



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Αράτου 41 Κόρινθος
Ταχ. Κώδ.: 201 00
Πληροφορίες: Αντώνης Μιχαλάκης
Τηλέφωνο: 27410 75567-23843
FAX: 27410 26674
e-mail: ddkormap@otenet.gr

Κόρινθος 21-3-2011

Αριθ. Πρωτ: 59

✓ ΠΡΟΣ: Δήμο Κορινθίων
Δημοτ. Ενότητα Άσσου-Λεχαίου
Κροκιά 3
20011 Περιγιάλι

ΚΟΙΝ: 1. Κ.Φ.

ΘΕΜΑ : Απόψεις μας περί της Β1 φάσης μελέτης ΓΠΣ πρώην Δήμου Άσσου-Λεχαίου.

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμό 8998 / 30-12-2010 έγγραφό σας (πρώην Δήμος Άσσου-Λεχαίου).

Συνημμ: Ένα διάγραμμα

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό, σας ενημερώνουμε ότι στα πλαίσια σύνταξης Εθνικού κτηματολογίου στην επικράτεια της νυν Δημ. Ενότητας Άσσου-Λεχαίου, συντάχθηκε και ο δασικός χάρτης κατ' άρθρα 27 & 28 Ν. 2664/98. Αυτός καθορίζει ποιες επιφάνειες εμπίπτουν και ποιες δεν εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με ειδικότερη υποκατηγοριοποίηση σε ότι αφορά τις πρώτες. Μέχρι τώρα δεν έχουν ακολουθηθεί οι διαδικασίες που καθορίζονται από τη νομοθεσία περί ανάρτησής του, υποβολής τυχόν ενστάσεων, τυχόν διόρθωσής του μετά από εξέταση των ενστάσεων από ειδική επιτροπή και τέλος, κυρώσεώς του αρμοδίως, ώστε να παράγει έννομα αποτελέσματα με «...πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή...» (άρθρο 17 παρ. 4 Ν. 3889/2010).

Επισημαίνουμε ότι η περιοχή που κείται βορείως της Ν.Ε.Ο. Κορίνθου-Πατρών έχει χαρακτηριστεί με την 164/98 οριστική και τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Κορίνθου ως μη εμπίπτουσα στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και αυτό έχει ενσωματωθεί στο περιεχόμενο του δασικού χάρτη. Οι όποιες εκτάσεις λοιπόν εμφανίζονται να εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, περιορίζονται στο τμήμα της επικράτειας της νυν Δημοτικής Ενότητας Άσσου-Λεχαίου νότια της Ν.Ε.Ο (συνημμένο διάγραμμα).

Κατόπιν αυτών, παρακαλούμε στους σχεδιασμούς σας να λάβετε υπόψιν το περιεχόμενο του προσωρινού δασικού χάρτη. Ειδικότερα και σε ότι αφορά την σύγκριση του δασικού χάρτη με το ΓΠΣ, φαίνεται ότι επιφάνειες που ο χάρτης απεικονίζει ως δασικού ή μη δασικού

χαρακτήρα, στο ΓΠΣ Χρήσεων γης και προστασίας περιβάλλοντος φαίνονται ως ζώνη ΠΕΠΔ II «Γεωργική γη νότια της επαρχιακής οδού Αρχαίας Κορίνθου – Σικυώνος». Θα μπορούσε λοιπόν αυτή η ζώνη να ονομαστεί ως «Γεωργική και δασική γη νότια της επαρχιακής οδού Αρχαίας Κορίνθου – Σικυώνος», προκειμένου να υπάρχει συμβατότητα με το περιεχόμενο του προσωρινού δασικού χάρτη. Στην μελέτη δε, σε ότι αφορά την αξιοποίηση και περιορισμούς για αυτή την ζώνη, είναι σκόπιμο να προστεθεί η επιφύλαξη ότι κάθε μελλοντική περίπτωση εφαρμογής των επιτρεπτών χρήσεων από φυσικά ή νομικά πρόσωπα (επενδύσεις, έργα κτλ) θα τελεί υπό την έγκριση της αρμόδιας δασικής αρχής, όπως άλλωστε γίνεται και σήμερα.

Ο Δ/ντής Δασών Κορινθίας

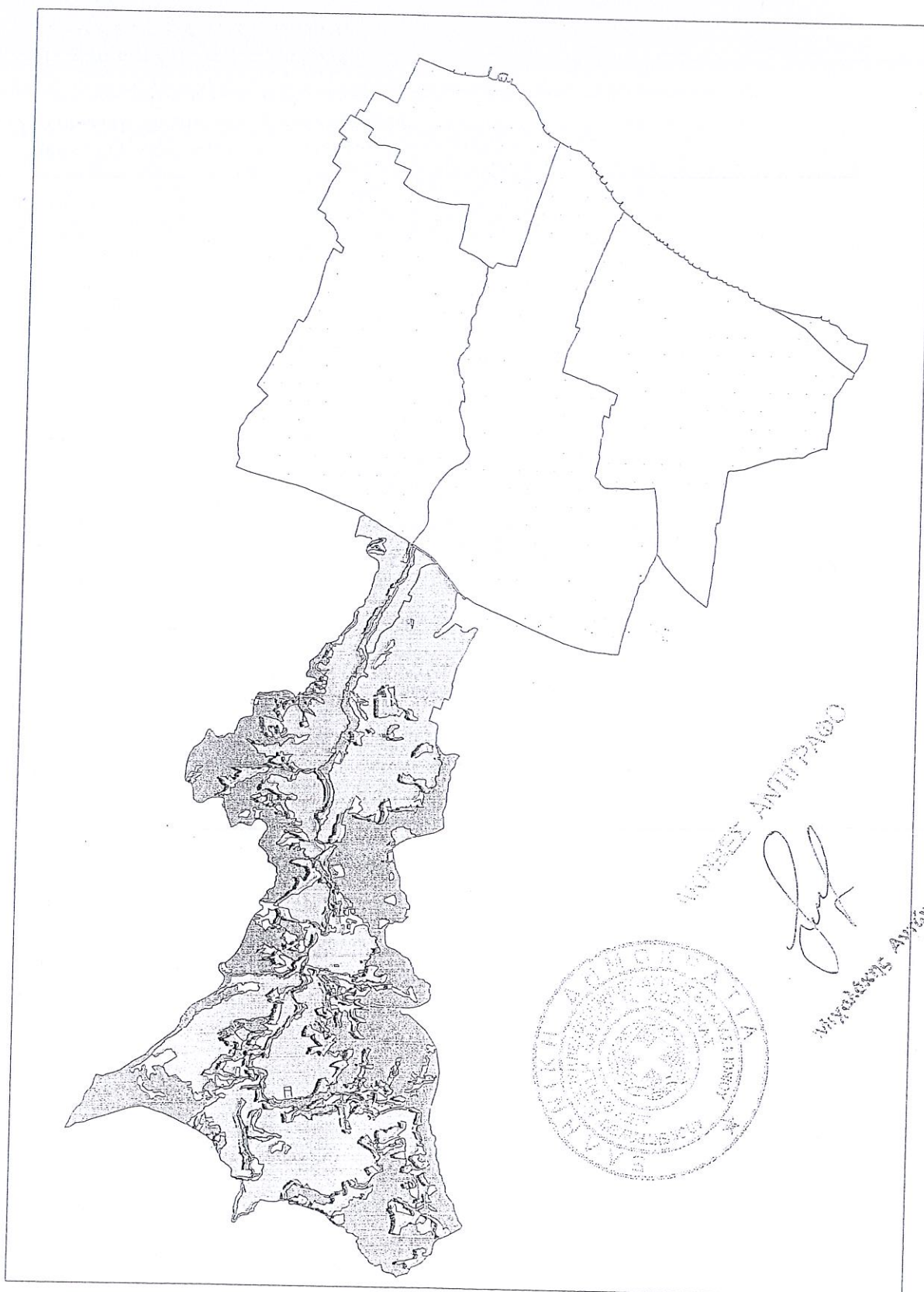


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Παναγιώτης Αντωνίου

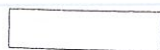
Παναγιώτης Καλίρης
Δασολόγος με Α' βαθμό

Διάγραμμα που συνοδεύει το 59 / 23-3-2011 έγγραφο της Δ/σης Δασών Κορινθίας

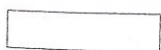


ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ



περιοχή που έχει χαρακτηριστεί οριστικά ως μη εμπίπτουσα στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας



περιοχή ανέκαθεν μη δασική (πολύγωνο μορφής ΑΑ)