

Αριθμός Πρακτικού 38
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 24-8-2021

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και σύμφωνα με τις διατάξεις της της υπ' αριθ. [Δ1α/Γ.Π. οικ.50907/13.08.2021 \(ΦΕΚ 3793/13.08.2021 Τεύχος Β'\)](#): [Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας, για το διάστημα από τη Δευτέρα, 16 Αυγούστου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 23 Αυγούστου 2021 και ώρα 6:00](#), Κ.Υ.Α., την υπ' αριθ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021 και την υπ' αριθ. 426/ΑΠ77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. πρωτ. [ΔΙΔΑΔ/Φ.69/176/οικ.16259/16.08.2021: Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού \(56η ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ\)](#) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασε μέσω τηλεδιάσκεψης σήμερα την 24^η Αυγούστου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 23948/20-08-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της υπ' αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Κόλλια Κωνσταντίνα 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Πνευματικός Αλέξανδρος, 6)Ταγαράς Βασίλειος, 7)Πλατής Σπυρίδων.

Α π ό ν τ ε ς

1) Μπίτζιος Δημήτριος, 2)Μουρούτσος Γεώργιος (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Σταυρέλη Ν. και συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 7ου θέματος ημερήσιας διάταξης).

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 428^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Εξώδικος συμβιβασμός για αποζημίωση γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου»** κατόπιν της υπ' αριθμ. 2772/183/2021 αιτήσεως του κ. **Μιχαήλ Βύρλα του Δημητρίου**» θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 2772/183/01-07-2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει εξής:

ΘΕΜΑ: “Αίτημα αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου”

Με το αριθμό 2772 / 183 / 2021 αιτημά του ο **Μιχαήλ Βύρλας** του Δημητρίου και της Γεωργίας διά του εξουσιοδοτημένου από αυτόν δικηγόρου Κορίνθου Αλέξανδρου Δήμα ο οποίος -κος Μιχαήλ Βύρλας- κατείχε σε ποσοστό 100% το γεωτεμάχιο με **αρ. κτ. 0506012** εντός των **707** και **708** οικοδομικών τετραγώνων (ΟΤ) του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα”

ΖΗΤΑ τον εξώδικο συμβιβασμό:

α) για την **αποζημίωση** λόγω ελλείμματος γης εμβαδού **14,54 τμ** (από τυπογραφικό σφάλμα γράφει 17,54τμ) και

β) για την αποζημίωσή των απαλλοτριωτέων **επικειμένων** της ιδιοκτησίας του όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (11 Μικρές Πορτοκαλιές, 1 Μεγάλη Ελιά, 1 Μεγάλο Φύκο)

ΤΩΡΑ έχοντας υπόψιν **α)** την με **αρ.3920 / 15-5-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) και **β)** την με **αρ. 66264 / 6-12-2012** απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι Πίνακες Επικειμένων της Π.Ε.

ΚΑΙ καθώς ο ίδιος κος Μιχαήλ Βύρλας έχει στην ίδια περιοχή Πολεοδομικής Μελέτης (ΠΜ) και τις ιδιοκτησίες **Α)** την με **αρ. κτ. 0506011** εντός του **707** σε ποσοστό 33,33% μαζί με τους αδελφούς του Κωνσταντίνο Βύρλα (33,34%) και Ηρακλή Βύρλα (33,33%), **Β)** την με **αρ. κτ. 0506024** εντός του **707** σε ποσοστό 33,34% μαζί με τους αδελφούς του Κωνσταντίνο Βύρλα (33,33%) και Ηρακλή Βύρλα (33,33%) και **Γ)** την με **αρ. κτ. 0506033** εντός του **707** σε ποσοστό 50% μαζί με τον αδελφό του Κωνσταντίνο Βύρλα (50%),

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ από την υπηρεσία μας:

-ο καθορισμός τιμής μονάδος για την αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων και των τεσσάρων ιδιοκτησιών,

- ο καθορισμός να γίνει σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την Επιτροπή του πδ. 5 / 1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 “Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” όπως αναλύονται στον πίνακα:

επικείμενα ιδιοκτησίας με αρ.κτ. 0506012 – 100% Μιχαήλ Βύρλα							
Είδος	Ποσότητα	Κατάσταση	Τιμή (€)	Σύνολο ανά	Σύνολο ανά	Ποσοστό	Σύνολο ανά

			Μονάδος	είδος (€)	ιδιοκτησία(€)	συνιδιοκτησίας	ποσοστό (€)
ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ	11	ΜΙΚΡΗ	40	440,00	750,00	Μιχαήλ 100,00%	750,00
ΕΛΙΑ	1	ΜΕΓΑΛΗ	210	210,00			
ΦΥΚΟΣ	1	ΜΕΓΑΛΟΣ	100	100,00			
επικείμενα ιδιοκτησίας με αρ.κτ. 0506011 – 33,33% Μιχαήλ Βύρλα							
ΕΛΙΑ	1	ΜΕΓΑΛΗ	210	210,00	994,00	Μιχαήλ 33,33%	331,30
ΜΑΝΤΡΑ από ΜΠΕΤΟΝ	0,14κμ	ΚΑΚΗ ΚΑΤ. -	100	14,00		Κων/νος 33,34%	331,40
ΜΕ ΚΑΓΚΕΛΟ	17,50τμ.		44	770,00		Ηρακλής 33,33%	331,30
επικείμενα ιδιοκτησίας με αρ.κτ. 0506024 – 33,34% Μιχαήλ Βύρλα							
ΕΛΙΑ	8	ΜΕΓΑΛΗ	210	1680,00	2940,00	Μιχαήλ 33,34%	980,20
ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ	12	ΜΕΓΑΛΗ	105	1260,00		Κων/νος 33,33%	979,90
-	-	-	-	-		Ηρακλής 33,33%	979,90
επικείμενα ιδιοκτησίας με αρ.κτ. 0506033 – 50% Μιχαήλ Βύρλα							
ΕΛΙΑ	3	ΜΕΓΑΛΗ	210	630,00	4321,00	Μιχαήλ 50%	2160,50
ΚΑΚΤΟΣ	1	ΜΕΓΑΛΟΣ	30	30,00		Κων/νος 50%	2160,50
ΡΟΔΙΑ	1	ΜΕΓΑΛΗ	105	105,00			
ΦΥΚΟΣ	1	ΜΕΓΑΛΟΣ	100	100,00			
ΓΕΩΤΡΗΣΗ	1	-	3000	3000,00			
ΜΑΝΤΡΑ από ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟΥΣ	4 κμ	ΚΑΚΗ ΚΑΤ. -	80	320,00			
ΜΕ ΣΥΡΜ/ΜΑ	17,00τ.μ.		8	136,00			

- οι τιμές μονάδος αποζημίωσης για τη γη να είναι σύμφωνες με αυτές που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με την 512 / 2013 καθώς και την 82 / 2016 αποφάσεις του δηλαδή 120 €/τμ με την σημείωση ότι το δικαίωμα αποζημίωσης για **14,54 τμ** είναι η συνολική αποζημίωση που δικαιούται για την ένταξη και των τεσσάρων ιδιοκτησιών του στο σχέδιο πόλης.

Η υπηρεσία μας τελικά θεωρεί ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτούντα με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

α) για το έλλειμμα γης 14,54τμ * 120€/τμ= **1.744,80 €**,

β) για τα επικείμενα της **0506012** ιδιοκτησίας του με το ποσό των **750,00€** ενώ για τις λοιπές ιδιοκτησίες του και στο ποσοστό που του αναλογεί

-για την **0506011** με το ποσό των **331,30€**,

-για την **0506024** με το ποσό των **980,20€** και

-για την **0506033** με το ποσό των **2160,50€** και συνολικά για τα επικείμενα **4.222,00€**.

Συνολικά η αποζημίωσή του αιτούντος βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε (1.744,80 +4.222,00) **5.966,80 €**.

Επίσης προτείνεται να παρακατεθεί η αποζημίωση των επικειμένων και των λοιπών οικοπέδων πέραν του 0506012 καθώς και των συνιδιοκτητών του αιτούντος ώστε να μπορούν να συντελεστούν οι απαλλοτριώσεις στις τέσσερις ιδιοκτησίες.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικειμένων και τις εν συνεχεία δικές σας αποφάσεις.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 2772 / 183 / 2021 Βύρλα Μιχαήλ
2. Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ.Περιφ.Πελ.
3. Φωτ/φο Πινάκων & Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την 3920/2009 Απ.Νομ.Κορ.
4. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
5. Φωτ/φο Απόφαση καθορισμού αξίας ακινήτων Δ.Σ. Κορινθίων 512/2013 & 82 /2 016 >>

Ακολουθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ. 33/365/2021 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κ. Βασιλική Μαρνέρα, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ως άνω αιτήματος και θέτει, υπ' όψιν των μελών την με αριθμ. πρωτ. 23829/19-8-2021 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, σύμφωνα με την οποία:

<< Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής να προχωρήσει σε εξώδικο συμβιβασμό είναι νόμιμη καθώς η υπ. αριθμ. πρωτ. 2772/183/29.01.2021 αίτηση του Μιχαήλ Βύρλα του Δημητρίου και της Γεωργίας αφορά σε αποζημίωση γης και επικειμένων λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης και όχι μισθολογικές παροχές οποιασδήποτε μορφής. Επιπλέον σύμφωνα με την υπ. αριθμ. πρωτ. 2772/183/1.7.2021 θετική εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου προς την Οικονομική Επιτροπή αυτού η συνολική αποζημίωση του αιτούντος θα ανέλθει στο ποσό των 5.966,80€, το οποίο υπολείπεται κατά πολύ του ορίου των 60,00,00€ πλέον Φ.Π.Α. που τίθεται υπό της διατάξεως του άρθρου 72 §1ι του Ν. 3852/2010. Επίσης στην ανωτέρω εισήγηση ο αιτών Μιχαήλ Βύρλας έχει ακόμα τρεις ιδιοκτησίες στην περιοχή, που εντάσσονται στο σχέδιο πόλης, των οποίων είναι συνιδιοκτήτης μετά των αδελφών του, για τις οποίες όμως δεν δικαιούται επιπλέον αποζημίωση για την ένταξη τους καθώς το δικαίωμα αποζημίωσης για 14,54 τ.μ. είναι η συνολική αποζημίωση που δικαιούται για την ένταξη και των τεσσάρων ιδιοκτησιών του στο σχέδιο πόλης. Τέλος η τιμή μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα είναι αυτή των 120€/τ.μ. και είναι σύμφωνη με τις αριθμ. 512/2013 και 82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και η αξία των επικειμένων είναι αυτή όπως τις προσδιόρισε η αρμόδια επιτροπή του π.δ. 5/1986 με το υπ. αριθμ. 1/2013 πρακτικό «Εκτίμησης αξίας επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα >>.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται στα Μέλη της Επιτροπή την αποδοχή του αιτήματος του κ. Μιχαήλ Βύρλα του Δημητρίου και της Γεωργίας, περί εξώδικου συμβιβασμού, για τον ορισμό τιμής μονάδος στα 120,00€ για την αποζημίωση λόγω ελλείματος γης εμβαδού 14,54 τμ καθώς και την αποζημίωση του για την απαλλοτρίωση επικειμένων στις τέσσερις ιδιοκτησίες του σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης, και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ. 2772/183/1-7-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την αριθ. πρωτ. 23829/19-

08-2021 2021 γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Μαρνέρα Β. και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν αιτήσεως του κ. Μιχαήλ Βύρλα του Δημητρίου και της Γεωργίας διά του εξουσιοδοτημένου από αυτόν δικηγόρο Κορίνθου Αλέξανδρου Δήμα, για τον καθορισμό τιμής μονάδας για την αποζημίωση του λόγω ελλείματος γης εμβαδού 14,54 τμ, ως ιδιοκτήτη σε ποσοστό 100% του γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0506012 εντός των **707** και **708** οικοδομικών τετραγώνων (ΟΤ) του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή *“Μπαθαρίστρα – Δέλτα”* με την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ., όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης απόφασης.

Συγκεκριμένα ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτούντα ως εξής:

α) για το έλλειμμα γης 14,54τμ * 120€/τμ= **1.744,80 €** ,

β) για τα επικείμενα της **0506012** ιδιοκτησίας του με το ποσό των **750,00€** ενώ για τις λοιπές ιδιοκτησίες του και στο ποσοστό που του αναλογεί

-για την **0506011** με το ποσό των **331,30€**,

-για την **0506024** με το ποσό των **980,20€** και

-για την **0506033** με το ποσό των **2.160,50€**

συνολικά για τα επικείμενα **το ποσό των 4.222,00€**.

Συνολικά η αποζημίωσή του αιτούντος κ. Μιχαήλ Βύρλα του Δημητρίου και της Γεωργίας ανέρχεται στο ποσό των (1.744,80 + 4.222,00) **5.966,80 €**.

B.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Γ.- Να παρακατατεθεί η αποζημίωση των επικειμένων και των λοιπών οικοπέδων στους συνιδιοκτήτες του αιτούντος ώστε να μπορούν να συντελεστούν οι απαλλοτριώσεις στις τέσσερις ιδιοκτησίες έτσι όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στον ως άνω πίνακα της εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **38/428/2021.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 09-09-2021

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ