΠΕ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ 1ου ΑΠΕ από ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ		ΕΠΙ ΤΟΙΣ %
1.1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚ Α-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	8.785,27	13.321,83	ΑΥΞΗΣΗ	4.536,56	51,64
1.2	ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	76.990,65	80.433,65	ΑΥΞΗΣΗ	3.443,00	4,47
1.3	ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	137.597,40	140.059,26	ΑΥΞΗΣΗ	2461,86	1,79
2	Η/Μ	18.551,38	18.551,38			
	ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ (I)	241.924,70	252.366,12		12.196,42	5,04
	ΓΕ & ΟΕ 18%	43.546,45	45.425,90			

	ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ (II)	285.471,15	297.792,02			
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	42.820,67	30.201,26		12.320,87	
	ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	328.291,82	327.993,28			
	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΜΕ ΟΦΕΛΟΣ	3.842,72	3.842,72			
	ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕ ΩΣ	170,12	170,12			
	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ					
	ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	332.304,66	332.006,12		298,54	

Β' ΕΛΕΓΧΟΣ

ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΕΣ ≤ 10% ΣΥΜΒΑΣΗ				
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ 1 ^{ου} ΑΠΕ από ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΜΕ ΓΕ & ΟΕ 18%)	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ 0,00	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΟΤΟ ΧΡΗΣΗΣ 10%*328.291,82= 32.829,18	0:32.829,18

Γ' ΕΛΕΓΧΟΣ

ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ						
	ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
NT1	Συμπληρωματικό άρθρο για την χρήση αντλίας ή πυρογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25	ΟΙΚ 3215	5,00	92,00	460,00	
	ΣΥΝΟΛΟ Α				460,00	
	ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ 45%				207,00	
	ΣΥΝΟΛΟ Β				253,00	
	ΓΕ+ΟΕ (18%)				45,54	
	ΣΥΝΟΛΟ Γ				298,54	

ΣΥΝΟΛΟ Β = 253,00€ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ : 42.820,67

2. Παρακαλούμε για Την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΝΤΜ του έργου: «Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Κορινθίων» Α.Μ. 18/2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 (Φ.Ε.Κ. 147/08.08.2016 τεύχος Α)>>

Ο Πρόεδρος κατόπιν των ανωτέρω, εισηγείται στα Μέλη της Επιτροπής την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» προϋπολογισμού μελέτης 757.149,63€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 18/2021) με ανάδοχο τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ» σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης, και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ. 11120/18.04.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης

Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν, καθώς και όλες τις σχετικές, ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις έστω κι αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» προϋπολογισμού μελέτης 757.149,63€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 18/2021), εργολαβίας του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΟΔΟΓΕΝΕΣΙΣ ΙΚΕ» ο οποίος έχει συνταχθεί και θεωρηθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

Η συνολική δαπάνη του 1^{ου} Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 332.304,66€ (χωρίς ΦΠΑ) και είναι ισόποσος με το ποσό του συμφωνητικού.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **18/253/2022.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 09-05-2022

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ