

Αριθμός Πρακτικού 40
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 13-9-2021

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και σύμφωνα με τις διατάξεις της της υπ' αριθ. υπ' αριθ. Δ1α/Γ.Π.οικ.53950/4.9.2021 (ΦΕΚ 4054/4-9-2021 Τεύχος Β'): Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας, για το διάστημα από τη Δευτέρα, 6 Σεπτεμβρίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 13 Σεπτεμβρίου 2021 και ώρα 6:00. Κ.Υ.Α., την υπ' αριθ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021 και την υπ' αριθ. 426/ΑΠ77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/176/οικ.16259/16.08.2021: Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού (56η ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασε μέσω τηλεδιάσκεψης σήμερα την 13^η Σεπτεμβρίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 25975/9-9-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της υπ' αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Κόλλια Κωνσταντίνα 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Σταυρέλης Νικόλαος, 6)Πλατής Σπυρίδων.

Α π ό ν τ ε ς

1)Μπίτζιος Δημήτριος (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης),
2)Πνευματικός Αλέξανδρος, 3)Ταγαράς Βασίλειος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 455^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0601064 στο Ο.Τ. 779 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του κ. ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΠΕΤΡΟΥ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ**» θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 17377/1357/25-06-2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: “Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0601064 στο ΟΤ 779 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του κ. ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΠΕΤΡΟΥ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Σχετ. Η με αριθμ. πρωτ. 16119/1250/15-6-2021 αίτηση του κ. ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΠΕΤΡΟΥ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Με την αριθμ. πρωτ. 16119/1250/15-6-2021 αίτηση του κ. ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΠΕΤΡΟΥ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 256,62τ.μ., για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0601064 στο ΟΤ 779 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493) και ειδικά για την ιδιοκτησία ισχύει η διορθωτική της Π.Ε. όπως κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 213741/4225/09-10-2020 Απόφαση Περιφερειάρχη Κορινθίας (α.α. 06/2020) και η εν λόγω ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0601064 στο ΟΤ 779 εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο Καραμπάτσος Δημήτριος του Πέτρου και της Γεωργίας με ποσοστό 100%.

Ο αιτών προτείνει τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120€/τ.μ.) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού

Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό 30.794,40€ δηλαδή 256,62 τ.μ.Χ 120€/τ.μ. = 30.794,40€.

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.

Συνημμένα:

-Η με αριθμό πρωτ. 16119/1250/15-6-2021 αίτηση του κ. ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΠΕΤΡΟΥ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ

-Η υπ' αριθμ. 213741/4225/09-10-2020 Απόφαση Περιφερειάρχη Κορινθίας (α.α. 06/2020) διορθωτικής της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κορίνθου

-Πίνακας της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής για την ιδιοκτησία 0601064 στο ΟΤ 779

-Απόσπασμα Διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000>>

Ακολουθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ. 35/394/2021 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κα. Μαρίνα Μαυραγάνη, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ως άνω αιτήματος και θέτει, υπ' όψιν των μελών την με αριθμ. πρωτ. 25829/09-09-2021 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί :

<< Να γίνει δεκτή από τον Δήμο Κορινθίων η υπ' αριθμ. πρωτ. 16119/1250/15-06-21 αίτηση, καθότι είναι σύμφωνη και με τις ανωτέρω αναφερόμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (24/512/13-11-2013 ΑΔΑ: ΒΛ0ΖΩΛ7-Ε9Υ και 5/82/2016 ΑΔΑ: ΩΕΤΕΩΛ7-ΟΔΑ) και δεν προσκρούει στα συμφέροντα του Δήμου και να καθορίσει την οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης κατά μετατροπή εισφοράς γης, επιφάνειας 256,62 τ.μ. και σε χρήμα στο ποσό των 120 € /τ.μ., που οφείλει ο κος Δημήτριος Καραμπάτσης, ως ιδιοκτήτης της αρχικής ιδιοκτησίας με κ.α.κ.: 0601064 στο Ο.Τ 779 της επέκτασης σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων >>.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται στα Μέλη της Επιτροπή την αποδοχή του αιτήματος του κ. ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΠΕΤΡΟΥ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ, δια της εντολοδόχου του, περί εξώδικου συμβιβασμού, για τον καθορισμό τιμής μονάδας στα 120,00€ ανά τ.μ. της οφειλόμενης εκ μέρους του προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 256,62 τ.μ. σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης, και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ. 17377/1357/25-06-2021 εισήγηση της Δ/σης

Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την αριθ. πρωτ. 25829/09-09-2021 γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Μαυραγάνη Μ. και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, καθώς και κάθε άλλης ισχύουσας, σχετικής νομοθετική διάταξης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν αιτήσεως του κ. ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΠΕΤΡΟΥ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ δια της εντολοδόχου του κας Καραμπάτση Γεωργίας – Φαίδρας για τον καθορισμό τιμής μονάδας στα 120,00€ ανά τ.μ. της οφειλόμενης εκ μέρους του προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας **256,62τ.μ**, για την αρχική ιδιοκτησία του με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0601064** στο **Ο.Τ. 779** του σχεδίου πόλεως περιοχής «**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης απόφασης.

Συγκεκριμένα ο αιτών ιδιοκτήτης θα πρέπει να εισφέρει στον Δήμο για 256,62 τμ μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα το ποσό των $256,62\text{τμ} \times 120\text{€/τμ} = 30.794,40\text{€}$.

B.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **40/455/2021.-**

Κόρινθος, 16-9-2021

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ