



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 6/02.03.2022 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 52/2022

Θέμα 2^ο Η.Δ. «Αναγκαιότητα εκμίσθωσης της Περιφερειακής Αγοράς Λεχαίου»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 2^α του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020, την ΔΙΔΑΔ.Φ.69/202. οικ. 2684/21-02-2022 «Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού (εγκύκλιο 75^η) και την 643/69472/24-9-2021 του Υπουργείου Εσωτερικών και την αριθμ. Δ1αΓ.Π.οικ.10343/18-2-2022 (ΦΕΚ 766/18-2-2022 τεύχος Β') ΚΥΑ «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη **Δευτέρα 19 Φεβρουαρίου 2022 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα 28 Φεβρουαρίου 2022 και ώρα 6:00**», ύστερα από την υπ' αριθμ. **5747/25-02-2022** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος συμμετείχε.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη είκοσι πέντε (25) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κόλλια Κωνσταντίνα
4. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
5. Μπίτζιος Δημήτριος
6. Παπαδημητρίου Σωτήριος
7. Καρσιώτης Παναγιώτης
8. Πούρος Γεώργιος
9. Πνευματικός Αλέξανδρος
10. Μπουρσέ Ηλίας
11. Πλατής Σπυρίδων
12. Ταγαράς Βασίλειος
13. Ζώγκος Ανδρέας
14. Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα
15. Παπαϊωάννου Ευάγγελος, απουσιολογήθηκε στο τέλος του 1^{ου} ΘΗΔ
16. Κεφάλας Σταύρος
17. Μουρούτσος Γεώργιος
18. Δόντης Μιχαήλ
19. Καρασάββας Ιωάννης,
20. Καλλίρης Πελοπίδας, απουσιολογήθηκε στο μέσον του 1^{ου} ΘΗΔ
21. Πιέτρης Γεώργιος
22. Κορδώνης Χρήστος, έκτος σύνδεσης στη ψηφοφορία του 1^{ου} ΘΗΔ
23. Πιέτρης Τιμολέων
24. Γκερζελής Ιωάννης
25. Ξύδη Μιχαλίτσα

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος
2. Λαμπρινός Παναγιώτης
3. Κονδύλης Μαρίνος,
4. Σταυρέλης Νικόλαος, συνδέθηκε στο τέλος του 4^{ου} ΕΗΔΘ
5. Τζέκου Παρασκευή
6. Μανωλάκης Δημήτριος, συνδέθηκε στο τέλος του 2^{ου} ΕΗΔΘ
7. Στριμενοπούλου Γεωργία, συνδέθηκε στο τέλος του 2^{ου} ΕΗΔΘ
8. Λύτρα -Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα, συνδέθηκε στο τέλος του 2^{ου} ΕΗΔΘ.

Οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων κλήθηκαν νόμιμα και συνδέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου κ. Κωνσταντίνος Παπαϊωάννου και ο Πρόεδρος Λεχαίου κ. Ανδρέας Πούλος.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Αναγκαιότητα εκμίσθωσης της Περιφερειακής Αγοράς Λεχαίου», ενημέρωσε το Σώμα ότι ο Δήμος μας με την αρ. 344/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποδέχθηκε την παραχώρηση της χρήσης έναντι ανταλλάγματος τμήματος ακινήτου με ΑΒΚ 352 Κορινθίας (Περιφερειακή Αγορά Λεχαίου) που αποφάσισε με την αρ. 641/28-07-2021 συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ), με σκοπό τη χωροθέτηση «Βιοτεχνολογικού Πάρκου». Εν συνεχεία εγκρίθηκαν με την αρ. 573/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής οι όροι της παραχώρησης και τέλος υπογράφηκε την 9^η Φεβρουαρίου 2022 η σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος του ανωτέρω ακινήτου στο Δήμο, για τον ανωτέρω σκοπό.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. **Δήμαρχο**, ο οποίος ανέφερε ότι όπως είπε και ο Πρόεδρος έχει υπογραφεί η παραχώρηση των 102 στρεμ. στο Δήμο και τώρα πάμε στο επόμενο βήμα, αυτό της εκμίσθωσης. Σήμερα πρέπει να ψηφίσετε την αναγκαιότητα εκμίσθωσης του ανωτέρω χώρου και στη συνέχεια το θέμα θα τεθεί στην Οικονομική Επιτροπή, για να καθορισθούν οι όροι της δημοπράτησης και ότι άλλο απαιτείται.

Στο σημείο αυτό ο κ. Πνευματικός Αλέξανδρος ερωτά για το ποια θα είναι η κατώτερη τιμή εκμίσθωσης.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι θα έχουμε ένα σταθερό τίμημα και ένα μεταβλητό, αλλά πρέπει να σας ενημερώσω ότι πριν την ανωτέρω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, επειδή το θέμα είναι ιδιαίτερο, θα αναθέσουμε μέσω της Οικονομικής Επιτροπής, σε δικηγόρο που είναι ειδικός σε θέματα παραχωρήσεων (μισθώσεων), ώστε να μας βοηθήσει στη διαδικασία καθορισμού των όρων της δημοπράτησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, τα παραπάνω εκτεθέντα τόσο από το Πρόεδρο, όσο και από το Δήμαρχο επί του θέματος, τις διατάξεις των ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4555/2018, τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/202 οικ.2684/21.02.2022 του Υπουργείου Εσωτερικών καθώς και την Δ1α/ΓΠ.οικ.: 10343/18-2-2022 (ΦΕΚ 766 Β') ΚΥΑ, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αναγκαιότητα εκμίσθωσης του ακινήτου με ΑΒΚ 352 Κορινθίας (Περιφερειακή Αγορά Λεχαίου) εμβαδού 102.381,67 τ.μ., του οποίου (ακινήτου) η χρήση παραχωρήθηκε στο Δήμο Κορινθίων από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ), με σκοπό τη χωροθέτηση «Βιοτεχνολογικού Πάρκου», σύμφωνα με την από 9-2-2022 σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος, υπογραφείσα από τον κ. Στέφανο-Διονύσιο Βλαστό, Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΕΤΑΔ και από τον κ. Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων.

Οι όροι δημοπράτησης εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου είτε τμηματικά είτε στο σύνολο θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **6 / 52 / 2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 14- 3 - 2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής