

Από το Πρακτικό **10/26-10-2021** της τακτικής συνεδρίασης δια περιφοράς του Συμβουλίου της Κοινότητας Κορίνθου
του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης **31/2021**

ΘΕΜΑ 6ο Η.Δ. : Γνωμοδότηση περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην θέση «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ» ή «ΚΑΖΑΡΜΑ» Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Στην Κόρινθο και στο γραφείο της Κοινότητας Κορίνθου όπου παρευρίσκεται η Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου έλαβε χώρα δια περιφοράς, η 10^η τακτική συνεδρίαση (για πρώτη φορά) του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κορίνθου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 31025/22-10-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της κας. Μαργαρίτας Αμπαδιωτάκη, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 89 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, ηλεκτρονικά μαζί με όλες τις εισηγήσεις, το έντυπο ψηφοφορίας και τον τρόπο διενέργειας της συνεδρίασης, με καταληκτική ημερομηνία δήλωσης των ψήφων και τοποθετήσεων των Κοινοτικών συμβούλων, την **26^η Οκτωβρίου 2021, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη** με ώρα έναρξης **10:00** και ώρα λήξης **11:00**, σύμφωνα με το άρθρο 87 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 61910/07.10.2021 (ΦΕΚ 4674/08.10.2021 τεύχος Β') Κοινής Υπουργικής Απόφασης: “Εκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από Σάββατο 09 Οκτωβρίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 25 Οκτωβρίου 2021 και ώρα 6:00», 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε μετά από επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2020, της αριθμ. 18318/13-3-2020 διευκρινιστικής εγκυκλίου του ΥΠΕΣ και της υπ’ αριθμ. 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ, αφού σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν τα **δέκα (10) μέλη**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα
2. Γκίλλας Θωμάς
3. Μακγλάρας Γεώργιος
4. Ράλλη Αικατερίνη
5. Ταμπούκος Ιωάννης
6. Καραχρήστος Αθανάσιος
7. Καλκανάς Ιωάννης
8. Καλλίρη Μαρία
9. Λαζόπουλος Παναγιώτης
10. Κατεμής Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γιαννίκος Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σούκουλη Αντώνιο, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Η Πρόεδρος, μετά την τοποθέτηση των Κοινοτικών Συμβούλων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και με κατ' ιδίαν τηλεφωνική επικοινωνία, διαπίστωσε την νόμιμη απαρτία για την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Γνωμοδότηση περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην θέση «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ» ή «ΚΑΖΑΡΜΑ» Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων», έχει αποσταλεί στα μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου, η υπ' αριθμ. πρωτ. 28479/1-10-2021 εισήγηση της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήμα Τεχνικών Έργων και Μελετών η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ:Εισήγηση περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην θέση «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ» ή «ΚΑΖΑΡΜΑ» Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων».

Σχετ: 1.αρ. 1685/20-01-2021 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ 1 σχετικού με την οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα του Κωνσταντίνου Μαντά ως νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία 'ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ' και διακριτικό τίτλο 'ΠΑΚΟΠΕΛ ΑΕ' για χορήγηση εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης που βρίσκεται στην θέση 'ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ' ή 'ΚΑΖΑΡΜΑ' της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων .

Η υπηρεσία μας , έχοντας υπ' όψη:

1. Το Β.Δ. 465/70 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών κλπ" όπως έχει τροποποιηθεί με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 1184/81. Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93, Π.Δ. 118/06, και ισχύει σήμερα, και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 39 αυτού και το Ν. 4512/2018 άρθρο 159 (ΦΕΚ Α' 5/17.01.2018) .
2. Την αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07, Εγκύκλιος – 11/07 οδηγίες για το Π.Δ. 118/06.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β' «Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική» του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5Α /17-01-2018)
4. Την εγκύκλιο ΒΜ2/5563/Β6/25-9-84 σχετικά με την εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ. 465/70.
5. Τα Π.Δ. 347/93 και Π.Δ.209/98 "Περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας".
6. Τον Ν.3852/2010, "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
7. Το αρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας
8. Την αρ. πρωτ. 1685/20-01-2021 άνω σχετική αίτηση του ενδιαφερομένου
9. Την προσκομιζόμενη στην υπηρεσία μας υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 του ενδιαφερομένου
10. Το προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και την τεχνική περιγραφή της μελέτης εισόδου-εξόδου συνταχθέντα από τον Χρ. Παπαναστασίου Πολιτικό Μηχανικό -Μηχανολόγο Μηχανικό
11. Η είσοδος-εξόδος οχημάτων της εγκατάστασης έχει συνολικό πλάτος **8,00 μ.** σε οπισθοχώρηση από τα όρια του γηπέδου της εγκατάστασης επί **ασφαλτοστρωμένης αγροτικής οδού** μέσου πλάτους 5,50 μ. αρμοδιότητας συντήρησης του Δήμου Κορινθίων όπως δείχνεται στο υπ' όψη τοπογραφικό διάγραμμα
12. Ότι δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης και επομένως δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου- εξόδου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία
13. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του εξεταζόμενου θέματος (άδεια οικοδομής , συμβόλαιο ιδιοκτησίας, κλπ)

η υπηρεσία μας εισηγείται,

την έγκριση αιτούμενης χορήγησης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης σε ακίνητο εκμετάλλευσης της εταιρείας με την επωνυμία 'ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ' και διακριτικό τίτλο 'ΠΑΚΟΠΕΛ ΑΕ' στην θέση 'ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ' ή 'ΚΑΖΑΡΜΑ' Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και εμφανίζεται στο

συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 συνταχθέντα από τον Χρ. Παπαναστασίου Πολιτικό Μηχανικό -Μηχανολόγο Μηχανικό και τη συνημμένη τεχνική περιγραφή που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα **εισόδου-εξόδου οχημάτων** στην υπ' όψη εγκατάσταση και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

2. Η είσοδος-εξόδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την **είσοδο -εξοδο** οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσφυσης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος-εξόδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη του γηπέδου της εγκατάστασης, με μόνιμη περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου.

3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με δαπάνες του νόμιμου χρήστη της εγκατάστασης σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ, (ΦΕΚ 953 Β/24-10-97) και ειδικότερα για πινακίδες με μεμβράνη υψηλής αντανakλαστικότητα τύπου ΙΙ της ΠΤΠ – Σ311 (ΦΕΚ954Β/31-12-1996). Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με δαπάνες του νόμιμου χρήστη της εγκατάστασης.

4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής μηχανικός Χρ. Παπαναστασίου Πολιτικός Μηχανικός -Μηχανολόγος Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος χρήστης της εγκατάστασης, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.

5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου χρήστη της εγκατάστασης, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.

6. Ο νόμιμος χρήστης της εγκατάστασης, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της ως **Μονάδα αποθήκευσης και διανομής ανταλλακτικών αυτοκινήτων**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.

7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή χρήστης του ακίνητου της εγκατάστασης θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.

8. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τον ενδιαφερόμενο.

9. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή χρήστης του ακίνητου της εγκατάστασης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα **είσοδος-εξόδος**, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης **εισόδου-εξόδου** της εγκατάστασης.

10.Ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή χρήστης του ακίνητου της εγκατάστασης υποχρεούται να συμμορφωθεί πλήρως με τα μέτρα βελτίωσης της συμβολής της παράπλευρης οδού (SR) του Αυτ/μου Αθηνών -Κορίνθου –Πατρών με την αγροτική οδό στην οποία έχει είσοδο-εξοδο η εγκατάσταση που τυχόν της επιβάλλει η αρμόδια υπηρεσία συντήρησης της κύριας οδού

Η αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση της παράπλευρης οδού (SR) του Αυτ/μου Αθηνών -Κορίνθου – Πατρών στην οποία συμβάλλει η αγροτική οδός και στην οποία εγκρίνεται η είσοδος-εξόδος, υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα, και τυχόν να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής (άρθρο 39 παρ.10 Β.Δ.465/1970 όπως ισχύει).

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η **έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Σας αποστέλλουμε σχετικά, την υπ' όψη αίτηση και τα συνημμένα του φάκελου του θέματος και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από τη Δημοτική Αρχή.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Η αρ. πρ. 1685/20-01-2021 αίτηση με τα συνημμένα
2. Το αρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας» .-

Μετά την καταμέτρηση των ψήφων των συμμετεχόντων (δέκα παρόντες) που εστάλησαν με ηλεκτρονικό τρόπο και με τηλεφωνική επικοινωνία με την Πρόεδρο του Κοινοτικού Συμβουλίου, και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), ψήφισαν υπέρ και οι δέκα Κοινοτικοί Σύμβουλοι: 1. Μαργαρίτα Αμπαδιωτάκη, 2. Θωμάς Γκίλλας, 3. Γεώργιος Μαγκλάρας, 4. Ιωάννης Ταμπούκος, 5. Αθανάσιος Καραχρήστος, 6. Ιωάννης Καλκανάς, 7. Αικατερίνη Ράλλη, 8. Καλλιρή Μαρία, 9. Λαζόπουλος Παναγιώτης και 10. Κατεμή Σπυρίδων.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο, μετά από τις τοποθετήσεις και την ανωτέρω ψηφοφορία των συμμετεχόντων στην δια περιφοράς τακτική συνεδρίαση του Κοινοτικού Συμβουλίου και αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, και όσα στάλθηκαν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 61910/07.10.2021 (ΦΕΚ 4674/08.10.2021 τεύχος Β') Κοινής Υπουργικής Απόφασης: "Εκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από Σάββατο 09 Οκτωβρίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 25 Οκτωβρίου 2021 και ώρα 6:00», τις υπ' αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-2020, 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών καθώς και τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4555/2018

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ (επί των καταμετρημένων ψήφων)

Γνωμοδοτεί θετικά στην χορήγηση εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης σε ακίνητο εκμετάλλευσης της εταιρείας με την επωνυμία 'ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ' και διακριτικό τίτλο 'ΠΑΚΟΠΕΛ ΑΕ' στην θέση 'ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ' ή 'ΚΑΖΑΡΜΑ' Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 συνταχθέντα από τον Χρ. Παπαναστασίου Πολιτικό Μηχανικό - Μηχανολόγο Μηχανικό και τη συνημμένη τεχνική περιγραφή και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα **εισόδου-εξόδου οχημάτων** στην υπ' όψη εγκατάσταση και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η είσοδος-έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την **είσοδο -έξοδο** οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσοψης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος-έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη του γηπέδου της εγκατάστασης, με μόνιμη περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου.
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με δαπάνες του νόμιμου χρήστη της εγκατάστασης σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ, (ΦΕΚ 953 Β/24-10-97) και ειδικότερα για πινακίδες με μεμβράνη υψηλής αντανakλαστικότητας τύπου ΙΙ της ΠΤΠ – Σ311 (ΦΕΚ954Β/31-12-1996). Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με δαπάνες του νόμιμου χρήστη της εγκατάστασης.
4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής μηχανικός Χρ. Παπαναστασίου Πολιτικός Μηχανικός -Μηχανολόγος Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος χρήστης της εγκατάστασης, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.
5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου χρήστη της εγκατάστασης, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.
6. Ο νόμιμος χρήστης της εγκατάστασης, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της ως **Μονάδα αποθήκευσης και διανομής ανταλλακτικών αυτοκινήτων**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή χρήστης του ακινήτου της εγκατάστασης θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
8. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τον ενδιαφερόμενο.

9. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή χρήστης του ακίνητου της εγκατάστασης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα **είσοδος-έξοδος**, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης **είσοδου-εξόδου** της εγκατάστασης.
10. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή χρήστης του ακίνητου της εγκατάστασης υποχρεούται να συμμορφωθεί πλήρως με τα μέτρα βελτίωσης της συμβολής της παράπλευρης οδού (SR) του Αυτ/μου Αθηνών -Κορίνθου –Πατρών με την αγροτική οδό στην οποία έχει είσοδο-έξοδο η εγκατάσταση που τυχόν της επιβάλλει η αρμόδια υπηρεσία συντήρησης της κύριας οδού

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 10/31/2021.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Κόρινθος, 29-10-2021
Η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορίνθου

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΜΠΑΔΙΩΤΑΚΗ