

Από το Πρακτικό 11/08-12-2021 της τακτικής συνεδρίασης δια περιφοράς του Συμβουλίου της Κοινότητας Κορίνθου
του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 37/2021

ΘΕΜΑ 5ο Η.Δ. : Γνωμοδότηση περί αιτούμενης έγκρισης απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου - εξόδου αυτοκινήτων εγκατάστασης (εμπορικό κατάστημα τροφίμων και ποτών) επί της οδού Κολιάτσου με αρ. 69-71 στην πόλη της Κορίνθου.

Στην Κόρινθο και στο γραφείο της Κοινότητας Κορίνθου όπου παρευρίσκεται η Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου έλαβε χώρα δια περιφοράς, η 11^η τακτική συνεδρίαση (για πρώτη φορά) του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κορίνθου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 35857/03-12-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της κας. Μαργαρίτας Αμπαδιωτάκη, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 89 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, ηλεκτρονικά μαζί με όλες τις εισηγήσεις, το έντυπο ψηφοφορίας και τον τρόπο διενέργειας της συνεδρίασης, με καταληκτική ημερομηνία δήλωσης των ψήφων και τοποθετήσεων των Κοινοτικών συμβούλων, την 08^η Δεκεμβρίου 2021, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη με ώρα έναρξης 10:00 και ώρα λήξης 11:00, σύμφωνα με το άρθρο 87 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 72496/20.11.2021 (ΦΕΚ 5401/20.11.2021 τεύχος Β') Κοινής Υπουργικής Απόφασης: "Εκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από Δευτέρα 22 Νοεμβρίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 6 Δεκεμβρίου 2021 και ώρα 6:00», 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε μετά από επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2020, της αριθμ. 18318/13-3-2020 διευκρινιστικής εγκυκλίου του ΥΠΕΣ και της υπ' αριθμ. 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ, αφού σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν τα δέκα (10) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα
2. Γκίλλας Θωμάς
3. Μακγλάρας Γεώργιος
4. Ράλλη Αικατερίνη
5. Ταμπούκος Ιωάννης
6. Καραχρήστος Αθανάσιος
7. Καλκανάς Ιωάννης
8. Καλλίρη Μαρία
9. Λαζόπουλος Παναγιώτης
10. Κατεμής Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γιαννίκος Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σούκουλη Αντώνιο, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Η Πρόεδρος, μετά την τοποθέτηση των Κοινοτικών Συμβούλων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και με κατ' ιδίαν τηλεφωνική επικοινωνία, διαπίστωσε την νόμιμη απαρτία για την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Γνωμοδότηση περί αιτούμενης έγκρισης απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου - εξόδου αυτοκινήτων εγκατάστασης (εμπορικό κατάστημα τροφίμων και ποτών) επί της οδού Κολιάτσου με αρ. 69-71 στην πόλη της Κορίνθου», έχει αποσταλεί στα μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου, η υπ' αριθμ. 35272/29-11-2021 εισήγηση της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί αιτούμενης έγκρισης απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν εισόδου-εξόδου αυτοκινήτων εγκατάστασης (εμπορικό κατάστημα τροφίμων και ποτών) επί της οδού Κολιάτσου με αρ. 69-71 στην πόλη της Κορίνθου»

ΣΧΕΤΙΚΑ: 1. Η αρ. πρ. 32818/5-11-2021 αίτηση

2. Η αρ. πρ. 24398/21-8-2020 αίτηση

3. Το αρ. πρ. 28372/22-9-2020 έγγραφο

4. Το αρ. πρ. 34098/18-11-2021 έγγραφο

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού κατατέθηκε για λογαριασμό της εταιρείας 'ΠΕΝΤΕ Α.Ε.-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ' αίτημα για χορήγηση έγκρισης απότμησης πεζοδρομίου σε ακίνητο επί οδού Κολιάτσου με αρ. 69-71 στην πόλη της Κορίνθου.

Επίσης με το αρ. 2 σχετικό προσκομίστηκαν συμπληρωματικά από την ανωτέρω εταιρεία τα ζητούμενα με το αρ. 3 σχετικό έγγραφο της υπηρεσίας μας δικαιολογητικά για την εξέταση του θέματος .

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

Α. Τις ισχύουσες κυκλοφοριακές συνθήκες στην οδό Κολιάτσου (τμήμα από Απ. Παύλου έως Περιάνδρου) : δευτερεύουσα αρτηρία μιας λωρίδας κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση με νησίδα στο κέντρο

Β. Την Υ.Α με αριθμό 98728/7722/93 (ΦΕΚ 167/Δ/2-3-93) «Προδιαγραφές για την κατασκευή χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων που εξυπηρετούν τα κτίρια»

Γ. Το αρ. πρ. 28372/22-9-2020 έγγραφο της τεχνικής υπηρεσίας

Δ. Τα συνημμένα τεύχη συνταγμένα από τον Κυριάκο Α. Κουτσαρδάκη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό :

α. κατόψεις ισογείου και δώματος (κλίμακα 1:100)

β. τεχνική έκθεση -σχεδιάγραμμα διάταξης εισόδου-εξόδου (αρ. Τ 01-κλίμακα 1:200)

Ε. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του θέματος (συμβόλαιο ακινήτου, οικοδομική άδεια , κλπ)

εισηγείται, την έγκριση απότμησης με υποβιβασμό του πεζοδρομίου επί της Κολιάτσου με αρ. 69-71 στην πόλη της Κορίνθου προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος καθώς και η έξοδος των οχημάτων σε νέο διώροφο κατάστημα τροφίμων και ποτών της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΝΤΕ Α.Ε.-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ», όπως δείχνεται στο συνημμένο της παρούσας σχεδιάγραμμα (αρ. σχεδίου Τ01) συνταγμένο από τον Κυριάκο Α. Κουτσαρδάκη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό και με τις πιο κάτω προϋποθέσεις :

1. Η κατασκευή της απότμησης του πεζοδρομίου, η διαμόρφωση ράμπας συναρμογής – προσαρμογής με κλίση έως 5% στο πεζοδρόμιο και η αποκατάσταση του πεζοδρομίου σε όλο το μήκος της πρόσφυσης του ακινήτου, θα γίνει με μέριμνα και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών και με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου βάσει του συνημμένου της παρούσας σχεδιαγράμματος της διάταξης εισόδου-εξόδου και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα και θα διατηρηθεί ο υπάρχων αστικός εξοπλισμός (φρεάτια, κ.α.).

Επειδή στις θέσεις εισόδου-εξόδου υφίσταται σήμερα **εξοπλισμός πρασίνου (δένδρα)** η χορήγηση της αιτούμενης έγκρισης προϋποθέτει την μεταφορά του άνω εξοπλισμού με την έγκριση της Δημοτικής Αρχής κατόπιν σχετικής εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου .

2. Σε περίπτωση που η επιχείρηση σταματήσει την λειτουργία της , η επαναφορά και η αποκατάσταση του πεζοδρομίου θα γίνει με δαπάνη της ενδιαφερόμενης εταιρείας.

3. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη και οριζόντια **σήμανση** όπως δείχνεται στο συνημμένο της παρούσας σχεδιάγραμμα της διάταξης εισόδου-εξόδου προδιαγραφών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, με δαπάνες της ενδιαφερομένης εταιρείας και με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου. Η κατακόρυφη σήμανση (Ρ-40 και Ρ-44) επί του πεζοδρομίου θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ.». Επισημαίνεται ότι,

το διάστημα μήκους 3,73 μ. μεταξύ της περιοχής που ορίζεται με την ανωτέρω σήμανση δεν επαρκεί για την στάση ή στάθμευση αυτοκινήτων.

4. Θα τοποθετηθεί κατάλληλη διάταξη για τον **ηλεκτροφωτισμό των θέσεων εισόδου-εξόδου** με δαπάνες της ενδιαφερομένης εταιρείας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

5. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης των εισόδων - εξόδων θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακινήτου και ο επιβλέπων μηχανικός των εργασιών.

6. Με ευθύνη και δαπάνη των ιδιοκτητών της εγκατάστασης θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του οικοπέδου και της εισόδου-εξόδου μέσω αγωγού εντός του υποστρώματος του πεζοδρομίου απευθείας στο ρεθρο της οδού.

7. Ο Δήμος Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας έγκρισης σε περίπτωση παραβίασης των άνω προϋποθέσεων και εφόσον διαπιστωθεί ότι προκαλούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών /οχημάτων ή εφόσον άλλοι λόγοι το επιβάλλουν.

8. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της .

Το παρόν αποστέλλεται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και στο Συμβούλιο της Κοινότητας Κορίνθου για τις δικές τους ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρ. 32818/5-11-2021 αίτηση με τα συνημμένα
2. Η αρ. πρ. 24398/21-8-2020 αίτηση με τα συνημμένα
3. Σχεδιάγραμμα (αρ. Τ 01)
4. Το αρ. πρ. 34098/18-11-2021 έγγραφο» .-

Μετά την καταμέτρηση των ψήφων των συμμετεχόντων (δέκα παρόντες) που εστάλησαν με ηλεκτρονικό τρόπο και με τηλεφωνική επικοινωνία με την Πρόεδρο του Κοινοτικού Συμβουλίου, και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), ψήφισαν υπέρ και οι δέκα Κοινοτικοί Σύμβουλοι: 1. Μαργαρίτα Αρπαδιωτάκη, 2. Θωμάς Γκίλλας, 3. Γεώργιος Μαγκλάρας, 4. Ιωάννης Ταμπούκος, 5. Αθανάσιος Καραχρήστος, 6. Ιωάννης Καλκανάς, 7. Αικατερίνη Ράλλη, 8. Καλλίρη Μαρία, 9. Λαζόπουλος Παναγιώτης και 10 Κατεμή Σπυρίδων.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο, μετά από τις τοποθετήσεις και την ανωτέρω ψηφοφορία των συμμετεχόντων στην δια περιφοράς τακτική συνεδρίαση του Κοινοτικού Συμβουλίου και αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, και όσα στάλθηκαν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 72496/20.11.2021 (ΦΕΚ 5401/20.11.2021 τεύχος Β') Κοινής Υπουργικής Απόφασης: "Εκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από Δευτέρα 22 Νοεμβρίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 6 Δεκεμβρίου 2021 και ώρα 6:00», τις υπ' αριθ. πρωτ. Δ1ΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-2020, 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών καθώς και τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4555/2018

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(επί των καταμετρημένων ψήφων)

Εισηγείται θετικά την **έγκριση απότμησης** με υποβιβασμό του πεζοδρομίου επί της Κολιάτσου με αρ. 69-71 στην πόλη της Κορίνθου προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος καθώς και η έξοδος των οχημάτων σε νέο διώροφο κατάστημα τροφίμων και ποτών της εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΕΝΤΕ Α.Ε.-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ**», όπως δείχνεται στο συνημμένο της παρούσας σχεδιάγραμμα (αρ. σχεδίου Τ01) συνταγμένο από τον Κυριάκο Α. Κουτσαρδάκη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό και με τις πιο κάτω προϋποθέσεις :

1. Η κατασκευή της **απότμησης του πεζοδρομίου**, η διαμόρφωση **ράμπας συναρμογής – προσαρμογής** με κλίση έως 5% στο πεζοδρόμιο και η αποκατάσταση του πεζοδρομίου σε όλο το μήκος της πρόσοψης του ακινήτου, θα γίνει με μέριμνα και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών και με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου βάσει του συνημμένου της παρούσας σχεδιαγράμματος της **διάταξης εισόδου-εξόδου** και των προδιαγραφών της κείμενης νομοθεσίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα και θα διατηρηθεί ο υπάρχων αστικός εξοπλισμός (φρεάτια, κ.α.).

2. Σε περίπτωση που η επιχείρηση σταματήσει την λειτουργία της, η επαναφορά και η αποκατάσταση του πεζοδρομίου θα γίνει με δαπάνη της ενδιαφερόμενης εταιρείας.
3. Να τοποθετηθεί κατακόρυφη και οριζόντια **σήμανση** όπως δείχνεται στο συνημμένο της παρούσας σχεδιάγραμμα της διάταξης εισόδου-εξόδου προδιαγραφών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, με δαπάνες της ενδιαφερομένης εταιρείας και με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου. Η κατακόρυφη σήμανση (P-40 και P-44) επί του πεζοδρομίου θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ.». Επισημαίνεται ότι, το διάστημα μήκους 3,73 μ. μεταξύ της περιοχής που ορίζεται με την ανωτέρω σήμανση δεν επαρκεί για την στάση ή στάθμευση αυτοκινήτων.
4. Να τοποθετηθεί κατάλληλη διάταξη για τον **ηλεκτροφωτισμό των θέσεων εισόδου-εξόδου** με δαπάνες της ενδιαφερομένης εταιρείας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
5. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης των εισόδων - εξόδων θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακινήτου και ο επιβλέπων μηχανικός των εργασιών.
6. Με ευθύνη και δαπάνη των ιδιοκτητών της εγκατάστασης θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του οικοπέδου και της εισόδου-εξόδου μέσω αγωγού εντός του υποστρώματος του πεζοδρομίου απευθείας στο ρεϊθρο της οδού.
7. Ο Δήμος Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας έγκρισης σε περίπτωση παραβίασης των άνω προϋποθέσεων και εφόσον διαπιστωθεί ότι προκαλούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών /οχημάτων ή εφόσον άλλοι λόγοι το επιβάλλουν.
8. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της.
- Επειδή στις θέσεις εισόδου-εξόδου υφίσταται σήμερα εξοπλισμός πρασίνου (δένδρα) η χορήγηση της αιτούμενης έγκρισης προϋποθέτει την μεταφορά του άνω εξοπλισμού με την έγκριση της Δημοτικής Αρχής κατόπιν σχετικής εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου .**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 11/37/2021.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κόρινθος, 20/12-2021
Η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορίνθου

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΜΠΑΔΙΩΤΑΚΗ