



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 3/19.04.2022 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 15/2022

Θέμα 2^ο Η.Δ.: «Λήψη απόφασης σχετικά με αίτηση των κ.κ. Νικολάου και Ειρήνης Καπλάνη, που αφορά γνωμοδότηση για την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων ή ορθοφωτοχαρτών κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα της Τοπικής Κοινότητας Σολομού του Δήμου Κορινθίων, κατά τα οριζόμενα της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011)»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 19^η του μηνός **Απριλίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Μεγάλη Τρίτη** και ώρα **10:00** συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α'76), τις εγκυκλίους **426/77233/13.11.2020** και **643/ΑΠ69472/24-9-2021** του Υπουργείου Εσωτερικών, και την αριθμ. **Δ1αΓ.Π.οικ. 20354/08-4-2022 (ΦΕΚ 1724 Β')** Κοινή Υπουργική Απόφαση «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από την Δευτέρα 11 Απριλίου 2022 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα 18 Απριλίου 2022 και ώρα 6:00», ύστερα από την υπ' αριθμ. **10942/15-4-2022** πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 75 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. **2/6/2022** (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. **399/2022** (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη έξι (06) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Μπουρσέ Ηλίας -Αντ/δρος-Προεδρεύων	1.	Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος
2.	Ζαχαριάς Σπυρίδων	2.	Κονδύλης Μαρίνος
3.	Πιέτρης Τιμολέων	3.	Πιέτρης Γεώργιος
4.	Γκερζελής Ιωάννης		
5.	Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα		
6.	Μπίτζιος Δημήτριος -αναπληρωτής Παπαϊωάννου Ευάγγελου		

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκε και η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορίνθου, κα. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, η οποία δεν συμμετείχε. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων «**ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ**» και «**ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ**» κ.κ. Ξύδη Μιχαλίτσα, η οποία συμμετείχε και Τζέκου Παρασκευή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Στη σημερινή συνεδρίαση Προεδρεύει ο κ. Μπουρσέ Ηλίας – Αντιπρόεδρος λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Βασιλείου Νανόπουλου – Δημάρχου Κορινθίων.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος, αφού διαπίστωσε την νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. 4135/233/11-02-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής :

<< Θέμα «Λήψη απόφασης σχετικά με αίτηση των κ.κ. Νικολάου και Ειρήνης Καπλάνη, που αφορά γνωμοδότηση για την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων ή ορθοφωτοχάρτων κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα της Τοπικής Κοινότητας Σολομού του Δήμου Κορινθίων, κατά τα οριζόμενα της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011)»

Σας ενημερώνουμε, ότι μετά την έκδοση της αρ. 1828/2008 απόφασης του Σ.τ.Ε., σε εκτέλεση της οποίας εκδόθηκαν οι αρ. 1/2010 και 3/2010 απαγορευτικές εγκύκλιοι του ΥΠΕΚΑ ακυρώθηκε η δυνατότητα δόμησης στους οικισμούς της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους του Π.Δ/τος του έτους 1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85), λόγω της απαγόρευσης δημιουργίας νέων δρόμων μέσα σε αυτούς, ή έστω της χρήσης – αξιοποίησης των ήδη δημιουργημένων και παραχωρημένων σε κοινή χρήση.

Προς επίλυση των ανωτέρω, ψηφίστηκε ο Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», στο άρθρο 35 του οποίου περιγράφεται η διαδικασία «κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου», ενώ σε εφαρμογή αυτών εκδόθηκε η υπ' αριθ. 39608/14.09.2011 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ «έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται κα αποτυπώνονται για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν 3937/2011 (60Α')» η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2200/β'/30-9-2011.

Βάσει των οριζόμενων στην παρ. 1 του άρθρου 2 της ανωτέρω απόφασης, η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης εντός του οικισμού δικτύου κοινοχρήστων χώρων της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν 3937/2011 γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου, ο οποίος φυσικά θα αναλάβει τη συνολική δαπάνη της διαδικασίας και την κατάρτιση του φακέλου σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές απευθυνόμενος σε δικό του ιδιώτη μηχανικό και θα υποβάλλει στην Υπηρεσία.

Επί του θέματος με την αριθ. πρωτ. 2482/2022 αίτησή τους, οι κ.κ. **Νικόλαος και Ειρήνη Καπλάνη**, ζητούν την κύρωση οδικού δικτύου κοινοχρήστων χώρων για ιδιοκτησία τους που βρίσκεται **σε τμήμα της Τοπικής Κοινότητας Σολομού του Δήμου Κορινθίων**, η οποία εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη. Το προς κύρωση τμήμα βρίσκεται εντός του οικισμού και οριοθετείται:

Ανατολικά από κοινόχρηστη οδό (προϋφιστάμενη του έτους 1985)

Νότια από κοινόχρηστη οδό (προϋφιστάμενη του έτους 1985)

Δυτικά από κοινόχρηστη οδό (προϋφιστάμενη του έτους 1985)

Βόρεια από κοινόχρηστη οδό (προϋφιστάμενη του έτους 1985)

Η Τεχνική Υπηρεσία **εισηγείται θετικά** για την διαδικασία κύρωσης του προτεινόμενου προς κύρωση τμήματος αφού με τον τρόπο αυτό παρέχεται η δυνατότητα δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων κατά τρόπο ορθολογικό, συνεχές και ολοκληρωμένο στην Τοπική Κοινότητα Σολομού.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε και εισηγηθείτε προς το Δ.Σ. σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα της Τοπικής Κοινότητας Σολομού του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν του αιτήματος των κ.κ. Νικολάου και Ειρήνης Καπλάνη.

Σε περίπτωση λήψης θετικής απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου θα πρέπει:

α) η συνολική δαπάνη σύνταξης του σχετικού διαγράμματος και κατάρτισης του φακέλου να βαρύνει τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες,

β) το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να συνταχθεί και αποδοθεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της Υπ. Απόφασης αρ. 39608/11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-11),

γ) ο συνοδευόμενος φάκελος να περιλαμβάνει αυστηρά τα οριζόμενα της παραγράφου Β του άρθρου 2 της Υπουργικής Απόφασης αρ. 39608/11 και να υποβληθεί εις διπλούν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή σύμφωνα με το άρθρο 3 αυτής.

Σημειώνεται ότι η κύρωση του οδικού δικτύου κοινοχρήστων χώρων του οικισμού γίνεται με απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου.

Συνημμένα :

1. Η αριθ. πρωτ. 2482/2022 αίτηση των κ.κ. Νικολάου και Ειρήνης Καπλάνη
2. Αντίγραφο της υπ. Αριθ. 4690/1995 Συμβολαιογραφικής πράξης παραχωρήσεως εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 220/Δ/21-03-1986 με τίτλο «Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σολωμό και Μπεκιάνικα Ν. Κορινθίας»
4. Την υπ' αριθμ. 145/2018 άδεια δόμησης ΥΔ.ΟΜ. Δήμου Κορινθίων
5. Την αρ. 131390/07-03-1981 αεροφωτογραφία ΕΚΧΑ
6. Το από Δεκέμβριο 2021 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:500 πολιτικού μηχανικού Ερωτόκριτου Αγγελόπουλου.
1. Την από 18/01/2022 Τεχνική Έκθεση ιδιώτη μηχανικού Ερωτόκριτου Αγγελόπουλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα, την εισήγηση του Προέδρου, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα της Τοπικής Κοινότητας Σολομού του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν του αιτήματος των κ.κ. Νικολάου και Ειρήνης Καπλάνη, αφού με τον τρόπο αυτό παρέχεται η δυνατότητα δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων κατά τρόπο ορθολογικό, συνεχές και ολοκληρωμένο στην Τοπική Κοινότητα Σολομού.

Σε περίπτωση λήψης θετικής απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου θα πρέπει:

α) η συνολική δαπάνη σύνταξης του σχετικού διαγράμματος και κατάρτισης του φακέλου να βαρύνει τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες,

β) το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να συνταχθεί και αποδοθεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της Υπ. Απόφασης αρ. 39608/11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-11),

γ) ο συνοδευόμενος φάκελος να περιλαμβάνει αυστηρά τα οριζόμενα της παραγράφου Β του άρθρου 2 της Υπουργικής Απόφασης αρ. 39608/11 και να υποβληθεί εις διπλούν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή σύμφωνα με το άρθρο 3 αυτής.

Σημειώνεται ότι η κύρωση του οδικού δικτύου κοινοχρήστων χώρων του οικισμού γίνεται με απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **3 / 15 / 2022.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΟΥΡΣΕ ΗΛΙΑΣ

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 26-04-2022

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Δήμαρχος Κορινθίων