

Αριθμός Πρακτικού 12
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 29-03-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Σπυρίδωνα Πλατή, Αντιδήμαρχο Οικονομικών, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε, μέσω τηλεδιάσκεψης και σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ. 16506/18-3-2022 (ΦΕΚ 1302/18-3-2022 τεύχος β) ΚΥΑ με θέμα «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας, για το διάστημα από τη Δευτέρα, 21 Μαρτίου 2022 και ώρα 6:00, έως και τη Δευτέρα, 28 Μαρτίου 2022 και ώρα 6:00», την υπ' αριθ. 77233/13-11-2021 Εγκύκλιο αριθ. 426 του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021, την υπ' αριθ. πρωτ. [ΔΙΔΑΔ/Φ.69/202/οικ.2684/21.02.2022: Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού \(75^η Εγκύκλιος\)](#) του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. πρωτ. 69472/24-9-2021 με αριθ. 643 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, σήμερα την 29^η Μαρτίου 2022, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 8539/24-3-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Σπυρίδωνας Πλατής, 3)Σπυρίδωνας Ζαχαριάς, 4)Μπίτζιος Δημήτριος (αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ. Αντώνιο Κυριαζή), 5) Γεώργιος Πούρος,

6)Αλέξανδρος Πνευματικός, 7)Νικόλαος Σταυρέλης, (αποχώρησε στο τέλος της συζήτησης του 13^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 8) Ανδρέας Ζώγκος, 9) Χρήστος Κορδώσης.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

Ουδείς

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 157^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Εξέταση υπ' αριθ. πρωτ. 6822/10-03-2022 ένστασης της εταιρείας ADCONSTRUCTIONS Α.Τ.Ε. περί σιωπηρής απόρριψης της αίτησης αποζημίωσης θετικών ζημιών για το έργο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ προϋπολογισμού μελέτης 1.385.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 51/2018)**» υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής τα κάτωθι:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως ισχύουν, σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή "Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση"
2. Την υπ' αριθ. 51/2018 εγκεκριμένη μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων για την εκτέλεση του έργου ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ προϋπολογισμού μελέτης 1.385.00,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.),
3. Την υπ' αριθ. 27/431/2018 απόφασή της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές, τα τεύχη δημοπράτησης και ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της αριθμ. 51/2018 μελέτης, και καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης διαγωνισμού για το εν θέματι έργο
4. Την υπ' αριθ. 32/521/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το από 06-11-2018 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης του εν θέματι διαγωνισμού, με την οποία ανακηρύχθηκε προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω διαγωνισμού ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία ALPHADELTA CONSTRUCTIONS Α.Τ.Ε.,
5. Την υπ' αριθ. 6/58/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το από 07-02-2019 πρακτικό της επιτροπής αξιολόγησης και ανακηρύχθηκε ανάδοχος του εν λόγω έργου ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία ALPHADELTA CONSTRUCTIONS Α.Τ.Ε.
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 14803/24-04-2019 σύμβαση εκτέλεσης του εν λόγω έργου ποσού 703.417,57€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και προθεσμία περαίωσης του έργου δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της,
7. Την υπ' αριθ. 26/303/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκαν πληρεξούσιοι δικηγόροι του Δήμου ο κ. Γκότσης Γεώργιος και ο κ. Τράκας Αντώνιος προκειμένου να παρασταθούν στο Διοικητικό Εφετείο Τρίπολης στην συζήτηση της με αριθμό καταχώρησης ΑΝ28/27-6-2019 αίτησης αναστολής ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης των Γεωργίας Πιέτρη κλ.π. (σύνολο 9) κατά Δήμου Κορινθίων περί αναστολής της υπ' αριθ. 35612/14-5-2019 οικοδομικής άδειας της υπηρεσίας δόμησης του Δήμου Κορινθίων με

περιγραφή «Κατασκευή γηπέδων αντισφαίρισης – ισόγειου αναψυκτηρίου με υπόγειο» και της υπ' αριθ. 34369/8-5-2019 προέγκρισης της υπηρεσίας δόμησης του Δήμου Κορινθίων με περιγραφή «Κατασκευή γηπέδων αντισφαίρισης – ισόγειου αναψυκτηρίου με υπόγειο» και κάθε άλλης συναφούς πράξης ή παράλειψης, προγενέστερης ή μεταγενέστερης της διοίκησης.

8. Την υπ' αριθ. Ν40/2019 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης, η οποία δέχεται την αίτηση αναστολής και αναστέλλει την εκτέλεση των υπ' αριθ. 35612/14-5-2019 οικοδομικής άδειας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κορινθίων και της υπ' αριθ. 34369/8-5-2019 προέγκρισης αυτής,

9. Την υπ' αριθ. πρωτ. 47529/31-12-2019 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών του αναδόχου,

10. Την υπ' αριθ. πρωτ. 47529/13-01-2020 απόφαση Αποδοχής του περιεχομένου της Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών,

11. Την υπ' αριθ. πρωτ. 25321/06-09-2021 απόφαση σε υποβληθείσα αίτηση διάλυσης σύμβασης του έργου «Κατασκευή Γηπέδων Αντισφαίρισης» (Α.Μ. 51/2018) από την ανάδοχο εταιρεία ADCONSTRUCTIOS Α.Τ.Ε., που εκδόθηκε από τη αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων,

12. Την υπ' αριθ. 46/547/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποδέχτηκε την υπ' αριθ. πρωτ. 25321/06-09-2021 απόφαση της αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, με την οποία γίνεται αποδεκτή η αίτηση της αναδόχου εταιρείας ADCONSTRUCTIOS Α.Τ.Ε. για διάλυση της υπ' αριθ. πρωτ. 14803/24-04-2019 σύμβασης για την κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ» ποσού 703.417,57€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και προθεσμία περαίωσης του έργου δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της, και ορίστηκε πως η αποζημίωση του αναδόχου, καθώς και το τεκμαιρόμενο όφελος του αναδόχου, θα προταθεί από την επιτροπή παραλαβής του έργου και θα καθοριστεί με απόφαση της προϊστάμενης αρχής κατά την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής άρθρο 163 του Ν.4412/16 (ΦΕΚ147Α'/08.08.2016).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 8682/28-3-2022 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, καθώς και τον φάκελο εγγράφων που τη συνοδεύουν, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση στοιχείων και απόψεων της Δ.Υ. που αφορούν την ένσταση αναδόχου του έργου «Κατασκευή γηπέδων αντισφαίρισης» για την αποζημίωση λόγω θετικών ζημιών.

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Την με αριθμό 51/2018 εγκεκριμένη μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων
2. Την από 24-04-2019 με αρ. πρωτ. 14803 υπογεγραμμένη σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Κορινθίων και του Αναδόχου ADCONSTRUCTIOS Α.Τ.Ε.
3. Την αρ. Ν40/2019 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης.

4. Την αρ.πρ. 47529/31-12-2019 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών και όχληση για την καταβολή αποζημίωσης του αναδόχου ADCONSTRUCTIONS Α.Τ.Ε. για το έργο «Κατασκευή γηπέδων αντισφαίρισης»
5. Την αρ.πρ. 47529/13-01-2020 απόφαση Αποδοχής του περιεχομένου της Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών.
6. Την αρ. πρ. 20412/21-7-2021 αίτηση διάλυσης σύμβασης του έργου «Κατασκευή γηπέδων αντισφαίρισης»
7. Την αρ. πρ. 25321/6-9-2021 απόφαση αποδοχής της διάλυσης της σύμβασης από την Δ.Υ.
8. Την αρ.46/547/2021 απόφαση Ο.Ε. περί αποδοχής της απόφασης διάλυσης σύμβασης από Δ.Υ.
9. υπ' αρ. 34548/23-11-2021 αίτημα αποζημίωσης λόγω υπερημερίας για το έργο «Κατασκευή γηπέδων αντισφαίρισης».
10. Υπ. αρ. 3071/03-02-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας περί ορισμό δικηγόρου.
11. υπ. αρ. 6822/10-03-2022 ένσταση της εταιρείας ADCONSTRUCTIONS Α.Τ.Ε. περί σιωπηρής απόρριψης της αίτησης αποζημίωσης θετικών ζημιών το έργο «Κατασκευή γηπέδων αντισφαίρισης»
12. υπ. αρ. 6972/11-03-2022 έγγραφο του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με το οποίο διαβιβάστηκε η εν λόγω ένσταση.
13. υπ. αρ. 130/14-03-2022 έγγραφο του Τ.Σ. Δημοσίων Έργων.
14. υπ αρ. 7283/15-3-2022 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών.
15. Το γεγονός ότι η Υπηρεσία μας συνέταξε το με ημερομηνία 22-3-2022 έγγραφο πρόσθετης τεκμηρίωσης για τον ορισμό δικηγόρου (που υπογράφηκε αλλά δεν πρωτοκολλήθηκε για αποστολή λόγω της εκπνοής του χρόνου διορίας απόψεων της Δ.Υ. και εισηγήσεως της Π.Α. προς το Τεχνικό Συμβούλιο) και άρα δεν ορίστηκε επιτροπή για την σύνταξη πρακτικού εξέτασης του αιτήματος αποζημίωσης.
16. Το γεγονός πως η προσπάθεια της Υπηρεσίας να θωρακίσει τα συμφέροντα του Δήμου με την άποψη νομικού συμβούλου και αρμόδιου υπαλλήλου για το Οικονομικό αντικείμενο της αίτησης αποζημίωσης, κατέστη άκαρπη αλλά και χρονοβόρα με αποτέλεσμα την πάροδο της 3μηνης εκ του νόμου προθεσμίας και την σιωπηρή απόρριψή της.

Σας αποστέλλουμε το αριθμ. 8680/28-03-2022 έγγραφο της Δ/σης μας με θέμα Στοιχεία και απόψεις της Δ/νουσας Υπηρεσίας για το Έργο «Κατασκευή γηπέδων αντισφαίρισης» που αφορά την 6822/10-03-2022 ένσταση της εταιρείας ADCONSTRUCTIONS Α.Τ.Ε. περί σιωπηρής απόρριψης της αίτησης αποζημίωσης θετικών ζημιών το έργο «Κατασκευή γηπέδων αντισφαίρισης» σύμφωνα με την παρ 5 του άρθρου 174 του Ν.4412/16 όπως έχει τροποποιηθεί. Παρακαλούμε για την σύνταξη και αποστολή εισήγησης της Προϊσταμένης αρχής προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων έργων σύμφωνα με το αριθμ. 13 σχ. έγγραφο και την διορία που προσδιορίζεται σε αυτό.

.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Τ.Υ. & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
 Ταχ. Δ/ση: Δημοκρατίας 1
 Ταχ. Κώδικας: 20 131
 Τηλ.: 2741362831
 Πληροφορίες: Νικόλαος Κουίνης
 email: n.koyinis@korinthos.gr

Κόρινθος 28 /03 /2022

Αρ. Πρωτ.: 8680

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
 ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Στοιχεία και απόψεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας που αφορούν την ένσταση αναδόχου του έργου «Κατασκευή γηπέδων αντισφαίρισης» για την αποζημίωση των θετικών ζημιών.

Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

1. Η με αριθμό 51/2018 εγκεκριμένη μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων
2. Την από 24-04-2019 με αρ. πρωτ. 14803 υπογεγραμμένη σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Κορινθίων και του Αναδόχου ADCONSTRUCTIOS A.T.E.
3. Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου του θέματος.
4. Το από 22-12-2019 υποβληθέν (εκπρόθεσμα) οργανόγραμμα του έργου.
5. Το από 22-6-2020 υποβληθέν αναθεωρημένο οργανόγραμμα του έργου.
6. Η αρ. ΑΝ28/27-6-2019 κοινοποίηση της αίτησης του Διοικητικού εφετείου Τρίπολης.
7. Η αρ. Ν40/2019 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης που κοινοποιήθηκε με το 20367/16-7-2020 πρωτόκολλο.
8. Η αρ.πρ. 47529/31-12-2019 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών και όχληση για την καταβολή αποζημίωσης του αναδόχου ADCONSTRUCTIONS A.T.E. για το έργο «Κατασκευή γηπέδων αντισφαίρισης»
9. Η αρ.πρ. 47529/13-01-2020 απόφαση Αποδοχής του περιεχομένου της Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών.
10. Η αρ. πρ. 20412/21-7-2021 αίτηση διάλυσης σύμβασης του έργου «Κατασκευή γηπέδων αντισφαίρισης»
11. Την αρ. πρ. 25321/6-9-2021 απόφαση αποδοχής της διάλυσης της σύμβασης από την Δ.Υ.
12. Την αρ.46/547/2021 απόφαση Ο.Ε. περί αποδοχής της απόφασης διάλυσης σύμβασης από Δ.Υ.
13. υπ' αρ. 34548/23-11-2021 αίτημα αποζημίωσης λόγω υπερημερίας για το έργο «Κατασκευή γηπέδων αντισφαίρισης».
14. Το αρ. πρ. 39163/31-12-2021 έγγραφο της Υπηρεσία περί προσκόμισης τελικής επιμέτρησης και ημερολογίων έργου.
15. υπ. αρ. 6822/10-03-2022 ένσταση της εταιρείας ADCONSTRUCTIONS A.T.E. περί σιωπηρής απόρριψης της αίτησης αποζημίωσης θετικών ζημιών το έργο «Κατασκευή γηπέδων αντισφαίρισης»
16. υπ. αρ. 6972/11-03-2022 έγγραφο του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με το οποίο διαβιβάστηκε η εν λόγω ένσταση.
17. υπ. αρ. 130/14-03-2022 έγγραφο του Τ.Σ. Δημοσίων Έργων.

Β) ΑΠΟΨΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΛΟΓΩ ΔΙΑΛΥΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (τεκμαιρόμενο όφελος και αξία αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων)

Με το αρ. πρωτ. 8276/23-03-2022 η Υπηρεσία μας απέστειλε εισήγηση προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου με θέμα : Συγκρότηση επιτροπής προσωρινής και οριστικής παραλαβής έργου του έργου «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ**» αριθμ. μελέτης 51/2018 με αριθμό σύμβασης 14803/2019 ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία αποζημίωσης του λόγω διάλυσης της σύμβασης όπως αυτή ορίζεται στο το άρθρο 162 του **Ν4412/2016**. Το αίτημα περί αποζημίωσης λόγω διάλυσης σύμβασης και το αίτημα περί αποζημίωσης θετικών ζημιών λόγω υπερημερίας του ΚτΕ ίσως να μην έπρεπε να συμπεριληφθούν στην ίδια αίτηση και ένσταση λόγω του ότι διέπονται από διαφορετικές διατάξεις.

Γ) ΑΠΟΨΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΩΝ ΘΕΤΙΚΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Τονίζεται ότι, βάσει των διατάξεων του άρθρου 137 του Ν. 4412/2016 και της κείμενης Νομολογίας, ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση μόνο για τις θετικές του ζημιές που προκαλούνται μετά την επίδοση από αυτόν σχετικής έγγραφης όχλησης και όχι για προγενέστερο της όχλησης

χρόνο. Ο ανάδοχος υπέβαλλε την αρ.πρ. 47529/31-12-2019 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών και όχλησης για την καταβολή αποζημίωσης.

Γ1. Ως προς τα αριθμ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 20 αιτήματα του συνοπτικού πίνακα θετικών ζημιών της αίτησης του αναδόχου :

Επισημαίνεται κατά την διάρκεια των Διακοπών των εργασιών του έργου, λόγω της μη εκτέλεσης εργασιών, δεν απαιτείτο - δικαιολογείτο να υφίσταται εξοπλισμός, μηχανήματα & προσωπικό της αναδόχου εταιρείας στον τόπο του έργου.

Κατά τις επισκέψεις μας στο εργοτάξιο ανά διαστήματα μετά την όχληση του αναδόχου, δεν διαπιστώθηκε η παρουσία προσωπικού του αναδόχου.

Η απασχόληση του συνόλου του προσωπικού και το αντικείμενο αυτού δεν είναι καταγεγραμμένη σε ημερολόγιο έργου βάση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Επισημαίνεται πως τα ημερολόγια του έργου δεν προσκομίστηκαν στην Υπηρεσία.

Όπως σωστά αναφέρεται η Δ.Υ. ενέργησε προς την αναθεώρηση της οικοδομικής αδείας και όλων των απαραίτητων αδειών προς την επίλυση των ζητημάτων που τέθηκαν μετά την προσφυγή των περιοίκων. Συγκεκριμένα η Υπηρεσία εκτόνησε νέα αρχιτεκτονικά – μηχανολογικά – στατικά σχέδια που αφορούσαν την τροποποίηση των υπάρχοντων μελετών. Σε επίπεδο ενημέρωσης και συνεργασίας κοινοποιήθηκαν μέσω email και στον ανάδοχο.

Στα δικαιολογητικά των απαιτήσεων αποζημίωσης του προσωπικού περιλαμβάνονται υπηρεσίες που αφορούν ενέργειες που έγιναν σε χρόνο προγενέστερο της όχλησης (επιμετρήσεις, παρακολούθηση διαδικασίας κατακύρωσης διαγωνισμού, σύνταξη συμβατικών εγγράφων, σύνταξη έκδοσης λογαριασμού).

Δεν προκύπτει απασχόληση του προσωπικού αναδόχου, όπως περιγράφεται αναλυτικά στο αίτημα αποζημίωσης και συνάφεια του ποσού της αμοιβής ανά εργασία, ή μετά από εντολές της Υπηρεσίας. Οι συμβάσεις περιλαμβάνουν και υπηρεσίες σε άλλα έργα.

Γ2. Ως προς τα αριθμ. 9, 10, 11, 13, 18, 19 αιτήματα του συνοπτικού πίνακα θετικών ζημιών της αίτησης του αναδόχου:

Δεν προβλέπεται ρητώς στην κείμενη νομοθεσία η αποζημίωση αυτών ως θετικές ζημιές αναδόχου σε περίπτωση υπερμερίας του ΚτΕ.

Γ3. Ως προς το αριθμ. 12 αίτημα του συνοπτικού πίνακα θετικών ζημιών της αίτησης του αναδόχου:

Η δαπάνες εκτελεσμένων εργασιών περιέχονται σε εγκεκριμένες επιμετρήσεις και πιστοποιήσεις-λογαριασμούς του έργου και δεν μπορούν να αποτελούν μέρος θετικών ζημιών του αναδόχου,

Γ4. Ως προς το αριθμ. 16 αίτημα του συνοπτικού πίνακα θετικών ζημιών της αίτησης του αναδόχου:

Στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα στην παρ 1 του άρθρου 137 του Ν.4412/16 προβλέπεται ρητώς πως ως θετικές ζημιές αναγνωρίζεται η εξυπηρέτηση των εγγυητικών καλής εκτέλεσης. Δεν προβλέπεται να αποζημιωθεί το κόστος έκδοσης αυτών.

Συνεπώς αναγνωρίζεται ως θετική ζημιά το κόστος της με αριθμό 1746654 εγγυητικής επιστολής του ΤΜΕΔΕ όμως από την καρτέλα που προσκομίστηκε δεν μπορεί να υπολογιστεί το ακριβές κόστος εξυπηρέτησης που αντιστοιχεί στο διάστημα μετά την όχληση του αναδόχου.

Γ5. Ως προς το αριθμ. 17 αίτημα του συνοπτικού πίνακα θετικών ζημιών της αίτησης του αναδόχου:

Στο άρθρο 137 του 4412/2016 αναφέρεται το δικαίωμα αποζημίωσης ασφάλισης έργου.

Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο κατά παντός κινδύνου εργολάβου Νο617058 αναφέρεται και σε διάστημα προγενέστερο της όχλησης και δεν μπορεί να αναγνωρισθεί.

Το ασφαλιστήριο εργοδοτικής αστικής ευθύνης που αξιώνεται ο ανάδοχος δεν προκύπτει ως υποχρέωση του αναδόχου από τα συμβατικά τεύχη του έργου.

Γ6. Ως προς το αριθμ. 17 αίτημα του συνοπτικού πίνακα θετικών ζημιών της αίτησης του αναδόχου

Αναγνωρίζεται ως θετική ζημιά και έχει υπολογιστεί το ύψος της αποζημίωσης των γενικών εξόδων όπως ορίζεται στο άρθρο 137 του Ν.4412/2016, στο ποσό των 42.432,93€.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΙΝ.. ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΙΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΙ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ. &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΟΛΑΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος, όσον αφορά στο αίτημα του αναδόχου περί αποζημίωσης λόγω διάλυσης σύμβασης, προτείνει να εξεταστεί από την Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της σύνταξης σχετικού πρακτικού από την αρμόδια επιτροπή προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου, ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία αποζημίωσης του αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης, όπως αυτή ορίζεται στο το άρθρο 162 του Ν4412/2016, και να καθοριστεί με απόφαση της προϊστάμενης αρχής κατά την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής (άρθρο 163 του Ν.4412/16, ΦΕΚ147Α΄/08.08.2016), σύμφωνα με το υπ΄ αριθ. πρωτ. 8680/28-3-2022 ως άνω έγγραφο απόψεων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου και τα οριζόμενα στην υπ΄ αριθ. πρωτ. 25321/06-09-2021 απόφαση της αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων και στην αριθ. 46/547/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, όσο δε αφορά στο αίτημα του αναδόχου περί αποζημίωσης θετικών ζημιών εισηγείται αρνητικά και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο υπ΄ αριθ. πρωτ. 8680/28-3-2022 ως άνω έγγραφο απόψεων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου.

Ο κ. Σταυρέλης δηλώνει πως απέχει από τη συζήτηση του θέματος.

Η Οικονομική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ΄ αριθ. πρωτ. 8682/28-3-2022 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων και τον φάκελο εγγράφων που τη συνοδεύουν, το υπ΄ αριθ. πρωτ. 8680/28-3-2022 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, την υπ΄ αριθ. πρωτ. 25321/06-09-2021 απόφαση της αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, την αριθ. 46/547/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκαν ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική νομοθετική διάταξη που διέπει την εν λόγω δημόσια σύμβαση, έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(με αποχή του κ. Νικ. Σταυρέλη)

Α.- Το αίτημα αποζημίωσης της αναδόχου εταιρείας ADCONSTRUCTIOS A.T.E. λόγω διάλυσης της υπ΄ αριθ. πρωτ. 14803/24-04-2019 σύμβασης (τεκμαιρόμενο όφελος και αξία αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων) μεταξύ του ανωτέρου αναδόχου και του Δήμου Κορινθίων για την

εκτέλεση του έργου ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ προϋπολογισμού μελέτης 1.385.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 51/2018), θα εξεταστεί κατόπιν της σύνταξης σχετικού πρακτικού από την αρμόδια επιτροπή προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου, ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία αποζημίωσης του αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης, όπως αυτή ορίζεται στο το άρθρο 162 του Ν4412/2016, και θα καθοριστεί με απόφαση της προϊστάμενης αρχής κατά την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής άρθρο 163 του Ν.4412/16 (ΦΕΚ147Α΄/08.08.2016), όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο υπ' αριθ. πρωτ. 8680/28-3-2022 έγγραφο απόψεων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου και τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. πρωτ. 25321/06-09-2021 απόφαση της αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων και στην αριθ. 46/547/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων.

Β.- Το αίτημα αποζημίωσης θετικών ζημιών της αναδόχου εταιρείας ADCONSTRUCTIOS Α.Τ.Ε. από τη διάλυση της υπ' αριθ. πρωτ. 14803/24-04-2019 σύμβασης μεταξύ του ανωτέρου αναδόχου και του Δήμου Κορινθίων για την εκτέλεση του έργου ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ προϋπολογισμού μελέτης 1.385.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 51/2018), δεν γίνεται δεκτό και συγκεκριμένα:

Τονίζεται ότι, βάσει των διατάξεων του άρθρου 137 του Ν. 4412/2016 και της κείμενης Νομολογίας, ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση μόνο για τις θετικές του ζημιές, που προκαλούνται μετά την επίδοση από αυτόν σχετικής έγγραφης όχλησης, και όχι για προγενέστερο της όχλησης χρόνο. Ο ανάδοχος υπέβαλλε την υπ' αριθ. πρ. 47529/31-12-2019 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών και όχλησης για την καταβολή αποζημίωσης.

1) Ως προς τα αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 20 αιτήματα του συνοπτικού πίνακα θετικών ζημιών της αίτησης του αναδόχου :

Επισημαίνεται κατά την διάρκεια των Διακοπών των εργασιών του έργου, λόγω της μη εκτέλεσης εργασιών, δεν απαιτείτο - δικαιολογείτο να υφίσταται εξοπλισμός, μηχανήματα και προσωπικό της αναδόχου εταιρείας στον τόπο του έργου.

Κατά τις επισκέψεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στο εργοτάξιο ανά διαστήματα, μετά την όχληση του αναδόχου, δεν διαπιστώθηκε η παρουσία προσωπικού του αναδόχου.

Η απασχόληση του συνόλου του προσωπικού και το αντικείμενο αυτού δεν είναι καταγεγραμμένη σε ημερολόγιο έργου, βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Επισημαίνεται πως τα ημερολόγια του έργου δεν προσκομίστηκαν στην Υπηρεσία.

Όπως σωστά αναφέρεται η Δ.Υ. ενέργησε προς την αναθεώρηση της οικοδομικής αδείας και όλων των απαραίτητων αδειών προς την επίλυση των ζητημάτων που τέθηκαν μετά την προσφυγή των περιόικων. Συγκεκριμένα η Υπηρεσία εκπόνησε νέα αρχιτεκτονικά – μηχανολογικά – στατικά

σχέδια που αφορούσαν την τροποποίηση των υπαρχόντων μελετών. Σε επίπεδο ενημέρωσης και συνεργασίας κοινοποιήθηκαν μέσω email και στον ανάδοχο.

Στα δικαιολογητικά των απαιτήσεων αποζημίωσης του προσωπικού περιλαμβάνονται υπηρεσίες που αφορούν ενέργειες που έγιναν σε χρόνο προγενέστερο της όχλησης (επιμετρήσεις, παρακολούθηση διαδικασίας κατακύρωσης διαγωνισμού, σύνταξη συμβατικών εγγράφων, σύνταξη έκδοσης λογαριασμού).

Δεν προκύπτει απασχόληση του προσωπικού αναδόχου, όπως περιγράφεται αναλυτικά στο αίτημα αποζημίωσης, και συνάφεια του ποσού της αμοιβής ανά εργασία, ή μετά από εντολές της Υπηρεσίας. Οι συμβάσεις περιλαμβάνουν και υπηρεσίες σε άλλα έργα.

2) Ως προς τα αριθ. 9, 10, 11, 13, 18, 19 αιτήματα του συνοπτικού πίνακα θετικών ζημιών της αίτησης του αναδόχου:

Δεν προβλέπεται ρητώς στην κείμενη νομοθεσία η αποζημίωση αυτών ως θετικές ζημιές αναδόχου σε περίπτωση υπερήμερίας του ΚΤΕ.

3) Ως προς το αριθ. 12 αίτημα του συνοπτικού πίνακα θετικών ζημιών της αίτησης του αναδόχου:

Η δαπάνες εκτελεσμένων εργασιών περιέχονται σε εγκεκριμένες επιμετρήσεις και πιστοποιήσεις-λογαριασμούς του έργου και δεν μπορούν να αποτελούν μέρος θετικών ζημιών του αναδόχου.

4) Ως προς το αριθ. 16 αίτημα του συνοπτικού πίνακα θετικών ζημιών της αίτησης του αναδόχου:

Στην κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα στην παρ. 1 του άρθρου 137 του Ν.4412/16 προβλέπεται ρητώς πως ως θετικές ζημιές αναγνωρίζεται η εξυπηρέτηση των εγγυητικών καλής εκτέλεσης. Δεν προβλέπεται να αποζημιωθεί το κόστος έκδοσης αυτών.

Συνεπώς αναγνωρίζεται ως θετική ζημιά το κόστος της με αριθμό 1746654 εγγυητικής επιστολής του ΤΜΕΔΕ, όμως από την καρτέλα που προσκομίστηκε δεν μπορεί να υπολογιστεί το ακριβές κόστος εξυπηρέτησης που αντιστοιχεί στο διάστημα μετά την όχληση του αναδόχου.

5) Ως προς το αριθ. 17 αίτημα του συνοπτικού πίνακα θετικών ζημιών της αίτησης του αναδόχου:

Στο άρθρο 137 του 4412/2016 αναφέρεται το δικαίωμα αποζημίωσης ασφάλισης έργου.

Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο κατά παντός κινδύνου εργολάβου Νο617058 αναφέρεται και σε διάστημα προγενέστερο της όχλησης και δεν μπορεί να αναγνωρισθεί.

Το ασφαλιστήριο εργοδοτικής αστικής ευθύνης που αξιώνεται ο ανάδοχος δεν προκύπτει ως υποχρέωση του αναδόχου από τα συμβατικά τεύχη του έργου.

6) Ως προς το αριθ. 17 αίτημα του συνοπτικού πίνακα θετικών ζημιών της αίτησης του αναδόχου

Αναγνωρίζεται ως θετική ζημιά και έχει υπολογιστεί το ύψος της αποζημίωσης των γενικών εξόδων, όπως ορίζεται στο άρθρο 137 του Ν.4412/2016, στο ποσό των 42.432,93€.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **12/157/2022.-**

Κόρινθος, 30-3-2022

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ