

Αριθμός Πρακτικού 51
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 22-10-2021

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ. 61910/7-10-2021 (ΦΕΚ 4674/8-10-2021 Β' τεύχος) ΚΥΑ με θέμα «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από το Σάββατο, 9 Οκτωβρίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 25 Οκτωβρίου 2021 και ώρα 6:00.», την υπ' αριθ. 77233/13-11-2021 Εγκύκλιο αριθ. 426 του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021, την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/184/οικ.19515/12.10.2021: Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού (63^η Εγκύκλιος) του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. πρωτ. 69472/24-9-2021 Εγκύκλιο αριθ. 643 του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασε, μέσω τηλεδιάσκεψης, σήμερα την 22^η Οκτωβρίου 2021, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. 30343/18-10-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της υπ' αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Επειδή ο κ. Ταγαράς Βασίλειος τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθ.

πρωτ.26618/15-09-2021 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Πορεία Ευθύνης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της υπ' αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Μελέτης Χρήστος, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα μέσω τηλεδιάσκεψης, επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Πνευματικός Αλέξανδρος, 6) Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Πλατής Σπυρίδων.

Α π ό ν τ ε ς

1)Κόλλια Κωνσταντίνα (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Μελέτης Χρήστος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 573^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Έγκριση σχεδίου σύμβασης παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) ΑΕ του ακινήτου της Περιφερειακής Αγοράς Λεχαίου στο Δήμο Κορινθίων και έγκριση έκδοσης σχετικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης**» υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ' αριθ. 30/344/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί αποδοχής παραχώρησης από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) ΑΕ του ακινήτου της Περιφερειακής Αγοράς Λεχαίου, με την οποία έγινε δεκτή η παραχώρηση προς το Δήμο Κορινθίων έναντι ανταλλάγματος τμήματος, εκτάσεως 120 στρεμμάτων περίπου, του ακινήτου του ΑΒΚ 352 Κορίνθου, ιδιοκτησίας της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε., όπου στεγαζόταν η Περιφερειακή Αγορά Λεχαίου, στην κοινότητα Λεχαίου, με σκοπό να γίνει, με μέριμνα του Δήμου Κορινθίων, σημειακή παρέμβαση με χρήση για το χώρο «Τεχνόπολις - Τεχνολογικό Πάρκο» σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 άρθρο 10 ΦΕΚ Α 114/29.6.2018, και περιεγράφηκαν οι όροι παραχώρησης.

Στη συνέχεια θέτει υπόψη των μελών σχετικό σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποία αναφέρει τα εξής:

Ενόψει λήψης σχετικής απόφασης περί έγκρισης σχεδίου σύμβασης παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος για την παραχώρηση έναντι ανταλλάγματος τμήματος , εκτάσεως 120 στρεμμάτων περίπου, του ακινήτου του ΑΒΚ 352 Κορίνθου , ιδιοκτησίας της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε, όπου στεγαζόταν η Περιφερειακή Αγορά Λεχαίου, στην Κοινότητα Λεχαίου, παρακαλώ όπως προβείτε σε αναμόρφωση του προϋπολογισμού για την έκδοση εγγυητικής επιστολής. Σας αποστέλλουμε το υπ'αριθμ. 10859/18-8-2021 έγγραφο της ΕΤ.Α.Δ και την υπ'αριθμ. 30/344/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες.

Στην απόφαση θα εγκριθούν επίσης :

- Η έκδοση Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ποσού 12.000,00 από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων , ήτοι ισόποσο ένα (1) εγγυημένο Αντάλλαγμα. Η εγγύηση

καλής Εκτέλεσης θα αναπροσαρμόζεται με κάθε προσαύξηση του εγγυημένου Ανταλλάγματος έτσι ώστε να ισούνται πάντα με ένα τρέχον Εγγυημένο Αντάλλαγμα. Θα είναι διάρκειας 12 μηνών με την υποχρέωση της ετήσιας ανανέωσης ή την έκδοση νέας, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης

- Η εξουσιοδότηση της υπαλλήλου του Δήμα κας Χριστίνας Σταθοπούλου (δημοτική Ταμίας), να υπογράψει σχετικά για την έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, όπως περιγράφεται στους όρους της σύμβασης.

Επίσης, θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής το σχέδιο του σχεδίου σύμβασης της εν λόγω παραχώρησης, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤ' ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

Στην Αθήνα σήμερα _____ 2021 μεταξύ:

Αφ' ενός της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"** με αρ. ΓΕΜΗ 3113401000, ΑΦΜ 094537454 της ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Βουλής αρ. 7), και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κ. **Στέφανο - Διονύσιο Βλαστό του Δημητρίου** (εφεξής "**ΕΤΑΔ**"), δυνάμει του από 10.03.2021 Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) την 22.03.2021 με αριθμό 2507640 και σε εκτέλεση των όσων αποφασίστηκαν και εγκρίθηκαν κατά την υπ' αρ. 641/28.07.2021 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής,

Αφ' ετέρου, του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης **Δήμου Κορινθίων** (εφεξής "**Παραχωρησιούχος**"), με ΑΦΜ _____ της ΔΟΥ _____, που εδρεύει στην _____ (οδός _____ αρ. _____), νομίμως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή του παρόντος από το **Δήμαρχο κ. Βασίλειο Νανόπουλο** του _____ (εφεξής "**Δήμος**"), ο οποίος ενεργεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. _____ (ΑΔΑ: _____) Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία ελήφθη κατά την _____ Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου της _____.2021

συνομολογήθηκαν και συμφωνήθηκαν τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1.1. Με την παρούσα σύμβαση, η ΕΤΑΔ παραχωρεί έναντι του κάτωθι οριζόμενου οικονομικού ανταλλάγματος ("**Αντάλλαγμα**") στον Παραχωρησιούχο και ο Παραχωρησιούχος αποδέχεται τη χρήση του κατωτέρω περιγραφόμενου τμήματος του υπό την κυριότητά της ΕΤΑΔ Δημοσίου Κτήματος με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής (ΑΒΚ) "352 Κορινθίας", το οποίο τμήμα έχει επιφάνεια 102.381,67τμ και εμφανίζεται υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Ρ,44,45,...,22,21,Α) στο συνημμένο από Ιούνιο του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Κώστα Παπασταμόπουλου ("**Ακίνητο**").

ΑΡΘΡΟ 2. ΣΚΟΠΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

2.1. Τα μέρη συμφωνούν ότι το Ακίνητο παραχωρείται στο Παραχωρησιούχο με σκοπό την χωροθέτηση "Βιοτεχνολογικού Πάρκου" και την εγκατάσταση επιχειρήσεων βιοτεχνολογίας, καινοτομίας και υψηλής τεχνολογίας.

2.2 Τα μέρη συμφωνούν ότι ο σκοπός της παραχώρησης μπορεί να υλοποιηθεί μέσω σύμπραξης ή συνεργασίας του Παραχωρησιούχου με τρίτα πρόσωπα (π.χ. μέσω Σύμπραξης Δημοσίου - Ιδιωτικού Τομέα), περιλαμβανομένης της περαιτέρω ολικής ή μερικής παραχώρησης του Ακινήτου. Στην περίπτωση περαιτέρω παραχώρησης του Ακινήτου, ο Παραχωρησιούχος και τα τρίτα πρόσωπα, προς τα οποία ο Παραχωρησιούχος παρέχει δικαιώματα επί του Ακινήτου, θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της ΕΤΑΔ για την τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης. Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να περιλάβει σε οποιαδήποτε σχετική σύμβαση με τρίτα πρόσωπα την ανωτέρω ρήτρα αλληλέγγυας και εις ολόκληρον ευθύνης προς την ΕΤΑΔ.

2.3. Εκ περισσού συνομολογείται ότι ο Παραχωρησιούχος δεν μπορεί να παραχωρήσει σε τρίτα πρόσωπα δικαιώματα επί του Ακινήτου εκτεινόμενα πέραν των παρεχόμενων σε αυτόν

δικαιωμάτων ή πέραν της διάρκειας της παρούσας σύμβασης ή να δημιουργήσει σε αυτά σχετικές προσδοκίες. Σε κάθε περίπτωση, ο Παραχωρησιούχος ρητά αναλαμβάνει να αποζημιώσει την ΕΤΑΔ για κάθε ζημία της έναντι τρίτου προσώπου εξ αυτής της αιτίας, καθιστάμενος δικονομικός εγγυητής της ΕΤΑΔ ως προς αυτήν, παραιτούμενος κάθε σχετικής ένστασης υπέρ του εγγυητή βάσει του Αστικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 3. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

3.1. Το σύνολο των απαιτούμενων ενεργειών, εργασιών, και αδειοδοτήσεων για την σκοπούμενη χρήση του Ακινήτου θα ολοκληρωθεί εντός τριών (3) ετών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης για ένα (1) επιπλέον έτος εάν τα ανωτέρω δεν έχουν ολοκληρωθεί για λόγους που δεν ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης του Παραχωρησιούχου. κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος αυτού και σχετικής απόφασης της ΕΤΑΔ.

3.2. Αν σε διάστημα πέντε (5) ετών από την υπογραφή της σύμβασης (Παραχωρητηρίου) δεν έχει υλοποιηθεί ο σκοπός της Παραχώρησης, αυτή θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα, η δε ΕΤΑΔ διατηρεί την απαίτησή της για την είσπραξη του εκάστοτε οφειλομένου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος έως την παράδοση ελεύθερου του Παραχωρούμενου τμήματος ακινήτου από τον Παραχωρησιούχο.

3.3. Ο Παραχωρησιούχος δηλώνει, αναλαμβάνει και εγγυάται ότι θα λάβει, με αποκλειστικά δική του μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη, όλες τις απαραίτητες άδειες για την υλοποίηση του Βιοτεχνολογικού Πάρκου πριν την έναρξη των εργασιών και θα συνάψει, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, τις σχετικές αναθέσεις υλοποίησης των έργων κατασκευής των εγκαταστάσεων του. Ήδη δια του παρόντος η ΕΤΑΔ παρέχει ρητή και ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα όπως ο Παραχωρησιούχος προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια και διαδικασία για την έκδοση οποιουδήποτε εγγράφου ή/ελε ζητηθεί από οποιαδήποτε αρμόδια υπηρεσία σχετικά με το Ακίνητο και την προβλεπόμενη ανωτέρω χρήση αυτού.

ΑΡΘΡΟ 4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1. Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης του Ακινήτου συμφωνείται σε τριάντα (30) έτη από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

4.2. Η παρούσα σύμβαση δύναται να παραταθεί για ακόμη δέκα (10) έτη με απόφαση της ΕΤΑΔ κατά την ανέλεγκτη κρίση της, εφόσον ο Παραχωρησιούχος θα έχει εκπληρώσει πλήρως και προσηκόντως τις έως τότε συμβατικές (ιδίως οικονομικές) υποχρεώσεις του και θα έχει ειδοποιήσει εγγράφως την ΕΤΑΔ για την παράταση τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν από την εκπνοή της αρχικής διάρκειας.

4.3. Πέραν των ανωτέρω ρητώς συμφωνηθέντων, η παρούσα σύμβαση δεν μπορεί να παραταθεί ή να ανανεωθεί ή να θεωρηθεί ότι παρατάθηκε ή ανανεώθηκε σιωπηρά μετά τη λήξη της, άνευ νεότερης έγγραφης συμφωνίας μεταξύ των μερών.

4.4. Μετά την λήξη του συμβατικού χρόνου της παρούσας παραχώρησης ή την από κοινού αποφασισθείσα λύση αυτής, ο Παραχωρησιούχος έχει το δικαίωμα να αναλάβει κάθε κινητό περιουσιακό στοιχείο του καθώς και μη μόνιμα εμπεπηγμένες στο έδαφος κατασκευές, υπό τον όρο ότι η απομάκρυνσή τους δεν επηρεάζει τη λειτουργική ενότητα και τους όρους χρήσης του Ακινήτου ή τμημάτων αυτού.

ΑΡΘΡΟ 5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

5.1. Τα μέρη συνομολογούν ότι ο Παραχωρησιούχος, δια των υπηρεσιών και των συμβούλων του, είναι σε θέση να γνωρίζει και να διαπιστώνει την πραγματική και πολεοδομική κατάσταση του Ακινήτου και των επ' αυτού κτισμάτων, εγκαταστάσεων και επιχειρήσεων, κατάσταση την οποία έχει ελέγξει και πλήρως αποδέχεται. Εν όψει αυτού, ο Παραχωρησιούχος ήδη παραλαμβάνει ανεπιφύλακτα το Ακίνητο και τα επ' αυτού κτίσματα και εγκαταστάσεις, στην πραγματική και πολεοδομική κατάσταση στην οποία ευρίσκονται κατά την ημέρα παράδοσης, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση έναντι της ΕΤΑΔ εκ της αιτίας αυτής.

5.2. Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να προβεί με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή και αξίωση έναντι της ΕΤΑΔ εκ της αιτίας αυτής, είτε σε καθαίρεση και απομάκρυνση τυχόν αυθαίρετων κατασκευών εντός του Ακινήτου είτε στην νομιμοποίησή τους, κατά τη διακριτική ευχέρειά του και με βάση την ισχύουσα νομοθεσία. Η ΕΤΑΔ, υπό την ιδιότητα της κυρίας του Ακινήτου, αναλαμβάνει να συνδράμει το Παραχωρησιούχο σε όλες τις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες για την εκπλήρωση των σκοπών της παρ. 5.2 και μόνο. Ο Παραχωρησιούχος δεν δύναται να επικαλεστεί, άλλως παραιτείται του δικαιώματος να επικαλεστεί, αδυναμία εκμετάλλευσης του Ακινήτου ή τμήματος αυτού και τοιουτοτρόπως μείωσης του Ανταλλάγματος ή αξίωσης καταβολής διαφυγόντων κερδών εξ αιτίας αναγομένης στην παρ. 5.2 εδ. α και β.

ΑΡΘΡΟ 6. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

6.1. Η παραχώρηση του Ακινήτου γίνεται έναντι ανταλλάγματος (εφεξής "**Αντάλλαγμα**"), πληρωτέου ετησίως από τον Παραχωρησιούχο στην ΕΤΑΔ, το οποίο συνίσταται από:

- α) "**Εγγυημένο Αντάλλαγμα**", ήτοι αντάλλαγμα οφειλόμενο ανεξάρτητο από την πραγματική χρήση και οικονομική αξιοποίηση του Ακινήτου,
- β) "**Ποσοστιαίο Αντάλλαγμα**", ήτοι αντάλλαγμα ανάλογο των εσόδων του Παραχωρησιούχου από τη χρήση του Ακινήτου, συμψηφιζόμενο με το Εγγυημένο Αντάλλαγμα.

6.2. Το Εγγυημένο Αντάλλαγμα συμφωνείται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων Ευρώ (12.000 €) ετησίως. Το Εγγυημένο Αντάλλαγμα θα ξεκινήσει να καταβάλλεται από την υπογραφή της σύμβασης και θα προσαυξάνεται από το δεύτερο μισθωτικό έτος κατά ποσοστό ίσο με το Δείκτη Τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή, προσθετικά στο καταβαλλόμενο κατά το προηγούμενο ημερολογιακό έτος Εγγυημένο Αντάλλαγμα, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ+1%), σε περίπτωση δε όπου το άνω συνολικό ποσοστό προσαύξησης είναι κατώτερο των δύο ποσοστιαίων μονάδων (+2%), η προσαύξηση ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό (2% επί του τρέχοντος Εγγυημένου Ανταλλάγματος).

6.3. Το Ποσοστιαίο Αντάλλαγμα υπολογίζεται σε ετήσια βάση και συμφωνείται στο ισόποσο του ποσοστού εβδομήντα τοις εκατό (70%) επί των πάσης φύσεως εσόδων, αφαιρουμένων φόρων και τελών, που θα εισπραχθούν από τον Παραχωρησιούχο ή επιχείρησή του είτε από δική του απευθείας εκμετάλλευση είτε από ανταλλάγματα τρίτων, στους οποίους ο Δήμος δύναται να παραχωρήσει δικαίωμα χρήσης ή εκμετάλλευσης του Ακινήτου ή τμήματός του.

6.4. Το Εγγυημένο Αντάλλαγμα συμψηφίζεται με το Ποσοστιαίο Αντάλλαγμα, ήτοι καταβλητέο στην ΕΤΑΔ είναι το υψηλότερο εξ αυτών σε ετήσια βάση. Στην περίπτωση όπου το Ποσοστιαίο Αντάλλαγμα υπολείπεται του Εγγυημένου Ανταλλάγματος, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή της διαφοράς ούτως ώστε η ΕΤΑΔ να εισπράττει πάντοτε τουλάχιστον το τρέχον ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα.

6.5. Τα μέρη συνομολογούν ότι το Αντάλλαγμα (όπως και καθεμία επιμέρους συνιστώσα του) είναι εύλογο, δίκαιο, ανάλογο της αξίας του Ακινήτου και εναρμονισμένο προς τους δικαιοπρακτικούς σκοπούς της παρούσας σύμβασης. Περαιτέρω, τα μέρη συνομολογούν και αναγνωρίζουν ότι για τον καθορισμό του έχουν συνεκτιμηθεί όλες οι δαπάνες του Δήμου, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, για την αποκατάσταση, την ανάπλαση και αναβάθμιση, τη συντήρηση, τη φύλαξη, την επίβλεψη και τη λειτουργία του Ακινήτου.

6.6. Για τον υπολογισμό του Ανταλλάγματος, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται έως την 31^η Ιανουαρίου εκάστου έτους να υποβάλει στην ΕΤΑΔ και να παρέχει πρόσβαση στην οικονομική της υπηρεσία σε όλα τα σχετικά επίσημα στοιχεία (συμβάσεις, αναφορές, τιμολογήσεις, κλπ), από τα οποία προκύπτουν τα προαναφερθέντα στην παρ. 6.3 έσοδα του Παραχωρησιούχου από την εν γένει χρήση και εκμετάλλευση του Ακινήτου, προκειμένου να υπολογιστεί το εκάστοτε οφειλόμενο Πρόσθετο Αντάλλαγμα για το προηγούμενο ημερολογιακό έτος, συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του Ορκωτού Ελεγκτή του Δήμου για την ακρίβεια και πληρότητα των δηλωθέντων ποσών. Μετά την λήψη των προαναφερθέντων στοιχείων, η ΕΤΑΔ θα εκδίδει στον Παραχωρησιούχο το σχετικό φορολογικό παραστατικό. Τυχόν καθυστέρηση στην αποστολή εκ μέρους του

Παραχωρησιούχου των προαναφερθέντων στοιχείων θα συνεπάγεται τις νόμιμες προσαυξήσεις, υπολογιζόμενες μέχρι την ημέρα αποστολής των στοιχείων αυτών στην ΕΤΑΔ.

6.7. Το Αντάλλαγμα θα καταβάλλεται στον υπ' αριθμόν (IBAN) GR8801720290005029019270862 λογαριασμό (αριθμός λογαριασμού 5029-019270-862), τον οποίο διατηρεί η ΕΤΑΔ στην Τράπεζα Πειραιώς. Σε περίπτωση μεταβολής του τραπεζικού λογαριασμού της, η ΕΤΑΔ θα ειδοποιεί εγγράφως τον Παραχωρησιούχο τουλάχιστον προ πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την καταβολή. Η καταβολή του Ανταλλάγματος θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με την απόδειξη της πίστωσης του τραπεζικού λογαριασμού της ΕΤΑΔ, με αναγραφή της αιτιολογίας κατάθεσης, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου μέσου απόδειξης.

6.8. Το Εγγυημένο Αντάλλαγμα για το έτος 2021 οφείλεται κατ'αναλογία με τον αριθμό των ημερών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης έως την 31.12.2021. Το Αντάλλαγμα κατά το τελευταίο έτος της παραχώρησης υπολογίζεται και εκκαθαρίζεται την ημερομηνία λήξης της παραχώρησης του Ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 7. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

7.1. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποδώσει στην ΕΤΑΔ, ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης, ποσό δώδεκα χιλιάδων Ευρώ (12.000 €), ήτοι ισόποσο ένα (1) Εγγυημένο Αντάλλαγμα (εφεξής "Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης"). Η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης θα αναπροσαρμόζεται με κάθε προσαύξηση του Εγγυημένου Ανταλλάγματος έτσι ώστε να ισούται πάντα με ένα τρέχον Εγγυημένο Αντάλλαγμα.

7.2. Η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης θα καταπίπτει σε βάρος του Παραχωρησιούχου στην περίπτωση υπαίτιας παράβασης των υποχρεώσεων της βάσει της παρούσας σύμβασης. Σε περίπτωση κατάρπτωσης, ο Παραχωρησιούχος θα έχει την υποχρέωση να συμπληρώνει εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης, έτσι ώστε το ποσό αυτής να ισούται πάντοτε με ένα τρέχον Εγγυημένο Αντάλλαγμα, άλλως η ΕΤΑΔ θα δύναται να καταγγείλει εγγράφως την παρούσα σύμβαση εκ της αιτίας αυτής με άμεσο αποτέλεσμα.

7.3. Στην περίπτωση όπου η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης παρασχεθεί με τη μορφή εγγυητικής επιστολής, έναν τουλάχιστον μήνα πριν από την εκπνοή της ισχύος της εγγυητικής επιστολής, στην οποίαν ενσωματώνεται η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης, ο Παραχωρησιούχος θα την αντικαθιστά με νέα ή θα παρατείνει την ισχύ της, ενημερώνοντας την ΕΤΑΔ σχετικά, άλλως η ΕΤΑΔ θα έχει δικαίωμα κατάρπτωσής της.

7.4. Η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης θα επιστραφεί στο Παραχωρησιούχο άτοκα μετά τη λήξη της παρούσας σύμβασης, την εκπλήρωση όλων των εκ της παρούσας σύμβασης υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου και σε κάθε περίπτωση, την απόδοση του Ακινήτου στην ΕΤΑΔ, σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 8. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

8.1. Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να λάβει όλα τα προσήκοντα μέτρα φύλαξης του Ακινήτου καθώς και εν γένει προστασίας της ασφάλειας του κοινού, με αποκλειστική μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη του, βαρυνόμενος αποκλειστικά για οιοδήποτε σχετικό πρόστιμο τυχόν επιβληθεί από αρμόδια Αρχή. Για τον σκοπόν αυτόν, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να ενημερώνεται εγκαίρως και αδιαλείπτως για τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, που αφορούν τη χρήση και εκμετάλλευση του Ακινήτου και των επ' αυτού κτισμάτων, επιχειρήσεων και εν γένει δραστηριοτήτων.

8.2. Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει, με αποκλειστική μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη του, να διατηρεί το Ακίνητο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, ασφάλειας, τάξης και υγιεινής, ων αποκλειστικά υπεύθυνος ασκικώς και ποινικώς για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη τρίτου προκληθεί επί του Ακινήτου, καθιστάμενος δικονομικός εγγυητής υπέρ της ΕΤΑΔ εκ των αιτιών αυτών και παραιτούμενος κάθε σχετικής ένστασης υπέρ του εγγυητή βάσει του Αστικού Κώδικα.

8.3. Από την παράδοση του Ακινήτου, ο Παραχωρησιούχος βαρύνεται με όλα τα έξοδα λειτουργίας, συντήρησης, επισκευής, φύλαξης, ασφάλισης και λοιπά έξοδα χρήσης και

εκμετάλλευσης του Ακινήτου και γενικά με οποιαδήποτε επιβάρυνση, όπως εκάστοτε θα ισχύει και ανεξαρτήτως αιτίας (ακόμη και από τυχερά ή ανωτέρα βία), περιλαμβανομένων ιδίως των πάσης φύσεως τελών που αφορούν το Ακίνητο και τα επ' αυτού κτίσματα και επιχειρήσεις (δημοτικά τέλη κλπ). Επίσης, υποχρεούται να φυλάσσει το Ακίνητο, να αποκρούει κάθε απόπειρα καταπάτησης ή προσβολής αυτού και να ενεργεί ο ίδιος, με ρητή εξουσιοδότηση της ΕΤΑΔ παρεχόμενη δια της παρούσας σύμβασης, κάθε νόμιμη πράξη για την προστασία της νομής, προς διασφάλιση των συμφερόντων της ΕΤΑΔ επί του Ακινήτου, ευθυνόμενος έναντι της ΕΤΑΔ για κάθε, ακόμη και από ελαφριά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων της ΕΤΑΔ επί του Ακινήτου. Στο πλαίσιο αυτό, ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να ενημερώνει αμελλητί την ΕΤΑΔ για κάθε διακατοχική πράξη τρίτων που θίγει τα έννομα συμφέροντά της ΕΤΑΔ και να γνωστοποιεί εγγράφως στην ΕΤΑΔ κάθε προσβολή δικαιωμάτων της και κάθε σχετική δίκη στην οποία η ΕΤΑΔ δικαιούται να παρέμβει. Επίσης, ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να ενημερώσει αμέσως την ΕΤΑΔ για κάθε παύση χρήσης του Ακινήτου ή τμήματος αυτού.

ΑΡΘΡΟ 9. ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

9.1 Κατά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να παραδώσει το Ακίνητο στην ΕΤΑΔ με όλα τα επ' αυτού κτίσματα, εγκαταστάσεις κλπ. με Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής.

9.2 Η παραμονή του Παραχωρησιούχου στο Ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης δεν συνεπάγεται την παράταση ή ανανέωση της παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 10. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

10.1. Η παρούσα σύμβαση περιλαμβάνει όλες τις συμφωνίες των μερών για τα θέματα, τα οποία ρυθμίζει.

10.2. Η μη άσκηση δικαιώματος (έστω και επανειλημμένα) ή η σιωπηρή ανοχή παράβασης ή μη εφαρμογής ή μη τήρησης οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης ή κείμενης διάταξης δεν θεωρείται έγκριση ή παραίτηση δικαιωμάτων ή τροποποίηση της παραχώρησης ή αποδυνάμωση δικαιώματος ούτε δημιουργεί δικαιώματα στο άλλο μέρος ή σε οποιοδήποτε τρίτο.

10.3. Κάθε τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον με έγγραφο, αποκλείεται δε κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο.

10.4. Με την επιφύλαξη της ανωτέρας βίας, οπότε η λύση της παρούσας σύμβασης θα επέρχεται αζημίως για τα μέρη, τα μέρη συμφωνούν ότι όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις, τυχόν δε παράβασή τους συνιστά αυτοτελή λόγο έγγραφης καταγγελίας της και άσκησης όλων των νομίμων δικαιωμάτων του καταγγέλλοντος. Η καταγγελία θα γίνει με έγγραφη δήλωση επιδιόδομη δια δικαστικού επιμελητή, θα περιγράφει ακριβώς την παράβαση του συμβατικού όρου, θα τάσσει στο άλλο μέρος εύλογη προθεσμία συμμόρφωσης και αποκατάστασης των συνεπειών της παράβασης (πάντως όχι μικρότερη των πέντε (5) εργάσιμων ημερών) και θα ισχύει εφόσον παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή.

10.5. Στην περίπτωση όπου ένας όρος της παρούσας σύμβασης θεωρηθεί άκυρος ή ανεφάρμοστος, οι υπόλοιποι όροι θα παραμείνουν σε ισχύ και τα μέρη χωρίς υπαίτια καθυστέρηση θα αντικαταστήσουν δια συμφωνίας τον άκυρο όρο με άλλον έγκυρο που θα εξυπηρετεί τον ίδιο σκοπό στον μέγιστο δυνατό βαθμό.

10.6. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των μερών εξ αιτίας της παρούσας σύμβασης θα επιλύεται αποκλειστικά από τα καθ' ύλη αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

10.7. Οι κοινοποιήσεις προς τα συμβαλλόμενα μέρη, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι σχετικές με την παρούσα σύμβαση τυχόν δίκες ή άλλες σχετικές διαδικασίες, θα αποστέλλονται στην αναφερόμενη στην παρούσα σύμβαση διεύθυνση κάθε μέρους, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει γνωστοποιηθεί εγγράφως στο άλλο μέρος αλλαγή αυτής.

Σε πίστωση των ανωτέρω, τα οποία συνομολόγησαν, συναποδέχθηκαν και συμφώνησαν τα μέρη, υπογράφηκε η παρούσα σύμβαση σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) έλαβε η ΕΤΑΔ, και δύο (2) ο Δήμος Κορινθίων.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΔ Α.Ε.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Στέφανος-Διονύσιος Βλαστός
Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Νανόπουλος
Δήμαρχος

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται στα μέλη της Επιτροπής την έγκριση των όρων της ως άνω αναφερόμενης σύμβασης, όπως περιγράφονται στο σχέδιο σύμβασης ανωτέρω, την έγκριση έκδοσης εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ποσού 12.000,00€ από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ήτοι ισόποσο ένα (1) εγγυημένο αντάλλαγμα, και την εξουσιοδότηση της υπαλλήλου του Δήμου κας Χριστίνας Σταθοπούλου (δημοτική Ταμίας), να υπογράψει σχετικά για την έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με το ως άνω σημείωμα της αρμόδιας Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή της εν θέματι σύμβασης παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος.

Ο κ. Πνευματικός, παίρνοντας το λόγο, αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως διαφωνεί με τη διάταξη του συμφωνητικού όπου αναφέρεται ότι ο Δήμος θα λάβει, με αποκλειστικά δική του μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη, όλες τις απαραίτητες άδειες για την υλοποίηση του Βιοτεχνολογικού Πάρκου. Αναφέρει πως κάτι τέτοιο θα δημιουργήσει πολλά προβλήματα στο Δήμο κι ότι ο Δήμος θα πρέπει να απεμπλακεί από τη διάταξη αυτή, διότι και έξοδα θα δημιουργήσει αυτή η διάταξη για το Δήμο και θα επιρριφθούν ευθύνες στο Δήμο σε περίπτωση μη έκδοσης αδειών.

Ο Πρόεδρος αναφέρει, μεταξύ άλλων, ότι στη σύμβαση που θα γίνει μεταξύ του Δήμου και του αναδόχου για την κατασκευή και γενικά την όλη διαχείριση του πάρκου, θα διασφαλιστεί ότι τα έξοδα και την ευθύνη για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών θα τα αναλάβει ο ανάδοχος. Αναφέρει ότι στην παρούσα φάση της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Δήμου και της ΕΤΑΔ διευκόλυνε περισσότερο την όλη διαδικασία το να γραφεί ότι ο Δήμος αναλαμβάνει το ζήτημα των αδειοδοτήσεων.

Ο κ. Πνευματικός, παίρνοντας το λόγο, αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως η απάντηση του Προέδρου τον καλύπτει.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. 30/344/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, το σχετικό σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων, το σχέδιο σύμβασης παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος, τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Εγκρίνει τους όρους της σύμβασης παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΕΤΑΔ), ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤ' ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ **Στην Αθήνα σήμερα _____ 2021 μεταξύ:**

Αφ' ενός της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**" με αρ. ΓΕΜΗ 3113401000, ΑΦΜ 094537454 της ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Βουλής αρ. 7), και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κ. **Στέφανο - Διονύσιο Βλαστό του Δημητρίου** (εφεξής "**ΕΤΑΔ**"), δυνάμει του από 10.03.2021 Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) την 22.03.2021 με αριθμό 2507640 και σε εκτέλεση των όσων αποφασίστηκαν και εγκρίθηκαν κατά την υπ' αρ. 641/28.07.2021 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής,

Αφ' ετέρου, του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης **Δήμου Κορινθίων** (εφεξής "**Παραχωρησιούχος**"), με ΑΦΜ _____ της ΔΟΥ _____, που εδρεύει στην _____ (οδός _____ αρ. _____), νομίμως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή του παρόντος από το **Δήμαρχο κ. Βασίλειο Νανόπουλο** του _____ (εφεξής "**Δήμος**"), ο οποίος ενεργεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. _____ (ΑΔΑ: _____) Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία ελήφθη κατά την _____^η Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου της _____.2021

συνομολογήθηκαν και συμφωνήθηκαν τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1.1. Με την παρούσα σύμβαση, η ΕΤΑΔ παραχωρεί έναντι του κάτωθι οριζόμενου οικονομικού ανταλλάγματος ("**Αντάλλαγμα**") στον Παραχωρησιούχο και ο Παραχωρησιούχος αποδέχεται τη χρήση του κατωτέρω περιγραφόμενου τμήματος του υπό την κυριότητά της ΕΤΑΔ Δημοσίου Κτήματος με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής (ΑΒΚ) "352 Κορινθίας", το οποίο τμήμα έχει επιφάνεια 102.381,67τμ και εμφανίζεται υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Ρ,44,45,...,22,21,Α) στο συνημμένο από Ιούνιο του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Κώστα Παπασταμόπουλου ("**Ακίνητο**").

ΑΡΘΡΟ 2. ΣΚΟΠΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

2.1. Τα μέρη συμφωνούν ότι το Ακίνητο παραχωρείται στο Παραχωρησιούχο με σκοπό την χωροθέτηση "Βιοτεχνολογικού Πάρκου" και την εγκατάσταση επιχειρήσεων βιοτεχνολογίας, καινοτομίας και υψηλής τεχνολογίας.

2.2 Τα μέρη συμφωνούν ότι ο σκοπός της παραχώρησης μπορεί να υλοποιηθεί μέσω σύμπραξης ή συνεργασίας του Παραχωρησιούχου με τρίτα πρόσωπα (π.χ. μέσω Σύμπραξης Δημοσίου - Ιδιωτικού Τομέα), περιλαμβανομένης της περαιτέρω ολικής ή μερικής παραχώρησης του Ακινήτου. Στην περίπτωση περαιτέρω παραχώρησης του Ακινήτου, ο Παραχωρησιούχος και τα τρίτα πρόσωπα, προς τα οποία ο Παραχωρησιούχος παρέχει δικαιώματα επί του Ακινήτου, θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της ΕΤΑΔ για την τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης. Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να περιλάβει σε οποιαδήποτε σχετική

σύμβαση με τρίτα πρόσωπα την ανωτέρω ρήτρα αλληλέγγυας και εις ολόκληρον ευθύνης προς την ΕΤΑΔ.

2.3. Εκ περισσού συνομολογείται ότι ο Παραχωρησιούχος δεν μπορεί να παραχωρήσει σε τρίτα πρόσωπα δικαιώματα επί του Ακινήτου εκτεινόμενα πέραν των παρεχόμενων σε αυτόν δικαιωμάτων ή πέραν της διάρκειας της παρούσας σύμβασης ή να δημιουργήσει σε αυτά σχετικές προσδοκίες. Σε κάθε περίπτωση, ο Παραχωρησιούχος ρητά αναλαμβάνει να αποζημιώσει την ΕΤΑΔ για κάθε ζημία της έναντι τρίτου προσώπου εξ αυτής της αιτίας, καθιστάμενος δικονομικός εγγυητής της ΕΤΑΔ ως προς αυτήν, παραιτούμενος κάθε σχετικής ένστασης υπέρ του εγγυητή βάσει του Αστικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 3. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

3.1. Το σύνολο των απαιτούμενων ενεργειών, εργασιών, και αδειοδοτήσεων για την σκοπούμενη χρήση του Ακινήτου θα ολοκληρωθεί εντός τριών (3) ετών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης για ένα (1) επιπλέον έτος εάν τα ανωτέρω δεν έχουν ολοκληρωθεί για λόγους που δεν ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης του Παραχωρησιούχου. κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος αυτού και σχετικής απόφασης της ΕΤΑΔ.

3.2. Αν σε διάστημα πέντε (5) ετών από την υπογραφή της σύμβασης (Παραχωρητηρίου) δεν έχει υλοποιηθεί ο σκοπός της Παραχώρησης, αυτή θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα, η δε ΕΤΑΔ διατηρεί την απαίτησή της για την είσπραξη του εκάστοτε οφειλομένου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος έως την παράδοση ελεύθερου του Παραχωρούμενου τμήματος ακινήτου από τον Παραχωρησιούχο.

3.3. Ο Παραχωρησιούχος δηλώνει, αναλαμβάνει και εγγυάται ότι θα λάβει, με αποκλειστικά δική του μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη, όλες τις απαραίτητες άδειες για την υλοποίηση του Βιοτεχνολογικού Πάρκου πριν την έναρξη των εργασιών και θα συνάψει, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, τις σχετικές αναθέσεις υλοποίησης των έργων κατασκευής των εγκαταστάσεων του. Ήδη δια του παρόντος η ΕΤΑΔ παρέχει ρητή και ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα όπως ο Παραχωρησιούχος προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια και διαδικασία για την έκδοση οποιουδήποτε εγγράφου ήθελε ζητηθεί από οποιαδήποτε αρμόδια υπηρεσία σχετικά με το Ακίνητο και την προβλεπόμενη ανωτέρω χρήση αυτού.

ΑΡΘΡΟ 4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1. Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης του Ακινήτου συμφωνείται σε τριάντα (30) έτη από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

4.2. Η παρούσα σύμβαση δύναται να παραταθεί για ακόμη δέκα (10) έτη με απόφαση της ΕΤΑΔ κατά την ανέλεγκτη κρίση της, εφόσον ο Παραχωρησιούχος θα έχει εκπληρώσει πλήρως και προσηκόντως τις έως τότε συμβατικές (ιδίως οικονομικές) υποχρεώσεις του και θα έχει ειδοποιήσει εγγράφως την ΕΤΑΔ για την παράταση τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν από την εκπνοή της αρχικής διάρκειας.

4.3. Πέραν των ανωτέρω ρητώς συμφωνηθέντων, η παρούσα σύμβαση δεν μπορεί να παραταθεί ή να ανανεωθεί ή να θεωρηθεί ότι παρατάθηκε ή ανανεώθηκε σιωπηρά μετά τη λήξη της, άνευ νεότερης έγγραφης συμφωνίας μεταξύ των μερών.

4.4. Μετά την λήξη του συμβατικού χρόνου της παρούσας παραχώρησης ή την από κοινού αποφασισθείσα λύση αυτής, ο Παραχωρησιούχος έχει το δικαίωμα να αναλάβει κάθε κινητό περιουσιακό στοιχείο του καθώς και μη μόνιμα εμπτηγμένα στο έδαφος κατασκευές, υπό τον όρο ότι η απομάκρυνσή τους δεν επηρεάζει τη λειτουργική ενότητα και τους όρους χρήσης του Ακινήτου ή τμημάτων αυτού.

ΑΡΘΡΟ 5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

5.1. Τα μέρη συνομολογούν ότι ο Παραχωρησιούχος, δια των υπηρεσιών και των συμβούλων του, είναι σε θέση να γνωρίζει και να διαπιστώνει την πραγματική και πολεοδομική κατάσταση του Ακινήτου και των επ' αυτού κτισμάτων, εγκαταστάσεων και επιχειρήσεων, κατάσταση την οποία έχει ελέγξει και πλήρως αποδέχεται. Εν όψει αυτού, ο Παραχωρησιούχος ήδη παραλαμβάνει

ανεπιφύλακτα το Ακίνητο και τα επ' αυτού κτίσματα και εγκαταστάσεις, στην πραγματική και πολεοδομική κατάσταση στην οποία ευρίσκονται κατά την ημέρα παράδοσης, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση έναντι της ΕΤΑΔ εκ της αιτίας αυτής.

5.2. Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να προβεί με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή και αξίωση έναντι της ΕΤΑΔ εκ της αιτίας αυτής, είτε σε καθαίρεση και απομάκρυνση τυχόν αυθαίρετων κατασκευών εντός του Ακινήτου είτε στην νομιμοποίησή τους, κατά τη διακριτική ευχέρειά του και με βάση την ισχύουσα νομοθεσία. Η ΕΤΑΔ, υπό την ιδιότητα της κυρίας του Ακινήτου, αναλαμβάνει να συνδράμει το Παραχωρησιούχο σε όλες τις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες για την εκπλήρωση των σκοπών της παρ. 5.2 και μόνο. Ο Παραχωρησιούχος δεν δύναται να επικαλεστεί, άλλως παραιτείται του δικαιώματος να επικαλεστεί, αδυναμία εκμετάλλευσης του Ακινήτου ή τμήματος αυτού και τοιουτοτρόπως μείωσης του Ανταλλάγματος ή αξίωσης καταβολής διαφυγόντων κερδών εξ αιτίας αναγομένης στην παρ. 5.2 εδ. α και β.

ΑΡΘΡΟ 6. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

6.1. Η παραχώρηση του Ακινήτου γίνεται έναντι ανταλλάγματος (εφεξής "**Αντάλλαγμα**"), πληρωτέου ετησίως από τον Παραχωρησιούχο στην ΕΤΑΔ, το οποίο συνίσταται από:

- α) "**Εγγυημένο Αντάλλαγμα**", ήτοι αντάλλαγμα οφειλόμενο ανεξάρτητο από την πραγματική χρήση και οικονομική αξιοποίηση του Ακινήτου,
- β) "**Ποσοστιαίο Αντάλλαγμα**", ήτοι αντάλλαγμα ανάλογο των εσόδων του Παραχωρησιούχου από τη χρήση του Ακινήτου, συμψηφιζόμενο με το Εγγυημένο Αντάλλαγμα.

6.2. Το Εγγυημένο Αντάλλαγμα συμφωνείται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων Ευρώ (12.000 €) ετησίως. Το Εγγυημένο Αντάλλαγμα θα ξεκινήσει να καταβάλλεται από την υπογραφή της σύμβασης και θα προσαυξάνεται από το δεύτερο μισθωτικό έτος κατά ποσοστό ίσο με το Δείκτη Τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή, προσθετικά στο καταβαλλόμενο κατά το προηγούμενο ημερολογιακό έτος Εγγυημένο Αντάλλαγμα, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ+1%), σε περίπτωση δε όπου το άνω συνολικό ποσοστό προσαύξησης είναι κατώτερο των δύο ποσοστιαίων μονάδων (+2%), η προσαύξηση ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό (2% επί του τρέχοντος Εγγυημένου Ανταλλάγματος).

6.3. Το Ποσοστιαίο Αντάλλαγμα υπολογίζεται σε ετήσια βάση και συμφωνείται στο ισόποσο του ποσοστού εβδομήντα τοις εκατό (70%) επί των πάσης φύσεως εσόδων, αφαιρουμένων φόρων και τελών, που θα εισπραχθούν από τον Παραχωρησιούχο ή επιχείρησή του είτε από δική του απευθείας εκμετάλλευση είτε από ανταλλάγματα τρίτων, στους οποίους ο Δήμος δύναται να παραχωρήσει δικαίωμα χρήσης ή εκμετάλλευσης του Ακινήτου ή τμήματός του.

6.4. Το Εγγυημένο Αντάλλαγμα συμψηφίζεται με το Ποσοστιαίο Αντάλλαγμα, ήτοι καταβλητέο στην ΕΤΑΔ είναι το υψηλότερο εξ αυτών σε ετήσια βάση. Στην περίπτωση όπου το Ποσοστιαίο Αντάλλαγμα υπολείπεται του Εγγυημένου Ανταλλάγματος, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή της διαφοράς ούτως ώστε η ΕΤΑΔ να εισπράττει πάντοτε τουλάχιστον το τρέχον ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα.

6.5. Τα μέρη συνομολογούν ότι το Αντάλλαγμα (όπως και καθεμία επιμέρους συνιστώσα του) είναι εύλογο, δίκαιο, ανάλογο της αξίας του Ακινήτου και εναρμονισμένο προς τους δικαιοπρακτικούς σκοπούς της παρούσας σύμβασης. Περαιτέρω, τα μέρη συνομολογούν και αναγνωρίζουν ότι για τον καθορισμό του έχουν συνεκτιμηθεί όλες οι δαπάνες του Δήμου, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, για την αποκατάσταση, την ανάπλαση και αναβάθμιση, τη συντήρηση, τη φύλαξη, την επίβλεψη και τη λειτουργία του Ακινήτου.

6.6. Για τον υπολογισμό του Ανταλλάγματος, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται έως την 31^η Ιανουαρίου εκάστου έτους να υποβάλει στην ΕΤΑΔ και να παρέχει πρόσβαση στην οικονομική της υπηρεσία σε όλα τα σχετικά επίσημα στοιχεία (συμβάσεις, αναφορές, τιμολογήσεις, κλπ), από τα οποία προκύπτουν τα προαναφερθέντα στην παρ. 6.3 έσοδα του Παραχωρησιούχου από την εν γένει χρήση και εκμετάλλευση του Ακινήτου, προκειμένου να υπολογιστεί το εκάστοτε οφειλόμενο Πρόσθετο Αντάλλαγμα για το προηγούμενο ημερολογιακό έτος, συνοδευόμενα από υπεύθυνη

δήλωση του Ορκωτού Ελεγκτή του Δήμου για την ακρίβεια και πληρότητα των δηλωθέντων ποσών. Μετά την λήψη των προαναφερθέντων στοιχείων, η ΕΤΑΔ θα εκδίδει στον Παραχωρησιούχο το σχετικό φορολογικό παραστατικό. Τυχόν καθυστέρηση στην αποστολή εκ μέρους του Παραχωρησιούχου των προαναφερθέντων στοιχείων θα συνεπάγεται τις νόμιμες προσαυξήσεις, υπολογιζόμενες μέχρι την ημέρα αποστολής των στοιχείων αυτών στην ΕΤΑΔ.

6.7. Το Αντάλλαγμα θα καταβάλλεται στον υπ' αριθμόν (IBAN) GR8801720290005029019270862 λογαριασμό (αριθμός λογαριασμού 5029-019270-862), τον οποίο διατηρεί η ΕΤΑΔ στην Τράπεζα Πειραιώς. Σε περίπτωση μεταβολής του τραπεζικού λογαριασμού της, η ΕΤΑΔ θα ειδοποιεί εγγράφως τον Παραχωρησιούχο τουλάχιστον προ πέντε (5) εργασίμων ημερών από την καταβολή. Η καταβολή του Ανταλλάγματος θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με την απόδειξη της πίστωσης του τραπεζικού λογαριασμού της ΕΤΑΔ, με αναγραφή της αιτιολογίας κατάθεσης, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου μέσου απόδειξης.

6.8. Το Εγγυημένο Αντάλλαγμα για το έτος 2021 οφείλεται κατ'αναλογία με τον αριθμό των ημερών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης έως την 31.12.2021. Το Αντάλλαγμα κατά το τελευταίο έτος της παραχώρησης υπολογίζεται και εκκαθαρίζεται την ημερομηνία λήξης της παραχώρησης του Ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 7. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

7.1. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποδώσει στην ΕΤΑΔ, ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης, ποσό δώδεκα χιλιάδων Ευρώ (12.000 €), ήτοι ισόποσο ένα (1) Εγγυημένο Αντάλλαγμα (εφεξής "Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης"). Η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης θα αναπροσαρμόζεται με κάθε προσαύξηση του Εγγυημένου Ανταλλάγματος έτσι ώστε να ισούται πάντα με ένα τρέχον Εγγυημένο Αντάλλαγμα.

7.2. Η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης θα καταπίπτει σε βάρος του Παραχωρησιούχου στην περίπτωση υπαίτιας παράβασης των υποχρεώσεων της βάσει της παρούσας σύμβασης. Σε περίπτωση κατάπτωσης, ο Παραχωρησιούχος θα έχει την υποχρέωση να συμπληρώνει εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης, έτσι ώστε το ποσό αυτής να ισούται πάντοτε με ένα τρέχον Εγγυημένο Αντάλλαγμα, άλλως η ΕΤΑΔ θα δύναται να καταγγείλει εγγράφως την παρούσα σύμβαση εκ της αιτίας αυτής με άμεσο αποτέλεσμα.

7.3. Στην περίπτωση όπου η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης παρασχεθεί με τη μορφή εγγυητικής επιστολής, έναν τουλάχιστον μήνα πριν από την εκπνοή της ισχύος της εγγυητικής επιστολής, στην οποίαν ενσωματώνεται η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης, ο Παραχωρησιούχος θα την αντικαθιστά με νέα ή θα παρατείνει την ισχύ της, ενημερώνοντας την ΕΤΑΔ σχετικά, άλλως η ΕΤΑΔ θα έχει δικαίωμα κατάπτωσής της.

7.4. Η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης θα επιστραφεί στο Παραχωρησιούχο άτοκα μετά τη λήξη της παρούσας σύμβασης, την εκπλήρωση όλων των εκ της παρούσας σύμβασης υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου και σε κάθε περίπτωση, την απόδοση του Ακινήτου στην ΕΤΑΔ, σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 8. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

8.1. Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να λάβει όλα τα προσήκοντα μέτρα φύλαξης του Ακινήτου καθώς και εν γένει προστασίας της ασφάλειας του κοινού, με αποκλειστική μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη του, βαρυνόμενος αποκλειστικά για οιοδήποτε σχετικό πρόστιμο τυχόν επιβληθεί από αρμόδια Αρχή. Για τον σκοπόν αυτόν, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να ενημερώνεται εγκαίρως και αδιαλείπτως για τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, που αφορούν τη χρήση και εκμετάλλευση του Ακινήτου και των επ' αυτού κτισμάτων, επιχειρήσεων και εν γένει δραστηριοτήτων.

8.2. Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει, με αποκλειστική μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη του, να διατηρεί το Ακίνητο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, ασφάλειας, τάξης και υγιεινής, ων αποκλειστικά υπεύθυνος αστικώς και ποινικώς για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη τρίτου προκληθεί επί του Ακινήτου, καθιστάμενος δικονομικός εγγυητής υπέρ της

ΕΤΑΔ εκ των αιτιών αυτών και παραιτούμενος κάθε σχετικής ένστασης υπέρ του εγγυητή βάσει του Αστικού Κώδικα.

8.3. Από την παράδοση του Ακινήτου, ο Παραχωρησιούχος βαρύνεται με όλα τα έξοδα λειτουργίας, συντήρησης, επισκευής, φύλαξης, ασφάλισης και λοιπά έξοδα χρήσης και εκμετάλλευσης του Ακινήτου και γενικά με οποιαδήποτε επιβάρυνση, όπως εκάστοτε θα ισχύει και ανεξαρτήτως αιτίας (ακόμη και από τυχηρά ή ανωτέρα βία), περιλαμβανομένων ιδίως των πάσης φύσεως τελών που αφορούν το Ακίνητο και τα επ' αυτού κτίσματα και επιχειρήσεις (δημοτικά τέλη κλπ). Επίσης, υποχρεούται να φυλάσσει το Ακίνητο, να αποκρούει κάθε απόπειρα καταπάτησης ή προσβολής αυτού και να ενεργεί ο ίδιος, με ρητή εξουσιοδότηση της ΕΤΑΔ παρεχόμενη δια της παρούσας σύμβασης, κάθε νόμιμη πράξη για την προστασία της νομής, προς διασφάλιση των συμφερόντων της ΕΤΑΔ επί του Ακινήτου, ευθυνόμενος έναντι της ΕΤΑΔ για κάθε, ακόμη και από ελαφριά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων της ΕΤΑΔ επί του Ακινήτου. Στο πλαίσιο αυτό, ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να ενημερώνει αμελλητί την ΕΤΑΔ για κάθε διακατοχική πράξη τρίτων που θίγει τα έννομα συμφέροντά της ΕΤΑΔ και να γνωστοποιεί εγγράφως στην ΕΤΑΔ κάθε προσβολή δικαιωμάτων της και κάθε σχετική δίκη στην οποία η ΕΤΑΔ δικαιούται να παρέμβει. Επίσης, ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να ενημερώσει αμέσως την ΕΤΑΔ για κάθε παύση χρήσης του Ακινήτου ή τμήματος αυτού.

ΑΡΘΡΟ 9. ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

9.1 Κατά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να παραδώσει το Ακίνητο στην ΕΤΑΔ με όλα τα επ' αυτού κτίσματα, εγκαταστάσεις κλπ. με Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής.

9.2 Η παραμονή του Παραχωρησιούχου στο Ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης δεν συνεπάγεται την παράταση ή ανανέωση της παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 10. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

10.1. Η παρούσα σύμβαση περιλαμβάνει όλες τις συμφωνίες των μερών για τα θέματα, τα οποία ρυθμίζει.

10.2. Η μη άσκηση δικαιώματος (έστω και επανειλημμένα) ή η σιωπηρή ανοχή παράβασης ή μη εφαρμογής ή μη τήρησης οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης ή κείμενης διάταξης δεν θεωρείται έγκριση ή παραίτηση δικαιωμάτων ή τροποποίηση της παραχώρησης ή αποδυνάμωση δικαιώματος ούτε δημιουργεί δικαιώματα στο άλλο μέρος ή σε οποιοδήποτε τρίτο.

10.3. Κάθε τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον με έγγραφο, αποκλείεται δε κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο.

10.4. Με την επιφύλαξη της ανωτέρας βίας, οπότε η λύση της παρούσας σύμβασης θα επέρχεται αζημίως για τα μέρη, τα μέρη συμφωνούν ότι όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις, τυχόν δε παράβασή τους συνιστά αυτοτελή λόγο έγγραφης καταγγελίας της και άσκησης όλων των νομίμων δικαιωμάτων του καταγγέλλοντος. Η καταγγελία θα γίνει με έγγραφη δήλωση επιδιδόμενη δια δικαστικού επιμελητή, θα περιγράφει ακριβώς την παράβαση του συμβατικού όρου, θα τάσσει στο άλλο μέρος εύλογη προθεσμία συμμόρφωσης και αποκατάστασης των συνεπειών της παράβασης (πάντως όχι μικρότερη των πέντε (5) εργάσιμων ημερών) και θα ισχύει εφόσον παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή.

10.5. Στην περίπτωση όπου ένας όρος της παρούσας σύμβασης θεωρηθεί άκυρος ή ανεφάρμοστος, οι υπόλοιποι όροι θα παραμείνουν σε ισχύ και τα μέρη χωρίς υπαίτια καθυστέρηση θα αντικαταστήσουν δια συμφωνίας τον άκυρο όρο με άλλον έγκυρο που θα εξυπηρετεί τον ίδιο σκοπό στον μέγιστο δυνατό βαθμό.

10.6. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των μερών εξ αιτίας της παρούσας σύμβασης θα επιλύεται αποκλειστικά από τα καθ' ύλη αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

10.7. Οι κοινοποιήσεις προς τα συμβαλλόμενα μέρη, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι σχετικές με την παρούσα σύμβαση τυχόν δίκες ή άλλες σχετικές διαδικασίες, θα αποστέλλονται στην

αναφερόμενη στην παρούσα σύμβαση διεύθυνση κάθε μέρους, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει γνωστοποιηθεί εγγράφως στο άλλο μέρος αλλαγή αυτής.

Σε πίστωση των ανωτέρω, τα οποία συνομολόγησαν, συναποδέχθηκαν και συμφώνησαν τα μέρη, υπογράφηκε η παρούσα σύμβαση σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) έλαβε η ΕΤΑΔ, και δύο (2) ο Δήμος Κορινθίων.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΔ Α.Ε.

Στέφανος-Διονύσιος Βλαστός
Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Βασίλειος Νανόπουλος
Δήμαρχος

Β.- Εγκρίνει την έκδοση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ποσού 12.000,00€ από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ήτοι ισόποσο ένα (1) εγγυημένο αντάλλαγμα. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα αναπροσαρμόζεται με κάθε προσαύξηση του εγγυημένου Ανταλλάγματος έτσι ώστε να ισούται πάντα με ένα τρέχον Εγγυημένο Αντάλλαγμα. Θα είναι διάρκειας 12 μηνών με την υποχρέωση της ετήσιας ανανέωσης ή την έκδοση νέας, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Γ.- Εξουσιοδοτεί την υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων κ. Χριστίνα Σταθοπούλου (δημοτική Ταμίας), να υπογράψει σχετικά για την έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, όπως περιγράφεται στους όρους της σύμβασης.

Δ.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων κ. Βασίλειο Νανόπουλο για την υπογραφή της εν θέματι σύμβασης παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΕΤΑΔ).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **51/573/2021.-**

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 27-10-2021
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ