

Αριθμός Πρακτικού 64
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 13-12-2021

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ. 75414/3-12-2021 (ΦΕΚ 5673/4-12-2021 Β' τεύχος) ΚΥΑ με θέμα «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας έως και τη Δευτέρα, 13 Δεκεμβρίου 2021 και ώρα 6:00», την υπ' αριθ. 77233/13-11-2021 Εγκύκλιο αριθ. 426 του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021, την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/188/οικ.21100/8.11.2021: Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού (66^η Εγκύκλιος) του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. πρωτ. 69472/24-9-2021 με αριθ. 643 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασε, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σήμερα την **13^η Δεκεμβρίου 2021**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:00, σε **τακτική συνεδρίαση** και ύστερα από την υπ' αριθμ. 36655/09-12-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ.Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της υπ' αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ.Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Επειδή ο κ.Ταγαράς Βασίλειος τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθ. πρωτ.26618/15-09-2021 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική

παράταξη της μειοψηφίας «Πορεία Ευθύνης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της υπ' αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ.Μελέτης Χρήστος, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα, μέσω τηλεδιάσκεψης, πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Πνευματικός Αλέξανδρος, 4)Σταυρέλης Νικόλαος, 5) Πλατής Σπυρίδων.

Α π ό ν τ ε ς

1)Μπίτζιος Δημήτριος (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, 2)Κόλλια Κωνσταντίνα (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 3)Πούρος Γεώργιος (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 4)Μελέτης Χρήστος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 737^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την αριθμ. 33558/2565/12-11-2021 εισήγηση της υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας η οποία καθ'όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

<<ΘΕΜΑ: Ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου

Στην πράξη εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής Αγίου Γεωργίου του Δήμου Κορινθίων που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. οικ. **4751/21-12-1995** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 455 με αριθμό 201 Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου), αναφέρεται η ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **212** στο **Ο.Τ 218** με φερόμενο ιδιοκτήτη τον **κ. Ιωάννη Κανάκη του Χαράλαμπους**.

Στην ιδιοκτησία αυτή έχει κυρωθεί διορθωτική πράξη εφαρμογής με την αριθμ. πρωτ. οικ. **2957/18-02-2010** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 567 με αριθμό 85 Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου).

Επίσης, με την αριθμ. πρωτ. οικ. **4891/08-11-2000** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας κυρώθηκαν οι πίνακες επικειμένων της περιοχής Αγίου Γεωργίου και καθορίστηκαν οι τιμές μονάδος αποζημίωσής τους με την από 11/09/2002 εκτιμητική έκθεση της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα επικειμένων, η εν λόγω ιδιοκτησία αποζημιώνεται από το Δήμο για την απαλλοτρίωση των επικειμένων με το συνολικό ποσό των **13.379,63 €** συμπεριλαμβανομένων και δύο κατασκευών, ήτοι α) τσιμεντένια οικία με ελενίτ όγκου 103,40 κ.μ καλής κατάστασης και β) μεταλλικό χαγιάτι όγκου 118,50 κ.μ καλής κατάστασης
2. Με την αριθμ. πρωτ. **46121/26-08-2013** αίτηση ο κ. Ιωάννης Κανάκης ζητούσε εξωδικαστική επίλυση προσδιορισμού τιμής μονάδος ως προς τα επικείμενα με το ποσό των **65.326,37 €** προτείνοντας τις δικές του τιμές μονάδος αποζημίωσης
3. Ο Δήμος Κορινθίων με το αριθμ. πρωτ. **46121/29-08-2013** έγγραφό του, ζητούσε από τον κ. Ιωάννη Κανάκη να προσκομίσει άδεια δόμησης για τις παραπάνω κατασκευές.
4. Με την από 29-08-2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου, ζητήθηκε από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ο ορισμός δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί

- της ως άνω αίτησης του κ. Ιωάννη Κανάκη για τις αξίες των επικειμένων αλλά και να ερευνήσει για τη νομιμότητα των κατασκευών.
5. Με την υπ' αριθμ. **16/359/2013** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου ορίσθηκε δικηγόρος του Δήμου η κα Χριστίνα Ψωμά.
 6. Η δικηγόρος του Δήμου κα Χριστίνα Ψωμά, γνωμοδότησε με το από 30/10/2013 έγγραφό της για τη συνολική αποζημίωση των επικειμένων με το ποσό των **40.326,92 €** συμπεριλαμβάνοντας και αξίες για τις κατασκευές.
 7. Με την υπ' αριθμ. **24/502/2013** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και με την υπ' αριθμ. **4/86/2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε ομόφωνα η απόρριψη του αιτήματος με αριθμ. πρωτ. 46121/26-08-2013 του κ. Ιωάννη Κανάκη να αποζημιωθεί με το ποσό των 65.326,37 €, διότι η δικηγόρος του Δήμου με την παραπάνω γνωμοδότησή της πρότεινε να αποζημιωθεί με το ποσό των 40.326,92 €
 8. Με το αριθμ. πρωτ. **17168/02-04-2014** έγγραφο του Δήμου εστάλη στον κ. Ιωάννη Κανάκη η υπ' αριθμ. 4/86/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου να λάβει γνώση.
 9. Ο κ. Ιωάννης Κανάκης με την αριθμ. πρωτ. **22349/30-04-2014** αίτησή του, ζητούσε εξωδικαστική επίλυση προσδιορισμού αξίας των επικειμένων, αποδεχόμενος τη γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου κας Χριστίνας Ψωμά και την αποζημίωσή του με το ποσό των 40.326,92 €
 10. Με την από 14-05-2014 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου εστάλη η νέα αίτηση του κ. Ιωάννη Κανάκη με αριθμ. πρωτ. 22349/30-04-2014 στην Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη νέας απόφασης.
 11. Με την υπ' αριθμ. **428/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και με την υπ' αριθμ. **1/25/30-01-2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε ο εξώδικος συμβιβασμός και η αποζημίωση των επικειμένων με το ποσό των 40.846,54 € συμπεριλαμβανομένων και των κατασκευών.
 12. Η Δ/ση Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου με το αριθμ. πρωτ. **28680/05-03-2018** έγγραφό της (αρ. πρωτ. εισερχομένου στο Δήμο 8411/08-03-2018) ζητούσε τη χορήγηση στοιχείων προκειμένου να ελέγξει την παραπάνω απόφαση με αρ. 1/25/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου.
 13. Με το αριθμ. πρωτ. **12586/1355/13-04-2018** έγγραφο του Δήμου ζητήθηκε εκ νέου από τον κ. Ιωάννη Κανάκη νομιμοποιητικά έγγραφα για τις κατασκευές δηλ. για την οικία και το χαγιάτι.
 14. Με το αριθμ. πρωτ. **16400/1964/17-05-2018** έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου, ενημερώθηκε το Δημοτικό Συμβούλιο για τη μη προσκόμιση των ζητούμενων νομιμοποιητικών εγγράφων εκ μέρους του κ. Ιωάννη Κανάκη.
 15. Η Δ/ση Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου με το αριθμ. πρωτ. **102540/22-05-2018** έγγραφό της (αρ. πρωτ. εισερχομένου στο Δήμο 17513/2201/31-05-2018) ζητούσε την παροχή διευκρινήσεων από το Δήμο.
 16. Η Υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου με το αριθμ. πρωτ. **17513/2201/28-06-2018** έγγραφό της απέστειλε τις ζητούμενες διευκρινήσεις στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση, επισημαίνοντας ότι δεν υπάρχει διάταξη νόμου για την αποζημίωση κατασκευών που δεν έχουν τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα.
 17. Η Δ/ση Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου με το αριθμ. πρωτ. **139013/17-07-2018** έγγραφό της (αρ. πρωτ. εισερχομένου στο Δήμο 17513/2201/31-05-2018), **ακύρωσε** την υπ' αριθμ. 1/25/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους λόγους που αναφέρει σε αυτό.
 18. Με την αριθμ. πρωτ. **32156/2465/02-11-2021** αίτηση ο κ. Αθανάσιος Βλάχος του Γεωργίου και η κα Νικολίτσα Βλάχου του Παναγιώτη, αναφέρουν ότι αδυνατούν να συντελέσουν την προσκύρωση εδαφικού τμήματος επιφάνειας 40,60 τμ στην ιδιοκτησία τους με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 215 στο Ο.Τ 218, από την ιδιοκτησία του κ. Ιωάννη Κανάκη με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 212 στο Ο.Τ 218 , λόγω της ύπαρξης της προαναφερόμενης οικίας εντός αυτού που την παρεμποδίζει. Οπότε, δεν μπορεί να αποδοθεί σε αυτούς το εμβαδόν της τελικής τους ιδιοκτησίας σύμφωνα με τον πίνακα ΠΕ, αφού δεν έχει τελεσφορήσει η τύχη της αποζημίωσης ή μη των υπόψη κατασκευών (οικία και χαγιάτι) του κ. Ιωάννη Κανάκη, ώστε να συντελεστεί η ως άνω αναγκαστική προσκύρωση.

Με βάση τα παραπάνω εκτεθέντα,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

όπως ορίσετε πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου, προκειμένου να γνωμοδοτήσει για τα ακόλουθα:

α) εάν δύναται ο Δήμος με βάση την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, να συντελέσει άμεσα την απαλλοτρίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Κανάκη, με την παρακατάθεση της αποζημίωσης των επικειμένων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με τις αξίες που είχαν ήδη καθορισθεί με την από 11/09/2002 εκτιμητική έκθεση της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, **εξαιρουμένης** όμως της αποζημίωσης των κατασκευών, ήτοι της οικίας και του χαγιατιού, λόγω μη προσκόμισης νομιμοποιητικών τους εγγράφων από τον ιδιοκτήτη.

Δηλαδή, εάν δύναται να παρακαταθέσει ο Δήμος για τα λοιπά επικείμενα το συνολικό ποσό των 4.750,37 €. ή

β) εάν δύναται να παρακαταθέσει ο Δήμος το συνολικό ποσό της αποζημίωσης των επικειμένων ύψους 13.379,63 € με τις τιμές της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986 συμπεριλαμβανομένων και των κτισμάτων ή

γ) με βάση το αναφερόμενο ιστορικό, εάν θα πρέπει εντέλει να γίνει δικαστικός προσδιορισμός της αξίας των επικειμένων, καταθέτοντας σχετική αίτηση ο Δήμος στο αρμόδιο δικαστήριο.

Αναφορικά, σύμφωνα με την παρ. 7δ του άρθρου 12 του Ν.1337/1983 τα επικείμενα αποζημιώνονται με τις τιμές της επιτροπής του Π.Δ 5/1986 και σε περίπτωση διαφωνίας ως προς την αξία των ανωτέρω αποφαίνεται το καθ' ύλην αρμόδιο δικαστήριο με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας.

Σε κάθε περίπτωση, απαιτείται και αναγνώριση δικαιούχου της αποζημίωσης από το Μονομελές Πρωτοδικείο Κορίνθου.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες και τη σχετική ενημέρωσή μας.

Συνημμένα

1. Η με αριθμ. πρωτ. 32156/2465/02-11-2021 αίτηση των κ. Αθανάσιου Βλάχου του Γεωργίου και κας Νικολίτσας Βλάχου του Παναγιώτη
2. Η με αριθμ. πρωτ. 2957/18-02-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 567 με αριθμό 85 Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου).
3. Πίνακας του κυρωμένου πίνακα διορθωτικής πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 212 στο Ο.Τ 218
4. Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000 για την ιδιοκτησία Κανάκη με κωδικό κτηματογράφησης 212 στο Ο.Τ 218
5. Η με αριθμ. πρωτ. 213/13-09-2002 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 506 με αριθμό 469 Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου)
6. Πίνακας του κυρωμένου πίνακα διορθωτικής πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 215 στο Ο.Τ 218
7. Διάγραμμα τελικής ιδιοκτησίας της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:200 για την ιδιοκτησία Βλάχου με κωδικό κτηματογράφησης 215 στο Ο.Τ 218
8. Η με αριθμ. πρωτ. οικ. 4891/8-11-2000 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας της κύρωσης των πινάκων επικειμένων
9. Πίνακας του κυρωμένου πίνακα επικειμένων για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 212 ιδιοκτησίας Κανάκη
10. Η από 11/09/2002 εκτιμητική έκθεση αξίας των επικειμένων της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986
11. Η με αριθμ. πρωτ. 46121/26-08-2013 αίτηση του κ. Ιωάννη Κανάκη
12. Το με αριθμ. πρωτ. 46121/29-08-2013 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων
13. Η υπ' αριθμ. 16/359/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου
14. Η από 30/10/2013 γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Χριστίνας Ψωμά

15. Η υπ' αριθμ. 24/502/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
16. Η υπ' αριθμ. 4/86/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
17. Το με αριθμ. πρωτ. 17168/02-04-2014 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων
18. Η με αριθμ. πρωτ. 22349/30-04-2014 αίτηση του κ. Ιωάννη Κανάκη
19. Η υπ' αριθμ. 428/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
20. Η υπ' αριθμ. 1/25/30-01-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
21. Το με αριθμ. πρωτ. 28680/05-03-2018 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
22. Το με αριθμ. πρωτ. 12586/1355/13-04-2018 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων
23. Το με αριθμ. πρωτ. 16400/1964/17-05-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου
24. Το με αριθμ. πρωτ. 102540/22-05-2018 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
25. Το με αριθμ. πρωτ. 17513/2201/28-06-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου
26. Το με αριθμ. πρωτ. 139013/17-07-2018 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
27. Η με αριθμ. πρωτ. 32156/2465/02-11-2021 αίτηση των κ. Αθανάσιου Βλάχου του Γεωργίου και κας Νικολίτσας Βλάχου του Παναγιώτη>>

Ακολούθως ο Πρόεδρος αναφέρει ότι προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει σχετικά με την απαλλοτρίωση των επικειμένων στην ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 212 στο Ο.Τ. 218 και φερόμενο ιδιοκτήτη το κ. Ιωάννη Κανάκη του Χαραλάμπους στο σχέδιο πόλεως περιοχής Αγίου Γεωργίου Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας. Για τον λόγο δε αυτόν προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κ. Μαρίνας Μαυραγάνη.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ. πρωτ. 33558/2565/12-11-2021 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων την δικηγόρο Κορίνθου κ. Μαρίνα Μαυραγάνη στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να γνωμοδοτήσει σχετικά με την απαλλοτρίωση των επικειμένων στην ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 212 στο Ο.Τ. 218 και φερόμενο ιδιοκτήτη το κ. Ιωάννη Κανάκη του Χαραλάμπους στο σχέδιο πόλεως περιοχής Αγίου Γεωργίου Δήμου Κορινθίων και συγκεκριμένα να γνωμοδοτήσει για :

α) εάν δύναται ο Δήμος με βάση την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, να συντελέσει άμεσα την απαλλοτρίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Κανάκη, με την παρακατάθεση της αποζημίωσης των επικειμένων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με τις αξίες που είχαν ήδη καθορισθεί με την από 11/09/2002 εκτιμητική έκθεση της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986,

εξαιρουμένης όμως της αποζημίωσης των κατασκευών, ήτοι της οικίας και του χαγιατιού, λόγω μη προσκόμισης νομιμοποιητικών τους εγγράφων από τον ιδιοκτήτη.

Δηλαδή, εάν δύναται να παρακαταθέσει ο Δήμος για τα λοιπά επικείμενα το συνολικό ποσό των 4.750,37 €. ή

β) εάν δύναται να παρακαταθέσει ο Δήμος το συνολικό ποσό της αποζημίωσης των επικειμένων ύψους 13.379,63 € με τις τιμές της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986 συμπεριλαμβανομένων και των κτισμάτων ή

γ) με βάση το αναφερόμενο ιστορικό, εάν θα πρέπει εντέλει να γίνει δικαστικός προσδιορισμός της αξίας των επικειμένων, καταθέτοντας σχετική αίτηση ο Δήμος στο αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσας απόφασης

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα υπολογιστεί με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Η σχετική δαπάνη, θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. 790/2021).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **64/737/2021.-**

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 17-01-2022
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ