



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**Κόρινθος, 04-05-2022
Αριθμ. Πρωτ.: 12512**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
Διακηρύττει ότι**

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία η **εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου** που βρίσκεται **στην πλατεία του οικισμού Κουταλά** της Τοπικής Κοινότητας Κουταλά της Δημοτικής Ενότητας Τενέας του Δήμου Κορινθίων με τους κάτωθι όρους:

Η δημοπρασία θα γίνει στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Κορινθίων (Κολιάτσου 32, 2^{ος} όροφος, Κόρινθος) **την 16^η Μαΐου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:30 – 13:00** και ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10 του αρθρ. 3 του Ν. 1080/80, της περ. ε της παρ. 1 του άρθρ. 72 του Ν. 3852/2010, των άρθρ. 103 και 192 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/81 και όλων των λοιπών ισχυουσών διατάξεων. Το ακίνητο βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου (πλατεία Τοπικής Κοινότητας Κουταλά του Δήμου Κορινθίων) και ως εκ τούτου εξαιρείται σύμφωνα με την άρθρο 4, παρ. 1ε του Π.Δ. 34/1995, από την προστασία του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων και διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις περί μισθώσεων του Αστικού Κώδικα, άρθρα 574 – 615.

Περιγραφή ακινήτου : Ο Δήμος Κορινθίων έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα ακίνητο (Δημοτικό Αναψυκτήριο), το οποίο βρίσκεται στην πλατεία του οικισμού Κουταλά της Τοπικής Κοινότητας Κουταλά της Δημοτικής Ενότητας Τενέας του Δήμου Κορινθίων (πλησίον της εκκλησίας της Αγίας Τριάδας). Αποτελείται από ένα ισόγειο επιφάνειας 121,28 τ.μ. (κύριοι χώροι αναψυκτηρίου, δύο WC, μια αποθήκη και μια κουζίνα), ένα υπόγειο επιφάνειας 121,28 τ.μ. (δύο αποθήκες, χώροι ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων), με συνολικό ύψος κτιρίου 4,30 μέτρα.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως αναψυκτήριο, καφέ μπαρ, σνακ μπαρ, ψητοπωλείο, ζαχαροπλαστείο, απαγορευομένης ρητά της μετατροπής της χρήσης του για οποιοδήποτε λόγο και αιτία χωρίς την έγγραφη άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των ΕΞΗΝΤΑ ευρώ (60,00€) μηνιαία πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί, είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή** (ιδιοκτήτη, νομέα και κάτοχο ακίνητης περιουσίας, αποδεδειγμένο από πιστοποιητικό ιδιοκτησίας Υποθηκοφυλακείου), που θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται ποσοστό 10% του ορίου πρώτης προσφοράς, τούτου υπολογιζομένου επί ενός έτους, ήτοι 72,00€, και θα βεβαιώνεται με εγγυητική επιστολή μιας αναγνωρισμένης Τράπεζας της Ελλάδος ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Επίσης, οι συμμετέχοντες πρέπει να προσκομίσουν:

- Πρόσφατη βεβαίωση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας
- Βεβαίωση μη οφειλής της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων και
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και ότι δεν έχουν αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του δημοσίου.

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι δεκαετής (10).

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Η παρούσα διακήρυξη δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων : www.korinthos.gr και διατίθεται από τη Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες: Δημοτικό κατάστημα, οδός Κολιάτσου 32, 2ος όροφος, κ.κ.Κότσαλου Βενετία, Χουρσαλά Ειρήνη, Καρσιώτη Ελένη, τηλ.: 27413 61099,61021,61095.

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ