



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 7/16.03.2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης 77/2022

**Θέμα 5ο Ε.Η.Δ. «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης δυνάμει της 1131/2022 απόφασης ασφαλιστικών μέτρων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών»**

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **16η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020, την ΔΙΔΑΔ.Φ.69/202. οικ. 2684/21-02-2022 «Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού (εγκύκλιο 75<sup>η</sup>) και την 643/69472/24-9-2021 του Υπουργείου Εσωτερικών και την αριθμ. Δ1αΓ.Π.οικ.13654/04-03-2022 (ΦΕΚ 1011/05-3-2022 τεύχος Β') ΚΥΑ «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από το **Σάββατο 05 Μαρτίου 2022 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα 14 Μαρτίου 2022 και ώρα 6:00**», ύστερα από την υπ' αριθμ. **7004/11-03-2022** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος συμμετείχε.

**Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη δέκα εννέα (19) Μέλη, δηλαδή:**

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κόλλια Κωνσταντίνα
4. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
5. Μπίτζιος Δημήτριος
6. Καρσιώτης Παναγιώτης
7. Πούρος Γεώργιος
8. Πνευματικός Αλέξανδρος
9. Πλατής Σπυρίδων
10. Ταγαράς Βασίλειος
11. Ζώγκος Ανδρέας
12. Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα, εκτός σύνδεσης στο 3ο ΕΗΔΘ
13. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
14. Κεφάλας Σταύρος
15. Καλλίρης Πελοπίδας
16. Πιέτρης Γεώργιος, εκτός σύνδεσης στο 3ο ΕΗΔΘ
17. Πιέτρης Τιμολέων
18. Γκερζελής Ιωάννης
19. Τζέκου Παρασκευή

#### ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαδημητρίου Σωτήριος
2. Λύτρα-Ανδρουτοπούλου Κωνσταντίνα
3. Μελέτης Χρήστος
4. Μπουρσέ Ηλίας
5. Λαμπρινός Παναγιώτης
6. Κονδύλης Μαρίνος,
7. Σταυρέλης Νικόλαος
8. Στριμενοπούλου Γεωργία
9. Μουρούτσος Γεώργιος
10. Δόντης Μιχαήλ
11. Κορδώσης Χρήστος
12. Ξύδη Μιχαλίτσα
13. Μανωλάκης Δημήτριος
14. Καρασάββας Ιωάννης, συνδέθηκε στο τέλος του 4ου ΘΗΔ

Οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν νόμιμα και συνδέθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Άσσου κ. Ναπολέων Γιαννακουλόπουλος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λεχαίου κ. Ανδρέας Πούλος. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε τη συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης, ως κατεπείγον του θέματος με τίτλο «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου, για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης δυνάμει της 1131/2022 απόφασης ασφαλιστικών μέτρων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών», επειδή υπάρχει προθεσμία για την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης μετά από την ανωτέρω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα δέχθηκε να συζητήσει το ανωτέρω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, ως κατεπείγον και ν' αποφασίσει επ' αυτού.

Ο Πρόεδρος για το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου:

1. Τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή:

«ιε) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι:

“Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου και η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του (άρθρο 36 § 7 του Ν. 3801/2009).”

3. Την αριθ. 132/08.03.2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων, τον δικηγόρο Αθηνών κ. Κουνέλη Βασίλειο (ΑΜΔΣΑ 17799) – Δικηγορικό Γραφείο Αποστόλης Β.Βλάχος, Δημήτρης Ι. Κυριακουλάκος, Βασίλης Ν. Κουνέλης, Βασίλης Θ. Τζούλης, Βάσια Σ. Ατσιδάκου και Συνεργάτες, με την ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου για την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης για τον Δήμο Κορινθίων για το ποσό των 60.000€ προς εξασφάλιση απαίτησης του Δήμου Κορινθίων κατά του Αριστείδη Φλώρου του Αχιλλέα (υπόθεση ENERGA), δυνάμει της υπ'αριθμ.1131/2022 απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών- Διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου-δικηγορικού γραφείου θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 281 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Την με αριθμ. πρωτ. 5414/23.02.2022 οικονομική προσφορά του δικηγόρου κ. Κουνέλη Βασιλείου, στην οποία αναφέρει ότι :

«Δυνάμει της 1131/222 απόφασης ασφαλιστικών μέτρων που σας εγχειρίζω διατάχθηκε η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης μεταξύ άλλων και για το Δήμο Κορινθίων για το ποσό 60.000 € προς εξασφάλιση απαίτησης του κατά του Αρ. Φλώρου (υπόθεση ENERGA). Για την εγγραφή αυτή θα απαιτηθούν τέλη κτηματολογίου 555,86 € καθώς και κτηματογραφικά διαγράμματα για το κάθε ένα από τα τέσσερα ακίνητα που θα εγγράψουμε στην απόφαση (4X15€) και συνεπώς 60€ επιπλέον αυτών για διαγράμματα και συνολικά θα απαιτηθούν 615,86€ (με επιφύλαξη κάποιας ακόμα πρόσθετης χρέωσης η οποία μας διαφεύγει, πλέον 4 αντιγράφων της αποφάσεως 4X2=8€ και εξόδων φωτ/φων 20€) συνολικά θα απαιτηθούν 643,86€ για έξοδα. Στο ποσό θα πρέπει να προστεθεί αμοιβή τριών ωρών απασχόλησης (3X80€ ανά ώρα) και συνολικά για αμοιβή 240€. Για την αιτία συνεπώς αυτή θα χρειαστούν 240€, πλέον ΦΠΑ 57,60 για αμοιβή και 643,86€ (με επιφύλαξη) για τα έξοδα. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΕΞΟΔΑ: 941,46 €.»

Τέλος ο Πρόεδρος ανέφερε ότι επειδή η ανωτέρω υπόθεση έχει ιδιαίτερη σημασία, προς εξασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου, κάλεσε το Σώμα να καθορίσει το ύψος της αμοιβής του Δικηγόρου κ. Κουνέλη Βασιλείου, εξειδικευμένου σε τέτοιου είδους ζητήματα και με μεγάλη εμπειρία σε παρόμοιες υποθέσεις κατά παρέκκλιση των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 281 του Ν. 3463/06.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθ. 132/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την αριθμ. πρωτ. 5414/2022 οικονομική προσφορά του δικηγόρου κ. Κουνέλη Βασιλείου, τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του Ν. 4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων), τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/202 οικ.2684/21.02.2022 του

Υπουργείου Εσωτερικών καθώς και την Δ1α/ΓΠ.οικ.: 13654/04-3-2022 (ΦΕΚ 1011 Β'), το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Καθορίζει**, την αμοιβή του δικηγόρου κ. Κουνέλη Βασιλείου (ΑΜΔΣΑ 17799) – Δικηγορικό Γραφείο Αποστόλης Β.Βλάχος, Δημήτρης Ι. Κυριακουλάκος, Βασίλης Ν. Κουνέλης, Βασίλης Θ. Τζούλης, Βάσια Σ. Ατσιδάκου και Συνεργάτες, στον οποίο δόθηκε ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα (αριθ. 132/2022 Α.Ο.Ε.) να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου για την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης για τον Δήμο Κορινθίων για το ποσό των 60.000€ προς εξασφάλιση απαίτησης του Δήμου Κορινθίων κατά του Αριστείδη Φλώρου του Αχιλλέα (υπόθεση ENERGA), δυνάμει της υπ'αριθμ.1131/2022 απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών- Διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων, στο ποσό των **941,46€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, αμοιβή η οποία κρίνεται εύλογη, διότι η υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία.
2. Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 6111.0001 του Δημοτικού Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 με τίτλο "Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων" (Α.Α.Υ. 456/2022).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **7 / 77 / 2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα  
Κόρινθος, 17- 3 - 2022  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Αντώνιος Κυριαζής**