



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance,
Hellenic Republic
Date: 2022.04.04 09:16:14
EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΩΤΑΗΩΛ7-ΡΓΦ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 8/28.03.2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 90/2022

Θέμα 5^ο Η.Δ. «Λύση σύμβασης και αναγκαιότητα εκμίσθωσης κυλικείου στο Κοιμητήριο Ζωοδόχου Πηγής»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 28^η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα και ώρα 18:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α'76), τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020, την ΔΙΔΑΔ.Φ.69/202. οικ. 2684/21-02-2022 «Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού (εγκύκλιο 75^η) και την 643/69472/24-9-2021 του Υπουργείου Εσωτερικών και την αριθμ. Δ1αΓ.Π.οικ.16506/18-03-2022 (ΦΕΚ 1302 Β') ΚΥΑ «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη **Δευτέρα 21 Μαρτίου 2022 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα 28 Μαρτίου 2022 και ώρα 6:00**», ύστερα από την υπ' αριθμ. **8514/24-03-2022** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος συμμετείχε.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη είκοσι ένα (21) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κόλλια Κωνσταντίνα
4. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
5. Μπίτζιος Δημήτριος
6. Καρσιώτης Παναγιώτης
7. Παπαδημητρίου Σωτήριος
8. Καρασάββας Ιωάννης
9. Πνευματικός Αλέξανδρος
10. Λύτρα-Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
11. Πλατής Σπυρίδων
12. Ταγαράς Βασίλειος
13. Ζώγκος Ανδρέας
14. Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα
15. Σταυρέλης Νικόλαος
16. Κεφάλας Σταύρος
17. Πιέτρης Γεώργιος
18. Κορδώσης Χρήστος
19. Πιέτρης Τιμολέων
20. Ξύδη Μιχαλίτσα
21. Γκερζελής Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΑ

1. Πούρος Γεώργιος, συνδέθηκε στο τέλος του ΕΗΔΘ
2. Μελέτης Χρήστος
3. Μπουρσέ Ηλίας
4. Λαμπρινός Παναγιώτης
5. Κονδύλης Μαρίνος,
6. Στριμενοπούλου Γεωργία
7. Μουρούτσος Γεώργιος
8. Δόντης Μιχαήλ
9. Καλλίρης Πελοπίδας
10. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
11. Μανωλάκης Δημήτριος
12. Τζέκου Παρασκευή

Οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν νόμιμα και συνδέθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Άσσου κ. Ναπολέων Γιαννακουλόπουλος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λεχαίου κ. Ανδρέας Πούλος. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελη Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Λύση σύμβασης και αναγκαιότητα εκμίσθωσης κυλικείου στο Κοιμητήριο Ζωοδόχου Πηγής» έθεσε υπόψη των Μελών την αριθ. πρωτ. 6295/03.03.2022 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

<<Θέμα : «Λήψη απόφασης για επανεκμίσθωση δημοτικού ακινήτου»

Την 08.03.2017 μετά από δημοπρασία συνάφθηκε ιδιωτικό συμφωνητικό με συμβαλλόμενους τον Δήμο Κορινθίων και τον κ. Ντέμο Ηλία για την μίσθωση του αναψυκτήριου που βρίσκεται στο Κοιμητήριο Ζ. Πηγής του Δήμου Κορινθίων. Η διάρκεια της σύμβασης συμφωνήθηκε για εννέα έτη, για το χρονικό διάστημα από 08/03/2017 μέχρι 07/03/2026.

Όμως στις 28.02.2022 κατατέθηκε στο Δήμο Κορινθίων η αρ. πρωτ. 5839 αίτηση του κου Ντέμου Ηλία, με την οποία ζητά την λύση της ανωτέρω συμβάσεως. Ακολουθώντας παρέδωσε τα κλειδιά του ανωτέρω ακινήτου.

Κατόπιν της ανωτέρω αιτήσεως, θα πρέπει να αποφασίσουμε την λύση της ανωτέρω συμβάσεως & την επανεκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου. Η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται πάντα με δημοπρασία (άρθρο 192 παρ. 1 Ν. 3463/2006), ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Παρακαλείστε όπως λάβετε τη σχετική απόφαση.>>

Ο κ. **Πρόεδρος** ενημερώνοντας το Σώμα αναφέρει τα εξής: Το θέμα αυτό δεν είναι και τόσο απλό. Σε ότι αφορά την λύση της μίσθωσης και την επανεκμίσθωση είναι απλά τα πράγματα. Υπάρχει και το γεγονός ότι έχει συνταχθεί ένα συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου και του ανωτέρω μισθωτή το έτος 2017 με διάρκεια της μίσθωσης μέχρι 7-3-2026. Η οφειλή των μισθωμάτων του μισθωτή προς το Δήμο , ανέρχεται σε 26.000 € περίπου εκ των οποίων τα 16.000 € έχουν τεθεί σε ρύθμιση. Υπάρχει οφειλή λοιπόν 10.000 € προς το Δήμο . Έρχεται με την αίτησή του ο μισθωτής και ζητάει τη λύση της μίσθωσης και τον συμψηφισμό των οφειλόμενων μισθωμάτων με την κατατεθείσα εγγύηση των 12.000 € που κατέβαλε κατά την έναρξη της μίσθωσης , με σκοπό την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης. Μέσα στο ιδιωτικό συμφωνητικό συμπεριλαμβάνεται όρος , ο οποίος αναφέρει ότι τα 12.000,00 € της παραπάνω εγγύησης δεν μπορούν να συμψηφιστούν με οφειλόμενα μισθώματα και καταπίπτει ως ποινική ρήτρα η εγγύηση όταν η σύμβαση λύεται πρόωρα. Το επισημαίνω για να προσέξουμε μήπως ζητηθούν ευθύνες μελλοντικά. Εμείς με τους όρους που ζητά τη λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής, το κάνουμε αποδεκτό;

Παρεμβαίνει ο κ. **Δήμαρχος** και αναφέρει ότι εμείς αυτό που αποφασίζουμε είναι να λυθεί η μίσθωση, να γίνει ξανά εκμίσθωση του ακινήτου και να εφαρμοστεί ο νόμος. Και σε μεταγενέστερο χρόνο αν θέλουμε να εξετάσουμε το δεύτερο αίτημα , αυτό του συμψηφισμού, να το φέρουμε σε άλλη συνεδρίαση. Εδώ δεν αποφασίζουμε και δεν πρέπει ν' αποφασίσουμε για συμψηφισμό.

Ο κ **Πρόεδρος** ολοκληρώνοντας διατυπώνει την πρόταση που είναι η πρόωρη λύση της μίσθωσης του κυλικείου στο κοιμητήριο Ζωοδόχου Πηγής και την αναγκαιότητα εκμίσθωσής της με την επιφύλαξη κάθε νόμιμου δικαιώματος του Δήμου, όσον αφορά τη σύμβαση της μίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθ. πρωτ. 6295/2022 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, τα ανωτέρω εκτεθέντα από τον Πρόεδρο, το με αρ. πρωτ. 9753/8-3-2017 συμφωνητικό, τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/2020ικ.2684/21.02.2022 του Υπουργείου Εσωτερικών καθώς και την Δ1α/ΓΠ.οικ.: 16506/18-03-2022 (ΦΕΚ 1302 Β') ΚΥΑ, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Τη πρόωρη λύση, της αριθ. πρωτ. 9753/08.03.2017 σύμβασης με συμβαλλόμενους τον Δήμο Κορινθίων και τον κ. Ντέμο Ηλία, για την μίσθωση του Κυλικείου που βρίσκεται στο Κοιμητήριο Ζωοδόχου Πηγής του Δήμου Κορινθίων, εμβαδού Ε=148,45 τ.μ. με ισόγεια αποθήκη εμβαδού Ε=17,29 τ.μ. , μπαζωτό εξώστη στην πρόσοψη του κυλικείου εμβαδού Ε=31,19 τ.μ. και μπαζωτή κλίμακα εμβαδού Ε=4,58 τ.μ. για την λειτουργία αποκλειστικά και μόνο κυλικείου στο Κοιμητήριο Ζωοδόχου Πηγής, με την επιφύλαξη του Δήμου όσον αφορά τα οφειλόμενα μισθώματα του μισθωτή από τη παραπάνω σύμβαση και τη κατάπτωση των εγγυητικών λόγω πρόωρης λύσης της μίσθωσης.

Β) Την εκμίσθωση του Κυλικείου που βρίσκεται στο Κοιμητήριο Ζωοδόχου Πηγής του Δήμου Κορινθίων, εμβαδού Ε=148,45 τ.μ. με ισόγεια αποθήκη εμβαδού Ε=17,29 τ.μ., μπαζωτό εξώστη στην πρόσοψη του κυλικείου εμβαδού Ε=31,19 τ.μ. και μπαζωτή κλίμακα εμβαδού Ε=4,58 τ.μ., με δημοπρασία.

Ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/80.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **8 / 90 / 2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 01- 4 - 2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής