

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Από το Πρακτικό **4/12-04-2022** της τακτικής συνεδρίασης δια περιφοράς του Συμβουλίου της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης **8/2022**

ΘΕΜΑ 1ο Η.Δ. : Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης «κλειστού παιδότοπου» εντός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Στην Κόρινθο και στο γραφείο της Κοινότητας Κορίνθου όπου παρευρίσκεται η Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου έλαβε χώρα δια περιφοράς, η 4^η τακτική συνεδρίαση (για πρώτη φορά) του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κορίνθου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10024/08-04-2022 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της κας. Μαργαρίτας Αμπαδιωτάκη, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 89 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, ηλεκτρονικά μαζί με όλες τις εισηγήσεις, το έντυπο ψηφοφορίας και τον τρόπο διενέργειας της συνεδρίασης, με καταληκτική ημερομηνία δήλωσης των ψήφων και τοποθετήσεων των Κοινοτικών συμβούλων, την **12^η Μαρτίου 2022, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη** με ώρα έναρξης **11:00** και ώρα λήξης **12:00**, σύμφωνα με το άρθρο 87 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την Δ1α/ΓΠ.οικ.: 18959/01-4-2022(ΦΕΚ 1547/02.04.2022-τεύχος Β') ΚΥΑ: "Εκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας έως και τη Δευτέρα, 11 Απριλίου 2022 και ώρα 6:00», 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε μετά από επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2020, της αριθμ. 18318/13-3-2020 διευκρινιστικής εγκυκλίου του ΥΠΕΣ και της υπ' αριθμ. 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ, αφού σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν τα **επτά (7) μέλη**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα	1. Γιαννίκος Γεώργιος
2. Μακγλάρας Γεώργιος	2. Καλκανάς Ιωάννης
3. Ράλλη Αικατερίνη	3. Λαζόπουλος Παναγιώτης
4. Ταμπούκος Ιωάννης	4. Κατεμής Σπυρίδων
5. Καραχρήστος Αθανάσιος	
6. Γκίλλας Θωμάς	
7. Καλλίρη Μαρία	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σούκουλη Αντώνιο, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Η Πρόεδρος, μετά την τοποθέτηση των Κοινοτικών Συμβούλων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και με κατ' ιδίαν τηλεφωνική επικοινωνία, διαπίστωσε την νόμιμη απαρτία για την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο, Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης «κλειστού παιδότοπου» εντός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, έχει αποσταλεί στα μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου, η υπ' αριθμ. πρωτ. 8123/21-03-2022 εισήγηση της Διεύθυνση Τοπικής Ανάπτυξης – Τμήμα Εμπορίου και Υπηρεσιών η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ : «ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΟΡΗΓΗΣΗ Η ΜΗ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ "ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ" ΕΝΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ »

Σχετ: α) Η υπ' αριθμ. 7245/15-03-2022 αίτηση για προ έγκριση άδειας λειτουργίας παιδότοπου.

β) Διάγραμμα της Περιοχής για την ακριβής θέση του ακινήτου.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Διαχειριστή της πολυκατοικίας

δ) Το με αριθμ. πρωτ 4626/311/2022/24-02-2022 Έγγραφο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας για της χρήσεις γης.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 43650/07.06.2019(ΦΕΚ 2213/Β'/08.06.2019)

<<1. Για την ίδρυση και λειτουργία παιδότοπων απαιτείται άδεια η οποία εκδίδεται, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 10 της παρούσας, από τον δήμαρχο, κατόπιν χορήγησης προ έγκρισης από το κατά τόπο Συμβούλιο Κοινότητας και σε περίπτωση έλλειψης την επιτροπή ποιότητας Ζωής και σε περίπτωση έλλειψης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για τη χορήγηση προ έγκρισης, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση στον οικείο δήμο, στην οποία δηλώνει την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει ο παιδότοπος, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής του θέση.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, συν υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί ο παιδότοπος, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων,(καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λ.π), ότι δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση παιδότοπου.

Η προ έγκριση λογίζεται εκδοθείσα, μετά την άπρακτη πάροδο δεκαπενθήμερου από την αίτηση του ενδιαφερομένου.

Η προηγούμενη χορήγησή της δεν αποτελεί προϋπόθεση έναρξης επιτηδεύματος στην οικεία Δ.Ο.Υ.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι παρ.2 και 3 του άρθρου 80 του ν. 3463/2006(Α' 114)

Συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο 80 του Κ.ΔΚ [Ν. 3463/2006(Α' 114),]όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2Α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προ έγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης,την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές, κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση του ΧΑΤΖΗΙΩΡΔΑΝΟΥ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ, με την οποία ζητά τη χορήγηση προ έγκρισης για την ίδρυση "Κλειστού Παιδότοπου" με την ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΧΑΤΖΗΙΩΡΔΑΝΟΥ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ-ΜΑΘΙΟΥΛΑΚΗ ΠΑΓΩΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΟΕ, εντός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, επί της οδού Αράτου 55 στην Κόρινθο.

Στην αίτηση για προ έγκριση άδειας ίδρυσης παιδότοπου επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ήτοι:

- Έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας περί χρήσης γης, ότι δηλαδή στη συγκεκριμένη περιοχή επιτρέπεται η άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας.
- Διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της επιχείρησης.
- Υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας του ακινήτου ότι σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό της πολυκατοικίας δεν απαγορεύεται η λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ως παιδότοπου.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Η προ έγκριση δεν είναι άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, ούτε την υποκαθιστά

Λαμβάνοντας υπ' όψιν

1. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 43650/07.06.2019 (ΦΕΚ 2213/08-06-2019 τεύχος Β'): "Καθορισμός των όρων, των προϋποθέσεων, της διαδικασίας, των δικαιολογητικών και κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας για την χορήγηση και ανάκληση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπων.", με την οποία καταργείται η προγενέστερη ΚΥΑ 36873/02-07-2007(ΦΕΚ 1364/02-08-2007 Τεύχος Β')
2. Τις διατάξεις της Υ/κής Δ/ξης Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/21-06-2017(ΦΕΚ 2161/23-06-2017 Τεύχος Β') "Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ ποτών και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ.Α/07-10-10), "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-"Πρόγραμμα Καλλικράτης"
4. Το άρθρο 80 παρ 2και 3 του Ν 3463/2006(114Α'),περί «Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ.2α του Ν 3563/2007 και ισχύει.
5. Τον ΟΕΥ (ΦΕΚ 499/28-02-2014/τ.Β'),του Δήμου Κορινθίων όπως τροποποιήθηκε(ΦΕΚ 413/13-02-2019/τ.Β')
6. Την υπ' αριθμ. 24774/30-8-2021 (ΑΔΑ:9ΕΠΧΩΛ7-ΚΤΥ) απόφαση Δημάρχου Κορινθίων «Ορισμός Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Τοπικής Ανάπτυξης », στο Δήμο Κορινθίων.
7. Την υπ' αριθμ.1156008/28-02-2022 (ver.3) γνωστοποίηση του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με την επωνυμία: ΧΑΤΖΗΙΩΡΔΑΝΟΥ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ- ΜΑΘΙΟΥΛΑΚΗ ΠΑΓΩΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΟΕ
1. Την με αρ. Πρωτ.7245/15-03-2022 Αίτηση του ΧΑΤΖΗΙΩΡΔΑΝΟΥ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ, με την οποία ζητά τη χορήγηση προ έγκρισης για την ίδρυση "Κλειστού Παιδότοπου" με την επωνυμία ΧΑΤΖΗΙΩΡΔΑΝΟΥ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ-ΜΑΘΙΟΥΛΑΚΗ ΠΑΓΩΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΟΕ, επί της οδού Αράτου 55 στην Κόρινθο, μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

- Τον προέλεγχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών που διενεργήθηκε, σύμφωνα με τον οποίο πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις για την προ έγκριση άδειας ίδρυσης κλειστού παιδότοπου εντός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ,καθώς και το γεγονός ότι η προ έγκριση δεν είναι άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, ούτε την υποκαθιστά

Εισηγούμεθα

- Τη χορήγηση προ έγκρισης ίδρυσης “κλειστού παιδότοπου”, με την επωνυμία ΧΑΤΖΗΟΡΔΑΝΟΥ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ-ΜΑΘΙΟΥΛΑΚΗ ΠΑΓΩΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΟΕ, εντός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ αρ. Γνωστοποίησης 1156008/28-02-2022 (ver.3) επί της οδού **ΑΡΑΤΟΥ 55** στην Κόρινθο, του Δήμου Κορινθίων .
- Η εισήγηση περί απόφασης χορήγησης προ έγκρισης ίδρυσης παιδότοπου, δε συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος ως παιδότοπου».-

Μετά την καταμέτρηση των ψήφων των συμμετεχόντων (επτά παρόντες) που εστάλησαν με ηλεκτρονικό τρόπο και με τηλεφωνική επικοινωνία με την Πρόεδρο του Κοινοτικού Συμβουλίου, και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), ψήφισαν υπέρ και οι επτά (7) Κοινοτικοί Σύμβουλοι: 1. Μαργαρίτα Αμπαδιωτάκη, 2. Γεώργιος Μαγκλάρας, 3. Ιωάννης Ταμπούκος, 4. Αθανάσιος Καραχρήστος, 5. Θωμάς Γκίλλας, 6. Ράλλη Αικατερίνη και 7. Μαρία Καλλίρη.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο, μετά από τις τοποθετήσεις και την ανωτέρω ψηφοφορία των συμμετεχόντων στην δια περιφοράς τακτική συνεδρίαση του Κοινοτικού Συμβουλίου και αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, και όσα στάλθηκαν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, την Δ1α/ΓΠ.οικ.: 18959/01-4-2022(ΦΕΚ 1547/02.04.2022-τεύχος Β') ΚΥΑ: “Εκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας έως και τη Δευτέρα, 11 Απριλίου 2022 και ώρα 6:00», τις υπ’ αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-2020, 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών καθώς και τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4555/2018

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την προέγκριση άδειας ίδρυσης «ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ» με την επωνυμία **ΧΑΤΖΗΟΡΔΑΝΟΥ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ – ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ ΠΑΓΩΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΟΕ**, εντός του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ**, αρ. Γνωστοποίησης 1156008/28-02-2022 (ver.3) επί της οδού **Αράτου 55**, στην **Κόρινθο, του Δήμου Κορινθίων**.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος. Για την χορήγηση άδειας λειτουργίας, πρέπει να υποβληθούν όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση αυτοδίκαια ανακαλείται.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 4/08/2022.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κόρινθος, 14-04-2022
Η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορίνθου

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΜΠΑΔΙΩΤΑΚΗ