



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 3/19.04.2022 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 29/2022

Θέμα 16ο Η.Δ.: «Καθορισμός τιμής μονάδας για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Νικόλαου Πετρακάκη του Μιχαήλ και Αγγελικής Πατακού του Παναγιώτη με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 17 στο Ο.Τ. 784 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής <<Μπαθαρίστρα – Δέλτα>> του Δήμου Κορινθίων»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 19^η του μηνός **Απριλίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Μεγάλη Τρίτη** και ώρα **10:00** συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α'76), τις εγκυκλίους **426/77233/13.11.2020** και **643/ΑΠ69472/24-9-2021** του Υπουργείου Εσωτερικών, και την αριθμ. **Δ1αΓ.Π.οικ. 20354/08-4-2022 (ΦΕΚ 1724 Β')** Κοινή Υπουργική Απόφαση «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από την Δευτέρα 11 Απριλίου 2022 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα 18 Απριλίου 2022 και ώρα 6:00», ύστερα από την υπ' αριθμ. **10942/15-4-2022** πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. **Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων**, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 75 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. **2/6/2022 (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. **399/2022 (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω)** σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη έξι (06) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Μπουρσέ Ηλίας -Αντ/δρος-Προεδρεύων	1.	Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος
2.	Ζαχαριάς Σπυρίδων	2.	Κονδύλης Μαρίνος
3.	Πιέτρης Τιμολέων	3.	Πιέτρης Γεώργιος
4.	Γκερζελής Ιωάννης		
5.	Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα		
6.	Μπίτζιος Δημήτριος -αναπληρωτής Παπαϊωάννου Ευάγγελου		

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκε και η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορίνθου, κα. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, η οποία δεν συμμετείχε. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων «**ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ**» και «**ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ**» κ.κ. Ξύδη Μιχαλίτσα, η οποία συμμετείχε και Τζέκου Παρασκευή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Στη σημερινή συνεδρίαση Προεδρεύει ο κ. Μπουρσέ Ηλίας – Αντιπρόεδρος λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Βασιλείου Νανόπουλου – Δημάρχου Κορινθίων.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Καθορισμός τιμής μονάδας για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Νικόλαου Πετρακάκη του Μιχαήλ και Αγγελικής Πατακού του Παναγιώτη με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 17 στο Ο.Τ. 784 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής <<Μπαθαρίστρα – Δέλτα>> του Δήμου Κορινθίων», έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την αριθμ. πρωτ. 9682/699/2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: «Καθορισμός τιμής μονάδας για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Νικόλαου Πετρακάκη του Μιχαήλ και Αγγελικής Πατακού του Παναγιώτη με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 17 στο Ο.Τ. 784 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής <<Μπαθαρίστρα – Δέλτα>> του Δήμου Κορινθίων»

Σχετικά : Η με αριθ. πρωτ. 37364/2879/20-12-2021 αίτηση των κ.κ. Νικόλαου Πετρακάκη του Μιχαήλ και Αγγελικής Πατακού του Παναγιώτη.

Ο κ. Νικόλαος Πετρακάκης του Μιχαήλ και της Ελένης και η Αγγελική Πατακού του Παναγιώτη και της Αικατερίνης με την αριθμ. Πρωτ. 37364/2879/20-12-2021 αίτησή τους, ζητούν να **προσκυρωθεί προς την ιδιοκτησία τους με κωδικό κτηματογράφησης αρχικής ιδιοκτησίας 0601010 και κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 17 στο Ο.Τ. 784** του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δήμου Κορινθίων, τμήμα συνολικής επιφάνειας **1,58 τ.μ. από τον ΟΤΑ** (Δήμος Κορινθίων) που αποτελεί καταργούμενο τμήμα κοινοχρήστου χώρου (δρόμου), σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή : τόμος 563/ αριθμός 493 Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου).

Η προσκύρωση αυτή εγγράφεται στην στήλη 48 του πίνακα του Π.Ε και επιμερίζεται σε 0,79τ.μ.. στον κ. Νικόλαο Πετρακάκη και 0,79τ.μ. στην Αγγελική Πατακού.

Η τριμελής επιτροπή του Δήμου Κορινθίων της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν 3463/2006 η οποία έχει οριστεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. 29/472/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6ΤΨ6ΩΛ7-ΕΓΤ) και την αριθ. πρωτ. 40408/13-11-2019 απόφαση του Δημάρχου Κορινθίων (ΑΔΑ Ψ4Υ0ΩΛ7-304) αποτελούμενη από το Δημοτικό Σύμβουλο κ. Σπυρίδωνα Ζαχαριά Δημοτικός σύμβουλος ως τακτικό μέλος, ως πρόεδρο, την κα Μαργαρίτα Αμπαδιωτάκη Πρόεδρο του Συμβουλίου της Κοινότητας Κορίνθου ως μέλος και την κα Θεοδοσίου Αναστασία Πολιτικό Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ως μέλος, προτείνουν ως τιμή μονάδος της προσκύρωσης εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τ.μ.**) σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 975/41/24-01-2022 πρακτικό της.

Παρακαλούμε όπως αποφανθείτε σύμφωνα με την παράγραφο Βii του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» για τα ακόλουθα:

α) τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 1,58 τ.μ. προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 17 στο Ο.Τ. 784 από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθ. πρωτ. 975/41/24-01-2022 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.

β) την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τους ιδιοκτήτες προς το Δήμο και την σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση.

γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών, μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- Η με αριθ. πρωτ. 37364/2879/20-12-2021 αίτηση των κ.κ. Νικόλαου Πετρακάκη του Μιχαήλ και Αγγελικής Πατακού του Παναγιώτη
- Η με αριθ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας κύρωσης της Πράξης εφαρμογής του σχεδίου περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κορίνθου.
- Πίνακες κυρωμένης πράξης εφαρμογής για τις αρχικές ιδιοκτησίες με κακ 0601010 και την τελική ιδιοκτησία 17 του Ο.Τ. 784 (σελίδα 432^α - 432^β)

- Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- Το με αριθ. πρωτ. 975/41/24-01-2022 πρακτικό της επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006. >>

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. πρωτ. 9682/699/2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων :

Α) τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 1,58 τ.μ. προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 17 στο Ο.Τ. 784 από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθ. πρωτ. 975/41/24-01-2022 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.

Β) την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τους ιδιοκτήτες προς το Δήμο και την σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση

Γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών, μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **3 / 29 / 2022**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΟΥΡΣΕ ΗΛΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 28-04-2022

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Δήμαρχος Κορινθίων