

Αριθμός Πρακτικού 62
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 7-12-2021

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και σύμφωνα με τις διατάξεις της της υπ' αριθ. υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ. 72486/19-11-2021 (ΦΕΚ 5401/20-11-2021 Β' τεύχος) ΚΥΑ με θέμα «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα, 22 Νοεμβρίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 6 Δεκεμβρίου 2021 και ώρα 6:00.», την υπ' αριθ. 77233/13-11-2021 Εγκύκλιο αριθ. 426 του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021, την υπ' αριθ. πρωτ. [ΔΙΔΑΔ/Φ.69/188/οικ.21100/8.11.2021: Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού \(66^η Εγκύκλιος\)](#) του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. πρωτ. 69472/24-9-2021, υπ' αριθ. 643 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασε μέσω τηλεδιάσκεψης σήμερα την 7^η Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 35983/3-12-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της υπ' αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Επειδή ο κ. Ταγαράς Βασίλειος τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθ. πρωτ.26618/15-09-2021 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Πορεία Ευθύνης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της υπ' αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Μελέτης Χρήστος, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στη συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Πνευματικός Αλέξανδρος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Πλατής Σπυρίδων.

Α π ό ν τ ε ς

1)Κόλλια Κωνσταντίνα (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Μελέτης Χρήστος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 709^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» και του Δήμου Κορινθίων και καθορισμός των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης»** θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής το από 3-12-2021 έγγραφο της Δ/σης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης Δήμου Κορινθίων, με το οποίο αιτείται υπηρεσίες συμβούλου για την επικαιροποίηση πράξεων προμηθειών και υπηρεσιών του προγράμματος «Α. Τρίτης», το από 3-12-2021 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής Δήμου Κορινθίων, με το οποίο αιτείται υπηρεσίες για την υποβολή πρότασης στο Πράσινο Ταμείο για δημιουργία Πάρκων Τσέπης στο Δήμο Κορινθίων, το από 3-12-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, με το οποίο αιτείται υπηρεσίες συμβούλου για δημιουργία επιχειρηματικού πάρκου Κορίνθου και σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής εντός του σχεδίου πόλεως Κορίνθου περιοχής «Κεραμιδάκι», την από 6-12-2021 σχετική εισήγηση και το συνημμένο σε αυτήν σχέδιο της εν θέματι προγραμματικής σύμβασης του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α» για την υλοποίηση τεσσάρων Πράξεων και καθορισμός όρων αυτής.

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Ο Δήμαρχος Κορινθίων,

έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 4412/2020 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2015/25/ΕΕ)».
2. Το ν. 4674/2020 (Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή πολιτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», αρ. 2 και 4
3. Το ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» άρθρο 100 & περ. θ της παρ. 1 του άρθρου 72
4. Την Εγκύκλιο 200 του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. πρωτ. 37260/16.6.2020 και θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)»
5. Την αριθ. 3705/22.7.2021 Πράξη Σύστασης της ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – ΑΟΤΑ, σύμφωνα με την οποία μεταξύ των σκοπών της Εταιρείας είναι και η Επιστημονική, τεχνική και διοικητική υποστήριξη των ΟΤΑ μελών της
6. Τα από 3/12/2021 σχετικά έγγραφα των Αν. Προϊσταμένων των Διευθύνσεων Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, Καθαριότητας & Ανακύκλωσης, Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας

Εισηγείται :

1. Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης, του Δήμου Κορινθίων με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α» για την υλοποίηση των κάτωθι Πράξεων:
 - (α) Υπηρεσίες Συμβούλου για την υποβολή πρότασης στο Πράσινο Ταμείο με τίτλο «Δημιουργία Πάρκων Τσέπης (Pocket Parks) σε επιλεγμένους Κ.Χ. του Δήμου Κορινθίων»
 - (β) Υπηρεσίες Συμβούλου για την επικαιροποίηση πράξεων προμηθειών & υπηρεσιών του προγράμματος «Α. Τρίτσης»
 - (γ) Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α Φάση)
 - (δ) Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής εντός του σχεδίου πόλεως Κορίνθου – περιοχή Κεραμιδάκι

2. Η έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης.

3. Τον ορισμό των δύο μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με τους αναπληρωτές του, ως εξής:

- Ο/Η κ./κα, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων, και πρόεδρος της Επιτροπής, με αναπληρωτή/τρια τον/την κ./κα, μέλη του Δ.Σ. του Δήμου Κορινθίων.
- Ο/Η κ./κα, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή/τρια τον/την κ./κα., μέλη του Δ.Σ. του Δήμου Κορινθίων.

4. Τον ορισμό μελών στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με τον/την αναπληρωτή/τρια του, ως εξής:

- Για την Πράξη (α) τον κ./κα, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή/τρια τον/την κ./κα., υπαλλήλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής
- Για την Πράξη (β) τον κ./κα, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή/τρια τον/την κ./κα., υπαλλήλους της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης
- Για τις Πράξεις (γ) & (δ) τον κ./κα, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή/τρια τον/την κ./κα., υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας – Τμήμα Πολεοδομίας

5. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Κορινθίων κ. Βασίλειος Νανόπουλος για την υπογραφή της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

Ο Πρόεδρος, κατόπιν των ανωτέρω, εισηγείται 1)την έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για την υλοποίηση των πράξεων α)Υπηρεσίες Συμβούλου για την υποβολή πρότασης στο Πράσινο Ταμείο με τίτλο «Δημιουργία Πάρκων Τσέπης (Pocket Parks) σε επιλεγμένους Κ.Χ. του Δήμου Κορινθίων», β)Υπηρεσίες Συμβούλου για την επικαιροποίηση πράξεων προμηθειών & υπηρεσιών του προγράμματος «Α. Τρίτσης», γ)Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α Φάση), δ)Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής εντός του σχεδίου πόλεως Κορίνθου – περιοχή Κεραμιδάκι, 2)τον καθορισμό των όρων της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο στην ως άνω εισήγηση της υπηρεσίας σχέδιο προγραμματικής σύμβασης, 3)τον ορισμό των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Σπυρίδωνα Ζαχαριά, με αναπληρωτή του τον κ. Σπυρίδωνα Πλατή, και Γεώργιου Πούρου, με αναπληρωτή του την κ. Κωνσταντίνα Κόλλια, ως μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, 4)τον ορισμό των υπαλλήλων του Δήμου κ.κ. Ουρανίας Σούκουλη, με αναπληρωτή της τον κ. Βασίλειο Δημόπουλο, ως μελών της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την πράξη (α) Υπηρεσίες Συμβούλου για την υποβολή πρότασης στο Πράσινο Ταμείο με τίτλο «Δημιουργία Πάρκων Τσέπης (Pocket Parks) σε επιλεγμένους Κ.Χ. του Δήμου Κορινθίων», Ιωάννη Τσολάκη, με αναπληρωτή του τον κ. Χρήστο Ζαφειρόπουλο, ως μελών της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την πράξη (β) Υπηρεσίες Συμβούλου για την επικαιροποίηση πράξεων προμηθειών & υπηρεσιών του προγράμματος «Α. Τρίτσης», Σταυρούλας Κουτσοδήμου, με αναπληρωτή της την κ. Καλλιόπη Διαμαντή, ως μελών της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την πράξη (γ) Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α Φάση), και Καλλιόπης Διαμαντή, με αναπληρωτή της τον κ. Εμμανουήλ Μαραγκάκη, ως μελών της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την πράξη (δ) Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής εντός του σχεδίου πόλεως Κορίνθου – περιοχή Κεραμιδάκι, και 5)την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης.

Ο κ. Πνευματικός, παίρνοντας το λόγο, αναφέρει, μεταξύ άλλων, ότι έχει διαφωνήσει και στο Δημοτικό Συμβούλιο για το θέμα της σύστασης του «Δημόπρακτου», ότι θεωρεί ότι η εν λόγω διαδικασία θα έχει αρνητικά οικονομικά αποτελέσματα για το Δήμο, ότι ο Αναπτυξιακός Οργανισμός παρακάμπτει τη διαδικασία αναθέσεων του 4412, η οποία εξασφαλίζει τη διαφάνεια, ότι στον Οργανισμό αυτό δεν υπάρχει το στοιχείο της διαφάνειας, όταν καμία μειοψηφία από τους τρεις δήμους δεν συμμετέχει στην εταιρεία. Αναφέρει πως διαφωνεί με το θέμα και πως θα διαφωνήσει και στο μέλλον σε όλες τις αποφάσεις που θα έρθουν για εκχωρήσεις κόντρα στο νόμο 4412, ο οποίος έφερε το στοιχείο της διαφάνειας στις διαδικασίες όλων των έργων, των

προμηθειών και τα λοιπά, κι οποίος με ευθύνη της κυβέρνησης αναιρείται σε μεγάλο κομμάτι του. Αναφέρει πως ο Δήμος θα μπορούσε να κάνει μόνος του τις αναθέσεις που δίνει στον «Δημόπρακτο» και πιο γρήγορα και πιο απλά.

Ο Πρόεδρος αναφέρει, μεταξύ άλλων, ότι όσον αφορά στη διαφάνεια, όλες οι αποφάσεις δημοσιεύονται στη «Διαύγεια» και θα τις μαθαίνουν, και σε ότι αφορά στα υπόλοιπα πλεονεκτήματα, όλη η χώρα προχωρά στην κατεύθυνση των Αναπτυξιακών Οργανισμών.

Ο κ. Σταυρέλης, παίρνοντας το λόγο, αναφέρει, μεταξύ άλλων, ότι έχει τοποθετηθεί ήδη αρνητικά στη σύσταση της εν λόγω εταιρείας, κατά συνέπεια η ψήφος του είναι αρνητική στο θέμα. Αναφέρει ότι στην ουσία είναι πολλά τα χρήματα των 129.000,00€ για να κάνουν επικαιροποίηση των πράξεων του προγράμματος «Α. ΤΡΙΤΣΗΣ» και για τα «Πάρκα Τσέπης», τις οποίες θα μπορούσε να κάνει κι η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Αναφέρει ότι στο μόνο που θα μπορούσε να συμφωνήσει είναι για την πράξη εφαρμογής στο «Κεραμιδάκι», που και πάλι θα μπορούσε να γίνει με απευθείας ανάθεση από το Δήμο στα όρια της απευθείας ανάθεσης, και ότι δεν καταλαβαίνει γιατί κι αυτή την αρμοδιότητα θα πρέπει να τη δώσουν στο «Δημόπρακτο». Αναφέρει πως κατά τη γνώμη του προσπαθούν να κάνουν ένα ταμείο στον «Δημόπρακτο» για άλλους σκοπούς, και επαναλαμβάνει ότι τα χρήματα είναι πάρα πολλά για αυτές τις δουλειές που λένε.

Ο Πρόεδρος αναφέρει, μεταξύ άλλων, ότι αυτές οι δουλειές που θα γίνουν, θα επιτρέψουν στο Δήμο να κινηθεί πολύ πιο γρήγορα. Αναφέρει πως όσον αφορά στο «Κεραμιδάκι», ο σχεδιασμός είναι στο τέλος Ιανουαρίου να έχει τελειώσει η πράξη εφαρμογής και με τη μεσολάβηση του «Δημόπρακτου», αλλά και με ανάθεση από το Δήμο, για να τελειώνει επιτέλους η πράξη εφαρμογής και να μπορέσουν να προχωρήσουν στη διαμόρφωση και την ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου εκεί. Αναφέρει πως σε ό,τι αφορά όλα τα υπόλοιπα, είναι κάτι που θα τους επιτρέψει να προχωρήσουν πολύ γρήγορα και να υλοποιήσουν έργα, τα οποία έχουν καθυστερήσει. Αναφέρει πως η Τεχνική Υπηρεσία κάνει εξαιρετική δουλειά, αλλά δεν μπορεί να τα κάνει όλα, και πως σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία θα γίνει ένα κομμάτι της δουλειάς από την Τεχνική Υπηρεσία, κι ένα κομμάτι που χρειάζεται υποστήριξη, από το «Δημόπρακτο», και γι' αυτό συμμετέχουν και οι αρμόδιοι Αντιδήμαρχοι στην επιτροπή παρακολούθησης, για να έχουμε τη συνεργασία και τη διασφάλιση ότι όλα θα γίνονται κανονικά και δε θα υπάρχει προστριβή με το «Δημόπρακτο» και θα είναι διασφαλισμένη η συνεννόηση, η αλληλοϋποστήριξη και η συνεργασία. Αναφέρει πως έτσι τα έργα θα προχωρήσουν πολύ πιο γρήγορα.

Ο κ. Πούρος, παίρνοντας το λόγο, αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως θέλει να επισημάνει πως η Τεχνική Υπηρεσία στο συγκεκριμένο θέμα δε δήλωσε κάποια αδυναμία, αλλά η αδυναμία είναι του Τμήματος Πολεοδομίας, και γι' αυτό το λόγο ζητάει να οριστεί ο ίδιος αναπληρωματικό μέλος και η κ. Κόλλια, Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας, να οριστεί τακτικό μέλος.

Ο Πρόεδρος αναφέρει πως δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα και πως συμφωνεί.

Ο κ. Πνευματικός, παίρνοντας το λόγο, αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως όσον αφορά στην αποτελεσματικότητα του «Δημόπρακτου», πιστεύει πως μέχρι τέλος Φεβρουαρίου, που είπε ο

Πρόεδρος ότι θα έχει ολοκληρωθεί το σχέδιο εφαρμογής στο «Κεραμιδάκι», δεν θα έχει υπογραφεί ούτε η προγραμματική σύμβαση με τον «Δημόπρακτο».

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και το συνημμένο σε αυτήν σχέδιο προγραμματικής σύμβασης, τα από 3-12-2021 σχετικά έγγραφα των υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(μειοψηφούντων των κ.κ. Πνευματικού Αλέξ. και Σταυρέλη Νικ.)

A.- Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για την υλοποίηση των Πράξεων: α)Υπηρεσίες Συμβούλου για την υποβολή πρότασης στο Πράσινο Ταμείο με τίτλο «Δημιουργία Πάρκων Τσέπης (Pocket Parks) σε επιλεγμένους Κ.Χ. του Δήμου Κορινθίων», β)Υπηρεσίες Συμβούλου για την επικαιροποίηση πράξεων προμηθειών & υπηρεσιών του προγράμματος «Α. Τρίτσης», γ)Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α Φάση), δ)Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής εντός του σχεδίου πόλεως Κορίνθου – περιοχή Κεραμιδάκι.

B.- Καθορίζει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο σχετικό σχέδιο προγραμματικής σύμβασης, ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(Άρθρο 100, Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

Αρ. Πρωτ. :

ΑΔΑΜ :

**ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ
«ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ»**

ΚΑΙ ΤΟΥ

**«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΥ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο
«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»**

ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΑΞΕΙΣ:

Α. Υπηρεσίες Συμβούλου για την υποβολή πρότασης στο Πράσινο Ταμείο με τίτλο «Δημιουργία Πάρκων Τσέπης (Pocket Parks) σε επιλεγμένους Κ.Χ. του Δήμου Κορινθίων»

Β. Υπηρεσίες Συμβούλου για την επικαιροποίηση υποέργων προμηθειών & υπηρεσιών πράξεων του προγράμματος «Α. Τρίτης»

Γ. Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α Φάση)

Δ. Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – περιοχή Κεραμιδάκι» (Α Φάση)

ΚΟΡΙΝΘΟΣ, Δεκέμβριος 2021

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Σήμερα, τηνη Δεκεμβρίου, ημέρα και ώρα..... στο Δημοτικό Κατάστημα Κορίνθου οι κατωτέρω φορείς :

1. Ο **ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**, που εδρεύει στην Κόρινθο Κορινθίας, Κολιάτσου 32, Τ.Κ.: 20131 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, **κ. Βασίλειο Νανόπουλο**
2. Η «**ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.**» [**Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης**], με διακριτικό τίτλο «**ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.**», που εδρεύει στην Κόρινθο, Εθνικής Αντίστασης 38, Τ.Κ.: 20131 με ΑΦΜ 801619644 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τονΠρόεδρο Κ. σύμφωνα με τη αριθ. απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε.

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ :

1. Την αδυναμία λόγω υποστελέχωσης και έλλειψης αναγκαίου υλικοτεχνικού εξοπλισμού των Διευθύνσεων Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, Καθαριότητας & Ανακύκλωσης καθώς και Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, για την εντός εύλογου χρονικού διαστήματος ολοκλήρωση των ανωτέρων πράξεων.
2. Το γεγονός ότι η «**ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.**» εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης σύμφωνα με το Πρότυπο ENISO 9001:2015 βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό εγγραφής 20001210006085 και διαθέτει Διαχειριστική Επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό εγγραφής 20401210006086, σύμφωνα με το ENISO1429:2008 όπως εξειδικεύεται στους οδηγούς εφαρμογής ΕΛΟΤ 1431-1, ΕΛΟΤ 1431-2, και ΕΛΟΤ 1431-3 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Διαχείριση και Υποβολή Χρηματοδοτήσεων σε Επενδυτικά Προγράμματα, Τεχνική Επάρκεια Μελετών – Έργων – Υπηρεσιών, Διαχείριση Δημοπρασιών και Διαγνωστικών Διαδικασιών, Οικονομική Επάρκεια Προμηθειών, Διαχείριση Τεχνικής – Οικονομικής Επάρκειας»
3. Την υπ' αριθ. απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του **Δημάρχου, κ. Βασιλείου Νανόπουλου** για την υπογραφή της παρούσας.
4. Την υπ' αριθ. Απόφαση συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «**ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.**» περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του **Προέδρου της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»**.....για την υπογραφή της παρούσας.
5. Τα από 3/12/2021 σχετικά έγγραφα των Αν. Προϊσταμένων των Δ/σεων Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, Καθαριότητας & Ανακύκλωσης καθώς και Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων

Α. Το ισχύον Θεσμικό Πλαίσιο

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2015/25/ΕΕ)».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2 & 4 του Ν.4674 / 2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή πολιτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53 Α/ 11-03-2020).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει σήμερα
4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104).
5. Του Ν. 4714/2020 (Α' 148) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».

6. Την αριθ. 3705/22.7.2021 Πράξη Σύστασης του Δημοτικού Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», που καταχωρήθηκε νομίμως στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρησης 160261237000

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

ΑΡΘΡΟ 1 **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Προοίμιο
- Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης
- Πόροι - Χρηματοδότηση
- Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
- Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
- Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης
- Αντισυμβατική Συμπεριφορά - Συνέπειες
- Επίλυση Διαφορών
- Ειδικό Όροι
- Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2 **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Ο Δήμος Κορινθίων στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού του έχει προγραμματίσει:

Α. την υποβολή πρότασης στο Πράσινο Ταμείο με τίτλο «Δημιουργία Πάρκων Τσέπης (PocketParks) σε επιλεγμένους Κ.Χ. του Δήμου Κορινθίων» στον άξονα Προτεραιότητας 2 (ΑΠ2) «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του χρηματοδοτικού προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» για το έτος 2021.

Β. την επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης υποέργων προμηθειών και υπηρεσιών , πράξεων που έχουν υποβληθεί για χρηματοδότηση στο Πρόγραμμα «Α. Τρίτης»

Γ. την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α Φάση)

Δ. την σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – περιοχή Κεραμιδάκι» (Α Φάση)

Ωστόσο , σύμφωνα και με τα από 3/12/2021 σχετικά έγγραφα των Αν. Προϊσταμένων των εμπλεκόμενων Διευθύνσεων του Δήμου, με τα οποία ζητιέται η συνδρομή και υποβολή από Συμβούλους για την υλοποίηση των Πράξεων της Παρούσας, τόσο λόγο υποστελέχωσής του όσο και λόγο έλλειψης του κατάλληλου υλικοτεχνικού εξοπλισμού για την εντός εύλογου χρονικού διαστήματος ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου των παραπάνω αναφερόμενων πράξεων, απαιτείται συνεργασία με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», και η οποία κατέχει τα απαιτούμενα μέσα (υλικά και οργανωτικά) για την (συμβουλευτική και τεχνική) υποστήριξη και υλοποίηση αντίστοιχων πράξεων και εν προκειμένω για την από κοινού ολοκλήρωση ωρίμανσής τους.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Κορινθίων συμβάλλεται με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την υποστήριξη του.

Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» διαθέτει την οργάνωση, την τεχνογνωσία και τις απαραίτητες υποδομές (σε προσωπικό και μέσα) καθώς ήδη διαθέτει ομάδα συνεργατών πολλών ειδικοτήτων που της

εξασφαλίζει πιστοποίηση υλοποίησης τεχνικής, συμβουλευτικής κλπ. υποστήριξης, παροχής επιστημονικών υπηρεσιών κ.α., προκειμένου να υποστηρίξει την υλοποίηση των εν λόγω πράξεων. Έτσι, μέσω της αμοιβαίας συνεργασίας των δύο μερών επιτυγχάνεται η υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου.

Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» έχει εκ του καταστατικού της την υποχρέωση τεχνικής υποστήριξης των Δήμων που την ίδρυσαν, σε θέματα που σχετίζονται με τα αντικείμενα δραστηριοτήτων της, προσφέροντας επιπλέον και το γενικό συντονισμό διάφορων εμπλεκομένων ώστε να ολοκληρωθεί το αντικείμενο εργασιών που της αναθέτουν.

Οι παραπάνω λόγοι καθιστούν αναγκαία και επωφελή τη συνεργασία του Δήμου Κορινθίων και της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

ΑΡΘΡΟ 3 **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την από κοινού συμμετοχή στην ωρίμανση του αναπτυξιακού έργου της παρούσας, ως και την υποστήριξη των Υπηρεσιών του Δήμου στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών και μελετών.

Η συμβουλευτική, υλική και οικονομικο-τεχνική Υποστήριξη των Υπηρεσιών του Δήμου περιλαμβάνει τον από κοινού σχεδιασμό και σύνταξη των κάτωθι :

Α) την υποβολή πρότασης στο Πράσινο Ταμείο με τίτλο «Δημιουργία Πάρκων Τσέπης (PocketParks) σε επιλεγμένους ΚΧ του Δήμου Κορινθίων» σε επιλεγμένους ΚΧ του Δήμου Κορινθίων και ειδικότερα

1. Τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης και τεχνικών προδιαγραφών
2. Τη σύνταξη και προετοιμασία φακέλου υποβολής αίτησης χρηματοδότησης

Β) την επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης υποέργων υπηρεσιών και προμηθειών , πράξεων που έχουν υποβληθεί στο πρόγραμμα «Α. Τρίτης» στα πλαίσια των προσκλήσεων ΑΤ04, ΑΤ06, ΑΤ08, ΑΤ12, και ΑΤ14 κατόπιν της ένταξής τους στο Πρόγραμμα του ΥΠ.ΕΣ. και ειδικότερα :

1. στην πρόσκληση ΑΤ04 το υποέργο με τίτλο «Πράσινες γωνιές ανακύκλωσης»
2. στην πρόσκληση ΑΤ06 το υποέργο «Προμήθεια εξοπλισμού βιώσιμης ανάπτυξης οικιστικού περιβάλλοντος (ηλιακά παγκάκια, ηλιακές ομπρέλες και ηλιακά φωτιστικά)»
3. στην πρόσκληση ΑΤ08 το υποέργο με τίτλο «Προμήθεια Έξυπνων Συστημάτων στο τομέα της κινητικότητας Δήμου Κορινθίων»
4. στην πρόσκληση ΑΤ12 το υποέργο με τίτλο «Προμήθεια ηλεκτροκίνητων οχημάτων»
5. στην πρόσκληση ΑΤ14 τα υποέργα της ενταγμένης πράξης με τίτλο «Δημιουργία Ψηφιακού Μουσείου για την Ελληνική Επανάσταση»

Γ) την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α Φάση) σε έκταση 2.000 στρεμμάτων περίπου στην ζώνη (Ζ7.1) του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Κορίνθου σύμφωνα με την αριθ. 148/2015 απόφαση του Δ.Σ. και ειδικότερα :

1. Σύνταξη Τεχνικών εκτιμήσεων για τον προκαταρκτικό σχεδιασμό (MasterPlan) που περιλαμβάνει:
 - α. ενημέρωση πολιτών και επιχειρήσεων καθώς και ενημέρωσή τους με βάση τα νέα Νομοθετικά ευεργετήματα και διατάξεις. (Ν4605/2019, αδειοδοτήσεις, Στρατηγικές Επενδύσεις κλπ),
 - β. έλεγχος της προγενέστερης κατάστασης σε σχέση με το απαιτούμενο ποσοστό τουλάχιστον 55%.
 - γ. δόμηση σχεδίου - χάρτη διαθεσιμότητας εκτάσεων,
 - δ. εμβαδομετρήσεις
 - ε. συσχέτιση στοιχείων με το Ελληνικό Κτηματολόγιο
 - στ. έλεγχος διασφάλισης 55% της έκτασης.
2. Σύνταξη προδιαγραφών προκαταρκτικού σχεδιασμού (MasterPlan) που περιλαμβάνει :

- α. Έλεγχος υφιστάμενων υποδομών
- β. Ορισμός κατευθύνσεων ανάπτυξης Βιομηχανικού Πάρκου
- γ. Χωροταξική κατανομή λειτουργιών
- δ. Εκτίμηση απαιτούμενων έργων υποδομής
- ε. Εκτίμηση κόστους έργων υποδομής - λειτουργίας
- στ. Εκτίμηση κοινωφελών εγκαταστάσεων - διοικητήριο κλπ
- ζ. Χρονικός προγραμματισμός έργων
- η. Βασικός σχεδιασμός Master Plan

Δ) της σύνταξης μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Α Φάση) στα Ο.Τ. 405, 406, 407, 364, 364α, 364β, 345, 345α, 349, 350 και ειδικότερα:

1. Κτηματογράφηση
2. Συλλογή και επεξεργασία δηλώσεων
3. Σύνταξη πράξης εφαρμογής (πίνακες, διαγράμματα, τεχνικές εκθέσεις)
4. Συμμετοχή στην εκδίκαση ενστάσεων

Αρμόδιες Υπηρεσίες για τις παραπάνω δράσεις καθίσταται οι αντίστοιχες με το αντικείμενο Διευθύνσεις του Δήμου Κορινθίων που θα έχουν την αρμοδιότητα ελέγχου, σύμπραξης και έγκρισης των μελετών, ενώ η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» θα έχει την ευθύνη συλλογής κι επεξεργασίας στοιχείων και σύνταξης των μελετών.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που από την εξέλιξη του έργου προκύψουν προσαρμογές ή νέες ανάγκες λόγω ευρημάτων που θα εντοπιστούν, θα γίνει κατάλληλη προσαρμογή ή τροποποίηση της σύμβασης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών και εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των 129.000,0 € συμπεριλαμβανομένων όλων των φόρων. Το ποσό αυτό θα συνεισφέρει ο Δήμος Κορινθίων σε βάρος του προϋπολογισμού του προερχόμενο από ίδιους πόρους.

Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» θα συνεισφέρει με την τεχνογνωσία, την εμπειρία από αντίστοιχα έργα, τις υποδομές και το προσωπικό που διαθέτει για την υλοποίηση της Πράξεων προς όφελος του Δήμου Κορινθίων και την ανάπτυξη της περιοχής.

Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι παρούσας Σύμβασης.

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ.

Η εκταμίευση των ως άνω ποσών θα γίνεται τμηματικά από και προς τα συμβαλλόμενα μέρη, εκδοθέντων των νόμιμων παραστατικών, ανάλογα με την πιστοποίηση του έργου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης, όπως αυτή προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση, και το χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 5

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Α. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης για την πράξη «Υπηρεσίες Συμβούλου για την υποβολή Πρότασης στο Πράσινο Ταμείο με τίτλο «Δημιουργία Πάρκων Τσέπης(PocketParks) σε επιλεγμένους ΚΧ του Δήμου Κορινθίων» είναι μέχρι την 31/3/2022 (καταληκτική ημερομηνία υποβολής της πρότασης στο Πράσινο Ταμείο).

Β. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης για την πράξη «Επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης υποέργων προμηθειών και υπηρεσιών , πράξεων που έχουν υποβληθεί για χρηματοδότηση στο Πρόγραμμα

«Α. Τρίτσης» είναι τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της για την ενταγμένη Πράξη και τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία ένταξης των υπολοίπων πράξεων στο Πρόγραμμα «Α. ΤΡΙΤΣΗΣ»

Γ. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης για την πράξη «Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α Φάση)» είναι ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της.

Δ. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης για την πράξη «Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Α Φάση)» είναι ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της.

Τα χρονοδιαγράμματα υλοποίησης των πράξεων παρουσιάζεται αναλυτικά στο παράρτημα ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Ο χρόνος έγκρισης από την Υπηρεσία ή/και τρίτο φορέα είναι ενδεικτικός. Για τις ανωτέρω πράξεις το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται για σπουδαίο μόνο λόγο με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

1. Ο Δήμος Κορινθίων αναλαμβάνει:

- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
- Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Κορινθίων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
- Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής ως και του έργου γενικότερα.
 - Να καταβάλει το ποσό συμμετοχής, που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης στη «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

2. Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει:

- Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από το Δήμο.
- Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου, σε συνεννόηση με το Δήμο, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 5.
- Να εκπονήσει και να παραδώσει τα συμφωνηθέντα παραδοτέα, όπως περιγράφονται στο άρθρο 3 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, σε συνεργασία και συνεννόηση με το Δήμο.
- Να διαθέσει για το σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να παραδώσει στις αρμόδιες υπηρεσίες όλα τα αρχεία των παραδοτέων που θα προκύψουν και σε επεξεργάσιμη μορφή .

- Να υποστηρίξει το Δήμο υλοποιώντας όλες τις παρατηρήσεις που θα προκύψουν από την εγκριτική διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 7 **ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

- Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Επιτροπή Παρακολούθησης.
Η Επιτροπή αποτελείται από 3 μέλη με τους αναπληρωτές τους, εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών σύμφωνα με το άρθρο 6 και ειδικότερα:
 - Τον κ., ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, και πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον κ.
 - Τον κ., εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή τον κ.
 - Τον κ., Αντιπρόεδρο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» εκπρόσωπο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» με αναπληρωτή τον κ., Γενικό Διευθυντή της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».
- Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
- Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
- Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
- Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
- Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάσει δύο φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
- Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
- Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Κορινθίων. Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
- Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου.
- Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ανωτέρα βία) και εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης.
- Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
- Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.
- Η Κ.Ε.Π. είναι δυνατόν να πλαισιώνεται μετά από σχετική απόφασή της και από ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό αποτελεί την Επιστημονική Επιτροπή, εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

ΑΡΘΡΟ 8**ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

Για την επιστημονική και συνεχή παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, συγκροτούνται Διμελείς Επιστημονικές Επιτροπές ως ακολούθως:

- Για την Πράξη (Α) τον κ./κα, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή/τρια τον/την κ./κα., υπαλλήλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής
- Για την Πράξη (Β) τον κ./κα, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή/τρια τον/την κ./κα., υπαλλήλους της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης
- Για τις Πράξεις (Γ) & (Δ) τον κ./κα, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή/τρια τον/την κ./κα., υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας – Τμήμα Πολεοδομίας
- Κο με αναπληρωτή την κα (Συνεργάτες της Δημόπρακτος)

1. Τα μέλη της επιτροπής συμμετέχουν σε τμήματα της υλοποίησης, επιβλέπουν το σύνολο αυτής και είναι υπεύθυνα για το συντονισμό του έργου.
2. Στην ανωτέρω Επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την επιστημονική παρακολούθηση του προγράμματος.
3. Τα αποτελέσματα των τεχνικών συσκέψεων της Επιτροπής και οι σχετικές περιοδικές εκθέσεις πεπραγμένων της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου του προγράμματος θα κοινοποιούνται προς αξιολόγηση στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
4. Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της σύμβασης θα είναι συνεχώς στη διάθεση του Δημάρχου Κορινθίων και των αντίστοιχων αρμόδιων διευθύνσεων του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 9**ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημιά τους.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που αναλαμβάνει η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής.
3. Αντίστοιχα, ο εκάστοτε συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (Παράρτημα Ι και Άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
4. Καθυστέρηση πληρωμής διαστήματος 40 ημερών μετά από την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, ύψους 7% ετησίως. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο, η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 11 **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. η υποκατάστασή της από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν υπάρξει υποκατάσταση, τότε ο ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα της.

Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 11 **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με το νόμο.

2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο ο Δήμος και ένα η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟ
ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ
«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ****Κατηγορίες Εργασιών**

Στον πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση του κόστους υποστήριξης των Διευθύνσεων του Δήμου Κορινθίων βάσει των αντικειμένων κατηγοριών εργασιών που υποστηρίζουν την υλοποίηση του έργου.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1: ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΑ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1: ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΑ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ					
A/A	Κατηγορία Υπηρεσίας		Πλήθος	Κόστος ανά μονάδα (σε €)	Συνολικό κόστος (σε €)
Α	Υπηρεσίες Συμβούλου για την υποβολή Πρότασης στο Πράσινο Ταμείο με τίτλο «Δημιουργία Πάρκων Τσέπης (PocketParks) σε επιλεγμένους ΚΧ του Δήμου Κορινθίων»	1. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης και τεχνικών προδιαγραφών	1	20.000€	20.000€
		2. Σύνταξη και προετοιμασία φακέλου υποβολής αίτησης χρηματοδότησης	1	4.800€	4.800€
Β	Υπηρεσίες Συμβούλου για την επικαιροποίηση υποέργων προμηθειών & υπηρεσιών πράξεων του προγράμματος «Α. Τρίτησης»	Επικαιροποίηση φακέλου για τη δημοπράτηση της υποέργου προμήθειας με τίτλο «Πράσινες γωνιές ανακύκλωσης» της πρόσκλησης ΑΤ04	1	6.000€	6.000€
		Επικαιροποίηση φακέλου για τη δημοπράτηση της υποέργου προμήθειας με τίτλο «Προμήθεια εξοπλισμού βιώσιμης ανάπτυξης οικιστικού περιβάλλοντος (ηλιακά παγκάκια, ηλιακές ομπρέλες και ηλιακά φωτιστικά)» της πρόσκλησης ΑΤ06	1	6.000€	6.000€
		Επικαιροποίηση φακέλου για τη δημοπράτηση του υποέργου προμήθειας με τίτλο «Προμήθεια Έξυπνων Συστημάτων στο τομέα της κινητικότητας Δήμου Κορινθίων» της πρόσκλησης ΑΤ08	1	6.000€	6.000€
		Επικαιροποίηση φακέλου για τη δημοπράτηση του υποέργου προμήθειας με τίτλο «Προμήθεια ηλεκτροκίνητων οχημάτων» της πρόσκλησης ΑΤ12	1	6.000€	6.000€
		Επικαιροποίηση φακέλου για τη δημοπράτηση των υποέργων της πράξης με τίτλο «Δημιουργία Ψηφιακού Μουσείου για την Ελληνική Επανάσταση» της πρόσκλησης ΑΤ14	1	5.800€	5.800€
Γ	Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α Φάση)	Σύνταξη Τεχνικών εκτιμήσεων για τον προκαταρκτικό σχεδιασμό (MasterPlan)	1	12.400€	12.400€
		Σύνταξη προδιαγραφών προκαταρκτικού σχεδιασμού (MasterPlan)	1	24.800,00	24.800,00
Δ	Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι” (Α Φάση)»	1. Κτηματογράφηση	1	4.000€	4.000€
		2. Συλλογή και επεξεργασία δηλώσεων	1	4.000€	4.000€
		3. Σύνταξη πράξης εφαρμογής (πίνακες, διαγράμματα, τεχνικές εκθέσεις)	1	28.000€	28.000€

	4. Συμμετοχή στην εκδίκαση ενστάσεων	1	1.200€	1.200€
Συνολικό κόστος δαπανών συμπεριλαμβανομένων φόρων και κρατήσεων				129.000,00 €

Προεκτίμηση κόστους

Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης στελεχών με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους.

Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών με βάση εκτιμήσεις χρόνων για διεκπεραίωση ανάλογων έργων.

Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων των Υπηρεσιών, σύμφωνα με τη διαδικασία ανάθεσης υπηρεσιών και τη νομοθεσία.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.2.: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ, ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ

A/A	Κέντρο δαπάνης		Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης (σε €)	Ανθρωπομ ήνες απασχόλησ ης ανά στάδιο του έργου	Κόστος ανά κέντρο δαπάνης και ανά στάδιο (σε €)
A	Υπηρεσίες Συμβούλου για την υποβολή Πρότασης στο Πράσινο Ταμείο με τίτλο «Δημιουργία Πάρκων Τσέπης (Pocket Parks) σε επιλεγμένους ΚΧ του Δήμου Κορινθίων»	1. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης και τεχνικών προδιαγραφών	1.500 €	13,333	20.000 €
		2. Σύνταξη και προετοιμασία φακέλου υποβολής αίτησης χρηματοδότησης	1.500 €	3,2	4.800€
B	Υπηρεσίες Συμβούλου για την επικαιροποίηση υποέργων προμηθειών & υπηρεσιών πράξεων του προγράμματος «Α. Τρίτσης»	Επικαιροποίηση φακέλου για τη δημοπράτηση της υποέργου προμήθειας με τίτλο «Πράσινες γωνιές ανακύκλωσης» της πρόσκλησης ΑΤ04	1.500€	4,00	6.000€
		Επικαιροποίηση φακέλου για τη δημοπράτηση της υποέργου προμήθειας με τίτλο «Προμήθεια εξοπλισμού βιώσιμης ανάπτυξης οικιστικού περιβάλλοντος (ηλιακά παγκάκια, ηλιακές ομπρέλες και ηλιακά φωτιστικά)» της πρόσκλησης ΑΤ06	1.500€	4,00	6.000€
		Επικαιροποίηση φακέλου για τη δημοπράτηση του υποέργου προμήθειας με τίτλο «Προμήθεια Έξυπνων Συστημάτων στο τομέα της κινητικότητας Δήμου	1.500€	4,00	6.000€

		Κορινθίων» της πρόσκλησης ΑΤ08			
		Επικαιροποίηση φακέλου για τη δημοπράτηση του υποέργου προμήθειας με τίτλο «Προμήθεια ηλεκτροκίνητων οχημάτων» της πρόσκλησης ΑΤ12	1.500€	4,00	6.000€
		Επικαιροποίηση φακέλου για τη δημοπράτηση των υποέργων της πράξης με τίτλο «Δημιουργία Ψηφιακού Μουσείου για την Ελληνική Επανάσταση» της πρόσκλησης ΑΤ14	1.500€	3,866	5.800€
Γ	Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α Φάση)	Σύνταξη Τεχνικών εκτιμήσεων για τον προκαταρκτικό σχεδιασμό (MasterPlan)	1.700€	7,294	12.400€
		Σύνταξη προδιαγραφών προκαταρκτικού σχεδιασμού (MasterPlan)	1.700€	14,588	24.800€
Δ	Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Α Φάση)	1. Κτηματογράφηση	1.700€	2,353	4.000€
		2. Συλλογή και επεξεργασία δηλώσεων	1.700€	2,353	4.000€
		3. Σύνταξη πράξης εφαρμογής (πίνακες, διαγράμματα, τεχνικές εκθέσεις)	1.700€	16,470	28.000€
		4. Συμμετοχή στην εκδίκαση ενστάσεων	1.700€	0,706	1.200€
Συνολικό κόστος δαπανών συμπεριλαμβανομένων κρατήσεων και φόρων					129.000,00 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

[illegible][illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.3.Γ.: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ Πράξη Γ: Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α Φάση)														
Α/Α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΜΗΝΕΣ												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Σύνταξη Τεχνικών εκτιμήσεων για τον προκαταρκτικό σχεδιασμό (MasterPlan)													
2	Έγκριση από υπηρεσία ή/και τρίτο φορέα													
3	Σύνταξη προδιαγραφών προκαταρκτικού σχεδιασμού (Master Plan)													

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.3.Δ.: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ Πράξη Δ: Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Α Φάση)														
Α/Α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΜΗΝΕΣ												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Κτηματογράφηση													
2	Συλλογή και επεξεργασία δηλώσεων													
3	Σύνταξη πράξης εφαρμογής (πίνακες, διαγράμματα, τεχνικές εκθέσεις)													
4	Έγκριση από υπηρεσία ή/και τρίτο φορέα													
5	Συμμετοχή στην εκδίκαση ενστάσεων													

Γ.- Ορίζει δύο μέλη για την συγκρότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με τους αναπληρωτές τους ως εξής:

- 1) την κ. Κωνσταντίνα Κόλλια, Δημοτική Σύμβουλο Δήμου Κορινθίων, ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων και Πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον κ. Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο Δήμου Κορινθίων, και
- 2) τον κ. Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Δημοτικό Σύμβουλο Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή τον κ. Σπυρίδωνα Πλατή, Δημοτικό Σύμβουλο Δήμου Κορινθίων.

Δ.- Ορίζει μέλη στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με τους αναπληρωτές τους, υπαλλήλους του Δήμου Κορινθίων ως εξής:

α) την κ. Ουρανία Σούκουλη, με αναπληρωτή της τον κ. Βασίλειο Δημόπουλο, ως μελών της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την πράξη (α) Υπηρεσίες Συμβούλου για την υποβολή πρότασης στο Πράσινο Ταμείο με τίτλο «Δημιουργία Πάρκων Τσέπης (Pocket Parks) σε επιλεγμένους Κ.Χ. του Δήμου Κορινθίων»,

β) τον κ. Ιωάννη Τσολάκη, με αναπληρωτή του τον κ. Χρήστο Ζαφειρόπουλο, ως μελών της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την πράξη (β) Υπηρεσίες Συμβούλου για την επικαιροποίηση πράξεων προμηθειών & υπηρεσιών του προγράμματος «Α. Τρίτης»,

γ) την κ. Σταυρούλα Κουτσοδήμου, με αναπληρώτριά της την κ. Καλλιόπη Διαμαντή, ως μελών της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την πράξη (γ) Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α Φάση), και

δ) την κ. Καλλιόπη Διαμαντή, με αναπληρωτή της τον κ. Εμμανουήλ Μαραγκάκη, ως μελών της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την πράξη (δ) Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής εντός του σχεδίου πόλεως Κορίνθου – περιοχή Κεραμιδάκι.

Ε.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων κ. Βασίλειο Νανόπουλο για την υπογραφή της ως άνω αναφερόμενης Προγραμματικής Σύμβασης, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **62/709/2021.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 13-12-2021

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ