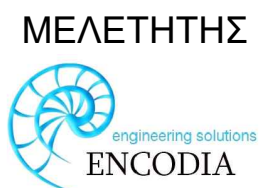


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΕΡΓΟ

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΓΠΣ Δ.Ε. ΑΣΣΟΥ - ΛΕΧΑΙΟΥ



Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ. ΜΟΝΟΚΡΟΥΣΟΥ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μ. ΚΟΣΣΙΔΑ	ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΥΧΟΥΣ

ΘΕΜΑ
ΤΕΥΧΟΥΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

T1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

09/2021

ΕΛΕΓΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΓΚΕΖΕΡΛΗ
ΑΝ.ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Περιεχόμενα

Περιεχόμενα	1
A. Μη τεχνική περίληψη.....	5
1.1. Ιστορικό	5
1.2. Εισαγωγή	7
1.3. Στόχοι – Περιγραφή ΓΠΣ Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου	8
1.4. Εναλλακτικές Δυνατότητες	11
1.5. Διοικητική υπαγωγή περιοχή μελέτης	12
1.6. Αξιολόγηση περιβάλλοντος Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου	13
1.6.1. Κλιματολογικά στοιχεία	13
1.6.2. Γεωμορφολογικά – γεωλογικά στοιχεία	14
1.6.3. Φυσικό περιβάλλον	15
1.6.4. Ανθρωπογενές περιβάλλον	16
1.6.5. Τεχνικές υποδομές	19
1.6.6. Ανθρωπογενείς πιέσεις	22
1.6.7. Ύδατα	24
1.7. Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων ΓΠΣ στο περιβάλλον	26
1.8. Αντιμετώπιση περιβαλλοντικών επιπτώσεων του ΓΠΣ	27
B. Γενικά στοιχεία.....	32
Γ. Σκοπιμότητα και στόχοι του σχεδίου.....	34
3.1 Νομικό Πλαίσιο Εκπόνησης ΓΠΣ	34
3.2 Περιβαλλοντικό Νομικό Πλαίσιο	39
3.2.1 Εισαγωγή – Προστατευόμενες περιοχές.....	39
3.2.2 Η διάρθρωση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας	40
3.2.3 Κατηγορίες Προστατευόμενων Περιοχών στην Ελλάδα	51
3.2.4 Το δίκτυο Natura και η εφαρμογή του στην Ελλάδα	52
Δ. Περιγραφή του σχεδίου	55
4.1 Συμβατότητα ΓΠΣ με θεσμικά πλαίσια.....	55
4.2 Α΄ Στάδιο ΓΠΣ	58
4.3 Β΄ Στάδιο ΓΠΣ	58
4.3.1 Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης	59
4.3.2 Περιοχές εξωαστικού χώρου.....	64

4.3.3	Πολυεοδομική οργάνωση	78
4.3.3.1	<i>Πολυεοδομική οργάνωση θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων.....</i>	<i>78</i>
4.3.3.2	<i>Πολυεοδομική οργάνωση νέων προς πολυεοδόμηση περιοχών</i>	<i>80</i>
4.3.3.3	<i>Καθορισμός χρήσεων γης και όροι δόμησης.....</i>	<i>83</i>
4.3.3.4	<i>Δίκτυα αστικής υποδομής</i>	<i>88</i>
4.3.4	Απαιτούμενα έργα – μελέτες για την εφαρμογή του ΓΠΣ	93
E.	Εναλλακτικές δυνατότητες.....	95
5.1	Εισαγωγή – Σενάρια	95
5.2	Αξιολόγηση εναλλακτικών δυνατοτήτων.....	98
5.2.1	Οικιστική οργάνωση.....	98
5.2.2	Παραγωγικές Δραστηριότητες	100
5.2.3	Περιοχές Προστασίας.....	103
5.3	Πρόκριση σεναρίου για τελική επεξεργασία	105
ΣΤ.	Περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος	107
6.1	Γενικά χαρακτηριστικά και θέση περιοχής μελέτης	107
6.1.1	Περιφέρεια Πελοποννήσου	107
6.1.2	Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας.....	108
6.1.3	Δήμος Κορινθίων	109
6.1.4	Δημοτική Ενότητα Άσσου-Λεχαίου	110
6.2	Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά.....	115
6.2.1	Κλιματολογικά στοιχεία	115
6.2.1.1	<i>Άνεμοι.....</i>	<i>116</i>
6.2.1.2	<i>Θερμοκρασία αέρος</i>	<i>116</i>
6.2.1.3	<i>Υετός.....</i>	<i>117</i>
6.2.1.4	<i>Υγρασία</i>	<i>118</i>
6.2.2	Βιοκλίμα	119
6.3	Γεωλογικά, Τεκτονικά και Εδαφολογικά χαρακτηριστικά	120
6.3.1	Γεωμορφολογία - Γεωλογία	120
6.3.2	Υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά	125
6.3.3	Τεκτονικά χαρακτηριστικά	125
6.3.4	Στοιχεία σεισμικότητας	126
6.4	Φυσικό περιβάλλον	127
6.4.1	Γενικά Στοιχεία	127
6.4.2	Περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών.....	130

6.4.3	Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές	130
6.5	Ανθρωπογενές περιβάλλον.....	131
6.5.1	Δημογραφική κατάσταση.....	131
6.5.2	Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας - Απασχόληση	133
6.5.3	Διάρθρωση και λειτουργίες	135
6.5.4	Πολιτιστική κληρονομιά.....	138
6.6	Τεχνικές Υποδομές	148
6.6.1	Υποδομές Χερσαίων και Θαλάσσιων μεταφορών	148
6.6.2	Συστήματα Περιβαλλοντικών Υποδομών.....	151
6.6.3	Δίκτυα Ύδρευσης, Άρδευσης, Ηλεκτρικής Ενέργειας και Τηλεπικοινωνιών.....	154
6.7	Ανθρωπογενείς πιέσεις	155
6.8	Ύδατα	161
6.8.1	Σχέδια Διαχείρισης	161
6.8.2	Επιφανειακά Ύδατα.....	163
6.8.3	Υπόγεια Ύδατα.....	170
Ζ.	Εκτίμηση, αξιολόγηση και αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο περιβάλλον του σχεδίου	174
7.1	Γενικά	174
7.2	Μεθοδολογία εκτίμησης, αξιολόγησης και αντιμετώπισης των επιπτώσεων	175
7.3	Αξιολόγηση των επιπτώσεων	182
7.3.1	Επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα - χλωρίδα - πανίδα	182
7.3.2	Επιπτώσεις στο έδαφος.....	183
7.3.3	Επιπτώσεις στους Υδατικούς Πόρους	184
7.3.4	Επιπτώσεις στην Ατμόσφαιρα, το Κλίμα και την Ενέργεια	185
7.3.5	Επιπτώσεις στον Πληθυσμό και την Ανθρώπινη Υγεία.....	185
7.3.6	Επιπτώσεις στα Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία και το Κοινωνικό – Οικονομικό Περιβάλλον.....	186
7.3.7	Επιπτώσεις στην Πολιτιστική, Ιστορική και Αρχιτεκτονική Κληρονομιά	187
7.3.8	Επιπτώσεις στις Χρήσεις Γης και το Αστικό Περιβάλλον	189
7.3.9	Επιπτώσεις στο Τοπίο.....	190
7.4	Προτάσεις μέτρων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων	190
7.4.1	Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα - χλωρίδα - πανίδα	190

7.4.2	Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο Έδαφος και στους Υδατικούς Πόρους.....	191
7.4.3	Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στην Ατμόσφαιρα, το Κλίμα.....	194
7.4.4	Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στον Πληθυσμό και την Ανθρώπινη Υγεία	195
7.4.5	Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στα Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία	197
7.4.6	Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στην Πολιτιστική, Ιστορική και Αρχιτεκτονική Κληρονομιά	198
7.4.7	Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στις Χρήσεις Γης και στο Αστικό Περιβάλλον ..	199
7.4.8	Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο Τοπίο	199
7.5	Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΓΠΣ (monitoring).....	201
7.5.1	Γενικά.....	201
7.5.2	Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα, Πανίδα, Δάση	205
7.5.3	Υδατικοί πόροι.....	207
7.5.4	Έδαφος	209
7.5.5	Ατμόσφαιρα, Κλίμα, Ενέργεια.....	211
7.5.6	Χρήσεις γης.....	213
7.5.7	Πολιτιστική, Ιστορική και Αρχιτεκτονική Κληρονομιά	214
7.5.8	Πληθυσμός, ανθρώπινη υγεία	216
Η.	Στοιχεία κανονιστικής πράξης	218
8.1	Γενικά	218
8.2	Προτεινόμενα Μέτρα Κανονιστικής Πράξης ως προς την Αντιμετώπιση των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	219
Θ.	Δυσκολίες που ανέκυψαν κατά την εκπόνηση της ΣΜΠΕ.....	225
Ι.	Βασικές Μελέτες και έρευνες	226
Κ.	Παραρτήματα	228

A. Μη τεχνική περίληψη

1.1. Ιστορικό

Με την υπ' αριθμ. 129/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Άσσου-Λεχαίου, εγκρίθηκαν οι όροι εκπόνησης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προς πολεοδόμηση περιοχών του Δήμου Άσσου-Λεχαίου», η οποία ανατέθηκε στα συνεργαζόμενα και συμπράττοντα γραφεία «ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ, ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΖΟΥΦΛΑΣ». Η σύμβαση υπεγράφη με αρ. πρωτ. 653/09-02-2005. Το έργο χρηματοδοτήθηκε από το ΥΠΕΣΔΔΑ και ειδικότερα από το πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Η Α' Φάση της μελέτης υποβλήθηκε από τους μελετητές με το υπ' αριθμ. 4169/09-08-2005 έγγραφο και παραλήφθηκε με την 16/2006 Απόφαση Δ.Σ. Άσσου-Λεχαίου, με προτάσεις προκειμένου να ληφθούν υπόψη στην εκπόνηση της Β' Φάσης της μελέτης.

Το Α' Στάδιο και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας δεν εστάλησαν στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, Υπηρεσία που είναι αρμόδια για την έγκριση του.

Το μελετητικό γραφείο παρέδωσε εμπρόθεσμα με το υπ' αριθμ. 17741/17-11-2006 έγγραφο του, το Β1 Στάδιο και με την υπ' αριθμ. 133/2010 απόφαση Δ.Σ. Άσσου-Λεχαίου παραλήφθηκε με προτάσεις συγκεκριμένων τροποποιήσεων. Τελικά, το Β1 Στάδιο, παραλήφθηκε και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 200/2010 απόφαση Δ.Σ. Άσσου-Λεχαίου με συγκεκριμένες τροποποιήσεις οι οποίες έπρεπε να ληφθούν υπόψη κατά την εκπόνηση του Β2 Σταδίου της μελέτης. Η μελέτη κοινοποιήθηκε στους αρμόδιους φορείς οι οποίοι εγγράφως γνωμοδότησαν.

Το Β2 Στάδιο παραδόθηκε εμπρόθεσμα στις 08-11-2011 μη λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των ζητούμενων τροποποιήσεων από την Υπηρεσία. Συγκεκριμένα, δεν ελέγχθηκαν εκ νέου η ορθότητα των δυτικών διοικητικών ορίων του Δήμου σε σχέση με τον Καποδιστριακό Δήμο Βόχας και η ορθότητα των ορίων του οικισμού Λεχαίου λαμβάνοντας υπόψη τα

στοιχεία που κατατέθηκαν από ιδιοκτήτες εκτάσεων στο τ.δ. Λεχαίου και της υπ' αριθμ. 18607/20-12-1978 απόφασης Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 17/Δ/1979).

Κατόπιν, με το υπ' αριθμ. 18607/2013 έγγραφο της, η επιβλέπουσα αρχή ενημέρωσε τον ανάδοχο για όλα τα θέματα που έχρηζαν διόρθωσης και συμπλήρωσης.

Με εντολή των δημάρχων Κορίνθου και Βέλου-Βόχας δόθηκε εντολή ώστε να διασαφηνιστούν τα διοικητικά όρια μεταξύ αυτών. Με την υπ' αριθμ. 182/2013 Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Κορινθίων εγκρίθηκε ο πίνακας με τις συντεταγμένες που αποδίδουν το όριο μεταξύ των δύο Δήμων.

Με το υπ' αριθμ. 25673/2013 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Αστικής Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος του Δήμου Κορινθίων απέστειλε στον ανάδοχο συμπληρωματικά στοιχεία προκειμένου να διευκολυνθεί ως προς την αποτύπωση των ορίων του οικισμού Λεχαίου στους χάρτες που συνοδεύουν τα παραδοτέα του Β2 Σταδίου της μελέτης.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1192/08-07-2013 υπεβλήθησαν από τον ανάδοχο οι χάρτες με διορθωμένα τα όρια, όπου ήταν εφικτό και ζητήθηκε εξακρίβωση της ορθότητας των ορίων αυτών.

Υπεβλήθησαν εκ νέου οι διορθωμένοι χάρτες στους αρμόδιους φορείς προς γνωμοδότηση και με το υπ' αριθμ. 25207/14 έγγραφο του Δήμου απεστάλησαν οι γνωμοδοτήσεις στον ανάδοχο με σκοπό να ενσωματωθούν οι εκάστοτε παρατηρήσεις στη μελέτη.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1266/44/27-06-2014 έγγραφο του αναδόχου προς τον Δήμο, ενημέρωσε ότι θεωρεί εξωσυμβατική, άσκοπη και χρονοβόρα τη διαδικασία της εκ νέου διόρθωσης της μελέτης και πρότεινε τη συνολική διόρθωση της μελέτης μετά το ΠΕΣΥΠΟΘΑ, ώστε ο Δήμος να μην υποστεί κάποια οικονομική επιβάρυνση.

Σε ότι αφορά στη Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στο πλαίσιο της παρ. 1 του αρθ. 10 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28-08-2006 ΚΥΑ για το ΓΠΣ Άσσου-Λεχαίου, το Τμήμα Β' της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του ΥΠΕΧΩΔΕ, με το υπ' αρ. 101752/26-03/2008 έγγραφο του, ενημέρωσε τον Δήμο Άσσου-Λεχαίου ότι δεν είναι εφικτή η τήρηση της διαδικασίας (απαλλαγή).

Με την υπ' αριθμ. 23/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγκρινε και παρέλαβε το Β2 Στάδιο της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προς πολεοδόμηση περιοχών του Δήμου Άσσου-Λεχαίου» και τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προς πολεοδόμηση περιοχών του Δήμου Άσσου-Λεχαίου».

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων με το υπ' αριθμ πρωτ. 32962/26-07-2017 έγγραφο της, διαβίβασε στη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε. & Ι., το τεύχος Γεωλογικής Καταλληλότητας και τα Α, Β1 & Β2 Στάδια της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προς πολεοδόμηση περιοχών του Δήμου Άσσου-Λεχαίου».

1.2. Εισαγωγή

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) αφορά στην εκτίμηση και αξιολόγηση των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) για τη Δημοτική Ενότητα Άσσου-Λεχαίου και αποτελεί το κύριο μέρος της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ), όπως καθορίζεται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση υπ' αριθμόν ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/2006) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από την υπ' αριθμόν 40238/2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3759/Β/2017) για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001 (ΦΕΚ 1225/Β/2001).

Η εκπόνηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) αναμένεται να προσδιορίσει τις κατευθύνσεις της χωροταξικής και πολεοδομικής οργάνωσης σε όλη την έκταση της Δημοτικής Ενότητας Άσσου-Λεχαίου, βάσει της τοπικής φυσικής και ανθρωπογενούς φυσιογνωμίας, των αρχών της βιωσιμότητας και της αειφορίας, αλλά και τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό.

Κύριος σκοπός της ΣΜΠΕ είναι η διερεύνηση, ο εντοπισμός, η περιγραφή και η κατάλληλη αξιολόγηση των επιπτώσεων τις οποίες ενδέχεται να επιφέρει ο προτεινόμενος χωροταξικός σχεδιασμός στο περιβάλλον, και ο προσδιορισμός των μέτρων εκείνων που θα μετριάσουν ή θα ελαχιστοποιήσουν τις επιπτώσεις αυτές σε επίπεδο χωρικό και χρονικό. Παράλληλα θα πρέπει να προωθείται η αειφόρος ανάπτυξη και μία υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος. Οι ενδεχόμενες επιπτώσεις στο περιβάλλον θα εκτιμηθούν με βάση την επίδραση των προτάσεων του ΓΠΣ σε επίπεδο:

- Φυσικού περιβάλλοντος (Χλωρίδα, Πανίδα, Τοπίο κ.τ.λ.)
- Ανθρωπογενούς περιβάλλοντος (Υγεία, Υποδομές κ.τ.λ.)
- Πολιτιστικής κληρονομιάς (Αρχαιολογική και Πολιτιστική)

Το πλαίσιο εκπόνησης της παρούσας μελέτης καθορίζεται στο άρθρο 6 της ΚΥΑ 107017/2006, ενώ στο Παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 11 της ίδιας Απόφασης περιγράφεται αναλυτικά το περιεχόμενό της.

1.3. Στόχοι – Περιγραφή ΓΠΣ Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου

Αντικείμενο της μελέτης ΓΠΣ Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου είναι ο καθορισμός των κατευθυντήριων αρχών του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού για τη βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη της περιοχής μελέτης σε συμφωνία και με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Οι γενικοί στόχοι του ΓΠΣ είναι:

- Να εξειδικεύσει τις κατευθύνσεις του χωροταξικού περιφερειακού σχεδιασμού στο επίπεδο της χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. στα πλαίσια της Χωρικής – Πολεοδομικής νομοθεσίας και της Αειφόρου Ανάπτυξης με σωστή χρήση των προσφερόμενων μηχανισμών και κινήτρων.
- Να καθορίσει τα μεγέθη της οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση της Δ.Ε.
- Να προσδιορίσει τις περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) που δεν πρέπει να πολεοδομηθούν.

- Να υποδείξει ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων με βάση τις ανάγκες και τις κατευθύνσεις.
- Να δώσει τις αναγκαίες κατευθύνσεις της πολεοδομικής οργάνωσης των θεσμοθετημένων και προτεινόμενων οικιστικών υποδοχέων.

Ειδικότερα για τη **Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου** προβλέπεται:

- Επεκτάσεις των οικισμών κυρίως προς τα νότια, όπου υπάρχει διαθέσιμος χώρος για την κάλυψη των εκτεταμένων οικιστικών αναγκών, αλλά και με χαρακτήρα ομαλοποίησης των ορίων των οικισμών όπου αυτό είναι εφικτό. Ειδικότερα οι επεκτάσεις αυτές, προτείνονται:
 - στις εκτάσεις που βρίσκονται βόρεια της Π.Ε.Ο. Κορίνθου – Πατρών
 - στις εκτάσεις που βρίσκονται βόρεια της Ν.Ε.Ο. στο δυτικό άκρο της Δημοτικής Ενότητας στα σύνορά της με τη Δημοτική Ενότητα Βόχας
 - στις εκτάσεις μεταξύ της Π.Ε.Ο. Κορίνθου – Πατρών και της νέας χάραξης της παρακαμπτήριας οδού
 - στην έκταση που βρίσκεται στο νοτιοανατολικό άκρο της Τ.Κ. Λεχαίου (παραλία Λεχαίου – κάμπινγκ)
 - στις εκτάσεις που βρίσκονται ανατολικά της έκτασης του αεροδρομίου στο Τ.Κ. Λεχαίου έως τα διοικητικά όρια του Δήμου Κορίνθου
- Ανάπλαση της παράκτιας ζώνης.
- Υποβάθμιση του χαρακτηρισμού της Π.Ε.Ο. σε συλλεκτήρια των οικισμών, ώστε να είναι εφικτή η παρέμβαση του Δήμου, με στόχο την απομάκρυνση της διαμπερούς κυκλοφορίας από τον οικιστικό ιστό και μάλιστα διπλής κατεύθυνσης.
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
 - Ο αρχαιολογικός χώρος του λόφου Αγ. Γερασίμου Λεχαίου
 - Παραρεμάτια περιοχή από τις πηγές του ρέματος Ράχιανη μέχρι τα όρια του οικισμού Κάτω Άσσου
 - Οι κηρυγμένες αναδασωτέες περιοχές
- Χρήσεις γης
 - προστασία της γεωργικής γης, η οποία περιλαμβάνεται στα διοικητικά όρια του πρώην Δήμου Άσσου - Λεχαίου. Διακρίνονται δύο επιμέρους ζώνες:

- ο η ζώνη μεταξύ της ΠΕΟ και της επαρχιακής οδού Αρχαίας Κορίνθου – Σικυώνας (εκτός των επεκτάσεων), όπου προτείνεται η διατήρηση του ορίου αρτιότητας στα 4 στρ.
- ο η ζώνη μεταξύ της επαρχιακής οδού Αρχαίας Κορίνθου – Σικυώνας και της Ν.Ε.Ο. όπου προτείνεται η αύξηση του ορίου αρτιότητας, από 4 στρ. σε 6 στρ. και η κατάργηση των παρεκκλίσεων δόμησης
- Προστασία του αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Κορίνθου κατά το τμήμα που εμπίπτει εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Άσσου - Λεχαίου
- καθορισμός οργανωμένης ζώνης υποδοχής μη οχλούσας Βιοτεχνίας – Βιομηχανίας, στην οποία να χωροθετούνται χαμηλής όχλησης βιομηχανικές και βιοτεχνικές δραστηριότητες, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018), που σήμερα λειτουργούν εντός των οικισμών και ενώ είναι απολύτως απαραίτητες για τη λειτουργία των οικιστικών ζωνών, ταυτόχρονα επιβαρύνουν σημαντικά το αστικό περιβάλλον και προκαλούν οχλήσεις στις ζώνες κατοικίας.

Η χωροθέτηση της ζώνης μη οχλούσας βιοτεχνίας - βιομηχανίας προτείνεται νότια του χώρου της πρώην Λαχαναγοράς μέχρι την Επαρχιακή Οδό Αρχαίας Κορίνθου – Άσσου στα νότια και σε επαφή με τα διοικητικά όρια του πρώην Δήμου Κορινθίων. Οι νομίμως υφιστάμενες μονάδες που θα παραμείνουν εκτός ζώνης μη οχλούσας βιοτεχνίας - βιομηχανίας προτείνεται να μην έχουν δυνατότητα επέκτασης και θα σταματήσουν τη λειτουργία τους όταν απαιτηθεί η αλλαγή της άδειας λειτουργίας της μονάδας λόγω αλλαγής των παραγόμενων σήμερα προϊόντων οπότε πρέπει να μετεγκατασταθούν στην ως άνω ζώνη. Εξαιρεση στον κανόνα αυτό αποτελούν οι νομίμως υφιστάμενες κτηνοτροφικές – πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και η μονάδα κατασκευής ταχύπλων σκαφών οι οποίες προτείνεται να παραμείνουν στη θέση που βρίσκονται σήμερα σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 200/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άσσου – Λεχαίου.

- καθορισμός οργανωμένης ζώνης υποδοχής των δραστηριοτήτων Χονδρεμπορίου, στην οποία θα χωροθετούνται μονάδες αποθηκών, αλλά και οι δραστηριότητες του άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018) και η οποία προτείνεται μεταξύ της ζώνης μη οχλούσας βιοτεχνίας - βιομηχανίας και του χώρου της πρώην λαχαναγοράς.

- ζώνη τουρισμού – αναψυχής στα οικόπεδα των οικισμών που έχουν πρόσωπο στην παραλιακή οδό και σε βάθος μέχρι 200 μ.
- με βάση την εγκατάλειψη της γραμμής ΟΣΕ και τη δυνατότητα διαχείρισης της ζώνης που καταλαμβάνει η γραμμή, πρόβλεψη για τη μετατροπή της σε οδό ήπιας κυκλοφορίας με πεζόδρομους και ποδηλατόδρομο, ενσωματωμένη σε ζώνες υψηλού και χαμηλού πρασίνου.

Μέσω της σταδιακής εφαρμογής του ΓΠΣ εκπληρώνεται ο βασικός στόχος της συμμόρφωσης με τις πρόνοιες του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Πελοποννήσου για την περιοχή μελέτης, και προκύπτουν σημαντικές ωφέλειες μέσω της εξοικονόμησης φυσικών πόρων, της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της βελτίωσης των υποδομών και των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων και των επισκεπτών, με βάση τις ανάγκες που αναμένεται να διαμορφωθούν στο μέλλον.

Βασική επιδίωξη του ΓΠΣ είναι η διαμόρφωση ενός προτύπου αναπτυξιακού μοντέλου, εναρμονισμένου με τις αρχές της βιωσιμότητας και της αειφορίας και προσαρμοσμένου στην ιδιαίτερη φυσιογνωμία του φυσικού και του κοινωνικοοικονομικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης όπως περιγράφηκε ανωτέρω.

1.4. Εναλλακτικές Δυνατότητες

Οι εναλλακτικές δυνατότητες περιλαμβάνουν:

- Το μηδενικό σενάριο (σενάριο μη παρέμβασης), δηλαδή μια κατάσταση στασιμότητας και αποδοχής των διαφαινόμενων τάσεων στη Δημοτική Ενότητα Άσσου-Λεχαίου.
- Το σενάριο της παρέμβασης, που προτείνει όλες τις δυνατές παρεμβάσεις για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Δημοτικής Ενότητας.

Μηδενικό σενάριο

Βασική παραδοχή είναι η συνέχιση της υφιστάμενης κατάστασης και η επικράτηση των τάσεων, όπως έχουν καταγραφεί και αξιολογηθεί από την ομάδα μελέτης. Εδώ, τα προβλήματα που εμφανίζουν οι τομείς της φυσικής και κοινωνικο-οικονομικής πραγματικότητας δεν αντιμετωπίζονται και έτσι οι πιθανές αρνητικές, αλλά και θετικές τάσεις θα διατηρηθούν. Σε κάθε περίπτωση, με το μηδενικό σενάριο ενθαρρύνεται η δόμηση με τις εκτός σχεδίου διατάξεις (από 06-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 538/Δ/1978) και από 24-05-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270/Δ/1985)). Κάτι τέτοιο όμως, αποδεδειγμένα οδηγεί σε κατακερματισμό των χρήσεων γης και στην υποβάθμιση του περιβάλλοντος. Συνεπώς, δεν μπορεί να είναι αποδεκτό το μηδενικό σενάριο.

Σενάριο της παρέμβασης

Το σενάριο παρέμβασης προτείνει όλες τις δυνατές παρεμβάσεις για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Δ.Ε. Στόχος του είναι η χωρικά ισόρροπη ανάπτυξη της Δ.Ε., με έμφαση στη διαφύλαξη των σημαντικότερων στοιχείων του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και τοπίου, στην εξοικονόμηση και αξιοποίηση φυσικών πόρων εν γένει, στην ανάπτυξη των πιο δυναμικών τομέων της οικονομίας, στη βελτίωση των επικοινωνιών, του οδικού δικτύου και των συγκοινωνιών, στην προστασία γεωργικής γης και παραλιών, στον έλεγχο της ρύπανσης, στον καθορισμό αυστηρών όρων και περιορισμών δόμησης και μορφολογικών περιορισμών, στον έλεγχο της δόμησης εκτός σχεδίου, στον καθορισμό χρήσεων γης, αιγιαλού και παραλίας, στη βελτίωση ποιότητας ζωής – υγείας – παιδείας και στην τήρηση των κείμενων νομοθετικών διατάξεων και στην εφαρμογή αυστηρών μηχανισμών ελέγχου.

1.5. Διοικητική υπαγωγή περιοχή μελέτης

Μετά την εφαρμογή του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.5.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» η περιοχή μελέτης - Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου υπάγεται στον Δήμο Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

1.6. Αξιολόγηση περιβάλλοντος Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου

Στο παρόν κεφάλαιο αναφέρονται συνοπτικά όλα τα στοιχεία που συνθέτουν τη φυσική πραγματικότητα της περιοχής μελέτης, με επισήμανση των οικοσυστημάτων και λοιπών προστατευόμενων ή προστατευτέων περιοχών. Σκιαγραφείται με αυτό τον τρόπο η οικολογική φυσιογνωμία της περιοχής μελέτης, καθώς και τα σχετικά προβλήματα, δυνατότητες, περιορισμοί και τάσεις μεταβολής.

Επίσης, καθορίζονται και επισημαίνονται οι κρίσιμες τοπικές περιβαλλοντικές παράμετροι που απαιτείται να ληφθούν υπ' όψιν στο σχεδιασμό της μελλοντικής ανάπτυξης της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου.

1.6.1. Κλιματολογικά στοιχεία

Ο πλησιέστερος στη περιοχή μελέτης μετεωρολογικός σταθμός, είναι ο μετεωρολογικός σταθμός που βρίσκεται στο Βέλο Κορινθίας από την ΕΜΥ (1987 – 1997), με γεωγραφικό μήκος 22°45'38" και γεωγραφικό πλάτος 37°58'33", σε υψόμετρο 19 m από την επιφάνεια της θάλασσας.

Τα στοιχεία του σταθμού μπορούν να δώσουν μια αντικειμενική εκτίμηση των κλιματικών δεδομένων της μελετώμενης περιοχής. Από τις μετεωρολογικές παρατηρήσεις του σταθμού για την περίοδο 1987- 1997, προκύπτουν τα εξής:

- Θερμοκρασία: η μέση ετήσια θερμοκρασία στην περιοχή είναι 18,2°C. Θερμότεροι μήνες είναι ο Ιούλιος και ο Αύγουστος με μέση θερμοκρασία 30,8°C και 30,7°C και ψυχρότερος ο Ιανουάριος με μέση θερμοκρασία 7°C. Η ελάχιστη μηνιαία θερμοκρασία κυμαίνεται από 7,0°C τον Ιανουάριο σε 21,6°C τον Αύγουστο, ενώ η μέγιστη μηνιαία κυμαίνεται μεταξύ 13,2°C τον Ιανουάριο σε 30,8°C τον Ιούλιο.
- Βροχοπτώσεις: ο πλέον βροχερός μήνας είναι ο Ιανουάριος με 87,70mm βροχόπτωσης και ξηρότερος ο μήνας Ιούνιος με 3,70mm βροχόπτωσης. Οι βροχοπτώσεις είναι μεγαλύτερες στο ορεινό δυτικό τμήμα, (600 χιλιοστά), ελαττώνονται όμως στο ανατολικό (405 χιλιοστά).
- Άνεμοι: οι επικρατέστεροι άνεμοι στην περιοχή είναι οι βόρειοι. Η μέση μηνιαία

ένταση των ανέμων είναι 5,2 Beauforts και κυμαίνεται μεταξύ 0 και 6 Beauforts.

- Υγρασία: η μέση υγρασία είναι σταθερά πάνω από 50% καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Ο μήνας με το μεγαλύτερο ποσοστό υγρασίας είναι ο Ιανουάριος με 70,60% ενώ κατά τον Αύγουστο παρατηρήθηκε το μικρότερο ποσοστό υγρασίας 55,70%.
- Βιοκλίμα: ο βιοκλιματικός όροφος της περιοχής είναι ημίξηρος, με υπόροφο ήπιου χειμώνα. Η ξηροθερμική περίοδος είναι από τα μέσα Μαΐου μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου και κατά τη ξηρή περίοδο οι βιολογικά ξηρές ημέρες είναι από 75 ως 100. Έτσι η περιοχή κατατάσσεται στο έντονο μέσο-μεσογειακό βιοκλίμα.

1.6.2. Γεωμορφολογικά – γεωλογικά στοιχεία

Η Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου είναι στο σύνολο της πεδινή με μικρή φυσική κλίση προς τη θάλασσα.

Οι γεωλογικοί σχηματισμοί που δομούν τη Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου διακρίνονται σε:

- Ολοκαινικές αποθέσεις (σύγχρονες προσχώσεις, ελλουβιακοί σχηματισμοί)
- Πλειστοκαινικές αποθέσεις του Τυρρηνίου
- Πλειοκαινικές Μάργες

Οι ολοκαινικές αποθέσεις δομούν κυρίως την πεδινή και παραλιακή ζώνη της υπό μελέτη περιοχής.

Οι σύγχρονες προσχώσεις (Qa1) καλύπτουν το κατάντη πεδινό και παραλιακό τμήμα, έως περίπου τον άξονα της Ε.Ο. Κορίνθου-Πατρών και συνίστανται από υλικά αποσάθρωσης και διάβρωσης παλαιότερων σχηματισμών (μάργες κτλ). Αποτελούνται κυρίως από άμμους, αργίλους, κροκάλες καθώς και από μίγματα λεπτομερούς και αδρομερούς φάσης.

Σε αυτές εντάσσονται και οι αποθέσεις ενεργού χειμάρρου (Qa1₁) που συνίστανται από τις αποθέσεις του ρέματος Ράχιανη (πολύμικτα υλικά, άμμοι, άργιλοι, κροκάλες κτλ).

Οι ελλουβιακοί σχηματισμοί (Qel), αποτελούνται από πηλούς και ψαμμόχους πηλούς ερυθρού χρώματος, που προέρχονται από την εξαλλοίωση των ψαμμόχων μαργών του Πλειοκαίνου ή του Τυρρηνίου.

Οι Τυρρήνιες αναβαθμίδες (QdI₁), εμφανίζονται κυρίως κατά μήκος ζωνών διευθύνσεως Α-Δ, νότια της Ε.Ο. Κορίνθου-Πατρών. Στην πεδινή ζώνη καλύπτονται από σημαντικού πάχους προσχωματικά υλικά. Συνίστανται από κροκαλολατυποπαγή, μάργες, μαργαϊκούς ασβεστολίθους, άμμους και ψηφίτοπαγή.

Οι Μάργες του Πλειοκαίνου (PI-m), είναι υπόλευκες έως υποίτρινες, με παρεμβολές ψαμμιτών, ψηφίτοπαγών, κροκαλοπαγών και μαργαϊκών ασβεστολίθων υφάλμυρης έως λιμναίας φάσης.

Οι Μεσοζωϊκοί ασβεστόλιθοι (J s-k), που αποτελούν το αλπικό υπόβαθρο όλων των παραπάνω σχηματισμών, δεν συναντώνται στην στενά εξεταζόμενη περιοχή.

1.6.3. Φυσικό περιβάλλον

Η μεγαλύτερη έκταση της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου είναι γεωργική με γόνιμο αρδευόμενο έδαφος. Το κλίμα είναι ήπιο, έτσι η γεωργική γη είναι κατάλληλη για πολλά είδη φυτών και δένδρων. Η περιοχή βόρεια της Ν.Ε.Ο. είναι χαρακτηρισμένη ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας. Η όλη περιοχή έχει μικρή φυσική κλίση προς τη θάλασσα. Οι παραλίες είναι γενικά αμμώδεις με ρηχά νερά.

Σημαντικό στοιχείο του φυσικού οικοσυστήματος αποτελεί το ρέμα Ράχιανη που διατρέχει τη Δ.Ε. με κατεύθυνση Νότου-Βορρά και εκβάλλει στον Κάτω Άσσο. Η σημασία των ρεμάτων και των ρυακιών στις λειτουργίες του φυσικού περιβάλλοντος είναι μεγάλη λόγω της παρουσίας νερού και της δημιουργίας του μικροκλίματος κατά τη διαδρομή τους, ενώ παράλληλα λειτουργούν ως αγωγοί αερισμού στο τμήμα που διατρέχει αστικές συγκεντρώσεις. Οι οικολογικές φωλιές που δημιουργούνται στις κοίτες τους παίζουν σημαντικό ρόλο στην οικολογική ισοροπία της περιοχής. Η αποξήρανση, η ρύπανση και ο περιορισμός της βλάστησης των ρεμάτων από υπερβόσκηση και από την καταπάτηση επιδρούν αρνητικά στις προαναφερθείσες λειτουργίες τους.

Σημαντικό στοιχείο για το υδάτινο δυναμικό για τη Δ.Ε. αποτελούν τα νερά της Στυμφαλίας λίμνης και του ποταμού Ασωπού, τα οποία χρησιμοποιούνται για την άρδευση ενός μεγάλου μέρους της πεδινής Κορινθίας.

1.6.4. Ανθρωπογενές περιβάλλον

Η Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου που αποτελεί την περιοχή μελέτης της παρούσας, υπάγεται διοικητικά στον Δήμο Κορινθίας. Η Π.Ε. Κορινθίας έχει έκταση 2.290 km² και πραγματικό πληθυσμό 145.059 κατοίκους (απογραφή 2011). Καταλαμβάνει το 1,74% της έκτασης της χώρας και διατηρεί το 1,33% του πληθυσμού της.

Ο συνολικός πληθυσμός της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου αντιστοιχεί στο 4.83 % του συνολικού πληθυσμού της Π.Ε. Κορίνθου και στο 12.11 % του συνολικού πληθυσμού του Δήμου Κορίνθου.

Διάρθρωση και λειτουργίες

Η οικιστική ανάπτυξη στη Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου έχει συντελεστεί πάνω σε δύο βασικούς άξονες:

- Ο ένας είναι η Π.Ε.Ο. Κορίνθου-Πατρών σε απόσταση περίπου 1 km από την ακτογραμμή. Εκατέρωθεν αυτής είχαν αναπτυχθεί οι 4 αγροτικοί οικισμοί οι οποίοι σήμερα έχουν συγκεντρώσει πάρα πολλές χρήσεις και λειτουργίες.
- Ο δεύτερος είναι κατά μήκος της ακτογραμμής, όπου ο ανεπτυγμένος σήμερα πλησίον της οικιστικός ιστός είναι ιδιαίτερα πυκνός, χωρίς να έχει δεχθεί ουσιαστικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, με χρήση δεύτερης και παραθεριστικής κατοικίας και εποχιακής αναψυχής.

Όπως προαναφέρθηκε η Δ.Ε. περιλαμβάνει 4 μεγάλους οικισμούς και 2 μικρούς. Το Περιγιάλι το οποίο έχει χαρακτηριστεί οικισμός 4^{ου} επιπέδου ενισχυμένου από το Χωροταξικό Σχέδιο της Περιφέρειας Πελοποννήσου θα πρέπει να λειτουργήσει ως κέντρο ανάπτυξης σε τοπικό επίπεδο ως προς την παροχή διοικητικών και κοινωνικών υπηρεσιών προς τα οικιστικά κέντρα χαμηλότερου επιπέδου και ως προς την ενθάρρυνση δημιουργίας και ανάπτυξης διαδημοτικών σχέσεων και αλληλεξαρτήσεων με προοπτική την επίτευξη ενός ιεραρχημένου οικιστικού δικτύου ως προς το σύνολο των οικισμών και τέλος ως προς την ενίσχυση των υποδομών και την κινητοποίηση του δυναμικού τους που θα συμβάλει στην ενδογενή ανάπτυξη.

Στο Περιγιάλι σήμερα λειτουργούν ορισμένες υπηρεσίες, ωστόσο θα πρέπει να χωροθετηθούν και άλλες, ώστε να μπορέσει να ανταπεξέλθει στον ρόλο του στο οικιστικό δίκτυο.

Στον τομέα της υγείας η Δ.Ε. περιλαμβάνει αγροτικά ιατρεία στους 4 μεγάλους οικισμούς. Τα αγροτικά αυτά ιατρεία δεν είναι δυνατόν να καλύψουν τις ανάγκες του πληθυσμού στον τομέα της περίθαλψης, γι' αυτό η πρόβλεψη χώρου για την κατασκευή ενός κέντρου υγείας θα πρέπει να θεωρείται αναγκαία για το μέγεθος της Δημοτικής Ενότητας, συμπεριλαμβανομένου του εποχιακού πληθυσμού.

Στην Κόρινθο βρίσκεται το Γενικό Νοσοκομείο ΠΕ, όπου εξυπηρετείται η Δημοτική Ενότητα.

Όσον αφορά στον τομέα της πρόνοιας στη Δ.Ε. δεν λειτουργούν παιδικοί ή βρεφονηπιακοί σταθμοί ή άλλες λειτουργίες πρόνοιας και ως εκ τούτου υπάρχει ανάγκη πρόβλεψης χώρων για κατασκευή αντίστοιχης υποδομής.

Στη Δ.Ε. λειτουργούν όλες οι εκπαιδευτικές βαθμίδες. Συγκεκριμένα, λειτουργούν τρία νηπιαγωγεία, τρία δημοτικά σχολεία, ένα γυμνάσιο-λύκειο και ένα κέντρο εκπαίδευσης ενηλίκων.

Οι χώροι των σχολείων κρίνονται ικανοποιητικοί, διαθέτουν μεγάλα προαύλια, εντός των οποίων υπάρχουν επίσης γήπεδα μπάσκετ.

Πλήν του οικισμού του Άσσου, όλες οι λειτουργίες εκπαίδευσης στους υπόλοιπους οικισμούς είναι χωροθετημένες επί της ΠΕΟ, γεγονός που δημιουργεί κινδύνους για τους μαθητές που μετακινούνται κατά μήκος αυτής λόγω έλλειψης διαμορφωμένων πεζοδρομίων, υψηλών ταχυτήτων αλλά και του μεγάλου κυκλοφοριακού φόρτου.

Στην περιοχή η αθλητική υποδομή έχει ως εξής:

- Στο Λέχαιο λειτουργεί κλειστό γυμναστήριο, δίπλα στη σιδηροδρομική γραμμή, το οποίο είναι μοναδικό και εξυπηρετεί όλη τη Δημοτική Ενότητα
- Στο Περιγιάλι υπάρχει ένα μικρό γήπεδο ποδοσφαίρου
- Στην παραλία του Κάτω Άσσου σε χώρο δασικής αναψυχής δίπλα στις εκβολές του ρέματος Ραχιάνη που περιλαμβάνονται γήπεδα μπάσκετ, τέννις, ποδοσφαίρου

- Στον Κάτω Άσσο το κέντρο εκμάθησης χορού, γυμναστικής, μπαλέτου
- Στο λιμάνι του Κάτω Άσσου, όπου λειτουργεί ναυτικός όμιλος
- Στον Κάτω Άσσο υπάρχει το κτίριο του Ολυμπιακού Αθλητικού Συλλόγου

Οι αθλητικοί χώροι της Δ.Ε. είναι ανεπαρκείς για το μέγεθος του πληθυσμού αλλά και άνισα κατανομημένοι. Οι οικισμοί Άσσου και Περιγιαλίου δεν διαθέτουν καθόλου αθλητικούς χώρους και εξυπηρετούνται από τους αθλητικούς χώρους που υπάρχουν στο Λέχαιο και τον Κάτω Άσσο.

Η πολιτιστική υποδομή περιλαμβάνει:

- Ένα πολιτιστικό-πνευματικό κέντρο στον οικισμό του Κάτω Άσσου
- Λαογραφικό σύλλογο
- Αίθουσες πολιτιστικών δραστηριοτήτων στα σχολεία της περιοχής
- Ιδιωτικό ωδείο

Στη Δ.Ε. υπάρχουν 4 κοιμητήρια στους τέσσερις μεγάλους οικισμούς.

Παραγωγική διάρθρωση-Απασχόληση

Στον Δήμο Άσσου-Λεχαίου οι κάτοικοι απασχολούνται κατά βάση στον τριτογενή τομέα, καθώς έχει εξελιχθεί σε μια τουριστική περιοχή με τις υπηρεσίες, τα εμπορικά καταστήματα και τους χώρους εστίασης και αναψυχής, να την καθιστούν μια τουριστική περιοχή. Σε αντίθεση με τον Δήμο Κορινθίων ο πρωτογενής τομέας αποτελεί ακόμη σημαντικό τομέα οικονομικής δραστηριότητας για την περιοχή.

Πρέπει να επισημανθεί πως η ανεργία είναι ιδιαίτερα αυξημένη στον Δήμο Κορινθίων, όπου συγκεντρώνει το 42,83% της συνολικής ανεργίας της Περιφερειακής Ενότητας. Στη Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου το ποσοστό ανεργίας κυμαίνεται σε 17,90%.

Πολιτιστική κληρονομιά

Σημαντικότερο ιστορικό στοιχείο του Δήμου, είναι η πόλη της Αρχαίας Κορίνθου που χρονολογείται στη 2η χιλιετία π.Χ. Στη Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου ο σημαντικότερος αρχαιολογικός χώρος είναι το Αρχαίο Λιμάνι Λεχαίου.

Στα κηρυγμένα μνημεία της περιοχής συμπεριλαμβάνονται τα ακόλουθα: τα Λείψανα προϊστορικού οικισμού στο λόφο Αγίου Γερασίμου, το Κτίριο κατοικίας Πρωθυπουργού Σ. Κροκιδά, ο Ι. Ναός Παμμεγίστων Ταξιαρχών, το Κτίριο παλαιού Δημοτικού Σχολείου στον Άσσο Κορινθίας και η Υδατογέφυρα.

1.6.5. Τεχνικές υποδομές

Υποδομές χερσαίων και θαλάσσιων μεταφορών

Το οδικό δίκτυο στη Δ.Ε. Άσσου – Λεχαίου περιλαμβάνει:

- τμήματα του παλαιού και νέου Εθνικού Οδικού δικτύου που διατρέχουν τη Δ.Ε. με κατεύθυνση Α-Δ (Παλαιά και Νέα Εθνική Οδός).
- τμήμα της Επαρχιακής Οδού που διατρέχει τη Δ.Ε. με κατεύθυνση Β-Ν προς Σπαθοβούνι.
- τμήμα της Επαρχιακής Οδού Αρχαίας Κορίνθου – Σικυώνας.
- ένα δίκτυο τοπικής σημασίας δρόμων που συνδέουν τους οικισμούς μεταξύ τους ή τους οικισμούς της Δ.Ε. με οικισμούς γειτονικών Δημοτικών Ενοτήτων ή με το εθνικό οδικό δίκτυο.
- Αγροτικές οδούς (χωματόδρομους) με τους οποίους εξυπηρετείται η πρόσβαση στις καλλιέργειες.

Η κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση των οικισμών της Δ.Ε. γίνεται ως εξής:

- Οι οικισμοί Λέχαιο, Περιγιάλι, Άσσος και Κάτω Άσσος συνδέονται μέσω της Π.Ε.Ο. Βέβαια τα κοινά όρια των οικισμών αυτών μεταξύ τους, τους δίνει και εναλλακτικές δυνατότητες σύνδεσης.
- Η Αγία Μαρίνα συνδέεται με τον οικισμό του Άσσου και μέσω αυτού με τους υπόλοιπους διά της Π.Ε.Ο.
- Τα Βεληνιάτικα συνδέονται μέσω της επαρχιακής οδού που διατρέχει τη Δημοτική Ενότητα δυτικά του ρέματος Ράχιανη με τον οικισμό του Άσσου και μέσω αυτού με τους υπόλοιπους οικισμούς.

Η κατάσταση του οδικού δικτύου κρίνεται σε γενικές γραμμές ικανοποιητική. Το ήπιο ανάγλυφο, κυρίως στην περιοχή βόρεια της Ν.Ε.Ο. σε συνδυασμό με την ανάγκη

εξυπηρέτησης του αγροτικού πληθυσμού συνέτεινε στη δημιουργία ενός πυκνού δικτύου τοπικής σημασίας δρόμων στον εξωαστικό χώρο της Δημοτικής Ενότητας.

Όσον αφορά το σιδηροδρομικό δίκτυο, η Δημοτική Ενότητα διατρέχεται στα βόρεια από την υφιστάμενη σιδηροδρομική γραμμή Κορίνθου – Πατρών με σταθμό στο Περιγιάλι, ενώ νοτιότερα στο ύψος της Ν.Ε.Ο. και παράλληλα με αυτή έχει κατασκευαστεί η γραμμή του προαστιακού σιδηροδρόμου και συγκεκριμένα το τμήμα Κόρινθος – Κιάτο.

Η λειτουργία του Προαστιακού Σιδηροδρόμου βελτίωσε σημαντικά τη σύνδεση με τα μεγάλα αστικά κέντρα.

Όσον αφορά το δίκτυο συγκοινωνιών, οι υπεραστικές συνδέσεις της Κορίνθου εξυπηρετούνται οδικώς από λεωφορεία του Κ.Τ.Ε.Λ. Κορινθίας. Υπάρχουν δρομολόγια για όλους τους βασικούς οικισμούς της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας και για την Αθήνα.

Συνοπτικά τα υφιστάμενα προβλήματα στο μεταφορικό δίκτυο, τα οποία πρέπει να αντιμετωπιστούν με την εφαρμογή του ΓΠΣ είναι:

- Οι υψηλοί κυκλοφοριακοί φόρτοι που δέχεται η Π.Ε.Ο. που διατρέχει τους τρεις μεγάλους οικισμούς της Δ.Ε.
- Η σύνδεση με τον κοντινότερο σταθμό του προαστιακού σιδηροδρόμου στο Ζευγολατειό.
- Η εξασφάλιση επαρκούς και ασφαλούς επικοινωνίας με ανισόπεδους κόμβους και διαβάσεις των τμημάτων της Δ.Ε. που διακόπτονται από τους υφιστάμενους μεταφορικούς άξονες (ΠΑΘΕ, σιδηροδρομική γραμμή).
- Παντελής έλλειψη διαμοεφωμένων πεζοδρόμων αλλά και πεζοδρομίων στους δρόμους καθιστώντας την κυκλοφορία των πεζών δύσκολη έως και επικίνδυνη ειδικά κατά μήκος της Π.Ε.Ο.

Αναφορικά με τη θαλάσσια επικοινωνία, το λιμάνι του Κάτω Άσσου είναι πολύ μικρό και εξυπηρετεί κυρίως τους ντόπιους αλιείς ενώ δευτερευόντως τους θερινούς μήνες εξυπηρετεί και σκάφη αναψυχής των επισκεπτών. Θα πρέπει να αξιοποιηθεί το λιμάνι ως ζώνη σκαφών, ώστε να τονωθεί η τουριστική κίνηση και ο θαλάσσιος τουρισμός στη Δ.Ε.

Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών

Κανένας από τους οικισμούς δεν διαθέτει δίκτυο αποχέτευσης. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται απορροφητικοί βόθροι, οι οποίοι συχνά υπερχειλίζουν λόγω της υψηλής στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα. Αυτό το πρόβλημα είναι περισσότερο έντονο κατά τη χειμερινή περίοδο στην παραλιακή περιοχή του Λεχαίου, η οποία παλαιότερα ήταν βαλτώδης και οι βροχοπτώσεις προκαλούν άνοδο της στάθμης του υπόγειου υδροφορέα πάνω από την επιφάνεια, προκαλώντας προβλήματα μόλυνσης.

Για την αποχέτευση των οικισμών έχει εκπονηθεί μελέτη, η οποία περιλαμβάνει:

- Το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων για κάθε ένα οικισμό χωριστά (Άσσο, Κ. Άσσο, Βοχαϊκό, Βραχάτι, Ευαγγελίστρια, Ζευγολατιό, Μπολάτι, Λεχάιο-Περιγιάλι, Σουληνάρι και Χαλκί).
- Τα έργα μεταφοράς των ακαθάρτων μέσω συστήματος κεντρικών συλλεκτήρων, αντλιοστασίων και καταθλιπτικών αγωγών προς την κοινή εγκατάσταση επεξεργασίας των λυμάτων
- Η εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων.
- Τα έργα διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων στον Κορινθιακό κόλπο που περιλαμβάνουν τον αγωγό μεταφοράς από τις Ε.Ε.Λ. ο οποίος οδεύει παράλληλα με την επαρχιακή οδό Άσσοι – Βελιγιάτικα και στη συνέχεια διατρέχει τον οικισμό Περιγιάλι μέχρι την παραλία και τον υποθαλάσσιο αγωγό διάθεσης.

Δεν υπάρχει δίκτυο ομβρίων, ενώ αναμένεται να διευθετηθούν τα δύο μεγάλα ρέματα του Ζαπάντη και Ράχιανη σε ορισμένα σημεία που υπάρχουν προβλήματα, ώστε να παροχετεύουν την πλημμύρα 50ετίας.

Τέλος, λόγω των πλημμυρικών φαινομένων που παρατηρούνται στη συμβολή των ρεμάτων Ζαπάντη και Ζάστανο απαιτείται συνολική υδραυλική μελέτη για τη διαχείριση των υδάτων που απορρέουν στο υδρογραφικό δίκτυο της Δημοτικής Ενότητας.

Η υφιστάμενη κατάσταση στον τομέα διαχείρισης των απορριμμάτων είναι ιδιαίτερα προβληματική. Η υφιστάμενη διαχείριση των αποβλήτων της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου, του

Δήμου Κορινθίων καθώς και της Περιφέρειας Πελοποννήσου χαρακτηρίζεται από μεγάλη έλλειψη υποδομών διαχείρισης, κυρίως λόγω της καθυστέρησης υλοποίησης των έργων που προβλέπονται από το υφιστάμενο ΠΕΣΔΑ.

Δίκτυα ύδρευσης-ενέργειας και τηλεπικοινωνιών

Οι ανάγκες σε ύδρευση των οικισμών της Δ.Ε. καλύπτονται από γεωτρήσεις και μέσω αντλητικών συγκροτημάτων που βρίσκονται στους οικισμούς Άσσου, Κάτω Άσσου, Περιγιαλίου και Λεχαίου το νερό διοχετεύεται σε υδατοδεξαμενές και εν συνεχεία στο δίκτυο διανομής εντός των οικισμών.

Η ποιότητα του νερού είναι σημαντικά υποβαθμισμένη και οι κάτοικοι αποφεύγουν να το χρησιμοποιούν για πόση λόγω μόλυνσης του υδροφόρου οριζοντα από φυτοφάρμακα, λιπάσματα και από αστικά λύματα.

Οι τηλεπικοινωνιακές υποδομές της περιοχής του Δήμου Κορινθίων εντάσσονται σε ένα γενικότερο πλαίσιο τηλεπικοινωνιακών υποδομών οι οποίες σχετίζονται με τις δράσεις και παρεμβάσεις που έχουν προγραμματιστεί από το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Κοινωνία της Πληροφορίας στην Περιφέρεια Πελοποννήσου. Σε γενικές γραμμές το περιφερειακό δίκτυο του Ο.Τ.Ε. στην Πελοπόννησο δεν υπολείπεται δυνατοτήτων σε σχέση με το εθνικό δίκτυο.

Οι ανάγκες σε ενέργεια των οικισμών της Δ.Ε. καλύπτονται από το δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΗ, το οποίο είναι υπέργειο και τους υποσταθμούς που υπάρχουν σε διάφορα σημεία των οικισμών.

1.6.6. Ανθρωπογενείς πιέσεις

Η κατάσταση του περιβάλλοντος στη Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου παρουσιάζει τα εξής χαρακτηριστικά:

- Το έδαφος και υπέδαφος επιβαρύνονται από τη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων που αποτελεί σημαντικότερη απειλή για την ανθρώπινη υγεία,

καθώς και από την έλλειψη αποχετευτικών δικτύων και την ανεξέλεγκτη απόθεση απορριμμάτων.

- Η ατμόσφαιρα επιβαρύνεται από τους ψεκασμούς με φυτοφάρμακα που πραγματοποιούνται στις καλλιέργειες της περιοχής και επηρεάζουν τις ζώνες κατοικίας και από τους κυκλοφοριακούς ρύπους, με μέγιστους δείκτες στον οδικό άξονα της ΠΕΟ που διατρέχει τους οικισμούς
- Υπάρχουν έντονες ανθρωπογενείς πιέσεις στη χλωρίδα και πανίδα που παρατηρούνται από τις εκχερσώσεις, τις γεωργικές καλλιέργειες, την υπερβόσκηση, τις πυρκαγιές, τις χρήσεις φυτοφαρμάκων και τη θήρα.
- Η οικιστική ανάπτυξη στο χερσαίο τμήμα του παράκτιου χώρου, αλλά και στα ενδότερα προκαλεί δυσμενείς επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον αλλοιώνοντας τη φυσιογνωμία του τοπίου λόγω της έλλειψης πρόνοιας για την αρμονική ένταξη των δομημένων περιοχών στο περιβάλλον.
- Η διάβρωση της παραλίας από τα θαλάσσια ρεύματα, για την αντιμετώπιση της οποίας έχουν κατασκευαστεί με βράχους πρόβολοι κάθετοι προς την παραλία, σε μικρή απόσταση μεταξύ τους, οι οποίοι όμως προκαλούν οπτική ρύπανση στην παραλία.

Στη ΛΑΠ ρεμάτων παραλίας Βόρειας Πελοποννήσου λειτουργούν 4 ΕΕΛ από τις οποίες εξυπηρετείται η πόλη της Κορίνθου, του Ξυλοκάστρου, του Αιγίου και του Κιάτου. Η πιο σημαντική ΕΕΛ ως προς την ποσότητα του ρυπαντικού φορτίου είναι της μονάδας της Κορίνθου, η οποία εξυπηρετεί την Κόρινθο και το Λουτράκι και βρίσκεται εκτός της ΛΑΠ. Το αποτέλεσμα της επεξεργασίας λυμάτων από αυτές της ΕΕΛ καταλήγει σε επιφανειακούς παράκτιους αποδέκτες και συγκεκριμένα στον Κορινθιακό Κόλπο και τον Όρμο της Κορίνθου.

Σημαντική πηγή ανθρωπογενών πιέσεων αποτελεί η βιομηχανική δραστηριότητα. Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη λειτουργία ΧΑΔΑ κρίνονται ιδιαίτερα σημαντικές και συνήθως μη αναστρέψιμες, γι' αυτό θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη. Στη ΛΑΠ υπάρχουν αρκετοί οι οποίοι είναι ενεργοί ή προς αποκατάσταση.

Στη ΛΑΠ ρεμάτων παραλίας Β. Πελοποννήσου λειτουργούν ξενοδοχειακές μονάδες οι οποίες ωστόσο επαναχρησιμοποιούν τα επεξεργασμένα λύματα για άρδευση των

εγκαταστάσεων τους. Στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις ιχθυοκαλλιεργειών, θερμοηλεκτρικών σταθμών, μονάδων αφαλάτωσης.

Διάχυτες πιέσεις τα ΥΣ της ΛΑΠ δέχονται από γεωργικές δραστηριότητες, αστικά λύματα που δεν καταλήγουν σε ΕΕΛ, ποιμενική κτηνοτροφία και από φυσική ρύπανση.

Τα προβλήματα ρύπανσης της περιοχής μελέτης διακρίνονται σε ρύπανση από στερεά απορρίμματα λόγω του τρόπου μεταφοράς και της θέσης διάθεσης, ρύπανση από αστικά λύματα, ρύπανση από στερεά απόβλητα, λάσπες και τοξικά απόβλητα, ρύπανση από γεωργικές δραστηριότητες, και ρύπανση από αέριους ρύπους.

Ειδικότερα σε ότι αφορά τη ρύπανση από στερεά απορρίμματα, στο Δήμο Κορινθίων, η διάθεση των απορριμμάτων χαρακτηρίζεται προβληματική, λόγω του τρόπου μεταφοράς και της θέσης διάθεσης τους.

1.6.7. Ύδατα

Η εξεταζόμενη περιοχή ανήκει στο Υδατικό διαμέρισμα της Βόρειας Πελοποννήσου (ΥΔ 02). και στη Λεκάνη Ρεμάτων Παραλίας Β. Πελοποννήσου (GR27).

Η Λεκάνη Απορροής Ρεμάτων Παραλίας Β. Πελοποννήσου βρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα της Πελοποννήσου. Η Λεκάνη Απορροής Ρεμάτων Παραλίας Β. Πελοποννήσου έχει έκταση 3685 km².

Χρήσεις νερού

Στη ΛΑΠ ρεμάτων παραλίας Βόρειας Πελοποννήσου οι συνολικές ετήσιες ανάγκες νερού για όλες τις δραστηριότητες και χρήσεις ανέρχονται σε ~180,6 εκ.μ³. Στη γεωργία (αρδευθείσες εκτάσεις) που είναι και ο βασικός χρήστης νερού καταναλώνεται ~78% (~140,80 εκ.μ³) των συνολικών αναγκών νερού, στη βιομηχανία το ~1,1(~2 εκ.μ³), στην ύδρευση ~20,4%(36,9 εκ.μ³) και στην κτηνοτροφία ~0,5%(~0,9 εκ.μ³).

Στη ΔΕ Άσσου-Λεχαίου εντοπίζεται το ρέμα Ραϊζάνη με κωδικό ΥΣ GR0227R003700032N. Η λεκάνη απορροής του ρέματος Ραιζάνη έχει έκταση περίπου 166 km² και το μήκος της κύριας κοίτης του είναι περίπου 24 km. Οι πηγές του ρέματος βρίσκονται στην Κλένια της Δημοτικής Ενότητας Τενέας. Η εκβολή του γίνεται στον Κορινθιακό Κόλπο, στις ακτές μεταξύ Λεχαίου και Βραχατίου.

Το μεγαλύτερο τμήμα της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου εντάσσεται στις περιοχές με υψηλό κίνδυνο πλημμύρας.

Στη Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου δεν έχει καθοριστεί κανένα μεταβατικό και λιμναίο Υδατικό Σύστημα (ΥΣ).

Στη ΛΑΠ Ρεμάτων Παραλίας Β. Πελοποννήσου έχουν καθοριστεί τα παρακάτω 3 παράκτια ΥΣ: ο Όρμος Κορίνθου (GR0227C0006N), Κορινθιακός Κόλπος-Ακτές Πελοποννήσου (GR0227C0005N) και το λιμάνι της Πάτρας (GR0227C0004H).

Το υπόγειο σύστημα που βρίσκεται στη ΔΕ Άσσου-Λεχαίου είναι το Σύστημα Βόρειας Κορινθίας (EL0200170) και το Σύστημα Κορίνθου-Κιάτου (EL0200190).

Το σύστημα Βόρειας Κορινθίας τοποθετείται στο βόρειο πεδινό έως λοφώδες τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας και περιλαμβάνει τις εκβολές των ποταμών Δερβένιου, Σκουπαϊϊκού, Τρικαλίτικος, Φόνισσας και έχει έκταση 825,46km².

Το σύστημα Κορίνθου Κιάτου βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της Κορινθίας και έχει έκταση 71.16 km².

Από το σύστημα διέρχονται από ΒΔ προς ΝΑ οι κοίτες του ποταμού Ασωπού, των χειμάρρων Ζαπάντη και Ράχιανη, καθώς και πλήθος άλλων μικρότερης σημασίας ρεμάτων εφήμερης ροής.

1.7. Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων ΓΠΣ στο περιβάλλον

Σε γενικές γραμμές, η αναλυτική περιγραφή του σεναρίου που προτείνεται για τη Δ.Ε. Άσσου-Λεχαιού, επιτρέπει την αξιολόγησή του από διαφορετικές οπτικές γωνίες, που αντιστοιχούν σε διαφορετικές περιβαλλοντικές συνιστώσες. Έτσι προκύπτουν, συνοπτικά, τα παρακάτω συμπεράσματα:

Βιοποικιλότητα – χλωρίδα – πανίδα: Κατά κύριο λόγο αναμένονται θετικές επιπτώσεις, πιθανόν να υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις μικρής κλίμακας από τη βελτίωση – συμπλήρωση των υφισταμένων τεχνικών υποδομών (οδοποιία – ύδρευση – αποχέτευση).

Έδαφος: Οι επιπτώσεις του συνόλου των προτάσεων αναμένονται ισχυρά θετικές. Οι αρνητικές επιπτώσεις αφορούν τις δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, είναι τοπικής εμβέλειας, δεν έχουν στρατηγικό χαρακτήρα και μπορούν να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο του υποκείμενου σχεδιασμού ή σε μεταγενέστερα στάδια.

Υδατικοί πόροι: Όσον αφορά την αύξηση της ζήτησης του νερού, αυτή μπορεί να καλυφθεί από τη σωστή διαχείριση των υδάτων που περιλαμβάνει εξοικονόμηση, επεξεργασία και επαναχρησιμοποίησή του. Ιδιαίτερα σημαντική θα ήταν η κατάρτιση προγράμματος καταγραφής των μελλοντικών αναγκών ύδρευσης των οικισμών, αλλά και των οικιστικών επεκτάσεων και προγράμματος εξασφάλισης των αναγκών αυτών.

Ατμόσφαιρα – κλίμα – ενέργεια: Αρνητικές επιπτώσεις θα υπάρξουν μόνο κατά τη διάρκεια κατασκευής των εν λόγω έργων, οι οποίες θα αξιολογηθούν και θα μελετηθούν στα στάδια περιβαλλοντικής ωρίμανσης των έργων.

Πληθυσμός – ανθρώπινη υγεία: Η χωροθέτηση νέων οδών και η κατασκευή δικτύων υποδομής μπορεί σε ορισμένες περιπτώσεις να επιβαρύνει το ακουστικό και το ατμοσφαιρικό περιβάλλον, από την άλλη όμως θα αποσυμφορήσει τους οικισμούς και θα βελτιώσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών.

Κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον: Διαμόρφωση θετικών προοπτικών από την ανάπτυξη των πιο δυναμικών τομέων της οικονομίας.

Πολιτιστική – ιστορική – αρχιτεκτονική κληρονομιά: Θετικές επιπτώσεις από την ανάδειξη και αξιοποίηση αυτής, καθώς θα αποτελέσει πόλης έλξης για το Δήμο.

Χρήσεις γης – αστικό περιβάλλον: Θετικές επιπτώσεις σε ό,τι αφορά την αναβάθμιση του αστικού τοπίου και την ανάσχεση της σύγκυσης ασύμβατων χρήσεων.

Τοπίο: Αρνητικές επιπτώσεις από τις χωροθετήσεις νέων οδών, αλλά θετική επίδραση από σειρά προτάσεων προστασίας – ανάδειξης τοπίων.

1.8. Αντιμετώπιση περιβαλλοντικών επιπτώσεων του ΓΠΣ

Οι κυριότερες περιβαλλοντικές παράμετροι που λαμβάνονται υπ' όψιν στο σχεδιασμό είναι η προστασία της βιοποικιλότητας, η προστασία της ποιότητας εδαφικών και υδατικών αποδεκτών, η επάρκεια των υδατικών πόρων για την κάλυψη των υδρευτικών και αρδευτικών αναγκών, η ανάσχεση φαινομένων όπως κατασπατάληση της γης λόγω άναρχης δόμησης και η σύγκυση ασύμβατων χρήσεων γης και η αποτελεσματική λειτουργία των υποδομών διαχείρισης των αστικών, στερεών και υγρών αποβλήτων.

Τα μέτρα και οι δράσεις στις οποίες εξειδικεύονται στη συγκεκριμένη μελέτη οι παραπάνω κατευθύνσεις, είναι κυρίως οι ακόλουθες:

- Διαφύλαξη των σημαντικότερων στοιχείων του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και τοπίου.
- Αυστηρή τήρηση των περιορισμών στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας καθώς και κατά την υλοποίηση και περιβαλλοντική αδειοδότηση μεμονωμένων έργων απαιτείται η συστηματική επιβολή ειδικών περιβαλλοντικών όρων που θα εξασφαλίζουν την τήρηση των στρατηγικών και επιμέρους επιλογών του ΓΠΣ για την προστασία του φυσικού χώρου και της βιοποικιλότητας.
- Η δημιουργία νέων χώρων αστικού πρασίνου, κατ' εφαρμογή των προβλεπόμενων από το Σχέδιο, είναι καθοριστικής σημασίας για την προστασία της χερσαίας βιοποικιλότητας, τη διατήρηση της χλωρίδας και τη συγκράτηση της πανίδας στο παράκτιο αστικό περιβάλλον.
- Η συστηματική συντήρηση των χώρων πρασίνου έχει επίσης καθοριστική σημασία ώστε η προστασία της χερσαίας χλωρίδας και της πανίδας να έχει μόνιμο

χαρακτήρα.

- Η λήψη μέτρων για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και τον περιορισμό της επιβάρυνσης του από δραστηριότητες που σχετίζονται με τη λειτουργία των αστικών περιοχών.
- Η ανάπτυξη ενημερωτικών προγραμμάτων για το κοινό με στόχο την ευαισθητοποίηση του σε θέματα προστασίας του θαλάσσιου και χερσαίου περιβάλλοντος.
- Η αξιοποίηση των εγκαταλελειμμένων εκτάσεων σε συνδυασμό με την υψηλής αισθητικής διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου των κτιριακών υποδομών και γενικότερα η ανάπλαση και φύτευση των χώρων επέμβασης θα συμβάλει και στην προστασία του εδάφους.
- Η λήψη μέτρων για την προστασία της ποιότητας των εδαφών από τις προβλεπόμενες δραστηριότητες θα συντελέσει ώστε να αποφευχθεί πιθανή υποβάθμιση των χαρακτηριστικών του εδάφους και επιβάρυνσή του με ρύπους.
- Η εφαρμογή του Σχεδίου, δεν πρέπει να αλλοιώσει ριζικά τη μορφολογία του εδάφους στις υπό πολεοδομική οργάνωση ζώνες, αλλά ούτε και να προκαλέσει σημαντικές ανισοσταθμίες με την περιβάλλουσα περιοχή.
- Απαιτείται η λήψη μέτρων για την προστασία του εδάφους από τη διάβρωση, αλλά και την αντιμετώπιση της ενδεχόμενης αλλαγής του ρυθμού απορρόφησης και απόπλυσης του εδάφους λόγω των προβλεπόμενων διαμορφώσεων.
- Η ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων / συλλεγόμενων αποβλήτων από τις δραστηριότητες στη χερσαία αλλά και στη θαλάσσια ζώνη θα συμβάλουν ουσιαστικά και στην προστασία του εδάφους από τη ρύπανση.
- Η προώθηση και ενίσχυση της δυνατότητας ανακύκλωσης των στερεών αποβλήτων θα συμβάλει ουσιαστικά στην ασφαλέστερη διάθεση των αποβλήτων και γενικότερα στην προστασία του περιβάλλοντος, καθώς μειώνει σημαντικά τον όγκο των απορριμμάτων που τελικά διατίθενται χωρίς επεξεργασία (σε ΧΥΤΑ).
- Ο άρτιος σχεδιασμός των δικτύων και υποδομών ύδρευσης στα πλαίσια εφαρμογής του Σχεδίου, σε συνδυασμό με την εφαρμογή πολιτικών με στόχο την περιστολή της σπατάλης των υδατικών πόρων, συμβάλει στην ορθολογική διαχείριση των υδατικών αποθεμάτων.
- Η ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων / συλλεγόμενων αποβλήτων από τις δραστηριότητες στη θαλάσσια αλλά και στη χερσαία περιοχή θα συμβάλουν ουσιαστικά και στην προστασία των υδάτων από τη ρύπανση.

Σημαντική συνδρομή προς την κατεύθυνση αυτή έχει η πλήρης εφαρμογή των προβλεπόμενων από το Σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων.

- Συνιστάται η λήψη μέτρων για την προστασία των υπογείων υδάτων από πηγές ρύπανσης που σχετίζονται με τη λειτουργία μιας αστικής περιοχής.
- Συνιστάται η λήψη μέτρων για την προστασία των θαλάσσιων υδάτων από τη ρύπανση που σχετίζεται με τις λιμενικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων και ατυχημάτων όπως η πρόκληση πετρελαιοκηλίδας.
- Η αυστηρή εφαρμογή του συστήματος παρακολούθησης θα συμβάλει ουσιαστικά στην προστασία της ποιότητας των υδάτων.
- Συνιστάται η λήψη μέτρων για τον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και γενικότερα την αποφυγή επιβάρυνσης του αέρα με ρύπους από δραστηριότητες που σχετίζονται με τη λειτουργία του λιμανιού.
- Η κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των υποδομών στο μέγιστο δυνατό βαθμό από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Οι αναγκαίες χωροθετήσεις όμως θα πρέπει να γίνονται σε αρμονία με την κατάσταση του γεωπεριβάλλοντος, ώστε να μην διαταράσσεται η αρμονία φυσικού πλούτου και ανθρωπίνων δράσεων, ειδικά στις προστατευόμενες περιοχές.
- Ο σχεδιασμός των κτιρίων με βάση τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, η κατάλληλη θερμομόνωση τους με σύγχρονες μεθόδους, καθώς και ο άρτιος σχεδιασμός των εγκαταστάσεων θέρμανσης/ψύξης των κτιριακών υποδομών, στα πλαίσια εφαρμογής του Σχεδίου, θα συμβάλει ουσιαστικά στον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.
- Η δημιουργία νέων και η συντήρηση των υφιστάμενων χώρων πρασίνου θα συμβάλουν και στη διατήρηση της καλής ποιότητας του αέρα.
- Η λήψη μέτρων για την αποφυγή πρόκλησης κυκλοφοριακής συμφόρησης, ειδικά σε περιόδους αιχμής είναι καθοριστικής σημασίας για τον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.
- Η αυστηρή εφαρμογή ενός συστήματος παρακολούθησης θα συμβάλει ουσιαστικά στην προστασία της ποιότητας του αέρα. Η ανάπτυξη μόνιμου δικτύου παρακολούθησης της ποιότητας του αέρα στην περιοχή καθώς και η παρακολούθηση και ο έλεγχος των βασικών πηγών αστικής ρύπανσης και η οργάνωση σταθμών μέτρησης των ρύπων προβλέπεται και από το ΓΠΣ.
- Η ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων / συλλεγόμενων αποβλήτων από τις δραστηριότητες στη θαλάσσια αλλά και στη χερσαία ζώνη θα

συμβάλουν και στην προστασία της ποιότητας του αέρα.

- Η βελτίωση των συνθηκών ζωής των κατοίκων της περιοχής αποτελεί βασικό στόχο αντιμετώπισης των όποιων άμεσων ή έμμεσων αρνητικών επιπτώσεων στον πληθυσμό.
- Η διατήρηση της άρτιας λειτουργίας και της οικονομικής απόδοσης του Σχεδίου με βάση τις προβλεπόμενες χρήσεις γης, είναι σημαντική ώστε να συμβάλει ουσιαστικά και σταθερά στην απασχόληση και την οικονομική ανάπτυξη και γενικότερα την ευημερία της ευρύτερης περιοχής.
- Η διασφάλιση της προσβασιμότητας σε όλη την έκταση της Δ.Ε., αποτελεί βασικό στόχο του προτεινόμενου Σχεδίου, και πρέπει οι προβλεπόμενες ρυθμίσεις για την ελεύθερη και ασφαλή κυκλοφορία των πεζών και οχημάτων να τηρούνται.
- Η εφαρμογή μέτρων για την αποφυγή επιβάρυνσης της κυκλοφορίας στην ευρύτερη περιοχή, ειδικά σε περιόδους αιχμής οπότε η κίνηση οχημάτων είναι αυξημένη, είναι σημαντική.
- Η προώθηση και προβολή εναλλακτικών μορφών τουρισμού, και συγκεκριμένα του θαλάσσιου τουρισμού, του τουρισμού που συνδέεται με δράσεις σε ορεινές διαδρομές κλπ αποτελεί σημαντική κατεύθυνση προς όφελος του κοινωνικού συνόλου γενικότερα.
- Η λήψη μέτρων για την αποφυγή και την αντιμετώπιση ατυχημάτων που σχετίζονται με τη λειτουργία των διαφόρων παραγωγικών δομών, την οδική κυκλοφορία, την κυκλοφορία πεζών και τη ναυσιπλοΐα είναι καίριας σημασίας σε ότι αφορά στην προστασία της ανθρώπινης υγείας.
- Η λήψη μέτρων για τον περιορισμό και την αντιμετώπιση της ηχορύπανσης που προκαλείται από τις ποικίλες δραστηριότητες στον ευρύτερο χώρο, αλλά και από την οδική κυκλοφορία και την κυκλοφορία σκαφών, πρέπει να αποτελεί βασική μέριμνα του Δήμου.
- Η λήψη μέτρων για τον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και γενικότερα την αποφυγή επιβάρυνσης του αέρα με ρύπους, πρέπει επίσης να αποτελεί βασική μέριμνα του Δήμου.
- Η διατήρηση της άρτιας λειτουργίας και της οικονομικής απόδοσης του Σχεδίου, είναι σημαντική ώστε να συμβάλει ουσιαστικά και σταθερά στην απασχόληση και την οικονομική ανάπτυξη και γενικότερα την ευημερία της ευρύτερης περιοχής και κατ' επέκταση στην αύξηση και την αποφυγή έντονων αρνητικών διακυμάνσεων της αξίας της γης και γενικότερα των υλικών περιουσιακών στοιχείων (δημόσιων και

ιδιωτικών).

- Η εφαρμογή του Σχεδίου αυτή καθ' αυτή θα συμβάλει στην αύξηση της αξίας του δημόσιου και ιδιωτικού περιουσιακού στοιχείου. Επιπροσθέτως, η διατήρηση της ποιότητας των υποδομών αλλά και των προσφερόμενων υπηρεσιών, που όπως προαναφέρθηκε θα αποτελεί κύρια ευθύνη του Δήμου, είναι σημαντική για τη διατήρηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων.
- Η αυστηρή τήρηση των προβλεπόμενων χρήσεων και λειτουργιών θα συμβάλει και στην προστασία των υλικών περιουσιακών στοιχείων.
- Η προσέλκυση και ποιοτική εξυπηρέτηση τουριστών, και μάλιστα υψηλού οικονομικού επιπέδου, στην περιοχή που θα σχετίζεται με την προτεινόμενη ανάδειξη της πλούσιας πολιτιστικής κληρονομιάς που διαθέτει ο Δήμος.
- Η προβολή του πολιτιστικού πλούτου της ευρύτερης περιοχής είναι δυνατόν να επιτευχθεί μέσω προωθητικών δράσεων. Ο Δήμος μπορεί να υποστηρίξει τις δράσεις αυτές μέσω των υπηρεσιών του ή με την ίδρυση ειδικού Φορέα.
- Η οργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων υψηλής ποιότητας, μέσω της ανάπτυξης και αξιοποίησης κατάλληλων υποδομών θα αποτελέσει αξιόλογη αναπτυξιακή δράση για την ενίσχυση του πολιτισμού.
- Η αυστηρή τήρηση των προβλεπόμενων χρήσεων και λειτουργιών, όρων και περιορισμών δόμησης είναι καθοριστικής σημασίας για την προστασία του τοπίου.
- Η εφαρμογή του Σχεδίου, μέσω του σχεδιασμού των έργων, δεν πρέπει να αλλοιώσει ριζικά την τοπογραφία και το ανάγλυφο της χερσαίας ζώνης, αλλά ούτε και να προκαλέσει σημαντικές ανισοσταθμίες με την περιβάλλουσα περιοχή.
- Προκειμένου για την αποφυγή δημιουργίας μελλοντικά αντιαισθητικού αποτελέσματος από τις διάφορες λειτουργίες απαιτείται συνεχής και συστηματική μέριμνα για τη διατήρηση της καλής εικόνας των προβλεπόμενων διαμορφώσεων.
- Επίσης σημαντική προτεραιότητα θα πρέπει να δίδεται στην προστασία των αστικών και περιαστικών δασικών θυλάκων και δασικών εν γένει περιοχών που θα πρέπει να φροντίζονται κατάλληλα και να αποκαθίστανται άμεσα σε περίπτωση που συμβεί οποιοδήποτε ατυχές γεγονός.

Β. Γενικά στοιχεία

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά στην εκτίμηση και αξιολόγηση των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ για τη Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου.

Το ΓΠΣ σκοπεύει στη διαμόρφωση ενός μοντέλου ανάπτυξης που θα συμβαδίζει με τις αρχές της αειφορίας, με την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας Άσσου-Λεχαίου, καθώς και με την ενίσχυση της οικονομικής και κοινωνικής συνοχής και της ανταγωνιστικότητας. Ιδιαίτερη σημασία δίνεται στην ανάδειξη της ποικιλομορφίας των τοπίων της υπαίθρου, στη διατήρηση της βιοποικιλότητας και στη βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων της περιοχής μελέτης.

Η σύνταξη της παρούσας μελέτης καθορίζεται από τις προδιαγραφές που ορίζονται στην υπ' αριθμόν ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από την υπ' αριθμόν 40238/2017 απόφαση (ΦΕΚ 3759/Β/2017), οι οποίες καθορίζουν τα σχέδια και τα προγράμματα για τα οποία απαιτείται εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, το περιεχόμενο της σχετικής μελέτης (Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων – ΣΜΠΕ), τους αρμόδιους φορείς, καθώς και τη συνολική, σχετική διαδικασία (Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση – ΣΠΕ).

Αρχή σχεδιασμού είναι ο Δήμος Κορινθίων και αρμόδια αρχή η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης-Γενική Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ.

Με την από 23-10-2020 σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ του Δικτύου Πόλεων «Βιώσιμη Πόλη» και του Τεχνικού Γραφείου «ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ», ανατέθηκε στη δεύτερη η υλοποίηση της μελέτης με τίτλο: «Ολοκλήρωση ΓΠΣ Άσσου-Λεχαίου»

Η ομάδα μελέτης συγκροτήθηκε από τους:

- Φώτης Φωτόπουλος, Δρ Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ (Συντονιστής)
- Αντιγόνη Εγγλέζου, Αγρονόμος – Τοπογράφος ΕΜΠ, MSc
- Μαριάνθη Τσουγιάννη, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ
- Συμεών Συμεωνίδης, Μεταλλειολόγος Μηχανικός ΕΜΠ

- Ευαγγελία Καραπετάκου, Χημικός Μηχανικός
- Μαγδαληνή Κοσσίδα, Γεωλόγος MSc
- Κλειώ Μονοκρούσου, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, MSc
- Σεβαστή Μαστραντώνη, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, MSc
- Ελευθερία Λιόση, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, MSc

Γ. Σκοπιμότητα και στόχοι του σχεδίου

3.1 Νομικό Πλαίσιο Εκπόνησης ΓΠΣ

Σύμφωνα με το Ν 2508/1997 «Περί Βιώσιμης Οικιστικής Ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών», τα ΓΠΣ και τα ΣΧΟΟΑΠ αποτελούν το 1^ο επίπεδο οικιστικής οργάνωσης και πολεοδομικού σχεδιασμού για τον αστικό και τον περιαστικό χώρο, όπως αυτά εναρμονίζονται με τις αρχές και κατευθύνσεις του αναπτυξιακού προγραμματισμού και του χωροταξικού σχεδιασμού.

Επίσης, η οικιστική οργάνωση και ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρέπει να είναι σύμφωνοι με τους όρους προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, με τις αρχές της πολεοδομικής επιστήμης και τους γενικότερους αναπτυξιακούς στόχους, μέσα στους οποίους περιλαμβάνεται και η διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (Άρθρο 1, παράγραφος 2).

Τα ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ προσδιορίζουν το αναπτυξιακό προφίλ, τα οικιστικά χαρακτηριστικά και τα στοιχεία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος κάθε ΟΤΑ.

Τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ προσδιορίζουν:

- Περιοχές Προστασίας (απόλυτης ή μέτριας)
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (για την προστασία του περιαστικού και εξωαστικού χώρου από την ανεξέλεγκτη διασπορά της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Περιοχές πολεοδομημένες (υπάρχοντες οικισμοί) ή νέες περιοχές όπου επιτρέπεται η πολεοδόμηση (επεκτάσεις, παραγωγικές χρήσεις)

Τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ υποχρεούνται να τηρούν τις κατευθύνσεις των υπερκειμένων σχεδίων ή πλαισίων, όπως το Γενικό και τα Ειδικά Πλαίσια, τα Περιφερειακά Πλαίσια, τα τυχόν Ρυθμιστικά Σχεδία. Βασικές παράμετροι που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη, πέραν των αναπτυξιακών προσδοκιών και οικιστικών αναγκών κάθε τοπικής κοινωνίας, είναι οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και οι απαιτήσεις που προκύπτουν από την κλιματική αλλαγή.

Με βάση αυτές τις απαιτήσεις, επιβάλλεται:

- Η μέγιστη δυνατή οικονομία επεκτάσεων (αρχή της ‘συμπαγούς’ πόλης)
- Ο περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης, έτσι ώστε να επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις που ‘ταιριάζουν’ με τον χαρακτήρα των διαφόρων υποπεριοχών ή ζωνών στον εκτός σχεδίου χώρο κάθε ΟΤΑ
- Επίσης στον εξωαστικό χώρο του ΟΤΑ, επιβάλλεται η θεσμοθέτηση προστασίας πόρων του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου καθώς και στοιχείων πολιτιστικής / αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, πέραν όσων προστατεύονται ήδη από ίδια καθεστώτα (αρχαιολογικοί χώροι κλπ)
- Εντός των πόλεων και οικισμών, οι προτάσεις των ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ θα πρέπει, πέραν των άλλων όρων και περιορισμών για τη βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος, θα πρέπει να προτείνουν και περιοχές Αναπλάσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 2508/1997 και το άρθρο 24 του Νόμου 2539/1997 το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο περιλαμβάνει την εδαφική περιφέρεια του νέου δήμου ή κοινότητας που συνιστάται με το άρθρο 1 του Ν. 2539/1997, στην οποία περιλαμβάνεται ένας τουλάχιστον οικισμός με πληθυσμό άνω των 2.000 κατοίκων, σύμφωνα με την εκάστοτε τελευταία απογραφή.

Κατ' εξαίρεση σε περίπτωση κατά την οποία το σύνολο των αστικών και περαστικών χωρών του ενός ή περισσότερων οικισμών άνω των 2.000 κατοίκων δεν καλύπτει ολόκληρη την εδαφική περιφέρεια του κατά τα ανωτέρω νέου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, λόγω ιδίως του μεγάλου αριθμού των δήμων και κοινοτήτων που συνενώνονται που υπάγονται στο νέο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, της απόστασης μεταξύ τους και των συγκοινωνιακών συνθηκών, συντάσσονται ένα ή περισσότερα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια για τους οικισμούς αυτούς οι οποίοι περιλαμβάνουν τους αστικούς και περιοριστικούς χώρους. Στην περίπτωση αυτή το σχέδιο εκτείνεται σε ολόκληρη την περιοχή των δήμων και κοινοτήτων που συνενώνονται που περιλαμβάνονται στο τμήμα της εδαφικής περιφέρειας του νέου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο που περιλαμβάνεται στην περιοχή ρυθμιστικού σχεδίου μπορεί να αφορά ένα μόνο δήμο ή κοινότητα ανεξαρτήτως του πληθυσμού του. Στην περίπτωση αυτή, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο εναρμονίζεται προς τις κατευθύνσεις και τα προγράμματα του ρυθμιστικού σχεδίου και περιέχει τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών του.

Με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο καθορίζονται:

- α) οι περιοχές ειδικής προστασίας κατά την παράγραφο 4 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 που δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν,
- β) οι περιοχές γύρω από πόλεις ή οικισμούς για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, συμπεριλαμβανομένων και των περιοχών που καθορίστηκαν ως ζώνες οικιστικού ελέγχου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του νόμου 1337/1983,
- γ) τα εγκεκριμένα κατά τη δημοσίευση του Ν. 2508/1997 Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και
- δ) όλες οι πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές.

Ειδικότερα, περιλαμβάνει όλες τις πολεοδομημένες περιοχές του οργανισμού ή των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και τους προϋφιστάμενους του έτους 1923 οικισμούς, τις προς πολεοδόμηση περιοχές συνεχόμενες ή μη προς τις πολεοδομημένες, στο μέτρο που η πολεοδόμηση των περιοχών αυτών κρίνεται απολύτως αναγκαία, εν όψει ιδίως της δημογραφικής εξέλιξης, της ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων, των οικιστικών και γενικότερα των πολεοδομικών συνθηκών και στο μέτρο που απαιτείται για κάλυψη των σχετικών αναγκών.

Οι προς πολεοδόμηση περιοχές μπορούν να αφορούν κύρια ή δεύτερη κατοικία ή την εγκατάσταση αναπτυξιακών δραστηριοτήτων, όπως τη δημιουργία παραγωγικών πάρκων ή τουριστικών ζωνών. Με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο μπορεί να προσδιορίζονται περιοχές ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης, τμήματα του οικισμού που έχουν ανάγκη ανάπλασης ή αναμόρφωσης, καθώς και ζώνες ειδικής ενίσχυσης κατά το άρθρο 22 του παρόντος.

Για τις περιοχές, οι οποίες σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο προορίζονται για την εγκατάσταση παραγωγικών δραστηριοτήτων, μπορεί να ορίζεται με το σχέδιο αυτό και συντελεστής δόμησης για την ανέγερση κτιρίων με την προβλεπόμενη σ' αυτές χρήση γης που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 80% του ανώτατου συντελεστή, που προβλέπεται για την αντίστοιχη χρήση με το άρθρο 18 του Ν 2508/1997.

Με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο καθορίζονται επίσης περιοχές ειδικής προστασίας που δεν προορίζονται για πολεοδόμηση, συνεχόμενες ή μη προς τις πολεοδομημένες ή τις προς

πολεοδομία περιοχές, όπως είναι ιδίως χώροι αρχαιολογικού, αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή λαογραφικού ενδιαφέροντος, παραθαλάσσιες ή παραποτάμιες ζώνες, βιότοποι και τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δάση και δασικές εκτάσεις.

Επίσης, με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο καθορίζονται περιοχές γύρω από πόλεις ή οικισμούς για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης. Για τις περιοχές της παρούσας παραγράφου μπορεί με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο να ορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, το όριο εμβαδού, κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάτμηση των ιδιοκτησιών, και να επιβάλλονται και άλλα μέτρα ειδικής προστασίας.

Το ΓΠΣ εκπονείται στο σύνολο της έκτασης ενός Ο.Τ.Α. (Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου), εφόσον σε αυτόν, υπάρχει ένας τουλάχιστον οικισμός μεγαλύτερος των 2.000 κατοίκων, ενώ αν δεν υπάρχει κανένας οικισμός με πληθυσμό μεγαλύτερο των 2.000 κατοίκων, οι μελέτες ονομάζονται ΣΧΟΟΑΠ. Η διαδικασία εκπόνησης της μελέτης του Σχεδίου καθορίζεται από το άρθρο 4 του Ν 2508/1997 και τα άρθρα 2 και 3 του Ν 1337/1983, ενώ οι προδιαγραφές για τη σύνταξή της εξειδικεύονται με την 9572/1845/2000 (ΦΕΚ 209/Δ/2000) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ. Με βάση το παραπάνω νομικό πλαίσιο, μια μελέτη ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ αποτελείται από δύο στάδια:

- Το πρώτο στάδιο περιλαμβάνει την καταγραφή και ανάλυση των στοιχείων που συνθέτουν τη φυσική και κοινωνικο-οικονομική υπάρχουσα κατάσταση της περιοχής μελέτης. Τα στοιχεία αυτά συνίστανται σε: χωροταξικά δεδομένα, πολεοδομικά στοιχεία, δημογραφικές τάσεις, τομείς οικονομικής δραστηριότητας, τεχνικές – κοινωνικές υποδομές, πολιτιστικά – πολιτισμικά χαρακτηριστικά, φυσικά διαθέσιμα και χρήσεις γης. Επίσης, λαμβάνονται υπ' όψιν οι υφιστάμενες πολιτικές και τα αναπτυξιακά προγράμματα που υλοποιούνται ή πρόκειται να υλοποιηθούν στην περιοχή μελέτης. Η ανάλυση των παραπάνω στοιχείων δίνει μια ολοκληρωμένη εικόνα τόσο της υπάρχουσας κατάστασης, όσο και των τάσεων μεταβολής της, των δυνατοτήτων, των αδυναμιών και των προβλημάτων της.

Η λήξη του πρώτου σταδίου σημαίνεται με την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Ο.Τ.Α. της περιοχής μελέτης, με την οποία εγκρίνεται η παραλαβή του πρώτου σταδίου και επιλέγεται το εναλλακτικό σενάριο με βάση το οποίο θα δομηθεί το δεύτερο στάδιο της μελέτης.

- Κατά το δεύτερο στάδιο, γίνεται λεπτομερής επεξεργασία των δεδομένων, με βάση το σενάριο που επιλέχθηκε, τη διαβούλευση που προηγήθηκε και τις κατευθύνσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ώστε να προκύψει η τελική, συγκεκριμένη αναπτυξιακή πρόταση για το μέλλον του Ο.Τ.Α.. Τα περιεχόμενα αυτού του σχεδίου διαμορφώνονται ως ακολούθως.

Κεφάλαιο Π-1: Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας

Παρουσιάζεται το πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης της Ενότητας, σε σχέση και με το ευρύτερο περιβάλλον του. Αναφέρονται τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, σε επίπεδο Δημοτικής Κοινότητας και οικισμών, όπως αυτά προέκυψαν μετά από συνεκτίμηση του προγραμματικού πλαισίου, των ενδογενών δυνατοτήτων που σχετίζονται με τους ανθρώπινους πόρους, των σχέσεων των οικισμών και των ρόλων τους στο οικιστικό δίκτυο, καθώς και τις βασικές αρχές οργάνωσης του αστικού, του περιαστικού και του εξωαστικού χώρου.

Κεφάλαιο Π-2: Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος Ο.Τ.Α.

Παρουσιάζονται οι χωρικές ρυθμίσεις σε όλη την επιφάνεια του Ο.Τ.Α., οι οποίες περιλαμβάνουν τον καθορισμό, βασικά, των παρακάτω περιοχών:

- Περιοχές Ειδικής Προστασίας και Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης
- Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (θεσμοθετημένων ή προς θεσμοθέτηση)
- Ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων, εφόσον τεκμηριώνονται σχετικές ανάγκες

Κεφάλαιο Π-3: Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικισμών και των λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών

Παρουσιάζονται οι κατευθύνσεις και τα προγραμματικά μεγέθη της πολεοδομικής αναβάθμισης των θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων και της αντίστοιχης οργάνωσης των προς πολεοδόμηση περιοχών. Εξειδικεύονται οι αντίστοιχες δράσεις και πολεοδομικές παρεμβάσεις (π.χ. αναπλάσεις) που θα βελτιώσουν την ποιότητα ζωής, όπως αυτή καθορίζεται από το αστικό περιβάλλον.

Κεφάλαιο Π-4: Πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΓΠΣ

Περιέχονται οι προτάσεις σχετικά με την ίδρυση φορέα εφαρμογής του Σχεδίου, τις τυχόν απαιτούμενες ειδικότερες μελέτες, τα αναγκαία έργα και παρεμβάσεις, καθώς και τις αναγκαίες θεσμικές ρυθμίσεις. Επίσης, αναφέρονται οι εμπλεκόμενοι φορείς για την υλοποίηση των παραπάνω δράσεων, μαζί με τα αντίστοιχα χρονοδιαγράμματα, τους προϋπολογισμούς και τις δυνητικές πηγές χρηματοδότησης.

Υπόβαθρο

Η μελέτη του ΓΠΣ εκπονείται, βάσει των προδιαγραφών, σε ψηφιακό υπόβαθρο κλίμακας 1:50.000 & 1:5.000 προέλευσης Γ.Υ.Σ. και ορθοφωτοχάρτες του Κτηματολογίου κλίμακας 1:5.000, περιόδου λήψης 2007-2009. Ως προβολικό σύστημα αναφοράς χρησιμοποιείται το ΕΓΣΑ 1987.

3.2 Περιβαλλοντικό Νομικό Πλαίσιο

3.2.1 Εισαγωγή – Προστατευόμενες περιοχές

Το προσφορότερο μέσο για τη διατήρηση και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και της φυσικής κληρονομιάς, ήτοι της βιοποικιλότητας του πλανήτη, αποτελεί πλέον για τη διεθνή κοινότητα ο θεσμός της ίδρυσης προστατευόμενων φυσικών περιοχών. Πρόκειται για περιοχές που οριοθετούνται σαφώς και στην έκτασή τους οι ανθρώπινες δραστηριότητες είτε απαγορεύονται, είτε περιορίζονται με κριτήρια περιβαλλοντικής προστασίας. Η προσέγγιση που ακολουθήθηκε στα πρώτα στάδια του θεσμού των προστατευόμενων περιοχών ήταν η απόλυτη προστασία φυσικών περιοχών και ο αποκλεισμός των ανθρώπινων δραστηριοτήτων.

Στην πορεία, η προσέγγιση αυτή εγκαταλείπεται και δίνει τη θέση της στην αντίληψη της ενσωμάτωσης της προστατευόμενης περιοχής στον περιβάλλοντα χώρο και της στενής σύνδεσης της προστασίας με την αειφορική χρήση των φυσικών πόρων.

Έτσι, τα μέτρα που λαμβάνονται πλέον παγκόσμια για την προστασία και διατήρηση των φυσικών πόρων και εν γένει της βιοποικιλότητας – η ποικιλομορφία της οποίας είναι σημαντικότητα για την ισορροπία των οικοσυστημάτων – είναι προς αυτή την κατεύθυνση.

Διαχρονικά, εμφανίζονται τρεις τρόποι θεώρησης του προβλήματος της προστασίας της φύσης:

1. Προστασία και διατήρηση ενός είδους:

Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η Σύμβαση για τη ρύθμιση της φαλινοθηρίας (Ουάσιγκτον, 1946). Αυτού του τύπου η θεσμοθέτηση αποτελεί την αρχική νομοθετική προσέγγιση του ζητήματος της περιβαλλοντικής προστασίας και δεν λαμβάνει υπ' όψιν το οικοσύστημα μέσα στο οποίο ζει και αναπτύσσεται το προστατευόμενο είδος. Θεωρείται όμως ιδιαίτερα σημαντική για είδη με πληθυσμούς υπό εξαφάνιση.

2. Παγκόσμια προσέγγιση στα πλαίσια του διεθνούς δικαίου:

Με αφετηρία τον ΟΗΕ αναγνωρίζεται ότι η προστασία των ειδών συνδέεται με το φυσικό τους ενδιαίτημα, δηλ. το χώρο όπου αναπαράγονται, τρέφονται και αναπτύσσονται, ο οποίος – προφανώς – δεν μπορεί σε επίπεδο διαχείρισης να περιοριστεί στα γεωγραφικά σύνορα ενός κράτους. Τυπικό παράδειγμα τέτοιας θεσμοθέτησης αποτελεί η σύμβαση Ramsar για την προστασία των υγροτόπων διεθνούς ενδιαφέροντος, ως χώρων απαραίτητων για τη διατήρηση των πληθυσμών των μεταναστευτικών πτηνών παγκοσμίως.

3. Με την προστασία των ειδών, μέσω της προστασίας των οικοσυστημάτων:

Πρόκειται για την πλέον σύγχρονη προσέγγιση του ζητήματος. Τυπικό παράδειγμα η Σύμβαση της Βέρνης (1979) για τη διατήρηση της άγριας ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος.

3.2.2 Η διάρθρωση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας

Το θεσμικό πλαίσιο για την κήρυξη οικολογικά σημαντικών στοιχείων, με στόχο την προστασία, διατήρηση, διαχείριση και ανάδειξή τους είναι μια διεργασία που λαμβάνει χώρα σε τρία, κυρίως, επίπεδα: Παγκόσμιο, Ευρωπαϊκό και Εθνικό.

Η θεσμοθέτηση και η κατηγοριοποίηση των προστατευόμενων στοιχείων μεταξύ των τριών αυτών επιπέδων, η ονοματολογία τους και το καθεστώς προστασίας τους διαφέρει ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και τους σκοπούς που εξυπηρετούνται σε κάθε περίπτωση. Παρά τις παραπάνω διαφοροποιήσεις όμως, κάθε θεσμικό πλαίσιο παρέχει τη δυνατότητα προσφοράς σημαντικών εργαλείων για την επίτευξη του στόχου της προστασίας στοιχείων με μοναδικά ή σπάνια φυσικά χαρακτηριστικά.

Παγκόσμιο/Διεθνές επίπεδο:

Περιλαμβάνει τις Διεθνείς Συμβάσεις και Συνθήκες που έχουν κυρωθεί από την ενδιαφερόμενη χώρα. Αυτές έχουν συνήθως το ρόλο της κατευθυντήριας γραμμής ανάπτυξης των εθνικών πολιτικών περιβαλλοντικής προστασίας. Σε αυτό το επίπεδο περιλαμβάνονται και τα προγράμματα που έχουν εκπονηθεί από οργανισμούς παγκόσμιας εμβέλειας (π.χ. IUCN).

Ευρωπαϊκό επίπεδο:

Περιλαμβάνει Οδηγίες και Κανονισμούς του Κοινοτικού Δικαίου που υπερισχύουν της εθνικής νομοθεσίας, και ισχύουν από την ημερομηνία εφαρμογής τους, χωρίς να απαιτείται για την ισχύ τους πράξη κύρωσης από τις χώρες - μέλη.

Εθνικό επίπεδο:

Πρόκειται για τις νομοθετικές πράξεις του Εθνικού Δικαίου (Νόμοι, Προεδρικά Διατάγματα, Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις, Υπουργικές Αποφάσεις κλπ.)

Παρατίθενται στη συνέχεια οι κυριότερες θεσμοθετήσεις ανά επίπεδο:

Παγκόσμιο /Διεθνές Επίπεδο:

- Σύμβαση Ramsar (1971), για την προστασία υδροτόπων διεθνούς σημασίας.
- Η Σύμβαση για την προστασία της Παγκόσμιας Πολιτιστικής και Φυσικής Κληρονομιάς από τον Ο.Η.Ε., υπό την αιγίδα της UNESCO, που προωθεί τη διαδικασία χαρακτηρισμού περιοχών ως Μνημεία Παγκόσμιας Κληρονομιάς. Υπεγράφη στο Παρίσι, το 1972.
- Σύμβαση Cites (Ουάσιγκτον, 1973), για το διεθνές εμπόριο ειδών της αυτοφυούς χλωρίδας και άγριας πανίδας που απειλούνται με εξαφάνιση.
- Σύμβαση της Βαρκελώνης (1976), για την προστασία της Μεσογείου από τη ρύπανση. Στη σύμβαση αυτή βασίσθηκε το Πρωτόκολλο περί των Ειδικά Προστατευόμενων Μεσογειακών Περιοχών που υπογράφηκε στη Γενεύη, το 1982.
- Σύμβαση της Βόννης (1979), για τη διατήρηση των αποδημητικών πτηνών της άγριας πανίδας.
- Σύμβαση της Βέρνης (1979), για την εξασφάλιση της διατήρησης της άγριας ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος της Ευρώπης.
- Σύμβαση του Ρίο (1992), για τη διατήρηση και προστασία της βιοποικιλότητας, στα πλαίσια της συνδιάσκεψης των Ηνωμένων Εθνών για το Περιβάλλον και την Ανάπτυξη.
- Σύμβαση για την καταπολέμηση της απερίημωσης, σε κράτη που αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα ξηρασίας ή/και απερίημωσης, ειδικά στην Αφρική. Υπεγράφη στο Παρίσι, το 1994.
- Ευρωπαϊκή Σύμβαση για το Τοπίο (Φλωρεντία, 2000 – κυρώθηκε από το Συμβούλιο της Ευρώπης το 2004 και ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία με το Ν. 3827/2010), για την προαγωγή της προστασίας, της διαχείρισης και του σχεδιασμού του τοπίου.
- Σύμβαση για το Ευρωπαϊκό Ινστιτούτο Δασών (Τζοενσού Φινλανδίας, 2003 – κυρώθηκε από το Συμβούλιο της Ευρώπης το 2005 και ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία με το Ν. 3747/2009), για την προώθηση της διατήρησης και της αειφορικής διαχείρισης των ευρωπαϊκών δασών.
- Κείμενο – Διακήρυξη «Το μέλλον που θέλουμε» (Ρίο 2012) όπου οι κύριες κατευθύνσεις που προκύπτουν αναφέρονται στην πράσινη οικονομία, στην ανάπτυξη βέλτιστων πρακτικών από τις επιχειρήσεις, στην έναρξη διακυβερνητικής διαδικασίας για την ανάπτυξη αποτελεσματικής Στρατηγικής Χρηματοδότησης για την Αειφόρο Ανάπτυξη.

Ευρωπαϊκό επίπεδο (κοινοτική νομοθεσία):

- Οδηγία 79/409/ΕΟΚ «Περί της διατηρήσεων των άγριων πτηνών» (02-04-1979).
Η οδηγία αυτή, που υιοθετήθηκε τον Απρίλιο του 1979, αλλά τέθηκε σε ισχύ τον Απρίλιο του 1981, αποτέλεσε την πρώτη σημαντική Κοινοτική οδηγία για τη θεσμοθέτηση περιοχών, με στόχο την προστασία της πανίδας, αλλά και τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος. Στην Ελλάδα τέθηκε σε ισχύ με την Υπουργική Απόφαση Υ.Α. 414985/1985 (ΦΕΚ 757/Β/1985) και εξειδικεύθηκε με την Κοινή Υπουργική Απόφαση ΗΠ/37338/1807/Ε103/10 (ΦΕΚ 1495/Β/2010), η οποία τροποποιήθηκε με την Κοινή Υπουργική Απόφαση ΗΠ/8353/276/Ε103/12 (ΦΕΚ 415/Β/2012).

Σκοπός της οδηγίας ήταν η λήψη μέτρων από τα κράτη – μέλη, ώστε να διατηρηθούν και να διαφυλαχθούν οι πληθυσμοί των άγριων πτηνών που ζουν φυσικά και σε άγρια κατάσταση στο ευρωπαϊκό έδαφος, και ιδιαίτερα εκείνων που απειλούνται με εξαφάνιση, είναι ευπαθή στις μεταβολές των οικοτόπων τους ή χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας λόγω της ιδιομορφίας των οικοτόπων τους. Η οδηγία επιβάλλει αυστηρές νομικές κυρώσεις στα κράτη – μέλη, με τη συνεχή επίβλεψη της εφαρμογής της να είναι αρμοδιότητα της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Περιλαμβάνει 19 άρθρα, στα οποία ορίζονται οι υποχρεώσεις των κρατών – μελών, και 5 παραρτήματα, όπου αναφέρονται τα είδη πτηνών για τα οποία επιβάλλονται ειδικοί όροι προστασίας. Το σημαντικότερο σημείο της οδηγίας βρίσκεται στα άρθρα 4.1 και 4.2, όπου αναφέρεται η υποχρέωση κάθε κράτους – μέλους να χαρακτηρίζει ως «Ζώνες Ειδικής Προστασίας» (Special Protected Areas– SPA ή ΖΕΠ) τις καταλληλότερες περιοχές που φιλοξενούν πληθυσμούς και οικοτόπους των ειδών αυτών ή άλλων μεταναστευτικών ειδών. Σε δεύτερο επίπεδο, όλα τα κράτη – μέλη υποχρεώνονται να λάβουν τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να διασφαλίσουν την προστασία των ΖΕΠ από κάθε είδους υποβάθμιση. Τα μέτρα αυτά επικεντρώνονται κυρίως στην οριοθέτηση, προστασία – αποκατάσταση και διαχείριση των οικοτόπων – βιοτόπων εντός των ΖΕΠ.

Στον ελληνικό χώρο, οι ΖΕΠ (SPA) ανέρχονται σε 151, ενώ, σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ, όλες οι περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ή θα χαρακτηρισθούν στο μέλλον ως ΖΕΠ ενσωματώνονται αυτόματα στο δίκτυο Natura 2000.

Συμπερασματικά, διαπιστώνεται πως το πεδίο εφαρμογής της εν λόγω οδηγίας είναι αρκετά ευρύ και εκτείνεται πέρα από τα όρια προστασίας αποκλειστικά και μόνο των ειδών των άγριων πτηνών, εισάγοντας θεσμικά για πρώτη φορά το θεσμό των Προστατευόμενων Περιοχών στην Ευρωπαϊκή Κοινότητα.

- Οδηγία 92/43/ΕΟΚ «Περί της διατηρήσεων των φυσικών οικοτόπων, καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» (21-05-1992). Η οδηγία αυτή εκδόθηκε από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο ως ανταπόκριση στη διακήρυξη της Συνδιάσκεψης των Ηνωμένων Εθνών στο Ρίο την ίδια χρονιά, αποτελώντας μια θεσμική απάντηση στον άμεσο κίνδυνο εξαφάνισης πολλών ειδών και υποβάθμισης – αλλοίωση της σύνθεσης των οικοσυστημάτων. Είναι, μαζί με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ, η Κοινοτική συμβολή στη Σύμβαση για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας του πλανήτη (Ρίο, 1992).

Το ελληνικό δίκαιο εναρμονίσθηκε με τη συγκεκριμένη οδηγία αφενός με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 33318/3028/1998 (ΦΕΚ 1289/Β/1998) και αφετέρου με το Νόμο 3937/2011 («Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» - ΦΕΚ 60/Α/2011).

Δεν είναι υπερβολή να υποστηριχθεί πως η Οδηγία 92/43/ΕΟΚ είναι ίσως η πιο σημαντική κίνηση για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και της φύσης γενικότερα, στην ιστορία της Ευρώπης. Με την οδηγία αυτή σημειώνεται μια ουσιαστική στροφή της κοινοτικής περιβαλλοντικής πολιτικής, υπέρ της διατήρησης του φυσικού περιβάλλοντος, επικεντρώνοντας για πρώτη φορά το ενδιαφέρον της, όχι πλέον στα είδη καθαυτά, αλλά στους βιότοπους – ενδιαιτήματα που αυτά καταλαμβάνουν, σε μια ολιστική προστατευτική προσέγγιση.

Ο σκοπός της είναι «να συμβάλλει στην προστασία της βιολογικής ποικιλομορφίας, μέσω της διατήρησης των φυσικών οικοτόπων, καθώς και της

άγριας χλωρίδας και πανίδας στο ευρωπαϊκό έδαφος των κρατών – μελών όπου εφαρμόζεται η συνθήκη» (Άρθρο 2, παρ. 1).

Η διατήρηση και προστασία της βιοποικιλότητας πραγματοποιείται μέσω της προστασίας ορισμένων φυσικών οικοτόπων (habitats) και ορισμένων ειδών χλωρίδας και πανίδας κοινοτικού ενδιαφέροντος, οι οποίοι αναλυτικά αναφέρονται στα παραρτήματα I και II της οδηγίας. Ως το πιο κατάλληλο μέσο για την επίτευξη του προαναφερόμενου σκοπού, η οδηγία εισηγείται τη δημιουργία ενός συνεκτικού δικτύου προστατευόμενων περιοχών, δηλαδή ενός ευρωπαϊκού, οικολογικού δικτύου, που αποτελείται από περιοχές με την ονομασία «Ειδικές Ζώνες Διατήρησης – ΕΖΔ» (Special Areas of Conservation) και από τις ΖΕΠ που έχουν καθορισθεί από τα κράτη – μέλη, βάσει των διατάξεων της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ. Το δίκτυο αυτό λαμβάνει την ονομασία «Natura 2000» (Άρθρο 3) και αποτελεί το μεγαλύτερο πλεονέκτημα της οδηγίας, καθώς έτσι προβλέπεται η προστασία ειδών και φυσικών τύπων οικοτόπων μέσω ενός δικτύου προστατευόμενων περιοχών (sites) ως τρόπος επίτευξης του στόχου της ολοκληρωμένης προστασίας της βιοποικιλότητας.

Για τη σύσταση του δικτύου, κάθε κράτος – μέλος συμμετέχει ανάλογα με τους τύπους των φυσικών οικοτόπων και τα είδη κοινοτικής σημασίας που απαντώνται στην επικράτειά του. Συντάσσεται, κατ' αρχήν, ένας κατάλογος περιοχών, ο οποίος θα πρέπει να καλύπτει ικανοποιητικά τα είδη και τους τύπους οικοτόπων που αναφέρονται στα παραρτήματα της οδηγίας και να υποδεικνύει πού βρίσκονται (Επιστημονικός Κατάλογος).

Σε δεύτερη φάση συντάσσεται ένας κατάλογος προτεινόμενων Τόπων Κοινοτικής Σημασίας (List of proposed Sites of Community Importance – pSCI), με τη συνεργασία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και μέσω μιας διαδικασίας επιστημονικής αξιολόγησης που περιλαμβάνει έναν αριθμό βιογεωγραφικών σεμιναρίων. Τελικό αποτέλεσμα είναι ο Κατάλογος Περιοχών του Δικτύου Natura 2000, ο οποίος αποτελεί άθροισμα των αντίστοιχων Εθνικών Καταλόγων κάθε κράτους – μέλους. Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται ως ΕΖΔ (Άρθρο 4) και τίθενται υπό καθεστώς ειδικής διαχείρισης που θα καθορίσει κάθε κράτος – μέλος, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις κοινωνικές, οικονομικές και πολιτιστικές του ιδιαιτερότητες (Άρθρο 2).

Ειδικότερα, η Οδηγία καθορίζει ότι κάθε κράτος – μέλος επιφορτίζεται με τη διατήρηση των φυσικών τύπων οικοτόπων και των ειδών που αναφέρονται στα Παραρτήματα I και II σε μια ικανοποιητική κατάσταση διατήρησης. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, διερευνώνται οι οικολογικές απαιτήσεις κάθε περιοχής και, μετά από διαβουλεύσεις με τους τοπικούς φορείς, καθορίζονται οι σχετικοί σκοποί διαχείρισης και προσδιορίζονται τα μέτρα και οι δράσεις που θα οδηγήσουν σε αυτούς. Τα παραπάνω στοιχεία αποτελούν τα περιεχόμενα των σχεδίων διαχείρισης – σχεδίων δράσης που απαιτείται να συνταχθούν για κάθε περιοχή του δικτύου Natura 2000.

Επιλογικά, αναφέρεται πως αναμενόμενη συνέπεια της όλης θεσμικής διαδικασίας είναι πως το δίκτυο Natura 2000 θα αποτελέσει τον κορμό, όχι μόνο για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας, αλλά και για τη γενικότερη προστασία του φυσικού περιβάλλοντος στην Ευρώπη.

Άλλες σημαντικές Κοινοτικές Οδηγίες για το περιβάλλον είναι οι εξής:

- Οδηγίες 96/61/EK και 97/11/EK, για την ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης (IPPC) και την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τα έργα και δραστηριότητες. Κυρώθηκε με το Ν.3010/2002.
- Οδηγία 2000/60/EK, για την προστασία και διαχείριση των ευρωπαϊκών επιφανειακών και υπόγειων υδάτων. Κυρώθηκε με το Ν.3199/2003.
- Οδηγία 2001/42/EK, για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σχεδίων και προγραμμάτων (Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση). Κυρώθηκε με την ΚΥΑ 107017/2006.
- Οδηγία 2003/4/EK, για την πρόσβαση του κοινού στις περιβαλλοντικές πληροφορίες και τη συμμετοχή του στη λήψη αποφάσεων. Κυρώθηκε με το Ν.3422/2005.
- Οδηγία 2008/98/EK, για το χειρισμό των αποβλήτων. Κυρώθηκε με το Ν.4042/2012.

Εθνικό Επίπεδο (Εθνική Νομοθεσία):

Η βασική Εθνική νομοθεσία που σχετίζεται με την περιβαλλοντική προστασία εμπίπτει σε τρεις διαφορετικούς τομείς άσκησης της δημόσιας πολιτικής: τη δασική, την περιβαλλοντική και τη χωροταξική πολιτική. Οι ρυθμίσεις που υλοποιούν αυτές τις πολιτικές λειτουργούν παράλληλα, και με τρόπο όχι πάντα συμπληρωματικό. Η αρχή της προστασίας του περιβάλλοντος εντάχθηκε στο Σύνταγμα της Ελλάδας το 1975, με το σχετικό άρθρο 24 να ορίζει ως βασική υποχρέωση του κράτους την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της χώρας, κάνοντας λόγο για υποχρεωτική λήψη «ιδιαίτερων προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων για τη διαφύλαξή του». Το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε κατά τη Ζ' Αναθεώρηση του Συντάγματος (2001), όπου ορίστηκε ότι τα μέτρα αυτά λαμβάνονται στα πλαίσια της αειφορίας, υιοθετώντας με αυτό τον τρόπο τις αρχές της Συνδιάσκεψης του Ρίο.

- Δασική Νομοθεσία: Οι πρώτες συστηματικές προσπάθειες νομοθετικών μέτρων για τη διατήρηση της φυσικής κληρονομιάς της χώρας διαμορφώνονται στα πλαίσια συγκροτημένης «νομοθεσίας περί δασών» στις αρχές του αιώνα. Στην πρώτη κωδικοποίηση της δασικής νομοθεσίας που έγινε το 1929 με το Ν.4173/1929 περιλαμβάνεται μια σημαντική διάταξη για την προστασία της φύσης, η οποία εξακολουθεί να ισχύει έως σήμερα και είναι ο θεσμός των «προστατευτικών δασών». Την ίδια περίοδο εκδίδεται και ο Ν.5351/1932 («περί αρχαιοτήτων»), που επίσης ισχύει μέχρι σήμερα και ο οποίος, αν και δεν εντάσσεται στη δασική νομοθεσία, προστατεύει έμμεσα συγκεκριμένες εκτάσεις («ιστορικοί τόποι»). Στη συνέχεια, η τροποποίηση – συμπλήρωση του παραπάνω Νόμου με το Ν.1465/1950 συμπεριέλαβε στα σύγχρονα μνημεία τα «Τοπία Φυσικού Κάλλους». Τα δύο παραπάνω νομοθετήματα συνέβαλλαν σημαντικά στην προστασία της ελληνικής, φυσικής κληρονομιάς και είναι χαρακτηριστικό πως σε περιοχές αρχαιολογικών χώρων και μνημείων παρατηρείται, μέχρι και σήμερα, αυξημένη βιοποικιλότητα. Βάσει του Ν.1465/1950 χαρακτηρίστηκαν ως προστατευόμενες περισσότερες από 300 περιοχές.

Ο πρώτος εξειδικευμένος – και όχι έμμεσος, όπως οι προαναφερόμενοι – Νόμος του εθνικού δικαίου για την προστασία της φύσης, και σε επίπεδο προστατευόμενων περιοχών, έρχεται το 1937, με τον Αναγκαστικό Νόμο 856/1937. Ο Νόμος αυτός, που συντάχθηκε με πρωτοβουλία και ευθύνη της Δασικής Υπηρεσίας, σε συνεργασία με τον Ελληνικό Ορειβατικό

Σύλλογο, προέβλεπε την ίδρυση μέχρι πέντε «Εθνικών Δρυμών» σε ολόκληρη την ηπειρωτική χώρα, με σκοπό την «προστασία της χλωρίδας, τη βελτίωση και την αύξηση της πανίδας, τη διατήρηση των γεωμορφολογικών σχηματισμών, την προστασία των φυσικών καλλονών, την ανάπτυξη του τουρισμού και τη διενέργεια επιστημονικών και δασικών ερευνών». Επίσης, καθορίσθηκαν οι βασικές αρχές για την προστασία και διαχείριση των Εθνικών Δρυμών, με τις σχετικές ευθύνες να αναλαμβάνονται από τις αρμόδιες δασικές αρχές. Ως πρώτος Εθνικός Δρυμός κηρύχθηκε το 1938 το βουνό του Ολύμπου και λίγο αργότερα, την ίδια χρονιά, θεσμοθετήθηκε ο Εθνικός Δρυμός Παρνασσού. Πρόκειται για τις πρώτες περιπτώσεις προστατευόμενων περιοχών στον ελληνικό χώρο, με κριτήριο αποκλειστικά το φυσικό περιβάλλον.

Το 1969, ο Ν.856/1937 ενσωματώνεται στο Δασικό Κώδικα (Ν.Δ.86/1969), ο οποίος, με την τροποποίησή του με το Ν.Δ.996/1971, προβλέπει, εκτός των Εθνικών Δρυμών, τη δυνατότητα θεσμοθέτησης δύο ακόμα ειδών προστατευόμενων περιοχών: τα «Αισθητικά Δάση» και τα «Διατηρητέα Μνημεία της Φύσης». Εξάλλου, σε επίπεδο προστασίας της πανίδας, με το Ν.177/75 (όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2637/98) εισάγονται οι θεσμοθετήσεις «Καταφύγια Θηραμάτων» (από το 1998 «Καταφύγια Άγριας Ζωής»), «Ελεγχόμενες Κυνηγετικές Περιοχές» και «Εκτροφεία Θηραμάτων». Τέλος, με το Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της χώρας», προβλέπεται ότι οι προστατευόμενες περιοχές, συμπεριλαμβανομένων και των υδροβιότοπων, τίθενται κάτω από ειδικό προστατευτικό καθεστώς που ισχύει για τα δάση και τις δασικές εκτάσεις. Επίσης, το ίδιο ισχύει για την «εντός των δασών και των δασικών εκτάσεων άγρια πανίδα έως και τη λοιπή χλωρίδα», ενώ προσδιορίζονται οι ειδικές περιπτώσεις που, για λόγους δημόσιου συμφέροντος δύναται να αλλάξει ο δασικός χαρακτήρας μιας έκτασης.

- Περιβαλλοντική Νομοθεσία: Εκτός του άρθρου 24 του Συντάγματος του 1975, βασικός Νόμος-πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος είναι ο Ν.1650/1986, ο οποίος ορίζει την προστασία του περιβάλλοντος ως απαραίτητη προϋπόθεση «ώστε ο άνθρωπος, ως άτομο και ως μέρος του κοινωνικού συνόλου, να ζει σε ένα υψηλής ποιότητας περιβάλλον, μέσα στο οποίο προστατεύεται η υγεία του και ευνοείται η ανάπτυξη της προσωπικότητάς του». Το συγκεκριμένο νομοθέτημα ρύθμιζε, μεταξύ άλλων, τόσο τα ζητήματα των προστατευόμενων περιοχών, όσο και την προστασία του περιβάλλοντος από έργα και δραστηριότητες.

Το 2002, για το τελευταίο αυτό θέμα (περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων) το σχετικό μέρος του Ν.1650/1986 αντικαταστάθηκε από το Ν.3010/2002, ο οποίος το 2011 με τη σειρά του αντικαταστάθηκε από το Ν.4014/2011 που είναι σήμερα ο βασικός νόμος που ρυθμίζει την κατηγοριοποίηση της ανθρώπινης δραστηριότητας και τις αντίστοιχες διαδικασίες ελέγχου – περιορισμού των επιπτώσεων της στο περιβάλλον.

Σχετικά με τις προστατευόμενες περιοχές, μέχρι και το 2011, όταν και αντικαταστάθηκε κατά το μεγαλύτερο μέρος του από το «Νόμο της Βιοποικιλότητας», ο Ν.1650/1986 ήταν το κύριο ελληνικό νομοθέτημα που ρύθμιζε τα σχετικά ζητήματα. Βάσει αυτού, οι κατηγορίες προστατευόμενων περιοχών ήταν οι ακόλουθες:

- α. Περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης,
- β. Περιοχές προστασίας της φύσης,
- γ. Εθνικά Πάρκα,
- δ. Προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί, προστατευόμενα τοπία και στοιχεία του τοπίου,
- ε. Περιοχές οικοανάπτυξης, ενώ καθοριζόταν ειδική διαδικασία κήρυξης και διαχείρισης για καθεμία από αυτές.

Πρόσφατα, όπως προαναφέρθηκε, ο Ν.1650/1986 αντικαταστάθηκε ουσιαστικά από το Ν.3937/2011 («Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»), ο οποίος αποτελεί το ισχύον νομοθέτημα που ρυθμίζει πλέον τις εθνικές προστατευόμενες περιοχές, καθώς και τον τρόπο θεσμοθέτησης και διαχείρισής τους.

Σύμφωνα με το Νόμο αυτό, σκοπός του οποίου είναι «η αειφόρος διαχείριση και αποτελεσματική διατήρηση της βιοποικιλότητας, ως πολύτιμου, αναντικατάστατου και σπουδαίας σημασίας εθνικού κεφαλαίου», ορίζεται το Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών, στο οποίο εντάσσονται όλες οι περιοχές που υπάγονταν στις κατηγορίες προστατευόμενων περιοχών του Ν.1650/1986, και το οποίο εμπίπτει στην αρμοδιότητα του ΥΠΕΝ. Οι κατηγορίες προστατευόμενων περιοχών ανακαθορίζονται ως ακολούθως:

- α. Περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης,
- β. Περιοχές προστασίας της φύσης,
- γ. Φυσικά Πάρκα (υποδιαιρούνται σε Εθνικά, όπου εντάσσονται οι εθνικοί δρυμοί και Περιφερειακά, όπου εντάσσονται οι περιοχές οικοανάπτυξης),

- δ. Περιοχές προστασίας οικοτόπων και ειδών (υποδιαιρούνται στις Ειδικές Ζώνες Διατήρησης και τις Ζώνες Ειδικής Προστασίας του δικτύου Natura 2000, καθώς και στα Καταφύγια Άγριας Ζωής),
- ε. Προστατευόμενα τοπία και Προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί (όπου εντάσσονται τα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, τα αισθητικά δάση και τα διατηρητέα μνημεία της φύσης).

Γενικότερα, το πνεύμα του Νόμου είναι η οργάνωση όλων των θεσμοθετήσεων που αφορούν προστατευόμενη περιοχή φυσικού περιβάλλοντος στον ελληνικό χώρο σε ένα Σύστημα και η ενοποίηση της προσέγγισης των τρόπων κήρυξης και διαχείρισής τους. Ειδικότερα, η ένταξη μιας περιοχής στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών απαιτεί συγκεκριμένη, κατά περίπτωση, διαδικασία, κεντρικό ρόλο στην οποία παίζει η τεκμηρίωση της οικολογικής σημασίας και των προστατευτέων αξιών, που γίνεται μέσω της σύνταξης είτε Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (περιπτώσεις α, β και γ-ι), είτε ειδικής έκθεσης (περιπτώσεις γ-ii και ε).

Τέλος, ο Νόμος απαιτεί τη σύνταξη σχεδίων διαχείρισης, συνοδευόμενα από σχέδια δράσης, για κάθε περιοχή του Συστήματος, τα οποία θα καθορίζουν τα αναγκαία μέτρα οργάνωσης και λειτουργίας, προκειμένου για τη διατήρηση των αντικειμένων που προστατεύονται.

- Χωροταξική Νομοθεσία: Το 1999 εκδόθηκε ο Ν.2742/1999 («Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις»), με τον οποίο, όπως τροποποιήθηκε και από το «Νόμο της Βιοποικιλότητας» (Ν.3937/2011), ρυθμίζονται τα ειδικότερα θέματα διοίκησης και διαχείρισης των προστατευόμενων περιοχών.

Σε επίπεδο βασικών αρχών, η πρώτη προσέγγιση έγινε από το Ν.1650/1986. Το 1999 όμως, η εξειδίκευση των θεμάτων αυτών έφερε την εισαγωγή της έννοιας των «Φορέων Διαχείρισης» ως νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, ενώ καθορίζονται οι αρμοδιότητές τους και ο τρόπος λειτουργίας τους. Σε άλλες περιπτώσεις, δίνεται η δυνατότητα η διαχείριση των προστατευόμενων να ανατίθεται σε δημόσιες υπηρεσίες ή άλλα νομικά πρόσωπα (π.χ. οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, ΑΕΙ κλπ.). Αργότερα, με το Ν.3044/2002 «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων που αφορούν το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.», ιδρύθηκαν 25 Φορείς Διαχείρισης για ισάριθμες

προστατευόμενες περιοχές σε όλη την ελληνική επικράτεια, ενώ, στη συνέχεια, ο αριθμός αυτός αυξήθηκε στους 29. Σήμερα πολλοί εξ' αυτών έχουν συγχωνευθεί.

3.2.3 Κατηγορίες Προστατευόμενων Περιοχών στην Ελλάδα

Συνοψίζοντας, σύμφωνα με τις ειδικές υποχρεώσεις για την προστασία της φύσης που απορρέουν από τις σχετικές Διεθνείς Συμβάσεις, αλλά και από τη διαμόρφωση μιας ενιαίας ευρωπαϊκής πολιτικής για τη φύση (κυρίως μέσω της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ), τις οποίες η Ελλάδα έχει ενσωματώσει στην εθνική της νομοθεσία, η προστασία περιοχών σε κατηγορίες άρχισε να διαμορφώνεται ως κρατική πολιτική από το 1937 και εξελίσσεται μέχρι σήμερα. Από τη συσχέτιση της νομοθεσίας σε όλα τα επίπεδα, προκύπτουν οι εξής κατηγορίες προστατευόμενων περιοχών στην Ελλάδα:

Διεθνές επίπεδο:

- Υγρότοποι διεθνούς σημασίας σύμφωνα με τη σύμβαση Ramsar
- Ειδικά Προστατευόμενες Περιοχές σύμφωνα με τη Σύμβαση της Βαρκελώνης (Πρωτόκολλο 4)
- Βιογενετικά Αποθέματα (Ευρωπαϊκό Δίκτυο Βιογενετικών Αποθεμάτων)
- Αποθέματα Βιόσφαιρας (Πρόγραμμα UNESCO για τον άνθρωπο και τη βιόσφαιρα)
- Περιοχές Παγκόσμιας Κληρονομιάς (Σύμβαση UNESCO για την προστασία της παγκόσμιας πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς)
- Περιοχές στις οποίες έχει απονεμηθεί το Ευρωδίπλωμα (Συμβούλιο της Ευρώπης)
- Σημαντικές Περιοχές για τα Πουλιά (Important Bird Areas)

Ευρωπαϊκό επίπεδο:

- Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ-SPA) (Οδηγία 1979/409/ΕΟΚ, ΚΥΑ ΗΠ/37338/1807/Ε103/2010 και Ν 3937/2011)
- Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ – SAC) (Οδηγία 1992/43/ΕΟΚ και Ν 3937/2011)

Εθνικό επίπεδο (Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών – Ν.3937/2011):

- Περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης

- Περιοχές προστασίας της φύσης
- Φυσικά πάρκα, που υποδιαιρούνται σε:
 - α.Εθνικά Πάρκα (όπου εντάσσονται οι Εθνικοί Δρυμοί του Ν.996/71)
 - β.Περιφερειακά Πάρκα (όπου εντάσσονται οι Περιοχές Οικοανάπτυξης του Ν.1650/86)
- Καταφύγια Άγριας Ζωής (ως περιοχές προστασίας οικοτόπων και ειδών)
- Προστατευόμενα τοπία και Προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί (όπου εντάσσονται τα Τοπία Ιδιαίτερου και Φυσικού Κάλλους του Ν.1465/50, τα Αισθητικά Δάση και τα Διατηρητέα Μνημεία της Φύσης του Ν.996/71)

3.2.4 Το δίκτυο Natura και η εφαρμογή του στην Ελλάδα

Στην Α' φάση εφαρμογής της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τη δημιουργία του δικτύου Natura 2000, από το 1994 έως το 1996, τα κράτη μέλη όφειλαν να απογράψουν τους οικοτόπους και τα είδη που εμφανίζονται στα Παραρτήματα Ι και ΙΙ της Οδηγίας εντός της επικράτειάς τους, καθώς και να προτείνουν ένα κατάλογο τόπων (περιοχών) όπου συναντώνται οι ανωτέρω τύποι φυσικών οικοτόπων και ειδών.

Επίσης, τα κράτη – μέλη έπρεπε να αξιολογήσουν σε εθνικό επίπεδο τους ανωτέρω τόπους βάσει των κριτηρίων του Παραρτήματος ΙΙΙ της Οδηγίας, ως προς τη σχετική σημασία τους για κάθε τύπο οικοτόπου και κάθε είδος ζώου και φυτού των Παραρτημάτων Ι και ΙΙ.

Σε συνέχεια των παραπάνω, ανατέθηκε αρχικά στο Μουσείο Γουλανδρή Φυσικής Ιστορίας το Πρόγραμμα LIFE με τίτλο «Καταγραφή, Αναγνώριση, Χαρτογράφηση και Εκτίμηση των Τύπων Οικοτόπων και των Ειδών Χλωρίδας και Πανίδας των Παραρτημάτων Ι και ΙΙ της Οδηγίας». Η διεκπεραίωση του προγράμματος αυτού πραγματοποιήθηκε από το Εθνικό Κέντρο Βιοτόπων – Υγροτόπων (ΕΚΒΥ), σε συνεργασία με τα Τμήματα Βιολογίας των Πανεπιστημίων Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Πατρών και Κρήτης, ενώ τα Υπουργεία ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας συνεισέφεραν το 25% του προγράμματος και επέβλεψαν την εξέλιξη του. Συνολικά καταγράφηκαν 110 τύποι οικοτόπων (26 προτεραιότητας) του Παραρτήματος Ι, 39 είδη φυτών (26 προτεραιότητας) και 76 είδη ζώων (10 προτεραιότητας) του Παραρτήματος ΙΙ, που απαντώνται στην Ελλάδα. Κατόπιν δημιουργήθηκε ένας κατάλογος 296 περιοχών, με συμπληρωμένα Τυποποιημένα Δελτία Δεδομένων για την καθεμία, που περιείχαν τύπους

οικοτόπων και είδη της Οδηγίας, μετά από αξιολόγηση σύμφωνα με τα κριτήρια του Παραρτήματος III.

Ο κατάλογος αυτών των περιοχών, γνωστός και ως «Επιστημονικός Κατάλογος» αποτέλεσε την επιστημονική βάση αναφοράς για τον «Εθνικό Κατάλογο». Πρέπει να αναφερθεί πως το σύνολο των περιοχών που περιελήφθησαν στον Επιστημονικό Κατάλογο είναι προστατευόμενες σε εθνικό, περιφερειακό ή διεθνές επίπεδο και καλύπτουν συνολική έκταση 30.000.000 στρεμμάτων (χερσαίων, θαλάσσιων και εσωτερικών υδάτων), ποσοστό που εκτιμάται περί το 20% της συνολικής επιφάνειας της χώρας (Ε.Κ.Π.Α.Α., 2002).

Επίσης, επισημαίνεται ότι οι περιοχές του Επιστημονικού Καταλόγου, παρότι δεν απολαμβάνουν της εθνικής νομοθετικής προστασίας, σύμφωνα με τη νομολογία του ευρωπαϊκού δικαστηρίου, υπόκεινται στην απαίτηση – ανάγκη επαρκούς προστασίας.

Τέλος, σε αυτή τη φάση αναγνωρίστηκε και καταγράφηκε μεγάλος αριθμός «Άλλων Σημαντικών Ειδών» που εμφανίζονται στην Ελλάδα και δεν περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα της Οδηγίας, κυρίως κινδυνεύοντα, σπάνια, ενδημικά ή/και προστατευόμενα από διεθνείς συμβάσεις είδη.

Στη συνέχεια, και σύμφωνα με την προβλεπόμενη Β' φάση του προαναφερόμενου νομικού πλαισίου, το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από κοινού με το Υπουργείο Γεωργίας, κατόπιν γνωμοδοτήσεων όλων των συναρμόδιων Υπουργείων, εξέτασε τα στοιχεία του «Επιστημονικού Καταλόγου» και κατέληξε στη διαμόρφωση του Εθνικού Καταλόγου.

Ο συγκεκριμένος κατάλογος περιέχει τόπους με τύπους οικοτόπων και είδη προτεραιότητας, οι οποίοι, με την ένταξή τους στον Εθνικό Κατάλογο, κατ' αρχήν αξιολογήθηκαν ως προτεινόμενοι Τόποι Κοινοτικής Σημασίας, μέχρι τον οριστικό χαρακτηρισμό τους. Στον Εθνικό Κατάλογο, ο οποίος διαμορφώθηκε τμηματικά και κατόπιν διαπραγμάτευσης μεταξύ των κρατών – μελών και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, περιλήφθησαν περιοχές που έχουν ήδη καθεστώς προστασίας βάσει της εθνικής νομοθεσίας και των διεθνών συμβάσεων, τόποι που έχουν γίνει αντικείμενο μελετών αξιολόγησης, τόποι που περιλαμβάνονται σε χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθώς και υγράτοποι, δασικές εκτάσεις και οικοσυστήματα που εμφανίζουν αξιολογικά οικολογικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, στην τελική μορφή του ελληνικού Εθνικού Καταλόγου περιλήφθηκαν συνολικά 150 περιοχές ΖΕΠ

(SPAs) και 239 περιοχές ΤΚΣ (SCIs) – ορισμένες από αυτές επικαλύπτονται συνολικά ή τμηματικά.

Τέλος, στη Γ' φάση της διαδικασίας ορίσθηκαν επίσημα οι Τόποι Κοινοτικής Σημασίας ως «Ειδικές Ζώνες Διατήρησης» (Special Areas of Conservation) του δικτύου Natura 2000 (στο οποίο οι ΖΕΠ του Εθνικού Καταλόγου εντάχθηκαν αυτόματα από την προηγούμενη φάση), ενώ καθορίζονται οι δράσεις προτεραιότητας για τη διατήρηση ή αποκατάσταση των αναφερόμενων στα παραρτήματα τύπων οικοτόπων και των ειδών που υπάρχουν σε αυτές. Το ελληνικό νομοθέτημα με το οποίο ολοκληρώνεται η διαδικασία που προέβλεψε η αρχική Κοινοτική Οδηγία (92/43/ΕΟΚ) είναι ο Νόμος 3937/2011 («Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»), με τον οποίο – μεταξύ άλλων – κατοχυρώνονται θεσμικά οι περιοχές (ΕΖΔ και ΖΕΠ) της ελληνικής επικράτειας που περιλαμβάνονται οριστικά στο δίκτυο «Natura 2000» και οι οποίες εντάσσονται ως «Περιοχές προστασίας οικοτόπων και ειδών» στο ευρύτερο «Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών».

Επιλογικά, θα πρέπει να σημειωθεί πως η δημιουργία και θεσμοθέτηση του δικτύου Natura 2000 αποτελεί το κορυφαίο ευρωπαϊκό εργαλείο για την αναχαίτιση της απώλειας της βιοποικιλότητας στην Ευρώπη. Αυτό το συμπέρασμα προκύπτει από τις αυστηρές προδιαγραφές που τίθενται για τις περιοχές του δικτύου Natura από την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ – προδιαγραφές οι οποίες εντάσσονται υποχρεωτικά στην εθνική νομοθεσία των κρατών – μελών – και ρυθμίζουν σειρά θεμάτων, όπως είναι η προστασία των περιοχών από τις επιπτώσεις της οικονομικής ανάπτυξης, η υποχρέωση για διατήρηση των περιοχών σε «ικανοποιητική κατάσταση διατήρησης», η υποχρέωση για βελτίωση της «οικολογικής συνοχής» των περιοχών μέσω άσκησης κατάλληλων χωροταξικών πολιτικών χρήσεων γης, ώστε να προστατεύονται τα ιδιαίτερα οικολογικά τους χαρακτηριστικά κ.ά.

Δ. Περιγραφή του σχεδίου

4.1 Συμβατότητα ΓΠΣ με θεσμικά πλαίσια

Παρόλο που το προτεινόμενο ΓΠΣ εκπονήθηκε και εγκρίθηκε (Β2' φάση) προ της θεσμοθέτησης αρκετών θεσμικών πλαισίων, εντούτοις είναι απόλυτα συμβατό με τα θεσμικά πλαίσια της Δ.Ε..

Συγκεκριμένα, είναι συμβατό με τα μέσα χωροταξικού σχεδιασμού και συγκεκριμένα με τις στρατηγικές επιλογές του εγκεκριμένου **Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης** (ΓΠΧΣΑΑ (ΦΕΚ 128/Α/2008)) και του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) της Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1485/Β/2003).

Συγκεκριμένα το Περιφερειακό Πλαίσιο, το οποίο πρωτίστως, έχει εναρμονιστεί με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού, λειτουργεί ως κατευθυντήριο πλαίσιο για τον καθορισμό του ΓΠΣ, ώστε να εξασφαλίζεται η συνεκτική διαχείριση του χώρου.

Όσον αφορά το θεσμικό πλαίσιο για την προστασία των σημαντικά οικολογικά στοιχείων με στόχο την προστασία, διατήρηση, διαχείριση και ανάδειξή τους που περιλαμβάνει τα ειδικά σχέδια διαχείρισης: Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων - ΕΣΔΑ, Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων - ΠΕΣΔΑ (ΦΕΚ 2044/Β/2017), Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Βόρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1004/Β/2013), 1^η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος της Βόρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 4665/Β/2017) και Σχέδιο Διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας ΣΔΚΠ (ΦΕΚ 2691/Β/2018), είναι απόλυτα συμβατά με το προτεινόμενο ΓΠΣ.

Συγκεκριμένα, διερευνώντας το οικείο αναθεωρημένο **ΠΕΣΔΑ**, το οποίο εγκρίθηκε το 2017, διαπιστώθηκε η εναρμόνιση του με τα περιβαλλοντικά, κοινωνικά, χωροταξικά και οικονομικά χαρακτηριστικά της εκάστοτε περιοχής αλλά και της Περιφέρειας συνολικά. Την περίοδο εκπόνησης του ΓΠΣ τα απορρίμματα διατίθονταν σε τρεις χωματερές, οι οποίες πλέον έχουν αποκατασταθεί και προγραμματίζονταν η κατασκευή στην περιοχή της Αρχαίας Κορίνθου στα νοτιοανατολικά της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου, ενός ΧΥΤΑ που να εξυπηρετεί τον Δήμο Κορινθίων και τους όμορους Δήμους.

Το ΠΕΣΔΑ Πελοποννήσου (ΦΕΚ 2044/Β/2017) προτείνει την κεντρική διαχείριση των υπολοιπόμενων σύμμεικτων αστικών αποβλήτων με τοπική διαχείριση των ανακυκλώσιμων υλικών και δυνατότητα τοπικής διαχείρισης των βιοαποβλήτων που συλλέγονται με διαλογή στην πηγή στο βαθμό που οι μονάδες αυτές πληρούν τα απαιτούμενα τεchnοοικονομικά και περιβαλλοντικά κριτήρια και εξασφαλίζουν παραγωγή εδαφοβελτιωτικού υψηλής ποιότητας με ανταγωνιστικό κόστος.

Σύμφωνα με το ΠΕΣΔΑ θα δημιουργηθεί τοπικό ΣΜΑ το οποίο και θα χωροθετηθεί στην ΠΕ Κορινθίας και θα τροφοδοτεί κεντρικό ΣΜΑ το οποίο και θα χωροθετηθεί στην ΠΕ Αρκαδίας. Κατόπιν, το υπόλειμμα της επεξεργασίας των υπολειμματικών σύμμεικτων αποβλήτων θα οδηγείται στον προγραμματιζόμενο ΧΥΤΑ στην ΠΕ Αρκαδίας.

Όπως γίνεται αντιληπτό το ΓΠΣ δεν προτείνει χωροθέτηση του ΧΥΤΑ στην Αρχαία Κόρινθο, καθώς είχε ήδη προγραμματιστεί ενώ το ΠΕΣΔΑ προτείνει ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης των απορριμμάτων, χωρίς να έρχεται σε ασυμβατότητα με το ΓΠΣ καθώς με την προτεινόμενη διαχείριση δημιουργεί ευνοικότερες συνθήκες για το ευρύτερο περιβάλλον της Δημοτικής Ενότητας με τη μη χωροθέτηση ΧΥΤΑ στην Αρχαία Κόρινθο.

Το **Αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικών Πόρων – ΣΔΥΠ**, το οποίο εκπονήθηκε μεταγενέστερα της έγκρισης της Β2' φάσης του ΓΠΣ λαμβάνει υπόψη τις προβλέψεις του υπό θεσμοθέτηση ΓΠΣ όσον αφορά στη διαχείριση των υδάτων καθώς και την Ενωσιακή και Εθνική Νομοθεσία, ώστε το προτεινόμενο πρόγραμμα βασικών και συμπληρωματικών μέτρων το οποίο αποτελεί ένα εργαλείο για την προστασία και αποκατάσταση του συνόλου των υδατικών συστημάτων να είναι υλοποιήσιμο και επίκαιρο.

Το προτεινόμενο ΓΠΣ, συνοπτικά όσον αφορά στη διαχείριση των υδατικών πόρων, προτείνει να εξεταστεί σε επίπεδο υδρολογικής λεκάνης από την αρμόδια υπηρεσία. Σε ότι αφορά την υδροδότηση προτείνει την εύρεση νέων θέσεων για ανόρυξη γεωτρήσεων και την κατασκευή μονάδας νερού. Προτείνεται η οριοθέτηση του ρέματος Ραχιάνη, καθώς και η διαμόρφωση τουριστικού μονοπατιού κατά μήκος του ρέματος Ραχιάνη.

Σημαντικός αριθμός μέτρων του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας σχετίζεται άμεσα με μέτρα και προβλέψεις της 1^{ης} Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών

Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος. Η σχέση αυτή είναι αμφίδρομη και τα οφέλη που αναμένονται ενισχύουν τους στόχους και των δύο σχεδίων Διαχείρισης.

Όπως γίνεται αντιληπτό τα Σχέδια Διαχείρισης ακολουθούν τις γενικές κατευθύνσεις και τις προτεραιότητες του ΓΠΣ, εξειδικεύοντας τους στόχους του, μέσω της διερεύνησης και ανάλυσης των φυσικών και ανθρωπογενών συστημάτων και προτείνοντας μέτρα πρόληψης, προστασίας, ετοιμότητας και αποκατάστασης της περιοχής. Πλήρης ανάλυση υπάρχει στην παράγραφο 6.8.

Επισημαίνεται ότι είναι σε ισχύ το Εθνικό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην **Κλιματική Αλλαγή** (ΕΣΠΚΑ), 2014. Σκοπός είναι να συμβάλλει στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας της χώρας όσον αφορά τις επιπτώσεις από την κλιματική αλλαγή και στη δημιουργία των προϋποθέσεων ώστε οι αποφάσεις να λαμβάνονται με βάση τη σωστή πληροφόρηση και με μακροπρόθεσμη στόχευση, αντιμετωπίζοντας τους κινδύνους και αξιοποιώντας τις ευκαιρίες που πηγάζουν από την κλιματική αλλαγή.

Η ΕΣΠΚΑ προβλέπει έναν αρχικό ορίζοντα πενταετίας για την ανάπτυξη ικανότητας προσαρμογής και για την ιεράρχηση και υλοποίηση ενός πρώτου συνόλου δράσεων. Η σημαντική αβεβαιότητα που συνδέεται με την κλιματική αλλαγή και τις επιπτώσεις της, η πληθώρα νέων πληροφοριών και εξελίξεων, κατά περίπτωση επικαιροποιούν τις απόψεις για τον κατάλληλο τρόπο προώθησης της προσαρμογής και επιβάλλουν συνεχή αξιολόγηση, εκμάθηση και εξειδικευμένη ανάλυση. Στο πλαίσιο αυτό, η πρώτη ΕΣΠΚΑ είναι μια ευκαιρία να διαμορφωθεί μια στρατηγική προσέγγιση για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, θέτοντας σε κίνηση μια συνεχή διαδικασία επανεξέτασης, επικαιροποίησης και επανευθυγράμμισης της στρατηγικής.

Η ΕΣΠΚΑ, θέτει τους γενικούς στόχους, τις κατευθυντήριες αρχές και τα μέσα υλοποίησης μιας σύγχρονης αποτελεσματικής και αναπτυξιακής στρατηγικής προσαρμογής στο πλαίσιο που ορίζεται από τη σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για την Κλιματική Αλλαγή, τη Στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή, τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες και τη διεθνή εμπειρία και φιλοδοξεί να αποτελέσει το μοχλό κινητοποίησης των δυνατοτήτων της ελληνικής πολιτείας, οικονομίας και ευρύτερα της κοινωνίας για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στα χρόνια που έρχονται.

Επόμενο βήμα είναι η εκπόνηση των Περιφερειακών Σχεδίων για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠΕΣΠΚΑ), που με βάση τις κλιματικές συνθήκες και την τρωτότητα κάθε περιφέρειας θα καθορίσουν επακριβώς τους τομείς πολιτικής και τις γεωγραφικές ενότητες προτεραιότητας για λήψη μέτρων με ταυτόχρονη εξειδίκευση των μέτρων αυτών, καθώς επίσης τα οικονομικά μέσα για την υλοποίηση των μέτρων, τους φορείς υλοποίησης, τους εμπλεκόμενους φορείς, κλπ.

Εκ των ανωτέρω προκύπτει, ότι στην παρούσα δεν δύναται να υλοποιηθεί έλεγχος συμβατότητας του προτεινόμενου ΓΠΣ με το ισχύον Εθνικό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή - ΕΣΠΚΑ αλλά με το Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή – ΠΕΣΠΚΑ, το οποίο δεν έχει ακόμη υλοποιηθεί.

Επιπλέον, στην ευρύτερη περιοχή μελέτης δεν έχει υλοποιηθεί η ανάρτηση κυρωμένων **δασικών χαρτών**, ώστε να διερευνηθεί η συμβατότητα του εγκεκριμένου ΓΠΣ με θεσμοθετημένες δασικές εκτάσεις.

4.2 Α' Στάδιο ΓΠΣ

Το Α' Στάδιο του Σχεδίου, το οποίο έχει ήδη εκπονηθεί, περιέλαβε την καταγραφή και ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης, τη διάγνωση των προβλημάτων, προοπτικών και τάσεων της περιοχής μελέτης και τη διατύπωση της κατ' αρχήν πρότασης ή των εναλλακτικών προτάσεων ρύθμισης της περιοχής.

Ειδικότερα, καταγράφηκαν και αναλύθηκαν: χωροταξικά δεδομένα, πολεοδομικά στοιχεία, δημογραφικές τάσεις, τομείς οικονομικής δραστηριότητας, τεχνικές – κοινωνικές υποδομές, υπηρεσίες και χρήσεις γης. Τα παραπάνω στοιχεία συνθέσαν την ολοκληρωμένη φυσική και κοινωνικοοικονομική πραγματικότητα της περιοχής μελέτης, καθώς και τις τάσεις μεταβολής της, τις αδυναμίες και τις δυνατότητές της.

4.3 Β' Στάδιο ΓΠΣ

Το Β' Στάδιο περιλαμβάνει την πρόταση οργάνωσης του χώρου της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου, το οποίο υποδιαιρείται σε δύο υποστάδια:

το Β1, κατά το οποίο η αρχική μορφή της πρότασης αποστέλλεται στους φορείς για γνωμοδότηση και διαβούλευση και

το Β2, που περιλαμβάνει την τελική μορφή της πρότασης, προς θεσμοθέτηση, στο οποίο συμπεριελήφθησαν και αντιμετωπίστηκαν τα θέματα που προέκυψαν κατά τη διαδικασία διαβούλευσης του Β1 Σταδίου με τους αρμόδιους φορείς.

Η περιοχή Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου, περιλαμβάνει τον αστικό και περιαστικό χώρο των Κοινοτήτων Περιγιαλίου, Άσσου, Κάτω Άσσου και Λεχαίου με όλους τους περιλαμβανόμενους σε αυτά οικισμούς σύμφωνα με την απογραφή του 2011.

4.3.1 Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης

Η Δημοτική Ενότητα προτείνεται να διατηρήσει τον πολυμορφικό της χαρακτήρα τόσο στο πρότυπο ανάπτυξης όσο και στο πρότυπο χωρικής οργάνωσης, αρκεί να ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα βελτίωσης του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής των κατοίκων, στο πλαίσιο της αειφορίας. Βέβαια είναι πολύ λίγα τα μέτρα βελτίωσης σε θέματα όπως η χωρική διάσπαση που προκαλούν οι δύο οδικοί άξονες (*παλιά και νέα Ε.Ο.*) σε συνδυασμό και με τις δύο σιδηροδρομικές γραμμές, τόσο στον ιστό της Δημοτικής Ενότητας όσο και στον οικιστικό ιστό των οικισμών. Πρόκειται για ορισμένες παραμέτρους που χαρακτηρίζουν το χωρικό πρότυπο της εξεταζόμενης Δημοτικής Ενότητας και γι' αυτό οι προτάσεις έχουν στόχο στην άμβλυνση των προβλημάτων που προκαλούν οι παραπάνω φραγμοί.

Συνοπτικά το προτεινόμενο αναπτυξιακό πρότυπο συνίσταται στη διατήρηση της πολυμορφίας των οικονομικών δραστηριοτήτων, όχι όμως προκειμένου ο διπλός χαρακτήρας της Δημοτικής Ενότητας Άσσου - Λεχαίου να είναι η αιτία του διαχωρισμού του σε περιοχές ανάπτυξης και υστέρησης, βόρεια και νότια, με όμορες ασύμβατες μεταξύ τους χρήσεις γης, που θα αποτελούν την αιτία ύπαρξης συγκρουσιακών σχέσεων μεταξύ τους.

Αντίθετα, αυτή η πολυμορφία στόχο της έχει να αποδώσει μια εξορθολογισμένη, ισορροπημένη ανάπτυξη σε όλους τους παραγωγικούς τομείς, βασικό στοιχείο εν κατακλείδι της αειφόρου ανάπτυξης και πάντως μιας ταυτοποιημένης ανάπτυξης στον ευρύτερο χώρο της παραλιακής Κορινθίας, με την οποία θα έχει ισότιμες χωρικές σχέσεις.

Το δομικό σχέδιο, υλοποιεί στο χώρο τους στρατηγικούς στόχους – άξονες προτεραιότητας για την ανάπτυξη της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου και ειδικότερα εντοπίζονται οι βασικοί άξονες-επιλογές που είναι:

- Επεκτάσεις των οικισμών κυρίως προς τα νότια, όπου υπάρχει διαθέσιμος χώρος για την κάλυψη των εκτεταμένων οικιστικών αναγκών, αλλά και με χαρακτήρα ομαλοποίησης των ορίων των οικισμών όπου αυτό είναι εφικτό. Ειδικότερα οι επεκτάσεις αυτές, προτείνονται:
 - στις εκτάσεις που βρίσκονται βόρεια της Π.Ε.Ο. Κορίνθου – Πατρών
 - στις εκτάσεις που βρίσκονται βόρεια της Ν.Ε.Ο. στο δυτικό άκρο της Δημοτικής Ενότητας στα σύνορά της με τη Δημοτική Ενότητα Βόχας
 - στις εκτάσεις μεταξύ της Π.Ε.Ο. Κορίνθου – Πατρών και της νέας χάραξης της παρακαμπτήριας οδού
 - στην έκταση που βρίσκεται στο νοτιοανατολικό άκρο της Τ.Κ. Λεχαίου (παραλία Λεχαίου – κάμπινγκ)
 - στις εκτάσεις που βρίσκονται ανατολικά της έκτασης του αεροδρομίου στο Τ.Κ. Λεχαίου έως τα διοικητικά όρια του Δήμου Κορίνθου
- Ανάπλαση της παράκτιας ζώνης.
- Υποβάθμιση του χαρακτηρισμού της Π.Ε.Ο. σε συλλεκτήρια των οικισμών, ώστε να είναι εφικτή η παρέμβαση του Δήμου, με στόχο την απομάκρυνση της διαμπερούς κυκλοφορίας από τον οικιστικό ιστό και μάλιστα διπλής κατεύθυνσης.
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
 - Ο αρχαιολογικός χώρος του λόφου Αγ. Γερασίμου Λεχαίου
 - Παραρεμάτια περιοχή από τις πηγές του ρέματος Ράχιανη μέχρι τα όρια του οικισμού Κάτω Άσσου
 - Οι κηρυγμένες αναδασωτέες περιοχές
- Χρήσεις γης
 - προστασία της γεωργικής γης, η οποία περιλαμβάνεται στα διοικητικά όρια του πρώην Δήμου Άσσου - Λεχαίου. Διακρίνονται δύο επιμέρους ζώνες:
 - η ζώνη μεταξύ της ΠΕΟ και της επαρχιακής οδού Αρχαίας Κορίνθου – Σικυώνας (εκτός των επεκτάσεων), όπου προτείνεται η διατήρηση του ορίου αρτιότητας στα 4 στρ.

- ο η ζώνη μεταξύ της επαρχιακής οδού Αρχαίας Κορίνθου – Σικυώνας και της Ν.Ε.Ο. όπου προτείνεται η αύξηση του ορίου αρτιότητας, από 4 στρ. σε 6 στρ. και η κατάργηση των παρεκκλίσεων δόμησης
- προστασία του αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Κορίνθου κατά το τμήμα που εμπίπτει εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Άσσου - Λεχαίου
- καθορισμός οργανωμένης ζώνης υποδοχής μη οχλούσας βιοτεχνίας – βιομηχανίας, στην οποία να χωροθετούνται χαμηλής όχλησης βιομηχανικές και βιοτεχνικές δραστηριότητες, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018), που σήμερα λειτουργούν εντός των οικισμών και ενώ είναι απολύτως απαραίτητες για τη λειτουργία των οικιστικών ζωνών, ταυτόχρονα επιβαρύνουν σημαντικά το αστικό περιβάλλον και προκαλούν οχλήσεις στις ζώνες κατοικίας.

Η χωροθέτηση της ζώνης μη οχλούσας βιοτεχνίας - βιομηχανίας προτείνεται νότια του χώρου της πρώην Λαχαναγοράς μέχρι την Επαρχιακή Οδό Αρχαίας Κορίνθου – Άσσου στα νότια και σε επαφή με τα διοικητικά όρια του πρώην Δήμου Κορινθίων. Οι νομίμως υφιστάμενες μονάδες που θα παραμείνουν εκτός ζώνης μη οχλούσας βιοτεχνίας - βιομηχανίας προτείνεται να μην έχουν δυνατότητα επέκτασης και θα σταματήσουν τη λειτουργία τους όταν απαιτηθεί η αλλαγή της άδειας λειτουργίας της μονάδας λόγω αλλαγής των παραγόμενων σήμερα προϊόντων οπότε πρέπει να μετεγκατασταθούν στην ως άνω ζώνη. Εξαιρεση στον κανόνα αυτό αποτελούν οι νομίμως υφιστάμενες κτηνοτροφικές – πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και η μονάδα κατασκευής ταχύπλων σκαφών οι οποίες προτείνεται να παραμείνουν στη θέση που βρίσκονται σήμερα σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 200/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άσσου – Λεχαίου.

- καθορισμός οργανωμένης ζώνης υποδοχής των δραστηριοτήτων Χονδρεμπορίου, στην οποία θα χωροθετούνται μονάδες αποθηκών, αλλά και οι δραστηριότητες του άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018) και η οποία προτείνεται μεταξύ της ζώνης μη οχλούσας βιοτεχνίας - βιομηχανίας και του χώρου της πρώην λαχαναγοράς.
- ζώνη τουρισμού – αναψυχής στα οικοπέδα των οικισμών που έχουν πρόσωπο στην παραλιακή οδό και σε βάθος μέχρι 200 μ.
- με βάση την πιθανολογούμενη μελλοντική εγκατάλειψη της γραμμής ΟΣΕ και τη δυνατότητα διαχείρισης της ζώνης που καταλαμβάνει η γραμμή, πρόβλεψη για

τη μετατροπή της σε οδό ήπιας κυκλοφορίας με πεζόδρομους και ποδηλατόδρομο, ενσωματωμένη σε ζώνες υψηλού και χαμηλού πρασίνου.

Για την υλοποίηση του αναπτυξιακού προτύπου, προτείνονται:

- εκτεταμένες επεκτάσεις
- η προστασία διά του μηχανισμού των Π.Ε.Π. και Π.Ε.Π.Δ. εκτάσεων ιδιαίτερης φυσικής ή πολιτιστικής / ιστορικής αξίας.
- η πρόβλεψη μόνο της γεωργικής γης σε όλη την περιοχή της Δημοτικής Ενότητας νότια των οικισμών και των προτεινόμενων επεκτάσεων και ο χαρακτηρισμός της ως απλή γεωργική γη σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Δ.Σ. Άσσου – Λεχαίου (απ. αριθμ. 133/2010). Ειδικότερα διακρίνονται δύο επιμέρους ζώνες:
 - η ζώνη μεταξύ της ΠΕΟ και της επαρχιακής οδού Αρχαίας Κορίνθου – Σικυώνας (εκτός των επεκτάσεων), όπου προτείνεται η διατήρηση του ορίου αρτιότητας στα 4 στρ.
 - η ζώνη μεταξύ της επαρχιακής οδού Αρχαίας Κορίνθου – Σικυώνας και της Ν.Ε.Ο. όπου προτείνεται η αύξηση του ορίου αρτιότητας, από 4 στρ. σε 6 στρ. και η κατάργηση των παρεκκλίσεων δόμησης
- η οργάνωση του εξωαστικού χώρου με απόδοση χρήσεων και υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων
- να ολοκληρωθεί για όλο το παραλιακό μέτωπο ο καθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας, όπου δεν έχει καθοριστεί
- η απαγόρευση οποιασδήποτε κατασκευής στην παραρεμάτια περιοχή του ρέματος Ράχιανη εντός και εκτός σχεδίου
- η πρόταση μέτρων για την αντιμετώπιση της διάβρωσης των ακτών
- η οριοθέτηση του ρέματος Ράχιανη
- Σε όλες τις ζώνες που είναι όμορες με τον οικιστικό ιστό και σε πλάτος τουλάχιστον 100,00 μ., να δοθούν ισχυρά κίνητρα για την προώθηση βιολογικής γεωργίας και εναλλακτικών μορφών καλλιέργειας, ώστε να αμβλυνθεί η συγκρουσιακή σχέση μεταξύ κατοικίας και γεωργικής γης λόγω των χρησιμοποιούμενων ψεκασμών φυτοφαρμάκων
- οι αναπλάσεις στις υποβαθμισμένες περιοχές (παραλία, Π.Ε.Ο.) που συμβάλλουν στην ποιότητα ζωής των κατοίκων και στην ελκτικότητα του τόπου.
- ο χαρακτηρισμός ζωνών κοινοχρήστων χώρων και αποσυμφόρησης της κυκλοφορίας που βελτιώνουν κατά κύριο λόγο την ποιότητα ζωής των κατοίκων

Έργα Υποδομής

- Υποδομές για την ανάπτυξη επιχειρηματικής δραστηριότητας στην αγροτική οικονομία (βιολογικές καλλιέργειες και συνδυασμός τους με τη μεταποίηση – συσκευασία και προώθηση στο εμπόριο)
- Ερευνητικό κέντρο για τη σουλτανίνα στο πλαίσιο των κατευθύνσεων του ΠΠΧΣΑΑΠ για τον τριτογενή τομέα.
- Υποδομές για την ανάπτυξη του οικοτουρισμού με ταυτόχρονα έργα διαμορφώσεων στην παραρεμάτια ζώνη του ρέματος Ράχιανη μέχρι τις εκβολές, αλλά και στον λόφο του Πρ. Ηλία (διάνοιξη μονοπατιού) και στον λόφο του Αγ. Γερασίμου Λεχαίου.
- Τεχνικές υποδομές
 - Ολοκλήρωση της μελέτης αποχέτευσης των οικισμών και άμεση υλοποίηση του έργου σε συνδυασμό με την κατασκευή μονάδας βιολογικού καθαρισμού
 - Ιεράρχηση οδικού δικτύου
 - το πρωτεύον οδικό δίκτυο περιλαμβάνει τμήμα του άξονα Εθνικής εμβέλειας Π.Α.Θ.Ε.
 - το δευτερεύον οδικό δίκτυο συνδέει εσωτερικές περιοχές που δεν εξυπηρετούνται από το πρωτεύον δίκτυο και απαιτούν μεγάλου μήκους μετακινήσεις. Τον ρόλο αυτό εξυπηρετεί μόνον η οδός που οδηγεί προς τα Βεληνιάτικα και η συνέχειά της προς Σπαθοβούνι
 - το τριτεύον δίκτυο, στο οποίο ανήκουν όλες οι τοπικής σημασίας οδοί της Δημοτικής Ενότητας, συνδέει τους οικισμούς με την πρώην έδρα του καποδιστριακού Δήμου και επιτελεί παράλληλα τον ρόλο της σύνδεσης άλλων περιοχών που απαιτούν σχετικά μεγάλου μήκους μετακινήσεις οι οποίες προβλέπεται να γίνονται εκτός των περιοχών που διέρχεται το δευτερεύον οδικό δίκτυο
 - Κατασκευή παρακαμπτήριας οδού για την εκτροπή της κυκλοφορίας των οχημάτων και ειδικώς της βαρειάς κυκλοφορίας που διέρχεται από την Π.Ε.Ο. και επιβαρύνει το αστικό περιβάλλον. Το μέτρο αυτό θα πρέπει παράλληλα να συνοδεύεται από την απαγόρευση οποιασδήποτε μορφής δόμησης κατά μήκος της παρακαμπτηρίου, η οποία θα πρέπει από την πλευρά της οικιστικής χρήσης να προστατεύεται από τις αρνητικές επιπτώσεις της κυκλοφορίας από μια ευρεία ζώνη πρασίνου, πλάτους τουλάχιστον 10 μέτρων. Με τον τρόπο αυτό η

- τοπική κυκλοφορία δεν θα επιβαρύνει την παρακαμπτήριο διότι θα γίνεται μόνον από την επόμενη εσωτερική της παράλληλο και εσώτερο της ζώνης πρασίνου
- Αποκατάσταση της κάθετης επικοινωνίας των περιοχών εντός των οικισμών με τη δημιουργία φυλασσόμενων ή/και ανισόπεδων διαβάσεων με φωτεινή σηματοδότηση τόσο στη σιδηροδρομική γραμμή, όσο και στην Π.Ε.Ο. για την ασφαλή κίνηση πεζών και οχημάτων
 - Συγκοινωνιακή σύνδεση των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας με τον σταθμό του προαστιακού σιδηροδρόμου στο Ζευγολατειό
 - Αξιοποίηση της προοπτικής ανάπτυξης του λιμανιού του Κάτω Άσσου ως ζώνη σκαφών αναψυχής

4.3.2 Περιοχές εξωαστικού χώρου

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Οι περιοχές με ένα ιδιαίτερο φυσικό ή/και πολιτιστικό περιβάλλον πρέπει να προστατευθούν από τη δόμηση, είτε με βάση γενικές ισχύουσες διατάξεις, όπως για τα ρέματα, είτε με βάση ειδικές, όπως για τον λόφο του Αγίου Γερασίμου στο Λέχαιο, του οποίου η προστασία είναι επιβεβλημένη τόσο λόγω του αρχαιολογικού του ενδιαφέροντος όσο και λόγω του ότι αποτελεί έναν ελεύθερο χώρο δυνάμενο να διαμορφωθεί κατάλληλα και ως δημόσιος κοινόχρηστος χώρος πρασίνου να αποδοθεί προς χρήση στους κατοίκους του Λεχαίου, αλλά και σε όλους τους κατοίκους της Δημοτικής Ενότητας γενικότερα.

ΠΕΠ Ι – Αρχαιολογικός Χώρος Λόφου Αγ. Γερασίμου Λεχαίου

Με την ΥΑ 16307/9-9-1965 - ΦΕΚ 605/Β/16-9-1965 κηρύχθηκε ως Αρχαιολογικός Χώρος ο λόφος του Αγίου Γερασίμου, όπου έχει εντοπιστεί προϊστορικός οικισμός και προστατεύεται με ζώνη προστασίας 100 m περίξ αυτού.

Η ΠΕΠ Ι περιλαμβάνει την περιοχή του υπό αναδιοργάνωση αρχαιολογικού χώρου του λόφου Αγ. Γερασίμου στο Λέχαιο όπου περιλαμβάνονται σχεδόν μόνο αδόμητες εκτάσεις σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα που συνοδεύει το από 09-06-2011 έγγραφο της ΛΖ' ΕΠΚΑ.

Σύμφωνα με το ίδιο έγγραφο εντός της ΠΕΠ Ι επιτρέπεται η ανακατασκευή, επισκευή και συντήρηση των υφιστάμενων κατοικιών για λόγους υγιεινής και ασφάλειας. Η προτεινόμενη αυτή αναδιοργάνωση του αρχαιολογικού χώρου Αγ. Γερασίμου αναμένεται να λάβει τη σχετική έγκριση από την Κεντρική Υπηρεσία του ΥΠΠΟ σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 3028/2002.

ΠΕΠ II – Παραρεμάτια Ζώνη

Περιλαμβάνει ολόκληρη την παραρεμάτια περιοχή του ρέματος Ράχιανη μέχρι τα εγκεκριμένα όρια του οικισμού Κάτω Άσσου.

Πρόκειται για μία γραμμική ζώνη συνολικού μήκους 13,4 km, η οποία εκτείνεται με κατεύθυνση Νότος – Βορράς και διατρέχει τη Δ.Ε. Άσσου – Λεχαιίου της οποίας τα όρια νότια της Ν.Ε.Ο. ουσιαστικά περιλαμβάνουν τη λεκάνη απορροής του ρέματος. Η ζώνη αυτή είναι πλούσια σε πανίδα και χλωρίδα και περιλαμβάνει το πιο σημαντικό μνημείο της Δημοτικής Ενότητας που είναι η υδατογέφυρα, η οποία βρίσκεται στην Τ.Κ. Άσσου νότια της Ν.Ε.Ο. επί του ρέματος Ράχιανη. Έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, σύμφωνα με την απ. αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/15739/349 (ΦΕΚ 570/Β/1995). Η κατασκευή της γέφυρας είναι εξαιρετικά επιμελημένη, ανάγεται στην περίοδο της Βενετοκρατίας (1687 – 1715) και αποτελεί μοναδικό δείγμα της Ενετικής αρχιτεκτονικής στην περιοχή.

Η παραρεμάτια αυτή περιοχή συμβάλλει σημαντικά στον αερισμό και δροσισμό των παραλιακών οικισμών αφού αποτελεί έναν φυσικό αγωγό διοχέτευσης αέριων μαζών από τις ορεινές περιοχές της Π.Ε. Κορινθίας προς την παραλιακή περιοχή της Δημοτικής Ενότητας. Κατ' αυτόν τον τρόπο συμβάλλει στη διατήρηση του μικροκλίματος της περιοχής και βοηθάει στη διατήρηση της βιοποικιλότητας και των ειδών χλωρίδας και πανίδας που διαβιούν στην περιοχή. Επίσης αποτελεί τον βασικό αγωγό αποχέτευσης των ομβρίων υδάτων και οποιαδήποτε παρέμβαση στην κοίτη του ενδέχεται να δημιουργήσει κινδύνους πλημμυρικών φαινομένων για τους οικισμούς που βρίσκονται κατά μήκος της κοίτης του (Βεληνιάτικα, Κάτω Άσσος), αλλά και για τις καλλιέργειες που γειτνιάζουν με τον χείμαρρο.

Με την οριστική οριοθέτηση-διεύθυνση του ρέματος Ραχιάνη θα επανακαθοριστούν οι όροι για την προστασία της παραρεμάτιας ζώνης.

ΠΕΠ III – Αναδασωτές Περιοχές

Στη Δ.Ε. Άσσου – Λεχαίου έχουν κηρυχθεί ως αναδασωτές, δύο περιοχές που βρίσκονται εκατέρωθεν του ρέματος Ράχιανη λίγο βορειότερα από τον οικισμό Βελιγιάτικα. Από αυτές η περιοχή ανατολικά του ρέματος έχει εμβαδόν 20,72 Ha και η περιοχή δυτικά του ρέματος έχει εμβαδόν 35,70 Ha, σύνολο δηλαδή 56,42 Ha. Πρόκειται για δύο δασικές περιοχές που βρίσκονται στα πρηνή της λεκάνης απορροής του ρέματος, με αξιόλογη βλάστηση και η προτεινόμενη ένταξή τους στο καθεστώς των Π.Ε.Π θα συμβάλλει στην προστασία τους και στη φυσική τους αναγέννηση.

Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Ως ζώνες περιορισμού και ελέγχου της δόμησης νοούνται οι περιοχές όπου προτείνεται η γεωργική γη με συγκεκριμένους περιορισμούς. Στόχος των περιορισμών που προτείνονται στη συνέχεια είναι η διατήρηση του αγροτικού και του φυσικού τοπίου, το οποίο αποτελεί ένα σημαντικό πλουτοπαραγωγικό πόρο για τη Δημοτική Ενότητα και τη βιώσιμη οικιστική του ανάπτυξη ως υποδοχέας των οικιστικών πιέσεων από την Κόρινθο και τη Μητροπολιτική Περιοχή της Αθήνας.

ΠΕΠΔ I - Προστασία της γεωργικής γης που βρίσκεται μεταξύ της Π.Ε.Ο. και της Επαρχιακής Οδού Αρχαίας Κορίνθου – Σικυώνας (εκτός των επεκτάσεων)

Στη ζώνη αυτή περιλαμβάνονται τμήματα γεωργικής γης που δεν προτείνεται να ενταχθούν στο σχέδιο. Προτείνεται η διατήρηση του ορίου αρτιότητας στα 4 στρ. και η διατήρηση των παρεκκλίσεων της εκτός σχεδίου δόμησης.

Η ΠΕΠΔ I θα περιλαμβάνει ειδικές χρήσεις όπως ορίζονται στο άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018) και συγκεκριμένα τις παρακάτω:

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

- (1) Κατοικία για την εξυπηρέτηση της αγροτικής χρήσης.
- (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.

- (23) Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, συσκευασίας και μεταποίησης τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων.
- (24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις.
- (26.12) Γραμμικές υποδομές μεταφορών
- (26.12.1) Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)
- (26.12.2) Οδοί ήπιας κυκλοφορίας
- (26.12.3) Πεζόδρομοι
- (26.12.4) Ποδηλατόδρομοι
- (26.12.5) Πλατείες
- (26.12.6) Άλση
- (26.12.7) Μονοπάτια (πεζών).
- (30) Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.
- (34) Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
- (48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού
- (50) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών
- (51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών
- (52) Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λ.π.)
- (53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων
- (54) Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής
- (55) Φάρτοι.

Σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας δεν επιτρέπονται άλλες χρήσεις πλην της αγροτικής εκμετάλλευσης - αγροτικής δραστηριότητας, κατά την έννοια του νόμου 3874/2010 (ΦΕΚ 151/Α/2010) όπως ισχύει, εκτός αν προβλέπονται από ειδική διάταξη νόμου και είναι σύμφωνες με τις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού.

Εντός της ΠΕΠΔ Ι απαγορεύονται οι δραστηριότητες της κτηνοτροφίας – πτηνοτροφίας.

Στις ζώνες που η ΠΕΠΔ Ι εφάπτεται με τις περιοχές κατοικίας (θεσμοθετημένα όρια οικισμών και προτεινόμενες επεκτάσεις) και σε πλάτος 100 μ. επιβάλλονται οι βιολογικές

καλλιέργειες για την προστασία των οικιστικών περιοχών από τις γεωργικές δραστηριότητες (ψεκασμοί, κτλ.).

ΠΕΠΔ II - Προστασία της γεωργικής και της δασικής γης που βρίσκεται νότια της επαρχιακής οδού Αρχαίας Κορίνθου – Σικυώνας

Προτείνεται η αύξηση του ορίου αρτιότητας, από 4 στρ. σε 6 στρ. και η διατήρηση των παρεκκλίσεων της εκτός σχεδίου δόμησης.

Η ΠΕΠΔ II θα περιλαμβάνει ειδικές χρήσεις όπως ορίζονται στο άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018) και συγκεκριμένα τις παρακάτω:

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

- (1) Κατοικία για την εξυπηρέτηση της αγροτικής χρήσης.
- (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.
- (23) Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, συσκευασίας και μεταποίησης τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων.
- (24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις.
- (26.12) Γραμμικές υποδομές μεταφορών
 - (26.12.1) Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)
 - (26.12.2) Οδοί ήπιας κυκλοφορίας
 - (26.12.3) Πεζόδρομοι
 - (26.12.4) Ποδηλατόδρομοι
 - (26.12.5) Πλατείες
 - (26.12.6) Άλση
 - (26.12.7) Μονοπάτια (πεζών).
- (30) Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.
- (34) Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
- (48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού
- (50) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών
- (51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών

- (52) Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λ.π.)
- (53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων
- (54) Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής
- (55) Φάροι.

Εντός της ΠΕΠΔ II δεν επιτρέπεται η δημιουργία νέων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων. Τα νομίμως υφιστάμενα πτηνοτροφεία, μονάδες παραγωγής ζωοτροφών και κατασκευής ταχύπλων σκαφών επιτρέπεται να συνεχίσουν τη λειτουργία τους στο χώρο που βρίσκονται. Η επέκταση των δραστηριοτήτων αυτών είναι δυνατή μέσα στο γήπεδο όπου αυτή λειτουργεί σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 3325/2005.

Κάθε νέο έργο ή εγκατάσταση εντός της ΠΕΠΔ II τελεί υπό την έγκριση της αρμόδιας δασικής αρχής.

Στις ζώνες που η ΠΕΠΔ II εφάπτεται με τις περιοχές κατοικίας (θεσμοθετημένα όρια οικισμών και προτεινόμενες επεκτάσεις) και σε πλάτος 100 μ. επιβάλλονται οι βιολογικές καλλιέργειες για την προστασία των οικιστικών περιοχών από τις γεωργικές δραστηριότητες (ψεκασμοί, κτλ.).

Π.Ε.Π.Δ. III – Προστασία του αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Κορίνθου

Με την ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/242352/131318/15782/7043/2013 (ΦΕΚ 460/ΑΑΠ/2013) αναοριοθετήθηκε ο Αρχαιολογικός Χώρος της Αρχαίας Κορίνθου, τμήμα του οποίου βρίσκεται στο ανατολικό άκρο της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου. Η έκταση αυτή παραμένει εκτός σχεδίου σύμφωνα και με το από 09-06-2011 έγγραφο της ΛΖ' ΕΠΚΑ προκειμένου να προστατευτούν οι αρχαιότητες αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κορινθίας.

Προτείνεται η διατήρηση του ορίου αρτιότητας στα 4 στρ. και η διατήρηση των παρεκκλίσεων της εκτός σχεδίου δόμησης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

- Κατοικία, μέχρι 200 τ.μ.
- Γεωργικές αποθήκες (όχι σιλο)

Επίσης εντός της ΠΕΠΔ ΙΙΙ επιτρέπονται οι αρχαιολογικές ανασκαφές και οι κάθε είδους αρχαιολογικές εργασίες για την ανάδειξη των υφιστάμενων αρχαιοτήτων. Επισημαίνεται ότι εντός της ΠΕΠΔ ΙΙΙ για την πραγματοποίηση οποιουδήποτε έργου ή εργασίας απαιτείται η χορήγηση σχετικής άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορεία Αρχαιοτήτων Κορινθίας).

Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Εντός της έκτασης της Δ.Ε. Άσσου – Λεχαίου δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων. Ωστόσο, σύμφωνα με το ΓΠΣ κρίνεται σκόπιμη η εξεύρεση κατάλληλου οργανωμένου χώρου υποδοχής παραγωγικών μονάδων χαμηλής όχλησης, όπου θα συγκεντρωθούν αποκλειστικά και δεν θα επιτρέπονται να εγκατασταθούν εντός του αστικού ιστού των οικισμών, αλλά ούτε και διάσπαρτα στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας.

Επίσης εντός των περιοχών αυτών προτείνονται να μετεγκατασταθούν σε μια μεταβατική περίοδο όλες οι μονάδες που σήμερα λειτουργούν εντός των οικισμών και είναι ασύμβατες με τη χρήση της κατοικίας, όπως για παράδειγμα σιδηρουργεία, ξυλουργία, βιοτεχνίες συρματοπλέγματος, συνεργεία αυτοκινήτων και γεωργικών μηχανημάτων, κτλ.. εκτός από τις μεγάλες ήδη λειτουργούσες μονάδες στην εκτός σχεδίου περιοχή, όπως:

- Αποθήκες – ψυγεία αγροτικών προϊόντων (ψυκτικοί θάλαμοι) για τη συντήρηση της τοπικής παραγωγής
- Συσκευαστήρια φρούτων
- Πτηνοτροφεία
- Παραγωγή ζωοτροφών
- Κατασκευή ταχύπλων σκαφών

Έτσι οι περιοχές που προτείνονται να πολεοδομηθούν ως υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων στη Δ.Ε. Άσσου – Λεχαίου είναι οι εξής:

- προς πολεοδόμηση περιοχή με χρήση μη οχλούσας βιοτεχνίας – βιομηχανίας (ΠΠΒ-Β)
- προς πολεοδόμηση περιοχή με χρήση Χονδρεμπορίου (ΠΠΧ)

Οι δύο αυτές ζώνες προτείνονται εν επαφή μεταξύ τους με κοινά κριτήρια χωροθέτησης και εξυπηρετούμενες από κοινές τεχνικές υποδομές για λόγους οικονομίας κλίμακας. Σε εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας (Ν. 2545/97) που επιβάλλει υποχρεωτικά περιμετρικό πράσινο κατ' ελάχιστο 5% της έκτασης της βιοτεχνικής – βιομηχανικής ζώνης και με δεδομένο ότι συνολικά οι δύο υποδοχείς έχουν εμβαδόν 26,89 Ha, προτείνεται η πρόβλεψη ζώνης περιμετρικού πρασίνου πλάτους 5 m που θα υλοποιηθεί κατά τη φάση της πολεοδόμησης των περιοχών αυτών.

ΠΠΒ-Β - Προς Πολεοδόμηση περιοχή με χρήση μη οχλούσας Βιοτεχνίας – Βιομηχανίας

Ο κύριος όγκος των βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων της Δημοτικής Ενότητας είναι συγκεντρωμένος μέσα στον αστικό ιστό των οικισμών και κυρίως κατά μήκος της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών – Κορίνθου. Επίσης διάσπαρτες μεταποιητικές μονάδες εντοπίζονται στις περιοχές γεωργικής γης.

Πάντως όλες οι βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες που είναι εγκατεστημένες εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Άσσου - Λεχαίου ανήκουν στις κατηγορίες μέσης και χαμηλής όχλησης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ. 3137/191/Φ.15 - ΦΕΚ 1048/Β/2012 και την οικ. 10432/1115/Φ.15 – ΦΕΚ 2604/Β/2014, με τις οποίες αντιστοιχίζονται οι κατηγορίες των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα.

Η ΠΠΒ-Β προτείνεται να έχει έκταση 16,56 Ha στην οποία θα χωροθετηθούν οι μονάδες επιπέδου εξυπηρέτησης της Δημοτικής Ενότητας και όχι ευρύτερης και υπερτοπικής παραγωγικής εμβέλειας. Η θέση του προτείνεται νότια του χώρου της πρώην λαχαναγοράς από το όριο της ΠΠΧ μέχρι την επαρχιακή οδό Αρχαίας Κορίνθου – Σικυώνας, ενώ ανατολικά εφάπτεται με το όριο της Δ.Ε. Κορινθίων (διοικητικό όριο του πρώην Δήμου Κορινθίων). Η συγκεκριμένη θέση αν και έχει το μειονέκτημα ότι δεσμεύει γεωργική γη, η οποία θεωρείται ως ο πιο σημαντικός πλουτοπαραγωγικός πόρος της περιοχής, επιλέχθηκε διότι συγκεντρώνει τα εξής πλεονεκτήματα:

- Αν και είναι χαρακτηρισμένη από την οικεία ΝΕΧΩΠ ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας δεν είναι ίσης απόδοσης με τη γεωργική γη στην υπόλοιπη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας βόρεια της Ν.Ε.Ο.
- Βρίσκεται πλησίον του μεγαλύτερου οικισμού, του Λεχαίου, ο οποίος συγκεντρώνει τις περισσότερες παραγωγικές μονάδες εντός του αστικού ιστού και έχει τη μεγαλύτερη προοπτική περαιτέρω ανάπτυξης σύμφωνα με τον ήδη περιγραφέντα ρόλο του στο κεφ. Π.1.3 «Ο ρόλος των οικισμών».
- Βρίσκεται σε επαφή με την επαρχιακή οδό Αρχαίας Κορίνθου – Σικυώνας κι έτσι θα είναι άμεση και εύκολη η εξυπηρέτηση από το βασικό οδικό δίκτυο που αποτελεί προϋπόθεση για την ανάπτυξη ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Βρίσκεται πολύ κοντά με την προτεινόμενη προς διάνοιξη παρακαμπτήρια οδό των παραλιακών οικισμών μέσω της οποίας και μόνο θα επιτρέπεται η διέλευση των φορτηγών οχημάτων, τα οποία κινούμενα προς και από την ΠΠΒ-Β δεν θα επιβαρύνουν τους οικισμούς.
- Βρίσκεται πλησίον της βιομηχανικής ζώνης της Κορίνθου, αλλά και πλησίον του κόμβου της Π.Ε.Ο. με την οδό που τη συνδέει με τη Ν.Ε.Ο. και τον κόμβο της Αρχαίας Κορίνθου και έτσι θα μπορεί εξυπηρετείται πιο εύκολα στην εξασφάλιση πρώτων υλών και στην προώθηση των προϊόντων των μονάδων που θα είναι εγκατεστημένες μέσα σε αυτό.

Η ΠΠΒ-Β θα περιλαμβάνει παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης όπως ορίζονται στο άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018) και συγκεκριμένα τις παρακάτω χρήσεις:

(1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.

Επιτρέπονται μόνο Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2)

Πολυκαταστήματα (10.4), Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα (10.6).

(11) Γραφεία / Κέντρα έρευνας / Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

- (16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
- (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας
- (18) Πλυντήρια-λιπαντήρια αυτοκινήτων
- (19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (ΣΕΜΕ) και αγροτικών μηχανημάτων.
- (20) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης).
- (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής.
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια.
- (23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
- (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
- (27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΚΤΕΟ, ΙΚΤΕΟ)
- (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
- (30) Πράσινα Σημεία.
- (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
- (34) Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
- (37) Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής.
- (39) Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών και Οστών
- (48.1) Κατασκευές για:
 - α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,
 - β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών,
- (48.2) Εγκαταστάσεις:
 - α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)
 - β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
 - γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.
 - δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (Συμπαγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης) για τηλεθέρμανση.
 - ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.

(53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.

Οι πιο πάνω με κωδικό (2), (4.1), (9), (12) και (26) χρήσεις, επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

Για τη λειτουργία της ΠΠΒ-Β απαιτείται η πολεοδόμηση της περιοχής αυτής με όρους και περιορισμούς που να είναι σύμφωνοι με τα πολεοδομικά πρότυπα ανάπτυξης, αλλά και με τις ισχύουσες διατάξεις (Ν. 2545/1997 Κεφ. Γ Πολεοδόμηση και Οργάνωση των Β.Ε.Π.Ε., άρθρο 7).

Επίσης με τη χωροθέτηση αυτή θα εξυπηρετείται η προϋπόθεση της βιομηχανικής ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία η χωροθέτηση των μικρών μη οχλουσών μονάδων ενδείκνυται για λειτουργικούς λόγους σε μικρή απόσταση από συγκεντρώσεις μεγάλων οχλουσών μονάδων διότι συχνά έχουν παραγωγική συσχέτιση (οικονομίες κλίμακας).

ΠΠΧ - Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Βιομηχανικές-Βιοτεχνικές Εγκαταστάσεις Προς Πολεοδόμηση περιοχή με χρήση Χονδρεμπορίου

Η ζώνη αυτή προορίζεται να καλύψει τις ανάγκες της Δημοτικής Ενότητας όσον αφορά τη μελλοντική εγκατάσταση μονάδων χονδρικού εμπορίου, ενώ ταυτόχρονα εντός της ζώνης αυτής προτείνεται να μετεγκατασταθούν οι μονάδες χονδρικού εμπορίου που σήμερα λειτουργούν εντός του αστικού ιστού των οικισμών, με σκοπό την εξυγίανσή του από δραστηριότητες ασύμβατες προς την κατοικία.

Η ζώνη Χονδρεμπορίου χωροθετείται νότια του χώρου της πρώην Λαχαναγοράς και μέχρι το όριο της ΠΠΒ-Β. Η θέση αυτή παρουσιάζει τα ίδια πλεονεκτήματα με τη θέση της προτεινόμενης ΠΠΒ-Β και καταλαμβάνει έκταση 10,33 στρ.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι αυτές που ορίζονται στο άρθρο 9 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018) για τις Ζώνες Χονδρεμπορίου και συγκεκριμένα τις παρακάτω χρήσεις:

- (1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.
- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού.
- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.
Επιτρέπονται μόνο Καταστήματα παροχής υπηρεσιών (10.2), Υπεραγορές (10.3), Πολυκαταστήματα (10.4), Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα (10.6)
- (11) Γραφεία / Κέντρα Ερευνών / Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.
Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.
- (12) Εστίαση.
- (13) Αναψυκτήρια.
- (15) Τουριστικά καταλύματα (μόνο κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα).
- (16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
- (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας
- (18) Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων.
- (19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους - μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.
- (20) Αποθήκες.
- (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής με χαμηλής όχλησης δευτερεύουσες δραστηριότητες.
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια.
- (23) Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.
- (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
- (27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΙΚΤΕΟ, ΚΤΕΟ).
- (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.
- (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα).
- (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων.
- (34) Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
- (39) Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών και Οστών
- (48.1) Κατασκευές για:

α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,

β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών,

(48.2) Εγκαταστάσεις:

α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).

β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.

γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.

δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαράγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης) για τηλεθέρμανση.

ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.

Οι πιο πάνω με κωδικό (9), (12) και (15) χρήσεις αποτελούν υποστηρικτικές δραστηριότητες της κύριας χρήσης χονδρεμπορίου και επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

Περιοχή πρώην αεροδρομίου & λαχαναγοράς

Στο παλιό αεροδρόμιο με χωμάτινο αεροδιάδρομο στο Λέχαιο, λειτουργεί σήμερα αερολέσχη. Ο χώρος του αεροδρομίου καταλαμβάνει έκταση περίπου 152 στρεμμάτων και βρίσκεται νοτιοανατολικά του οικισμού Λεχαίου. Διαθέτει έναν χωμάτινο διάδρομο προσγείωσης / απογείωσης συνολικού μήκους 600 μέτρων περίπου, καθώς και ένα υπόστεγο συντήρησης των αεροπλάνων. Επίσης τμήμα του αεροδρομίου χρησιμοποιείται και ως χώρος στάθμευσης φορτηγών οχημάτων.

Στον χώρο την πρώην λαχαναγοράς οι εγκαταστάσεις παραμένουν αχρησιμοποίητες.

Έτσι προτείνεται σε ολόκληρη την έκταση επιφάνειας 285047 m² περίπου, η χωροθέτηση Τεχνολογικού Πάρκου με χρήσεις σύμφωνα με το περιεχόμενου του άρθρου 10 του ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018).

Στις περιοχές Τεχνολογικού Πάρκου, επιτρέπονται μόνο:

(1) Κατοικία για εργαζόμενους στο πάρκο.

(3) Εκπαίδευση.

Επιτρέπεται μόνο τριτοβάθμια εκπαίδευση ανώτατων και τεχνολογικών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων (3.4) και από τη Δευτεροβάθμια εκπαίδευση (3.3) επιτρέπεται μόνον η Δευτεροβάθμια τεχνική εκπαίδευση.

(7) Διοίκηση.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.

Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2).

(11) Γραφεία - κέντρα έρευνας - θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(20) Αποθήκες (χαμηλής όχλησης).

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια.

(23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(30) Πράσινα σημεία.

(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων.

(34) Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

(48.1) Κατασκευές για:

α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,

β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών,

(48.2) Εγκαταστάσεις:

α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).

β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.

γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.

δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (Συμπαγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης) για τηλεθέρμανση.

ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

Οι με κωδικό (22) και (23) χρήσεις αφορούν μονάδες εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας (βιοτεχνολογία, πληροφορική, μικροηλεκτρονική κ.λ.π.) και αναπτύσσονται σε ποσοστό τουλάχιστον 60% της συνολικής εκτάσεως των γηπέδων του υποδοχέα/ πάρκου.

Νέο κοιμητήριο

Προτείνεται η χωροθέτηση ενιαίου κοιμητηρίου στον Λόφο του Προφήτη Ηλία νότια της ΝΕΟ, εντός της Τ.Κ. Άσσου.

4.3.3 Πολεοδομική οργάνωση

4.3.3.1 Πολεοδομική οργάνωση θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων

Οι βασικές προτάσεις πολεοδομικής οργάνωσης/αναβάθμισης θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων έχουν ως εξής:

Αναθεώρηση

Ανάγκη αναθεώρησης των κανονιστικών όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν σήμερα εντός των οικισμών, έχει εντοπιστεί ήδη από την ανάλυση της Α΄ Φάσης που

προηγήθηκε, προκειμένου να αντιμετωπιστεί η δημιουργηθείσα κατάσταση και οι αναμενόμενες περαιτέρω σοβαρές επιπτώσεις. Στο οικιστικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται σε αρκετές περιπτώσεις από οικιστική αναρχία.

Ανεξαρτήτως της πιθανής δυνατότητας αναθεώρησης με την τυπική έννοια του όρου, μόνο στους όρους δόμησης του οικισμού του Λεχαιού, τα απαιτούμενα σε όλους τους οικισμούς είναι τα ακόλουθα, τα οποία πρέπει να αντιμετωπισθούν ουσιαστικά, έστω κι αν οι οικισμοί υπάγονται στην κατηγορία πολεοδόμησης νέων προς πολεοδόμηση περιοχών:

- Η πολεοδομική οργάνωση του δομημένου χώρου πρέπει να γίνει με κριτήρια τη διατήρηση του εξοχικού χαρακτήρα των οικισμών και τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος.
- Σε όλη την περιοχή πρέπει να επιτευχθεί άμβλυνση των οικιστικών πιέσεων, όπου με το υπάρχον ιδιοκτησιακό και θεσμικό καθεστώς και με τη διαδικασία των διανομών με κάθετη συνιδιοκτησία, ο χώρος κατακερματίζεται και το οδικό δίκτυο δημιουργείται χωρίς διαμπερείς δρόμους.
- Η ρύθμιση της δόμησης πρέπει να προβλεφθεί με τέτοιο τρόπο, ώστε το φυσικό περιβάλλον να προστατεύεται κατά το δυνατόν από την οικιστική αναρχία.

Ταυτόχρονα η πολεοδομική φυσιογνωμία των οικισμών γενικά πρέπει να ταιριάζει με τον ιδιαίτερο ρόλο και χαρακτήρα του κάθε οικισμού και να του αποδίδει μία ταυτότητα.

Αναπλάσεις

Ανάγκη ανάπλασης με την έννοια του κεφ. Β του Ν. 2508/97 δεν υπάρχει. Υπάρχουν όμως ευαίσθητες περιοχές, οι οποίες πρέπει να αντιμετωπισθούν κατάλληλα κατά τη διάρκεια της πολεοδόμησης και της απόδοσης κανονιστικών και πιθανών ειδικών όρων δόμησης:

- το παραλιακό μέτωπο και
- τα μέτωπα των οικισμών επί της ΠΕΟ
- η περιοχή του Πάρκου του Κάτω Άσσου το οποίο πρέπει να αναδειχθεί σε ένα υπερτοπικό πόλο ήπιας αναψυχής
- η περιοχή του βάλτου στο Λέχαιο
- η περιοχή εκατέρωθεν της σιδηροδρομικής γραμμής, μέχρι που αυτή θα λειτουργεί και όλη η ζώνη της σιδηροδρομικής γραμμής μετά την πιθανή εγκατάλειψή της.

Οι αρχές μιας τέτοιας ανάπλασης στον παράκτιο χώρο πρέπει να στηρίζονται στις ήπιες παρεμβάσεις προσαρμοσμένες στην ιδιομορφία του συγκεκριμένου χώρου. Στο μέτωπο της ΠΕΟ η ανάπλαση πρέπει να περιλαμβάνει αναθεώρηση του χαρακτηρισμού της ΠΕΟ με στόχο την υποβάθμισή της, μετά από τις ανάλογες διοικητικές ενέργειες του Δημοτικού Συμβουλίου προς την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας. Με αυτόν τον τρόπο θα είναι εφικτή η μετατροπή της σε δρόμο τοπικής εξυπηρέτησης, ανταποκρινόμενο στις ανάγκες του πολεοδομικού και επομένως του κοινωνικού κέντρου των οικισμών και μείωση των φορτίων βαριάς κυκλοφορίας. Οι προαναφερθείσες παρεμβάσεις πρέπει να συνδυαστούν επίσης με την αποκλιμάκωση των οχλουσών χρήσεων γης που έχουν αναπτυχθεί κατά μήκος της Π.Ε.Ο.

Γενικά οι αναπλάσεις:

- Πρέπει να βελτιώσουν:
 - τη λειτουργία, τον εξοπλισμό, τη μορφή και την εικόνα των κοινοχρήστων χώρων, κοινωφελών εγκαταστάσεων και ακάλυπτων χώρων.
 - τους οικοδομήσιμους και κοινόχρηστους χώρους της περιοχής
 - τις όψεις των κτιρίων, αλλά και
- να αμβλύνουν τις συγκρουσιακές σχέσεις των χρήσεων και τέλος
- να συμβάλλουν στην ενοποίηση και αισθητική αναβάθμιση των κοινοχρήστων χώρων και των ακάλυπτων χώρων

4.3.3.2 Πολεοδομική οργάνωση νέων προς πολεοδόμηση περιοχών

Σύμφωνα με το ΓΠΣ προτείνεται κατ' αρχήν η πολεοδόμηση και εννοείται η πολεοδομική οργάνωση των παρακάτω νέων περιοχών, συμπεριλαμβανομένων σ' αυτές των εκτάσεων των ήδη εγκεκριμένων ορίων των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας πλην του οικισμού Βεληνιατικά, ο οποίος για τους λόγους που αναφέρονται στη συνέχεια δεν απαιτείται να πολεοδομηθεί.

Τ.Κ. Άσσου

Η προς πολεοδόμηση περιοχή περιλαμβάνει:

- την περιοχή του οριοθετημένου οικισμού Άσσου εμβαδού 131,3 Ha
- την περιοχή του οριοθετημένου οικισμού Αγία Μαρίνα εμβαδού 25,4 Ha
- την περιοχή των προτεινόμενων επεκτάσεων, εμβαδού 106,82 Ha

Το συνολικό εμβαδόν των προς πολεοδόμηση περιοχών στην Τ.Κ. Άσσου ανέρχεται έτσι σε 263,52 Ha.

Οι ως άνω προτεινόμενες περιοχές επεκτάσεων είναι σε συνέχεια του υφιστάμενου ιστού και καταλαμβάνουν έδαφος με αποδεκτές κλίσεις για οικιστική ανάπτυξη. Η αναγκαιότητά τους προκύπτει από το έλλειμμα οικιστικής γης και την ανάγκη νέων επεκτάσεων που έχει τεκμηριωθεί με τα προγραμματικά μεγέθη.

Όσον αφορά τον οικισμό Βεληνιάτικα δεν προτείνεται η πολεοδόμησή του, διότι δεν κρίνεται αναγκαίο σύμφωνα με τις υπάρχουσες τάσεις και συνθήκες. Συγκεκριμένα από τα προγραμματικά μεγέθη δεν προκύπτει η ανάγκη επέκτασης του οικισμού, ενώ ο χαρακτήρας του ως αμιγώς αγροτικός οικισμός σε συνδυασμό με το πολύ μικρό μέγεθός του και τις συνθήκες κατοικίας που επικρατούν μέσα σε αυτόν δεν συνηγορούν για την πολεοδόμησή του, η οποία πιθανόν να δημιουργήσει περισσότερα προβλήματα από τα ήδη υφιστάμενα.

Εξάλλου η φυσική εξέλιξη του οικισμού δίπλα στο ρέμα Ράχιανη έχει δημιουργήσει έναν παραδοσιακό οικιστικό ιστό τυπικό για αγροτικούς οικισμούς αυτού του μεγέθους στην ελληνική επαρχία. Τέλος, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 4 του νόμου 2508/1997, προτείνεται μέσα από τα Γ.Π.Σ. η πολεοδόμηση περιοχών στο μέτρο που αυτή κρίνεται απολύτως αναγκαία, εν όψει ιδίως της δημογραφικής εξέλιξης, της ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων, των οικιστικών και γενικότερα των πολεοδομικών συνθηκών και στο μέτρο που απαιτείται για κάλυψη των σχετικών αναγκών. Οι λόγοι αυτοί δεν συντρέχουν για την περίπτωση του οικισμού Βεληνιάτικα, συντρέχουν ωστόσο για όλους τους υπόλοιπους οικισμούς.

Τ.Κ. Κάτω Άσσου

Η προς πολεοδόμηση περιοχή περιλαμβάνει:

- την περιοχή του οριοθετημένου οικισμού του Κάτω Άσσου εμβαδού 130,3 Ha.

- την περιοχή των επεκτάσεων εμβαδού 39,23 Ha.

Το συνολικό εμβαδόν των προς πολεοδόμηση περιοχών στην Τ.Κ. Κάτω Άσσου ανέρχεται έτσι σε 169,53 Ha.

Στην Τ.Κ. Κάτω Άσσου, λόγω της έλλειψης διαθέσιμης γης προτείνονται μικρές επεκτάσεις περιμετρικά του εγκεκριμένου ορίου, παρότι από τα προγραμματικά μεγέθη προκύπτει μεγάλη ανάγκη. Οι ανάγκες αυτές του Κάτω Άσσου αναγκαστικά θα καλυφθούν από τις επεκτάσεις που προτείνονται στις άλλες Τοπικές Κοινότητες της Δημοτικής Ενότητας και ιδιαίτερα του Άσσου σε συνδυασμό με αυτές που ενοποιούν τον Άσσο με την Αγ. Μαρίνα.

Τ.Κ. Λεχαίου

Η προς πολεοδόμηση περιοχή περιλαμβάνει:

- την περιοχή του οριοθετημένου οικισμού του Λεχαίου εμβαδού 137,7 Ha.
- την περιοχή των προτεινόμενων επεκτάσεων εμβαδού 155 Ha.

Το συνολικό εμβαδόν των προς πολεοδόμηση περιοχών στην Τ.Κ. Λεχαίου ανέρχεται έτσι σε 292,7 Ha.

Η προτεινόμενη περιοχή επεκτάσεων είναι σε συνέχεια του υφιστάμενου ιστού και καταλαμβάνει έδαφος με αποδεκτές κλίσεις για οικιστική ανάπτυξη. Η αναγκαιότητά της προκύπτει από το έλλειμμα οικιστικής γης και την ανάγκη νέων επεκτάσεων που έχει τεκμηριωθεί με τα προγραμματικά μεγέθη, καθώς και από τις υπαρκτές οικιστικές τάσεις στην περιοχή που έχουν εντοπιστεί στη Φάση Α.

Τ.Κ. Περιγιαλίου

Η προς πολεοδόμηση περιοχή περιλαμβάνει:

- την περιοχή του οριοθετημένου οικισμού του Περιγιαλίου εμβαδού 102,8 Ha.
- την περιοχή των προτεινόμενων επεκτάσεων εμβαδού 65,46 Ha.

Το συνολικό εμβαδόν των προς πολεοδόμηση περιοχών στο Τ.Κ. Περιγιαλίου ανέρχεται έτσι σε 168,26 Ha.

Η προτεινόμενη περιοχή επεκτάσεων είναι σε συνέχεια του υφιστάμενου ιστού και καταλαμβάνει έδαφος με αποδεκτές κλίσεις για οικιστική ανάπτυξη. Η αναγκαιότητά της προκύπτει από το έλλειμμα οικιστικής γης και την ανάγκη νέων επεκτάσεων που έχει τεκμηριωθεί με τα προγραμματικά μεγέθη, καθώς και από τις υπαρκτές οικιστικές τάσεις στην περιοχή που έχουν εντοπιστεί στη Φάση Α.

Σε ολόκληρη τη Δημοτική Ενότητα Άσσου – Λεχαίου το συνολικό εμβαδόν των προς πολεοδόμηση περιοχών ανέρχεται σε 862,71 Ha, εκ των οποίων τα:

- 526,5 Ha αποτελούν τους ήδη οριοθετημένους οικισμούς που προτείνονται για πολεοδόμηση, πλην του οικισμού Βεληνιάτικα, με ποσοστό 61%
- 336,21 Ha αποτελούν τις νέες επεκτάσεις με ποσοστό 39%

Σημειώνεται ότι παραμένει εκτός σχεδίου η περιοχή «Λαγκάδα» στην Τ.Κ. Περιγιαλίου, λόγω των ειδικών γεωλογικών και μορφολογικών συνθηκών που την καθιστούν ακατάλληλη για δόμηση.

4.3.3.3 Καθορισμός χρήσεων γης και όροι δόμησης

ΠΕ 1 - Άσσος - Αγ Μαρίνα

Προτείνεται η οργάνωση του Πολεοδομικού κέντρου κατά μήκος της Π.Ε.Ο. και σε πλάτος 50 m εκατέρωθεν, όπου είναι συγκεντρωμένες σχεδόν όλες οι κεντρικές λειτουργίες του οικισμού (εμπόριο, μεταποίηση, υπηρεσίες, αναψυχή, κτλ.).

Η οργάνωση του Τοπικού κέντρου προτείνεται:

- στην περιοχή γύρω από την πλατεία του πρώην κοινοτικού καταστήματος του Άσσου, όπου έχουν ήδη αναπτυχθεί ορισμένες δραστηριότητες εμπορίου και αναψυχής.

- στον οικισμό της Αγ. Μαρίνας κατά μήκος της οδού που οδηγεί προς το Ζευγολατειό συμπεριλαμβανομένης της περιοχής γύρω από τη διασταύρωση της ως άνω οδού με την οδό προς Άσσο.

Στην περιοχή εντός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών Άσσου και Αγ. Μαρίνας, προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας του Τομέα Ι.

Στην περιοχή των προτεινόμενων επεκτάσεων, προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας του Τομέα ΙΙΙ.

Προτείνεται ζώνη Αστικού Πρασίνου:

- κατά μήκος της προτεινόμενης παρακαμπτήριας οδού, πλάτους 5 m εκατέρωθεν του ορίου της οδού.
- ζώνη πλάτους 10 m εκατέρωθεν της σιδηροδρομικής γραμμής μετρούμενη από το όριο απαλλοτρίωσης.

Οι **όροι δόμησης** που προτείνονται για τους οικισμούς του Άσσου και της Αγίας Μαρίνας μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, είναι:

- για το εντός εγκεκριμένων ορίων οικισμού τμήμα:
 - Σ.Δ. κλιμακωτός, όπως σήμερα ισχύει, με μέγιστο εμβαδόν κτιρίων 400 m²
- για το εντός ζώνης τμήμα:
 - Σ.Δ. κλιμακωτός, όπως σήμερα ισχύει, με μέγιστο εμβαδόν κτιρίων 400 m²

Ο Μέσος προτεινόμενος Σ.Δ. που θα πρέπει να εφαρμόσει η πολεοδομική μελέτη στην Π.Ε.1 είναι 0,60.

ΠΕ 2 – Κάτω Άσσος

Η οργάνωση του Πολεοδομικού κέντρου προτείνεται στο κέντρο του οικισμού κατά μήκος της οδού που οδηγεί προς την παραλία και συγκεκριμένα στο τμήμα περίπου από την εκκλησία μέχρι το πρώην κοινοτικό κατάστημα.

Η οργάνωση της ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής προτείνεται στη ζώνη των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στην παραλιακή οδό και σε βάθος μέχρι 200 m από τον άξονα αυτής συμπεριλαμβανομένων και των προτεινόμενων επεκτάσεων στις περιοχές αυτές.

Στην υπόλοιπη περιοχή εντός του εγκεκριμένου ορίου του οικισμού, προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας του Τομέα II.

Στην περιοχή των προτεινόμενων επεκτάσεων, προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας του Τομέα III.

Προτείνεται ζώνη Αστικού Πρασίνου:

- κατά μήκος του ρέματος Ράχιανη πλάτους 20 m εκατέρωθεν από τη γραμμή οριοθέτησης.
- στην περιοχή του δασικού πάρκου αναψυχής που βρίσκεται δυτικά του ρέματος και νότια του λιμανιού
- στο αλσύλιο που βρίσκεται δυτικά του ρέματος και νότια του γηπέδου ποδοσφαίρου (προτείνεται αποκλειστικά η χρήση του πρασίνου)
- ζώνη πλάτους 10 m εκατέρωθεν της σιδηροδρομικής γραμμής μετρούμενη από το όριο απαλλοτρίωσης.

Οι **όροι δόμησης** που προτείνονται για τον οικισμό του Κάτω Άσσου μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, είναι:

- για το εντός εγκεκριμένων ορίων οικισμού τμήμα:
 - Σ.Δ. κλιμακωτός, όπως σήμερα ισχύει, με μέγιστο εμβαδόν κτιρίων 400 m²
- για το εντός ζώνης τμήμα:
 - Σ.Δ. κλιμακωτός, όπως σήμερα ισχύει, με μέγιστο εμβαδόν κτιρίων 400 m²

Ο Μέσος προτεινόμενος Σ.Δ. που θα πρέπει να εφαρμόσει η πολεοδομική μελέτη στην Π.Ε. 2 είναι 0,68.

ΠΕ 3 – Περιγιάλι

Η οργάνωση του Πολεοδομικού κέντρου προτείνεται σε όλο το μήκος της Π.Ε.Ο. που βρίσκεται εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού Περιγιαλίου και σε πλάτος 50 m εκατέρωθεν, όπου είναι συγκεντρωμένες σχεδόν όλες οι κεντρικές λειτουργίες του οικισμού (εμπόριο, μεταποίηση, υπηρεσίες, αναψυχή, κτλ.).

Η οργάνωση της ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής προτείνεται στη ζώνη των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στην παραλιακή οδό και σε βάθος μέχρι 200 m από τον άξονα αυτής

Προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας του Τομέα II, στην περιοχή μεταξύ της ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής και της παλαιάς Σιδηροδρομικής Γραμμής.

Στην υπόλοιπη περιοχή εντός του εγκεκριμένου ορίου του οικισμού, προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας του Τομέα I.

Στην περιοχή των προτεινόμενων επεκτάσεων, προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας του Τομέα III.

Ζώνες Αστικού Πρασίνου, προτείνονται στις εξής περιοχές:

- ζώνη πλάτους 5 m προς την πλευρά των επεκτάσεων από το όριο της προτεινόμενης παρακαμπτήριας οδού.
- ζώνη πλάτους 10 m εκατέρωθεν της σιδηροδρομικής γραμμής μετρούμενη από το όριο απαλλοτρίωσης.

Οι όροι δόμησης που προτείνονται για τον οικισμό του Περιγιαλίου μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, είναι:

για το εντός του εγκεκριμένου ορίου οικισμού τμήμα

- Σ.Δ. κλιμακωτός όπως σήμερα ισχύει, με μέγιστο εμβαδόν κτιρίων 400 m²

Ο Μέσος προτεινόμενος Σ.Δ. που θα πρέπει να εφαρμόσει η πολεοδομική μελέτη στην Π.Ε. 3 είναι 0,61.

ΠΕ 4 – Λέχαιο

Η οργάνωση του Πολεοδομικού κέντρου προτείνεται σε όλο το μήκος της Π.Ε.Ο. που βρίσκεται εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού Λεχαιού, και σε πλάτον 50 m εκατέρωθεν, όπου είναι συγκεντρωμένες σχεδόν όλες οι κεντρικές λειτουργίες του οικισμού (εμπόριο, μεταποίηση, υπηρεσίες, αναψυχή, κτλ.).

Η οργάνωση της ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής προτείνεται στη ζώνη των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στην παραλιακή οδό και σε βάθος μέχρι 200 m από τον άξονα αυτής.

Προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας του Τομέα II, στην περιοχή μεταξύ της ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής και της παλαιάς Σιδηροδρομικής Γραμμής.

Στην υπόλοιπη περιοχή εντός του εγκεκριμένου ορίου του οικισμού, προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας του Τομέα I.

Στην περιοχή των προτεινόμενων επεκτάσεων, προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας του Τομέα III.

Ζώνες Αστικού Πρασίνου προτείνονται:

- ζώνη πλάτους 5 m προς την πλευρά των επεκτάσεων από το όριο της προτεινόμενης παρακαμπτήριας οδού.
- ζώνη πλάτους 10 m εκατέρωθεν της σιδηροδρομικής γραμμής μετρούμενη από το όριο απαλλοτρίωσης.
- στην περιοχή «Ράχη» που βρίσκεται στα δυτικά του οικισμού μεταξύ Π.Ε.Ο. και σιδηροδρομικής γραμμής, όπου επιτρέπεται η κατασκευή δημοτικού αναψυκτηρίου μόνον στο ισόγειο του υφιστάμενου υδατόπυργου, ενώ στην υπόλοιπη έκταση επιτρέπεται μόνον η χρήση του πρασίνου.

Οι **όροι δόμησης** που προτείνονται για τον οικισμό του Λεχαιού μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, είναι:

- Σ.Δ. 0,80, με μέγιστο εμβαδόν κτιρίων 400 m²

Ο Μέσος προτεινόμενος Σ.Δ. που θα πρέπει να εφαρμόσει η πολεοδομική μελέτη στην Π.Ε. 4 είναι 0,53.

ΠΕ 5 – Βεληνιάτικα

Η οργάνωση του Τοπικού κέντρου προτείνεται κατά μήκος της επαρχιακής οδού που οδηγεί προς το Σπαθοβούνι.

Στην υπόλοιπη περιοχή του οικισμού προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας του Τομέα Ι.

Οι **όροι δόμησης** που προτείνονται για την Π.Ε. 5 Βεληνιάτικα είναι οι ισχύοντες σήμερα από την απόφαση οριοθέτησης και συγκεκριμένα:

- Σ.Δ. κλιμακωτός, όπως σήμερα ισχύει, με μέγιστο εμβαδόν κτιρίων 400 m².

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης σε όλες τις Πολεοδομικές Ενότητες καθορίζονται σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018), μέχρι την εξειδίκευσή τους στα πλαίσια της Πολεοδομικής Μελέτης.

4.3.3.4 Δίκτυα αστικής υποδομής

Μεταφορές – Κυκλοφορία Προγραμματισμός έργων με στόχο την αναβάθμιση του μεταφορικού δικτύου:

Το μεταφορικό δίκτυο εντός των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας περιλαμβάνει τις οδούς οι οποίες προέκυψαν από τη φυσική εξέλιξη των οικισμών. Όπως και στον εξωαστικό χώρο έτσι και εντός των οικισμών προτείνεται μια ιεράρχηση του οδικού δικτύου με βάση τον ρόλο και τα λειτουργικά χαρακτηριστικά των οδών. Πιο συγκεκριμένα η ιεράρχηση για κάθε οικισμό προτείνεται ως εξής:

Άσσος

Αρτηρίες: η προτεινόμενη παρακαμπτήρια οδός που διέρχεται από την προτεινόμενη περιοχή των επεκτάσεων μεταξύ των οικισμών Άσσου – Αγ. Μαρίνας

Συλλεκτήριες:

- η Π.Ε.Ο. που διατρέχει τον οικισμό, η οποία εξάλλου προτείνεται να αποχαρακτηρισθεί από Εθνικό Οδικό δίκτυο και
- η κεντρική οδός που συνδέει τον Άσσο με τον Κάτω Άσσο και καταλήγει βόρεια στην παραλία του Κάτω Άσσου και νότια στην προτεινόμενη παρακαμπτήρια.
- η οδός που συνδέει τον Άσσο με την Αγία Μαρίνα από τη διασταύρωση με την προτεινόμενη παρακαμπτήρια και νότια.

Αγία Μαρίνα

Συλλεκτήρια είναι η οδός που συνδέει την Αγία Μαρίνα με τον Άσσο στα βόρεια μέχρι τη διασταύρωση με την προτεινόμενη παρακαμπτήρια και με την οδό Άσσου – Βεληνιάτικα στα ανατολικά.

Βεληνιάτικα

Μέσα από τον οικισμό διέρχεται η επαρχιακή οδός Ν.Ε.Ο. – Σπαθοβούνι, η οποία στο ΓΠΣ χαρακτηρίζεται ως αρτηρία.

Κάτω Άσσος

Συλλεκτήρια είναι η κεντρική οδός που αρχίζει από την παραλία και συνδέει τον οικισμό με τον Άσσο

Οδός ήπιας κυκλοφορίας: Προτείνεται να μετατραπεί σε οδό ήπιας κυκλοφορίας με ποδηλατόδρομο και πεζόδρομους, ενσωματωμένη σε ζώνες υψηλού και χαμηλού πρασίνου, η υφιστάμενη σιδηροδρομική γραμμή μετά την εγκατάλειψή της από τον ΟΣΕ. Επίσης χαρακτηρίζεται ως πεζόδρομος η παραλιακή οδός, όπου αυτή μπορεί να υλοποιηθεί σύμφωνα με τον σχεδιασμό της Πολεοδομικής Μελέτης.

Λέχαιο

Αρτηρίες: η προτεινόμενη παρακαμπτήρια οδός που διέρχεται στα όρια της προτεινόμενης περιοχής των επεκτάσεων του οικισμού Λεχαίου

Συλλεκτήριες:

- η Π.Ε.Ο. που διατρέχει τον οικισμό, η οποία εξάλλου προτείνεται να αποχαρακτηρισθεί από Εθνικό Οδικό δίκτυο και
- η οδός στο δυτικό όριο του Λεχαίου από την προτεινόμενη παρακαμπτήριο μέχρι την παραλία.

Οδός ήπιας κυκλοφορίας: Προτείνεται να μετατραπεί σε οδό ήπιας κυκλοφορίας με ποδηλατόδρομο και πεζόδρομους, ενσωματωμένη σε ζώνες υψηλού και χαμηλού πρασίνου, η υφιστάμενη σιδηροδρομική γραμμή μετά την εγκατάλειψή της από τον ΟΣΕ.

Πεζόδρομοι: Χαρακτηρίζεται ως πεζόδρομος η παραλιακή οδός, όπου αυτή μπορεί να υλοποιηθεί σύμφωνα με τον σχεδιασμό της Πολεοδομικής Μελέτης.

Περιγιάλι

Αρτηρίες: η προτεινόμενη παρακαμπτήρια οδός που διέρχεται στα όρια της προτεινόμενης περιοχής των επεκτάσεων του οικισμού Περιγιαλίου.

Συλλεκτήριες:

- η Π.Ε.Ο. που διατρέχει τον οικισμό, η οποία εξάλλου προτείνεται να αποχαρακτηρισθεί από Εθνικό Οδικό δίκτυο και
- η οδός από την προτεινόμενη παρακαμπτήριο μέχρι την παραλία.

Οδός ήπιας κυκλοφορίας: Προτείνεται να μετατραπεί σε οδό ήπιας κυκλοφορίας με ποδηλατόδρομο και πεζόδρομους, ενσωματωμένη σε ζώνες υψηλού και χαμηλού πρασίνου, η υφιστάμενη σιδηροδρομική γραμμή μετά την εγκατάλειψή της από τον ΟΣΕ

Πεζόδρομοι: Χαρακτηρίζεται ως πεζόδρομος η παραλιακή οδός, όπου αυτή μπορεί να υλοποιηθεί σύμφωνα με τον σχεδιασμό της Πολεοδομικής Μελέτης.

Αστικές Συγκοινωνίες

Προτείνεται η ανάπτυξη δημοτικής συγκοινωνίας κυκλικής μορφής, η οποία να ενώνει όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας μεταξύ τους, τους οικισμούς με την έδρα του νέου Δήμου την Κόρινθο και κυρίως τους οικισμούς με τον προγραμματιζόμενο σταθμό του προαστιακού σιδηροδρόμου, ο οποίος αναμένεται να κατασκευαστεί νοτιοδυτικά του οικισμού Αγ. Μαρίνα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Βέλου - Βόχας.

Δίκτυα Ύδρευσης – Αποχέτευσης:

Έργα αποχέτευσης ακαθάρτων

- Το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων για κάθε ένα οικισμό χωριστά (Άσσο, Κ. Άσσο, Βοχαϊκό, Βραχάτι, Ευαγγελίστρια, Ζευγολατιό, Μπολάτι, Λεχαίο -Περιγιάλι, Σουληνάρι και Χαλκί).
- Τα έργα μεταφοράς των ακαθάρτων μέσω συστήματος κεντρικών συλλεκτών, αντλιοστασίων και καταθλιπτικών αγωγών προς την κοινή εγκατάσταση επεξεργασίας των λυμάτων

Επισημαίνουμε ότι ένα σημαντικό πρόβλημα σχεδιασμού των εσωτερικών δικτύων αποχέτευσης των οικισμών της συγκεκριμένης μελέτης είναι η ανύπαρκτη πολεοδομική τους οργάνωση, κυρίως στα αραιοδομημένα τμήματά τους. Το γεγονός αυτό παίρνει ανησυχητικές διαστάσεις στην παραλιακή ζώνη των οικισμών, που είναι και η περισσότερη αναπτυσσόμενη, επιβάλλοντας άμεσα και επιτακτικά την ανάγκη για την εκπόνηση των απαιτούμενων πολεοδομικών μελετών.

Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων των οικισμών

Βασική επιλογή είναι η κατασκευή χωριστικού δικτύου ακαθάρτων – ομβρίων.

Για οικονομία στο δίκτυο, γίνεται προσπάθεια οι οχετοί να καταλήγουν στα δύο μεγάλα φυσικά ρέματα της περιοχής όσον αυτό είναι δυνατόν. Οι οχετοί διέρχονται από τους οικισμούς και με τα φρεάτια υδροσυλλογής και το βοηθητικό δίκτυο συγκεντρώνουν το

μεγαλύτερο μέρος των λεκανών απορροής των οικισμών. Ειδικά για τον Κάτω Άσσο προτείνεται η κατασκευή μικρών αγωγών που θα καταλήγουν στη θάλασσα.

Δίκτυα Υδρευσης

Προτείνεται η εύρεση καταλληλότερων θέσεων για ανόρυξη νέων γεωτρήσεων. Η ολοκληρωμένη λύση μπορεί να επιτευχθεί με την κατασκευή μονάδας επεξεργασίας νερού.

Συμπληρωματικά θα πρέπει να γίνουν τα απαραίτητα έργα στους άλλους οικισμούς για την αποφυγή των διαρροών και την ελαχιστοποίηση των απωλειών του νερού.

Ενέργεια:

Σύμφωνα με τις προτεινόμενες επεκτάσεις θα απαιτηθούν αντίστοιχες επεκτάσεις του δικτύου χαμηλής τάσης της ΔΕΗ για την εξυπηρέτηση των περιοχών αυτών κατά την οικιστική τους ανάπτυξη. Οι ανάγκες αυτές θα συγκεκριμενοποιηθούν μετά την εκπόνηση των αντίστοιχων πολεοδομικών μελετών.

4.3.4 Απαιτούμενα έργα – μελέτες για την εφαρμογή του ΓΠΣ

ΈΡΓΟ – ΜΕΛΕΤΗ	ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΕΥΡΩ)	ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ
Μελέτη – έργο χάραξης και κατασκευής της νέας οδού παράκαμψης των οικισμών Άσσου, Κάτω Άσσου, Λεχαίου και Περιγιαλίου.	Δήμος Κορινθίων		Ίδιοι πόροι	
Οριοθέτηση του ρέματος Ράχιανη.	Δήμος Κορινθίων	6.000	Ίδιοι πόροι	2022
Μελέτη – έργο διάνοιξης και διαμόρφωσης τουριστικού μονοπατιού κατά μήκος του ρέματος Ράχιανη.	Δήμος Κορινθίων	550.000	Ε.Π. Χωρικής Ενότητας Πελοποννήσου – Δυτ. Ελλάδας – Ιονίων Νήσων	2024 – 2026
Μελέτη καθορισμού γραμμής αιγιαλού και παραλίας στο παραλιακό μέτωπο της Δημοτικής Ενότητας, όπου δεν έχει καθοριστεί.	Δήμος Κορινθίων	35.000	Ίδιοι πόροι	2022
Οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής – έργο κατασκευής του δικτύου αποχέτευσης και των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων για τους παραλιακούς οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας.	Δήμος Κορινθίων	180.000	Ε.Π. Περιβάλλον Ε.Π. Χωρικής Ενότητας Πελοποννήσου – Δυτ. Ελλάδας – Ιονίων Νήσων	2023 – 2025
Μελέτη – έργο κατασκευής δικτύου ύδρευσης για όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας	Δήμος Κορινθίων		Ε.Π. Χωρικής Ενότητας Πελοποννήσου – Δυτ. Ελλάδας – Ιονίων Νήσων	2023 – 2025
Μελέτη – κατασκευή ερευνητικού κέντρου για την σταφίδα.	Δήμος Κορινθίων	750.000	Επιχειρησιακό Έρευνας ΕΠΑΝ	2025 - 2026
Κτηματογράφηση - Πολεοδομικές Μελέτες – Πράξεις Εφαρμογής				
Οικισμός Άσσοις	Δήμος Κορινθίων	1.202.000	Ε.Π. Χωρικής Ενότητας Πελοποννήσου – Δυτ. Ελλάδας – Ιονίων Νήσων	2023 - 2026

ΕΡΓΟ – ΜΕΛΕΤΗ	ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΕΥΡΩ)	ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ
Οικισμός Κάτω Άσσος	Δήμος Κορινθίων	847.000	Ε.Π. Χωρικής Ενότητας Πελοποννήσου – Δυτ. Ελλάδας – Ιονίων Νήσων	2023 - 2026
Οικισμός Αγία Μαρίνα	Δήμος Κορινθίων	172.000	Ε.Π. Χωρικής Ενότητας Πελοποννήσου – Δυτ. Ελλάδας – Ιονίων Νήσων	2025 - 2029
Οικισμός Λέχαιο	Δήμος Κορινθίων	1.447.000	Ε.Π. Χωρικής Ενότητας Πελοποννήσου – Δυτ. Ελλάδας – Ιονίων Νήσων	2022 - 2026
Οικισμός Περιγιάλι	Δήμος Κορινθίων	1.077.000	Ε.Π. Χωρικής Ενότητας Πελοποννήσου – Δυτ. Ελλάδας – Ιονίων Νήσων	2022 - 2026
Προς Πολεοδόμηση Περιοχή με χρήση μη οχλούσας βιοτεχνίας - βιομηχανίας	Δήμος Κορινθίων	157.000	Ε.Π. Χωρικής Ενότητας Πελοποννήσου – Δυτ. Ελλάδας – Ιονίων Νήσων	2025 – 2029
Προς Πολεοδόμηση Περιοχή με χρήση Χονδρεμπορίου	Δήμος Κορινθίων	137.000	Ε.Π. Χωρικής Ενότητας Πελοποννήσου – Δυτ. Ελλάδας – Ιονίων Νήσων	2025 – 2029
Μελέτη αναθεώρησης των κανονιστικών όρων και περιορισμών δόμησης για τον οικισμό του Λεχαίου	Δήμος Κορινθίων	50.000	Ίδιοι πόροι	2022

Ε. Εναλλακτικές δυνατότητες

5.1 Εισαγωγή – Σενάρια

Σκοπός του ΓΠΣ Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου είναι η παροχή κατευθύνσεων και κανόνων για την οργάνωση του εξωαστικού και αστικού περιβάλλοντος των Κοινοτήτων της Δ.Ε. Με βασικό γνώμονα την εξειδίκευση των κατευθύνσεων υπερκείμενων μελετών – σχεδίων, και ειδικά του ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Πελοποννήσου, επιχειρήθηκε η σύνταξη εναλλακτικών δυνατοτήτων – σεναρίων.

Οι εναλλακτικές δυνατότητες καταρτίστηκαν με τρόπο ώστε να στηρίζονται στις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης του αγροτικού και αστικού χώρου και του αειφόρου τουρισμού, στην ορθολογική προστασία και οργάνωση του εξωαστικού χώρου με ελαχιστοποίηση των συγκρούσεων χρήσης γης, στην προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος, στην ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου και στη σωστή και ορθολογική εκμετάλλευση των φυσικών πόρων με την ανάπτυξη των ανθρώπινων δραστηριοτήτων.

Οι εναλλακτικές δυνατότητες περιλαμβάνουν:

- Το μηδενικό σενάριο (σενάριο μη παρέμβασης), δηλαδή μια κατάσταση στασιμότητας και αποδοχής των διαφαινόμενων τάσεων στη Δημοτική Ενότητα Άσσου-Λεχαίου.
- Το σενάριο της παρέμβασης, που προτείνει όλες τις δυνατές παρεμβάσεις για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Δημοτικής Ενότητας.

Μηδενικό σενάριο

Κατά το μηδενικό σενάριο τα προβλήματα που εμφανίζουν οι τομείς της οικονομικής δραστηριότητας, του ανθρώπινου δυναμικού, των υποδομών, της κατοικίας, αλλά και του περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης δε θα αντιμετωπιστούν με την εφαρμογή οποιουδήποτε μέτρου πολιτικής, και έτσι οι πιθανές αρνητικές, αλλά και θετικές τάσεις θα διατηρηθούν. Εξάλλου, στο σενάριο αυτό δεν προτείνονται μέτρα για την οργάνωση της

περιαστικής γης και διατηρείται ως έχει το καθεστώς της εκτός σχεδίου δόμησης. Επίσης, δεν προβλέπονται επεκτάσεις, πολεοδομήσεις και αναπλάσεις οικισμών, ενώ δεν γίνεται καμία παρέμβαση στον πολεοδομικό ιστό των οικισμών.

Σενάριο της παρέμβασης

Το δεύτερο σενάριο είναι παρεμβατικό και περιλαμβάνει όλες τις δυνατές παρεμβάσεις που απαιτούνται για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Δ.Ε. Στόχος του σεναρίου αυτού είναι η χωρικά ισόρροπη και βιώσιμη ανάπτυξη της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου με βασικούς άξονες προτεραιότητας:

- Επεκτάσεις των οικισμών κυρίως προς τα νότια, όπου υπάρχει διαθέσιμος χώρος για την κάλυψη των εκτεταμένων οικιστικών αναγκών, αλλά και με χαρακτήρα ομαλοποίησης των ορίων των οικισμών όπου αυτό είναι εφικτό. Ειδικότερα οι επεκτάσεις αυτές, προτείνονται:
 - στις εκτάσεις που βρίσκονται βόρεια της Π.Ε.Ο. Κορίνθου – Πατρών
 - στις εκτάσεις που βρίσκονται βόρεια της Ν.Ε.Ο. στο δυτικό άκρο της Δημοτικής Ενότητας στα σύνορά της με τη Δημοτική Ενότητα Βόχας
 - στις εκτάσεις μεταξύ της Π.Ε.Ο. Κορίνθου – Πατρών και της νέας χάραξης της παρακαμπτήριας οδού
 - στην έκταση που βρίσκεται στο νοτιοανατολικό άκρο της Τ.Κ. Λεχαίου (παραλία Λεχαίου – κάμπινγκ)
 - στις εκτάσεις που βρίσκονται ανατολικά της έκτασης του αεροδρομίου στο Τ.Κ. Λεχαίου έως τα διοικητικά όρια του Δήμου Κορίνθου
- Ανάπλαση της παράκτιας ζώνης.
- Υποβάθμιση του χαρακτηρισμού της Π.Ε.Ο. σε συλλεκτήρια των οικισμών, ώστε να είναι εφικτή η παρέμβαση του Δήμου, με στόχο την απομάκρυνση της διαμπερούς κυκλοφορίας από τον οικιστικό ιστό και μάλιστα διπλής κατεύθυνσης.
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
 - Ο αρχαιολογικός χώρος του λόφου Αγ. Γερασίμου Λεχαίου
 - Παραρεμάτια περιοχή από τις πηγές του ρέματος Ράχιανη μέχρι τα όρια του οικισμού Κάτω Άσσου
 - Οι κηρυγμένες αναδασωτέες περιοχές

- Χρήσεις γης
 - προστασία της γεωργικής γης, η οποία περιλαμβάνεται στα διοικητικά όρια του πρώην Δήμου Άσσου - Λεχαίου. Διακρίνονται δύο επιμέρους ζώνες:
 - ο η ζώνη μεταξύ της ΠΕΟ και της επαρχιακής οδού Αρχαίας Κορίνθου – Σικυώνας (εκτός των επεκτάσεων), όπου προτείνεται η διατήρηση του ορίου αρτιότητας στα 4 στρ.
 - ο η ζώνη μεταξύ της επαρχιακής οδού Αρχαίας Κορίνθου – Σικυώνας και της Ν.Ε.Ο. όπου προτείνεται η αύξηση του ορίου αρτιότητας, από 4 στρ. σε 6 στρ. και η κατάργηση των παρεκκλίσεων δόμησης
 - Προστασία του αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Κορίνθου κατά το τμήμα που εμπίπτει εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Άσσου - Λεχαίου
 - καθορισμός οργανωμένης ζώνης υποδοχής μη οχλούσας Βιοτεχνίας – Βιομηχανίας, στην οποία να χωροθετούνται χαμηλής όχλησης βιομηχανικές και βιοτεχνικές δραστηριότητες, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018), που σήμερα λειτουργούν εντός των οικισμών και ενώ είναι απολύτως απαραίτητες για τη λειτουργία των οικιστικών ζωνών, ταυτόχρονα επιβαρύνουν σημαντικά το αστικό περιβάλλον και προκαλούν οχλήσεις στις ζώνες κατοικίας.
- Η χωροθέτηση της ζώνης μη οχλούσας βιοτεχνίας - βιομηχανίας προτείνεται νότια του χώρου της πρώην Λαχαναγοράς μέχρι την Επαρχιακή Οδό Αρχαίας Κορίνθου – Άσσου στα νότια και σε επαφή με τα διοικητικά όρια του πρώην Δήμου Κορινθίων. Οι νομίμως υφιστάμενες μονάδες που θα παραμείνουν εκτός ζώνης μη οχλούσας βιοτεχνίας - βιομηχανίας προτείνεται να μην έχουν δυνατότητα επέκτασης και θα σταματήσουν τη λειτουργία τους όταν απαιτηθεί η αλλαγή της άδειας λειτουργίας της μονάδας λόγω αλλαγής των παραγόμενων σήμερα προϊόντων οπότε πρέπει να μετεγκατασταθούν στην ως άνω ζώνη. Εξαιρέση στον κανόνα αυτό αποτελούν οι νομίμως υφιστάμενες κτηνοτροφικές – πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και η μονάδα κατασκευής ταχύπλων σκαφών οι οποίες προτείνεται να παραμείνουν στη θέση που βρίσκονται σήμερα σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 200/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άσσου – Λεχαίου.
- καθορισμός οργανωμένης ζώνης υποδοχής των δραστηριοτήτων Χονδρεμπορίου, στην οποία θα χωροθετούνται μονάδες αποθηκών, αλλά και οι δραστηριότητες του άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018) και η οποία

προτείνεται μεταξύ της ζώνης μη οχλούσας βιοτεχνίας - βιομηχανίας και του χώρου της πρώην λαχαναγοράς.

- ζώνη τουρισμού – αναψυχής στα οικόπεδα των οικισμών που έχουν πρόσωπο στην παραλιακή οδό και σε βάθος μέχρι 200 μ.
- με βάση την πιθανολογούμενη μελλοντική εγκατάλειψη της γραμμής ΟΣΕ και τη δυνατότητα διαχείρισης της ζώνης που καταλαμβάνει η γραμμή, πρόβλεψη για τη μετατροπή της σε οδό ήπιας κυκλοφορίας με πεζόδρομους και ποδηλατόδρομο, ενσωματωμένη σε ζώνες υψηλού και χαμηλού πρασίνου.

5.2 Αξιολόγηση εναλλακτικών δυνατοτήτων

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης, για την αξιολόγηση των εναλλακτικών δυνατοτήτων – σεναρίων χρειάστηκε να ακολουθηθεί μια μεθοδολογία που θα μπορούσε να τεκμηριώσει την περιβαλλοντική συμπεριφορά τους.

5.2.1 Οικιστική οργάνωση

Το ΓΠΣ Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου έχει τις εξής δυνατότητες για την οικιστική οργάνωση:

- Μηδενικό σενάριο: να μην προχωρήσει σε καμία ρύθμιση. Με την υλοποίησή του παραμένουν στο οικιστικό δίκτυο τα υφιστάμενα προβλήματα της κάθε κοινότητας, όπως αναλύονται στο υποκεφάλαιο 6.1, κυρίως όσον αφορά την ελλιπή οργάνωση των οικισμών, τις ελλείψεις σε κοινόχρηστες και κοινωφελείς υποδομές και τις περιβαλλοντικές πιέσεις που δέχεται από οχλούσες χρήσεις. Η περαιτέρω αλλοίωση και υποβάθμιση του οικιστικού αποθέματος θα επιτείνει την αρνητική εντύπωση που αποκομίζει ο επισκέπτης από τον οικιστικό χώρο. Ταυτόχρονα με την επιλογή αυτού του σεναρίου δε δίνεται καμία αναπτυξιακή προοπτική στους οικισμούς της Δ.Ε. Σε κάθε περίπτωση, με το μηδενικό σενάριο ενθαρρύνεται η δόμηση με τις εκτός σχεδίου διατάξεις (από 06-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 538/Δ/1978) και από 24-05-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270/Δ/1985)). Κάτι τέτοιο όμως, αποδεδειγμένα οδηγεί σε κατακερματισμό των χρήσεων γης και στην υποβάθμιση του περιβάλλοντος. Συνεπώς, δεν μπορεί να είναι αποδεκτό το μηδενικό σενάριο.

- Σενάριο της παρέμβασης: Το σενάριο αυτό κινείται εντός των στόχων ενός σχεδίου αειφορικής ανάπτυξης λαμβάνοντας υπόψη τους όρους και τους περιορισμούς για την προστασία του οικιστικού περιβάλλοντος.

Με την εφαρμογή του συγκεκριμένου σεναρίου, οργανώνονται οι θεσμοθετημένοι οικιστικοί υποδοχείς, οι οποίοι χαρακτηρίζονται από οικιστική αναρχία. Συγκεκριμένα, προτείνεται η αναθεώρηση των κανονιστικών όρων και περιορισμών δόμησης με κριτήρια τη διατήρηση του εξοχικού χαρακτήρα των οικισμών, τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος. Σε ότι αφορά τις αναπλάσεις, υπάρχουν ευαίσθητες περιοχές, οι οποίες πρέπει να αντιμετωπισθούν κατάλληλα, όπως

- το παραλιακό μέτωπο και
- τα μέτωπα των οικισμών επί της ΠΕΟ
- η περιοχή του Πάρκου του Κάτω Άσσου το οποίο πρέπει να αναδειχθεί σε ένα υπερτοπικό πόλο ήπιας αναψυχής
- η περιοχή του βάλτου στο Λέχαιο
- η περιοχή εκατέρωθεν της σιδηροδρομικής γραμμής, μέχρι που αυτή θα λειτουργεί και όλη η ζώνη της σιδηροδρομικής γραμμής μετά την εγκατάλειψή της.

Επιπλέον, με την εφαρμογή του συγκεκριμένου σεναρίου, με βάση τα γενικά προγραμματικά μεγέθη και τις καταλληλότητες, προτείνεται κατ' αρχήν η πολεοδόμηση και εννοείται η πολεοδομική οργάνωση νέων περιοχών, συμπεριλαμβανομένων σ' αυτές των εκτάσεων των ήδη εγκεκριμένων ορίων των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας πλην του οικισμού Βεληνιάτικα, ο οποίος δεν απαιτείται να πολεοδομηθεί.

Παράλληλα προτείνονται μέτρα για την αναβάθμιση των τεχνικών υποδομών.

Επομένως, το σενάριο της παρέμβασης αποτελεί το βέλτιστο και το προτεινόμενο από την παρούσα μελέτη για την οικιστική οργάνωση.

5.2.2 Παραγωγικές Δραστηριότητες

Γεωργία - Κτηνοτροφία:

Το ΓΠΣ Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου έχει τις εξής εναλλακτικές δυνατότητες για τη ρύθμιση της γεωργικής γης:

- Μηδενικό Σενάριο: να διατηρήσει ως έχει το σημερινό καθεστώς στη γεωργική γη. Υπάρχουν διάσπαρτες περιοχές γεωργικής γης που έχουν παραμείνει ως θύλακες ανάμεσα στην οικιστική χρήση που έχει κυρίως αναπτυχθεί στο βόρειο τμήμα της Δ.Ε. κατά μήκος των συγκοινωνιακών διαδρόμων.
- Με την εφαρμογή του συγκεκριμένου σεναρίου καθορίζονται οι ζώνες:
 - **ΠΕΠΔ Ι - Προστασία της γεωργικής γης που βρίσκεται μεταξύ της Π.Ε.Ο. και της Επαρχιακής Οδού Αρχαίας Κορίνθου – Σικυώνας (εκτός των επεκτάσεων):** Στη ζώνη αυτή περιλαμβάνονται τμήματα γεωργικής γης που δεν προτείνεται να ενταχθούν στο σχέδιο. Στις ζώνες που η ΠΕΠΔ Ι εφάπτεται με τις περιοχές κατοικίας (θεσμοθετημένα όρια οικισμών και προτεινόμενες επεκτάσεις) και σε πλάτος 100 μ. επιβάλλονται οι βιολογικές καλλιέργειες για την προστασία των οικιστικών περιοχών από τις γεωργικές δραστηριότητες (ψεκασμοί, κτλ.).
 - **ΠΕΠΔ ΙΙ - Προστασία της γεωργικής και της δασικής γης που βρίσκεται νότια της επαρχιακής οδού Αρχαίας Κορίνθου – Σικυώνας:** Εντός της ΠΕΠΔ ΙΙ δεν επιτρέπεται η δημιουργία νέων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων. Τα νομίμως υφιστάμενα πτηνοτροφεία, μονάδες παραγωγής ζωοτροφών και κατασκευής ταχύπλων σκαφών επιτρέπεται να συνεχίσουν τη λειτουργία τους στο χώρο που βρίσκονται. Η επέκταση των δραστηριοτήτων αυτών είναι δυνατή μέσα στο γήπεδο όπου αυτή λειτουργεί σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 3325/2005.

Κάθε νέο έργο ή εγκατάσταση εντός της ΠΕΠΔ ΙΙ τελεί υπό την έγκριση της αρμόδιας δασικής αρχής.

Στις ζώνες που η ΠΕΠΔ ΙΙ εφάπτεται με τις περιοχές κατοικίας (θεσμοθετημένα όρια οικισμών και προτεινόμενες επεκτάσεις) και σε πλάτος 100 μ. επιβάλλονται οι βιολογικές καλλιέργειες για την προστασία των οικιστικών περιοχών από τις γεωργικές δραστηριότητες (ψεκασμοί, κτλ.).

Επομένως το σενάριο της παρέμβασης αποτελεί το βέλτιστο και το προτεινόμενο από την παρούσα μελέτη για τη ρύθμιση της γεωργικής γης.

Βιομηχανία – Βιοτεχνία:

Το ΓΠΣ Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου έχει τις εξής εναλλακτικές δυνατότητες για την οργάνωση του δευτερογενή τομέα:

- Μηδενικό σενάριο: Στον δευτερογενή τομέα δραστηριοποιούνται πλήθος διάσπαρτων βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων. Με το σενάριο αυτό θα συνεχιστεί η άναρχη εξάπλωση αυτών των εγκαταστάσεων χωρίς να τίθενται συγκεκριμένες προϋποθέσεις και όροι για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων εντός αυτών.
- Σενάριο της παρέμβασης: Με την εφαρμογή του συγκεκριμένου σεναρίου καθορίζονται οι ζώνες:
 - **ΠΠΒ-Β - Προς Πολεοδόμηση περιοχή με χρήση μη οχλούσας Βιοτεχνίας – Βιομηχανίας:** Η ΠΠΒ-Β προτείνεται να έχει έκταση 16,56 Ha στην οποία θα χωροθετηθούν οι μονάδες επιπέδου εξυπηρέτησης της Δημοτικής Ενότητας και όχι ευρύτερης και υπερτοπικής παραγωγικής εμβέλειας. Η θέση του προτείνεται νότια του χώρου της πρώην λαχαναγοράς από το όριο της ΠΠΧ μέχρι την επαρχιακή οδό Αρχαίας Κορίνθου – Σικυώνας, ενώ ανατολικά εφάπτεται με το όριο της Δ.Ε. Κορινθίων (διοικητικό όριο του πρώην Δήμου Κορινθίων). Η συγκεκριμένη θέση αν και έχει το μειονέκτημα ότι δεσμεύει γεωργική γη, η οποία θεωρείται ως ο πιο σημαντικός πλουτοπαραγωγικός πόρος της περιοχής, επιλέχθηκε διότι συγκεντρώνει τα εξής πλεονεκτήματα:
 - Αν και είναι χαρακτηρισμένη από την οικεία ΝΕΧΩΠ ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας δεν είναι ίσης απόδοσης με τη γεωργική γη στην υπόλοιπη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας βόρεια της Ν.Ε.Ο.
 - Βρίσκεται πλησίον του μεγαλύτερου οικισμού, του Λεχαίου, ο οποίος συγκεντρώνει τις περισσότερες παραγωγικές μονάδες εντός του αστικού ιστού και έχει τη μεγαλύτερη προοπτική περαιτέρω ανάπτυξης σύμφωνα με τον ήδη περιγραφέντα ρόλο του στο κεφ. Π.1.3 «Ο ρόλος των οικισμών».

- Βρίσκεται σε επαφή με την επαρχιακή οδό Αρχαίας Κορίνθου – Σικυώνας κι έτσι θα είναι άμεση και εύκολη η εξυπηρέτηση από το βασικό οδικό δίκτυο που αποτελεί προϋπόθεση για την ανάπτυξη ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων.
 - Βρίσκεται πολύ κοντά με την προτεινόμενη προς διάνοιξη παρακαμπτήρια οδό των παραλιακών οικισμών μέσω της οποίας και μόνο θα επιτρέπεται η διέλευση των φορτηγών οχημάτων, τα οποία κινούμενα προς και από την ΠΠΒ-Β. δεν θα επιβαρύνουν τους οικισμούς.
 - Βρίσκεται πλησίον της βιομηχανικής ζώνης της Κορίνθου, αλλά και πλησίον του κόμβου της Π.Ε.Ο. με την οδό που τη συνδέει με τη Ν.Ε.Ο. και τον κόμβο της Αρχαίας Κορίνθου και έτσι θα μπορεί εξυπηρετείται πιο εύκολα στην εξασφάλιση πρώτων υλών και στην προώθηση των προϊόντων των μονάδων που θα είναι εγκατεστημένες μέσα σε αυτό.
- ο **ΠΠΧ - Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Βιομηχανικές-Βιοτεχνικές Εγκαταστάσεις Προς Πολεοδόμηση περιοχή με χρήση Χονδρεμπορίου:** Η ζώνη αυτή προορίζεται να καλύψει τις ανάγκες της Δημοτικής Ενότητας όσον αφορά τη μελλοντική εγκατάσταση μονάδων χονδρικού εμπορίου, ενώ ταυτόχρονα εντός της ζώνης αυτής προτείνεται να μετεγκατασταθούν οι μονάδες χονδρικού εμπορίου που σήμερα λειτουργούν εντός του αστικού ιστού των οικισμών, με σκοπό της εξυγίανσή του από δραστηριότητες ασύμβατες προς την κατοικία.
- Η ζώνη Χονδρεμπορίου χωροθετείται νότια του χώρου της πρώην Λαχαναγοράς και μέχρι το όριο της ΠΠΒ-Β. Η θέση αυτή παρουσιάζει τα ίδια πλεονεκτήματα με τη θέση της προτεινόμενης ΠΠΒ-Β και καταλαμβάνει έκταση 10,33 στρ.

Επομένως το σενάριο της παρέμβασης αποτελεί το βέλτιστο και το προτεινόμενο από την παρούσα μελέτη για την οργάνωση του δευτερογενή τομέα.

5.2.3 Περιοχές Προστασίας

Το ΓΠΣ Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου έχει τις εξής εναλλακτικές δυνατότητες για τη διατήρηση των περιοχών προστασίας:

- Μηδενικό σενάριο: Διατηρεί το υφιστάμενο καθεστώς προστασίας, που απορρέει από την εγχώρια και ευρωπαϊκή νομοθεσία, για τις περιοχές οικολογικού ενδιαφέροντος. Μειονέκτημα του σεναρίου αυτού είναι ότι δεν οριοθετούνται σαφώς όλες οι περιοχές που χρήζουν προστασίας και δεν τίθενται συγκεκριμένες προϋποθέσεις και όροι για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων εντός αυτών.
- Σενάριο της παρέμβασης: Με την εφαρμογή του συγκεκριμένου σεναρίου καθορίζονται οι περιοχές προστασίας:
 - **ΠΕΠ Ι – Αρχαιολογικός Χώρος Λόφου Αγ. Γερασίμου Λεχαίου:**
 Περιλαμβάνει την περιοχή του αναοριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου του λόφου Αγ. Γερασίμου στο Λέχαιο σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα που συνοδεύει το από 8-11-2011 έγγραφο της ΛΖ' ΕΠΚΑ. Σύμφωνα με το ίδιο έγγραφο εντός της ΠΕΠ Ι επιτρέπεται η ανακατασκευή, επισκευή και συντήρηση των υφιστάμενων κατοικιών για λόγους υγιεινής και ασφάλειας. Η προτεινόμενη αυτή αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Αγ. Γερασίμου αναμένεται να λάβει τη σχετική έγκριση από την Κεντρική Υπηρεσία του ΥΠΠΟ σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 3028/2002.
 - **ΠΕΠ ΙΙ – Παραρεμάτια Ζώνη:**
 Περιλαμβάνει ολόκληρη την παραρεμάτια περιοχή του ρέματος Ράχιανη μέχρι τα εγκεκριμένα όρια του οικισμού Κάτω Άσσου.
 Πρόκειται για μία γραμμική ζώνη συνολικού μήκους 13,4 km, η οποία εκτείνεται με κατεύθυνση Νότος – Βορράς και διατρέχει τη Δ.Ε. Άσσου – Λεχαίου της οποίας τα όρια νότια της Ν.Ε.Ο. ουσιαστικά περιλαμβάνουν τη λεκάνη απορροής του ρέματος. Η ζώνη αυτή είναι πλούσια σε πανίδα και χλωρίδα και περιλαμβάνει το πιο σημαντικό μνημείο της Δημοτικής Ενότητας που είναι η υδατογέφυρα, η οποία βρίσκεται στην Τ.Κ. Άσσου νότια της Ν.Ε.Ο. επί του ρέματος Ράχιανη. Έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, σύμφωνα με την απ. αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/15739/349 (ΦΕΚ 570/Β/1995). Η κατασκευή της γέφυρας είναι εξαιρετικά επιμελημένη, ανάγεται στην περίοδο της Βενετοκρατίας (1687 – 1715) και αποτελεί μοναδικό δείγμα της Ενετικής αρχιτεκτονικής στην περιοχή.

Η παραρεμάτια αυτή περιοχή συμβάλλει σημαντικά στον αερισμό και δροσισμό των παραλιακών οικισμών αφού αποτελεί έναν φυσικό αγωγό διοχέτευσης αέριων μαζών από τις ορεινές περιοχές της Π.Ε. Κορινθίας προς την παραλιακή περιοχή της Δημοτικής Ενότητας. Κατ' αυτόν τον τρόπο συμβάλλει στη διατήρηση του μικροκλίματος της περιοχής και βοηθάει στη διατήρηση της βιοποικιλότητας και των ειδών χλωρίδας και πανίδας που διαβιούν στην περιοχή. Επίσης αποτελεί τον βασικό αγωγό αποχέτευσης των ομβρίων υδάτων και οποιαδήποτε παρέμβαση στην κοίτη του ενδέχεται να δημιουργήσει κινδύνους πλημμυρικών φαινομένων για τους οικισμούς που βρίσκονται κατά μήκος της κοίτης του (Βεληνιάτικα, Κάτω Άσσος), αλλά και για τις καλλιέργειες που γειτνιάζουν με τον χείμαρρο.

○ **ΠΕΠ III – Αναδασωτέες Περιοχές:**

Στη Δ.Ε. Άσσου – Λεχαίου έχουν κηρυχθεί ως αναδασωτέες, δύο περιοχές που βρίσκονται εκατέρωθεν του ρέματος Ράχιανη λίγο βορειότερα από τον οικισμό Βεληνιάτικα. Από αυτές η περιοχή ανατολικά του ρέματος έχει εμβαδόν 20,72 Ha και η περιοχή δυτικά του ρέματος έχει εμβαδόν 35,70 Ha, σύνολο δηλαδή 56,42 Ha. Πρόκειται για δύο δασικές περιοχές που βρίσκονται στα πρηνή της λεκάνης απορροής του ρέματος, με αξιόλογη βλάστηση και η προτεινόμενη ένταξή τους στο καθεστώς των Π.Ε.Π θα συμβάλλει στην προστασία τους και στη φυσική τους αναγέννηση.

○ **Π.Ε.Π.Δ. III – Προστασία του αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Κορίνθου:** Η έκταση στα ανατολικά της Δημοτικής Ενότητας Άσσου – Λεχαίου που εμπίπτει στον αρχαιολογικό χώρο της Αρχαίας Κορίνθου, όπως προέκυψε μετά την επαναοριοθέτησή του η οποία θεσμοθετήθηκε τον Ιούνιο του 2005 παραμένει εκτός σχεδίου σύμφωνα με το από 8-11-2011 έγγραφο της ΑΖ' ΕΠΚΑ προκειμένου να προστατευτούν οι αρχαιότητες αρμοδιότητας της ΑΖ' ΕΠΚΑ και της 25^{ης} ΕΒΑ.

Επίσης εντός της ΠΕΠΔ III επιτρέπονται οι αρχαιολογικές ανασκαφές και οι κάθε είδους αρχαιολογικές εργασίες για την ανάδειξη των υφιστάμενων αρχαιοτήτων. Επισημαίνεται ότι εντός της ΠΕΠΔ III για την πραγματοποίηση οποιουδήποτε έργου ή εργασίας απαιτείται η χορήγηση σχετικής άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορεία Αρχαιοτήτων Κορινθίας).

Επομένως το σενάριο παρέμβασης αποτελεί το βέλτιστο και το προτεινόμενο από την παρούσα μελέτη σενάριο για τις περιοχές προστασίας.

5.3 Πρόκριση σεναρίου για τελική επεξεργασία

Σύμφωνα με το παρεμβατικό σενάριο προτείνονται παρεμβάσεις σε βασικούς τομείς τόσο του αστικού όσο και του εξωαστικού χώρου της περιοχής μελέτης έτσι ώστε με σεβασμό στο περιβάλλον και την πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής να οδεύσει η ΔΕ προς τη βιώσιμη ανάπτυξη με απώτερο στόχο την ποιοτική αναβάθμιση των υποδομών και της ζωής των κατοίκων.

Για την αξιολόγηση των παραπάνω δύο εναλλακτικών δυνατοτήτων – σεναρίων αναπτύχθηκε μια σειρά κριτηρίων (πολυκριτηριακή ανάλυση) από περιβαλλοντική σκοπιά, με βάση τα οποία και αξιολογήθηκε κάθε εναλλακτική δυνατότητα:

- + + : εφόσον η εναλλακτική δυνατότητα ικανοποιεί σε μεγάλο βαθμό το κριτήριο,
- + : εφόσον η εναλλακτική δυνατότητα ικανοποιεί επαρκώς το κριτήριο,
- - : εφόσον η εναλλακτική δυνατότητα δεν ικανοποιεί καθόλου το κριτήριο,
- : εφόσον η εναλλακτική δυνατότητα δεν ικανοποιεί το κριτήριο και
- 0 : εφόσον η εναλλακτική δυνατότητα έχει ουδέτερες ή αβέβαιες επιπτώσεις ως προς το κριτήριο.

Πίνακας 5.1: Αξιολόγηση εναλλακτικών – σεναρίων με πολυκριτηριακή ανάλυση

Κριτήρια	Εναλλακτικά σενάρια	
	1 ^ο Σενάριο	2 ^ο Σενάριο
Προστασία της βιοποικιλότητας και των οικοτόπων	- -	+ +
Προστασία των εδαφικών πόρων και διαχείριση των στέρεων αποβλήτων	-	+
Προστασία και διαχείριση των υδατικών πόρων	-	+

Κριτήρια	Εναλλακτικά σενάρια	
	1 ^ο Σενάριο	2 ^ο Σενάριο
Προστασία του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος	0	+
Αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής	0	0
Προστασία της ανθρώπινης υγείας και βελτίωση της ποιότητας ζωής	-	+
Προαγωγή της βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης	-	++
Προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς	--	++
Προστασία και ανάδειξη του τοπίου	-	++

Συμπερασματικά, με βάση την παραπάνω ανάλυση αποδεικνύεται ότι προτιμότερη εναλλακτική δυνατότητα είναι η δεύτερη (Σενάριο της παρέμβασης), η οποία στα επόμενα κεφάλαια θα αναλυθεί – εξεταστεί όσον αφορά τις επιπτώσεις της στο περιβάλλον, ενώ θα προταθούν και μέτρα αντιμετώπισης των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων.

ΣΤ. Περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος

Στο Κεφάλαιο αυτό περιγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης. Ως περιοχή μελέτης ορίζεται η περιοχή γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής της μελέτης του ΓΠΣ, δηλαδή τα όρια της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου, στα οποία αναμένονται περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του σχεδίου.

6.1 Γενικά χαρακτηριστικά και θέση περιοχής μελέτης

Προσεγγίζοντας συνολικά τον ευρύτερο χώρο της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου, εξετάζονται τα διαφορετικά γεωγραφικά και διοικητικά επίπεδα που αυτός εντάσσεται:

6.1.1 Περιφέρεια Πελοποννήσου

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου καταλαμβάνει το νότιο τμήμα της ηπειρωτικής Ελλάδας. Βρέχεται δυτικά από το Ιόνιο Πέλαγος και συνορεύει με την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, βορειοανατολικά με την Περιφέρεια Αττικής, ενώ ανατολικά βρέχεται από το Μυρτώο Πέλαγος. Η συνολική της έκταση είναι 15.490 km² και αντιστοιχεί στο 11,7% της συνολικής έκτασης της χώρας.

Το κύριο χαρακτηριστικό της μορφολογίας της είναι οι μεγάλοι ορεινοί όγκοι που αποτελούν το 50,1% της συνολικής έκτασης, ενώ μόνο το 19,9% αυτής είναι πεδινό και το 30% ημιορεινό. Ωστόσο, η Περιφέρεια Πελοποννήσου διαθέτει μερικές από τις πιο εύφορες περιοχές της χώρας, όπως ο Αργολικός κάμπος και ο κάμπος της Κορινθίας.

Ο πραγματικός πληθυσμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου σύμφωνα με την απογραφή του 2011 της ΕΛΣΤΑΤ ανέρχεται σε 584.989 άτομα, αντιπροσωπεύοντας το 5,35% του συνολικού πληθυσμού της χώρας. Παρατηρείται μείωση του πληθυσμού καθότι κατά την απογραφή του 2001 ο πραγματικός πληθυσμός της περιφέρειας ήταν 638.942 άτομα.

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου στηριζόμενη στην πλούσια ιστορία της και στο φυσικό της κάλλος στρέφεται στον τουρισμό και παρουσιάζει σημαντική τουριστική ανάπτυξη. Το σύνολο των διανυκτερεύσεων αλλοδαπών και ημεδαπών στην Περιφέρεια Πελοποννήσου αγγίζει τα 2,5 εκατομμύρια και αντιστοιχεί σε ποσοστό περίπου 5% του συνόλου της χώρας.

Η μορφολογία της Περιφέρειας Πελοποννήσου παρέχει τη δυνατότητα για την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού. Στο πλαίσιο της τουριστικής ανάπτυξης, στην Περιφέρεια Πελοποννήσου προωθείται η τουριστική προβολή της, η συνεργασία των φορέων του ιδιωτικού και του δημόσιου τομέα, καθώς και η υποστήριξη νέων επενδύσεων για τη βελτίωση του τουριστικού προϊόντος.

6.1.2 Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας

Η Π.Ε. Κορινθίας καταλαμβάνει το βορειοανατολικό τμήμα της Πελοποννήσου, συνορεύει δυτικά με την Π.Ε. Αχαΐας, νότια με τις Π.Ε. Αργολίδας και Αρκαδίας, ανατολικά με την Π.Ε. Αττικής, ενώ ένα τμήμα της στην ανατολική πλευρά βρέχεται από το Σαρωνικό Κόλπο. Βόρεια βρέχεται από τον Κορινθιακό κόλπο. Σημαντικές τοποθεσίες που περιλαμβάνει η Περιφερειακή Ενότητα είναι η Νεμέα, ο Φενεός, η Αρχαία Κόρινθος, το Λουτράκι, τα Τρίκαλα Κορινθίας κτλ.

Η έκταση της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας είναι 2.290 km² ενώ ο συνολικός πληθυσμός της ανέρχεται στους 145.082 (ΕΛΣΤΑΤ 2011) από 154.624 κατοίκους το 2001 (ΕΣΥΕ 2001).

Σημαντική πόλη της Περιφερειακής Ενότητας είναι φυσικά η πρωτεύουσα Κόρινθος (58.280 κατ.) και πέραν αυτής, το Λουτράκι (11.383 κατ.), το Ξυλόκαστρο (5.390 κατ.), το Κιάτο (9.743 κατ.) κ.α. Σε άνθηση βρίσκονται τα τελευταία χρόνια λόγω αυξημένης τουριστικής κίνησης αλλά και λόγω της πολιτιστικής κληρονομιάς (αρχαιολογικός χώρος Νεμέας, Φενεού, η Στυμφαλία κ.α.), των Βυζαντινών μνημείων (Παλαιά μονή Αγ. Δημητρίου στο Στεφάνιο, Βυζαντινό Ιστορικό Μνημείο «Παναγία η Καταφυγίωτισσα» κτλ) τα χωριά Αρχαία Φενεός, το Χιλιομόδι, το Σοφικό, τα Τρίκαλα Κορινθίας κ.α.



Χάρτης 6.1.1: Θέση της ΠΕ Κορινθίας στο χάρτη της Ελλάδας

Μετά την εφαρμογή του Νόμου 3852 (ΦΕΚ 87/Α/07-05-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» η Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας συνίσταται από τους Δήμους:

- Δ. Βέλου - Βόχας
- **Δ. Κορινθίων**
- Δ. Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων
- Δ. Νεμέας
- Δ. Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης
- Δ. Σικυωνίων

6.1.3 Δήμος Κορινθίων

Ο Δήμος Κορινθίων είναι δήμος της Περιφέρειας Πελοποννήσου που συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης από τη συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Κορινθίων, Σαρωνικού, Σολυγείας, Άσσου-Λεχαίου και Τενέας. Η έκταση του νέου δήμου είναι 611,02 km².

Βρίσκεται στα ανατολικά της Περιφερειακής Ενότητας και μεγάλο του τμήμα βρέχεται από τον Κορινθιακό Κόλπο. Συνορεύει με τους δήμους Ναυπλίων, Άργους-Μυκηνών,

Επιδάουρου, Λουτρακίου - Αγίων Θεοδώρων, Βέλου - Βόχας και Νεμέας. Έδρα του δήμου είναι η Κόρινθος.

Ο δήμος είναι ο ανατολικότερος της Κορίνθου και περιβρέχεται βόρεια και ανατολικά από τον Σαρωνικό κόλπο. Δυτικά, έχει με τον δήμο Ναυπλίων τα υψηλά όρη Κερνίκελο, Τραπεζώνα και Μαυροβούνι.

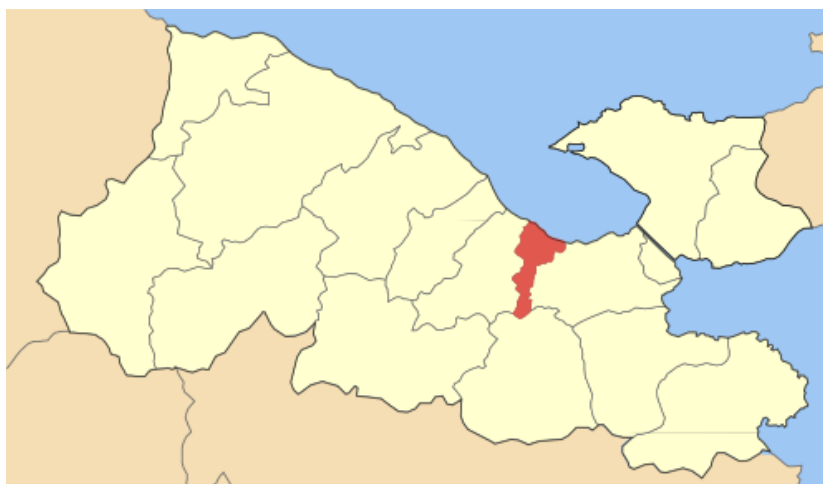
Την ύπαρξη της περιοχής επιβεβαιώνει και ο μεγάλος ιστορικός της αρχαιότητας Θουκυδίδης. Η Σολύγεια ήταν χτισμένη πάνω στο Σολύγειο λόφο, η στρατηγική σημασία του οποίου ήταν μεγάλη κατά τον Πελοποννησιακό Πόλεμο. Τον Σολύγειο λόφο προσπάθησαν να καταλάβουν οι Αθηναίοι, το καλοκαίρι του 424π.Χ. με το Στρατηγό Νικία, προκειμένου να τον χρησιμοποιήσουν ως ορμητήριο κατά των Κορινθίων στον Πελοποννησιακό Πόλεμο. Στα 146 π.Χ. οι Ρωμαίοι καταστρέφουν εκ θεμελίων την Κόρινθο και πολλοί κάτοικοι της καταφεύγουν στη Σολύγεια για να σωθούν.

Ο δήμος Κορίνθου παρουσιάζει μεγάλο αρχαιολογικό ενδιαφέρον και ελκύει πολλούς περιηγητές Έλληνες και ξένους όλο το χρόνο, αφού στα όρια του βρίσκεται ο αρχαιότερος οικισμός της Κορινθίας, η περιοχή Κοράκου όπου έχει ανακαλυφθεί προϊστορικός οικισμός του 5.000 π.Χ.

Στο νοτιότερο άκρο του δήμου υψώνεται ο βράχος του Ακροκορίνθου με το περίφημο κάστρο, που χρησιμοποιήθηκε ανελλιπώς από την αρχαιότητα μέχρι και την επανάσταση του 1821 και έπαιξε καθοριστικό ρόλο στην ελληνική ιστορία.

6.1.4 Δημοτική Ενότητα Άσσου-Λεχαίου

Η Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου έχει έκταση 25,49 km² βρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα της Π.Ε. Κορινθίας, και συνορεύει ανατολικά με τη Δ.Ε. Κορινθίων, δυτικά με τον Δήμο Βέλου-Βόχας και νότια με τη Δ.Ε. Τενέας.



Χάρτης 6.1.2: Θέση της ΔΕ Άσσου-Λεχαίου στην ΠΕ Κορινθίας

Η Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου έχει 6993 κατοίκους συνίσταται από τις Κοινότητες:

- Τοπική Κοινότητα Περιγιαλίου
- Δημοτική Κοινότητα Άσσου
- Τοπική Κοινότητα Κάτω Άσσου
- Δημοτική Κοινότητα Λεχαίου

Οι παραπάνω Κοινότητες περιλαμβάνουν τις ακόλουθες περιοχές:

- **Τοπική Κοινότητα Περιγιαλίου**
 - Περιγιάλι
- **Δημοτική Κοινότητα Άσσου**
 - Άσσος
 - Αγία Μαρίνα
 - Βεληνιάτικα
- **Τοπική Κοινότητα Κάτω Άσσου**
 - Κάτω Άσσος
- **Δημοτική Κοινότητα Λεχαίου**
 - Λέχαιο

Η διάταξη των οικισμών παρουσιάζει μία συνέχεια στο βόρειο, παραλιακό τμήμα της Δ.Ε. όπου συγκεντρώνονται οι τέσσερις από τους έξι οικισμούς σε ένα ενιαίο οικιστικό σύμπλεγμα. Το ενιαίο οικιστικό αυτό σύνολο αποτελείται από τρεις οικισμούς, το Λέχαιο, το Περιγιάλι και τον Κάτω Άσσο, ενώ ο Άσσος είναι νότια του Κάτω Άσσου αποτελώντας

μαζί με τον Κάτω Άσσο μια οικιστική συνέχεια. Εξάιρεση αποτελούν τα Βεληνιάτικα και η Αγ.Μαρίνα. Ο μεν οικισμός Βεληνιάτικα βρίσκεται απομονωμένος στην παραρεμάτια περιοχή και επί της επαρχιακής οδού προς Σπαθοβούνι, η δε Αγία Μαρίνα βρίσκεται νότια του Άσσου σε πολύ μικρή απόσταση από τα εγκεκριμένα του όρια.

Όλοι οι οικισμοί, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που είναι περισσότερο απομονωμένοι έχουν αστικοποιηθεί. Οι τρεις πρώτοι όμως οικισμοί έχουν έναν έντονα αστικό χαρακτήρα και αναπτύσσονται παράλληλα ως κύρια και παραθεριστική κατοικία, ενώ ταυτόχρονα έχει ήδη καταγραφεί η τάση της μετατροπής της α' κατοικίας σε β' κατοικία.

Τα όρια των οικισμών έχουν καθοριστεί με τις παρακάτω αποφάσεις:

- 5357/14-05-1977 (ΦΕΚ 174/Δ/1977) & 18607/20-12-1978 (ΦΕΚ 17/Δ/1979) – Λέχαιο
- 6395/12-12-1985 (ΦΕΚ 225/Δ/1986) & 2443/06-04-1994 (ΦΕΚ 493/Δ/1994)– Άσσος
- 6394/12-12-1985 (ΦΕΚ 225/Δ/1986) – Αγ. Μαρίνα & Βεληνιάτικα
- 9671/14-05-1977 (ΦΕΚ 1246/Δ/1993) – Κάτω Άσσος
- 2567/09-05-1997 (ΦΕΚ 458/Δ/1997) – Περιγιάλι

Τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά και τα σημαντικότερα προβλήματα ανά περιοχή στη ΔΕ Κορινθίας, που υφίστανται χωρίς την εφαρμογή του ΓΠΣ είναι:

Περιγιάλι

Το Περιγιάλι έχει μία κεντροβαρική θέση μεταξύ των οικισμών της Δ.Ε. (πρώην έδρα Δήμου). Παρουσιάζει έντονες τάσεις τριτογενοποίησης της οικονομίας του και ταυτόχρονα μικρότερο βαθμό αστικοποίησης συγκριτικά με το Λέχαιο. Είναι χτισμένο στις ακτές του Κορινθιακού κόλπου, στο άκρο της πεδιάδας της Βόχας. Οι κύριες ασχολίες των κατοίκων του είναι η γεωργία και ο τουρισμός, ενώ στην περιοχή υπάρχουν πολλές παραθεριστικές κατοικίες. Καλλιεργούνται αμπέλια, οπωροφόρα δέντρα, εσπεριδοειδή, λαχανικά και κτηνοτροφές. Το Περιγιάλι βρέχεται από τον Κορινθιακό, και είναι φημισμένο, όπως και όλα τα χωριά της Βόχας για τις παραλίες του.

Λέχαιο

Το Λέχαιο αποτελεί τον μεγαλύτερο πληθυσμιακά και χωρικά οικισμό της Δ.Ε.. Είναι ο πρώτος μεγάλος οικισμός πάνω στον άξονα της Π.Ε.Ο. από την Κόρινθο προς το Κιάτο. Η πολύ κοντινή απόστασή του τόσο από την Κόρινθο όσο και από τη βιομηχανική ζώνη της Κορίνθου τον καθιστά εν δυνάμει ένα ισχυρό προαστιακό κέντρο της Κορίνθου που δέχεται τις μεγαλύτερες οικιστικές πιέσεις α' κατοικίας, ενώ η β' κατοικία αναπτύσσεται βόρεια της σιδηροδρομικής γραμμής μέχρι την παραλία. Αποτελεί τον βασικό οικισμό εξυπηρέτησης της Δ.Ε., αφού συγκεντρώνει ένα πλήθος των κεντρικών λειτουργιών. Συγκεντρώνει το μεγαλύτερο μέρος των ετερόκλητων μεταξύ τους χρήσεων γης, δηλ. εμπορικών, μεταποιητικών και τουριστικών δραστηριοτήτων, αλλά και των δραστηριοτήτων αναψυχής, όπως για παράδειγμα ταβέρνες, σιδηροκατασκευές, εμπόριο αυτοκινήτων, mini market ξυλουργεία, κτλ..

Κάτω Άσσος

Ο οικισμός Κάτω Άσσος σήμερα έχει καθαρά παραθεριστικό χαρακτήρα με χαρακτηριστικά μιας τριτογενοποιημένης οικονομίας προσανατολισμένης προς τον τουρισμό και αναψυχή. Ωστόσο στο πλαίσιο της αναμενόμενης προαστικοποίησης της Δ.Ε. ως προς την Κόρινθο και την Αθήνα και ο Κάτω Άσσος θα αρχίσει να μετασχηματίζεται κατά ένα μέρος σε περιοχή α' κατοικίας προαστιακού τύπου.

Άσσος

Ο Άσσος έχει έντονα αγροτικό χαρακτήρα και με αυτή την έννοια αποτελεί το μόνο αγροτικό κέντρο της Δ.Ε. Είναι ο μόνος από τους 4 μεγάλους οικισμούς της παραλιακής οικιστικής συγκέντρωσης που δεν έχει παραλιακό μέτωπο. Όπως όλοι οι άλλοι οικισμοί έχει τις κεντρικές του λειτουργίες εμπορίου, μεταποίησης και αναψυχής επί της Π.Ε.Ο. Η χωρική του δομή προσιδιάζει περισσότερο σε τυπικό οικισμό ενδοχώρας, με την κεντρική πλατεία να αποτελεί το κέντρο του οικισμού και με ακτινική μορφή ανάπτυξης.

Οι οικισμοί Λέχαιο, Περιγιάλι, Άσσος και Κάτω Άσσος παρουσιάζουν παρόμοια κατάσταση όσον αφορά τη φυσιογνωμία και την ποιότητα του δομημένου τους χώρου. Σε γενικές γραμμές χαρακτηρίζονται από:

- Υψηλούς δείκτες πυκνοδόμησης ιδιαίτερα σε ορισμένες περιοχές όπου παρατηρείται εξάντληση του συντελεστή δόμησης στα μικρά οικόπεδα τα

οποία κυριαρχούν στη Δ.Ε.

- Έλλειψη κοινόχρηστων χώρων
- Ασυνέχεια του οικιστικού ιστού
- Ελλιπή σύνδεση του παραλιακού χώρου με τον βασικό πυρήνα των οικισμών που βρίσκεται κατά μήκος της Π.Ε.Ο., κυρίως λόγω ύπαρξης της σιδηροδρομικής γραμμής αλλά και της ασυνέχειας των δρόμων λόγω του θεσμικού πλαισίου δόμησης.

Αγία Μαρίνα

Η Αγία Μαρίνα είναι κτισμένη στην πεδιάδα της Βόχας, σε υψόμετρο 35 μέτρων, ανάμεσα στην παλαιά Εθνική Οδό Αθηνών - Πατρών (Εθνική Οδός 8) και την Ολυμπία Οδό (στο ύψος του κόμβου Ζευγολατιού). Η Αγία Μαρίνα αποτελεί σήμερα μία μικρή οικιστική συγκέντρωση με καθαρά αγροτικό χαρακτήρα και με παντελή έλλειψη κεντρικών λειτουργιών και κοινωνικών υποδομών και μεγάλο αριθμό εκτάσεων εντός ορίων οικισμού. Ωστόσο λόγω της εγγύτητάς του με τον οικισμό του Άσσου και με δεδομένο ότι δεν προτείνονται επεκτάσεις στον Άσσο, αναμένεται να αποτελέσει τον υποδοχέα των οικιστικών πιέσεων που πιθανώς θα δεχθεί ο Άσσος. Οι τάσεις αυτές αναμένεται να αυξηθούν όσον αφορά την απόκτηση α' κατοικίας λόγω της αναμενόμενης λειτουργίας του σταθμού του προαστιακού σε πολύ μικρή απόσταση από τον οικισμό αυτό. Έτσι για τα επόμενα χρόνια ο ρόλος της Αγ. Μαρίνας θα είναι ένας αγροτικού χαρακτήρα οικισμός και α' κατοικίας νέων κατοίκων άλλων επαγγελματιών που θα επιλέξουν τη θέση λόγω της γειννίας με τον Σταθμό. Στο πλαίσιο αυτό αναμένονται σαφείς τάσεις ενοποίησης των ορίων του με τον Άσσο κατά μήκος της οδού που συνδέει τους δύο οικισμούς. Εντός του εγκεκριμένου ορίου του οικισμού υπάρχει μία μεγάλη πτηνοτροφική μονάδα, η οποία αν και βρίσκεται σήμερα σε μεγάλη απόσταση από τον πυρήνα των υφιστάμενων κατοικιών, είναι χρήση ασύμβατη με την κατοικία.

Βεληνιάτικα

Τα Βεληνιάτικα, που βρίσκονται νότια της Ν.Ε.Ο. και είναι σχετικά απομακρυσμένα από την παραλιακή οικιστική συγκέντρωση με υψόμετρο 95 μέτρα, έχουν αμιγώς αγροτικό χαρακτήρα, με το φυσικό περιβάλλον της παραρεμάτιας περιοχής να του προσδίδει μία ιδιαίτερη ταυτότητα. Αποτελείται από 3 γειτονιές το Κεντρικό τμήμα, τα Μπλετάϊκα με 6 κατοικίες εκ των οποίων οι 5 εγκαταλελειμμένες και τα Σαρανταυγεία με 4 κατοικίες. Η

μορφολογία οπου εδάφους του χαρακτηρίζεται από μικρές και μεγάλες κλίσεις και ο προσανατολισμός του οικισμού είναι ΝΔ. Ανατολικά του οικισμού και σε επαφή με αυτόν υπάρχει δασική έκταση με πεύκα και κυπαρίσσια. Παράλληλα με βάση τις προτάσεις για οικοτουριστικές – αγροτουριστικές δραστηριότητες, ο οικισμός αυτός θα αποτελέσει έναν σημαντικό κόμβο του οικοτουριστικού δικτύου και αναμένεται επιπλέον να αποκτήσει δραστηριότητες ήπιας αναψυχής.

6.2 Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

6.2.1 Κλιματολογικά στοιχεία

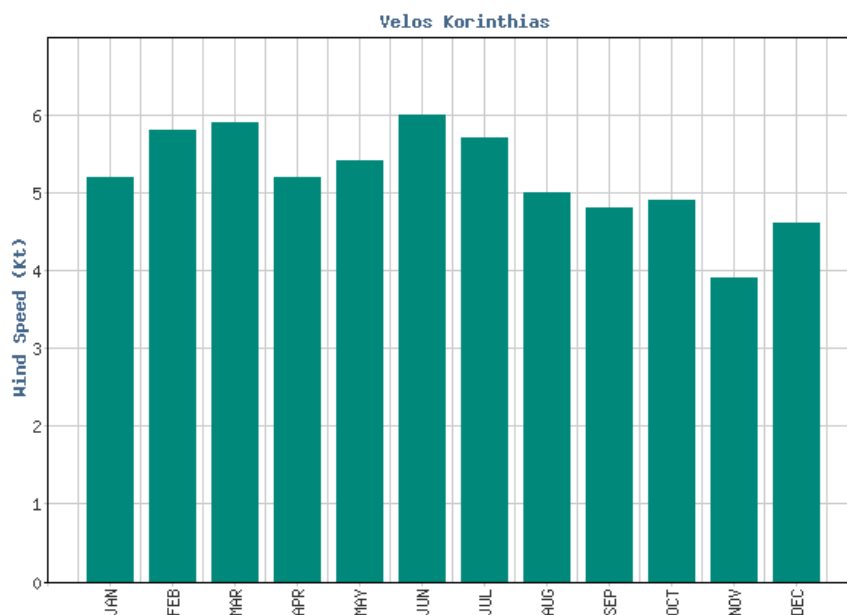
Η γνώση των κλιματικών στοιχείων, οι επιδράσεις και οι αλληλοεπιδράσεις τους είναι απαραίτητα στην έρευνα των περιβαλλοντικών και οικολογικών συνθηκών μιας περιοχής, ενώ η διερεύνηση τους οδηγεί στην ορθολογικότερη διαχείριση και εκμετάλλευση του περιβάλλοντος.

Σύμφωνα με την κλιματική ταξινόμηση κατά Korpen (1936) η ΠΕ Κορινθίας μπορεί να διαχωριστεί σε δύο τμήματα σχετικά με τις γενικές επικρατούσες κλιματικές συνθήκες. Σύμφωνα με την παραπάνω ταξινόμηση, η πεδινή ζώνη και το Ανατολικό τμήμα του Νομού χαρακτηρίζονται κλίμα Μεσογειακό με ξηρό θέρος και μέση θερμοκρασία του θερμότερου μήνα μεγαλύτερη από 22° C, ενώ το δυτικό τμήμα χαρακτηρίζεται από κλίμα εύκρατο με ξηρό θέρος και μέση θερμοκρασία του θερμότερου μήνα μικρότερη από 22° C. Εκτός των παραπάνω χαρακτηριστικών εντός του νομού υπάρχει σημαντική διαφοροποίηση στο καθεστώς της βροχόπτωσης με το δυτικό τμήμα του νομού να δέχεται σημαντικά αυξημένη βροχόπτωση συγκριτικά με το ανατολικό.

Στην περιοχή μελέτης ο πλησιέστερος βροχομετρικός σταθμός βρίσκεται στο Βέλο Κορινθίας από την ΕΜΥ (1987 – 1997), με γεωγραφικό μήκος 22°45'38'' και γεωγραφικό πλάτος 37°58'33'', σε υψόμετρο 19 m από την επιφάνεια της θάλασσας.

6.2.1.1 Άνεμοι

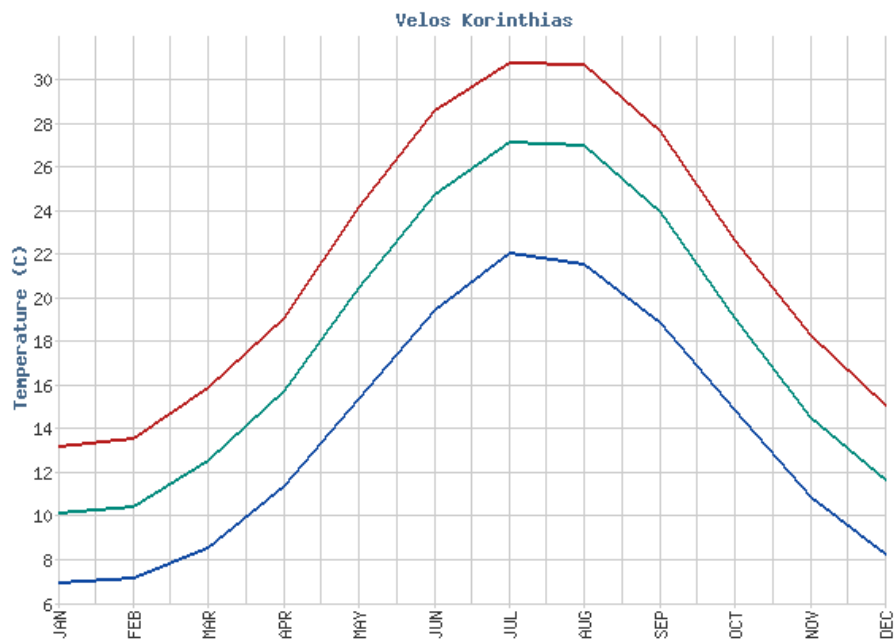
Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΜΥ για το Μ.Σ. Βέλος Κορινθίας, οι επικρατέστεροι άνεμοι στην περιοχή είναι οι βόρειοι. Η μέση μηνιαία ένταση των ανέμων είναι 5,2 Beauforts και κυμαίνεται μεταξύ 0 και 6 Beauforts.



Σχήμα 6.2.1: Μηνιαία ένταση ανέμων Μ.Σ. Βέλους Κορινθίας

6.2.1.2 Θερμοκρασία αέρος

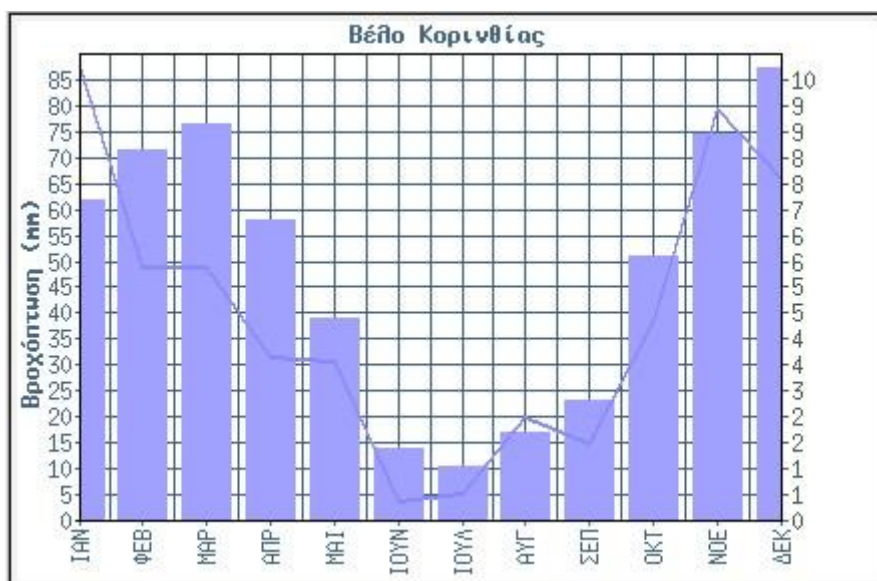
Η μέση ετήσια θερμοκρασία στην περιοχή είναι 18,2°C. Θερμότεροι μήνες είναι ο Ιούλιος και ο Αύγουστος με μέση θερμοκρασία 30,8°C και 30,7°C και ψυχρότερος ο Ιανουάριος με μέση θερμοκρασία 7°C. Η ελάχιστη μηνιαία θερμοκρασία κυμαίνεται από 7,0°C τον Ιανουάριο σε 21,6°C τον Αύγουστο, ενώ η μέγιστη μηνιαία κυμαίνεται μεταξύ 13,2°C τον Ιανουάριο σε 30,8°C τον Ιούλιο. Στο σχήμα 6.2.2 δίνονται οι μέσες μηνιαίες, ελάχιστες και μέγιστες θερμοκρασίες αέρος για το προαναφερθέν χρονικό διάστημα.



Σχήμα 6.2.2: Κατανομή μέσων μηνιαίων θερμοκρασιών Μ.Σ. Βέλους Κορινθίας

6.2.1.3 Υετός

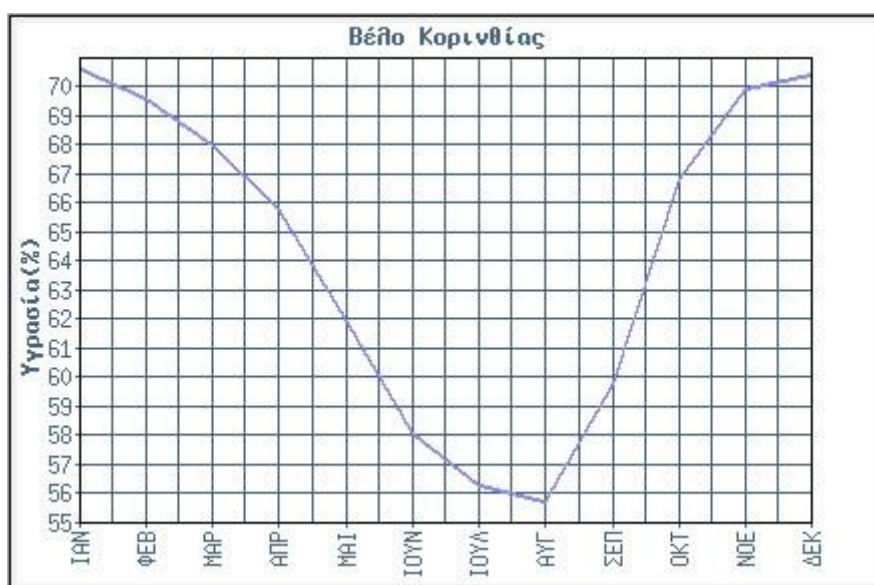
Σύμφωνα με τα δεδομένα του διαστήματος 1987 - 1997 από τον Μ.Σ. Βέλους, ο πλέον βροχερός μήνας είναι ο Ιανουάριος με 87,70mm βροχόπτωσης και ξηρότερος ο μήνας Ιούνιος με 3,70mm βροχόπτωσης. Στο Σχήμα 6.2.3 φαίνεται το μηνιαίο ύψος κατακρημνισμάτων στο Μ.Σ. Βέλους για το προαναφερθέν διάστημα. Οι βροχοπτώσεις είναι μεγαλύτερες στο ορεινό δυτικό τμήμα, (600 χιλιοστά), ελαττώνονται όμως στο ανατολικό (405 χιλιοστά).



Σχήμα 6.2.3: Μηνιαίο ύψος κατακρημνισμάτων Μ.Σ. Βέλους

6.2.1.4 Υγρασία

Σύμφωνα με τα δεδομένα από τον Μ.Σ. Βέλους, η μέση υγρασία είναι σταθερά πάνω από 50% καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Ο μήνας με το μεγαλύτερο ποσοστό υγρασίας είναι ο Ιανουάριος με 70,60% ενώ κατά τον Αύγουστο παρατηρήθηκε το μικρότερο ποσοστό υγρασίας 55,70%. Στο Σχήμα 6.2.4 φαίνεται η μέση μηνιαία στο Μ.Σ. Βέλους για το διάστημα 1987-1997.

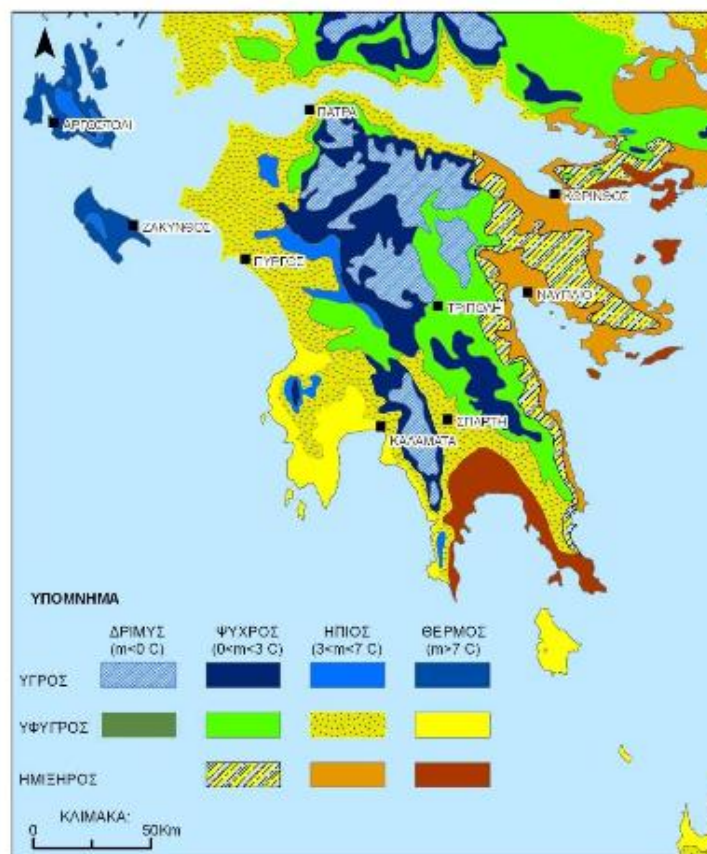


Σχήμα 6.2.4: Μέση Μηνιαία υγρασία Μ.Σ. Βέλους

6.2.2 Βιοκλίμα

Οι βασικότεροι παράγοντες που συντελούν στη διαμόρφωση του κλίματος της περιοχής είναι: το ανάγλυφο, η απόσταση από τη θάλασσα, το υψόμετρο, τα ατμοσφαιρικά συστήματα και οι ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες.

Σύμφωνα με το σύστημα ταξινόμησης κατά Korpen, ο βιοκλιματικός όροφος της περιοχής είναι ημίξηρος, με υπόροφο ήπιου χειμώνα. Η ξηροθερμική περίοδος είναι από τα μέσα Μαΐου μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου και κατά τη ξηρή περίοδο οι βιολογικά ξηρές ημέρες είναι από 75 ως 100. Έτσι η περιοχή κατατάσσεται στο έντονο μέσο-μεσογειακό βιοκλίμα.



Χάρτης 6.2.1: Χάρτης βιοκλιματικών οροφών περιοχής Πελοποννήσου

6.3 Γεωλογικά, Τεκτονικά και Εδαφολογικά χαρακτηριστικά

6.3.1 Γεωμορφολογία - Γεωλογία

Γενικά

Ο Ελλαδικός χώρος αποτελείται σχεδόν στο σύνολό του από τις Ελληνίδες οροσειρές που σχηματίστηκαν από την πτύχωση των Τριαδικής - Κάτω- Μειοκαινικής ηλικίας ιζημάτων που είχαν αποτεθεί στο χώρο του αλπικού γεωσυγκλίνου κατά τη διάρκεια του Μεσοζωικού αιώνα και του Παλαιογενούς. Τα αλπικά αυτά ιζήματα έχουν διαρθρωθεί σε διάφορες γεωτεκτονικές ζώνες, δηλαδή σε διάφορες μεγάλες γεωλογικές ενότητες, όπου κάθε μία από αυτές παρουσιάζει τους δικούς της λιθολογικούς, παλαιογεωγραφικούς και τεκτονικούς χαρακτήρες.

Οι γεωτεκτονικές ζώνες που δομούν τις Ελληνίδες οροσειρές έχουν διεύθυνση ΒΒΔ/κή – ΝΝΑ/κή και διακρίνονται σε δύο ομάδες: τις εσωτερικές και τις εξωτερικές (από Ανατολικά προς τα Δυτικά) κατά τη διεύθυνση εξέλιξης των γεωτεκτονικών συμβάντων.

Γεωλογικώς η Κορινθία ανήκει στο ευρύτερο γεωλογικό σύνολο, που προέκυψε από τη σύγκλιση και τελική σύγκρουση των ηπειρωτικών πλακών της Αφρικής και της Ευρασίας. Έτσι, με βάση τη χρονολόγηση των πετρωμάτων της ΠΕ, προκύπτει ότι τα παλαιότερα πετρώματα είναι οι ασβεστόλιθοι, που εμφανίζονται στο δρόμο Λουτρακίου - Περαιχώρας, μετά τη διασταύρωση προς Άγιο Πατάπιο. Οι ασβεστόλιθοι αυτοί καλύπτουν μικρή έκταση επιφανειακά, έχουν μικρό πάχος (3-4 μέτρα) και διασχίζονται από ηφαιστειακά πετρώματα.

Επίσης, παρόμοια πετρώματα ίδιας ηλικίας εμφανίζονται στην εθνική οδό Κορίνθου - Αθηνών, μετά τους Αγίους Θεοδώρους, στη θέση Παλαιά Μονή βόρεια του Αγιονορίου και στη θέση Προφήτης Ηλίας βόρεια του Στεφανίου. Τριαδικής ηλικίας πετρώματα εμφανίζονται στην ευρύτερη περιοχή ΒΑ του Σοφικού καλύπτοντας μεγάλη έκταση, στην Περαιχώρα, στο παράκτιο τμήμα της Μυλοκοπής, έως τον όρμο Μικρά Στραβά και είναι ασβεστόλιθοι. Ιουρασικής ηλικίας πετρώματα εμφανίζονται, κυρίως, στις περιοχές νοτίως του Σοφικού και του Αγίου Βασιλείου, βόρεια του Λουτρακίου και είναι ασβεστόλιθοι. Ίδιας ηλικίας είναι και ο ασβεστόλιθος του Ακροκορίνθου. Επίσης, οι οφιόλιθοι που εμφανίζονται κυρίως στα Γεράνεια όρη και στο Μαυροβούνι είναι της ίδιας ηλικίας. Κρητιδικής περιόδου

είναι οι ασβεστόλιθοι της περιοχής νότια του Λουτρού και του λόφου της Κορφιώτισσας και η φλύσχη της περιοχής της Περαχώρας. Νεώτερα πετρώματα είναι οι γνωστές "ασπριές", που η ηλικία τους είναι πλειοκαινική (τέλος Τριτογενούς) και καλύπτουν την ημιλοφώδη ζώνη της ΠΕ.

Τέλος, οι ηλικιακά νεώτεροι γεωλογικοί σχηματισμοί είναι οι τεταρτογενείς που καλύπτουν κυρίως την παράκτια ζώνη και τις κλειστές εσωτερικές λίμνες (Νεμέας, Κλεωνών, Κεφαλαρίου). Η Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας διασχίζεται από μεγάλο αριθμό ποταμοχειμάρρων παροδικής ροής (Φόνισσα, Σκουπέικος, Σύθας, Ελίσσώνας, Ράχιανης, Ζαπάντης, Ξηριάς, κ.ά.).

Πεδινή Ζώνη:

Αυτή αποτελεί τμήμα της κεντρικής ταφροειδούς καταβύθισης του Κορινθιακού Κόλπου με επικρατούντες γεωλογικούς σχηματισμούς τα νεογενή και τεταρογενή ιζήματα των οποίων το μεσοζωικό και παλαιοτριτογενές υπόβαθρο είναι αθέατο. Οι σχηματισμοί αυτοί εμφανίζονται στρωματογραφικά όπως παρακάτω:

Νεογενείς σχηματισμοί:

Αποτελούνται από μολοσιακούς σχηματισμούς αβαθούς θάλασσας και σχηματισμούς χερσαίας φύσης. Πρόκειται για μάργες, μαργαίικους ασβεστόλιθους, ψαμμιτικά, ψηφιδοπαγείς άργιλλοι και άλλα ασβεστολιθικά ιζήματα, τα οποία φτάνουν σε βάθος αρκετών εκατοντάδων μέτρων.

Τεταρτογενείς αποθέσεις:

Αυτές περιλαμβάνουν σχηματισμούς παλαιοδιουβιακών ιζημάτων χερσαίας προέλευσης (συνεκτικά ως ημιχαλαρά κροκαλοπαγή, ψηφιδοπαγή, χαλαροί ψαμμίτες) σχηματισμούς τηρρηνίων αποθέσεων (κροκαλοπαγή, ψηφιδοπαγή, μικροκροκαλοπαγή, ψαμμίτες, ασβεστιτικοί ψαμμίτες, ασβεστιτικές μάργες θαλάσσιας προέλευσης), σχηματισμούς νεώτερους τεταρτογενούς χερσαίας προέλευσης (συγκολλημένα πλευρικά κορήματα, κώνοι κορημάτων, κώνοι προβολής, παλαιές αλλουβιακές αποθέσεις) καθώς και σύγχρονες αποθέσεις παράκτιων σχηματισμών και αλλουβιακές αποθέσεις κοιλάδων.

Ημιορεινή Ζώνη:

Σε αυτήν απαντώνται τα παρακάτω μητρικά πετρώματα: Παλαιολουβιανές αποθέσεις αποτελούμενες από μάργες, αργίλους, άμμους κτλ παλαιοί και νέοι κώνοι κορημάτων καθώς και πλευρικά κορήματα, μάργες της άνω πλειοκαινικής ηλικίας.

Ορεινή Ζώνη:

Αυτή αποτελείται κυρίως από παλαιοζωικά πετρώματα σχιστολίθων, εκβλαστήσεων πυριτικών και χλωριούχων σχιστολίθων δηλαδή πετρώματα συμπαγή και γενικά υδατοστεγείς βράχοι, μεσοζωικά υπερκείμενα των παλαιοζωικών και συνδεδεμένα με αυτά κατόπιν εισχωρήσεων λόγω δονήσεων (όρη που περιβάλλουν τη Στυμφαλία λίμνη). Κυρίως αποτελούνται από δολομιτικό ασβεστόλιθο από κερατόλιθο, φλύσχη και ασβεστόλιθο και παρουσιάζουν συνήθως καρστικές κοιλότητες και διόδους οι οποίες σχηματίστηκαν από διελεύσεις. Επίσης, τελευταία εμφανίζονται τα καινοζωικά διακρινόμενα σε τριτογενείς και τεταρτογενείς διαπλάσεις. Οι τριτογενείς αποτελούνται από κροκαλοπαγή (ασβεστόλιθος, κερατόλιθος και χάλικες φλύσχη συγκολλημένοι με ψαμμίτες και από μάργα με υποκίτρινο χρώμα και μεγάλη περιεκτικότητα σε άμμο. Οι τεταρτογενείς διαπλάσεις αποτελούνται από άργιλο, αμμώδη άργιλο, ιλυώδη άμμο και χαλίκια. Οι λεπτόκοκκες προσχωσιγενής εναποθέσεις αποτελούμενες κυρίως από ιλυώδη και αμμώδη άργιλο, εναποτέθηκαν στη λεκάνη και σχημάτισαν επίστρωμα από το οποίο αποτελείται η κοίτη της λίμνης Στυμφαλίας.

Όλοι οι χείμαρροι δυτικά της Κορίνθου έχουν διατηρήσει την κοίτη τους μέσα στα νεογενή μαργαϊκά ιζήματα, των οποίων το επιστέγασμα αποτελεί το επιστρωμένο ασύμφωνα Τυρρήνιο υλικό-κροκαλοπαγές πάχους μερικές φορές ολίγων μέτρων το οποίο επικαλύπτεται από τεταρτογενή ερυθργή. Στη λεκάνη του Ασωπού τα νεογενή και πλειστοκαινικά ιζήματα δεν έχουν σαφή προτίμηση στον προσανατολισμό τους, λόγω της φύσης των τεκτονικών αιτίων που επέδρασαν σε αυτά. Η επικρατούσα τεκτονική των διαρρήξεων, επέτρεψε την ανεξέλεγκτη τοποθέτηση των επιμέρους τεμαχίων αναλόγως των ειδικών συνθηκών τοποθέτησης του υποβάθρου πάνω στο οποίο αναπτύσσονται αυτά μόνιμη κανονικότητα σε σταθερά οριζόντια τοποθέτηση παρουσιάζουν τα Τυρρήνια ιζήματα στις διάφορες αναβαθμίδες της χαμηλής ζωνής της Βόρειας Κορινθίας.

Οι γεωλογικοί σχηματισμοί που δομούν τη Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου διακρίνονται σε:

- Ολοκαινικές αποθέσεις (σύγχρονες προσχώσεις, ελλουβιακοί σχηματισμοί)

- Πλειστοκαινικές αποθέσεις του Τυρρηνίου
- Πλειοκαινικές Μάργες

Οι ολοκαινικές αποθέσεις δομούν κυρίως την πεδινή και παραλιακή ζώνη της υπό μελέτη περιοχής.

Οι σύγχρονες προσχώσεις (Qa1) καλύπτουν το κατάντη πεδινό και παραλιακό τμήμα, έως περίπου τον άξονα της Ε.Ο. Κορίνθου-Πατρών και συνίστανται από υλικά αποσάθρωσης και διάβρωσης παλαιότερων σχηματισμών (μάργες κτλ). Αποτελούνται κυρίως από άμμους, αργίλους, κροκάλες καθώς και από μίγματα λεπτομερούς και αδρομερούς φάσης.

Σε αυτές εντάσσονται και οι αποθέσεις ενεργού χειμάρρου (Qa1₁) που συνίστανται από τις αποθέσεις του ρέματος Ράχιανη (πολύμικτα υλικά, άμμοι, άργιλοι, κροκάλες κτλ).

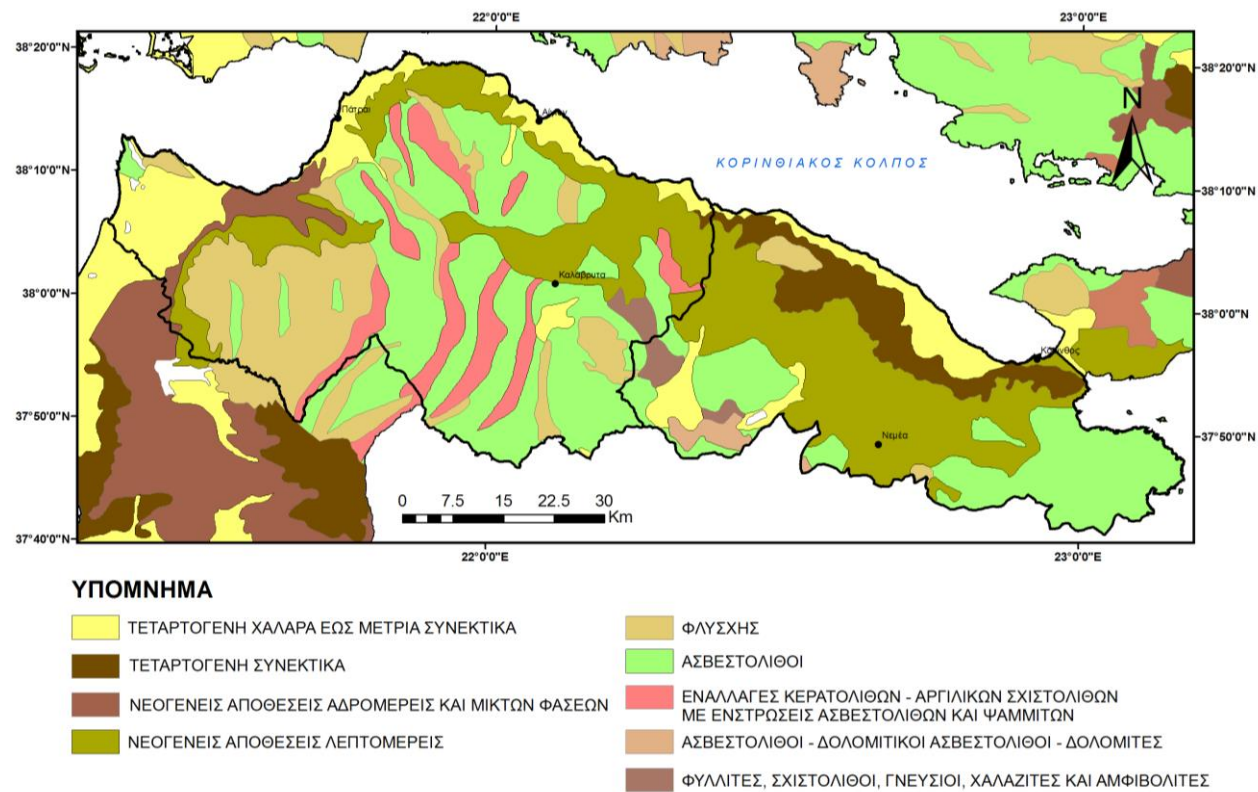
Οι ελλουβιακοί σχηματισμοί (Qel), αποτελούνται από πηλούς και ψαμμόχους πηλούς ερυθρού χρώματος, που προέρχονται από την εξαλλοίωση των ψαμμόχων μαργών του Πλειοκαίνου ή του Τυρρηνίου.

Οι Τυρρήνιες αναβαθμίδες (Qdl₁), εμφανίζονται κυρίως κατά μήκος ζωνών διευθύνσεως Α-Δ, νότια της Ε.Ο. Κορίνθου-Πατρών. Στην πεδινή ζώνη καλύπτονται από σημαντικού πάχους προσχωματικά υλικά. Συνίστανται από κροκαλολατυποπαγή, μάργες, μαργαϊκούς ασβεστολίθους, άμμους και ψηφίτοπαγή.

Οι Μάργες του Πλειοκαίνου (Pl-m), είναι υπόλευκες έως υποίτρινες, με παρεμβολές ψαμμιτών, ψηφίτοπαγών, κροκαλοπαγών και μαργαϊκών ασβεστολίθων υφάλμυρης έως λιμναίας φάσης.

Οι Μεσοζωϊκοί ασβεστόλιθοι (J s-k), που αποτελούν το αλπικό υπόβαθρο όλων των παραπάνω σχηματισμών, δεν συναντώνται στην στενά εξεταζόμενη περιοχή.

Η Δ.Ε. Άσσου-Λεχαιού είναι στο σύνολο της πεδινή με μικρή φυσική κλίση προς τη θάλασσα.



Χάρτης 6.3.1: Γεωλογική απεικόνιση περιοχής μελέτης

6.3.2 Υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά

Σχετικά με την υδρογεωλογική συμπεριφορά των σχηματισμών στη Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου, εντοπίζονται τα παρακάτω:

- Πρακτικά υδατοστεγανή είναι η σειρά των Μαργών του Πλειοκαίνου, η οποία αποτελεί και το στεγανό υπόβαθρο του υδροφόρου συστήματος της πεδινής προσχωματικής ζώνης, με οροφή μέσου κυμαινόμενου βάθους μεταξύ 5-50 m, που σε ορισμένα σημεία ξεπερνά και τα 250 m.
- Η προσχωματική υδροφόρος πεδινή ζώνη μπορεί να θεωρηθεί ως ενιαίος υδροφόρος ορίζοντας. Κατά την κατακόρυφη έννοια στα ανάντη τμήματα έχει χαρακτήρα ελεύθερου φρεατίου ορίζοντα, ενώ στα κατάντη δημιουργούνται επάλληλοι υδροφόροι ορίζοντες υπό πίεση ή μερικώς υπό πίεση. Οι στάθμες των γεωτρήσεων σε αυτόν τον προσχωματικό υδροφόρο, κυμαίνονται μεταξύ 5-27 m και οι παροχές τους μεταξύ 5-25 m³/h.
- Υδροφορία όχι ιδιαίτερα μεγάλης υδροδυναμικότητας αναπτύσσεται και στις Τυρρήνιες αναβαθμίδες, η οποία συμμετέχει στην πλευρική τροφοδοσία του προσχωματικού υδροφόρου της πεδινής ζώνης.
- Οι αποθέσεις του ρέματος Ράχιανη έχουν υδροπερατό χαρακτήρα, αλλά λόγω του μικρού σχετικά πάχους τους, δεν παρουσιάζουν αξιόλογο υδρογεωλογικό ενδιαφέρον.

Το ρέμα Ράχιανη είναι ο κύριος κλάδος του υδρογραφικού δικτύου που διασχίζει την υπό μελέτη περιοχή με κατεύθυνση από Νότο προς Βορρά.

6.3.3 Τεκτονικά χαρακτηριστικά

Το γεωλογικό υπόβαθρο του Ν. Κορινθίας δομείται κυρίως από ασβεστόλιθους, δολομίτες, σχιστοκερατόλιθους και οφιόλιθους, ενώ οι πρόσφατες γεωλογικές αποθέσεις είναι λιμναίας, υφάλμυρης και θαλάσσιας φάσης. Οι ταχύτατες πλευρικές και κατακόρυφες αλλαγές στη λιθολογία των νεογενών-τεταρτογενών σχηματισμών εκφράζουν ένα συχνά

μεταβαλλόμενο περιβάλλον ιζηματογένεσης για το οποίο ευθύνεται κατά κύριο λόγο η τεκτονική δράση.

Ο τεκτονισμός των γεωλογικών σχηματισμών του Ν. Κορινθίας οφείλεται στη δράση ρηγμάτων με κύριες διευθύνσεις Α-Δ και ΒΒΔ-ΑΝΑ, ενώ ένας μικρότερος αριθμός δευτερευόντων ρηγμάτων έχει διεύθυνση ΒΑ-ΝΔ. Τις τεκτονικές αυτές διευθύνσεις έχουν οι μεγάλες ρηξιγενείς ζώνες οι οποίες δημιούργησαν τις λεκάνες απόθεσης των Πλειοκαινικών και Πλειστοκαινικών ιζημάτων ενώ και τα πρόσφατα ιζήματα έχουν επηρεαστεί από μικρότερα, σε μήκος και σε μετατόπιση, ρήγματα που ακολουθούν τις ίδιες διευθύνσεις.

Οι απότομες εναλλαγές στις λιθοφάσεις στις ιζηματογενείς λεκάνες, οι συχνές εικόνες ολισθήσεων και τα πολυάριθμα συνιζηματογενή ρήγματα φανερώνουν επίσης μια έντονη συνεχή τεκτονική δραστηριότητα στην περιοχή. Η μεγαλύτερη δομή ολίσθησης παρατηρείται ΒΔ του Σουσακίου, όπου οι πλειο-πλειστοκαινικές αποθέσεις ολίσθησαν πάνω στο οφιολιθικό τους υπόβαθρο σε μια επιφάνεια διεύθυνσης Α-Δ και κλίσης 30° προς Νότο.

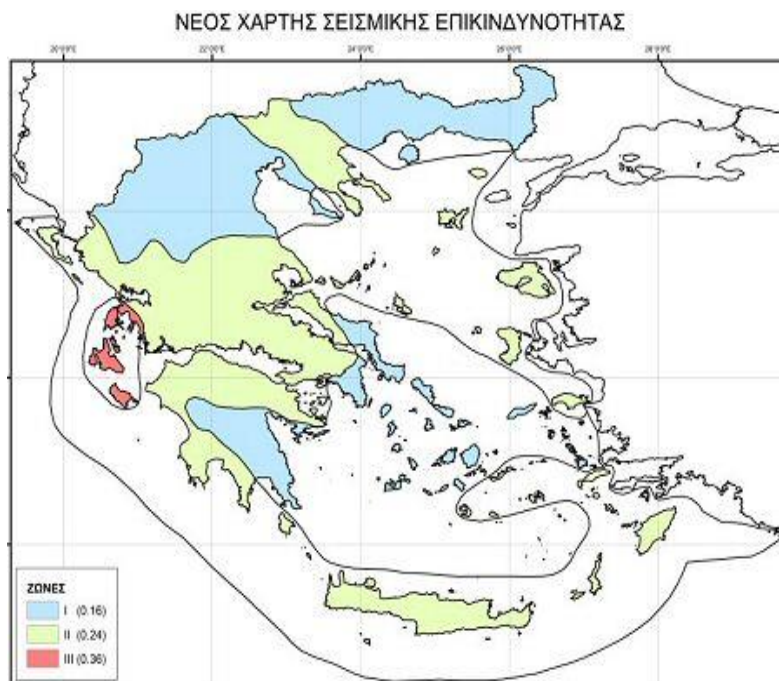
Στη στενή και ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου παρατηρείται ενεργός τεκτονική, με παρουσία ρηγμάτων ηλικίας Μέσου Πλειστοκάνινου-Ολοκαίνου.

6.3.4 Στοιχεία σεισμικότητας

Για τον υπολογισμό της παραμέτρου αυτής είναι απαραίτητη η γνώση του τρόπου που η ενέργεια, η οποία απελευθερώνεται στην εστία κάποιου σεισμού, διαδίδεται προς τη θέση ενδιαφέροντος. Ο τρόπος αυτός συνήθως περιγράφεται από τους λεγόμενους νόμους εξασθένησης – απόσβεσης. Οι νόμοι αυτοί συνδέουν, συνήθως εμπειρικά, τη μέγιστη τιμή των παραμέτρων της εδαφικής κίνησης, της επιτάχυνσης Α, ταχύτητας V, ή μετατόπισης Ο, που παρατηρούνται στη θέση μελέτης, με την ενέργεια που απελευθερώνεται στην εστία (μέγεθος σεισμού) με την απόσταση εστίας – θέσης.

Με βάση τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό, η χώρα υποδιαιρείται σε τρεις ζώνες σεισμικής επικινδυνότητας Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, τα όρια των οποίων καθορίζονται στον Χάρτη Σεισμικής Επικινδυνότητας της Ελλάδας.

Σύμφωνα με το Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό, η περιοχή ανήκει στην κατηγορία II, όπου ο σεισμικός συντελεστής ορίζεται στην τιμή $\alpha = 0,24 g$.



Χάρτης 6.3.2: Νέος χάρτης σεισμικής επικινδυνότητας

6.4 Φυσικό περιβάλλον

6.4.1 Γενικά Στοιχεία

Η Κορινθία είναι ένας χαρακτηριστικός ημιορεινός τόπος με μια χαρακτηριστική γεωγραφική ιδιαιτερότητα, τον Ισθμό της Κορίνθου. Όπου τα διοικητικά του όρια δεν βυθίζονται στη θάλασσα, συμπίπτουν με δασοσκεπείς ορεινούς χαρακτηριστικούς όγκους. Προς τα βορειοανατολικά με την περιφερειακή ενότητα Δυτικής Αττικής οριοθετείται από τον ορεινό όγκο των Γερανείων. Δυτικά με την περιφερειακή ενότητα Αχαΐας με τον ορεινό όγκο του Χελμού. Νότια με τις περιφερειακές ενότητες Αρκαδίας και Αργολίδας με τον ορεινό όγκο του Ολύντου και της Τραπεζώνας. Στο εσωτερικό της Περιφερειακής Ενότητας το ανάγλυφο διαμορφώνεται έντονο. Στο δυτικό ορίζοντα της περιφέρειας δεσπόζει χαρακτηριστικά ο ορεινός όγκος της Ζήρειας ή Κυλλήνης και του Μαύρου Όρους και χαμηλότερα της Κορφιώτισσας. Στην κεντρική Κορινθία χαρακτηριστικοί είναι οι

μικρότεροι ορεινοί όγκοι της Λέχωνας, του Προφήτη Ηλία, της Ευαγγελίστριας, του Φωκά, του Ακροκορίνθου και άλλοι. Και στον ανατολικό ορίζοντα αναγνωρίζονται εύκολα οι ορεινοί όγκοι των Όνιων και της Τζάλικας, που είναι η ψηλότερη κορυφή της χερσονήσου της Σολυγείας.

Η μεγαλύτερη έκταση της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου είναι γεωργική με γόνιμο αρδευόμενο έδαφος. Το κλίμα είναι ήπιο, έτσι η γεωργική γη είναι κατάλληλη για πολλά είδη φυτών και δένδρων. Η περιοχή βόρεια της Ν.Ε.Ο. είναι χαρακτηρισμένη ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας. Η όλη περιοχή έχει μικρή φυσική κλίση προς τη θάλασσα. Οι παραλίες είναι γενικά αμμώδεις με ρηχά νερά.

Στο παραλιακό τμήμα της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου έχουν καθοριστεί οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας με τις παρακάτω αποφάσεις:

- 5489/27-03-1984 (ΦΕΚ 278/Δ/1984)
- 1350/02-07-1991 (ΦΕΚ 470/Δ/1991)
- 11123038/8689π.ε./Β0010/09-01-1998 (ΦΕΚ 32/Δ/1998)
- 39741/19794/06-12-2010 (ΦΕΚ 712/Δ/2010)
- 84821/15934/09-01-2013 (ΦΕΚ 63/Δ/2013)
- 63729/6049/20-09-2013 (ΦΕΚ 511/Δ/2013)

Για τα τμήματα, όπου δεν υπάρχει καθορισμένη γραμμή αιγιαλού, όπως πρόκύπτει από τα παράπανω ΦΕΚ, ισχύει η προκαταρκτική γραμμή αιγιαλού, όπως καθορίστηκε για την ΠΕ Κορινθίας, με την υπ' αριθμ. 146636/13-07-2018 Απόφαση (ΦΕΚ 298/Δ/2018).

Στη Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου δεν έχει καθοριστεί γραμμή αιγιαλού στο δυτικό άκρο της και για μήκος περίπου 150 m.

Σημαντικό στοιχείο του φυσικού οικοσυστήματος αποτελεί το ρέμα Ράχιανη που διατρέχει τη Δ.Ε. με κατεύθυνση Νότου-Βορρά και εκβάλει στον Κάτω Άσσο. Η σημασία των ρεμάτων και των ρυακιών στις λειτουργίες του φυσικού περιβάλλοντος είναι μεγάλη λόγω της παρουσίας νερού και της δημιουργίας του μικροκλίματος κατά τη διαδρομή τους, ενώ παράλληλα λειτουργούν ως αγωγοί αερισμού στο τμήμα που διατρέχει αστικές συγκεντρώσεις. Οι οικολογικές φωλιές που δημιουργούνται στις κοίτες τους παίζουν σημαντικό ρόλο στην οικολογική ισοροπία της περιοχής. Η αποξήρανση, η ρύπανση και ο

περιορισμός της βλάστησης των ρεμάτων από υπερβόσκηση και από την καταπάτηση επιδρούν αρνητικά στις προαναφερθείσες λειτουργίες τους.

Σημαντικό στοιχείο για το υδάτινο δυναμικό για τη Δ.Ε. αποτελούν τα νερά της Στυμφαλίας λίμνης και του ποταμού Ασωπού, τα οποία χρησιμοποιούνται για την άρδευση ενός μεγάλου μέρους της πεδινής Κορινθίας.

Σημειώνεται πως στην ευρύτερη περιοχή μελέτης δεν έχει υλοποιηθεί η κύρωση των δασικών χαρτών.

Χλωρίδα-Πανίδα

Η δασική χλωρίδα της περιοχής ανήκει στην Ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης και ειδικότερα στην υποζώνη Oleo-Ceratonion και τον αυξητικό χώρο Oleo-lentiscentum. Ο χώρος αυτός εμφανίζεται πάνω από τον Oleo-Ceratonietum, κατακόρυφα ή βορειότερα οριζόντια και παρουσιάζει τη μεγαλύτερη εξάπλωση του στη νοτιοανατολική και ανατολική Πελοπόννησο, Αττική, Ανατολική Στερεά μέχρι το Πήλιο και στα πόδια της Χαλκιδικής.

Στον αυξητικό αυτό χώρο εμφανίζονται παρά τη ξηρότητα του κλίματος θαυμάσιες συστάδες της χαλεπίου πεύκης, οι οποίες εξαπλώνονται πέρα από τα όρια του Oleo-lentiscentum. Εκτός από την ελιά και το σχίνο συναντώνται και ρείκι, μυρτιά, πουρνάρι, αγιόκλημα, τριανταφυλλιά, αρκουδόβατος, αστύρακας κτλ. Από γεωργική άποψη κυριαρχεί η καλλιέργεια της ελιάς, των εσπεριδοειδών, της αμπέλου κτλ.

Ο υπόροφος των εκτάσεων αυτών συντίθεται από ποικιλία φρυγάνων, γράστων και ποών που περιλαμβάνουν είδη, όπως κίστος, αγριοφασκομηλιά, αφάνα, ασφάκα, τριανταφυλλιά, βάτος, αγριοφράουλα, ρίγανη, τσάι, κισσός, κληματίς, αγιόκλημα, ιξός, λόρανθος, τσουκνίδα, νεροκάλαμο, αγριοτσουκνίδα, μολόχα, κάππαρη, διάφορα αγροστώδη και ψυχανθή.

Η πανίδα των θηλαστικών στην ευρύτερη περιοχή δεν έχει μελετηθεί ιδιαίτερα, ωστόσο έχουν παρατηρηθεί αλεπού, ασβός, νυφίτσα, σκαντζόχοιρος, λαγός και βραχοποντικός.

6.4.2 Περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών

Το Δίκτυο Natura 2000 αποτελεί ένα Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο περιοχών, οι οποίες φιλοξενούν φυσικούς τύπους οικοτόπων και οικοτόπους ειδών που είναι σημαντικοί σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Αποτελείται από δύο κατηγορίες περιοχών: Τις «Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)» (Special Protection Areas -SPA) για την Οрниθοπανίδα, όπως ορίζονται στην Οδηγία 79/409/ ΕΚ και τους «Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)» (Sites of Community Importance -SCI) όπως ορίζονται στην Οδηγία 92/43/ΕΚ.

Η περιοχή μελέτης – Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου δεν εντάσσεται στο δίκτυο NATURA. Σημειώνεται ότι εντός NATURA βρίσκεται και ο Κορινθιακός Κόλπος με κωδικό GR2530007- SCI και τίτλο «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ» έκτασης 236354 ha.

Η περιοχή δεν βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου και δεν δύναται να ενταχθούν σε κάποια χωρική ενότητα, καθώς τα όριά της ταυτίζονται με την ακτογραμμή του Κορινθιακού Κόλπου.

6.4.3 Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές

Στη ΔΕ Άσσου-Λεχαίου δεν έχει θεσμοθετηθεί κανένας νησιώτικος υγρότοπος και υγρότοπος RAMSAR, βιότοπος Corine και κανένα καταφύγιο άγριας ζωής.

Επιπρόσθετα, στην κατηγορία «Άλλοι Βιότοποι» η οποία περιλαμβάνει όλους τους τόπους που έχουν εντοπιστεί και είναι σημαντικοί για ένα τουλάχιστον απειλούμενο είδος χλωρίδας ή πανίδας και στην κατηγορία «Τοπίο Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους», δηλαδή τοπία που διακρίνονται για την αισθητική τους αξία και παραμένουν σε αξιόλογο βαθμό φυσικά, αν και συχνά είναι δομημένα, η περιοχή μελέτης - ΔΕ Άσσου-Λεχαίου δεν εντάσσεται σε καμία από τις παραπάνω κατηγορίες.

Στην Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας έχουν χαρακτηριστεί ως ΤΙΦΚ η περιοχή Ηραίου Περαχώρας, η Πέτρα Περαχώρας (Βράχος Βουνού), η Μονή Θεοτόκου Περαχώρας, ο Λόφος Παναγιάς Νεμέας, η Λίμνη Στυμφαλία, το Αισθητικό δάσος Πευκιά Ξυλοκάστρου, το Βουνό Παναγιάς Κορυφής, τα Υψώματα Ελληνικού, Λυγιάς και βόρεια του χωριού Στενό Κορινθίας, τα Μετέωρα Κορινθίας και η κοιλάδα Φενεού.

Ως αξιόλογο οικοσύστημα μπορεί να θεωρηθεί η παραρεμάτια περιοχή του ρέματος Ράχιανη, διότι σε όλο το μήκος του περιλαμβάνει αξιόλογη χλωρίδα και πανίδα, αλλά και αξιόλογα στοιχεία του πολιτιστιστικού περιβάλλοντος, όπως είναι η παλιά υδατογέφυρα που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο μνημείο, αλλά και παλιές πλινθόκτιστες κατοικίες, ενώ ταυτόχρονα αποτελεί τον φυσικό αεραγωγό της Δημοτικής Ενότητας, καθώς μεταφέρει ψυχρές αέριες μάζες από τις ορεινές περιοχές προς την παραλία συμβάλλοντας στον φυσικό δροσισμό των οικισμών.

6.5 Ανθρωπογενές περιβάλλον

6.5.1 Δημογραφική κατάσταση

Η Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου που αποτελεί την περιοχή μελέτης της παρούσας, υπάγεται διοικητικά στον Δήμο Κορινθίας. Η Π.Ε. Κορινθίας έχει έκταση 2.290 km² και πραγματικό πληθυσμό 145.059 κατοίκους (απογραφή 2011). Καταλαμβάνει το 1,74% της έκτασης της χώρας και διατηρεί το 1,33% του πληθυσμού της.

Είναι μία αραιοκατοικημένη Περιφέρεια με μέση πυκνότητα 0,41 κατ./Ha ενώ συγχρόνως σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας οι τιμές της πυκνότητας λαμβάνουν ακραίες τιμές που διαφοροποιούνται από τα αστικά κέντρα έως τις κατ' εξοχήν ορεινές Κοινότητες. Οι Περιφερειακές Ενότητες Αρκαδίας και Λακωνίας περιλαμβάνονται μεταξύ των πλέον αραιοκατοικημένων Περιφερειακών Ενοτήτων της χώρας με 0,2 και 0,3 κατ./Ha μέση πυκνότητα αντίστοιχα. Τις υψηλότερες τιμές πληθυσμιακής πυκνότητας έχει η Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας.

Τα βασικά χαρακτηριστικά του πληθυσμού του Δήμου Κορινθίων είναι η διαχρονική αύξηση του αστικού και ημιαστικού πληθυσμού σε βάρος του αγροτικού, ο υψηλότερος βαθμός πυκνότητας του πληθυσμού σε σύγκριση με τους άλλους δήμους της περιφερειακής ενότητας Κορινθίας και η συγκέντρωση του πληθυσμού επί της παραλιακής ζώνης που παρουσιάζει συνεχή και πυκνή δόμηση. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Απογραφής του έτους 2011 της ΕΛΣΤΑΤ, ο νέος «Καλλικρατικός» Δήμος Κορινθίων έχει συνολική έκταση 609,016 τετραγωνικά χιλιόμετρα και συνολικό πραγματικό πληθυσμό 57.833 κατοίκων. Η

πληθυσμιακή πυκνότητα στην περιοχή του Δήμου ανέρχεται σε 95 άτομα ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η πραγματική πληθυσμιακή εξέλιξη της Περιφέρειας-Περιφερειακής Ενότητας-Δήμου-Δημοτικής Ενότητας τις τελευταίες δεκαετίες.

Πίνακας 6.7.1: Πληθυσμιακή εξέλιξη, 1991-2011

Περιφέρεια/Π.Ε./Δ.Ε	Πληθυσμός 1991	Πληθυσμός 2001	Πληθυσμός 2011
Περιφέρεια Πελοποννήσου	607428	638942	584989
Π.Ε. Κορίνθου	141823	154624	145059
Δ. Κορίνθου	52070	60226	57833
Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου	6470	9850	7001

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Επεξεργασία δεδομένων: ομάδα μελέτης

Ο συνολικός πληθυσμός της Δ.Ε Άσσου-Λεχαίου αντιστοιχεί στο 4.83 % του συνολικού πληθυσμού της Π.Ε. Κορίνθου και στο 12.11 % του συνολικού πληθυσμού του Δήμου Κορίνθου.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η πραγματική πληθυσμιακή εξέλιξη της Δημοτικής Ενότητας Άσσου-Λεχαίου ανά Κοινότητα τις τελευταίες δεκαετίες.

Πραγματικός Πληθυσμός Κοινοτήτων Δημοτικής Ενότητας Άσσου-Λεχαίου			
Κοινότητα	Πληθυσμός 1991	Πληθυσμός 2001	Πληθυσμός 2011
Τ.Κ. Περιγιαλίου	1194	1760	1601
Δ.Κ. Άσσου	2061	2765	2052
Τ.Κ. Κάτω Άσσου	896	1373	705
Δ.Κ. Λεχαίου	2319	3952	2643

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Επεξεργασία δεδομένων: ομάδα μελέτης

Είναι σαφές η αύξηση στον πληθυσμό όλων των Κοινοτήτων της ΔΕ Άσσου-Λεχαίου τη δεκαετία 1991-2001 και η μείωση τη δεκαετία 2001-2011.

6.5.2 Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας - Απασχόληση

Ο βασικός οικονομικός τομέας που συγκεντρώνονται οι οικονομικές δραστηριότητες στη Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου, Δ. Κορίνθου και Π.Ε. Κορίνθου είναι ο τριτογενής τομέας και κατόπιν ο πρωτογενής.

Με βάση τα στατιστικά στοιχεία η οικονομική δραστηριότητα στο σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας διαμορφώνεται κατά:

- 21,27% στον πρωτογενή τομέα,
- 19,00% στον δευτερογενή τομέα
- 59,73% στον τριτογενή τομέα.

Στον πρωτογενή τομέα τα κυριότερα προϊόντα παραγωγής είναι τα εσπεριδοειδή, το σιτάρι, οι τομάτες, το ελαιόλαδο και τα αυγά, στο δευτερογενή τομέα κυριαρχούν τα τρόφιμα & ποτά, προϊόντα από μη μεταλλικά ορυκτά, μεταλλικά προϊόντα, κατασκευές, ενώ στον τριτογενή τομέα το εμπόριο, η παροχή υπηρεσιών και ο τουρισμός.

Η καλλιεργούμενη γη στην Περιφερειακή Ενότητα καταλαμβάνει το 34% της συνολικής έκτασης, ανέρχεται δηλαδή σε 793.774 στρέμματα. Από αυτά το 17% είναι αροτραίες καλλιέργειες, το 36% δενδρώδεις, το 22% άμπελοι, το 3% κηπευτική γη και οι υπόλοιπες εκτάσεις βρίσκονται σε αγρανάπαυση, ενώ μόνο το 32% των καλλιεργούμενων εκτάσεων αρδεύεται.

Τα προϊόντα που παράγονται από αυτές τις καλλιέργειες είναι κυρίως επιτραπέζια σταφύλια, κορινθιακή σταφίδα, σουλτανίνα, κρασί, ελιές ελαιοπαραγωγής, εσπεριδοειδή (λεμόνια, πορτοκάλια, μανταρίνια), βερίκοκα και δημητριακά (κυρίως σιτάρι και ζωοτροφές). Σε μικρότερες ποσότητες παράγονται καπνός, όσπρια, κηπευτικά προϊόντα, μήλα, αχλάδια, ροδάκινα, κεράσια κ.ά. Τέλος, αξίζει να σημειωθεί ότι στην ανατολική, κυρίως, Κορινθία, γίνεται εκμετάλλευση της ρητίνης των πεύκων. Η κτηνοτροφία όπου κυριαρχεί η παραδοσιακής μορφής μικρή οικογενειακή εκμετάλλευση αναπτύσσεται κυρίως στη νότια Κορινθία, στους ορεινούς δήμους του Φενεού, της Στυμφαλίας και της Ευρωστίνης. Εκτρέφονται, κυρίως, αιγοπρόβατα και πουλικά ενώ παράγονται γάλα, τυρί, βούτυρο, κρέας και αυγά. Μικρές τυροκομικές μονάδες λειτουργούν κυρίως στην περιοχή της Στυμφαλίας και του Φενεού. Ανεπτυγμένη, τέλος, παρουσιάζεται και η μελισσοτροφία

με μία ικανή παραγωγή μελιού που ανέρχεται περίπου στους 158 τόνους. Ιδιαίτερα ανεπτυγμένη είναι η αμπελοκαλλιέργεια/οινοποιία στο δήμο Νεμέας. Μεγάλο δυναμισμό, επίσης, παρουσιάζει στην περιφερειακή ενότητα, η ανάπτυξη των ιχθυοκαλλιεργειών. Ακόμη, λειτουργούν δύο ιχθυογεννητικοί σταθμοί και δύο εργοστάσια παραγωγής ιχθυοτροφών.

Οι κάτοικοι, κυρίως, ασχολούνται με τη γεωργία, όμως στα αστικά κέντρα της -κυρίως- Κορινθίας, υπάρχουν πολλά εμπορικά καταστήματα, ξενοδοχεία, εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης κ.λπ., ενώ στην περιοχή του Ισθμού λειτουργούν πολλές βιομηχανίες (διυλιστήρια της Motor Oil, μετρητές Ηλεκτρικής Ενέργειας Landis & Gyr, επεξεργασία εκτύπωση φιαλών αλουμινίου Hellas Can, βιομηχανία αναψυκτικών ΗΒΗ, Μύλοι Σόγιας, Επεξεργασία Ξύλου Μουρίκης, κ.ά.).

Στον Δήμο Κορινθίων και στη Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. για το 2011 η κατάσταση ασχολίας των κατοίκων διαμορφώνεται ως εξής:

Κατάσταση Ασχολίας Κατοίκων		
Ιδιότητα	Πληθυσμός Δ. Κορινθίων	Πληθυσμός Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου
Απασχολούμενοι	19965	2421
Ζητούσαν εργασία	4462	528
Μαθητές/Σπουδαστές	9060	1096
Συνταξιούχοι	12107	1631
Οικιακά	6894	768
Λοιπά	5704	549

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Επεξεργασία δεδομένων: ομάδα μελέτης

Πρέπει να επισημανθεί πως η ανεργία είναι ιδιαίτερα αυξημένη στον Δήμο Κορινθίων, όπου συγκεντρώνει το 42,83% της συνολικής ανεργίας της Περιφερειακής Ενότητας. Στη Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου το ποσοστό ανεργίας κυμαίνεται σε 17,90%.

Η ποσοστιαία συμμετοχή των απασχολούμενων κατά τομέα οικονομικής δραστηριότητας στο σύνολο των απασχολούμενων του Δήμου Κορινθίων και στη Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου έχει ως εξής:

Απασχολούμενοι κατά τομέα οικονομικής δραστηριότητας		
Τομέας	Ποσοστό Δ. Κορινθίων	Ποσοστό Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου
Πρωτογενής	12,86%	22,59%
Δευτερογενής	22,22%	19,12%
Τριτογενής	64,92%	58,28%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Επεξεργασία δεδομένων: ομάδα μελέτης

Όπως είναι φανερό, στον Δήμο Κορίνθου οι κάτοικοι απασχολούνται κατά βάση στον τριτογενή τομέα, καθώς έχει εξελιχθεί σε μια τουριστική περιοχή με τις υπηρεσίες, τα εμπορικά καταστήματα και τους χώρους εστίασης και αναψυχής, να την καθιστούν μια αστική περιοχή. Αντίστοιχα, στη Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου το μεγαλύτερο ποσοστό του πληθυσμού απασχολείται στον τριτογενή τομέα, ενώ σε αντίθεση με τον Δήμο Κορινθίων ο πρωτογενής τομέας αποτελεί ακόμη σημαντικό τομέα οικονομικής δραστηριότητας για την περιοχή.

6.5.3 Διάρθρωση και λειτουργίες

Η οικιστική ανάπτυξη στη Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου έχει συντελεστεί πάνω σε δύο βασικούς άξονες:

- Ο ένας είναι η Π.Ε.Ο. Κορίνθου-Πατρών σε απόσταση περίπου 1 km από την ακτογραμμή. Εκατέρωθεν αυτής είχαν αναπτυχθεί οι 4 αγροτικοί οικισμοί οι οποίοι σήμερα έχουν συγκεντρώσει πάρα πολλές χρήσεις και λειτουργίες.
- Ο δεύτερος είναι κατά μήκος της ακτογραμμής, όπου ο ανεπτυγμένος σήμαρα πλησίον της οικιστικός ιστός είναι ιδιαίτερα πυκνός, χωρίς να έχει δεχθεί ουσιαστικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, με χρήση δεύτερης και παραθεριστικής κατοικίας και εποχιακής αναψυχής.

Οι πυρήνες των 4 οικισμών απείχαν από την παραλία με αποτέλεσμα να υπάρχει χώρος για την ανάπτυξη β' κατοικίας, διότι στο μέτωπο της θάλασσας δεν ήταν γόνιμα τα κτήματα. Έτσι παρατηρείται το φαινόμενο της χωρικής διαφοροποίησης της κατοικίας.

Το σημαντικότερο πρόβλημα με τις χρήσεις γης στη Δ.Ε. δημιουργείται από την εντεινόμενη σύγκρουση της γεωργικής γης με την οικιστική χρήση. Η σύγκρουση αυτών των χρήσεων συνίσταται:

- Στη συνεχή επέκταση της κατοικίας σε βάρος της γεωργικής γης
- Στην όχληση που προκαλούν οι αγροτικές δραστηριότητες

Όπως προαναφέρθηκε η Δ.Ε. περιλαμβάνει 4 μεγάλους οικισμούς και 2 μικρούς. Το Περιγιάλι το οποίο έχει χαρακτηριστεί οικισμός 4^{ου} επιπέδου ενισχυμένου από το Χωροταξικό Σχέδιο της Περιφέρειας Πελοποννήσου θα πρέπει να λειτουργήσει ως κέντρο ανάπτυξης σε τοπικό επίπεδο ως προς την παροχή διοικητικών και κοινωνικών υπηρεσιών προς τα οικιστικά κέντρα χαμηλότερου επιπέδου και ως προς την ενθάρρυνση δημιουργίας και ανάπτυξης διαδημοτικών σχέσεων και αλληλεξαρτήσεων με προοπτική την επίτευξη ενός ιεραρχημένου οικιστικού δικτύου ως προς το σύνολο των οικισμών και τέλος ως προς την ενίσχυση των υποδομών και την κινητοποίηση του δυναμικού τους που θα συμβάλει στην ενδογενή ανάπτυξη.

Στο Περιγιάλι σήμερα λειτουργούν ορισμένες υπηρεσίες, ωστόσο θα πρέπει να χωροθετηθούν και άλλες, ώστε να μπορέσει να ανταπεξέλθει στον ρόλο του στο οικιστικό δίκτυο.

Στον **τομέα της υγείας** η Δ.Ε. περιλαμβάνει αγροτικά ιατρεία στους 4 μεγάλους οικισμούς. Τα αγροτικά αυτά ιατρεία δεν είναι δυνατόν να καλύψουν τις ανάγκες του πληθυσμού στον τομέα της περίθαλψης, γι' αυτό η πρόβλεψη χώρου για την κατασκευή ενός κέντρου υγείας θα πρέπει να θεωρείται αναγκαία για το μέγεθος της Δημοτικής Ενότητας, συμπεριλαμβανομένου του εποχιακού πληθυσμού.

Στην Κόρινθο βρίσκεται το Γενικό Νοσοκομείο ΠΕ, όπου εξυπηρετείται η Δημοτική Ενότητα.

Όσον αφορά στον **τομέα της πρόνοιας** στη Δ.Ε. δεν λειτουργούν παιδικοί ή βρεφονηπιακοί σταθμοί ή άλλες λειτουργίες πρόνοιας και ως εκ τούτου υπάρχει ανάγκη πρόβλεψης χώρων για κατασκευή αντίστοιχης υποδομής.

Στη Δ.Ε. λειτουργούν όλες οι **εκπαιδευτικές βαθμίδες**. Συγκεκριμένα, λειτουργούν τρία νηπιαγωγεία, τρία δημοτικά σχολεία, ένα γυμνάσιο-λύκειο και ένα κέντρο εκπαίδευσης ενηλίκων.

Οι χώροι των σχολείων κρίνονται ικανοποιητικοί, διαθέτουν μεγάλα προαύλια, εντός των οποίων υπάρχουν επίσης γήπεδα μπάσκετ.

Πλήν του οικισμού του Άσσου, όλες οι λειτουργίες εκπαίδευσης στους υπόλοιπους οικισμούς είναι χωροθετημένες επί της ΠΕΟ, γεγονός που δημιουργεί κινδύνους για τους μαθητές που μετακινούνται κατά μήκος αυτής λόγω έλλειψης διαμορφωμένων πεζοδρομίων, υψηλών ταχυτήτων αλλά και του μεγάλου κυκλοφοριακού φόρτου.

Στην περιοχή η **αθλητική υποδομή** έχει ως εξής:

- Στο Λέχαιο λειτουργεί κλειστό γυμναστήριο, δίπλα στη σιδηροδρομική γραμμή, το οποίο είναι μοναδικό και εξυπηρετεί όλη τη Δημοτική Ενότητα
- Στο Περιγιάλι υπάρχει ένα μικρό γήπεδο ποδοσφαίρου
- Στην παραλία του Κάτω Άσσου σε χώρο δασικής αναψυχής δίπλα στις εκβολές του ρέματος Ραχιάνη που περιλαμβάνονται γήπεδα μπάσκετ, τέννις, ποδοσφαίρου
- Στον Κάτω Άσσο το κέντρο εκμάθησης χορού, γυμναστικής, μπαλέτου
- Στο λιμάνι του Κάτω Άσσου, όπου λειτουργεί ναυτικός όμιλος
- Στον Κάτω Άσσο υπάρχει το κτίριο του Ολυμπιακού Αθλητικού Συλλόγου

Οι αθλητικοί χώροι της Δ.Ε. είναι ανεπαρκείς για το μέγεθος του πληθυσμού αλλά και άνισα κατανομημένοι. Οι οικισμοί Άσσου και Περιγιαλίου δεν διαθέτουν καθόλου αθλητικούς χώρους και εξυπηρετούνται από τους αθλητικούς χώρους που υπάρχουν στο Λέχαιο και τον Κάτω Άσσο.

Η **πολιτιστική υποδομή** περιλαμβάνει:

- Ένα πολιτιστικό-πνευματικό κέντρο στον οικισμό του Κάτω Άσσου
- Λαογραφικό σύλλογο

- Αίθουσες πολιτιστικών δραστηριοτήτων στα σχολεία της περιοχής
- Ιδιωτικό ωδείο

Στη Δ.Ε. υπάρχουν 4 κοιμητήρια στους τέσσερις μεγάλους οικισμούς.

6.5.4 Πολιτιστική κληρονομιά

Στον Δήμο Κορινθίων υπάρχουν σημαντικοί χώροι αρχαιολογικής και ιστορικής σημασίας. Η Αρχαία Κόρινθος διαθέτει τα σημαντικότερα μνημεία του Δήμου, ωστόσο στη Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου εντοπίζονται σημαντικοί αρχαιολογικοί και ιστορικοί χώροι, όπως το Αρχαίο Λιμάνι Λεχαίου.

Το λιμάνι του Λεχαίου, ήταν το βασικό λιμάνι - επίνειο της Αρχαίας Κορίνθου, ένα θαύμα τεχνογνωσίας και τεχνολογίας, που αντιγράφηκε από τους Καρχηδονίους αρχικά και τους Ρωμαίους στη συνέχεια. Πήρε το όνομά του από τον Λέχη, γιό της Πειρήνης και του Ποσειδώνα. Βρίσκεται στον Κορινθιακό κόλπο και συνδεόταν με την πόλη της Κορίνθου με μακριά τείχη, συνολικού μήκους 2.300μ. Ανάμεσα στα τείχη, υπήρχε η διάσημη οδός του Λεχαίου. Το λιμάνι, που είχε δύο τμήματα, το εμπορικό και τον πολεμικό ναύσταθμο, ήταν εξ' ολοκλήρου τεχνητό.

Είχε τρεις εσωτερικές λιμενολεκάνες και τρία εξωτερικά λιμάνια. Τα μπάζα από τις εκσκαφές, σωρεύτηκαν σε δύο λοφίσκους, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται οι εσωτερικές λιμενολεκάνες από τους ισχυρούς βόρειους ανέμους, οι οποίοι υπάρχουν ακόμα. Κατά μήκος των λιμανιών κατασκευάστηκαν πέτρινες προβλήτες, μώλοι, κυματοθραύστες, ράμπες, συνολικού μήκους 7χλμ, καθώς και μεγάλος αριθμός αποθηκών και άλλων λιμενικών εγκαταστάσεων για τους χιλιάδες τόνους εμπορευμάτων από και προ τις αποικίες της Κορίνθου και στα ΝΔ ένας τεράστιος αριθμός από ναυπηγικές εγκαταστάσεις, όπου ναυπηγούνται τριήρεις για λογαριασμό άλλων πόλεων-κρατών, δημιουργώντας την πρώτη ναυτική πολεμική βιομηχανία, η οποία προσομοιάζει της σημερινής. Η δυναμικότητα των ναυπηγείων αυτών ήταν αναμφίβολα αξιόλογη, αφού το 334 Π.Χ. η Κόρινθος μπορεί να συνεισφέρει στον στόλο τού Μ. Αλεξάνδρου 160 πλήρως εξοπλισμένες τριήρεις, όταν η αντίστοιχη αθηναϊκή συνεισφορά είναι μόλις 20. Στην ευρύτερη περιοχή του λιμανιού, υπήρχε η Έπαυλη του Περιάνδρου, όπου τοποθετείται το Συμπόσιο των Επτά

Σοφών της Ελλάδας, και περικαλλής ναός της Αφροδίτης και του Ολύμπιου Δία. Το λιμάνι του Λεχαίου χρησιμοποιήθηκε αδιάκοπα από τον 7ο πΧ αιώνα έως και το 1955, δηλ. για 2655 χρόνια.

Τον 4^ο μΧ αιώνα, οικοδομήθηκε στο αρχαίο λιμάνι του Λεχαίου η **Βασιλική** (Εκκλησία) του Μάρτυρα Λεωνίδα, και των 7 Παρθένων. Επρόκειτο για ένα εντυπωσιακό Κτίσμα, κορινθιακής χριστιανικής αρχιτεκτονικής, με πρωτοπόρες γραμμές, δείγμα ύπαρξης μίας ανθούσας αρχιτεκτονικής σχολής.

Η βασιλική ήταν κτισμένη με επιμέλεια και η τοιχοποιία της ήταν μία μίξη από χοντροδουλεμένες πέτρες και εναλλασσόμενες ζώνες τούβλων.

Τα δάπεδα της βασιλικής ήταν στρωμένα με μαρμάρινες λευκές πλάκες. Τα μαρμαροθετήματα των πλαϊνών κλιτών και οι κίονες παρουσιάζουν ποικιλία χρωμάτων (λευκό, πορφυρό, γκρί, πράσινο). Πλούσιος και εξαιρετικής τέχνης ήταν ο γλυπτός διάκοσμος του ναού. Πλήθος αρχιτεκτονικών μελών υπάρχουν διάσπαρτα στο χώρο του μνημείου ενώ άλλα βρίσκονται στο Αρχαιολογικό Μουσείο Αρχαίας Κορίνθου. Ενδιαφέρον παρουσιάζουν τα κορινθιακά κιονόκρανα, τα ιωνικά με επίθημα, τα θεοδοσιανά με την ιδιαίτερα επιμελημένη εργασία, τα επιθήματα, τα γείσα και τα περιθυρώματα με τον πλούσιο διάκοσμο.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και τα μνημεία της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου.

Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Άσσου-Λεχαίου			
Ονομασία Μνημείου	Περιγραφή	Τίτλος ΦΕΚ	Αριθμός ΥΑ & ΦΕΚ
Αρχαιολογικός χώρος Λεχαίου	Ο πέριξ του αρχαίου λιμένος του Λεχαίου, με όρια την παραλία του Κορινθιακού, περί τα διακόσια μέτρα ανατολικά του στομίου του αρχαίου λιμένος και δυτικάς τούτου μέχρι της θέσεως της κοινοτικής οδού της ενούσης την Εθνική οδό Κορίνθου-Πατρών μετά της παραλίας και διερχομένης διά των κτημάτων	Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων	ΥΑ 15794/19-12-1961 - ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962
	Καθορίζουμε ως ζώνη προστασίας του αρχαίου λιμένος του Λεχαίου οριζομένη προς νότο υπό της Εθνικής οδού Κορίνθου-Πατρών, προς βορρά υπό της θαλάσσης, προς ανατολή υπό γραμμής περί τα 200 μ. ανατολικά του δρόμου κτήματος Νικ. και Αναστ. Παμφίλη αρχομένης εκ της ως άνω εθνικής οδού και κατερχομένης προς τη	Περί καθορισμού ζώνης του αρχαίου λιμένος του Λεχαίου	ΥΑ 10895/8-1-1965 - ΦΕΚ 104/Β/3-2-1965

Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Άσσου-Λεχαίου			
Ονομασία Μνημείου	Περιγραφή	Τίτλος ΦΕΚ	Αριθμός ΥΑ & ΦΕΚ
	θάλασσα και προς δυσμάς υπό της νοητής καθέτου γραμμής και αρχομένης εκ του, παρά την οδό ταύτην φρέατος του Στυλ. Βελιζιώτη και εκτεινομένης προς τη θάλασσα αλλά καμπτομένης προς δυσμάς και βορρά εις απόσταση 200 μ. από της ανασκαφής		
	Ως αρχαιολογικός χώρος: Η περιοχή του αρχαιολογικού χώρου Λεχαίου Κορινθίας με όρια προς Α. τη συντεταγμένη 6200 και προς Δ. την 7600 (φύλλον χάρτου αντιστοίχως 3 και 2 του Τοπικού Διαγράμματος Κορίνθου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων) τροποποιουμένης ως προς τα ως άνω όρια της υπ' αριθμ. 10895/8-1-1965 αποφάσεως (ΦΕΚ 104/1965)	Περί κηρύξεως αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών μνημείων	ΥΑ 21585/13-1-1966 - ΦΕΚ 60/Β/5-2-1966
	Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού	Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/42301/2538/26-5-

Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Άσσου-Λεχαίου			
Ονομασία Μνημείου	Περιγραφή	Τίτλος ΦΕΚ	Αριθμός ΥΑ & ΦΕΚ
	χώρου της Αρχαίας Κορίνθου, διότι η πυκνότητα και η ποιότητα των υφιστάμενων και των συνεχώς αποκαλυπτόμενων μνημειακών, ταφικών και οικιστικών συνόλων, επιβάλλουν την ένταξή τους σε ένα ενιαίο αρχαιολογικό χώρο, καθώς αποτελούν ιστορική, αρχαιολογική και αισθητική ενότητα, που εκτείνεται από το κάστρο του Ακροκορίνθου ως το αρχαίο λιμάνι του Λεχαίου.	χώρου της Αρχαίας Κορίνθου	2005 - ΦΕΚ 756/Β/6-6-2005
Αρχαιολογικός χώρος Λεχαίου	Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Κορίνθου Δ. Κορινθίων, Π.Ε. Κορίνθου, Περιφέρειας Πελοποννήσου για λόγους αποτελεσματικότερης προστασίας των σημαντικών μνημειακών οικιστικών και ταφικών συνόλων που συνεχώς αποκαλύπτονται στην	Έγκριση αναοριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου Αρχαίας Κορίνθου, Δ. Κορινθίων, Π.Ε. Κορίνθου, Περιφέρειας Πελοποννήσου	ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/242352/131318/15782/7043 – ΦΕΚ 460/ΑΑΠ/18-12-2013

Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Άσσου-Λεχαίου			
Ονομασία Μνημείου	Περιγραφή	Τίτλος ΦΕΚ	Αριθμός ΥΑ & ΦΕΚ
	περιοχή και καλύπτουν μεγάλη χρονολογική περίοδο από τα προϊστορικά έως και τα βυζαντινά χρόνια. Λόγω της μεγάλης πυκνότητας εντοπισμού τους, οι αρχαιο- ότητες ως μια ιστορική, αρχαιολογική, αισθητική και λειτουργική ενότητα, εντάσσονται σε έναν ενιαίο αρχαιολογικό χώρο που εκτείνεται από το Κάστρο του Ακροκορίνθου έως και το αρχαίο λιμάνι του Λεχαίου		
Λείψανα προϊστορικού οικισμού στο λόφο Αγίου Γερασίμου	Λόφος Αγίου Γερασίμου, ως περικλείων λείψανα προϊστορικού συνοικισμού (Ζώνη προστασίας 100 μ. περίξ)	Περί χαρακτηρισμού αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών μνημείων	ΥΑ 16307/9-9-1965 - ΦΕΚ 605/Β/16-9-1965
Κτίριο κατοικίας Πρωθυπουργού Σ. Κροκιδά	Χαρακτηρίζουμε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/1950 το κτίριο της κατοικίας του	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτιρίου ιδιοκτησίας κοινότητας Περιγιαλίου Κορινθίας, που υπήρξε κατοικία του	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1478/32975/14-7-1989 - ΦΕΚ 561/Β/31-7-1989

Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Άσσου-Λεχαίου			
Ονομασία Μνημείου	Περιγραφή	Τίτλος ΦΕΚ	Αριθμός ΥΑ & ΦΕΚ
	Πρωθυπουργού Σ. Κροκιδά στο Περιγιάλι Κορινθίας, ιδιοκτησίας κοινότητας Περιγιαλίου, γιατί υπήρξε κατοικία του αξιόλογου πολιτικού και Πρωθυπουργού της χώρας Σ. Κροκιδά, και γιατί είναι κτίριο αναπόσπαστα δεμένο με τις μνήμες των κατοίκων της περιοχής	Πρωθυπουργού Σ. Κροκιδά	
Ι. Ναός Παμμεγίστων Ταξιαρχών	Χαρακτηρίζουμε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο τον Ιερό Ναό Παμμεγίστων Ταξιαρχών Άσσου Κορινθίας. Πρόκειται για μονόχωρη, μεγάλων διαστάσεων βασιλική, με δίρριχτη κεραμοσκεπή στέγη και τρίπλευρη αψίδα ιερού, εισόδους στη δυτική και νότια πλευρά με τοξωτά υπέρθυρα. Κατά την παράδοση ο ναός ανεγέρθη το 1822 σε ανάμνηση της φυγής των Τούρκων, την ημέρα της εορτής	Χαρακτηρισμός ναού Παμμεγίστων Ταξιαρχών Άσσου Κορινθίας, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/33607/684/12-7-1993 - ΦΕΚ 572/Β/2-8-1993

Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Άσσου-Λεχαίου			
Ονομασία Μνημείου	Περιγραφή	Τίτλος ΦΕΚ	Αριθμός ΥΑ & ΦΕΚ
	των Ταξιαρχών και παρουσιάζει ιστορικό και αισθητικό ενδιαφέρον		
Κτίριο παλαιού Δημοτικού Σχολείου στο Άσσο Κορινθίας	Χαρακτηρίζουμε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο το παλιό Δημοτικό Σχολείο της Κοινότητας Άσσου Νομού Κορινθίας μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του στα όρια του οικοπέδου, διότι αφ' ενός αποτελεί αντιπροσωπευτικό δείγμα διταξίου σχολικού κτιρίου των αρχών του αιώνα, το οποίο ακολουθεί συγκεκριμένη και ενιαία για όλη την Ελλάδα τυπολογία, όπως διαμορφώνεται από τον νομο-μηχανικό Δημ. Καλλία και αφ' ετέρου είναι άμεσα συνδεδεμένο με τις μνήμες των κατοίκων της περιοχής	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του παλιού Δημοτικού Σχολείου κοινότητας Άσσου Νομού Κορινθίας μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του στα όρια του οικοπέδου	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/592/18905/15-3-1994 - ΦΕΚ 331/Β/4-5-1994
Υδατογέφυρα	Χαρακτηρίζουμε την υδατογέφυρα (δικτύου υδραγωγείου) που	Χαρακτηρισμός υδατογέφυρας στον Άσσο Κορινθίας ως ιστορικού	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/15739/349/8-6-1995 - ΦΕΚ 570/Β/29-6-1995

Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Άσσου-Λεχαίου			
Ονομασία Μνημείου	Περιγραφή	Τίτλος ΦΕΚ	Αριθμός ΥΑ & ΦΕΚ
	<p>βρίσκεται στο Λογγοπόταμο Κορινθίας κοντά στην Κοινότητα Άσσου ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.</p> <p>Πρόκειται για κτίσμα μεγάλων διαστάσεων του οποίου μόνο το κεντρικό τμήμα σώζεται σε καλή κατάσταση. Αποτελείται στο πρώτο επίπεδο από μια μεγάλη καμάρα και ισχυρά πλευρικά τοιχώματα. Πάνω ακριβώς από την καμάρα υπάρχει μια σειρά από επτά στενές ημικυκλικές καμάρες. Η τοξοστοιχία αυτή πλαισιώνονταν από δυο μικρότερες καμάρες απο τις οποίες σήμερα σώζεται μόνο η δυτική, ενώ η ανατολική έχει τελείως καταστραφεί.</p> <p>Η κατασκευή της γέφυρας είναι εξαιρετικά επιμελημένη γεγονός</p>	διατηρητέου μνημείου	

Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και Μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Άσσου-Λεχαίου			
Ονομασία Μνημείου	Περιγραφή	Τίτλος ΦΕΚ	Αριθμός ΥΑ & ΦΕΚ
	<p>που μαρτυρεί υψηλό επίπεδο τεχνικών γνώσεων.</p> <p>Χρονολογείται στην περίοδο της Βενετοκρατίας (1687-1715) και αποτελεί μοναδικό δείγμα της Ενετικής αρχιτεκτονικής στην περιοχή</p>		

6.6 Τεχνικές Υποδομές

6.6.1 Υποδομές Χερσαίων και Θαλάσσιων μεταφορών

Το μεταφορικό δίκτυο στη Δ.Ε. Άσσου - Λεχαίου περιλαμβάνει:

- το οδικό δίκτυο και
- το σιδηροδρομικό δίκτυο

Όσον αφορά στο οδικό δίκτυο, ιεραρχείται σε πρωτεύουσες και δευτερεύουσες αρτηρίες και συλλεκτήριες οδούς και θα υλοποιείται με τις αρμόζουσες επιλογές γεωμετρικών και λοιπών χαρακτηριστικών.

Το οδικό δίκτυο στη Δ.Ε. Άσσου – Λεχαίου περιλαμβάνει:

- τμήματα του παλαιού και νέου Εθνικού Οδικού δικτύου που διατρέχουν τη Δ.Ε. με κατεύθυνση Α-Δ (Παλαιά και Νέα Εθνική Οδός).
- τμήμα της Επαρχιακής Οδού που διατρέχει τη Δ.Ε. με κατεύθυνση Β-Ν προς Σπαθοβούνι.
- τμήμα της Επαρχιακής Οδού Αρχαίας Κορίνθου – Σικυώνας.
- ένα δίκτυο τοπικής σημασίας δρόμων που συνδέουν τους οικισμούς μεταξύ τους ή τους οικισμούς της Δ.Ε. με οικισμούς γειτονικών Δημοτικών Ενοτήτων ή με το εθνικό οδικό δίκτυο.
- αγροτικές οδούς (χωματόδρομους) με τους οποίους εξυπηρετείται η πρόσβαση στις καλλιέργειες.

Σύμφωνα με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ ΔΜΕΟ/ε/οικ./779/1995 που αφορά στην κατάταξη του Εθνικού Οδικού Δικτύου της Περιφέρειας Πελοποννήσου χαρακτηρίζονται ως:

- Πρωτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο, η Νέα Εθνική Οδός με αριθμό 8α (Π.Α.Θ.Ε.)
- Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο, η Παλαιά Εθνική Οδός με αριθμό 8

Η κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση των οικισμών της Δ.Ε. γίνεται ως εξής:

- Οι οικισμοί Λέχαιο, Περιγιάλι, Άσσος και Κάτω Άσσος συνδέονται μέσω της Π.Ε.Ο. Βέβαια τα κοινά όρια των οικισμών αυτών μεταξύ τους, τους δίνει και εναλλακτικές δυνατότητες σύνδεσης.
- Η Αγία Μαρίνα συνδέεται με τον οικισμό του Άσσου και μέσω αυτού με τους υπόλοιπους διά της Π.Ε.Ο.
- Τα Βεληνιάτικα συνδέονται μέσω της επαρχιακής οδού που διατρέχει τη Δημοτική Ενότητα δυτικά του ρέματος Ράχιανη με τον οικισμό του Άσσου και μέσω αυτού με τους υπόλοιπους οικισμούς.

Η κατάσταση του οδικού δικτύου κρίνεται σε γενικές γραμμές ικανοποιητική. Το ήπιο ανάγλυφο, κυρίως στην περιοχή βόρεια της Ν.Ε.Ο. σε συνδυασμό με την ανάγκη εξυπηρέτησης του αγροτικού πληθυσμού συνέτεινε στη δημιουργία ενός πυκνού δικτύου τοπικής σημασίας δρόμων στον εξωαστικό χώρο της Δημοτικής Ενότητας.

Όσον αφορά στους ανισόπεδους κόμβους της Ν.Ε.Ο. η Δημοτική Ενότητα εξυπηρετείται από τον κόμβο της Αρχαίας Κορίνθου που βρίσκεται στην όμορη Δημοτική Ενότητα Κορίνθου. Δεν κρίνεται σκόπιμη η κατασκευή νέου ανισόπεδου κόμβου για λειτουργικούς λόγους, ωστόσο προτείνεται η βελτίωση της κάτω διάβασης της Ν.Ε.Ο. στη διασταύρωση με την κύρια αρτηρία που οδηγεί προς Βεληνιάτικα – Σπαθοβούνι.

Όσον αφορά το σιδηροδρομικό δίκτυο, η Δημοτική Ενότητα διατρέχεται στα βόρεια από την υφιστάμενη σιδηροδρομική γραμμή Κορίνθου – Πατρών με σταθμό στο Περιγιάλι, ενώ νοτιότερα στο ύψος της Ν.Ε.Ο. και παράλληλα με αυτή έχει κατασκευαστεί η γραμμή του προαστιακού σιδηροδρόμου και συγκεκριμένα το τμήμα Κόρινθος – Κιάτο. Στη γραμμή αυτή δεν προβλέπεται σταθμός εντός της Δημοτικής Ενότητας, ενώ ο κοντινότερος σταθμός λειτουργεί στον οικισμό Ζευγολατιό της γειτονικής Δημοτικής Ενότητας Βόχας του Δήμου Βέλου - Βόχας.

Η λειτουργία του Προαστιακού Σιδηροδρόμου βελτίωσε σημαντικά τη σύνδεση με τα μεγάλα αστικά κέντρα.

Η σιδηροδρομική γραμμή (γραμμή ΟΣΕ), δεν λειτουργεί πλέον και μέσω του ΓΠΣ προτείνεται η αξιοποίηση της, ως δρόμου ήπιας κυκλοφορίας με πεζόδρομους και ποδηλατόδρομο ενσωματωμένη σε ζώνες υψηλού και χαμηλού πρασίνου.

Όσον αφορά το δίκτυο συγκοινωνιών, οι υπεραστικές συνδέσεις της Κορίνθου εξυπηρετούνται οδικώς από λεωφορεία του Κ.Τ.Ε.Λ. Κορινθίας. Υπάρχουν δρομολόγια για όλους τους βασικούς οικισμούς της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας και για την Αθήνα. Καθ' όλο το μήκος της Π.Ε.Ο. υπάρχουν πυκνές στάσεις για τα λεωφορεία, γεγονός όμως που δημιουργεί σημαντικά προβλήματα συμφόρησης ιδιαίτερα σε περιόδους αιχμής, διότι δεν υπάρχουν ειδικές λωρίδες στάσης/στάθμευσης και ως εκ τούτου εμποδίζεται η κυκλοφορία των άλλων οχημάτων και δεν υπάρχει δυνατότητα προσπέρασης.

Συνοπτικά τα υφιστάμενα προβλήματα στο μεταφορικό δίκτυο, τα οποία πρέπει να αντιμετωπιστούν με την εφαρμογή του ΓΠΣ είναι:

- Οι υψηλοί κυκλοφοριακοί φόρτοι που δέχεται η Π.Ε.Ο. που διατρέχει τους τρεις μεγάλους οικισμούς της Δ.Ε.
- Η σύνδεση με τον κοντινότερο σταθμό του προαστιακού σιδηροδρόμου στο Ζευγολατιό.
- Η εξασφάλιση επαρκούς και ασφαλούς επικοινωνίας με ανισόπεδους κόμβους και διαβάσεις των τμημάτων της Δ.Ε. που διακόπτονται από τους υφιστάμενους μεταφορικούς άξονες (ΠΑΘΕ, σιδηροδρομική γραμμή).
- Παντελής έλλειψη διαμοεφωμένων πεζοδρόμων αλλά και πεζοδρομίων στους δρόμους καθιστώντας την κυκλοφορία των πεζών δύσκολη έως και επικίνδυνη ειδικά κατά μήκος της Π.Ε.Ο.

Αναφορικά με τη θαλάσσια επικοινωνία, το λιμάνι του Κάτω Άσσου είναι πολύ μικρό και εξυπηρετεί κυρίως τους ντόπιους αλιείς ενώ δευτερευόντως τους θερινούς μήνες εξυπηρετεί και σκάφη αναψυχής των επισκεπτών. Θα πρέπει να αξιοποιηθεί το λιμάνι ως ζώνη σκαφών, ώστε να τονωθεί η τουριστική κίνηση και ο θαλάσσιος τουρισμός στη Δ.Ε.

6.6.2 Συστήματα Περιβαλλοντικών Υποδομών

Κανένας από τους οικισμούς δεν διαθέτει δίκτυο αποχέτευσης. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται απορροφητικοί βόθροι, οι οποίοι συχνά υπερχειλίζουν λόγω της υψηλής στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα. Αυτό το πρόβλημα είναι περισσότερο έντονο κατά τη χειμερινή περίοδο στην παραλιακή περιοχή του Λεχαίου, η οποία παλαιότερα ήταν βαλτώδης και οι βροχοπτώσεις προκαλούν άνοδο της στάθμης του υπόγειου υδροφορέα πάνω από την επιφάνεια, προκαλώντας προβλήματα μόλυνσης.

Για την αποχέτευση των οικισμών έχει εκπονηθεί μελέτη, η οποία περιλαμβάνει:

- Το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων για κάθε ένα οικισμό χωριστά (Άσσο, Κ. Άσσο, Βοχαϊκό, Βραχάτι, Ευαγγελίστρια, Ζευγολατιό, Μπολάτι, Λεχάιο-Περιγιάλι, Σουληνάρι και Χαλκί).
- Τα έργα μεταφοράς των ακαθάρτων μέσω συστήματος κεντρικών συλλεκτών, αντλιοστασίων και καταθλιπτικών αγωγών προς την κοινή εγκατάσταση επεξεργασίας των λυμάτων
- Η εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων.
- Τα έργα διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων στον Κορινθιακό κόλπο που περιλαμβάνουν τον αγωγό μεταφοράς από τις Ε.Ε.Λ. ο οποίος οδεύει παράλληλα με την επαρχιακή οδό Άσσος – Βεληνιάτικα και στη συνέχεια διατρέχει τον οικισμό Περιγιάλι μέχρι την παραλία και τον υποθαλάσσιο αγωγό διάθεσης.

Ο γενικός σχεδιασμός του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων υπαγορεύεται από την τοπογραφική διαμόρφωση της περιοχής που χαρακτηρίζεται από μια συνεχή και ομαλή κλίση από τη Ν.Ε.Ο. Κορίνθου-Πατρών προς τον Κορινθιακό κόλπο. Μια βασική επιλογή του σχεδιασμού του δικτύου είναι η διάταξη των κεντρικών συλλεκτών στη διεύθυνση Δ-Α στον παραλιακό δρόμο και κατά μήκος της σιδηροδρομικής γραμμής Κορίνθου – Πατρών.

Η θέση των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) χωροθετείται αμέσως ανάντη της Ν.Ε.Ο. Κορίνθου-Πατρών κοντά στο υδρόρεμα Ράχιανη, που εκβάλλει μεταξύ των οικισμών Κάτω Άσσου και Περιγιάλιου. Τα λύματα των οικισμών συγκεντρώνονται μέσω των κεντρικών συλλεκτών στα δύο αντλιοστάσια, που τοποθετούνται στους οικισμούς Κ.

Άσσο και Άσσο δίπλα στο υδρόρεμα Ράχιανη. Στη συνέχεια τα λύματα διοχετεύονται με καταθλιπτικό αγωγό προς τη θέση Ε.Ε.Λ. Τα επεξεργασμένα λύματα διοχετεύονται με βαρύτητα μέσω αγωγού υπό πίεση προς την κεφαλή του υποθαλάσσιου αγωγού και στη συνέχεια διατίθενται στον Κορινθιακό κόλπο.

Δεν υπάρχει δίκτυο ομβρίων, ενώ αναμένεται να διευθετηθούν τα δύο μεγάλα ρέματα του Ζαπάντη και Ράχιανη σε ορισμένα σημεία που υπάρχουν προβλήματα, ώστε να παροχετεύουν την πλημμύρα 50ετίας.

Τέλος, λόγω των πλημμυρικών φαινομένων που παρατηρούνται στη συμβολή των ρεμάτων Ζαπάντη και Ζάστανο απαιτείται συνολική υδραυλική μελέτη για τη διαχείριση των υδάτων που απορρέουν στο υδρογραφικό δίκτυο της Δημοτικής Ενότητας.

Η διάθεση των απορριμμάτων χαρακτηρίζεται προβληματική, λόγω του τρόπου μεταφοράς και της θέσης διάθεσης. Η συλλογή τους γίνεται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, στους περισσότερους οικισμούς της περιοχής, με απορριμματοφόρα οχήματα του Δήμου και σχετικά μέχρι πρότινος διατίθονταν σε τρεις χωματερές, οι οποίες πλέον έχουν αποκατασταθεί.

Οι όγκοι των σκουπιδιών παρουσιάζονται αυξημένοι κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Για τη διάθεση όμως των απορριμμάτων δεν υπάρχει Χ.Υ.Τ.Α. (Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων). Το πρόβλημα υπάρχει στη διαχείριση των απορριμμάτων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας συνολικά. Ο κάθε δήμος δεν θέλει να φιλοξενήσει χώρο διαχείρισης απορριμμάτων για όλη τη Περιφέρεια, στα όρια της περιοχής του, ακυρώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο τον οποιοδήποτε σχεδιασμό για συνολική, σε επίπεδο περιφέρειας, διαχείριση των απορριμμάτων.

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου στον δικό της σχεδιασμό περιλαμβάνει την κατασκευή μεγάλου χώρου διαχείρισης των απορριμμάτων στη Μεγαλόπολη και χώρους συγκέντρωσης των απορριμμάτων σε κάθε δήμο για τη μετέπειτα μεταφορά τους εκεί. Για την Κορινθία είχαν προκριθεί ως κατάλληλοι χώροι οι περιοχές των πρώην «Καποδιστριακών» Δήμων Σικυωνίων, Βέλου και Στυμφαλίας.

Οι συγκεκριμένοι δήμοι όμως αντιδρούσαν σε αυτόν τον σχεδιασμό και πρότειναν ως καταλληλότερο χώρο, κάποιο χώρο στην περιοχή του Κιάτου όπου ήδη λειτουργεί ως Χ.Υ.Τ.Α. Τα πλεονεκτήματα του χώρου αυτού, που αναφέρουν ως καταλληλότερο, είναι ότι αφού λειτουργεί ήδη ως Χ.Υ.Τ.Α., έχει όλα τα απαιτούμενα από το νόμο χαρακτηριστικά και ότι λόγω θέσεως, κάνει οικονομικότερη τη διαδικασία μεταφοράς των απορριμμάτων, αφού βρίσκεται στο κέντρο της Περιφέρειας.

Σύμφωνα με το ΠΕΣΔΑ Πελοποννήσου (ΦΕΚ 2044/Β/2017) προτείνεται η κεντρική διαχείριση των υπολοιπόμενων σύμμεικτων αστικών αποβλήτων με τοπική διαχείριση των ανακυκλώσιμων υλικών και δυνατότητα τοπικής διαχείρισης των βιοαποβλήτων που συλλέγονται με διαλογή στην πηγή στο βαθμό που οι μονάδες αυτές πληρούν τα απαιτούμενα τεχνοοικονομικά και περιβαλλοντικά κριτήρια και εξασφαλίζουν παραγωγή εδαφοβελτιωτικού υψηλής ποιότητας με ανταγωνιστικό κόστος.

Σύμφωνα με το ΠΕΣΔΑ θα δημιουργηθεί τοπικό ΣΜΑ το οποίο και θα χωροθετηθεί στην ΠΕ Κορινθίας και θα τροφοδοτεί κεντρικό ΣΜΑ το οποίο και θα χωροθετηθεί στην ΠΕ Αρκαδίας. Κατόπιν, το υπόλειμα της επεξεργασίας των υπολειμματικών σύμμεικτων αποβλήτων θα οδηγείται στον προγραμματιζόμενο ΧΥΤΑ στην ΠΕ Αρκαδίας.

Η περιοχή του Δήμου Κορινθίων παράγει περίπου 60 τόνους στερεών απορριμμάτων την ημέρα, δηλαδή περίπου 21.900 τόνους το χρόνο. Γίνεται ανακύκλωση υλικών συσκευασίας όπως χαρτί, αλουμίνιο και γυαλί η οποία αντιστοιχεί περίπου στο 15% του συνολικού παραγόμενου όγκου των στερεών απορριμμάτων, δηλαδή ανακυκλώνονται περίπου 3.285 τόνοι υλικών συσκευασίας κατ' έτος. Έχουν τοποθετηθεί εντός της περιοχής του Δήμου 450 κάδοι ανακύκλωσης συσκευασιών και τα ανακυκλώσιμα υλικά που συλλέγονται πηγαίνουν για περαιτέρω διαχείριση στην Ελληνική Εταιρεία Ανάκτησης και Ανακύκλωσης Απορριμμάτων (Ε.Ε.Α.Α.Α.).

Επιπλέον, για την καλύτερη οργάνωση της αποκομιδής των απορριμμάτων έχει υλοποιηθεί ένα καινοτόμο σύστημα καταγραφής των λειτουργιών της καθώς και ιστοσελίδα για την πληροφόρηση των πολιτών. Ο σκοπός του έργου της ανάπτυξης εφαρμογών Γεωγραφικών Πληροφοριακών Συστημάτων είναι η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου συστήματος το οποίο αξιοποιώντας τις σύγχρονες τεχνολογίες (WebGIS, RFID) προσφέρει τη δυνατότητα

καινοτόμας διαχείρισης των κάδων απορριμμάτων και των απορριματοφόρων για την καλύτερη και αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των δημοτών και του προσωπικού του Δήμου.

Ακόμη, για τη μείωση του όγκου των απορριμμάτων έχει αποφασιστεί από το δημοτικό συμβούλιο εφαρμογής πιλοτικού προγράμματος επεξεργασίας των αστικών απορριμμάτων στο κέντρο της Κορίνθου και στη δημοτική ενότητα Άσσου-Λεχαίου με τους καφέ κάδους της κομποστοποίησης-επεξεργασίας βιοαποδομήσιμων υλικών και απόδοσης του κομπόστ στους αγρότες για τις καλλιέργειές τους.

Υπάρχει σχέδιο για την κατασκευή εργοστασίου ανακύκλωσης στην περιοχή των Αγίων Θεοδώρων, όμως η ακριβής περιοχή χωροθέτησης δεν έχει ορισθεί ακόμη. Ο Δήμος έχει υπογράψει και σύμβαση για την ανακύκλωση των απορριπτόμενων ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών και τη μεταφορά τους στο ειδικό κέντρο συγκέντρωσης τους στον Ασπρόπυργο.

6.6.3 Δίκτυα Ύδρευσης, Άρδευσης, Ηλεκτρικής Ενέργειας και Τηλεπικοινωνιών

Οι ανάγκες σε ύδρευση των οικισμών της Δ.Ε. καλύπτονται από γεωτρήσεις και μέσω αντλητικών συγκροτημάτων που βρίσκονται στους οικισμούς Άσσου, Κάτω Άσσου, Περιγιαλίου και Λεχαίου το νερό διοχετεύεται σε υδατοδεξαμενές και εν συνεχεία στο δίκτυο διανομής εντός των οικισμών.

Η ποιότητα του νερού είναι σημαντικά υποβαθμισμένη και οι κάτοικοι αποφεύγουν να το χρησιμοποιούν για πόση λόγω μόλυνσης του υδροφόρου οριζοντα από φυτοφάρμακα, λιπάσματα και από αστικά λύματα. Σύμφωνα με μετρήσεις της ποιότητας του νερού που έχει κάνει ο Δήμος παρατηρείται σημαντική αύξηση των νιτρικών κατά την περίοδο που η περιοχή αρδεύεται από το δίκτυο του Αρδευτικού Οργανισμού Στυμφαλίας-Ασωπού Κορινθίας).

Η περιοχή αρδεύεται κατά το μεγαλύτερο ποσοστό από ιδιωτικές γεωτρήσεις και από γεωτρήσεις των αγροτικών συνεταιρισμών, αλλά και από τα νερά της λίμνης Στυμφαλίας και του ποταμού Ασωπού που φθάνουν μέχρι τη Δ.Ε. Άσσου - Λεχαίου μέσω του κεντρικού

υδραύλακα στο ύψος της Ν.Ε.Ο. Ωστόσο παρεμβάσεις μπορούν να γίνουν σε όλο το μήκος του δικτύου για τη μείωση των απωλειών καθόλη τη διαδρομή του νερού από την πηγή μέχρι τα χωράφια.

Για τις αγροτικές γεωτρήσεις παρατηρούμε ότι ανταγωνίζονται τις υδρευτικές γεωτρήσεις. Η ορθολογική διαχείριση του υπόγειου υδροφορέα θα πρέπει να στηρίζεται σε γνώση της ποιότητας – ποσότητας των υπόγειων νερών και σχέδιο εκμετάλλευσης.

Οι τηλεπικοινωνιακές υποδομές της περιοχής του Δήμου Κορινθίων εντάσσονται σε ένα γενικότερο πλαίσιο τηλεπικοινωνιακών υποδομών οι οποίες σχετίζονται με τις δράσεις και παρεμβάσεις που έχουν προγραμματιστεί από το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Κοινωνία της Πληροφορίας στην Περιφέρεια Πελοποννήσου. Σε γενικές γραμμές το περιφερειακό δίκτυο του Ο.Τ.Ε. στην Πελοπόννησο δεν υπολείπεται δυνατοτήτων σε σχέση με το εθνικό δίκτυο.

Οι ανάγκες σε ενέργεια των οικισμών της Δ.Ε. καλύπτονται από το δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΗ, το οποίο είναι υπέργειο και τους υποσταθμούς που υπάρχουν σε διάφορα σημεία των οικισμών. Προτείνεται από το ΓΠΣ η υπογειοποίηση των γραμμών μεταφοράς.

6.7 Ανθρωπογενείς πιέσεις

Η κατάσταση του περιβάλλοντος στη Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου παρουσιάζει τα εξής χαρακτηριστικά:

- Το έδαφος και υπέδαφος επιβαρύνονται από τη χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων που αποτελεί σημαντικότερη απειλή για την ανθρώπινη υγεία, καθώς και από την έλλειψη αποχετευτικών δικτύων και την ανεξέλεγκτη απόθεση απορριμμάτων.
- Η ατμόσφαιρα επιβαρύνεται από τους ψεκασμούς με φυτοφάρμακα που πραγματοποιούνται στις καλλιέργειες της περιοχής και επηρεάζουν τις ζώνες κατοικίας και από τους κυκλοφοριακούς ρύπους, με μέγιστους δείκτες στον οδικό

άξονα της ΠΕΟ που διατρέχει τους οικισμούς

- Υπάρχουν έντονες ανθρωπογενείς πιέσεις στη χλωρίδα και πανίδα που παρατηρούνται από τις εκχερσώσεις, τις γεωργικές καλλιέργειες, την υπερβόσκηση, τις πυρκαγιές, τις χρήσεις φυτοφαρμάκων και τη θήρα.
- Η οικιστική ανάπτυξη στο χερσαίο τμήμα του παράκτιου χώρου, αλλά και στα ενδότερα προκαλεί δυσμενείς επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον αλλοιώνοντας τη φυσιολογία του τοπίου λόγω της έλλειψης πρόνοιας για την αρμονική ένταξη των δομημένων περιοχών στο περιβάλλον.
- Η διάβρωση της παραλίας από τα θαλάσσια ρεύματα, για την αντιμετώπιση της οποίας έχουν κατασκευαστεί με βράχους πρόβολοι κάθετοι προς την παραλία, σε μικρή απόσταση μεταξύ τους, οι οποίοι όμως προκαλούν οπτική ρύπανση στην παραλία.

Οι επιπτώσεις από την ανάπτυξη των ανθρώπινων δραστηριοτήτων, αφορούν στους κινδύνους από τις συγκρούσεις μεταξύ χρήσεων γης, ιδιαίτερα μεταξύ γεωργικής γης και οικιστικής χρήσης και από την υποβάθμιση κυρίως στο χερσαίο τμήμα του παράκτιου χώρου, λόγω της διάνοιξης δρόμων παράλληλων προς την ακτή σε πολύ μικρή απόσταση από αυτή.

Τα προβλήματα που χαρακτηρίζουν τον παράκτιο χώρο, εντοπίζονται στην ανεξέλεγκτη και άναρχη ανάπτυξη, η οποία βασίζεται στον παραθεριστικό τουρισμό, η εποχικότητα του οποίου δεν εξασφαλίζει σταθερή απασχόληση για τον πληθυσμό, ενώ συγχρόνως δημιουργεί σοβαρούς κινδύνους περιβαλλοντικής υποβάθμισης και υποβάθμισης της ποιότητας ζωής γενικότερα.

Η διάθεση των οικιακών λυμάτων γίνεται κατά κανόνα σε όλη την περιοχή μελέτης σε βόθρους. Η παντελής απουσία δικτύων ακαθάρτων και εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων στους οικισμούς έχει ως αποτέλεσμα την υπρφόρτωση των βόθρων στους παράκτιους οικισμούς, υπερχείλιση στο παραλιακό μέτωπο και διαφυγή των λυμάτων στη θάλασσα.

Πρόβλημα επίσης υπάρχει και από τις μικρές κυρίως βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες, οι οποίες ρίχνουν τα απόβλητα τους στη θάλασσα ή σε χειμάρρους ή σε βόθρους.

Στη ΛΑΠ ρεμάτων παραλίας Β. Πελοποννήσου λειτουργούν 4 ΕΕΛ από τις οποίες εξυπηρετείται η πόλη της Κορίνθου, του Ξυλοκάστρου, του Αιγίου και του Κιάτου. Η πιο σημαντική ΕΕΛ ως προς την ποσότητα του ρυπαντικού φορτίου είναι της μονάδας της Κορίνθου, η οποία εξυπηρετεί την Κόρινθο και το Λουτράκι και βρίσκεται εκτός της ΛΑΠ. Το αποτέλεσμα της επεξεργασίας λυμάτων από αυτές της ΕΕΛ καταλήγει σε επιφανειακούς παράκτιους αποδέκτες και συγκεκριμένα στον Κορινθιακό Κόλπο και τον Όρμο της Κορίνθου.

Σημαντική πηγή ανθρωπογενών πιέσεων αποτελεί η βιομηχανική δραστηριότητα καθώς από τις 263 βιομηχανίες εκ των οποίων οι 93 έχουν κριθεί σημαντικές. Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη λειτουργία ΧΑΔΑ κρίνονται ιδιαίτερα σημαντικές και συνήθως μη αναστρέψιμες, γι' αυτό θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη. Στη ΛΑΠ υπάρχουν αρκετοί οι οποίοι είναι ενεργοί ή προς αποκατάσταση. Στην ΠΕ Κορινθίας λειτουργούν 16 ΧΑΔΑ και έχουν δρομολογηθεί σταδιακά προς αποκατάσταση. Μια άλλη σημαντική υποβάθμιση της ποιότητας των υδατικών πόρων προέρχεται από τη μεταλλευτική δραστηριότητα καθώς στη ΛΑΠ λειτουργούν 9 λατομεία.

Στη ΛΑΠ ρεμάτων παραλίας Β. Πελοποννήσου λειτουργούν ξενοδοχειακές μονάδες οι οποίες ωστόσο επαναχρησιμοποιούν τα επεξεργασμένα λύματα για άρδευση των εγκαταστάσεων τους. Στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις ιχθυοκαλλιεργειών, θερμοηλεκτρικών σταθμών, μονάδων αφαλάτωσης.

Διάχυτες πιέσεις τα ΥΣ της ΛΑΠ δέχονται από γεωργικές δραστηριότητες, αστικά λύματα που δεν καταλήγουν σε ΕΕΛ, ποιμενική κτηνοτροφία και από φυσική ρύπανση.

Τα προβλήματα ρύπανσης της περιοχής μελέτης διακρίνονται σε ρύπανση από στερεά απορρίμματα λόγω του τρόπου μεταφοράς και της θέσης διάθεσης, ρύπανση από αστικά λύματα, ρύπανση από στερεά απόβλητα, λάσπες και τοξικά απόβλητα, ρύπανση από γεωργικές δραστηριότητες, και ρύπανση από αέριους ρύπους.

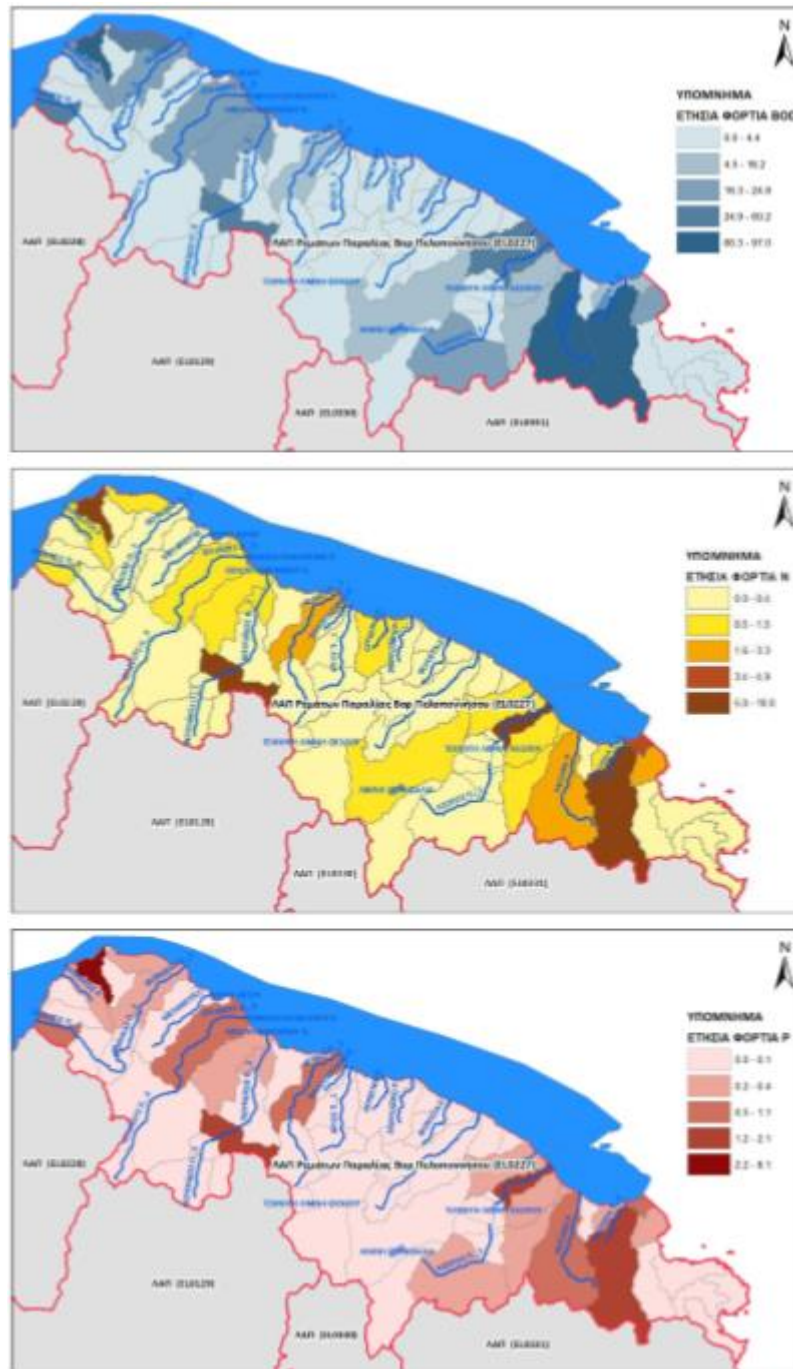
Ειδικότερα σε ότι αφορά τη ρύπανση από στερεά απορρίμματα, στο Δήμο Κορινθίων, η διάθεση των απορριμμάτων χαρακτηρίζεται προβληματική, λόγω του τρόπου μεταφοράς

και της θέσης διάθεσης τους. Η συλλογή τους γίνεται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, στους περισσότερους οικισμούς της περιοχής, με απορριμματοφόρα οχήματα του Δήμου.

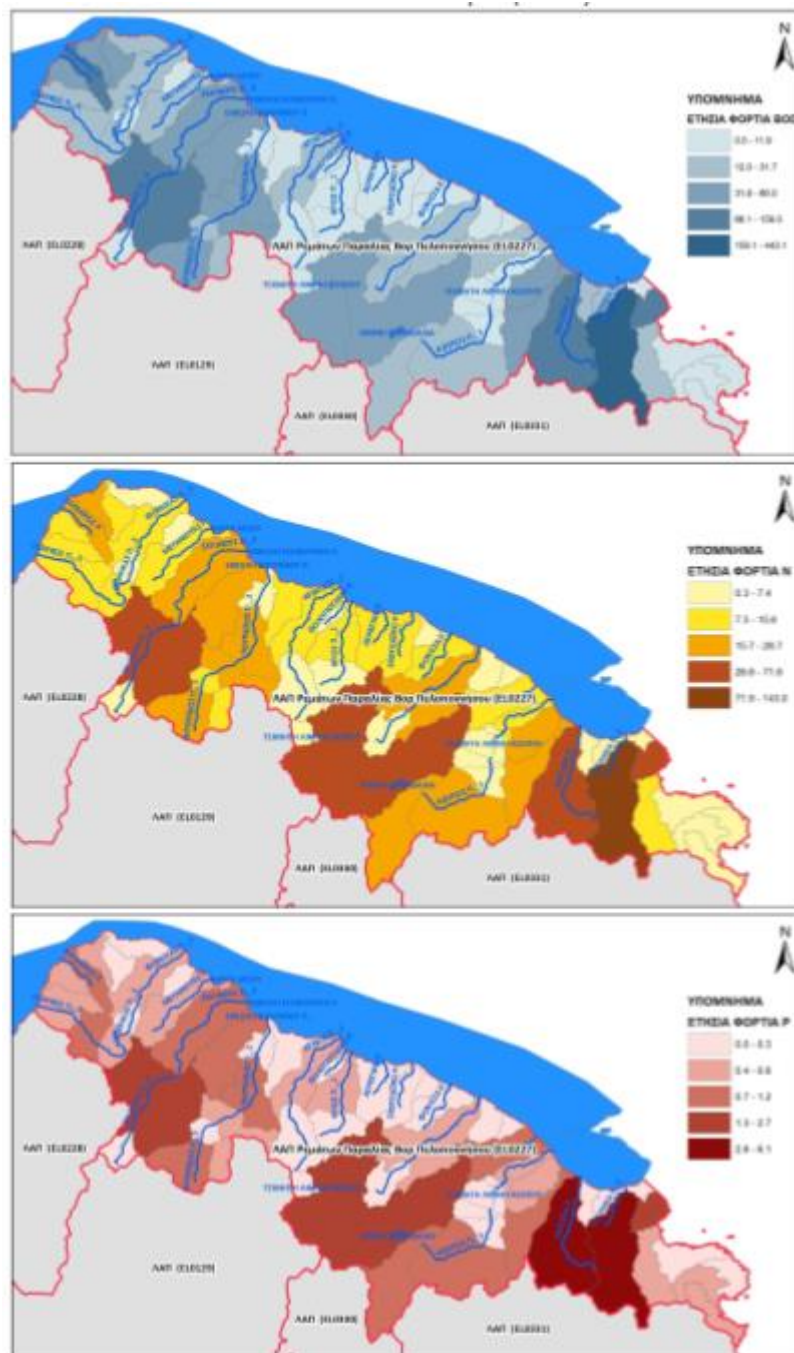
Μέχρι πρότινος, στη Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου η διαχείριση γίνονταν με μη αποδεκτούς τρόπους που εγκυμονούσαν κινδύνους για το περιβάλλον, καθώς εναποτίθονταν σε 3 χωματερές αντί σε ΧΥΤΑ. Οι δύο χωματερές που πλέον έχουν αποκατασταθεί βρίσκονται εντός της λεκάνης απορροής του ρέματος Ραχιάνη στα ανατολικά του πρηνή, η μία σε μικρή απόσταση νότια της ΝΕΟ Αθηνών-Πατρών στον λόφο του Προφήτη Ηλία και η δεύτερη περίπου 1,50 km νοτιότερα.

Οι όγκοι των σκουπιδιών παρουσιάζονται αυξημένοι κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Για τη διάθεση όμως των απορριμμάτων δεν έχει λειτουργήσει ακόμα ο Χ.Υ.Τ.Α. στην Π.Ε. Αρκαδίας. Το πρόβλημα υπάρχει στη διαχείριση των απορριμμάτων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας συνολικά. Ωστόσο, στον Δήμο Κορίνθου έχει επιτευχθεί η μείωση των απορριμμάτων μέσω των προγραμμάτων ανακύκλωσης που υλοποιούνται καθώς και έχει δρομολογηθεί στο κέντρο της Κορίνθου η εφαρμογή κομποστοποίησης – επεξεργασίας βιοποδομήσιμων υλικών. Σημειώνεται ότι το πρόβλημα αναμένεται να διευθετηθεί οριστικά με τη λειτουργία του κεντρικού σχεδιασμού διαχείρισης απορριμμάτων στην Πελοπόννησο (έργο Π.Ε. Αρκαδίας).

Από τις επιμέρους πηγές ρύπανσης των σημειακών και διάχυτων πιέσεων και των άλλων ανθρωπογενών πιέσεων έχουν προκύψει οι τελικές ετήσιες ποσότητες ρυπαντικών φορτίων BOD, N, P που καταλήγουν στα επιφανειακά υδατικά συστήματα της περιοχής μελέτης. Στα παρακάτω σχήματα παρουσιάζεται η ετήσια αθροιστική επιφανειακή ποσότητα των παραπάνω ρυπαντικών φορτίων από σημειακές και διάχυτες πιέσεις.



Σχήμα 6.7.1: Ετήσια επιφανειακή ποσότητα ρύπων BOD, N και P (τόνοι/έτος) στις υπολεκάνες των επιφανειακών ΥΣ από σημειακές πηγές ρύπανσης για τη ΛΑΠ Ρεμάτων Παραλίας Βόρ. Πελοποννήσου (EL0227)



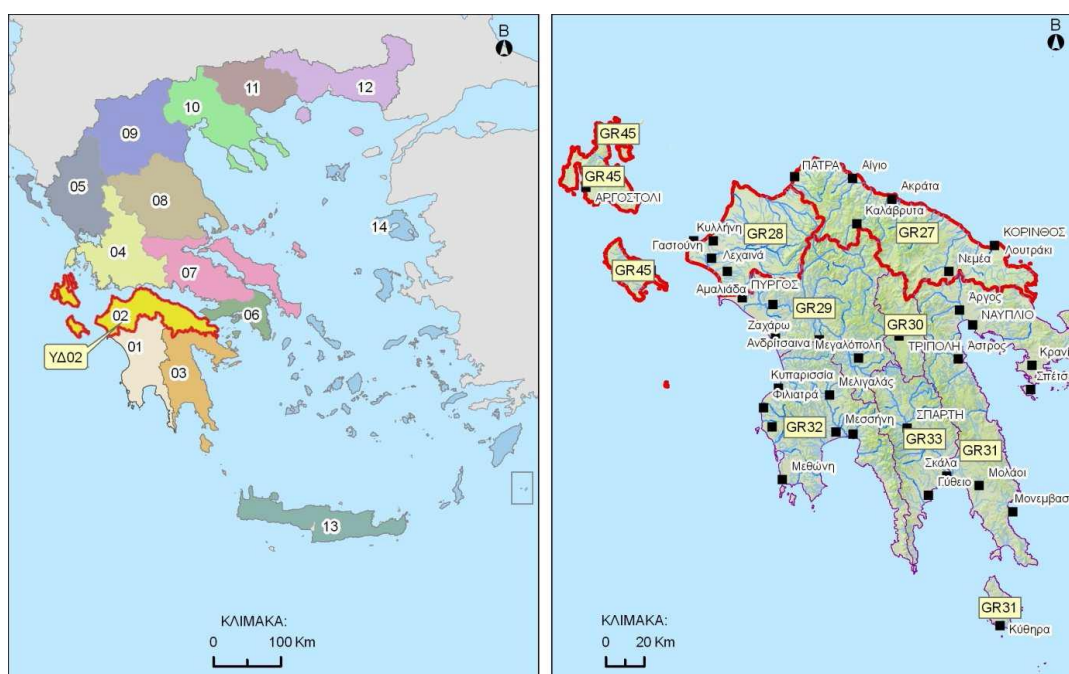
Σχήμα 6.7.2: Ετήσια επιφανειακή ποσότητα ρύπων BOD, N και P (τόνοι/έτος) στις υπολεκάνες των επιφανειακών ΥΣ από διάχυτες πηγές ρύπανσης για τη ΛΑΠ Ρεμάτων Παραλίας Βόρ. Πελοποννήσου (EL0227)

6.8 Ύδατα

6.8.1 Σχέδια Διαχείρισης

Η εξεταζόμενη περιοχή ανήκει στο Υδατικό διαμέρισμα της Βόρειας Πελοποννήσου (ΥΔ 02). Το Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου οριοθετείται στο χερσαίο τμήμα του από τον υδροκρίτη που ξεκινά από το ακρωτήριο Κατάκωλο, συνεχίζει στους ορεινούς όγκους Φολόη, Λάμπεια, Ερύμανθο, Αροάνεια, στο υψίπεδο Καλαβρύτων, στο νότιο όριο της κλειστής λεκάνης Φενεού, στους ορεινούς όγκους του Ολιγύрту, Λύρκειου και Ονείων, και καταλήγει στο ακρωτήριο Τραχήλι μέσω των κορυφών Τραπεζώνα και Πολίτη στην Κορινθία. Περιλαμβάνει επίσης και τα νησιά Κεφαλλονιά, Ζάκυνθο και Ιθάκη.

Η έκταση του Υδατικού Διαμερίσματος είναι 7396.55 km² και περιλαμβάνει τμήματα των Περιφερειών Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων με ποσοστά έκτασης 28%, 54% και 18% αντίστοιχα. Το γεωμορφολογικό ανάγλυφο του ΥΔ χαρακτηρίζεται γενικά ορεινό (600 έως 2400 m) και απότομο στο εσωτερικό, ημιορεινό (100 έως 600 m) στην εξωτερική του περίμετρο και πεδινό (0 έως 100 m) στη παράκτια ζώνη του.



Χάρτης 6.8.1: Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου

Το Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 706/2010 (ΦΕΚ 1383/Β/2-9-10)- Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, αποτελείται από τις Λεκάνες Πείρου – Βέργα - Πηνειού (GR28), τη **Λεκάνη Ρεμάτων Παραλίας Β. Πελοποννήσου (GR27)** και τη Λεκάνη Κεφαλονιάς – Ιθάκης – Ζακύνθου (GR45).

Η Λεκάνη Απορροής Ρεμάτων Παραλίας Β. Πελοποννήσου βρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα της Πελοποννήσου. Η Λεκάνη Απορροής Ρεμάτων Παραλίας Β. Πελοποννήσου έχει έκταση 3685 km² και περιλαμβάνει 42 υδρολογικές λεκάνες από τις οποίες τρεις είναι κλειστές (Αλέας, Φενεού, Στυμφαλίας) και οι υπόλοιπες είναι παράκτιες. Οι σημαντικότερες από αυτές είναι του Γλαύκου, του Κράθι, του Σελινούντα, του Κριού, του Ασωπού, του Βουραϊκού, του Σίθα και της Ράχιανης. Η ΛΑΠ Ρεμάτων Παραλίας Β. Πελοποννήσου περιλαμβάνει τμήματα των Περιφερειών Πελοποννήσου και Δυτικής Ελλάδας με ποσοστά έκτασης 57% και 43% αντίστοιχα.

Το γεωμορφολογικό ανάγλυφο χαρακτηρίζεται γενικά ορεινό (600-2400m) και απότομο στο εσωτερικό, ημιορεινό (100-600m) στην εξωτερική περίμετρο του και πεδινό (0-100m) στην παράκτια ζώνη του. Οι μεγαλύτερες πεδινές εκτάσεις αναπτύσσονται στις λεκάνες του ποταμού Γλαύκου, και στο εσωτερικό στις κλειστές λεκάνες Φενεού και Στυμφαλίας. Ένα ιδιαίτερο μορφολογικό χαρακτηριστικό των βορείων ακτών της Πελοποννήσου αποτελούν οι τεκτονικές μορφολογικές αναβαθμίδες που κλιμακωτά καταλήγουν στη θάλασσα διαμορφώνοντας ενδιάμεσες ήπιες πεδινές εκτάσεις σε διαφορετικά υψόμετρα.

Τα κατακρημνίσματα στην περιοχή της λεκάνης είναι σημαντικά και κυμαίνονται από τα 697mm μέχρι τα 1178mm το χρόνο. Οι βροχές είναι μικρότερες προς τα ανατολικά και σημαντικότερες στα δυτικά και στις περιοχές μεγαλύτερου υψομέτρου, λόγω της σαφούς συσχέτισης που παρατηρείται μεταξύ της βροχόπτωσης και του υψομέτρου. Τα ανωτέρω μέσα ετήσια κατακρημνίσματα αντιστοιχούν κατά προσέγγιση σε έναν όγκο 2269,3 hm³ (2,27 δις m³) νερού ανά έτος, το οποίο τροφοδοτεί τον υδρολογικό κύκλο της λεκάνης. Το πλείστο των βροχοπτώσεων παρουσιάζεται κατά τους μήνες Οκτώβριο ως και Μάρτιο, με πιο υγρό μήνα το Δεκέμβριο και πιο ξηρό τον Ιούνιο. Αντίστοιχα, η μέση υπερετήσια δυναμική εξατμισοδιαπνοή έχει εκτιμηθεί σε 471 mm. Στις ορεινές περιοχές λεκάνης που περιγράφεται το ύψος βροχής κυμαίνεται μεταξύ 1000mm και 1100mm, ενώ στις κορυφές μπορεί να φτάσει μέχρι και 1200mm. Στα ανάντη τμήματα των ποταμών ύψος βροχής

κυμαίνεται από 900 έως 1000mm ενώ στις παραλίες περιοχές το εύρος διακύμανσης είναι 400-600mm.

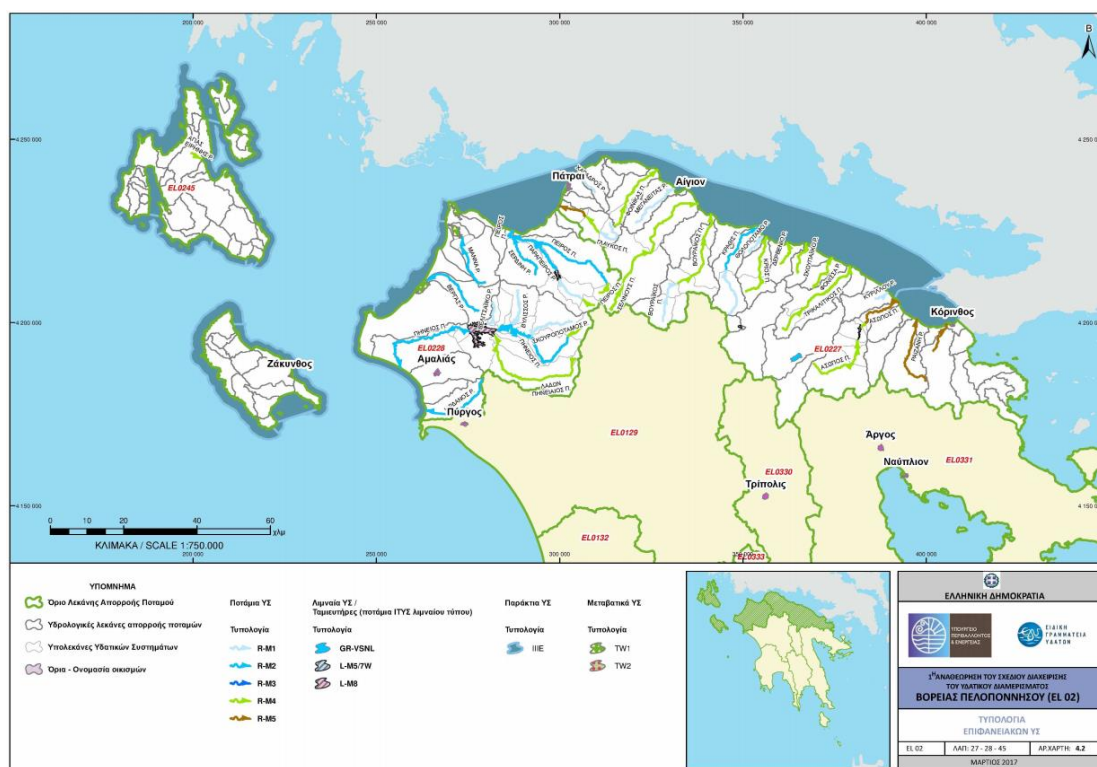
Χρήσεις νερού

Στη ΛΑΠ ρεμάτων παραλίας Β. Πελοποννήσου οι συνολικές ετήσιες ανάγκες νερού για όλες τις δραστηριότητες και χρήσεις ανέρχονται σε ~180,6 εκ.μ³. Στη γεωργία (αρδευθείσες εκτάσεις) που είναι και ο βασικός χρήστης νερού καταναλώνεται ~78% (~140,80 εκ.μ³) των συνολικών αναγκών νερού, στη βιομηχανία το ~1,1(~2 εκ.μ³), στην ύδρευση ~20,4%(36,9 εκ.μ³) και στην κτηνοτροφία ~0,5%(~0,9 εκ.μ³).

6.8.2 Επιφανειακά Ύδατα

Ποτάμια Υδατικά Συστήματα

Από το μεγάλο πλήθος όλων των ποτάμιων διαδρομών εντός του ΥΔ, έχουν εντοπιστεί τα σημαντικότερα σε μέγεθος ποτάμια, τα οποία παρουσιάζουν σε γενικές γραμμές απορροή μεγαλύτερη ή μικρότερη διακύμανση, καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου. Το ΥΔ 02 ανήκει στην οικοπεριοχή Ιονίου. Στη ΛΑΠ Ρεμάτων Παραλίας Β. Πελοποννήσου χαρακτηρίστηκαν 34 ποτάμια ΥΣ στους έξι τύπους ποταμών του ΥΔ Β. Πελοποννήσου.



Χάρτης 6.8.2: Επιφανειακά ΥΣ Βόρειας Πελοποννήσου

Στη ΔΕ Άσσου-Λεχαίου εντοπίζεται το ρέμα Ραϊζάνη με κωδικό ΥΣ GR0227R003700032N, το οποίο έχει χαρακτηριστεί φυσικό. Οι πηγές του ρέματος βρίσκονται σε ορεινή θαμνώδη περιοχή νότια της Κλένιας της Δημοτικής Ενότητας Τενέας σε υψόμετρο περίπου 712 m. Ακολουθεί βόρεια κατεύθυνση, περνά από το όριο του οικισμού Κλένια και εισέρχεται σε πεδινή περιοχή καλλιεργείων. Κινείται βόρεια και στη συνέχεια δυτικά, διασχίζει τον Αυτοκινητόδρομο Κορίνθου-Τριπόλεως κοντά στα ΣΕΑ Σπαθοβουνίου. Στη συνέχεια κινείται βόρεια, περνά ανατολικά από το Σπαθοβούνι, διασχίζει καλλιεργήσιμες εκτάσεις και περίπου 1,3 km ανάντη του αυτοκινητοδρόμου Κορίνθου-Πατρών εισέρχεται στη ΖΔΥΚΠ. Αφού διασχίσει τον αυτοκινητόδρομο και τη νέα σιδηροδρομική γραμμή κινείται μέσα από καλλιέργειες με βόρεια κατεύθυνση, διασχίζει την Εθνική Οδό. Η εκβολή του γίνεται στον Κορινθιακό Κόλπο, στις ακτές μεταξύ Λεχαίου και Βραχατίου. Το συνολικό μήκος του είναι 23,6 km. Η έκταση της λεκάνης απορροής είναι 165,7 km² με μέση ετήσια συνολική απορροή 35,5 hm³.

Σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του ΥΔ Βόρειας Πελοποννήσου, λειτουργεί σταθμός παρακολούθησης για το ρέμα και η οικολογική κατάσταση του ρέματος κρίνεται μέτρια και η χημική κατάσταση καλή. Το ρέμα δέχεται έντονες πιέσεις, λόγω των έντονων χρήσεων από τις βιομηχανικές μονάδες και τις καλλιέργειες.



Χάρτης 6.8.3: Ποτάμια υδατικά συστήματα ΥΔ Β. Πελοποννήσου-Ρ. Ραϊζάνη

Σε εφαρμογή του άρθρου 10 της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ και του άρθρου 9 της ΚΥΑ 31822/1542/Ε103 (ΦΕΚ1108/Β/21-07-2010) με την οποία ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο η Κοινοτική Οδηγία 2007/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2007 για την «Αξιολόγηση και Διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας», δημοσιοποιούνται τα στοιχεία της Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας για τα 14 Υδατικά Διαμερίσματα της χώρας.

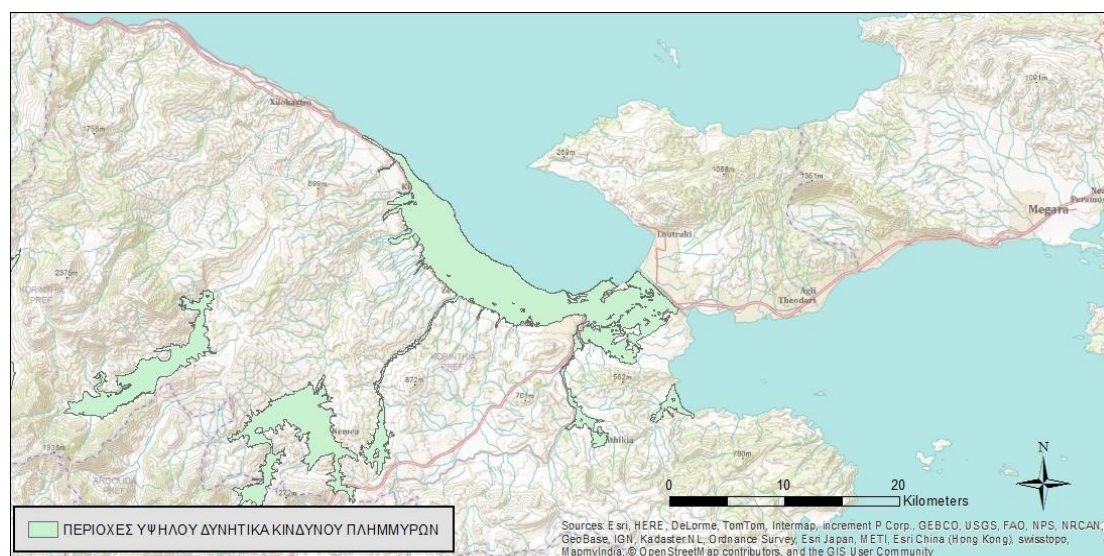
Η Οδηγία αυτή συμπληρώνει την Οδηγία Πλαίσιο για τα Ύδατα 2000/60/ΕΚ για την ολοκληρωμένη προστασία και την αειφορική διαχείριση των υδατικών πόρων και θα πρέπει τα μέτρα που θα λαμβάνονται από τα κράτη μέλη για την αντιμετώπιση των πλημμυρών να εναρμονίζονται με αυτή. Επιπλέον, αναφέρεται σε οποιοδήποτε τύπο πλημμύρας ανεξάρτητα από την προέλευσή του, την περιοχή όπου εκδηλώνεται και την αιτία που την προκάλεσε.

Ο συντονισμός των δύο Οδηγιών αποτελεί την ολοκληρωμένη διαχείριση της λεκάνης απορροής ποταμών. Έτσι, στους Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας περιγράφονται οι δυνητικές αρνητικές συνέπειες που συνδέονται με τις πλημμύρες, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι προστατευόμενες περιοχές που αναφέρονται στην Οδηγία Πλαίσιο για τα Ύδατα (προστατευόμενες περιοχές του Παραρτήματος V (παρ. Α παρ. 1, 3 και 5) του άρθρου 19 του ΠΔ 51/2007) και ενδέχεται να πληγούν λαμβάνοντας έτσι υπόψη τους περιβαλλοντικούς στόχους του άρθρου 4 του ΠΔ 51/2007. Επιπλέον, τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας συμπληρώνουν τα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών, σύμφωνα με το άρθρο 10 (παρ. 6) του ΠΔ 51/2007.

Ακόμη, τα στάδια εφαρμογής που ορίζει η Οδηγία 2007/60/ΕΚ, θα πρέπει να επαναλαμβάνονται κάθε 6 έτη συγχρονισμένα με τα βήματα της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ. Τέλος, η ενεργός συμμετοχή όλων των ενδιαφερομένων σύμφωνα με το άρθρο 9 της ΚΥΑ ΗΠ. 31822/1542/Ε103/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 177772/924/2017, συντονίζεται, κατά περίπτωση, με την ενεργό συμμετοχή των ενδιαφερομένων στο πλαίσιο εφαρμογής του άρθρου 15 του ΠΔ 51/2007.

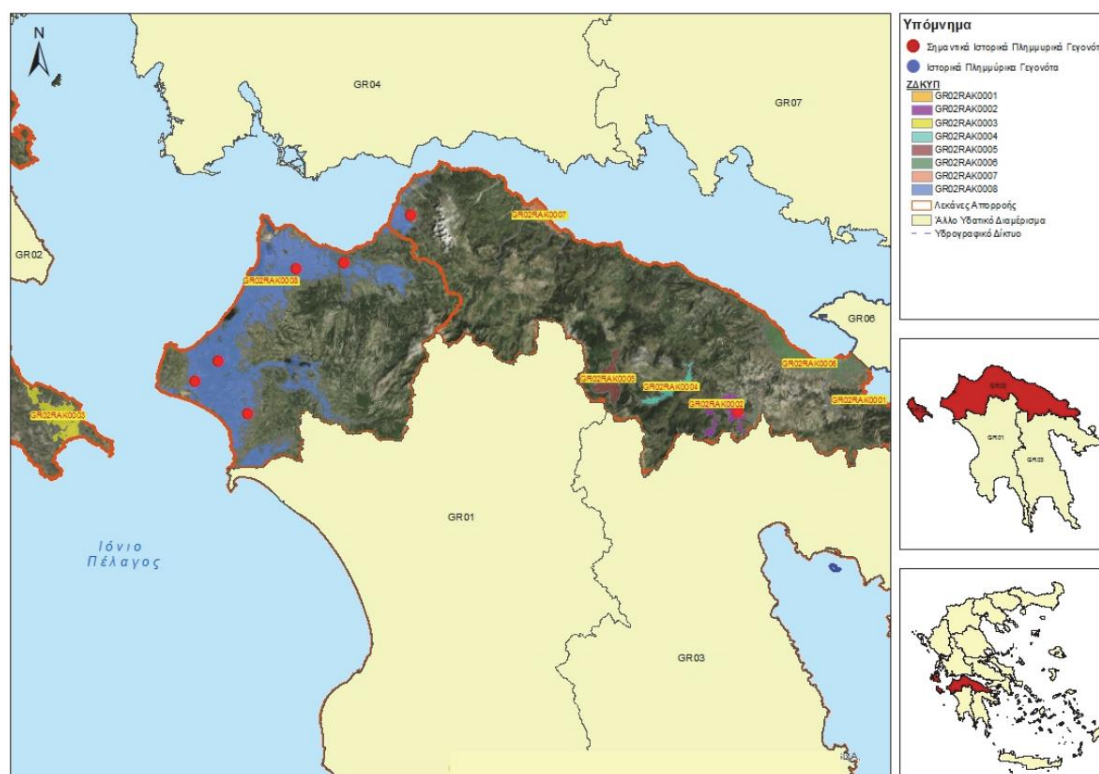
Η περιοχή μελέτης εντάσσεται στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας – ΣΔΚΠ των λεκανών απορροής ποταμών του ΥΔ Βόρειας Πελοποννήσου, το οποίο εγκρίθηκε το 2018 (ΦΕΚ 2691/Β/2018).

Σύμφωνα με τη βάση δεδομένων του ΥΠΕΝ οι περιοχές υψηλού δυνητικά κινδύνου πλημμυρών για την ευρύτερη περιοχή μελέτης παρουσιάζονται στον χάρτη 6.8.4.



Χάρτης 6.8.4: Περιοχές δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας

Όπως φαίνεται το μεγαλύτερο τμήμα της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου εντάσσεται στις περιοχές με υψηλό κίνδυνο πλημμύρας. Συγκεκριμένα, εντάσσεται στη Χαμηλή ζώνη ρέματος παραλίας Β. Πελοποννήσου από το Κιάτο έως την Κόρινθο με κωδικό GR02RAK0006 και έκταση 120,42 km².



Χάρτης 6.8.5: ΖΔΥΚΠ και σημαντικά, ιστορικά πλημμυρικά συμβάντα στο ΥΔ Βόρειας Πελοποννήσου

Το ΣΔΚΠ προτείνει τις ακόλουθες δράσεις που θα πρέπει να υλοποιηθούν σε επίπεδο Δήμου για την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής:

- Ανάπτυξη δράσεων για την αντιμετώπιση επιπτώσεων στους τομείς ύδρευσης και αποχέτευσης με στόχο τον μετριασμό της έκθεσης στην πλημμύρα (κωδικός μέτρου EL_02_23_03). Προστασία Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων: Για την προστασία της δημόσιας υγείας από τυχόν αστοχία των μονάδων ΕΕΛ που βρίσκονται εντός ζώνης κατάκλυσης για $T=100$ χρόνια (ενδεικτικά αναφέρονται οι ΕΕΛ Κιάτου, Κάτω Αχαΐας, Βάρδας, Ανδραβίδας, Λεχαινών-Τραγανού, Γαστούνης-Βαρθολομιού], αλλά και σε όσες ευρίσκονται πλησίον των ζωνών κατάκλυσης (ενδεικτικά αναφέρονται οι ΕΕΛ Ζακύνθου και Αμαλιάδας] ή πλησίον της πλημμυρικής κοίτης ρεμάτων (ενδεικτικά αναφέρονται οι ΕΕΛ ΒΙΠΕ Πάτρας, Πάτρας και Ξυλοκάστρου] υλοποιούνται δράσεις (τεχνική μελέτη - έργα] αντιπλημμυρικής προστασίας των ΕΕΛ. Επίσης, κατά τον προγραμματισμό νέων ΕΕΛ από τους Δήμους/ ΔΕΥΑ, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία των Χαρτών

Επικινδυνότητας και Κινδύνων Πλημμύρας του παρόντος Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, ώστε κατά το σχεδιασμό τους να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα αντιπλημμυρικής προστασίας τους, εφόσον απαιτείται. Στη Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου όμως, δεν υπάρχει ΕΕΛ, η αστοχία της οποίας να δημιουργήσει κίνδυνο για τη δημόσια υγεία, καθώς η μοναδική ΕΕΛ βρίσκεται εκτός της ζώνης κατάκλυσης εκατονταετίας.

- Μελέτες και έργα αντιπλημμυρικής προστασίας (κωδικός μέτρου EL_02_33_12): αναφέρεται η εκπόνηση μελέτης οριοθέτησης – διευθέτησης ρεμάτων και ποταμών της ΠΕ Κορινθίας για την κατασκευή έργων αντιπλημμυρικής προστασίας. Η δράση όμως αυτή έρχεται σε απόλυτη συμφωνία με τις επιταγές του ΓΠΣ περί οριοθέτησης – διευθέτησης των ρεμάτων που δημιουργούν πλημμυρικά προβλήματα στην περιοχή μελέτης.
- Έργα αντικατάστασης και συμπλήρωσης υφιστάμενων δικτύων αποχέτευσης ομβρίων υδάτων (κωδικός μέτρου EL_02_34_13): έρχεται σε πλήρη συμφωνία με τις προβλέψεις του ΓΠΣ για τους οικισμούς Άσσος, Λέχαιο και Περιγιάλι, όπου κατά καιρούς έχουν παρουσιαστεί πλημμυρικά προβλήματα. Μάλιστα το ΓΠΣ είναι πιο συγκεκριμένο και επεκτείνει την πρόβλεψη αυτή και σε γύρω οικισμούς.

Τα υπόλοιπα μέτρα που προτείνονται στο ΣΔΚΠ αφορούν άλλους φορείς υλοποίησης, όπως η Ειδική Γραμματεία Υδάτων, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, οι Αποκεντρωμένη Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, η Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας, η Περιφέρεια Πελοποννήσου κ.λπ. Συνεπώς, δεν αφορούν το παρόν Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο που έχει ως φορέα υλοποίησης το Δήμο Κορινθίων. Επιπρόσθετα, οι προβλέψεις για την αντιπλημμυρική θωράκιση της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου είναι πολύ ειδικότερες από τις αντίστοιχες του ΣΔΚΠ, όπως εξάλλου είναι αναμενόμενο λόγω της πολύ μικρότερης κλίμακας στην οποία εκπονήθηκε το ΓΠΣ. Συμπερασματικά, οι προβλέψεις του ΓΠΣ είναι απόλυτα συμβατές με αυτές του ΣΔΚΠ.

Λιμναία Υδατικά Συστήματα

Στη ΛΑΠ Ρεμάτων Παραλίας Β. Πελοποννήσου έχουν καθοριστεί τρία λιμναία ΥΣ, τα οποία ωστόσο βρίσκονται εκτός της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου.

Μεταβατικά Υδατικά Συστήματα

Στη ΛΑΠ Ρεμάτων Παραλίας Β. Πελοποννήσου έχει καθοριστεί ένα μεταβατικό ΥΣ, το οποίο ωστόσο βρίσκεται εκτός της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου.

Παράκτια Υδατικά Συστήματα

Στη ΛΑΠ Ρεμάτων Παραλίας Β. Πελοποννήσου έχουν καθοριστεί τα παρακάτω 3 παράκτια ΥΣ: ο Όρμος Κορίνθου (GR0227C0006N) έκτασης 132,60 km² και μήκος ακτογραμμής 54,90 km², Κορινθιακός Κόλπος-Ακτές Πελοποννήσου (GR0227C0005N) έκτασης 831,90 km² και μήκος ακτογραμμής 139,70 km² και το λιμάνι της Πάτρας (GR0227C0004H) το οποίο είναι ιδιαίτερα τροποποιημένο, και έχει έκταση 1,05 km² και μήκος ακτογραμμής 9,70 km².

Ο όρμος της Κορίνθου βρίσκεται στην περιοχή μελέτης, όπου και εκβάλλει το ρέμα Ραϊζάνη. Το υπόστρωμα του αποτελείται από μεικτά ιζήματα ενώ κατατάσσεται στις ιζηματικές ρηχές ακτές και η οικολογική και χημική του κατάσταση είναι καλή. Αποτελεί προστατευόμενη περιοχή για τα ύδατα κολύμβησης, με κωδικό προστασίας GRBW029243098.



Χάρτης 6.8.6: Παράκτια ΥΣ Βόρειας Πελοποννήσου-Όρμος Κορίνθου

6.8.3 Υπόγεια Ύδατα

Τα υπόγεια υδατικά συστήματα της λεκάνης απορροής ρεμάτων Βόρειας Πελοποννήσου είναι 14 και είναι άμεσα συσχετιζόμενα με επιφανειακά νερά ή χερσαία οικοσυστήματα με συνολική έκταση 3741 m².



Χάρτης 6.8.7: Θέση και όρια υπόγειων υδατικών συστημάτων Βόρειας Πελοποννήσου (EL02)

Το υπόγειο σύστημα που βρίσκεται στη ΔΕ Άσσου-Λεχαίου είναι το Σύστημα Βόρειας Κορινθίας (EL0200170) και το Σύστημα Κορίνθου-Κιάτου (EL0200190).

Το σύστημα **Βόρειας Κορινθίας** τοποθετείται στο βόρειο πεδινό έως λοφώδες τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας και περιλαμβάνει τις εκβολές των ποταμών Δερβένιου, Σκουπαϊίκου, Τρικαλίτικος, Φόνισσας και έχει έκταση 825,46 km².

Στο σύστημα αυτό αναπτύσσεται φρεάτιος υδροφόρος στις Ολοκαινικές, Πλειστοκαινικές αποθέσεις κοίτης και δελταϊκές αποθέσεις των ποταμών που αποτελούνται από ασύνδετες άμμους, αμμοχάλικα, αργίλους και μεικτές φάσεις αυτών και υπό πίεση ή μερικώς υπό πίεση υδροφορίες στις εναλλαγές κροκαλοπαγών, ψαμμιτών και μαργαϊκών οριζόντων των νεογενών αποθέσεων.

Η τροφοδοσία του συστήματος συντελείται από την απευθείας βροχόπτωση από τις διηθήσεις των ποταμών και χειμάρρων που το διασχίζουν. Η επαναπλήρωση των υπό πίεση υδροφόρων γίνεται με δυσκολία, εξαιτίας της ανάπτυξης αδιαπέρατων οριζόντων ιζημάτων.

Εκτιμάται ότι το σύστημα δέχεται μέση ετήσια τροφοδοσία περί τα $50 \times 10^6 \text{ m}^3$. Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουμε στη διάθεσή μας οι συνολικά απολήψιμες ποσότητες νερού από το σύστημα είναι ετησίως της τάξης των $10 \times 10^6 \text{ m}^3$ και καλύπτουν κυρίως αρδευτικές αλλά και υδρευτικές ανάγκες της περιοχής.

Το υδατικό σύστημα δέχεται έντονες διάχυτες και σημειακές πιέσεις, λόγω των έντονων χρήσεων, που περιλαμβάνουν αστικοποίηση, γεωργικές καλλιέργειες, κτηνοτροφία, ελαιοτριβεία, βιομηχανίες, ΧΥΤΑ, ΧΑΔΑ.

Παρατηρείται σημαντική παρουσία νιτρικών ιόντων, όχι όμως σε υψηλά επίπεδα. Αυξημένες τιμές Cl και SO₄ συναντώνται στην παράκτια ζώνη συνδεδεμένες με υφαλμύριση. Λόγω των αυξημένων πιέσεων που δέχεται το υδατικό σύστημα και των σημαντικών απολήψεων που γίνονται θα πρέπει το σύστημα να παρακολουθείται συστηματικά και ως προς την ποιοτική και ως προς την ποσοτική του κατάσταση. Η ποσοτική κατάσταση του συστήματος κρίνεται καλή, ενώ η χημική κατάστασή του κακή.

Το σύστημα **Κορίνθου – Κιάτου** βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της Κορινθίας και έχει έκταση 71.16 km^2 .

Από το σύστημα διέρχονται από ΒΔ προς ΝΑ οι κοίτες του ποταμού Ασωπού, των χειμάρρων Ζαπάντη και Ράχιανη, καθώς και πλήθος άλλων μικρότερης σημασίας ρεμάτων εφήμερης ροής.

Το σύστημα συνίσταται από προσχωματικά υλικά πάχους που κυμαίνεται σε γενικές γραμμές από 40-70m και αυξάνεται από τα κράσπεδα προς την ακτή. Στις ζώνες ανάπτυξης των υδατορεμάτων, το πάχος αυτό αυξάνεται και υπερβαίνει τα 100m.

Λιθολογικά η ακολουθία των προσχώσεων χαρακτηρίζεται από σημαντικό βαθμό ετερογένειας και ανισοτροπίας, αποτέλεσμα των μεταβαλλόμενων συνθηκών ιζηματογένεσης. Επικρατούν επάλληλες ενστρώσεις με πλευρικές αποσφηνώσεις χαλαρών άμμων, ιλύων, αργιλοϊλύων, χαλίκων, που διαχωρίζονται μεταξύ τους από φακούς ή στρώματα αργίλων ή εν γένει αδιαπέρατων υλικών. Στη βόρεια παράκτια απόληξη της λεκάνης, παρατηρείται η ανάπτυξη στενής ζώνης αιολικών παράκτιων αποθέσεων μικρού πάχους (θίνες).

Υπόβαθρο των σύγχρονων αποθέσεων αποτελούν τα μαργαϊκά στρώματα του νεογενούς.

Προς νότο, νότια της Νέας Εθνικής Οδού, το ήπιο σχεδόν επίπεδο τοπογραφικό ανάγλυφο αντικαθίσταται από ημιλοφώδες και στη συνέχεια λοφώδες ανάγλυφο. Η γεωμορφολογική αυτή διαφοροποίηση σηματοδοτείται από μεταβολή της γεωλογικής δομής. Έτσι η ημιλοφώδης σειρά, ακριβώς στα όρια με την προσχωματική ακολουθία αποτελείται από μπλοκ κροκαλοπαγών, γνωστών στην ευρύτερη περιοχή ως Τυρρήνιες αναβαθμίδες.

Υδρολιθολογικά ο σχηματισμός αυτός θεωρείται ιδιαίτερα σημαντικός για τη διαμόρφωση της δίκαιας των υπόγειων υδατικών πόρων των προσχωσιγενών αποθέσεων της λεκάνης.

Νοτιότερα, αναπτύσσεται η λοφώδης ζώνη που δομείται αποκλειστικά από ιζήματα της νεογενούς ακολουθίας, και μικρότερης υδρογεωλογικής σημασίας.

Η τροφοδοσία του συστήματος συντελείται από την απευθείας βροχόπτωση από τις διηθήσεις των ποταμών και χειμάρρων που το διασχίζουν.

Εκτιμάται ότι το σύστημα δέχεται μέση ετήσια τροφοδοσία περί τα $55 \times 10^6 \text{ m}^3$. Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουμε στη διάθεσή μας οι συνολικά απολήψιμες ποσότητες νερού από το σύστημα είναι ετησίως της τάξης των $30 \times 10^6 \text{ m}^3$ και καλύπτουν κυρίως αρδευτικές αλλά και υδρευτικές ανάγκες της περιοχής.

Η ανεξέλεγκτη ανόρυξη υδρογεωτρήσεων στην περιοχή, με στόχο την εκμετάλλευση της πλούσιας υπόγειας υδροφορίας που αναπτύσσεται στην περιοχή, έχει οδηγήσει σε σταδιακή μείωση των αποθεμάτων. Τα προβλήματα υπεράντλησης του συστήματος

αποτυπώνονται στα διαγράμματα μεταβολής της υπόγειας στάθμης. Οι υπεραντλήσεις έχουν οδηγήσει σε ταπείνωση της στάθμης σε αρνητικά επίπεδα και σε διείσδυση του υφάλμυρου μετώπου κατά μήκος της παράκτιας ζώνης.

Στο υπόγειο υδατικό σύστημα συναντώνται υψηλές συγκεντρώσεις νιτρικών (NO_3). Οι αυξημένες συγκεντρώσεις νιτρικών αποδίδονται τόσο στις εντατικές καλλιέργειες όσο και στην έντονη αστικοποίηση της περιοχής, η οποία τείνει να αποτελέσει ένα συνεχή αστικό και ημιαστικό ιστό. Στο σύστημα παρατηρείται εκτεταμένη υφαλμύριση στην παράκτια ζώνη, η έκταση της οποίας διαφοροποιείται κατά τη διάρκεια του έτους και συναντώνται υψηλές τιμές χλωριόντων.

Το υδατικό σύστημα δέχεται έντονες διάχυτες και σημειακές πιέσεις, λόγω των έντονων χρήσεων, που περιλαμβάνουν αστικοποίηση, γεωργικές καλλιέργειες, κτηνοτροφία, ελαιοτριβεία, βιομηχανίες, ΧΥΤΑ, ΧΑΔΑ.

Το υπόγειο υδατικό σύστημα χρήζει περαιτέρω παρακολούθησης και λήψης μέτρων για την ποιοτική και ποσοτική του αποκατάσταση. Η χημική και ποσοτική κατάσταση του συστήματος κρίνεται κακή.

Ζ. Εκτίμηση, αξιολόγηση και αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο περιβάλλον του σχεδίου

7.1 Γενικά

Στο παρόν κεφάλαιο περιγράφεται η μεθοδολογία που υιοθετήθηκε για τη διενέργεια της εκτίμησης των επιπτώσεων του ΓΠΣ της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου, σε εφαρμογή των απαιτήσεων της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ και της ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/2006), με την οποία ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο η Οδηγία ΣΠΕ.

Η μεθοδολογία που έχει υιοθετηθεί στο πλαίσιο μελέτης του παρόντος ΓΠΣ, καλύπτει το φάσμα των απαιτήσεων της Οδηγίας ΣΠΕ, ώστε να περιλάβει κατά προτεραιότητα την εξέταση των θεμάτων που ορίζονται στις προδιαγραφές του Παραρτήματος ΙΙΙ του άρθρου 11 της ΚΥΑ 107017/2006:

- Προσδιορισμός, τελική εκτίμηση και αξιολόγηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από το σύνολο των ρυθμίσεων και από κάθε μέτρο του ΓΠΣ.
- Ειδικότερη αναφορά στις πρωτογενείς και δευτερογενείς, σωρευτικές, συνέργιας, βραχυ–μεσο–μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές επιπτώσεις σε τομείς όπως:
 - η βιοποικιλότητα (χλωρίδα – πανίδα),
 - το έδαφος,
 - οι υδατικοί πόροι,
 - η ατμόσφαιρα, οι κλιματικοί παράγοντες
 - ο πληθυσμός – ανθρώπινη υγεία,
 - τα υλικά περιουσιακά στοιχεία – κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον,
 - η πολιτιστική – ιστορική – αρχιτεκτονική κληρονομιά,
 - οι χρήσεις γης – αστικό περιβάλλον και
 - το τοπίο

- ανάλυση προτάσεων, κατευθύνσεων και μέτρων για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον, καθώς
- και οργάνωση προγράμματος/συστήματος παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΓΠΣ.

Οι προδιαγραφές της ΚΥΑ 107017/2006 ορίζουν τις ελάχιστες απαιτήσεις για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που καλύπτουν ποικίλα σχέδια και προγράμματα διαφορετικού χαρακτήρα, αφήνοντας ένα περιθώριο προσαρμογής και εξειδίκευσης της μεθοδολογικής προσέγγισης ανάλογα με το ειδικότερο περιεχόμενο του εξεταζόμενου σχεδίου.

Ως εκ τούτου, η μεθοδολογία που διαμορφώθηκε για το ΓΠΣ Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου, λαμβάνει υπόψη της τα κρίσιμα σημεία για τη συγκεκριμένη περιοχή μελέτης και τους όρους του προτεινόμενου σχεδίου, να επιλέγει τα αναλυτικά κριτήρια αξιολόγησης και εξάγει συμπεράσματα τα οποία αποτελούν και την ολοκληρωμένη αξιολόγηση του ΓΠΣ.

Προτεραιότητα δίνεται στον εντοπισμό των κρίσιμων κάθε φορά θεμάτων, στα ζητήματα τα οποία χρήζουν περαιτέρω εμβάθυνσης και στην ανάδειξη των επιλογών που ενδέχεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις σε μια σειρά παραγόντων που άπτονται της πολιτικής για την αειφόρο ανάπτυξη. Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις, αναλύονται και αξιολογούνται λαμβάνοντας πάντα υπόψη τις έννοιες της αειφορίας, της κοινωνικής συνοχής και της οικονομικής ανάπτυξης.

7.2 Μεθοδολογία εκτίμησης, αξιολόγησης και αντιμετώπισης των επιπτώσεων

Η διενέργεια της εκτίμησης των επιπτώσεων του ΓΠΣ έχει λάβει υπόψη της τους στόχους που προκύπτουν από την αξιολόγηση των σχετικών εθνικών, ευρωπαϊκών και διεθνών στόχων περιβαλλοντικής προστασίας, τους στόχους και τις κατευθύνσεις των εγκεκριμένων πλαισίων χωροταξικού σχεδιασμού υπερκείμενου επιπέδου (Γενικό και Ειδικά Πλαίσια κ.λπ), καθώς και τις κατευθύνσεις / δεσμεύσεις που προκύπτουν από τομεακές και θεματικές στρατηγικές σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο και από πρόσφατα εκδοθέντες

Νόμους που εισάγουν νέες ρυθμίσεις περιβαλλοντικής προστασίας και διαχείρισης για μια σειρά κρίσιμων περιβαλλοντικών παραμέτρων.

Κατά την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από ένα σχέδιο, υπάρχει ένας σημαντικός βαθμός αβεβαιότητας, ο οποίος γενικά οφείλεται σε δύο λόγους:

- Ο γενικός χαρακτήρας των ρυθμίσεων ενός σχεδίου πολλές φορές δεν διαφωτίζει τα ειδικότερα ζητήματα που, κατά την εφαρμογή του σχεδίου, μπορεί να αποδειχθούν μεγάλης περιβαλλοντικής σημασίας.
- Το εύρος της περιοχής μελέτης ενδέχεται να περιορίσει την εμβάθυνση στην εξέταση ορισμένων περιβαλλοντικών μεταβολών με ιδιαίτερη σημασία.

Για τους παραπάνω λόγους, κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων, αρχικά προσδιορίζεται η πιθανότητα επηρεασμού κάποιου περιβαλλοντικού τομέα από μία ή περισσότερες προτάσεις του ΓΠΣ. Στη φάση αυτή χρησιμοποιείται η μέθοδος των κρίσιμων ερωτήσεων του Οδηγού Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Αξιολόγησης, κατά την οποία ομογενή υποσύνολα του σχεδίου υποβάλλονται σε διαδικασία ερωτήσεων, ώστε να εκτιμηθεί η πιθανότητα, αλλά και ο προσανατολισμός της αλλαγής αναφορικά με έναν περιβαλλοντικό στόχο.

Ο τύπος των κρίσιμων ερωτήσεων επελέγη ώστε να κατευθύνεται προς τις περιβαλλοντικές παραμέτρους, αντί των εναλλακτικών κατευθύνσεων, είτε προς τους περιβαλλοντικούς στόχους, είτε προς τα έργα και δράσεις του Σχεδίου. Το κύριο κριτήριο που οδήγησε στην επιλογή αυτή, της κατεύθυνσης των ερωτήσεων προς τις περιβαλλοντικές παραμέτρους, είναι η διασφάλιση που επιτυγχάνεται ως προς το σφαιρικό, στρατηγικό χαρακτήρα της εκτίμησης, αφού μπορούν να συνεκτιμηθούν όλες οι επιδράσεις των μερών του προγράμματος και να εξαχθεί η συνισταμένη μεταβολή. Έτσι, δεν εξετάζεται ένας περιβαλλοντικός στόχος (π.χ. η βελτίωση της ποιότητας των υπόγειων υδάτων), αλλά οι περιβαλλοντικοί δείκτες με τους οποίους αυτός σχετίζεται (π.χ. σημειακή ρύπανση υδατικών πόρων). Με αυτόν τον τρόπο, οι περαιτέρω εκτιμήσεις εστιάζουν στις λεπτομερείς αιτίες των επιπτώσεων και προτείνονται τα κατάλληλα μέτρα.

Τα κριτήρια για να εκτιμηθεί η πιθανότητα αλλαγών σε κάποιο περιβαλλοντικό δείκτη επιλέχθηκαν έτσι ώστε να εξετάζεται το εύρος της επηρεαζόμενης περιοχής, η πρωτογένεια των επιπτώσεων και η πιθανότητα μεταβολής τους. Ως εργαλείο για τα παραπάνω χρησιμοποιήθηκε ένας πίνακας κρίσιμων ερωτήσεων με βάση τον οποίο, έγινε η αρχική εκτίμηση των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις προτάσεις του Σχεδίου. Ο Πίνακας αυτός παρατίθεται στη συνέχεια:

Επεξηγήσεις:

- +** **+** : εφόσον ο περιβαλλοντικός τομέας παρουσιάζει ιδιαίτερα θετικές επιπτώσεις,
- +** : εφόσον ο περιβαλλοντικός τομέας παρουσιάζει θετικές επιπτώσεις,
- : εφόσον ο περιβαλλοντικός τομέας παρουσιάζει ιδιαίτερα αρνητικές επιπτώσεις,
- : εφόσον ο περιβαλλοντικός τομέας παρουσιάζει αρνητικές επιπτώσεις,
- 0** : εφόσον ο περιβαλλοντικός τομέας δεν παρουσιάζει καμία επίπτωση
- Π** : Πρωτογενής προέλευση επίπτωσης
- Δ** : Δευτερογενής προέλευση επίπτωσης

Όσον αφορά το χρόνο εμφάνισης και τη διάρκεια των επιπτώσεων, ακολουθείται η παρακάτω διάκριση:

- προσωρινές/μόνιμες,
- βραχυπρόθεσμες/μεσοπρόθεσμες/μακροπρόθεσμες

Πίνακας 7.2.1: Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Περιβαλλοντικοί Τομείς	Είδος και Ένταση Επίπτωσης	Προέλευση Επίπτωσης (πρωτογενής / δευτερογενής)	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης	Διάρκεια Εμφάνισης	Σχόλια και Μέτρα Αντιμετώπισης
Α. Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα					
Η εφαρμογή του ΓΠΣ θα συμβάλλει στην προστασία και διατήρηση της βιοποικιλότητας;	+	Δ	Μακρυπρόθεσμος	Μόνιμος	Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων απαιτείται αυστηρή τήρηση των περιορισμών στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας, περιβαλλοντική αδειοδότηση μεμονωμένων έργων και συστηματική επιβολή ειδικών περιβαλλοντικών όρων
Η εφαρμογή του ΓΠΣ θα έχει επίπτωση στα προστατευόμενα είδη χλωρίδας και πανίδας;	+	Δ	Μακρυπρόθεσμος	Μόνιμος	
Η έκταση των δασικών / αναδασωτέων εκτάσεων θα επηρεαστεί από την εφαρμογή του ΓΠΣ;	+	Π	Μακρυπρόθεσμος	Μόνιμος	
Η συνοχή των οικοτόπων στις προστατευόμενες περιοχές θα επηρεαστεί από την εφαρμογή του ΓΠΣ;	+	Π	Μακρυπρόθεσμος	Μόνιμος	
Β. Έδαφος					
Η εφαρμογή του ΓΠΣ θα έχει επίπτωση στην προστασία των χαρακτηριστικών του εδάφους;	++	Π	Βραχυπρόθεσμος	Μόνιμος	Οι σημαντικότερες κατευθύνσεις που αναμένεται να έχουν ισχυρά θετικές επιπτώσεις είναι: η σαφής οριοθέτηση της γεωργικής και μη γης, η μείωση της χρήσης φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων, η ορθολογική διαχείριση των απορριμάτων με σύγχρονες τεχνολογικές μεθόδους, η μεταφορά λυμάτων με σύγχρονες τεχνολογικά μεθόδους
Η εφαρμογή του ΓΠΣ θα έχει επίπτωση στην έκταση καλλιεργούμενης γης;	++	Π	Μεσοπρόθεσμος	Μόνιμος	
Η εφαρμογή του ΓΠΣ θα έχει επίπτωση στην αειφόρο διαχείριση των αποβλήτων ;	++	Δ	Βραχυπρόθεσμος	Μόνιμος	

Περιβαλλοντικοί Τομείς	Είδος και Ένταση Επίπτωσης	Προέλευση Επίπτωσης (πρωτογενής / δευτερογενής)	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης	Διάρκεια Εμφάνισης	Σχόλια και Μέτρα Αντιμετώπισης
Γ. Υδατικοί Πόροι					
Η εφαρμογή του ΓΠΣ θα έχει επίπτωση στην ποιότητα των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων ώστε να επιτευχθεί η "καλή οικολογική και χημική κατάσταση";	+	Π	Μεσοπρόθεσμος	Μόνιμος	Η μεταφορά των λυμάτων με σύγχρονες τεχνολογικές μεθόδους, η προώθηση της μείωσης της χρήσης φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων, ο εκσυγχρονισμός των δικτύων ύδρευσης και άρδευσης είναι οι σημαντικότερες κατευθύνσεις που αναμένεται να έχουν ιδιαίτερα θετική επίπτωση στην ποιότητα των υδατικών πόρων της περιοχής μελέτης. Επίσης, το Σχέδιο προβλέπει σειρά δράσεων για την αντιμετώπιση του προβλήματος της επάρκειας των υδατικών πόρων της Δ.Ε.
Η εφαρμογή του ΓΠΣ μπορεί να επηρεάσει τον στόχο της επίτευξης επιθυμητής επάρκειας των υδατικών πόρων;	++	Π	Μεσοπρόθεσμος	Μόνιμος	
Η εφαρμογή του ΓΠΣ θα συμβάλλει στη μείωση της σημειακής ρύπανσης;	+	Π	Βραχυπρόθεσμος	Μόνιμος	
Δ. Ατμόσφαιρα - Κλίμα - Ενέργεια					
Η εφαρμογή του ΓΠΣ μπορεί να συμβάλλει στη μείωση των αέριων ρύπων και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου;	+	Δ	Μακρυπρόθεσμος	Μόνιμος	Το πολεοδομικό πρότυπο ανάπτυξης, η ρύθμιση των χρήσεων γης επιφέρουν θετικές επιπτώσεις. Αρνητικές επιπτώσεις θα υπάρξουν κατα τη διάρκεια κατασκευής των έργων, οι οποίες θα αξιολογηθούν στο στάδιο περιβαλλοντικής ωρίμανσης των έργων
Ε. Πληθυσμός - Ανθρώπινη Υγεία					

Περιβαλλοντικοί Τομείς	Είδος και Ένταση Επίπτωσης	Προέλευση Επίπτωσης (πρωτογενής / δευτερογενής)	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης	Διάρκεια Εμφάνισης	Σχόλια και Μέτρα Αντιμετώπισης
Η εφαρμογή του ΓΠΣ μπορεί να επηρεάσει την πληθυσμιακή μεταβολή της Δ.Ε Άσσου-Λεχαίου;	+	Δ	Μεσοπρόθεσμος	Μόνιμος	Η ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής μελέτης θα βελτιωθεί με την κατασκευή των έργων υποδομής, των έργων πρόνοιας και εκπαίδευσης έτσι όπως περιγράφονται στο σχέδιο του ΓΠΣ.
Η εφαρμογή του ΓΠΣ θα συμβάλλει στη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων;	++	Π	Βραχυπρόθεσμος	Μόνιμος	
Η εφαρμογή του ΓΠΣ θα συμβάλλει στη μείωση των περιβαλλοντικών κινδύνων για την υγεία;	++	Π	Βραχυπρόθεσμος	Μόνιμος	
ΣΤ. Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία - Κοινωνικό και Οικονομικό Περιβάλλον					
Η εφαρμογή του ΓΠΣ μπορεί να συμβάλλει στην προστασία των υλικών περιουσιακών στοιχείων;	0	-	-	-	Η ανάπτυξη της οικοτουριστικής φυσιογνωμίας της Δ.Ε. η προώθηση ήπιων τουριστικών δραστηριοτήτων, η αναδιάρθρωση των καλλιεργειών αναμένεται να συμβάλουν μόνιμα στη βελτίωση των συνθηκών του τοπικού οικονομικού περιβάλλοντος. Επίσης αναμένεται να δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας με την κατασκευή των νέων έργων
Η εφαρμογή του ΓΠΣ μπορεί να συμβάλλει στη βελτίωση επενδυτικού κλίματος ή αύξηση επενδύσεων;	+	Δ	Μακρυπρόθεσμος	Μόνιμος	
Η εφαρμογή του ΓΠΣ μπορεί να συμβάλλει στη μείωση του δείκτη ανεργίας;	+ -	Π / Δ	Μεσοπρόθεσμος/ Μακρυπρόθεσμος	Μόνιμος	
Ζ. Πολιτιστική - Ιστορική και Αρχιτεκτονική Κληρονομιά					
Η εφαρμογή του ΓΠΣ θα συμβάλλει στην προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς και του ιστορικού περιβάλλοντος;	++	Π	Βραχυπρόθεσμος	Μόνιμος	Η προστασία και η ανάδειξη του πολιτιστικού αποθέματος αποτελεί έναν από τους βασικούς στόχους του ΓΠΣ.

Περιβαλλοντικοί Τομείς	Είδος και Ένταση Επίπτωσης	Προέλευση Επίπτωσης (πρωτογενής / δευτερογενής)	Χρονικός Ορίζοντας Εμφάνισης	Διάρκεια Εμφάνισης	Σχόλια και Μέτρα Αντιμετώπισης
Η. Χρήσεις Γης - Αστικό Περιβάλλον					
Η εφαρμογή του ΓΠΣ θα επηρεάσει τη ζήτηση γης για αστική ανάπτυξη;	+	Π	Μεσοπρόθεσμος	Μόνιμος	Η εφαρμογή των προτάσεων κρίνεται πως θα έχει θετική επίπτωση στην ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος και στην ανάσχεση του φαινομένου των ασύμβατων χρήσεων γης μέσω: δημιουργίας βιομηχανικής - βιοτεχνικής ζώνης, οριοθέτηση καλλιεργήσιμης και μη γης, δημιουργία ζώνης περιοχών ειδικής προστασίας. Οι πιθανές επιπτώσεις μικρής κλίμακας λόγω αλλαγών στις χρήσεις γης αντιμετωπίζονται μέσω δημόσιας διαβούλευσης κλπ
Η εφαρμογή του ΓΠΣ θα έχει επίπτωση στην ανάπτυξη των χρήσεων γης;	++	Π	Μεσοπρόθεσμος	Μόνιμος	
Θ. Τοπίο					
Η εφαρμογή του ΓΠΣ μπορεί να έχει επίπτωση στην ποιότητα και τα χαρακτηριστικά του τοπίου;	+	Π	Μακροπρόθεσμος	Μόνιμος	Εκτιμάται ως σημαντική η μέριμνα για το σεβασμό προς τα ιδιαίτερα τοπιολογικά χαρακτηριστικά κάθε υποπεριοχής, η οποία πρέπει να δοθεί στη φάση της κατασκευής (κυρίως), αλλά και λειτουργίας του συνόλου των προτεινόμενων από το Σχέδιο.

7.3 Αξιολόγηση των επιπτώσεων

Στο στάδιο αυτό εκτίθενται εκτενέστερα τα χαρακτηριστικά των περιβαλλοντικών μεταβολών που στο προηγούμενο στάδιο εκτιμήθηκαν ως πιθανά και προσδιορίστηκαν επιγραμματικά τα κύρια χαρακτηριστικά τους.

7.3.1 Επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα - χλωρίδα - πανίδα

Ο χαρακτηρισμός από το ΓΠΣ των τμημάτων της περιοχής μελέτης που έχουν τον καθοριστικότερο ρόλο στην οικολογική ισορροπία της περιοχής, παρουσιάζοντας τα πιο ευαίσθητα και σπάνια οικολογικά χαρακτηριστικά, ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας, όπου εισάγονται αυστηροί όροι και περιορισμοί στην ανθρώπινη δραστηριότητα, εκτιμάται πως έχει θετική επίπτωση στο ευρύτερο ζήτημα που αφορά τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.

Το ΓΠΣ της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαιού, εξασφαλίζει την προστασία του εξωαστικού χώρου από την εξάπλωση και διάχυση του οικιστικού ιστού, την αποφυγή της άναρχης και ανεξέλεγκτης δόμησης, προβλέποντας τη βέλτιστη χρήση και αξιοποίηση τόσο της ήδη πολεοδομημένης γης όσο και τις εντός ορίων εκτάσεις που δεν έχουν ακόμα πολεοδομηθεί. Κύριος στόχος της συνολικής ρύθμισης του χώρου, τόσο εντός όσο και εκτός σχεδίου, με συντονισμένες πολιτικές σε όλα τα επίπεδα σχεδιασμού, είναι μία προοπτική περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης και αποτροπής της οικιστικής διάχυσης. Με αυτό τον τρόπο συμβάλλουν στην προστασία των φυσικών περιοχών και τη συνέχεια των οικοσυστημάτων.

Προστατεύονται και τίθενται ειδικές ρυθμίσεις και κανονισμοί για τα δάση, τις περιοχές όπου περιλαμβάνονται στοιχεία πολιτιστικού ενδιαφέροντος, τις ζώνες γύρω από τα ποτάμια και τα ρέματα και γενικότερα τις περιοχές φυσικού κάλλους. Με τον καθορισμό των Ζωνών Προστασίας καθώς και τις ρυθμίσεις που αφορούν τον αστικό και περιαστικό χώρο της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαιού προστατεύοντας το φυσικό περιβάλλον και εφαρμόζοντας τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για το φυσικό περιβάλλον αναμένεται η προστασία της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας της περιοχής μελέτης.

Οι θετικές επιπτώσεις, αν και έμμεσες, έχουν σημαντική έκταση, αφού ο περιορισμός και έλεγχος των πιέσεων ευνοεί το φυσικό περιβάλλον σε περιοχή μεγαλύτερη των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαιού. Είναι πιθανή θετική αλληλεπίδραση με μεταβολές σε

άλλους περιβαλλοντικούς παράγοντες. Στην προστασία του περιβάλλοντος συμβάλλουν και η βελτίωση των τεχνικών υποδομών και η ορθή διαχείριση των απορριμμάτων.

Πιθανόν να υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις μικρής κλίμακας από τη βελτίωση – συμπλήρωση των υφισταμένων τεχνικών υποδομών (οδοποιία – ύδρευση – αποχέτευση).

7.3.2 Επιπτώσεις στο έδαφος

Θετικές επιπτώσεις στο έδαφος της περιοχής μελέτης αναμένεται να έχουν συγκεκριμένες προτάσεις του ΓΠΣ, όπως:

- Επέκταση βασικού και δευτερεύοντος δικτύου αποχέτευσης
- Εγκατάσταση ΕΕΛ και κατασκευή υποθαλάσσιου αγωγού με αποδέκτη τον Κορινθιακό Κόλπο
- Κατασκευή δικτύου όμβριων
- Έργα οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων

Γενικότερα, βάσει του προτεινόμενου προτύπου οικιστικής οργάνωσης της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαιού, προστατεύεται ο εξωαστικός χώρος από την εξάπλωση και διάχυση του οικιστικού ιστού με συνέπεια τη μείωση της καταπάτησης της γεωργικής γης και έμμεσες θετικές επιπτώσεις στην προστασία και μεσοπρόθεσμη βελτίωση των εδαφών. Επιπλέον, μειώνεται η καταπάτηση της γεωργικής γης με την οργάνωση βιομηχανιών – βιοτεχνιών που υπάρχουν διάσπαρτες και τη συγκέντρωσή τους σε δύο πυρήνες.

Από την άλλη, οι διαδικασίες κατασκευής των προτεινόμενων έργων περιλαμβάνουν ένα αριθμό χωματουργικών εργασιών. Οι εκσκαφές και οι χωματουργικές εργασίες που θα απαιτηθούν θα δημιουργήσουν μικρές ποσότητες στερεών αποβλήτων με τη μορφή προϊόντων εκσκαφής.

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις λόγω των ρυπαντικών απορρίψεων στο περιβάλλον από τη βιομηχανική – βιοτεχνική δραστηριότητα εκδηλώνονται υπό τη μορφή υγρών αποβλήτων που απαιτούν συνήθως κατάλληλη επεξεργασία και διάθεση και υπό τη μορφή στερεών ή και επικίνδυνων αποβλήτων.

Ακόμα η διάνοιξη νέων δρόμων μπορεί να αποτελέσει παράγοντα διάβρωσης των εδαφών.

7.3.3 Επιπτώσεις στους Υδατικούς Πόρους

Οι κυριότερες πηγές ρύπανσης των υπογείων υδάτων προέρχονται από τις εντατικές καλλιέργειες που πραγματοποιούνται στις πεδινές εκτάσεις, τις αστικές και βιομηχανικές δραστηριότητες, σε αβαθείς υδροφορίες από τα επιφανειακά νερά τα οποία σε αρκετές περιπτώσεις είναι αποδέκτες αστικών αποβλήτων και τους χώρους ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων.

Η αύξηση της ζήτησης του νερού θα αποτυπωθεί άμεσα και σε τοπικό επίπεδο ως απόρροια της οικιστικής ανάπτυξης. Με την ανάπτυξη, παραταύτα, οικονομιών κλίμακας σε μακροπρόθεσμη κλίμακα και σε ευρύτερο γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς, σε συνδυασμό με τις σωρευτικές θετικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του συνόλου των προτάσεων του ΓΠΣ, το αποτύπωμα των επιπτώσεων θα είναι θετικό στον τομέα των υδάτων. Η μεταφορά από το μοντέλο της διάσπαρτης δόμησης στο μοντέλο της οργανωμένης οικιστικής ανάπτυξης θα συμβάλλει στην ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων καθώς θα μειωθεί η ανάγκη λειτουργίας και ανεξέλεγκτης χρήσης ιδιωτικών γεωτρήσεων, και κατ' επέκταση θα συμβάλλει στην αύξηση των αποθεμάτων νερού, αφού θα υδρεύονται υπό συγκεκριμένο σχέδιο διαχείρισης των υδατικών πόρων. Οι προτάσεις που αφορούν στον έλεγχο των χρήσεων γης και στην προστασία του εξωαστικού χώρου, είναι δυνατόν να οδηγήσουν εμμέσως στη βελτίωση της κατάστασης των υπόγειων υδροφορέων, των αποδεκτών και των υδατικών οικοσυστημάτων.

Θετική επίπτωση στην ποιότητα των υδάτων της περιοχής μελέτης αναμένεται να έχουν συγκεκριμένες προτάσεις του ΓΠΣ:

- Ανόρυξη νέων γεωτρήσεων σε κατάλληλες θέσεις
- Επέκταση βασικού και δευτερεύοντος δικτύου αποχέτευσης
- Εγκατάσταση ΕΕΛ και κατασκευή υποθαλάσσιου αγωγού με αποδέκτη τον Κορινθιακό Κόλπο
- Κατασκευή δικτύου όμβριων
- Έργα οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων

Η αντικατάσταση, ενίσχυση και συμπλήρωση των δικτύων θα πρέπει να γίνει με κατάλληλο σχεδιασμό και ορθολογιστική εκμετάλλευση του επιφανειακού και υπόγειου υδάτινου δυναμικού.

Επίσης πιθανόν να προκληθούν υγρά απόβλητα από τα βαρέα οχήματα, τα χωματουργικά μηχανήματα και τους εργαζόμενους κατά την κατασκευή των προτεινόμενων έργων.

Επίσης λόγω της βιομηχανικής – βιοτεχνικής δραστηριότητας μπορεί να προκύψουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις λόγω των ρυπαντικών απορρίψεων στο περιβάλλον υπό τη μορφή α) υγρών αποβλήτων που απαιτούν συνήθως κατάλληλη επεξεργασία και διάθεση β) στερεών ή και επικίνδυνων αποβλήτων .

7.3.4 Επιπτώσεις στην Ατμόσφαιρα, το Κλίμα και την Ενέργεια

Το πολεοδομικό πρότυπο ανάπτυξης που προτείνεται, συμβάλλει στη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης μέσω της ενίσχυσης επιλεγμένων οικιστικών κέντρων για τη διαμόρφωση βιώσιμων οικιστικών ενοτήτων. Η ρύθμιση των χρήσεων γης στην κατεύθυνση της συνεκτικής πόλης, σε συνδυασμό με τις προτάσεις που τίθενται για το οδικό δίκτυο αναμένεται να συμβάλουν έμμεσα στη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

Αναφορικά με την ατμοσφαιρική ρύπανση, αρνητική επίπτωση αναμένεται ότι θα έχουν προτάσεις του Σχεδίου που σχετίζονται με την επισκευή – συντήρηση και ασφαλοποίηση τμημάτων οδοποιίας, επέκταση – αντικατάσταση δικτύων ύδρευσης και αποχέτευση καθώς και τα διάφορα έργα για τη βελτίωση των κοινωνικών υποδομών της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαιού.

Επίσης, λόγω της βιομηχανικής – βιοτεχνικής δραστηριότητας μπορεί να προκύψουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις λόγω των ρυπαντικών απορρίψεων στο περιβάλλον υπό τη μορφή α) εκπομπών ατμοσφαιρικών ρύπων και β) εκπομπών θορύβου, που απαιτούν κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισης.

7.3.5 Επιπτώσεις στον Πληθυσμό και την Ανθρώπινη Υγεία

Η επιβολή ειδικότερων όρων δόμησης ή/και απαγόρευσής της για λόγους ασφαλείας και γεωλογικής καταλληλότητας, σε συνδυασμό με το πρότυπο χωρικής οργάνωσης,

αναμένεται να έχουν θετικές επιπτώσεις στην ποιότητα ζωής των κατοίκων ενώ μειώνουν τις πιθανότητες έκθεσης του πληθυσμού σε περιβαλλοντικούς κινδύνους.

Θετικές επιπτώσεις στην ποιότητα ζωής και στην υγεία του ανθρώπινου πληθυσμού της περιοχής μελέτης αναμένεται να έχουν οι συγκεκριμένες προτάσεις του ΓΠΣ:

- Βελτίωση και αναβάθμιση των παρεχόμενων κοινωνικών υποδομών για κάλυψη βασικών αναγκών των κατοίκων της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαιού.
- Βελτίωση – συμπλήρωση των υφιστάμενων τεχνικών υποδομών (οδοποιία – ύδρευση – αποχέτευση).

7.3.6 Επιπτώσεις στα Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία και το Κοινωνικό – Οικονομικό Περιβάλλον

Βασικός στόχος του Σχεδίου είναι η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός των υποδομών, καθώς και η προστασία, ανάδειξη, αξιοποίηση και ανάπτυξη του φυσικού περιβάλλοντος, με προφανείς θετικές συνέπειες για την αξία αλλά και τη προστασία των δημοσίων και ιδιωτικών υλικών περιουσιακών στοιχείων που βρίσκονται στην περιοχή.

Επιπροσθέτως, η προτεινόμενη οργάνωση των χρήσεων γης, θα έχει θετική επίπτωση στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, στην αύξηση της αξίας της γης και γενικότερα στην προστασία των υλικών περιουσιακών στοιχείων.

Γενικά οι κατευθύνσεις της περιβαλλοντικής προστασίας και ανάδειξης που τίθενται σε προτεραιότητα από το Σχέδιο αναμένεται να προσδώσουν στη Δ.Ε. Άσσου-Λεχαιού μια αναπτυξιακή φυσιогνωμία ιδιαίτερα πρόσφορη για την ανάπτυξη και την ευρεία διάχυση οικοτουριστικών επενδύσεων και δράσεων. Πρόκειται για ένα μοχλό οικονομικής αναβάθμισης με εξαιρετικά θετικές προοπτικές που πιστεύεται ότι δύναται ν' αλλάξει επί το βέλτιστο όλο το οικονομικό και κοινωνικό προφίλ της ευρύτερης περιοχής μελέτης.

Όσον αφορά στην επιπλέον ζήτηση από τα δίκτυα κοινής ωφέλειας της περιοχής που θα προκύψει από την εφαρμογή του Σχεδίου, εκτιμάται ότι δεν θα υπάρξει σοβαρή ανάγκη διευθέτησης των υφιστάμενων δικτύων.

Συνολικά, οι επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία θα είναι πρωτογενείς, θετικές και θα έχουν μόνιμο και σωρευτικό χαρακτήρα, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό των υποδομών με προφανή θετική επίπτωση για την αξία τους. Ο χρονικός ορίζοντας εμφάνισης των επιπτώσεων θα είναι βραχυπρόθεσμος.

Σε σημειακό επίπεδο, οι κυριότερες μεταβολές και προτάσεις που αφορούν το κοινωνικό – οικονομικό περιβάλλον σχετίζεται με την πρόταση του Σχεδίου όσον αφορά:

- τη βελτίωση των αναγκαίων υποδομών,
- την παροχή κινήτρων και την αξιοποίηση των διαθέσιμων φυσικών και πολιτιστικών πόρων,
- την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της γεωργικής γης, όχι μέσω της εντατικοποίησης, αλλά με αναβάθμιση της ποιότητας,
- την προώθηση επώνυμων προϊόντων,
- την ενίσχυση της βιολογικής γεωργίας και τυποποίηση και βελτίωση της εμπορικότητας των τοπικών παραδοσιακών προϊόντων
- τη διαμόρφωση των κατάλληλων υποδομών για τη βελτίωση της οδικής κυκλοφορίας,
- τη δημιουργία των αναγκαίων σύγχρονων υποδομών για την εξυπηρέτηση του τουρισμού, του εμπορίου και των εν γένει δραστηριοτήτων των παραγωγικών τομέων που δραστηριοποιούνται στην περιοχή,
- τη δημιουργία κατάλληλων υποδομών για την ασφαλή κυκλοφορία πεζών και ποδηλάτων (πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων),
- επιπλέον ζήτηση και αναγκαίες διευθετήσεις δικτύων οργανισμών κοινής ωφέλειας,

λαμβάνοντας ως παράμετρο την προστασία υλικών περιουσιακών στοιχείων (ιδιωτικών και δημόσιων).

7.3.7 Επιπτώσεις στην Πολιτιστική, Ιστορική και Αρχιτεκτονική Κληρονομιά

Στους αναπτυξιακούς στόχους της Δ.Ε. περιλαμβάνεται:

- η αξιοποίηση των αξιόλογων τουριστικών πόρων της περιοχής με δράσεις – ενέργειες, που θα έχουν σαν σκοπό την ανάδειξη και προστασία των ιστορικών και αρχαιολογικών μνημείων και περιοχών,
- η προστασία και διατήρηση του ιστορικού, πολιτιστικού περιβάλλοντος με σχεδιασμό δράσεων,
- η αξιοποίηση του φυσικού – θρησκευτικού, ιστορικού και πολιτισμικού πλούτου με την προβολή και ανάδειξη των μνημείων της περιοχής

Πιο συγκεκριμένα:

- Στο Λέχαιο να αξιοποιηθεί το πλεονέκτημα που έχει λόγω ύπαρξης του Αρχαιολογικού Χώρου του λόφου του Αγ. Γερασίμου, προκειμένου να αποκτήσει τουριστική υποδομή υψηλού επιπέδου.
- Ο καθορισμός ζώνης προστασίας (ΠΕΠ Ι) του Αρχαιολογικού Χώρου του λόφου του Αγίου Γερασίμου στο Λέχαιο, του οποίου η προστασία είναι επιβεβλημένη τόσο λόγω του αρχαιολογικού του ενδιαφέροντος όσο και λόγω του ότι αποτελεί έναν ελεύθερο χώρο δυνάμενο να διαμορφωθεί κατάλληλα και ως δημόσιος κοινόχρηστος χώρος πρασίνου να αποδοθεί προς χρήση στους κατοίκους του Λεχαίου, αλλά και σε όλους τους κατοίκους της Δημοτικής Ενότητας γενικότερα.
- Ο καθορισμός ζώνης προστασίας (ΠΕΠΔ ΙΙΙ) της έκτασης στα ανατολικά της Δημοτικής Ενότητας Άσσου – Λεχαίου που εμπίπτει στον αρχαιολογικό χώρο της Αρχαίας Κορίνθου.
- Η κήρυξη – οριοθέτηση και θέσπιση όρων προστασίας των σημαντικών μνημείων της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου.
- Η ένταξη των σημαντικών και ολιγότερο σημαντικών μνημείων του Δήμου σε επισκεπτικά κυκλώματα – διαδρομές, σύνθετα και εξειδικευμένα κατά ιστορικές περιόδους και ο συνδυασμός τους με δυνατότητες επίσκεψης των σημαντικών περιοχών από άποψη φυσικού περιβάλλοντος.
- Η αποφυγή υποβάθμισης/ συμφόρησης ιστορικών κέντρων και μνημείων αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, με εφαρμογή προγραμμάτων και σχεδίων ανάπτυξης/ ανάδειξης/ ενοποίησης.
- Αξιοποίηση και ανάδειξη των πολιτιστικών πόρων του Δήμου και ένταξη στις πολιτιστικές και λοιπές ειδικές διαδρομές ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού (Συνεδριακός, αρχαιολογικός, θρησκευτικός, φυσιολατρικός, οικολογικός,

πολιτιστικός κ.λπ.).

- Μελέτη καταγραφής, συντήρησης και ανάδειξης των αρχαιολογικών, βυζαντινών, μεσαιωνικών και νεώτερων μνημείων της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαιού.

Στην ενίσχυση και προβολή των περιοχών με ιδιαίτερο αρχαιολογικό ή πολιτιστικό περιβάλλον θα συμβάλλει η βελτίωση και αναβάθμιση των οδών.

Ιδιαίτερη προσοχή μόνο πρέπει να δοθεί ώστε να μην παρουσιαστούν αρνητικές επιπτώσεις από τα έργα που απαιτούνται για την ενίσχυση και προβολή των παραπάνω περιοχών.

7.3.8 Επιπτώσεις στις Χρήσεις Γης και το Αστικό Περιβάλλον

Σε γενικές γραμμές, κρίνεται πως η εφαρμογή των προτάσεων του Σχεδίου θα έχει θετική επίπτωση στην ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος και στην ανάσχεση του φαινομένου των ασύμβατων χρήσεων γης. Οι προτάσεις που κινούνται σε αυτήν την κατεύθυνση είναι:

- Οριοθέτηση βιομηχανικής - βιοτεχνικής σε δύο ζώνες.
- Οριοθέτηση της γεωργικής γης μέσω της δημιουργίας δύο ζωνών προστασίας.
- Δημιουργία ζώνης Περιοχών Ειδικής Προστασίας.
- Οργάνωση πολεοδομικών ενοτήτων.
- Οργάνωση κοινωνικών και τεχνικών υποδομών.
- Η παροχή κατάλληλων υποδομών ώστε να μη δημιουργηθούν συγκρούσεις χρήσεως γης.

Οι προτάσεις προωθούν την αναδιάρθρωση και τον χωροταξικό εξορθολογισμό των χρήσεων γης στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε., άρση συγκρούσεων χρήσεων γης, σαφή οριοθέτηση των χρήσεων, εφαρμογή συγκεκριμένων όρων και περιορισμών ανά χρήση, προστασία γεωργικής και δασικής γης, προστασία παραρεμάτιας ζώνης, προστασία πολιτιστικής κληρονομιάς, χωροταξική οργάνωση παραγωγικών δραστηριοτήτων, έργα αναβάθμισης, ανάδειξης και ενοποίησης του αστικού περιβάλλοντος με θετική κατεύθυνση και στρατηγικού χαρακτήρα μεταβολή.

7.3.9 Επιπτώσεις στο Τοπίο

Τα τοπολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης πιστεύεται πως, εκτός από κατά τόπους υψηλής αξίας, αποτελούν ένα κρίσιμο στοιχείο της ταυτότητάς της, το οποίο μπορεί και πρέπει να αποτελέσει αναπτυξιακό πλεονέκτημα. Η συγκεκριμένη θεώρηση φαίνεται να γίνεται δεκτή από το Σχέδιο, κάτι που φαίνεται σε αρκετές προτάσεις όπου λαμβάνεται μέριμνα για την ανάδειξη και την προστασία του.

Η ρύθμιση των χρήσεων γης και η προστασία του εξωαστικού χώρου με περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης προστατεύουν άμεσα το εξωαστικό – αγροτικό, δασικό τοπίο. Οι παρεμβάσεις αναβάθμισης και ανάδειξης του δημόσιου χώρου, των αρχαιολογικών χώρων, της νεώτερης και σύγχρονης αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και του αστικού πρασίνου, σε συνδυασμό με προτάσεις αστικής ανασυγκρότησης και αναπλάσεων πρόκειται να οδηγήσουν στην αναβάθμιση και ανάδειξη του τοπίου.

Αντίθετα, αρνητική επίπτωση στο τοπίο συγκεκριμένων υποπεριοχών πιθανότητα θα έχουν οι προτάσεις που σχετίζονται με τη κατασκευή νέων έργων υποδομής.

7.4 Προτάσεις μέτρων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων

7.4.1 Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα - χλωρίδα - πανίδα

Προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα από την εφαρμογή του Σχεδίου:

- Αυστηρή τήρηση των περιορισμών στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας καθώς και κατά την υλοποίηση και περιβαλλοντική αδειοδότηση μεμονωμένων έργων απαιτείται η συστηματική επιβολή ειδικών περιβαλλοντικών όρων που θα εξασφαλίζουν την τήρηση των στρατηγικών και επιμέρους επιλογών του ΓΠΣ για την προστασία του φυσικού χώρου και της βιοποικιλότητας.
- Η δημιουργία νέων χώρων αστικού πρασίνου, κατ' εφαρμογή των προβλεπόμενων από το Σχέδιο, είναι καθοριστικής σημασίας για την προστασία της χερσαίας βιοποικιλότητας, τη διατήρηση της χλωρίδας και τη συγκράτηση της πανίδας στο παράκτιο αστικό περιβάλλον. Συστήνεται να υπάρξει μέριμνα ώστε οι θέσεις

δημιουργίας των νέων αυτών χώρων να συμπεριλάβει κατά το δυνατόν υφιστάμενες μικρές συστάδες πρασίνου / δένδρων. Επιπλέον, θα πρέπει να γίνει κατάλληλη επιλογή των ειδών της χλωρίδας που θα φυτευθούν στους νέους χώρους πρασίνου, ώστε να μην επηρεαστεί αρνητικά η βιοποικιλότητα.

- Η συντήρηση και ο εμπλουτισμός των υφιστάμενων χώρων πρασίνου επίσης συμβάλει προς την ίδια κατεύθυνση.
- Η απαγόρευση της κοπής μεγάλων και υγιών δέντρων είναι επίσης σημαντικό μέτρο για την προστασία του χερσαίου οικοσυστήματος. Εντούτοις, σε ειδικές περιπτώσεις που η κοπή δέντρων καθίσταται αναγκαία θα πρέπει να γίνεται αντικατάσταση των κομμένων δένδρων με άλλα αντίστοιχου μεγέθους και είδους.
- Η συστηματική συντήρηση (περιποίηση και άρδευση) των χώρων πρασίνου έχει επίσης καθοριστική σημασία ώστε η προστασία της χερσαίας χλωρίδας και της πανίδας να έχει μόνιμο χαρακτήρα.
- Η λήψη μέτρων για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και τον περιορισμό της επιβάρυνσης του από δραστηριότητες που σχετίζονται με τη λειτουργία των αστικών περιοχών είναι καθοριστικής σημασίας για την προστασία της θαλάσσιας βιοποικιλότητας και τη διατήρηση της θαλάσσιας χλωρίδας και πανίδας στα παράκτια αστικά ύδατα.
- Η ανάπτυξη ενημερωτικών προγραμμάτων για το κοινό (κάτοικοι, πελάτες των επιχειρήσεων και επισκέπτες) με στόχο την ευαισθητοποίηση του σε θέματα προστασίας του θαλάσσιου και χερσαίου περιβάλλοντος, που προαναφέρθηκαν, θα συμβάλει και στην προστασία των θαλάσσιων και χερσαίων οικοσυστημάτων.

7.4.2 Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο Έδαφος και στους Υδατικούς Πόρους

Όσον αφορά την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων που θα έχει συσσωρευτικά στους εδαφικούς και υδάτινους αποδέκτες η λειτουργία των βιοτεχνικών - βιομηχανικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης για την αξιοποίηση του αγροτικού προϊόντος, αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την αυστηρή τήρηση των απαιτήσεων της περιβαλλοντικής αδειοδότησης κάθε εγκατάστασης.

Προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο έδαφος από την εφαρμογή του Σχεδίου:

- Η αξιοποίηση των εγκαταλελειμμένων εκτάσεων σε συνδυασμό με την υψηλής αισθητικής διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου των κτιριακών υποδομών και γενικότερα η ανάπλαση και φύτευση των χώρων επέμβασης θα συμβάλει και στην προστασία του εδάφους.
- Η λήψη μέτρων για την προστασία της ποιότητας των εδαφών από τις προβλεπόμενες δραστηριότητες (διαμόρφωση ήπιων κλίσεων πρανών, προστασία επιρρεπών σε αστοχίες εδαφών, κατάλληλες φυτεύσεις, κλπ.) θα συντελέσει ώστε να αποφευχθεί πιθανή υποβάθμιση των χαρακτηριστικών του εδάφους και επιβάρυνσή του με ρύπους.
- Η εφαρμογή του Σχεδίου, δεν πρέπει να αλλοιώσει ριζικά τη μορφολογία του εδάφους στις υπό πολεοδομική οργάνωση ζώνες, αλλά ούτε και να προκαλέσει σημαντικές ανισοσταθμίες με την περιβάλλουσα περιοχή.
- Απαιτείται η λήψη μέτρων για την προστασία του εδάφους από τη διάβρωση, αλλά και την αντιμετώπιση της ενδεχόμενης αλλαγής του ρυθμού απορρόφησης και απόπλυσης του εδάφους λόγω των προβλεπόμενων διαμορφώσεων.
- Η ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων / συλλεγόμενων αποβλήτων από τις δραστηριότητες στη χερσαία αλλά και στη θαλάσσια ζώνη θα συμβάλουν ουσιαστικά και στην προστασία του εδάφους από τη ρύπανση.
- Η προώθηση και ενίσχυση της δυνατότητας ανακύκλωσης των στερεών αποβλήτων θα συμβάλει ουσιαστικά στην ασφαλέστερη διάθεση των αποβλήτων και γενικότερα στην προστασία του περιβάλλοντος, καθώς μειώνει σημαντικά τον όγκο των απορριμμάτων που τελικά διατίθενται χωρίς επεξεργασία (σε ΧΥΤΑ).

Προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στα ύδατα από την εφαρμογή του Σχεδίου:

- Ο άρτιος σχεδιασμός των δικτύων και υποδομών ύδρευσης στα πλαίσια εφαρμογής του Σχεδίου, σε συνδυασμό με την εφαρμογή πολιτικών με στόχο την περιστολή της σπατάλης των υδατικών πόρων, συμβάλει στην ορθολογική διαχείριση των υδατικών αποθεμάτων.
- Η ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων / συλλεγόμενων αποβλήτων από τις δραστηριότητες στη θαλάσσια αλλά και στη χερσαία περιοχή θα συμβάλουν ουσιαστικά και στην προστασία των υδάτων από τη ρύπανση. Σημαντική συνδρομή προς την κατεύθυνση αυτή έχει η πλήρης εφαρμογή των

προβλεπόμενων από το Σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων.

- Συνιστάται η λήψη μέτρων για την προστασία των υπογείων υδάτων από πηγές ρύπανσης που σχετίζονται με τη λειτουργία μιας αστικής περιοχής (εκπλύσεις χερσαίας ζώνης, λύματα κτιριακών υποδομών, κατάλοιπα οχημάτων απόβλητα δραστηριοτήτων συντήρησης μηχανών κλπ.).
- Συνιστάται η λήψη μέτρων για την προστασία των θαλάσσιων υδάτων από τη ρύπανση που σχετίζεται με τις λιμενικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων και ατυχημάτων όπως η πρόκληση πετρελαιοκηλίδας. Σημαντική συνδρομή προς την κατεύθυνση αυτή έχει η πλήρης εφαρμογή των προβλεπόμενων από το Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης για την αντιμετώπιση θαλάσσιας ρύπανσης.
- Η αυστηρή εφαρμογή του συστήματος παρακολούθησης θα συμβάλει ουσιαστικά στην προστασία της ποιότητας των υδάτων.

Για τα στερεά και υγρά απόβλητα που μπορεί να παραχθούν από την κατασκευή των προτεινόμενων έργων, λαμβάνονται τα ακόλουθα γενικά μέτρα:

1. Τα προϊόντα των εκσκαφών που δεν χρησιμοποιούνται είτε θα διαχειριστούν σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Πελοποννήσου είτε ενδεχομένως να χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων αφού πρώτα εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Δασαρχείου.
2. Οι χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές, ηλεκτρικές στήλες κ.λ.π. των μηχανημάτων και των οχημάτων των έργων, θα συλλέγονται και θα διατίθενται για ανακύκλωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 115/2004 (ΦΕΚ 80/Α/05-03-2004).
3. Τα χρησιμοποιημένα ελαστικά των μηχανημάτων και των οχημάτων των έργων, θα συλλέγονται και θα διατίθενται για ανακύκλωση σε εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 109/2004(ΦΕΚ 75/Α/05-03-2004).
4. Τα χρησιμοποιούμενα ανταλλακτικά των μηχανημάτων και των οχημάτων των έργων, θα συλλέγονται και θα διατίθενται για ανακύκλωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.116/2004 (ΦΕΚ 81/Α/05-03-2004).
5. Τα χαρτοκιβώτια των ανταλλακτικών των μηχανημάτων και των οχημάτων των έργων καθώς και τα υλικά συσκευασίας τους, θα συλλέγονται και θα διατίθενται για ανακύκλωση (Ν. 2939/2001 – ΦΕΚ 179/Α/06-08-2001).

6. Τα λοιπά στερεά απόβλητα, τα απορρίμματα, τα σκουπίδια και τα προσομοιάζοντα με αστικά απόβλητα, θα συγκεντρώνονται και θα διατίθενται σε εγκεκριμένους χώρους διάθεσης στερεών αποβλήτων του Δήμου, αφού πρώτα υπάρξει η απαραίτητη συγκατάθεσή του.

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις του συνόλου των προτάσεων αναμένονται ισχυρά θετικές. Οι αρνητικές επιπτώσεις αφορούν τις δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, είναι τοπικής εμβέλειας, δεν έχουν στρατηγικό χαρακτήρα και μπορούν να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο του υποκείμενου σχεδιασμού ή σε μεταγενέστερα στάδια. Όσον αφορά την αύξηση της ζήτησης του νερού, αυτή μπορεί να καλυφθεί από τη σωστή διαχείριση των υδάτων που περιλαμβάνει εξοικονόμηση, επεξεργασία και επαναχρησιμοποίησή του. Ιδιαίτερα σημαντική θα ήταν η κατάρτιση προγράμματος καταγραφής των μελλοντικών αναγκών ύδρευσης των οικισμών, αλλά και των οικιστικών επεκτάσεων και προγράμματος εξασφάλισης των αναγκών αυτών.

7.4.3 Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στην Ατμόσφαιρα, το Κλίμα

Στο πλαίσιο των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, καθώς και κατά την υλοποίηση και περιβαλλοντική αδειοδότηση μεμονωμένων έργων, απαιτείται η λήψη κατάλληλων μέτρων για την αποτροπή εκπομπής ατμοσφαιρικών ρύπων. Θα πρέπει να περιλαμβάνονται συστηματικές προβλέψεις για την εφαρμογή συστημάτων παρακολούθησης και περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Αρνητικές επιπτώσεις θα υπάρξουν κατά τη διάρκεια κατασκευής των εν λόγω έργων, οι οποίες θα αξιολογηθούν και θα μελετηθούν στα στάδια περιβαλλοντικής ωρίμανσης των έργων.

Τα μέτρα για την αντιμετώπιση των ενδεχόμενων προβλημάτων είναι τα ακόλουθα:

- Συνιστάται η λήψη μέτρων για τον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και γενικότερα την αποφυγή επιβάρυνσης του αέρα με ρύπους από δραστηριότητες που σχετίζονται με τη λειτουργία του λιμανιού και του αλιευτικού καταφυγίου (κυκλοφορία οχημάτων, λειτουργία βιοτεχνικών και λοιπών εγκαταστάσεων, λειτουργία σταθμών καυσίμων, λειτουργία κτιριακών υποδομών κλπ.).

- Η κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των υποδομών στο μέγιστο δυνατό βαθμό από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, και ταυτόχρονα ο περιορισμός των αναγκών σε συμβατικές πηγές ενέργειας, θα συμβάλουν ουσιαστικά στην προστασία της ποιότητας του αέρα και στην ουσιαστική μείωση των εκπομπών ρυπογόνων αέριων. Οι αναγκαίες χωροθετήσεις όμως θα πρέπει να γίνονται σε αρμονία με την κατάσταση του γεωπεριβάλλοντος, ώστε να μην διαταράσσεται η αρμονία φυσικού πλούτου και ανθρωπίνων δράσεων, ειδικά στις προστατευόμενες περιοχές
- Ο σχεδιασμός των κτιρίων με βάση τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, η κατάλληλη θερμομόνωση τους με σύγχρονες μεθόδους, καθώς και ο άρτιος σχεδιασμός των εγκαταστάσεων θέρμανσης/ψύξης των κτιριακών υποδομών, στα πλαίσια εφαρμογής του Σχεδίου, θα συμβάλει ουσιαστικά στον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.
- Η δημιουργία νέων και η συντήρηση των υφιστάμενων χώρων πρασίνου θα συμβάλουν και στη διατήρηση της καλής ποιότητας του αέρα.
- Η λήψη μέτρων για την αποφυγή πρόκλησης κυκλοφοριακής συμφόρησης, ειδικά σε περιόδους αιχμής είναι καθοριστικής σημασίας για τον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.
- Η αυστηρή εφαρμογή ενός συστήματος παρακολούθησης θα συμβάλει ουσιαστικά στην προστασία της ποιότητας του αέρα. Η ανάπτυξη μόνιμου δικτύου παρακολούθησης της ποιότητας του αέρα στην περιοχή καθώς και η παρακολούθηση και ο έλεγχος των βασικών πηγών αστικής ρύπανσης (κυκλοφορία – υποδομές) και η οργάνωση σταθμών μέτρησης των ρύπων προβλέπεται και από το ΓΠΣ.
- Η ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων / συλλεγόμενων αποβλήτων από τις δραστηριότητες στη θαλάσσια αλλά και στη χερσαία ζώνη θα συμβάλουν και στην προστασία της ποιότητας του αέρα.

7.4.4 Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στον Πληθυσμό και την Ανθρώπινη Υγεία

Δεν προβλέπονται αρνητικές επιπτώσεις στον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία με το σχέδιο του ΓΠΣ, παρά μόνο στη φάση κατασκευής των προτεινόμενων έργων ενδέχεται να εκπέμπονται ποσότητες σκόνης από τις εγκαταστάσεις εργοταξίων που όμως θα είναι παροδικές και δεν αναμένεται να προκληθεί ιδιαίτερο πρόβλημα εφόσον τηρηθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Οι θετικές επιπτώσεις που προκύπτουν από την εφαρμογή το ΓΠΣ αλλά και τα μέτρα για την αντιμετώπιση των ενδεχόμενων προβλημάτων είναι:

- Η βελτίωση των συνθηκών ζωής των κατοίκων της περιοχής αποτελεί βασικό στόχο αντιμετώπισης των όποιων άμεσων ή έμμεσων αρνητικών επιπτώσεων στον πληθυσμό. Η βελτίωση των συνθηκών ζωής επιτυγχάνεται κατά κύριο λόγο μέσω των προβλέψεων και ρυθμίσεων του Σχεδίου που περιγράφηκαν σε προηγούμενο κεφάλαιο και αφορούν στη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου από την ορθολογική και σύγχρονη οργάνωση των βασικών υποδομών με σεβασμό στο περιβάλλον, στις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, στη δημιουργία χώρων αναψυχής κλπ., αλλά και με τη λήψη ανταποδοτικών μέτρων που αφορούν στη βελτίωση δημοτικών και άλλων κοινόχρηστων υποδομών.
- Η διατήρηση της άρτιας λειτουργίας και της οικονομικής απόδοσης του Σχεδίου με βάση τις προβλεπόμενες χρήσεις γης, είναι σημαντική ώστε να συμβάλει ουσιαστικά και σταθερά στην απασχόληση και την οικονομική ανάπτυξη και γενικότερα την ευημερία της ευρύτερης περιοχής.
- Η διασφάλιση της προσβασιμότητας σε όλη την έκταση της Δ.Ε., αποτελεί βασικό στόχο του προτεινόμενου Σχεδίου, και πρέπει οι προβλεπόμενες ρυθμίσεις για την ελεύθερη και ασφαλή κυκλοφορία των πεζών και οχημάτων να τηρούνται.
- Η εφαρμογή μέτρων για την αποφυγή επιβάρυνσης της κυκλοφορίας στην ευρύτερη περιοχή, ειδικά σε περιόδους αιχμής οπότε η κίνηση οχημάτων είναι αυξημένη, είναι σημαντική. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να υλοποιηθούν οι υποδομές που προβλέπονται στο Σχέδιο ώστε να υπάρχει κίνητρο για χρήση ΜΜΜ προς αποφυγή συσσώρευσης οχημάτων σε αστικές περιοχές.
- Η ανάπτυξη ενημερωτικών προγραμμάτων για το κοινό (επισκέπτες και πελάτες επιχειρήσεων) με στόχο την ευαισθητοποίηση του σε θέματα προστασίας του θαλάσσιου και χερσαίου περιβάλλοντος μπορεί να συμβάλει ουσιαστικά στην καλύτερη περιβαλλοντική απόδοση του Σχεδίου προς όφελος και του πληθυσμού γενικότερα.
- Η προώθηση και προβολή εναλλακτικών μορφών τουρισμού, και συγκεκριμένα του θαλάσσιου τουρισμού, του τουρισμού που συνδέεται με δράσεις σε ορεινές διαδρομές κλπ αποτελεί σημαντική κατεύθυνση προς όφελος του κοινωνικού συνόλου γενικότερα. Η κατεύθυνση αυτή ικανοποιείται κατ' αρχήν με την ίδια την εφαρμογή

του Σχεδίου και δευτερευόντως μπορεί να επιτευχθεί μέσω προωθητικών δράσεων.

- Η λήψη μέτρων για την αποφυγή και την αντιμετώπιση ατυχημάτων που σχετίζονται με τη λειτουργία των διαφόρων παραγωγικών δομών, την οδική κυκλοφορία, την κυκλοφορία πεζών και τη ναυσιπλοΐα (π.χ. ετοιμότητα για την αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών, ατυχηματικών καταστάσεων, οδική σήμανση, πυρασφάλεια, ασφαλείς συνθήκες λειτουργίας χερσαίων υποδομών κλπ.) είναι καίριας σημασίας σε ότι αφορά στην προστασία της ανθρώπινης υγείας. Σημαντική συνδρομή προς την κατεύθυνση αυτή έχει η πλήρης εφαρμογή των προβλεπόμενων από τα επιχειρησιακά σχέδια που έχει προβλέψει η Πολιτεία ή ο Δήμος για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και σε περίπτωση μη ύπαρξης κάποιου σχεδίου, θα πρέπει αυτό να καταρτιστεί και να εγκριθεί αρμοδίως με βάση μελέτης επικινδυνότητας που θα πρέπει να συνταχθεί για το σκοπό αυτό.
- Η λήψη μέτρων για τον περιορισμό και την αντιμετώπιση της ηχορύπανσης που προκαλείται από τις ποικίλες δραστηριότητες στον ευρύτερο χώρο, αλλά και από την οδική κυκλοφορία και την κυκλοφορία σκαφών, πρέπει να αποτελεί βασική μέριμνα του Δήμου.
- Η λήψη μέτρων για τον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και γενικότερα την αποφυγή επιβάρυνσης του αέρα με ρύπους, πρέπει επίσης να αποτελεί βασική μέριμνα του Δήμου.
- Η δημιουργία νέων και η συντήρηση των υφιστάμενων χώρων πρασίνου θα συμβάλουν στη διαμόρφωση καλύτερων συνθηκών για την ανθρώπινη υγεία.
- Η ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων / συλλεγόμενων αποβλήτων από τις δραστηριότητες στη θαλάσσια αλλά και στη χερσαία περιοχή θα συμβάλουν ουσιαστικά στην προστασία της ανθρώπινης υγείας. Σημαντική συνδρομή προς την κατεύθυνση αυτή έχει η πλήρης εφαρμογή των προβλεπόμενων από το Σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων που θα πρέπει να υλοποιηθεί εντασσόμενο στο γενικότερο προγραμματισμό της Περιφέρειας.

7.4.5 Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στα Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία

Τα προτεινόμενα μέτρα που συμβάλουν στην πρόληψη, τον περιορισμό, την αντιμετώπιση και την αντιστάθμιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στα υλικά περιουσιακά στοιχεία είναι:

- Η διατήρηση της άρτιας λειτουργίας και της οικονομικής απόδοσης του Σχεδίου, όπως προαναφέρθηκε, είναι σημαντική ώστε να συμβάλει ουσιαστικά και σταθερά στην απασχόληση και την οικονομική ανάπτυξη και γενικότερα την ευημερία της ευρύτερης περιοχής και κατ' επέκταση στην αύξηση και την αποφυγή έντονων αρνητικών διακυμάνσεων της αξίας της γης και γενικότερα των υλικών περιουσιακών στοιχείων (δημόσιων και ιδιωτικών).
- Η εφαρμογή του Σχεδίου αυτή καθ' αυτή θα συμβάλει στην αύξηση της αξίας του δημόσιου και ιδιωτικού περιουσιακού στοιχείου. Επιπροσθέτως, η διατήρηση της ποιότητας των υποδομών (μέσω συστηματικής συντήρησης) αλλά και των προσφερόμενων υπηρεσιών, που όπως προαναφέρθηκε θα αποτελεί κύρια ευθύνη του Δήμου, είναι σημαντική για τη διατήρηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων.
- Η αυστηρή τήρηση των προβλεπόμενων χρήσεων και λειτουργιών θα συμβάλει και στην προστασία των υλικών περιουσιακών στοιχείων.

7.4.6 Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στην Πολιτιστική, Ιστορική και Αρχιτεκτονική Κληρονομιά

Βασική επιδίωξη αποτελεί η εξασφάλιση και ιεράρχηση των πόρων για την προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς, στοχεύοντας στην ανάδειξη ποικίλων στοιχείων πολιτιστικής αξίας.

Το ΓΠΣ βρίσκεται στην κατεύθυνση της προστασίας της εικόνας αυτής, με σειρά προτάσεων που αφορούν την προστασία, διατήρηση και ανάδειξη των σημαντικών πολιτιστικών πόρων της περιοχής.

Οι επιπτώσεις του συνόλου των προτάσεων του ΓΠΣ σε σχέση με τους στόχους που έχουν τεθεί σε κάθε επίπεδο αναμένονται ισχυρά θετικές. Αρνητικές επιπτώσεις, θα υπάρξουν μόνο κατά τη διάρκεια κατασκευής νέων δραστηριοτήτων, οι οποίες θα αξιολογηθούν και μελετηθούν στα στάδια περιβαλλοντικής ωρίμανσης.

Προτάσεις που θα συμβάλλουν στην πρόληψη και αντιμετώπιση των ενδεχόμενων επιπτώσεων είναι:

- Η προσέλκυση και ποιοτική εξυπηρέτηση τουριστών, και μάλιστα υψηλού

οικονομικού επιπέδου, στην περιοχή που θα σχετίζεται με την προτεινόμενη ανάδειξη της πλούσιας πολιτιστικής κληρονομιάς που διαθέτει ο Δήμος (προβολή αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, επισκεψιμότητα μουσείων και πολιτιστικών χώρων κλπ.).

- Η προβολή του πολιτιστικού πλούτου της ευρύτερης περιοχής είναι δυνατόν να επιτευχθεί μέσω προωθητικών δράσεων. Ο Δήμος μπορεί να υποστηρίξει τις δράσεις αυτές μέσω των υπηρεσιών του ή με την ίδρυση ειδικού Φορέα.
- Η οργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων υψηλής ποιότητας, μέσω της ανάπτυξης και αξιοποίησης κατάλληλων υποδομών θα αποτελέσει αξιόλογη αναπτυξιακή δράση για την ενίσχυση του πολιτισμού.

7.4.7 Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στις Χρήσεις Γης και στο Αστικό Περιβάλλον

Οι πιθανές επιπτώσεις πολύ μικρής κλίμακας λόγω των αλλαγών στις χρήσεις γης αντιμετωπίζονται μέσω δημόσιας διαβούλευσης, επίσπευσης των διαδικασιών απαλλοτρίωσης κ.λπ. και εξομαλύνονται λόγω των μεγάλων χρόνων μετεγκατάστασης που προτείνονται.

Οι επιπτώσεις του συνόλου των προτάσεων του ΓΠΣ σε σχέση με τους στόχους που έχουν τεθεί σε κάθε επίπεδο αναμένονται ισχυρά θετικές. Αρνητικές επιπτώσεις, θα υπάρξουν μόνο κατά τη διάρκεια κατασκευής νέων δραστηριοτήτων, οι οποίες θα αξιολογηθούν και μελετηθούν στα στάδια περιβαλλοντικής ωρίμανσης.

7.4.8 Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο Τοπίο

Στο πλαίσιο των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, καθώς και κατά την υλοποίηση και περιβαλλοντική αδειοδότηση μεμονωμένων έργων, είναι απαραίτητο να εξετάζονται επιπλέον και κριτήρια μελέτης του τοπίου, για την αποφυγή αλλοίωσής του, ειδικά στον εξωαστικό χώρο. Θα πρέπει να περιλαμβάνονται συστηματικές προβλέψεις για την εφαρμογή συστημάτων παρακολούθησης και περιβαλλοντικής διαχείρισης. Οι πολιτικές και δράσεις προστασίας των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων είναι σκόπιμο να διευρύνουν το πεδίο εφαρμογής τους, ώστε να αναδεικνύουν το τοπίο που τα περιβάλλει.

Οι επιπτώσεις του συνόλου των προτάσεων του ΓΠΣ σε σχέση με τους στόχους που έχουν τεθεί σε κάθε επίπεδο αναμένονται ισχυρά θετικές. Αρνητικές επιπτώσεις, θα υπάρξουν μόνο κατά τη διάρκεια κατασκευής νέων δραστηριοτήτων, οι οποίες θα αξιολογηθούν και μελετηθούν στα στάδια περιβαλλοντικής ωρίμανσης.

Προτάσεις που θα συμβάλλουν στην πρόληψη και αντιμετώπιση των ενδεχόμενων επιπτώσεων είναι:

- Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός των κτιριακών υποδομών κυρίως των δημόσιων κτισμάτων, αλλά και η γενικότερη αρχιτεκτονική διαμόρφωση που θα λαμβάνει υπόψη την ιδιαιτερότητα του ευρύτερου τοπίου, θα παράγει ένα υψηλής ποιότητας και αισθητικής περιβάλλον που θα αναβαθμίζει την εικόνα και την ελκυστικότητα της περιοχής.
- Η αυστηρή τήρηση των προβλεπόμενων χρήσεων και λειτουργιών, όρων και περιορισμών δόμησης είναι καθοριστικής σημασίας για την προστασία του τοπίου.
- Η εφαρμογή του Σχεδίου, μέσω του σχεδιασμού των έργων, δεν πρέπει να αλλοιώσει ριζικά την τοπογραφία και το ανάγλυφο της χερσαίας ζώνης, αλλά ούτε και να προκαλέσει σημαντικές ανισοσταθμίες με την περιβάλλουσα περιοχή.
- Προκειμένου για την αποφυγή δημιουργίας μελλοντικά αντιαισθητικού αποτελέσματος από τις διάφορες λειτουργίες απαιτείται συνεχής και συστηματική μέριμνα για τη διατήρηση της καλής εικόνας των προβλεπόμενων διαμορφώσεων.
- Η ορθή και νόμιμη διαχείριση και διάθεση των παραγόμενων / συλλεγόμενων αποβλήτων από τις διάφορες δραστηριότητες θα συμβάλουν και στη διατήρηση της καλής εικόνας του τοπίου.
- Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στις περιοχές προστασίας (NATURA, αρχαιολογικοί χώροι, προστατευόμενα μνημεία, ρέματα, περιοχές γεωλογικού ενδιαφέροντος), που λόγω της σπουδαιότητας θα πρέπει να φροντίζονται και καλλωπίζονται διαρκώς.
- Επίσης σημαντική προτεραιότητα θα πρέπει να δίδεται στην προστασία των αστικών και περιαστικών δασικών θυλάκων και δασικών εν γένει περιοχών που θα πρέπει να φροντίζονται κατάλληλα και να αποκαθίστανται άμεσα σε περίπτωση που συμβεί οποιοδήποτε ατυχές γεγονός.

7.5 Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΓΠΣ (monitoring)

7.5.1 Γενικά

Οι επιπτώσεις του συνόλου των προτάσεων του ΓΠΣ σε σχέση με τους στόχους που έχουν τεθεί αναμένονται με την εφαρμογή του να είναι ισχυρά θετικές. Οι αρνητικές επιπτώσεις αφορούν ενδεχόμενες καταλήψεις εδαφών, πιθανές απαλλοτριώσεις από την υλοποίηση κάποιων έργων υποδομής ή από την προτεινόμενη αναδιάρθρωση χρήσεων γης και απορρίψεις ρυπαντικών ουσιών στο περιβάλλον με τη μορφή αέριων ρύπων, υγρών και στερεών αποβλήτων. Οι αρνητικές επιπτώσεις δεν έχουν στρατηγικό χαρακτήρα, είναι τοπικής εμβέλειας, με δυνατότητα πλήρους αντιμετώπισης στο πλαίσιο του υποκείμενου σχεδιασμού ή σε μεταγενέστερα στάδια.

Οι στόχοι, οι κατευθύνσεις και τα μέτρα που συνιστούν το σύνολο των περιβαλλοντικών πολιτικών που ενσωματώνονται στο ΓΠΣ, κινούνται προς την κατεύθυνση της αειφορικής και ολοκληρωμένης διατήρησης της βιοποικιλότητας, έτσι όπως αυτή αποτυπώνεται μέσω του Ν. 3937/2011. Συμβολή στη διατήρηση της βιοποικιλότητας υπάρχει μέσω των προτεινόμενων δράσεων για την προστασία και διαχείριση των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, του υδρογραφικού δικτύου, την ανάδειξη τοπίων, την προώθηση συνεργειών μεταξύ αγροτικού τομέα, μεταποίησης, ήπιων μορφών τουρισμού και αξιοποίησης δυνατοτήτων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές αλλά και με την πρόταση ενίσχυσης της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης των κατοίκων.

Όσον αφορά τις παραγωγικές δραστηριότητες, η χωροθέτησή τους κατά κανόνα σε οργανωμένους υποδοχείς (βιομηχανική – βιοτεχνική ζώνη) η πρόβλεψη οργανωμένων χώρων και γενικευμένων αναπτυξιακών ζωνών για τη χωροθέτηση και υποδοχή όλων των υφιστάμενων και προτεινόμενων χρήσεων γης στη Δημοτική Ενότητα, κατά τέτοιο τρόπο με τον οποίο να συμπληρώνουν και να μην ανταγωνίζονται ή μία την άλλη, λειτουργεί θετικά σε σχέση με το στόχο προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και ανάσχεσης της απώλειας βιοποικιλότητας.

Οι παρεμβάσεις και τα έργα τεχνικών υποδομών και δικτύων σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας που αφορούν στις μεταφορές, στην ύδρευση και αποχέτευση και στη διαχείριση

απορριμμάτων, αποτελούν προτάσεις που αναμένεται να περιορίσουν τις πιέσεις σε κρίσιμες ζώνες του φυσικού περιβάλλοντος, με προστασία και έμμεση εξυγίανση των φυσικών περιοχών της Δ.Ε.

Το σύνολο των προτάσεων του ΓΠΣ, αλλά και ειδικότερα οι προτάσεις προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου, συμβάλλουν συνολικά και συνδυαστικά στον περιορισμό των υφιστάμενων πιέσεων σε κρίσιμες ζώνες του φυσικού περιβάλλοντος. Οι επιμέρους προτάσεις, όπως αναλυτικά έχει περιγραφεί στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, αποτελούν ένα ολοκληρωμένο, βιώσιμο, αειφορικό και αρμονικό πλαίσιο ανάπτυξης των παραγωγικών δραστηριοτήτων με ταυτόχρονη συνύπαρξή τους με στοιχεία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και στοιχεία που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Αρνητικές επιπτώσεις αναμένονται σε όλες τις περιπτώσεις κατασκευής νέων έργων και δραστηριοτήτων, οι οποίες έχουν τοπικό χαρακτήρα και οι οποίες σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να μελετώνται και να αξιολογούνται στη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους.

Η παρακολούθηση – έλεγχος (monitoring) τίθεται ως σημαντική έννοια της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) προκειμένου να εκτιμήσει εκ των υστέρων ζητήματα όπως η ακρίβεια της πρόβλεψης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, η συμβολή του Σχεδίου στην επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων, η αποτελεσματικότητα των προτεινόμενων μέτρων αντιμετώπισης, η ύπαρξη επιπλέον δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και η ανάγκη λήψης επιπρόσθετων διορθωτικών μέτρων.

Για τη διαδικασία της παρακολούθησης υπεύθυνη είναι η Αρχή Σχεδιασμού, η οποία θα πρέπει να μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του ΓΠΣ, με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας Περιβάλλοντος με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα τους.

Είναι δεδομένο πως σε πολλές περιπτώσεις είναι δύσκολο να αποτιμηθούν μεμονωμένα οι επιπτώσεις επιμέρους έργων του Σχεδίου, ιδιαίτερα όταν αυτά αποτελούν μέρη ευρύτερων πολιτικών και δράσεων μεγαλύτερης κλίμακας.

Το προτεινόμενο σύστημα παρακολούθησης περιλαμβάνει τη μέτρηση δεικτών που μπορούν να διασφαλίσουν μια αξιόπιστη σχέση μεταξύ της συνολικής εφαρμογής του ΓΠΣ και της αντίστοιχης, πιθανής περιβαλλοντικής επίπτωσης. Στη συνέχεια, η σύνταξη ετήσιων εκθέσεων παρακολούθησης επί τη βάση των παραπάνω ελέγχων – μετρήσεων θα επιτρέψει τη δυνατότητα λήψης διορθωτικών μέτρων, σε περίπτωση που αυτό τεκμηριωθεί απαραίτητο.

Οι Περιβαλλοντικοί Δείκτες αντικατοπτρίζουν διάφορες τάσεις στην κατάσταση του περιβάλλοντος και παρακολουθούν την αναπτυσσόμενη πρόοδο σε στόχους περιβαλλοντικής πολιτικής. Δίνουν πληροφορίες για φαινόμενα που θεωρούνται χαρακτηριστικά ή κρίσιμα για την ποιότητα του περιβάλλοντος.

Σε σχέση με τη διαχείριση του περιβάλλοντος σε πολιτικό επίπεδο οι Περιβαλλοντικοί Δείκτες μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τρεις κυρίως λόγους:

1. για να δώσουν πληροφορίες που αφορούν περιβαλλοντικά προβλήματα, με σκοπό να δραστηριοποιήσουν τους πολιτικούς ούτως ώστε να εκτιμήσουν τη σοβαρότητά τους,
2. για να υποστηρίξουν την ανάπτυξη πολιτικής και να θέσουν προτεραιότητες, αναγνωρίζοντας τους παράγοντες κλειδιά που προκαλούν πίεση στο περιβάλλον και
3. να παρακολουθήσουν τις επιδράσεις των κινήσεων πολιτικής.

Οι Περιβαλλοντικοί Δείκτες ακόμα αποκαλύπτουν την κατάσταση και την ποιότητα του περιβάλλοντος παρέχοντας έγκυρες πληροφορίες, υπό την προϋπόθεση πάντα ότι σχεδιάζονται σωστά, παρακολουθούνται στενά και μεταφράζονται συνετά.

Υπό αυτή την έννοια, οι Περιβαλλοντικοί Δείκτες χρησιμοποιούνται είτε, σε πρώτο στάδιο, κατά τη διαδικασία σχεδιασμού ολοκληρωμένων συστημάτων περιβαλλοντικής πολιτικής όπως προαναφέρθηκε, είτε, σε δεύτερο στάδιο, κατά τη διαδικασία ελέγχου της αποτελεσματικότητας και της επιτυχίας των εφαρμοσμένων αυτών συστημάτων περιβαλλοντικής πολιτικής. Στο πλαίσιο ευρύτερων προσεγγίσεων, όπως στην περίπτωση ενός περιβαλλοντικού ελέγχου, οι Περιβαλλοντικοί Δείκτες επιτελούν και τους δυο ρόλους χρησιμεύοντας τόσο ως εργαλεία σχεδιασμού, όσο και ως εργαλεία ελέγχου.

Ειδικότερα οι Περιβαλλοντικοί Δείκτες:

- επιτρέπουν την εκτίμηση των περιβαλλοντικών συνιστωσών, τα οποία δεν μπορούν να μετρηθούν άμεσα, με τη μέτρηση φυσικών μεταβλητών οι οποίες περιγράφουν την κατάσταση αυτών των συστατικών και την αντοχή των συνιστωσών αυτών σε περεταίρω ανάπτυξη,
- συμβάλουν στην πρόβλεψη της μελλοντικής κατάστασης του περιβάλλοντος,
- επιτρέπουν τις συγκρίσεις στο χώρο και το χρόνο,
- διαμορφώνουν μια βάση πληροφοριών προσιτή και εύχρηστη, σε αυτούς που λαμβάνουν τις αποφάσεις (decision-makers) αλλά και στο ευρύ κοινό, εξυπηρετώντας στη διαμόρφωση της κοινής γνώμης και διευκολύνοντας την κοινωνική ευαισθητοποίηση, την περιβαλλοντική εκπαίδευση και επικοινωνία,
- καθιερώνουν ένα μέγεθος μέτρησης της αποτελεσματικότητας των περιβαλλοντικών προγραμμάτων, πολιτικών ή δράσεων και της εκτίμησης της προόδου που επιτυγχάνεται.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι Περιβαλλοντικοί Δείκτες και οι δείκτες γενικότερα μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ένα ισχυρό εργαλείο για την αφύπνιση του κοινού πάνω σε περιβαλλοντικά ζητήματα. Παρέχοντας πληροφορίες πάνω στις κινητήριες δυνάμεις, στις επιδράσεις και στις αντιδράσεις πολιτικής αποτελούν μια στρατηγική ενδυνάμωσης της υποστήριξης του κοινού για πολιτικά μέτρα.

Οι δείκτες θα πρέπει:

- να είναι σύμφωνοι με τις Ευρωπαϊκές Στρατηγικές Βιώσιμης Ανάπτυξης,
- να λαμβάνουν υπόψη τους Δομικούς Περιβαλλοντικούς Δείκτες της EUROSTAT,
- να είναι σε συμμόρφωση με τις διεθνείς υποχρεώσεις (π.χ. Agenda 21),
- να λαμβάνουν υπόψη πρακτικές και μεθοδολογίες (π.χ. DPSIR), που προτείνονται από διεθνείς οργανισμούς (π.χ. ΟΟΑΣΑ),
- να δύνανται να ενημερώνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα,
- να δείχνουν ευαισθησία στις παρουσιαζόμενες αλλαγές,
- να υπολογίζονται χωρίς να έχουν ιδιαίτερες οικονομικές απαιτήσεις,
- να λαμβάνουν υπόψη τη διαθεσιμότητα και την προσιτότητα των δεδομένων,

- να προωθούν την ιδέα της Αειφόρου Ανάπτυξης,
- να είναι ευκολοκατανόητοι,
- να είναι επιστημονικά ορθοί.

Η επιλογή των δεικτών γίνεται ανά περιβαλλοντικό θεματικό πεδίο, καθένα από τα οποία αντιστοιχεί σε μία περιβαλλοντική συνιστώσα – όπως αυτές διαχωρίστηκαν προηγούμενα στο επίπεδο της εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων:

7.5.2 Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα, Πανίδα, Δάση

Το προτεινόμενο με την παρούσα μελέτη ΓΠΣ δεν επηρεάζει με τρόπο άμεσο τη βιοποικιλότητα, τη χλωρίδα και την πανίδα της περιοχής εφαρμογής του.

Ο χαρακτηρισμός από το ΓΠΣ των τμημάτων που έχουν καθοριστικό ρόλο στην οικολογική ισορροπία της περιοχής μελέτης, παρουσιάζοντας τα πιο ευαίσθητα και σπάνια οικολογικά χαρακτηριστικά ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας όπου εισάγονται αυστηροί όροι και περιορισμού στην ανθρώπινη δραστηριότητα εκτιμάται πως έχει θετική επίπτωση στο ευρύτερο ζήτημα που αφορά στη διατήρηση της βιοποικιλότητας.

Βάσει των παραπάνω αλλά και σύμφωνα με το σύνολο των στόχων που τίθενται σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας, της πανίδας, των δασών, του αστικού και περιαστικού πρασίνου, προτείνονται οι κάτωθι Περιβαλλοντικοί Δείκτες Παρακολούθησης:

Κάλυψη εθνικά χαρακτηρισμένων προστατευόμενων περιοχών και περιοχών του δικτύου Natura – οικοτόποι:

Η απογραφή και η αξιολόγηση της βιοποικιλότητας στον ελληνικό χώρο ξεκίνησε ουσιαστικά το 1994, σε εφαρμογή της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, με την υλοποίηση του προγράμματος «Καταγραφή, Αναγνώριση, Εκτίμηση και Χαρτογράφηση των Τύπων Οικοτόπων και των Ειδών Χλωρίδας και Πανίδας της Ελλάδας (Οδηγία 92/43/ΕΟΚ)», στα αποτελέσματα του οποίου βασίσθηκε το μεταγενέστερο (1999-2001) πρόγραμμα του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αναγνώριση και περιγραφή των τύπων οικοτόπων σε περιοχές ενδιαφέροντος για τη διατήρηση της φύσης».

Η θεσμοθετική ολοκλήρωση των παραπάνω προγραμμάτων, με το Νόμο της Βιοποικιλότητας (Ν. 3937/2011) οδήγησε στον τελικό καθορισμό των περιοχών του ελληνικού χώρου που εντάχθηκαν στο δίκτυο Natura 2000.

Για καθεμία από τις περιοχές αυτές υπάρχει τοπογραφική απεικόνιση ορίων (κλίμακα 1:25.000) και Πληροφοριακό Δελτίο (Datasheet) με αναλυτικά στοιχεία, το οποίο ανανεώνεται σε ετήσια βάση με τη βοήθεια, κυρίως, ελληνικών ακαδημαϊκών φορέων.

Ορνιθοπανίδα:

Για την παρακολούθηση της ορνιθοπανίδας, σημαντική πηγή αποτελούν οι δημοσιεύσεις και οι εξειδικευμένες έρευνες της Ελληνικής Ορνιθολογικής Εταιρείας, οι οποίες παρουσιάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Δασικές εκτάσεις:

Παρακολουθούνται τα όρια και μετράται το ποσοστό της δασικής έκτασης στο σύνολο της περιοχής μελέτης.

Αναδασωτέες εκτάσεις:

Παρακολουθούνται τα όρια και μετράται το ποσοστό των αναδασωτέων εκτάσεων στο σύνολο της περιοχής μελέτης.

Πυρκαγιές:

Παρακολουθείται ο αριθμός των πυρκαγιών, τα σημεία που εκδηλώθηκαν και η συνολική έκταση που καταστράφηκε. Βάσει του δείκτη αυτού και σύμφωνα με στοιχεία θερμοκρασίας, ανέμων, βλάστησης κλπ, θα μπορεί να προσδιοριστεί και η πιθανότητα εμφάνισης πυρκαγιών σε συγκεκριμένες περιοχές.

Κατακερματισμός φυσικών και ημι-φυσικών περιοχών:

Υπολογίζονται οι εκτάσεις που κατατμήθηκαν κατά την υλοποίηση προτάσεων του ΓΠΣ. Σημειώνεται ότι στον κατάλογο των Ευρωπαϊκών δεικτών ποικιλότητας SEBI 2010, ο δείκτης 13 αφορά την ακεραιότητα των οικοσυστημάτων.

Αποκατάσταση οικοσυστημάτων:

Υπολογίζονται οι εκτάσεις που αποκαταστάθηκαν κατόπιν την υλοποίηση προτάσεων του ΓΠΣ.

7.5.3 Υδατικοί πόροι

Το προτεινόμενο ΓΠΣ αναμένεται να έχει έμμεσες, αλλά θετικές επιπτώσεις στους υδατικούς πόρους της περιοχής, όπως προαναφέρθηκε.

Παρόλα αυτά, για την άμβλυνση των όποιων επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ προτείνονται συμπληρωματικά στα παραπάνω, τα εξής:

- Κατάρτιση προγράμματος καταγραφής των μελλοντικών αναγκών ύδρευσης των οικισμών αλλά και των οικιστικών επεκτάσεων και προγράμματος εξασφάλισης των αναγκών αυτών.
- Εκπόνηση ειδικών μελετών και λήψη μέτρων προστασίας των πηγών και γεωτρήσεων υδροληψίας σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο διαχείρισης λεκανών απορροής ποταμών του υδατικού διαμερίσματος Β. Πελοποννήσου.
- Εκπόνηση μελέτης αρδευτικού δικτύου στις περιοχές όπου εντοπίζονται γαίες υψηλής παραγωγικότητας.
- Εκπόνηση γεωργικής μελέτης για τις καλλιεργούμενες εκτάσεις, όπου θα μελετηθεί το είδος των καλλιεργειών, οι αρδευτικές ανάγκες και η εξασφάλισή τους, και θα προτείνει τόσο εναλλακτικές καλλιέργειες όσο και μεθόδους άρδευσης (πχ με ανοιχτά ή κλειστά αρδευτικά δίκτυα, στάγδην άρδευση, άρδευση με καταιονισμό κλπ).
- Ουσιαστικός έλεγχος της διαχείρισης υπόγειων και επιφανειακών αρδευτικών υδάτων.
- Έλεγχος – περιορισμός αντλήσεων.

- Εφαρμογή βέλτιστων τεχνικών για την ελαχιστοποίηση των παραγόμενων υγρών και στερεών αποβλήτων καθώς και για τη συλλογή και επεξεργασία τους.
- Προώθηση ανακύκλωσης απορριμμάτων.
- Παρακολούθηση της ποιότητας και ποσότητας των υδάτων στις περιοχές όπου θα συγκεντρωθούν δραστηριότητες.
- Η ενθάρρυνση της χρήσης τεχνολογιών εξοικονόμησης και επαναχρησιμοποίησης νερού από τις βιομηχανίες.

Σε εθνικό επίπεδο, από το 2011 (ΦΕΚ 2017/Β/2011) βρίσκεται σε λειτουργία το Εθνικό Πρόγραμμα Παρακολούθησης της Ποιότητας και Ποσότητας των Υδάτων της Χώρας. Με το ίδιο νομοθέτημα καθορίστηκαν οι θέσεις των αντίστοιχων μετρητικών σταθμών, καθώς και οι τεχνικές προδιαγραφές και τα ελάχιστα κριτήρια για τη χημική ανάλυση και παρακολούθηση της κατάστασης των υδάτων, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2009/90/ΕΚ, η οποία βασίστηκε στην αρχική Οδηγία 2000/60/ΕΚ.

Πρέπει να σημειωθεί ότι η συγκεκριμένη Οδηγία 2000/60/ΕΚ εισάγει τη λογική της αξιολόγησης της ποιότητας των υδατινών σωμάτων (επιφανειακών, μεταβατικών, παράκτιων και υπόγειων) σε συνάρτηση με τη χρήση τους και εισάγει τη λογική της οικολογικής κλιμακωτής διαβάθμισης (εξαιρετική, καλή, μέτρια, ελλιπής, κακή), με βάση χημικούς, βιολογικούς και υδρομορφολογικούς δείκτες, αντί της προϊσχύουσας διάκρισης σε επιτρεπτό/μη επιτρεπτό, βάσει οριακών τιμών αποκλειστικά χημικών παραμέτρων. Στόχος, η επίτευξη τουλάχιστον της καλής χημικής και καλής οικολογικής κατάστασης σε όλα τα υδατίνα σώματα.

Για την επίτευξη αυτού του στόχου, το Πρόγραμμα, που υπάγεται στην αρμοδιότητα του ΥΠΕΝ, υλοποιεί την παρακολούθηση των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών των εσωτερικών, μεταβατικών, παράκτιων και υπόγειων υδάτων της χώρας και περιλαμβάνει πάνω από 2000 θέσεις δειγματοληψιών και μετρήσεων, με μετρήσεις τόσο χημικών όσο και βιολογικών παραμέτρων.

Προτείνεται η διεξαγωγή δειγματοληψιών τουλάχιστον 2 φορές το χρόνο (μία σε περίοδο χαμηλής και μία σε περίοδο υψηλής στάθμης) σε διάφορα σημεία της Δ.Ε., ενώ η ανάλυση των δεικτών θα δείξει την πρόοδο στην επίτευξη των στόχων του ΓΠΣ που σχετίζονται με την ποσότητα (υδρευτική επάρκεια) και την ποιότητα (π.χ. αντιμετώπιση φαινομένου

νιτρορύπανσης) των υπόγειων υδάτων της περιοχής μελέτης. Ταυτόχρονα, θα μπορεί να αξιολογηθεί τεκμηριωμένα, σε ποιοτικό και ποσοτικό επίπεδο, η θετική επίπτωση συγκεκριμένων δράσεων του ΓΠΣ.

Βάσει των παραπάνω αλλά και σύμφωνα με το σύνολο των στόχων που τίθενται σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία των υδατικών πόρων και την ποιοτική και ποσοτική βελτίωσή τους, προτείνονται οι κάτωθι Περιβαλλοντικοί Δείκτες Παρακολούθησης:

Ποιότητα πόσιμου νερού:

Παρακολουθείται η τιμή συγκεκριμένων φυσικοχημικών παραμέτρων του πόσιμου νερού και πραγματοποιείται σύγκριση με εθνικές και διεθνώς καθορισμένες οριακές τιμές.

Απολήψεις νερού ανά τομέα ζήτησης:

Περιγράφονται οι απολήψεις νερού από επιφανειακά και υπόγεια νερά για ύδρευση, άρδευση και βιομηχανική χρήση.

Επεξεργασία αστικών λυμάτων:

Παρακολουθείται η ρύπανση των υδατικών πόρων από τη διάθεση ανεπεξέργαστων λυμάτων.

Ποσοστό ανακύκλωσης νερού:

Αριθμός κυρώσεων για παραβάσεις της νομοθεσίας περί διαχείρισης υδάτων και επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων.

7.5.4 Έδαφος

Το προτεινόμενο ΓΠΣ αναμένεται να έχει έμμεσες, αλλά θετικές επιπτώσεις στους εδαφικούς πόρους της περιοχής, όπως προαναφέρθηκε.

Ενδεχομένως να υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις από τα απόβλητα της βιομηχανικής – βιοτεχνικής ζώνης. Στη περίπτωση αυτή θα πρέπει να ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας, να εξετασθούν οι απειλές ρύπανσης των τοπικών εδαφών. Σε κάθε περίπτωση, οι επιπτώσεις αυτές όμως, όπως προαναφέρθηκε δεν παρουσιάζουν στρατηγικό χαρακτήρα και μπορούν να αντιμετωπιστούν επαρκώς σε μεταγενέστερα στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Παρόλα αυτά, για την άμβλυνση των όποιων επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ προτείνονται συμπληρωματικά στα παραπάνω, τα εξής:

- Εφαρμογή του συνόλου της νομοθεσίας και των κατά περίπτωση Εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων.
- Ουσιαστική διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς και πολίτες, ώστε να επιτευχθεί η απαιτούμενη κοινωνική συναίνεση για τις προτεινόμενες αναδιατάξεις χρήσεων.
- Κατάλληλος σχεδιασμός των προβλεπόμενων έργων υποδομής στα επιμέρους στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απαιτήσεις σε κατάληψη εδάφους και υφιστάμενων χρήσεων.
- Κατά τον σχεδιασμό και την κατασκευή τεχνικών έργων να λαμβάνονται μέτρα προκειμένου να αποφεύγονται οι αστοχίες του εδάφους (εδαφικές ροές, ερπυσμοί κ.λπ).
- Πλήρεις αποκαταστάσεις περιοχών επέμβασης με φυτεύσεις ή ακόμα και αναπλάσεις.
- Αυστηρή τήρηση του αντισεισμικού κανονισμού.

Συχνοί έλεγχοι των αρμόδιων Υπηρεσιών για την εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ.

Βάσει των παραπάνω αλλά και σύμφωνα με το σύνολο των στόχων που τίθενται σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία και αποκατάσταση των εδαφών, προτείνονται οι κάτωθι Περιβαλλοντικοί Δείκτες Παρακολούθησης:

Γεωργικές εκτάσεις:

Παρακολουθούνται τα όρια και μετράται το ποσοστό της γεωργικής έκτασης στο σύνολο της περιοχής μελέτης.

Ρυπασμένα εδάφη:

Κρίνεται ως απαραίτητος ο τακτικός έλεγχος της εδαφικής ρύπανσης (οργανικές ουσίες, βαρέα μέταλλα κλπ.) στις θέσεις των σημείων ρίψης απορριμάτων, ώστε να παρακολουθείται στενά και να αξιολογείται η πρόοδος της τοπικής περιβαλλοντικής αποκατάστασης.

Ανακύκλωση:

Επίσης, η παρακολούθηση του δείκτη του ποσοστού των στερεών αποβλήτων που ανακυκλώνεται, αποτελεί αξιολόγηση του βαθμού επίτευξης του περιβαλλοντικού στόχου του ΓΠΣ που σχετίζεται με τη μείωση του όγκου των στερεών αποβλήτων που καταλήγουν στον εδαφικό αποδέκτη.

Αλλαγή χρήσεων γης:

Η παρακολούθηση θα πρέπει να εστιαστεί επίσης στις αλλαγές στις χρήσεις γης οι οποίες θα πρέπει να καταγράφονται σε κάθε περίπτωση υλοποίησης κάποιας πρότασης του ΓΠΣ, ώστε από τα αποτελέσματα των καταγραφών αυτών να αξιολογείται η αποτελεσματικότητα των μέτρων αντιμετώπισης.

7.5.5 Ατμόσφαιρα, Κλίμα, Ενέργεια

Το προτεινόμενο ΓΠΣ δε δύναται να επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στρατηγικού χαρακτήρα όσον αφορά τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αέρα. Αντιθέτως, με τη χωροταξικά ορθή διάρθρωση των χρήσεων που προτείνεται και τη συγκέντρωση των ρυπογόνων δραστηριοτήτων σε οργανωμένους χώρους είναι ευχερέστερος ο έλεγχος των δραστηριοτήτων αυτών και η μείωση τυχόν εκπομπών διαφόρων ρύπων ή ρύπων του θερμοκηπίου, μέσω της λήψης των ενδεικνυόμενων μέτρων και περιορισμών που απαιτούνται από τους Περιβαλλοντικούς Όρους κάθε μιας από αυτές τις δραστηριότητες.

Ακόμη, οι οικονομίες κλίμακας που θα προκύψουν από τη χωροταξικά ορθή αναδιάταξη των διαφόρων χρήσεων και κυρίως από τη χωροταξική «τακτοποίηση» των παραγωγικών δραστηριοτήτων είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μείωση της καταναλισκόμενης ενέργειας και άρα και των σχετιζόμενων εκπομπών.

Αναφορικά με την ατμοσφαιρική επιβάρυνση, αρνητική επίπτωση περιοδικού όμως χαρακτήρα αναμένεται να έχει η κατασκευή νέων σημαντικών οδικών τμημάτων ή η βελτίωση υφισταμένων. Σημειώνεται βέβαια ότι οι προτάσεις αυτές θα έχουν και έμμεση θετική επίπτωση στην ατμοσφαιρική ρύπανση καθώς θα συντελέσουν στην αποσυμφόρηση άλλων οδών.

Παρόλα αυτά, για την άμβλυνση των όποιων επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΓΠΣ προτείνονται συμπληρωματικά στα παραπάνω, τα εξής:

- Εφαρμογή του συνόλου της νομοθεσίας και των κατά περίπτωση εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων.
- Πρόβλεψη ομαλής – εύρυθμης πρόσβασης των οχημάτων (ειδικά των βαρέων) στην περιοχή της βιομηχανικής – βιοτεχνικής ζώνης, αποφεύγοντας τις διελεύσεις από οικιστικές περιοχές.
- Παρακολούθηση εκπομπών αέριων ρύπων στις περιοχές που θα συγκεντρωθούν βιομηχανικές – βιοτεχνικές δραστηριότητες.
- Προώθηση ανακύκλωσης απορριμμάτων.

Βάσει των παραπάνω αλλά και σύμφωνα με το σύνολο των στόχων που τίθενται σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας και η μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, προτείνονται οι κάτωθι Περιβαλλοντικοί Δείκτες Παρακολούθησης:

Εκπομπές αέριων ρύπων:

Παρακολουθείται η συνολική ποσότητα των εκπεμπόμενων ατμοσφαιρικών ρύπων στην περιοχή μελέτης.

Υπερβάσεις ορίων:

Προσδιορίζονται οι μέσες τιμές και οι υπερβάσεις κατά τη διάρκεια ενός έτους, κατά τις οποίες οι συγκεντρώσεις των ρύπων (SO₂, NO₂, NO_x, NMVOCs, CO, AM₁₀, AM_{2,5}, C₆H₆, O₃, βαρέα μέταλλα, βενζοπυρένιο) υπερβαίνουν τα όρια που θέτουν οι Κοινοτικές και Εθνικές Οδηγίες.

Τομεακή ανάλυση ατμοσφαιρικών ρύπων:

Υπολογίζεται η ποσοστιαία συμμετοχή των τομέων ενεργειακής κατανάλωσης και άλλων παραγωγικών δραστηριοτήτων στις συνολικές εκπομπές κάθε ατμοσφαιρικού ρύπου.

Εκπομπές αέριων ρύπων του θερμοκηπίου:

Παρακολουθείται η συνολική ποσότητα των εκπεμπόμενων αέριων ρύπων του θερμοκηπίου (CO₂, CH₄, N₂O, HFCs, PFC, SF₆) ως ισοδύναμες μονάδες βάρους CO₂ στην περιοχή μελέτης.

Τομεακή ανάλυση αέριων ρύπων του θερμοκηπίου:

Υπολογίζεται η ποσοστιαία συμμετοχή των τομέων των παραγωγικών δραστηριοτήτων στις συνολικές εκπομπές κάθε αέριου ρύπου του θερμοκηπίου.

7.5.6 Χρήσεις γης

Η εφαρμογή του ΓΠΣ αποτελεί μια συνεχή παρακολούθηση της συμβατότητας των χρήσεων γης στην περιοχή μελέτης. Όλες οι συνιστώσες του περιβάλλοντος που έχουν μελετηθεί, θα επηρεαστούν θετικά από τις προτάσεις σχεδίου αλλά παρόλα αυτά είναι πιθανό μακροπρόθεσμα κάποιες συνιστώσες να παρουσιάσουν αρνητική αντίδραση.

Για παράδειγμα, περιοχές όπου προτείνεται να εγκατασταθούν επαγγελματικές ή βιομηχανικές ζώνες, δύναται να χάσουν την αξία της λόγω των ρυπογόνων δραστηριοτήτων αλλά κυριότερα λόγω της ανθρώπινης νοοτροπίας που απορρίπτει την ανάπτυξη σε τέτοιου είδους περιοχές.

Βάσει των παραπάνω αλλά και σύμφωνα με το σύνολο των στόχων που τίθενται σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο για τον αποτελεσματικό έλεγχο των χρήσεων γης σε αστικό και εξωαστικό χώρο, ο έλεγχος των αξιών γης, η προστασία των υλικών περιουσιακών στοιχείων προτείνεται οι κάτωθι Περιβαλλοντικοί Δείκτες Παρακολούθησης:

Μεταβολές χρήσεων γης:

Προσδιορίζονται οι μεταβολές των χρήσεων γης ανά κατηγορία ανά αιτία μεταβολής.

Μεταβολές στις αξίες γης:

Προσδιορίζονται οι μεταβολές στις αξίες γης ανά κατηγορία χρήσεων.

Εφαρμογή των προτάσεων του ΓΠΣ και των επιμέρους μελετών αυτού.

Παρακολουθείται η πορεία εφαρμογής των προτάσεων και αξιολογούνται τα αποτελέσματα αυτών σε πραγματική βάση.

7.5.7 Πολιτιστική, Ιστορική και Αρχιτεκτονική Κληρονομιά

Όσον αφορά την πολιτιστική κληρονομιά, τα στοιχεία παρακολούθησης που θα καταγράφονται είναι η εξέλιξη της κατάστασης των πολιτιστικών πόρων και η πρόοδος υλοποίησης των σχετικών προγραμμάτων ανάδειξης, αποκατάστασης κ.λπ.

Η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, μέσω του Αρχείου Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων, παρακολουθεί τους παραδοσιακούς οικισμούς, τα αρχιτεκτονικά σύνολα και των κτιρίων ιστορικού και αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος.

Στοιχεία για την παρακολούθηση μπορούν να αντλούνται και από τις Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ, καθώς και από τις διευθύνσεις των μουσείων.

Βάσει των παραπάνω αλλά και σύμφωνα με το σύνολο των στόχων που τίθενται σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία και ανάδειξη της

πολιτιστικής κληρονομιάς, προτείνονται οι κάτωθι Περιβαλλοντικοί Δείκτες Παρακολούθησης:

Υλοποίηση των προγραμμάτων προστασίας και ανάδειξης:

Παρακολουθείται η πορεία εφαρμογής σχετικών προγραμμάτων κατά στάδια υλοποίησης (προγράμματα που βρίσκονται σε στάδιο προκήρυξης - αρχιτεκτονικού διαγωνισμού/επιλογής αναδόχου/ανάθεσης / μελέτης / κατασκευής / ολοκληρωμένα).

Δαπάνες για την υλοποίηση των προγραμμάτων προστασίας και ανάδειξης:

Παρακολουθείται η ετήσια διάθεση πόρων (από τον κρατικό προϋπολογισμό, τα κονδύλια της τοπικής αυτοδιοίκησης), για την υλοποίηση των σχετικών προγραμμάτων.

Συνολικός αριθμός κηρυγμένων μνημείων:

Παρακολουθείται ο αριθμός των κηρυγμένων μνημείων και οι νέες κηρύξεις για την προστασία των μνημείων.

Ποσοστό διατηρητέων κτιρίων που αποκαταστάθηκαν:

Παρακολουθείται ο ρυθμός αποκατάστασης των διατηρητέων κτιρίων και ιδίως αυτών που κινδυνεύουν υπό κατάρρευση.

Μεταβολή στις χρήσεις γης διατηρητέων κτιρίων:

Παρακολουθείται ο αριθμός των διατηρητέων μνημείων στα οποία δηλώνεται αλλαγή χρήσης και η έννομη εκμετάλλευσή τους.

Αριθμός επισκεπτών σε μουσεία, μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους:

Πραγματοποιείται συνεχής παρακολούθηση του αριθμού των επισκεπτών στο σύνολο των συνιστωσών του πολιτιστικού περιβάλλοντος.

7.5.8 Πληθυσμός, ανθρώπινη υγεία

Ο πληθυσμός και η ανθρώπινη υγεία, είναι παράμετροι που επηρεάζονται άμεσα από όλες τις παραμέτρους που έχουν αναλυθεί και αξιολογηθεί στην παρούσα μελέτη.

Βάσει των παραπάνω αλλά και σύμφωνα με το σύνολο των στόχων που τίθενται σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, προτείνεται οι κάτωθι Περιβαλλοντικοί Δείκτες Παρακολούθησης:

Μεταβολή πληθυσμού:

Υπολογίζονται ουσιαστικά οι προοπτικές ανάπτυξης των περιοχών, καθώς διαφαίνονται οι γενικότερες τάσεις και επισημαίνονται οι προβληματικές περιοχές που αδυνατούν να συγκρατήσουν το πληθυσμιακό τους δυναμικό.

Ηλικιακές κλάσεις και ενεργός πληθυσμός ανά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας:

Παρακολουθείται η σύνθεση του πληθυσμού κατά ηλικιακές κλάσεις και καθώς και ο ενεργός πληθυσμός, οι άνεργοι και οι συνταξιούχοι.

Ανεργία:

Υπολογίζεται η ανεργία ανά φύλλο και ηλικία καθώς επίσης και η μακροχρόνια ανεργία, σε συνδυασμό και με τυχόν προγράμματα απασχόλησης που παρακολουθούνται από τους ανέργους.

Εκπαίδευση:

Εκτιμάται το μορφωτικό επίπεδο της περιοχής και κατ' επέκταση οι αναπτυξιακές προοπτικές της.

Υποδομές υγεία και εκπαίδευσης:

Παρακολουθείται η επάρκεια ως προς την κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού.

Περιβαλλοντικοί κίνδυνοι:

Παρακολουθείται η έκθεση του πληθυσμού σε κινδύνους που προέρχονται από φυσικά αίτια π.χ. πλημμύρες και από βιομηχανικές εγκαταστάσεις που προκαλούν ιδιαίτερα προβλήματα ρύπανσης

Θόρυβος:

Παρακολουθείται η έκθεση του πληθυσμού σε υψηλά επίπεδα θορύβου.

Η. Στοιχεία κανονιστικής πράξης

8.1 Γενικά

Σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο, το αντικείμενο του παρόντος Κεφαλαίου είναι η αναφορά και περιγραφή στοιχείων της κανονιστικής πράξης περιβαλλοντικής έγκρισης του Σχεδίου (ΓΠΣ Δ.Ε. Άσσου-Λεχαιού).

Το έργο «ΓΠΣ ΔΕ Άσσου-Λεχαιού» στοχεύει αφενός, στη λειτουργική οργάνωση και δικτύωση των οικισμών (ιεράρχηση οικισμών και ρόλοι / εξαρτήσεις με συσχετισμό των παραμέτρων κατοίκησης και εργασίας, ρύθμιση ειδικών πολεοδομικών θεμάτων και βελτίωση - συμπλήρωση των κοινωνικών και τεχνικών υποδομών για την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων), και αφετέρου, στην «κατάσρωση» ενός βιώσιμου, αειφορικού και αρμονικού πλαισίου ανάπτυξης των παραγωγικών δραστηριοτήτων και συνύπαρξής τους με στοιχεία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και στοιχεία που επηρεάζουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων της ΔΕ.

Κατά το σχεδιασμό των προτεινόμενων ρυθμίσεων της μελέτης ΓΠΣ στον αστικό και στον εξωαστικό χώρο εξετάζεται οριζόντια:

- Η συμβατότητα με τα ιδιαίτερα τοπικά χαρακτηριστικά, όπως προσδιορίζονται από τις αναπτυξιακές προοπτικές της Δ.Ε., το έμψυχο και άψυχο δυναμικό του, τις τάσεις οικιστικής ανάπτυξης, τις διαμορφωμένες χρήσεις γης και τις ανάγκες που συνοψίστηκαν ανωτέρω.

Ειδικότερα, μέσα από τον καθορισμό στο χώρο περιοχών υποδοχής υφιστάμενων και νέων υποδομών και λειτουργιών με επιτρεπόμενες χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης, επιδιώκεται η ολιστική προσέγγιση του γεωγραφικού και κοινωνικοοικονομικού περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας, η τόνωση της τοπικής οικονομίας και η προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού αποθέματος.

- Η συνάφεια:
 - με τις κατευθύνσεις υπερκείμενων σχεδίων και ειδικότερα των μέχρι σήμερα εγκεκριμένων Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Περιφερειακό, Γενικό με επίπεδο αναφοράς τη χώρα και Ειδικά

Πλαίσια με τομεακές εξειδικεύσεις και αναφορές σε παραγωγικούς κλάδους), καθώς και εν γένει κείμενων διατάξεων της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας

- ο με το διαμορφούμενο ευρύτερο αναπτυξιακό πλαίσιο, όπως αυτό προδιαγράφεται μέσα από τον προγραμματισμό έργων και παρεμβάσεων (δηλαδή, από τον προγραμματισμό του Συμφώνου Εταιρικής Σχέσης / ΣΕΣ 2014-2020 κλπ), καθώς και άλλων επίκαιρων εξελίξεων όπως για παράδειγμα το Πρόγραμμα «Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010) για την αναδιάρθρωση της τοπικής αυτοδιοίκησης.

8.2 Προτεινόμενα Μέτρα Κανονιστικής Πράξης ως προς την Αντιμετώπιση των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Η κανονιστική πράξη θα περιλαμβάνει συνοπτικά τα μέτρα και τις κατευθύνσεις, στα οποία έχει καταλήξει η μελέτη του ΓΠΣ. Όπως έχει προαναφερθεί, η εξεταζόμενη μελέτη έχει ενσωματώσει ικανοποιητικά την περιβαλλοντική παράμετρο, τόσο στις προτεινόμενες κατευθύνσεις, όσο και ευρύτερα στη διαμόρφωση του χωρικού πρότυπου οργάνωσης της περιοχής μελέτης. Η παρούσα μελέτη λειτουργεί σε συμπληρωματικό επίπεδο, με την εισήγηση αφενός κάποιων επιπρόσθετων, κρίσιμων περιβαλλοντικών κατευθύνσεων και αφετέρου συγκεκριμένων, στοχευμένων δράσεων.

Η βασικότερη, ίσως, κατεύθυνση για την εφαρμογή του ΓΠΣ και των εντασσόμενων σε αυτά έργων είναι η τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας, σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων. Έτσι, τίθενται υποχρεωτικά όρια στη διάθεση ρυπογόνων ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα ύδατα και το έδαφος, στην παραγωγή και διαχείριση των αποβλήτων, στην αλλοίωση του τοπίου κ.α., τα οποία ενσωματώνονται στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων κάθε έργου.

Εξάλλου, θεωρείται αναγκαίο, αναφορικά με την κατασκευή μεγάλων έργων υποδομής, να υλοποιούνται με ακρίβεια οι απαιτούμενες κατά περίπτωση συνοδευτικές μελέτες, στις οποίες περιγράφονται με σαφήνεια οι κατευθύνσεις, οι περιορισμοί και τα μέτρα που προκύπτει από τα δεδομένα ότι απαιτούνται για την ελαχιστοποίηση των ευρύτερων επιπτώσεων που αναπόφευκτα θα έχει η κατασκευή και λειτουργία ενός έργου μεγάλης κλίμακας.

Ειδικότερα, η κανονιστική πράξη που θα προκύψει από τον έλεγχο της ΣΜΠΕ θα λάβει υπόψη της την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία, καθώς και:

- Το Ν. 4014/2011 καθώς και την Υ.Α. 1958/12-ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012 «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1§4 του Ν. 4014/21-9-11 (ΦΕΚ209/Α/2011)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 166476/2013-ΦΕΚ 595/Β/14-03-2013 και την Υ.Α. 20741/2012-ΦΕΚ 1565/Β/8-5-2012
- Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) “Περί Προστασίας Περιβάλλοντος”
- Το Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 168/Α/2002) περί "Εναρμόνισης του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κλπ
- Το Ν.998/1979 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- την Κ.Υ.Α. 50743/11-12-2017 (ΦΕΚ 4432/Β/15-12-2017): “Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000”
- Το Ν.3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επι δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις»
- Το Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α/2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)»
- Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011) Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις.
- ΚΥΑ αριθμ. Η.Π. 8353/276/Ε103 (ΦΕΚ 415/Β/23-02-2012) Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ’αριθμ. 37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ...» (ΦΕΚ 1495/Β/2012), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ «Για τη διατήρηση των άγριων πτηνών» του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ.

- την Υ.Α. 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β'/2013): "Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος".
- ΚΥΑ 37338/1807/Ε103 01-09-2010 (ΦΕΚ 1495/Β/06-09-2010) Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, «Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ.
- την Κ.Υ.Α. οικ.1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β/02.02.2018):“Τροποποίηση των υπ’ αριθμ. 48963/2012 (Β’ 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ’ αριθμ. 167563/ 2013 (Β’ 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ’ αριθμ. 170225/2014 (Β’ 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ’ εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α’ 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Απριλίου 2014”.
- Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ.
- Τον Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ280/Α/09-12-2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»
- Τις απόψεις των συναρμόδιων φορέων

Κατευθύνσεις

Με στόχο την πρόληψη των αιτίων που ενδέχεται να προκαλέσουν πολλαπλής κατεύθυνσης ή διάχυτες επιπτώσεις, αλλά και αποσκοπώντας στην πληρέστερη ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης, θα πρέπει να ενσωματωθούν στο προτεινόμενο ΓΠΣ οι εξής κατευθύνσεις:

Γενικά

- Ουσιαστική διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς και πολίτες στο μέγιστο χρονικό διάστημα που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.
- Κατά την υλοποίηση των δράσεων – προτάσεων του ΓΠΣ πρέπει να δίνεται έμφαση στα έργα που θα επιφέρουν θετικές επιδράσεις στο περιβάλλον και αυτά να προκρίνονται έναντι άλλων που φέρουν το αντίθετο αποτέλεσμα.
- Συχνοί έλεγχοι των αρμόδιων Υπηρεσιών για την εφαρμογή του ΓΠΣ.
- Θα πρέπει να επιβάλλεται άμεση απομάκρυνση χρήσεων μη συμβατών με τις προβλέψεις του ΓΠΣ.

Οικοσύστημα – Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα

- Η χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων πρέπει να λαμβάνει υπ’ όψιν την ανάγκη προστασίας των ευαίσθητων οικοσυστημάτων.
- Για τις περιοχές που ανήκουν ή εφάπτονται σε προστατευόμενες περιοχές κάθε ανθρώπινη δραστηριότητα πρέπει να γίνεται με γνώμονα την ακεραιότητα και τη συνεκτικότητα των Ζωνών καθώς και τους οικοτόπους διατήρησής της.

Έδαφος – Υδατικοί πόροι - Τοπίο

- Να ενθαρρύνονται προτάσεις για χωροθέτηση – υλοποίηση δράσεων που έχουν ως στόχο την αξιοποίηση των υποβαθμισμένων περιοχών και την προστασία των παραγωγικών γαιών και των ποικιλόμορφων φυσικών αναγλύφων.
- Κατάλληλος σχεδιασμός των προβλεπόμενων έργων υποδομής στα επιμέρους στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απαιτήσεις σε κατάληψη εδάφους και υφιστάμενων χρήσεων.
- Σε επίπεδο Δ.Ε. η διαχείριση των υδατικών πόρων θα πρέπει να γίνεται με βάση τις απαιτήσεις των σχετικών Σχεδίων Διαχείρισης που προβλέπονται από την Οδηγία 2000/60.
- Κατά το στάδιο σχεδιασμού και χωροθέτησης των έργων του ΓΠΣ πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή στο υδάτινο περιβάλλον της περιοχής για την αποφυγή επιπτώσεων ή μεταβολών του υδρογραφικού δικτύου.

- Κατά το σχεδιασμό μελλοντικών υδραυλικών έργων σε ποταμούς και ρέματα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ο ενιαίος χαρακτήρας των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής τους οντότητας και η αξιοποίησή τους ως φυσικά στοιχεία μέσα στο οικιστικό περιβάλλον.
- Να δίνεται προτεραιότητα στην εγκατάσταση έργων και δραστηριοτήτων σε οργανωμένους χώρους ή θεσμοθετημένες περιοχές στην κατεύθυνση της ελάχιστης δυνατής αλλοίωσης του αστικού και αγροτικού τοπίου.
- Να δίνεται προτεραιότητα για τη δημιουργία ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου σε περίπτωση διαθέσιμης δημόσιας γης.
- Η αποφυγή αποψίλωσης δασών που οδηγεί στην καταστροφή του αποθέματος, στην αποσάθρωση και τέλος στις πλημμύρες. Η δασοφύλαξη (μόνιμη και εποχιακή) για την πρόληψη καταστροφικών φαινομένων. Η σύνταξη και εφαρμογή διαχειριστικών σχεδίων.
- Η δημιουργία εκτεταμένου προγράμματος κατασκευής/συντήρησης/επισκευής βασικών έργων για την προστασία των εδαφικών πόρων και η εφαρμογή φυτοκομικών έργων.
- Η ορθολογική χρήση και διαχείριση υπογείων και επιφανειακών υδάτων για την αποφυγή υπεράντλησης και κατασπατάλησης τους. Ο έλεγχος και η προστασία των παράκτιων υδροφόρων πόρων (υπεράντληση/ υφαλμύρωση).
- Η πρόληψη της ρύπανσης όλων των υδάτινων πόρων από λύματα, αμέλεια, ατυχήματα και ο έλεγχος της ποιότητας του νερού (πόσιμο).

Ατμόσφαιρα – Κλίμα –Ενέργεια

- Να ενθαρρύνεται στις επιχειρήσεις η χρήση καθαρών τεχνολογιών και πιο πράσινων καυσίμων, η εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης και η υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.
- Τήρηση των όρων και των τεχνολογιών που ορίζουν οι περιβαλλοντικοί όροι των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων.

Πολιτιστική και Αρχιτεκτονική Κληρονομιά

- Να διασφαλίζεται ότι οι προτεινόμενες δράσεις και έργα δεν θα ενέχουν κινδύνους υποβάθμισης θέσεων και περιοχών πολιτισμικού ενδιαφέροντος.

- Να αξιοποιούνται οι δράσεις εκείνες που συμβάλλουν στην ανάπτυξη του τουριστικού τομέα για την προστασία και ανάδειξη θέσεων και περιοχών πολιτισμικού ενδιαφέροντος.
- Να αποφεύγεται η χωροθέτηση ασύμβατων έργων και δραστηριοτήτων πλησίον περιοχών πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Θ. Δυσκολίες που ανέκυψαν κατά την εκπόνηση της ΣΜΠΕ

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται αναφορά των τυχόν δυσκολιών (όπως τεχνικά ελαττώματα ή έλλειψη τεχνογνωσίας ή πληροφοριών) που προέκυψαν κατά την εκπόνηση της μελέτης.

Οι βασικές δυσκολίες που ανέκυψαν κατά τη διάρκεια εκπόνησης της παρούσας μελέτης, αφορούν κυρίως στη γενικότερη απειρία στον Ελλαδικό χώρο για το συγκεκριμένο είδος μελετών και τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει. Δεν έχει δημιουργηθεί μια σαφώς αποδεκτή μεθοδολογία και αυτό δημιουργεί προβλήματα ομοιομορφίας με αντίστοιχες μελέτες που θα προκύψουν καθώς ενέχει και τον κίνδυνο μεγαλύτερου βαθμού υποκειμενικότητας και αβεβαιότητας.

Παρ' όλα αυτά, οι δυσκολίες εκτιμάται ότι ξεπεράστηκαν με χρήση των υφισταμένων προδιαγραφών της ελληνικής νομοθεσίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και με χρήση στοιχείων από διάφορους διαδικτυακούς τόπους.

Μια άλλη δυσκολία που ανέκυψε, αφορά την έλλειψη δεικτών στη χώρα που θα περιλάμβανε το σύνολο του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και που θα μπορούσε να λειτουργήσει άμεσα για την εκτίμηση καθώς και για την παρακολούθηση των τυχόν επιπτώσεων.

I. Βασικές Μελέτες και έρευνες

Στην ενότητα αυτή καταγράφονται οι πρόσθετες, βασικές περιβαλλοντικές μελέτες και έρευνες, οι οποίες απαιτείται να εκπονηθούν αμέσως μετά την έγκριση του ΓΠΣ, στην κατεύθυνση της περιβαλλοντικής προστασίας της περιοχής μελέτης. Οι μελέτες αυτές, οι οποίες παρατίθενται στη συνέχεια σε ενδεικτικό επίπεδο, εκτιμάται ότι θα ενισχύσουν την αποτελεσματικότητα των έργων του ΓΠΣ, συμβάλλοντας και στην παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεών του:

Μελέτη για τη Δημιουργία Ενιαίου Συστήματος Παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του ΓΠΣ

Σε συνέχεια του προηγούμενου Κεφαλαίου, και λαμβάνοντας υπ' όψιν την (ολική ή μερική) έλλειψη σχετικών στοιχείων, προτείνεται η υλοποίηση της παραπάνω μελέτης. Όπως έχει προαναφερθεί, υφιστάμενα δίκτυα παρακολούθησης (κυρίως του ΥΠΕΝ για τα ύδατα) καλύπτουν κάποιο μέρος της παρακολούθησης των δεικτών, αλλά συνολικά υπάρχει έλλειμμα πληροφοριών, σε επίπεδο δεικτών, γεωγραφικής κάλυψης και χρονικού ορίζοντα. Εξάλλου, πολλά από τα υπάρχοντα δίκτυα παρακολούθησης εκτιμάται πως θα ήταν καλύτερο να λειτουργήσουν συμπληρωματικά στην παραπάνω μελέτη, καθώς αφορούν το σύνολο της χώρας και δεν θα είναι εύκολη η σύνδεσή τους με την αποτελεσματικότητα των δράσεων του ΓΠΣ.

Σε κάθε περίπτωση, το αντικείμενο της μελέτης μπορεί να περιλαμβάνει:

- Καταγραφή των υφιστάμενων δικτύων παρακολούθησης
- Καταγραφή των απαιτήσεων παρακολούθησης που προκύπτουν από τις δράσεις του ΓΠΣ
- Γεωγραφικός και χρονικός σχεδιασμός προγράμματος παρακολούθησης

Εγκατάσταση Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών (GIS) Δ.Ε. Άσσου-Λεχαιού

Πρόκειται για ένα εξαιρετικά πολύτιμο εργαλείο διαχείρισης χωρικών και περιγραφικών δεδομένων, βάσει του οποίου θα μπορούσε εύκολα να οργανωθεί η παρακολούθηση φυσικών και ανθρωπογενών παραμέτρων (π.χ. χρήσεις γης), τόσο σε επίπεδο περιγραφικής

- αριθμητικής πληροφορίας, όσο και χωρικής κατανομής. Για τα παραπάνω προϋποτίθεται η συλλογή των απαιτούμενων πληροφοριών, η επεξεργασία τους και η οργάνωσή τους σε βάση δεδομένων. Εν συνεχεία, οι δυνατότητες ανάλυσης (παραγωγή νέων δεδομένων) και παρουσίασης (παραγωγή χαρτών) του Συστήματος είναι, στην πράξη, απεριόριστες.

Υδρογεωλογική Μελέτη (Μελέτη ολοκληρωμένης διαχείρισης υδατικών πόρων Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου)

Με κύριο αντικείμενο τον προσδιορισμό των εκμεταλλεύσιμων ποσοτήτων νερού στην περιοχή μελέτης, σκοπεύοντας στην εξασφάλιση της βιωσιμότητας της κάλυψης των σχετικών, τοπικών αναγκών. Ο στόχος αυτός, η επίτευξη του οποίου έχει πρωτεύουσα σημασία για την όποια ανάπτυξη της περιοχής, απαιτεί μια ολοκληρωμένη προσέγγιση του υδρολογικού συστήματος της περιοχής μελέτης, καθώς και των αλληλεπιδράσεων αυτού με τα οικοσυστήματα και τις ανθρώπινες δραστηριότητες.

Μελέτη σκοπιμότητας - βιωσιμότητας για εγκατάσταση επεξεργασίας οργανικών αποβλήτων

Η επεξεργασία των οργανικών αποβλήτων είναι μια διαδικασία ιδιαίτερα διαδεδομένη στην Ευρώπη, όπου αποκτά διάφορες εκφάνσεις. Η συγκεκριμένη μελέτη αφορά στη διερεύνηση της βιωσιμότητας μιας ή περισσότερων εξειδικευμένων εγκαταστάσεων, όπου θα συγκεντρώνονταν οργανικά απόβλητα (βιοαποδομήσιμα οικιακά απόβλητα, γεωργο-κτηνοτροφικά απόβλητα όπως επεξεργασμένα ελαιοργικά απόβλητα), τα οποία, με την κατάλληλη επεξεργασία θα μπορούσαν να μετατραπούν σε βιομάζα κατάλληλη για την παραγωγή βιοκαυσίμων, ειδών λιπασμάτων, εδαφοβελτιωτικών υλικών κλπ. Σε δεύτερο επίπεδο, θα μπορούσε να διερευνηθεί η δυνατότητα χρησιμοποίησης της βιομάζας για την παραγωγή ενέργειας (βιοκαυσίμων) που θα κάλυπτε μέρος των δημοτικών ενεργειακών αναγκών (π.χ. δημοτικά απορριμματοφόρα).

Κ. Παραρτήματα

Α1) Βιβλιογραφία

- Περιφερειακό πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου (Αριθμός Απόφασης 25294/2003, ΦΕΚ 1485/Β/2003).
- Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ), (ΦΕΚ 128/Α/2008),
- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Παράκτιο Χώρο.
- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Αριθμός Απόφασης 49828/2008, ΦΕΚ 2464/Β/2008).
- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (Αριθμός Απόφασης 11508/2009, ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009).
- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (Αριθμός Απόφασης 67659/2013, ΦΕΚ 3155/Β/2013).
- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (Αριθμός Απόφασης 67659/2013, ΦΕΚ 3155/Β/2013).
- Περιφερειακό Πλαίσιο Διαχείρισης Αποβλήτων-ΠΕΣΔΑ (ΦΕΚ 2044/Β/2017).
- Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος της Βόρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1004/Β/2013).
- 1^η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος της Βόρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 4665/Β/2017).
- Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος της Βόρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 2691/Β/2018).
- Γνωμοδοτήσεις και απόψεις αρμοδίων φορέων
- Ευρωπαϊκή Ένωση, COM(2001)31, Πρόταση Απόφασης του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για το 6ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον της Ευρωπαϊκής Κοινότητας «Περιβάλλον 2010: Το μέλλον μας, η επιλογή μας».
- ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.10717 – ΦΕΚ 1225/Β/5-09-2006, «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση

των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

- Λέκκα Α, Σ. Γκούμας, Κ. Κασσιός, «Η σύγχρονη σημασία και ο ρόλος των Περιβαλλοντικών δεικτών στη διαχείριση του περιβάλλοντος», Αθήνα, 2005.
- Νόμος υπ' αριθμ. 998/1979 – ΦΕΚ 289/Α'/29-12-1979, «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».
- Νόμος υπ' αριθμ. 3937/2011 – ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011, Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις.
- Παπαζάχος Β. και Κ. Παπαζάχου (1999), «Οι σεισμοί της Ελλάδας» Εκδόσεις Ζήτη, Θεσσαλονίκη.
- Παπανικολάου Δ. (1986), «Γεωλογία της Ελλάδας», Εκδόσεις Επτάλοφος, Αθήνα.

A2) Πηγές από διαδίκτυο

- Δήμος Κορίνθου, Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο: www.korinthos.gr
- Δημόσια, Ανοιχτά Δεδομένα, Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο: www.geodata.gov.gr
- Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο: www.ypeka.gr
- Οικοσκόπιο, Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο: www.oikoskopio.gr
- Διαρκής Κατάλογος των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων της Ελλάδος, Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο: listedmonuments.culture.gr
- Ελληνική Στατιστική Αρχή, Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο: www.statistics.gr
- Ινστιτούτο Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο: www.igme.gr
- Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού, Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο: www.gys.gr
- Τράπεζα Πληροφοριών Φιλότης, Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο: www.itia.ntua.gr/filotis
- ΤΡΑΙΝΟΣΕ, Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο: www.trainose.gr
- Δημοτική επιχείρηση ύδρευσης και αποχέτευσης Κορίθου, Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο: www.deyakor.gr
- Δημοτικό λιμενικό ταμείο Κορινθίων, Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο: www.korinthos-port.gr
- Μητρώο υδάτων κολύμβησης της Ελλάδας, Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο: <http://www.bathingwaterprofiles.gr/>

- Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία: Διαθέσιμο στον δικτυακό τόπο:
<http://www.hnms.gr/emv/el/>

Β) Χάρτες – Σχέδια κατάλληλης κλίμακας

Την παρούσα μελέτη συνοδεύουν οι παρακάτω χάρτες τεκμηρίωσης της στρατηγικής εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της μελέτης του ΓΠΣ της ΔΕ Άσσου-Λεχαίου:

A/A	Τίτλος Χάρτη - Σχεδίου	Κωδικός
1	Χάρτης προσανατολισμού	Π1
2	Χάρτης περιοχής μελέτης	Π2
3	Χάρτης χρήσεων γης	Π3
4	Χρήσεις γης και προστασία περιβάλλοντος σύμφωνα με ΓΠΣ	Π4

Το χαρτογραφικό υπόβαθρο παίζει καθοριστικό ρόλο στην επιτυχή εκπόνηση των μελετών ΓΠΣ. Τα υπόβαθρα που έχουν χρησιμοποιηθεί για την εκπόνηση της συγκεκριμένης μελέτης είναι χάρτες της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.) κλίμακας 1:5.000 και 1:50.000 και υπόβαθρα από το Κτηματολόγιο.

Γ) Φωτογραφική Τεκμηρίωση



Φωτογραφία 1: Άποψη οικισμού Λεχαίου



Φωτογραφία 2: Αρχαιολογικός χώρος Λεχαίου



Φωτογραφία 3: Βασιλική Λεχαίου



Φωτογραφία 4: Αρχαίο Λιμάνι Λεχαίου



Φωτογραφία 5: Άποψη οικισμού Περιγιάλι



Φωτογραφία 6: Λιμένας Κάτω Άσσου

Δ) Γνωμοδοτήσεις φορέων

- Αρ. Πρωτ. ΥΠΠΟ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ.03-ε/193, 13-01-2011 - Γνωμοδότηση Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δυτ. Ελλάδος
- Αρ. Πρωτ. Φ5/21, 20-01-2011 - Γνωμοδότηση Δ/σης Ανάπτυξης ΠΕ Κορινθίας
- Αρ. Πρωτ. 81, 16-02-2011 - Γνωμοδότηση Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Κορινθίας
- Αρ. Πρωτ. 682, 04-03-2011 – Γνωμοδότηση Δ/σης Τεχνικών Έργων ΑΤΕbank
- Αρ. Πρωτ. 171, 08-03-2011 - Γνωμοδότηση Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής ΠΕ Κορινθίας
- Αρ. Πρωτ. 59, 21-03-2011 - Γνωμοδότηση Δ/σης Δασών Κορινθίας

- Αρ. Πρωτ. 64, 04-04-2011 - Γνωμοδότηση ΤΕΕ Πελοποννήσου
- Αρ. Πρωτ. Φ2/1/00162, 09-06-2011 - Γνωμοδότηση ΛΖ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων
- Αρ. Πρωτ. 1905, 18-09-2012 - Γνωμοδότηση Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κορινθίας
- Αρ. Πρωτ. Φ2/1/07674πε, 22-01-2014 - Γνωμοδότηση Γνωμοδότηση ΛΖ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων
- Αρ. Πρωτ. 19665, 28-02-2014 - Γνωμοδότηση Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής ΠΕ Κορινθίας
- Αρ. Πρωτ. 1847, 08-04-2014 - Γνωμοδότηση 25^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων