

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

Βασίλειος Νανόπουλος

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, όπως ισχύει
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06), όπως ισχύει
- γ) το Ν.3852/2010, όπως ισχύει
- δ) την αριθ. 7/75/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορινθίων, με την οποία αποφασίστηκε η αναγκαιότητα μίσθωσης αθλητικού χώρου στον οικισμό «Ιωνίας» ή «Συνοικισμού» Κορίνθου
- ε) την υπ'αριθμ.26/344/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση αθλητικού χώρου στον οικισμό «Ιωνίας» ή «Συνοικισμού» Κορίνθου από το Δήμο μας, με σκοπό την ανάληψη της αποκλειστικής διαχείρισης του χώρου και τη διάθεσή του στις ποδοσφαιρικές ομάδες τόσο του οικισμού όσο και της ευρύτερης περιοχής για προπονήσεις αλλά και για άλλες αθλητικές δραστηριότητες που θα επιτρέπονται στο χώρο αυτό, και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης, ήτοι **έως και τις 01-07-2022**.

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του οικισμού «Ιωνίας» ή «Συνοικισμού» Κορίνθου, ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμος στις ομάδες που θα το χρησιμοποιούν.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα

κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του, ο οποίος ευθύνεται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **είκοσι** (20) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

6) Ετήσιο Μίσθωμα και Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Σαν ετήσιο μίσθωμα ορίζεται και θα καταβάλεται το ποσό της προσφοράς του τελευταίου μειοδότη χωρίς αναπροσαρμογή, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων ευρώ (18.000,00€) ετησίως, το οποίο θα καταβάλλεται στον εκμισθωτή εφάπαξ, το αργότερο μέχρι 30 Ιουνίου κάθε έτους της καταβολής, απαοδεικνυομένης με κάθε νόμιμο παραστατικό έγγραφο εκ μέρους του εκμισθωτή ή καταβολής αυτού (μισθώματος) σε τραπεζικό λογαριασμό, που θα υποδείξει ο εκμισθωτής στο μισθωτή (Δήμο Κορινθίων).

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής (Δήμος Κορινθίων) υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση.

Ο μισθωτής (Δήμος Κορινθίων) με τα αρμόδια όργανά του θα αναλάβει αποκλειστικά την πλήρη διαχείριση του χώρου, δηλαδή τον καθαρισμό και συντήρηση των τυχόν εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου αυτού.

Ο μισθωτής (Δήμος Κορινθίων) με τα αρμόδια όργανά του θα αναλάβει αποκλειστικά την πληρωμή των λογαριασμών κοινής ωφελείας (ηλεκτροφωτισμού, ύδρευσης κ.λπ.) σε τυχόν υπάρχουσες εγκαταστάσεις.

Ο μισθωτής (Δήμος Κορινθίων) με τα αρμόδια όργανά του θα είναι ο μόνος υπεύθυνος για τη χρήση του αθλητικού χώρου από τις ποδοσφαιρικές ομάδες του Συνοικισμού μετά των ακαδημιών με προτεραιότητα του ΠΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΣ, καθώς και για την χρησιμοποίηση διεξαγωγής των αγώνων, αλλά και την άθληση των νέων της περιοχής.

8) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις υπέρ Δημοσίου.

9) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή (Δήμο Κορινθίων) απαγορεύεται απολύτως.

10) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΑΔΑ' με UID: 62a1d2bd70128e28a8c401be στις 10/06/22 15:23

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να είναι ιδιοκτήτης ή συνιδιοκτήτης, νομέας ή συννομέας και κάτοχος ή συγκάτοχος του υπό μίσθωση ακινήτου και να καταθέσει με την προσφορά του (Α΄Φάση διαγωνισμού):

1. ταυτότητα του φυσικού προσώπου ή νομιμοποιητικά έγγραφα της υπόστασης της επιχείρησης ή φορέα κ.λπ., στου οποίου την κατοχή είναι το ακίνητο
2. αντίγραφο Ε9
3. συμβόλαιο αγοράς ή κάποιο άλλο τίτλο, που να αποδεικνύει την κυριότητα του ακινήτου
4. οικοδομική άδεια και κάτοψη του ακινήτου
5. υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/85 ότι επιθυμούν να μισθώσουν το ακίνητό τους στον Δήμο Κορινθίων

11) Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της παρούσας αναλυτικής διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον είκοσι ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων.

12) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

13) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Δημοτικό Κατάστημα Κορίνθου, Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 2^{ος} όροφος, κ.κ. Ειρήνη Χουρσαλά, Βενετία Κότσαλου, τηλ. 27413 61021, 61099.

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ