



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 7/16.03.2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 75/2022

Θέμα 3ο Ε.Η.Δ. «Ανάκληση της αρ. 12/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου , περί απευθείας μίσθωσης ακινήτου-γηπέδου και λήψη νέας»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **16η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α'76), τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020, την ΔΙΔΑΔ.Φ.69/202. οικ. 2684/21-02-2022 «Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού (εγκύκλιο 75^η) και την 643/69472/24-9-2021 του Υπουργείου Εσωτερικών και την αριθμ. Δ1αΓ.Π.οικ.13654/04-03-2022 (ΦΕΚ 1011/05-3-2022 τεύχος Β') ΚΥΑ «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από το **Σάββατο 05 Μαρτίου 2022 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα 14 Μαρτίου 2022 και ώρα 6:00**», ύστερα από την υπ' αριθμ. **7004/11-03-2022** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος συμμετείχε.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη δέκα εννέα (19) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κόλλια Κωνσταντίνα
4. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
5. Μπίτζιος Δημήτριος
6. Καρσιώτης Παναγιώτης
7. Πούρος Γεώργιος
8. Πνευματικός Αλέξανδρος
9. Πλατής Σπυρίδων
10. Ταγαράς Βασίλειος
11. Ζώγκος Ανδρέας
12. Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα, εκτός σύνδεσης στο 3ο ΕΗΔΘ
13. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
14. Κεφάλας Σταύρος
15. Καλλίρης Πελοπίδας
16. Πιέτρης Γεώργιος, εκτός σύνδεσης στο 3ο ΕΗΔΘ
17. Πιέτρης Τιμολέων
18. Γκερζελής Ιωάννης
19. Τζέκου Παρασκευή

ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαδημητρίου Σωτήριος
2. Λύτρα-Ανδρουτοπούλου Κωνσταντίνα
3. Μελέτης Χρήστος
4. Μπουρσέ Ηλίας
5. Λαμπρινός Παναγιώτης
6. Κονδύλης Μαρίνος,
7. Σταυρέλης Νικόλαος
8. Στριμενοπούλου Γεωργία
9. Μουρούτσος Γεώργιος
10. Δόντης Μιχαήλ
11. Κορδώσης Χρήστος
12. Ξύδη Μιχαλίτσα
13. Μανωλάκης Δημήτριος
14. Καρασάββας Ιωάννης, συνδέθηκε στο τέλος του 4ου ΘΗΔ

Οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν νόμιμα και συνδέθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Άσσου κ. Ναπολέων Γιαννακουλόπουλος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λεχαιού κ. Ανδρέας Πούλος. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε τη συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης, ως κατεπείγον του θέματος **«Ανάκληση της αρ. 12/2022 απόφασης τους Δημοτικού Συμβουλίου , περί απευθείας μίσθωσης ακινήτου-γηπέδου και λήψη νέας»**, επειδή δεν έχουν τηρηθεί επακριβώς οι διατάξεις του άρθρου 194 του ν. 3463/2006 (περί διενέργειας δημοπρασίας κλπ).

Ο κ. Πνευματικός Αλέξανδρος πρότεινε ν' αποσυρθεί τα θέματα γιατί δεν υπάρχει εισήγηση της υπηρεσίας.

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε ότι δεν απαιτείται εισήγηση αρμόδιας υπηρεσίας, επειδή το θέμα έρχεται με πρωτοβουλία της Δημοτικής Αρχής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στη συνέχεια δέχθηκε ομόφωνα να συζητήσει το ανωτέρω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, ως κατεπείγον και ν' αποφασίσει επ' αυτού.

Ο Πρόεδρος για το ανωτέρω 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης με τον παραπάνω τίτλο, υπενθύμισε την αρ. 12/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίσθηκε η απευθείας μίσθωση από το Δήμο Κορινθίων του ακινήτου - γηπέδου, εμβαδού 11.327,00 τ.μ., σύμφωνα με το απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα ανάρτησης (Ν. 2308/1995) που βρίσκεται στο κεντρικό σημείο του οικισμού «ΙΩΝΙΑΣ» ή Συνοικισμού του Δήμου Κορινθίων, ιδιοκτησίας του Ποδοσφαιρικού Αθλητικού Σωματείου ΠΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΣ, ως μοναδικού, με σκοπό ν' αναλάβει αποκλειστικά την πλήρη διαχείριση του γηπέδου, δηλαδή τον καθαρισμό και συντήρηση των εντός του γηπέδου εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου αυτού και την πληρωμή των λογαριασμών κοινής ωφελείας (ηλεκτροφωτισμού, ύδρευσης κ.λ.π.).

Παρότι το προς μίσθωση ακίνητο – γήπεδο είναι το μοναδικό στην παραπάνω περιοχή, πρέπει ν' ακολουθηθεί η διαδικασία που διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 194 του ν. 3463/2006 (ΚΔΚ), «ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ»

«Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του»

Πρέπει λοιπόν και προς εφαρμογή των ανωτέρω ν' ανακαλέσουμε την υπ' αριθμ. 12/14-2-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και να λάβουμε σήμερα νέα, περί αναγκαιότητας μίσθωσης αθλητικού χώρου στον οικισμό «ΙΩΝΙΑΣ» ή Συνοικισμού Κορίνθου, σύμφωνα με το νόμο, με σκοπό την αποκλειστική διαχείριση του χώρου και τη διάθεσή του στις ποδοσφαιρικές ομάδες τόσο του οικισμού, όσο και της ευρύτερης περιοχής, για προπονήσεις, αλλά και για άλλες αθλητικές δραστηριότητες που θα επιτρέπονται στο χώρο.

Ο Πρόεδρος έθεσε την παραπάνω πρότασή του σε ονομαστική ψηφοφορία, από την οποία προέκυψε το εξής αποτέλεσμα:

Επί δέκα επτά (17) παρόντων Συμβούλων , ψήφισαν:

Δέκα έξι (16) Σύμβουλοι υπέρ της πρότασης του Προέδρου (οι κ.κ. 1) Ζαχαριάς Σπυρίδων, 2) Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής, 3) Κόλλια Κωνσταντίνα, 4) Μπίτζιος Δημήτριος, 5) Καρασιώτης Παναγιώτης, 6) Πούρος Γεώργιος, 7) Κεφάλας Σταύρος, 8) Ταγαράς Βασίλειος, 9) Ζώγκος Ανδρέας, 10) Καλλίρης Πελοπίδας, 11) Παπαϊωάννου Ευάγγελος, 12) Πιέτρης Τιμολέων, 13) Πλατής Σπυρίδων, 14) Τζέκου Παρασκευή, 15) Γκερζελής Ιωάννης και 16) Κυριαζής Αντώνιος)

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Πνευματικός Αλέξανδρος έδωσε λευκή ψήφο

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, τα εκτεθέντα από τον Πρόεδρο και τον Δήμαρχο αντίστοιχα, τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/202 οικ.2684/21.02.2022 του Υπουργείου Εσωτερικών καθώς και την Δ1α/ΓΠ.οικ.: 10343/18-2-2022 (ΦΕΚ 766 Β'), ΚΥΑ, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Ανακαλεί την με αριθμ. 12/14-2-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί απευθείας μίσθωσης από τον Δήμο Κορινθίων του ακινήτου - γηπέδου, εμβαδού 11.327,00 τ.μ., σύμφωνα με το απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα ανάρτησης (Ν. 2308/1995) που βρίσκεται στο κεντρικό σημείο του οικισμού «ΙΩΝΙΑΣ» ή Συνοικισμού του Δήμου Κορινθίων, ιδιοκτησίας του Ποδοσφαιρικού Αθλητικού Σωματείου ΠΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΣ.

Β.- Την αναγκαιότητα μίσθωσης από το Δήμο Κορινθίων αθλητικού χώρου στον οικισμό «ΙΩΝΙΑΣ» ή Συνοικισμού Κορίνθου, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 194 του ν. 3463/2006 (ΚΔΚ), με σκοπό την ανάληψη της αποκλειστικής διαχείρισης του χώρου και τη διάθεσή του στις ποδοσφαιρικές ομάδες τόσο του οικισμού, όσο και της ευρύτερης περιοχής, για προπονήσεις, αλλά και για άλλες αθλητικές δραστηριότητες που θα επιτρέπονται στο χώρο αυτό.

Η ανωτέρω μίσθωση θα γίνει με δημοπρασία, οι όροι της οποίας θα καθορισθούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, στην οποία να συμπεριληφθούν τα κάτωθι:

- Ο προς μίσθωση χώρος να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του οικισμού, ώστε να είναι προσβάσιμος στις ομάδες που θα το χρησιμοποιούν .
- Ο Δήμος με τα αρμόδια όργανά του ν' αναλάβει αποκλειστικά την πλήρη διαχείριση του χώρου, δηλαδή τον καθαρισμό και συντήρηση των τυχόν εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου αυτού.
- την πληρωμή των λογαριασμών κοινής ωφελείας (ηλεκτροφωτισμού, ύδρευσης κ.λ.π) σε τυχόν υπάρχουσες εγκαταστάσεις.
- Να είναι ο μόνος υπεύθυνος για τη χρήση του γηπέδου από τις ποδοσφαιρικές ομάδες του Συνοικισμού μετά των ακαδημιών με προτεραιότητα του ΠΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΣ καθώς και για την χρησιμοποίηση διεξαγωγής των αγώνων, αλλά και την άθληση των νέων της περιοχής
- Η μίσθωση να ισχύσει για είκοσι (20) έτη,
- Το μίσθωμα να μην υπερβαίνει το ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000,00) ευρώ ετησίως, το οποίο θα καταβάλλεται στον εκμισθωτή εφάπαξ το αργότερο μέχρι 30 Ιουνίου κάθε έτους της καταβολής αποδεικνυόμενης με κάθε νόμιμο παραστατικό έγγραφο εκ μέρους του εκμισθωτού ή καταβολής αυτού (μισθώματος) σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο εκμισθωτής στο μισθωτή.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 7 / 75 / 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 17- 3 - 2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής