

Αριθμός Πρακτικού 4
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 31-1-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Σπυρίδωνα Πλατή, Αντιδήμαρχο Οικονομικών, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 - 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε, **μέσω τηλεδιάσκεψης** και σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ. 3608/21-1-2022 (ΦΕΚ 155/21-1-2022 Β' τεύχος) ΚΥΑ με θέμα «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα, 24 Ιανουαρίου 2022 και ώρα 6:00, έως και τη Δευτέρα, 31 Ιανουαρίου και ώρα 6:00», την υπ' αριθ. 77233/13-11-2021 Εγκύκλιο αριθ. 426 του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021, την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/188/οικ.21100/8.11.2021: Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού (66^η Εγκύκλιος) του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. πρωτ. 69472/24-9-2021 με αριθ. 643 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, σήμερα την **31^η Ιανουαρίου 2022**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 2465/27-1-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Σπυρίδωνας Πλατής, 3)Σπυρίδωνας Ζαχαριάς, 4)Αντώνιος Κυριαζής, 5)Αλέξανδρος Πνευματικός, 6)Γεώργιος Μουρούτσος (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Νικόλαο Σταυρέλη),7) Ζώγκος Ανδρέας, 8)Κορδώσης Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς

1) Γεώργιος Πούρος, (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 35^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Έγκριση πρακτικού επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για περίθαλψη - φιλοξενία αδέσποτων ζώων**» υπενθυμίζει στα μέλη την υπ'αριθμ.62/716/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία, σύμφωνα με την υπ'αριθμ.38/286/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί επανάληψης δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για περίθαλψη-φιλοξενία αδέσποτων ζώων, καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας για την ανωτέρω μίσθωση και εκδόθηκε η υπ'αριθμ.36508/08-12-2021 Διακήρυξη δημοπρασίας, της οποίας η υπ'αριθμ. 36515/08-12-2021 περίληψη δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Ακολούθως, με την υπ'αριθμ.Πρωτ. 36845/13-12-2021 αίτηση-προσφορά προς τον Δήμο Κορινθίων εκδήλωσε ενδιαφέρον ο κ.Τσαγκαράκης Αντώνιος του Κων/νου, ο οποίος υπέβαλε συνημμένα σχετικό φάκελο δικαιολογητικών.

Η εν λόγω αίτηση-προσφορά απεστάλη στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και αυτή συνέταξε το από 30-12-2021 πρακτικό, σύμφωνα με το οποίο το ακίνητο, φερόμενης ιδιοκτησίας του κ.Τσαγκαράκη Αντωνίου του Κων/νου επιφάνειας 6.053,40 μ², το οποίο βρίσκεται στην περιοχή Μπαθαρίστρα του Δήμου Κορινθίων, εκτός Σχεδίου πόλεως Κορίνθου, εκτός ορίων οικισμού Μπαθαρίστρα και εκτός ζώνης αυτού, στην Ζώνη Ζ7α του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Κορινθίων, έχει πρόσωπο σε υφιστάμενη αγροτική οδό πλάτους 4,00 μ., πληροί τις προϋποθέσεις της υπ'αριθμ. 36508/08-12-2021 διακήρυξης δημοπρασίας και κρίθηκε κατάλληλο για μίσθωση με σκοπό την περίθαλψη - φιλοξενία αδέσποτων ζώων.

Ακολούθως, ορίσθηκε ημερομηνία διενέργειας της ως άνω δημοπρασίας στις 25-01-2022 η οποία μετατέθηκε για τις 27-01-2022 και με την υπ'αριθμ.1632/19-01-2022 Πρόσκληση, και την υπ'αριθμ. Δ.Υ./25-01-2022 Μετάθεση ημερομηνίας -Πρόσκληση, στην δημοπρασία αυτή κλήθηκε με αποδεικτικό, να λάβει μέρος ο κ.Τσαγκαράκης Αντώνιος του οποίου το ακίνητο επιφάνειας 6.053,40 μ², κρίθηκε κατάλληλο, σύμφωνα με το από 30-12-2021 Πρακτικό Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος θέτει υπόψιν των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το από 27-01-2022 Πρακτικό της φανεράς, μειοδοτικής, προφορικής δημοπρασίας για την εν θέματι μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με το οποίο μειοδότης αναδείχθηκε ο κ.Τσαγκαράκης Αντώνιος του Κων/νου, ο οποίος δήλωσε προφορικά ως οικονομική προσφορά (τιμή) ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας του προσφερόμενου ακινήτου, το ποσό των μηδέν κόμμα μηδέν εννέα ευρώ (0.09€)/ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου-ακινήτου, επιφάνειας 6.053,40 μ², ήτοι ποσό πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα λεπτών (544,80€) συνολικά ως μηνιαίο μίσθωμα και δέχθηκε να μισθώσει στον Δήμο Κορινθίων το ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται στην περιοχή Μπαθαρίστρα για την στέγαση και λειτουργία Δημοτικής πανσιόν φιλοξενίας αδέσποτων ζώων, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού, με το ανωτέρω ποσό των πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα λεπτών (544,80€) συνολικά ως μηνιαίο μίσθωμα για τα δύο πρώτα έτη της μίσθωσης, ενώ για τα υπόλοιπα έτη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά το ποσοστό του επίσημου του τελευταίου προ της αυξήσεως οικονομικού έτους πληθωρισμού.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψιν την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.36508/08-12-2021 διακήρυξη δημοπρασίας, το από 30-12-2021 πρακτικό Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων, το από 27-01-2022 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής δημοπρασίας, τον σχετικό φάκελο της δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Π.Δ. 270/81, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, καθώς και τις λοιπές ισχύουσες σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Εγκρίνει το από 27-01-2022 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασίας για την μίσθωση από τον Δήμο Κορινθίων **ακινήτου για περίθαλψη - φιλοξενία αδέσποτων ζώων** σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 36508/08-12-2021 διακήρυξη δημοπρασίας.

B- Ανακηρύσσει μειοδότη - εκμισθωτή τον κ.Τσαγκαράκη Αντώνιο του Κων/νου, ιδιοκτήτη, νομέα και κάτοχο ακινήτου, επιφάνειας 6.053,40 μ², στον οποίο θα καταβάλλεται από τον Δήμο Κορινθίων ως μηνιαίο μίσθωμα του ανωτέρω ακινήτου το ποσό των μηδέν κόμμα μηδέν εννέα ευρώ (0.09€)/ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου-ακινήτου, επιφάνειας 6.053,40 μ², ήτοι ποσό πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα λεπτών (544,80€) συνολικά ως μηνιαίο μίσθωμα του εν λόγω ακινήτου με διάρκεια μίσθωσης το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Το ανωτέρω ποσό των πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα λεπτών (544,80€) συνολικά ως μηνιαίο μίσθωμα του εν λόγω ακινήτου θα καταβάλλεται για τα δύο πρώτα έτη της μίσθωσης, ενώ για τα υπόλοιπα έτη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά το ποσοστό του επίσημου του τελευταίου προ της αυξήσεως οικονομικού έτους πληθωρισμού.

Το ως άνω προς μίσθωση από το Δήμο Κορινθίων ακίνητο επιφάνειας 6.053,40 μ2, βρίσκεται στην περιοχή Μπαθαρίστρα του Δήμου Κορινθίων, εκτός Σχεδίου πόλεως Κορίνθου, εκτός ορίων οικισμού Μπαθαρίστρα και εκτός ζώνης αυτού, στην Ζώνη Ζ7α του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Κορινθίων, έχει πρόσωπο σε υφιστάμενη αγροτική οδό πλάτους 4,00 μ., πληροί τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ.36508/08-12-2021 διακήρυξης, και κρίθηκε κατάλληλο για μίσθωση με σκοπό την περίθαλψη – φιλοξενία αδέσποτων ζώων.

Η δαπάνη για την ανωτέρω μίσθωση θα καλυφθεί από την πίστωση δημοτικού προϋπολογισμού έτους 2022 με Κ.Α.15.6231.0001 και τίτλο «Μισθώματα εδαφικών εκτάσεων» ποσού 8,000. (Α.Α.Υ. 94/2022).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **4/35/2022** .-

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 01-02-2022
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ