



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance,
Hellenic Republic
Date: 2022.04.15 13:18:38
EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 60ΓΛΩΛ7-ΛΓΛ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 9/13.04.2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 99/2022

Θέμα 9ο Η.Δ. «Καθορισμός αμοιβής πληρεξούσιου δικηγόρου για την σύνταξη σχεδίων που αφορούν εκμίσθωση ακινήτου Περιφερειακή Αγορά Λεχαίου»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 13^η του μηνός **Απριλίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020, την ΔΙΔΑΔ.Φ.69/202. οικ. 2684/21-02-2022 «Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού (εγκύκλιο 75^η) και την 643/69472/24-9-2021 του Υπουργείου Εσωτερικών και την αριθμ. Δ1αΓ.Π.οικ.18959/02-04-2022 (ΦΕΚ 1547 Β') ΚΥΑ «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη **Δευτέρα 04 Απριλίου 2022 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα 11 Απριλίου 2022 και ώρα 6:00**», ύστερα από την υπ' αριθμ. **10025/08-04-2022** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος συμμετείχε.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη είκοσι (20) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κόλλια Κωνσταντίνα
4. Μπίτζιος Δημήτριος
5. Πούρος Γεώργιος
6. Παπαδημητρίου Σωτήριος
7. Καρασάββας Ιωάννης
8. Πνευματικός Αλέξανδρος
9. Λύτρα-Ανδρουτσπούλου Κωνσταντίνα
10. Μπουρσέ Ηλίας
11. Πλατής Σπυρίδων
12. Ταγαράς Βασίλειος
13. Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα
14. Σταυρέλης Νικόλαος
15. Κεφάλας Σταύρος
16. Παπαϊωάννου Ευάγγελος, αποσυνδέθηκε στο τέλος του 1^{ου} ΗΔΘ
17. Κορδώσης Χρήστος
18. Πιέτρης Τιμολέων
19. Τζέκου Παρασκευή
20. Γκερζελής Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΑ

1. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
2. Καρσιώτης Παναγιώτης
3. Μελέτης Χρήστος
4. Λαμπρινός Παναγιώτης
5. Κονδύλης Μαρίνος,
6. Στριμενοπούλου Γεωργία
7. Μουρούτσος Γεώργιος
8. Δόντης Μιχαήλ
9. Καλλίρης Πελοπίδας
10. Ζώγκος Ανδρέας
11. Μανωλάκης Δημήτριος
12. Πιέτρης Γεώργιος
13. Ξύδη Μιχαλίτσα

Οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν νόμιμα και συνδέθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Άσσου κ. Ναπολέων Γιαννακούπουλος, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λεχαίου κ. Ανδρέας Πούλος και ο Πρόεδρος της δημοτικής Κοινότητας Κλένιας κ. Παναγιώτης Μπακλώρης.
Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου για την σύνταξη σχεδίων που αφορούν εκμίσθωση ακινήτου Περιφερειακή Αγορά Λεχαίου» έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή:

«ιε) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι:

“Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου και η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του (άρθρο 36 § 7 του Ν. 3801/2009).”

3. Την αριθ. 220/11.04.2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων, την δικηγόρο Κορίνθου κα Επιβατινού Παναγιώτα και στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει σχέδιο διακήρυξης εκμίσθωσης και το αντίστοιχο σχέδιο συμφωνητικού εκμίσθωσης για την εκμίσθωση, είτε τμηματικά είτε στο σύνολό του, από το Δήμο Κορινθίων του ακινήτου - Δημόσιου Κτήματος με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής (ΑΒΚ) «352 Κορινθίας» (Περιφερειακή Αγορά Λεχαίου), του οποίου ακινήτου η χρήση παραχωρήθηκε στο Δήμο Κορινθίων από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) με σκοπό τη χωροθέτηση Βιοτεχνολογικού Πάρκου, σύμφωνα με την από 9-2-2022 σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος, που συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της ΕΤΑΔ.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου, θα καθορισθεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

4. Την με αριθμ. πρωτ. 9889/07.04.2022 οικονομική προσφορά της δικηγόρου κας Επιβατινού Παναγιώτας, στην οποία αναφέρει ότι :

«Για τις νομικές υπηρεσίες για σύνταξη σχεδίων που αφορούν εκμίσθωση ακινήτου Περιφερειακής Αγοράς Λεχαίου του Δήμου Κορινθίων η οικονομική μου προσφορά είναι 15 ώρες x 80 ευρώ = 1.200,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% (288,00 ευρώ) ήτοι : 1.488,00 ευρώ».

Τέλος ο Πρόεδρος ανέφερε ότι επειδή η ανωτέρω υπόθεση έχει ιδιαίτερη σημασία, κάλεσε το Σώμα να καθορίσει το ύψος της αμοιβής της δικηγόρου κας Επιβατινού Παναγιώτας, εξειδικευμένης σε τέτοιου είδους ζητήματα και με μεγάλη εμπειρία σε παρόμοιες υποθέσεις κατά παρέκκλιση των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 281 του Ν. 3463/06.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθ. 220/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την αριθμ. πρωτ. 9889/2022 οικονομική προσφορά της δικηγόρου κας Επιβατινού Παναγιώτας, τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006, τις διατάξεις του Ν. 4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων), τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/202 οικ.2684/21.02.2022 του Υπουργείου Εσωτερικών καθώς και την Δ1αΓ.Π.οικ.18959/02-04-2022 (ΦΕΚ 1547 Β') ΚΥΑ, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. : 1. Πνευματικός Αλέξανδρος, 2. Λύτρα Ανδρουτσπούλου Κων/να και 3. Μπουρσέ Ηλίας έδωσαν Λευκή ψήφο)

1. **Καθορίζει**, την αμοιβή της δικηγόρου κας Επιβατινού Παναγιώτας, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα (Α.Ο.Ε. 220/2022) να συντάξει σχέδιο διακήρυξης εκμίσθωσης και το αντίστοιχο σχέδιο

συμφωνητικού εκμίσθωσης για την εκμίσθωση, είτε τμηματικά είτε στο σύνολό του, από το Δήμο Κορινθίων του ακινήτου - Δημόσιου Κτήματος με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής (ΑΒΚ) «352 Κορινθίας» (Περιφερειακή Αγορά Λεχαίου), του οποίου ακινήτου η χρήση παραχωρήθηκε στο Δήμο Κορινθίων από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) με σκοπό τη χωροθέτηση Βιοτεχνολογικού Πάρκου, σύμφωνα με την από 9-2-2022 σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος, που συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της ΕΤΑΔ., στο ποσό των **1.488,00€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, αμοιβή η οποία κρίνεται εύλογη, διότι η υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία.

2. Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 6111.0001 του Δημοτικού Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 με τίτλο "Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων" (Α.Α.Υ. 630/2022).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **9 / 99 / 2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 14 - 4 - 2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής