



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Κόρινθος, 04-05-2022
Αριθμ. Πρωτ.: 12476

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

Διακηρύττει ότι

εκτίθεται σε δημοπρασία **πλειοδοτική, φανερή και προφορική η εκμίσθωση δημοτικού αναψυκτηρίου στη Δημοτική Κοινότητα Εξαμιλίων Δήμου Κορινθίων.**

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου Κορινθίων την **16η του μηνός Μαΐου του έτους 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 – 12:30** (λήξη παραλαβής των προσφορών) στο δημοτικό κατάστημα Κολιάτσου 32 Κόρινθος, αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, 2^{ος} όροφος) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου.

Α. Ισχύον θεσμικό πλαίσιο:

Άρθρα 103 και 192 Ν.3463/06, Π.Δ.270/1981, Ν.3852/2010. Το ακίνητο βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου (κεντρική πλατεία Δημοτικής Κοινότητας Εξαμιλίων του Δήμου Κορινθίων) και ως εκ τούτου εξαιρείται σύμφωνα με την άρθρο 4, παρ. 1ε του Π.Δ. 34/1995, από την προστασία του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων και διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις περί μισθώσεων του Αστικού Κώδικα, άρθρα 574 – 615.

Β. Περιγραφή ακινήτου:

Το δημοτικό αναψυκτήριο βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της Δημοτικής Κοινότητας Εξαμιλίων, είναι ισόγειο υπερυψωμένο κεραμοσκεπές συνολικού εμβαδού Ε=99,78τ.μ., εκ των οποίων εμβαδόν Ε=85,02τ.μ. είναι χώρος κύριας χρήσης (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος Κ.Υ.Ε.) και εμβαδόν Ε=14,76τ.μ. είναι χώρος βοηθητικής χρήσης (αποθήκη του καταστήματος). Επίσης υπάρχει μπαζωτός εξώστης εμβαδού Ε=56,57τ.μ. και δύο (2) μπαζωτές κλίμακες εμβαδών Ε1=1,32τ.μ. και Ε2=1,35τ.μ.. και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως αναψυκτήριο, καφέ-μπαρ, σνακ μπαρ, ζαχαροπλαστείο, ψησταριά.

Ορίζεται **τιμή εκκίνησης** πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα) το ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00€) μηνιαία πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει:

1. Να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως **εγγύηση συμμετοχής** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή Ελληνικής αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού 360€ (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα επί 12 μήνες επί 10%).
2. Πρόσφατη βεβαίωση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
3. **Βεβαίωση μη οφειλής** της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων: α. του ιδίου και β. του εγγυητή του.
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και ότι δεν έχουν αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του δημοσίου.
5. Να έχει **αξιόχρεο εγγυητή** (ιδιοκτήτης, νομέας και κάτοχος ακινήτου, που θα αποδεικνύεται από πιστοποιητικό ιδιοκτησίας Υποθηκοφυλακείου), ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον ενδιαφερόμενο τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα έχει **διάρκεια δώδεκα (12) ετών.**

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Η αναλυτική διακήρυξη δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων : www.korinthos.gr και διατίθεται από τη Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες: Δημοτικό κατάστημα, οδός Κολιάτσου 32, 2ος όροφος, κ.κ.Κότσαλου Βενετία, Χουρσαλά Ειρήνη, Καρσιώτη Ελένη, τηλ.: 27413 61099,61021,61095.

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ