

Από το Πρακτικό **3/02-03-2022** της τακτικής συνεδρίασης δια περιφοράς του Συμβουλίου της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης **7/2022**

ΘΕΜΑ 3ο Η.Δ. : Δωρεάν παραχώρηση ακινήτου του Δήμου στη θέση <<ΦΙΛΕΖΑ>> στη Διεύθυνση Αστυνομίας Κορινθίας.

Στην Κόρινθο και στο γραφείο της Κοινότητας Κορίνθου όπου παρευρίσκεται η Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου έλαβε χώρα δια περιφοράς, η 3^η τακτική συνεδρίαση (για δεύτερη φορά) του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κορίνθου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 6064/01-03-2022 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της κας. Μαργαρίτας Αμπαδιωτάκη, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 89 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, ηλεκτρονικά μαζί με όλες τις εισηγήσεις, το έντυπο ψηφοφορίας και τον τρόπο διενέργειας της συνεδρίασης, με καταληκτική ημερομηνία δήλωσης των ψήφων και τοποθετήσεων των Κοινοτικών συμβούλων, την **02^η Μαρτίου 2022, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη** με ώρα έναρξης **12:00** και ώρα λήξης **13:00**, σύμφωνα με το άρθρο 87 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την Δ1α/ΓΠ.οικ.: 11974/25-2-2022(ΦΕΚ 891/25.02.2022-τεύχος Β') ΚΥΑ: "Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας έως και τη Τρίτη, 08 Μαρτίου 2022 και ώρα 6:00», 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε μετά από επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2020, της αριθμ. 18318/13-3-2020 διευκρινιστικής εγκυκλίου του ΥΠΕΣ και της υπ' αριθμ. 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ, αφού σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν τα **επτά (7) μέλη**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα	1. Ράλλη Αικατερίνη
2. Μακγλάρας Γεώργιος	2. Καλκανάς Ιωάννης
3. Γιαννίκος Γεώργιος	3. Λαζόπουλος Παναγιώτης
4. Ταμπούκος Ιωάννης	4. Κατεμής Σπυρίδων
5. Καραχρήστος Αθανάσιος	
6. Γκίλλας Θωμάς	
7. Καλλίρη Μαρία	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σούκουλη Αντώνιο, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Η Πρόεδρος, μετά την τοποθέτηση των Κοινοτικών Συμβούλων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και με κατ' ιδίαν τηλεφωνική επικοινωνία, διαπίστωσε την νόμιμη απαρτία για την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Δωρεάν παραχώρηση ακινήτου του Δήμου στη θέση <<ΦΙΛΕΖΑ>> στη Διεύθυνση Αστυνομίας Κορινθίας», έχουν αποσταλεί στα μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου τα εξής:

• Με το άρθρο 184 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής:

1. Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Η ως άνω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνώμη του τοπικού συμβουλίου ή παρέδρου. Ο τελευταίος συμμετέχει στη συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και έχει δικαίωμα ψήφου κατά τη λήψη της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

2. Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην

προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για τη δωρεά περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

- το αριθμ. Πρωτ. 8039/1/66-ν'15-7-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Αστυνομίας Κορινθίας (αριθμ. πρωτ. 21709/28-7-2020 του Δήμου) το οποίο έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: - Αναζήτηση Δημόσιων Οικημάτων για την μεταστέγαση Αστυνομικών Υπηρεσιών, που στεγάζονται σε μισθωμένα ακίνητα

- Αναζήτηση Δημόσιων Ακινήτων, για την κατασκευή νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων κίνησης.

ΣΧΕΤ: α' Ν.3130/2003 Μισθώσεις Ελληνικού Δημοσίου

β' Άρθρο 4 της υπ. αριθμό 14 Κανονιστικής Διαταγής « Στέγαση Υπηρεσιών Ελληνικής Αστυνομίας»

γ' Άρθρ. 84 Ν. 3883/2010 (Φ.Ε.Κ. 167 τ. Α724-09-2010) Χρήση Στρατιωτικών ακινήτων από ΟΤΑ.

δ' Ν. 4407/16 ΦΕΚ. 134/Α/26-07-2016 Σύσταση Υπηρεσίας ΥΠΑΑΠΕΔ (Περί αξιοποίησης ακινήτων ιδιοκτησίας Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

ε' Υπ. αριθμό 7488/19/10778481 από 22-05-2019 υποβλητική αναφορά μας.

στ' Υπ. αριθμό 7391/19/2100310 από 04-10-2019 διαταγή ΓΕΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦ. ΑΣΤΥΝ. Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΛ/ΣΟΥ.

ζ' Υπ. αριθμό 7488/19/2121364 από 07-10-2019 διαταγή μας.

1.- Αναφέρεται - γνωρίζεται ότι το Αρχηγείο της Ελληνικής Αστυνομίας λαμβάνοντας υπόψη τόσο την δημοσιονομική κατάσταση της Χώρας η οποία επιβάλλει την δραστική μείωση πάσης φύσεως δαπανών, όσο και το γεγονός ότι οι σχετικές πιστώσεις πληρωμής μισθωμάτων και της προμήθειας υγρών καυσίμων οι οποίες επαρκούν οριακά, για την κάλυψη των ανελαστικών υποχρεώσεών μας, δυνάμει της ανωτέρω (στ') σχετικής διάταξε την εκδήλωση υπηρεσιακών ενεργειών, προκειμένου αναζητηθούν :

α) Δημόσια οικήματα, που είναι κατάλληλα για την **στέγαση Υπηρεσιών**, προκειμένου να μεταστεγαστούν σε αυτά, από τα ήδη μισθωμένα οικήματα, που στεγάζονται μέχρι σήμερα Υπηρεσίες μας καθώς και

β) Δημόσια ακίνητα, που δύνανται να παραχωρηθούν δωρεάν προς χρήση στην Ελληνική Αστυνομία ή που έχουν ήδη παραχωρηθεί, από διάφορους φορείς (Δήμους, Στρατόπεδα ιδιοκτησίας ΥΠΕΘΑ) ώστε να δημιουργηθούν στον περιβάλλοντα χώρο αυτών **πρατήρια καυσίμων**.

2. - Κατόπιν των ανωτέρω εκτεθέντων και προς τον σκοπό αντιμετώπισης του ανακύψαντος προβλήματος **παρακαλούμε όπως κατά λόγο αρμοδιότητας, εξετάσετε την δυνατότητα:**

α) Αξιοποίησης Δημόσιων ακινήτων (κτίρια - **οικόπεδα**), που δύνανται να παραχωρηθούν δωρεάν προς χρήση στην Ελληνική Αστυνομία, από διάφορους φορείς (Δήμους, Ν.Π.Δ.Δ. , Ν,Π.Ι.Δ. Στρατόπεδα ιδιοκτησίας ΥΠΕΘΑ), για την **μεταστέγαση Αστυνομικών Υπηρεσιών**, που στεγάζονται σε μισθωμένα ακίνητα.

β) Αξιοποίησης τυχόν Δημοσίων ακινήτων, που δύνανται να παραχωρηθούν δωρεάν προς χρήση στην **Ελληνική Αστυνομία ή που έχουν ήδη παραχωρηθεί**, από διάφορους φορείς (Δήμους, Ν.Π.Δ.Δ. , Ν,Π.Ι.Δ., Στρατόπεδα ιδιοκτησίας ΥΠΕΘΑ) ώστε να δημιουργηθούν στον περιβάλλοντα χώρο αυτών πρατήρια καυσίμων, ώστε να εξασφαλίζεται τόσο η άμεση και απρόσκοπτη τροφοδοσία των υπηρεσιακών μας οχημάτων, όσο και η ανεξαρτησία των Υπηρεσιών μας ελαχιστοποιώντας και το κόστος προμήθειας των υγρών καυσίμων από το ελεύθερο εμπόριο.

3.- **Επισημαίνεται** ότι, απαραίτητη προϋπόθεση για να εκδοθεί από την αρμόδια Υπηρεσία της Δ/σης Οικονομικών /Α.Ε.Α. η σχετική Απόφαση αποδοχής δωρεάν παραχώρησης χρήσης, των τυχόν προσφερόμενων οικημάτων -ακινήτων, ώστε να ολοκληρωθούν οι μεταστεγάσεις Αστυνομικών Υπηρεσιών ή η κατασκευή υπηρεσιακών πρατηρίων υγρών καυσίμων κίνησης αντίστοιχα , **απαιτούνται κατά περίπτωση τα παρακάτω:**

α) Σε περίπτωση που δωρητής είναι Δήμος - Απόφαση δωρεάν παραχώρησης προς χρήση του Διοικητικού Συμβουλίου του εκάστου Δήμου, επικυρωμένη από την οικεία Περιφερειακή Αποκεντρωμένη Διοίκηση

β) Σε περίπτωση που δωρητής είναι Ν.Π.Ι.Δ. ή Ν.Π.Δ.Δ. - Απόφαση δωρεάν παραχώρησης προς χρήση, του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού.

γ) Σε περίπτωση που δωρητής είναι Υπουργείο - Απόφαση δωρεάν παραχώρησης προς χρήση του αρμόδιου Υπουργού,

δ) Τεχνική Έκθεση.

ε) Προϋπολογισμός , από την οποία να προκύπτει το ύψος της τυχόν απαιτούμενης δαπάνης.

στ) Σε κάθε περίπτωση, η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης χρήσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της υπ. αριθμό 14 Κ.Δ. « Στέγαση Υπηρεσιών Ελληνικής Αστυνομίας», **θα πρέπει να είναι τουλάχιστον για πέντε έτη.**

4.- Στοιχεία τυχόν ακινήτων τα οποία δύνανται να παραχωρηθούν στην Ελληνική Αστυνομία για αξιοποίηση επείγεται να **περιέλθουν στην Υπηρεσία μας το συντομότερο δυνατόν** προκειμένου στην συνέχεια αιτηθούμε από αρμόδια Προϊστάμενη Υπηρεσία μας την σύνταξη

σχετικής Τεχνικής Έκθεσης, καθώς και προϋπολογισμό, από τον οποίο να προκύπτει το ύψος της τυχόν απαιτούμενης δαπάνης.

5. - Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για την συνεργασία.

6.- Στην Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ /Α.Ε.Α υποβάλλεται το παρόν (υ.τ.α.), για την εξέταση δωρεάν παραχώρησης κτιρίων ή επαρκούς έκτασης εντός του πρώην Στρατοπέδου 6^{ου} Σ.Π. Κορίνθου (Γ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗ), λαμβάνοντας υπόψη την συνημμένη αλληλογραφία Τ.Ε.Θ.Α., για τις καθ αρμοδιότητα ενέργειές του .

- Στην Γενική Περιφερειακή Αστυνομική Διεύθυνση κοινοποιείται το παρόν για ενημέρωση».

- Ο Δήμος Κορινθίων έχει στην ιδιοκτησία του ένα ακίνητο στη θέση «Φιλέζα» Μπαθαρίστρας σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. 881/3-8-1992, (Τόμος 425/Αριθμ. 2,3,4/6-8-1992 Α' Υποθ. Κορίνθου) και 2308/3-12-1997 (Τόμος 466/Αριθμ. 470/18-12-1997 Α'Υποθ. Κορίνθου) συμβόλαια της συμβολαιογράφου Κορίνθου Δήμητρας Καβέτσου,

Το συγκεκριμένο ακίνητο είναι εκτός σχεδίου πόλης, χωρίς επικείμενα, πλην μίας μικρής εκκλησίας, και περιβάλλεται στις δύο πλευρές του από την οδό Κορίνθου – Εξαμιλίων και ασφαλτοστρωμένη οδό, ενώ από την τρίτη πλευρά του συνορεύει με ιδιοκτησίες αγροτικών καλλιεργειών κατά κύριο λόγο (ελιές, αμπέλια, εσπεριδοειδή).

Ο κ. Γιαννίκος Γεώργιος δήλωσε: «ΟΧΙ στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την δωρεάν παραχώρηση ακινήτου του Δήμου Κορινθίων στην Μπαθαρίστρα στη Διεύθυνση Αστυνομίας Κορινθίας».

Ο κ. Γκίλλας Θωμάς δήλωσε: «Η παραχώρηση να γίνει υπό τον όρο ότι μέσα σε τρία χρόνια θα πρέπει να έχει εκδοθεί απόφαση ένταξης, για την ανέγερση Αστυνομικού Μεγάρου. Ειδικά η σύμβαση της δωρεάς να λυθεί και η κυριότητα του ακινήτου να επανέλθει αυτοδικαίως στον Δήμο».

Μετά την καταμέτρηση των ψήφων των συμμετεχόντων (επτά παρόντες) που εστάλησαν με ηλεκτρονικό τρόπο και με τηλεφωνική επικοινωνία με την Πρόεδρο του Κοινοτικού Συμβουλίου, και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), ψήφισαν υπέρ οι έξι (6) Κοινοτικοί Σύμβουλοι: 1. Μαργαρίτα Αμπαδιωτάκη, 2. Γεώργιος Μαγκλάρας, 3. Ιωάννης Ταμπόκος, 4. Αθανάσιος Καραχρήστος, 5. Θωμάς Γκίλλας και 6. Μαρία Καλλίρη.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο, μετά από τις τοποθετήσεις και την ανωτέρω ψηφοφορία των συμμετεχόντων στην δια περιφοράς τακτική συνεδρίαση του Κοινοτικού Συμβουλίου και αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, και όσα στάλθηκαν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, την Δ1α/ΓΠ.οικ.: 11974/25-2-2022(ΦΕΚ 891/25.02.2022-τεύχος Β') ΚΥΑ: "Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας έως και τη Τρίτη, 08 Μαρτίου 2022 και ώρα 6:00», τις υπ' αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-2020, 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών καθώς και τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4555/2018

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Μειοψηφούντος του κ. Γεώργιου Γιαννίκου)

Εισηγείται – γνωμοδοτεί θετικά στην δωρεάν παραχώρηση της κυριότητας του ακινήτου, ιδιοκτησίας του Δήμου Κορινθίων στη θέση «ΦΙΛΕΖΑ» Μπαθαρίστρας σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. 881/3-8-1992, (Τόμος 425/Αριθμ. 2,3,4/6-8-1992 Α' Υποθ. Κορίνθου) και 2308/3-12-1997 (Τόμος 466/Αριθμ. 470/18-12-1997 Α'Υποθ. Κορίνθου) συμβόλαια της συμβολαιογράφου Κορίνθου Δήμητρας Καβέτσου, στο Ελληνικό Δημόσιο – Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη για την ανέγερση Αστυνομικού Μεγάρου.

Το συγκεκριμένο ακίνητο είναι εκτός σχεδίου πόλης, χωρίς επικείμενα, πλην μίας μικρής εκκλησίας, και περιβάλλεται στις δύο πλευρές του από την οδό Κορίνθου – Εξαμιλίων και ασφαλτοστρωμένη οδό, ενώ από την τρίτη πλευρά του συνορεύει με ιδιοκτησίες αγροτικών καλλιεργειών κατά κύριο λόγο (ελιές, αμπέλια, εσπεριδοειδή).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 3/07/2022.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Κόρινθος, 02-03-2022

Η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορίνθου

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΜΠΑΔΙΩΤΑΚΗ