

Αριθμός Πρακτικού 38
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 24-8-2021

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και σύμφωνα με τις διατάξεις της της υπ' αριθ. [Δ1α/Γ.Π. οικ.50907/13.08.2021 \(ΦΕΚ 3793/13.08.2021 Τεύχος Β'\)](#): [Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας, για το διάστημα από τη Δευτέρα, 16 Αυγούστου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 23 Αυγούστου 2021 και ώρα 6:00](#), Κ.Υ.Α., την υπ' αριθ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021 και την υπ' αριθ. 426/ΑΠ77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. πρωτ. [ΔΙΔΑΔ/Φ.69/176/οικ.16259/16.08.2021: Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού \(56η ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ\)](#) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασε μέσω τηλεδιάσκεψης σήμερα την 24^η Αυγούστου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 23948/20-08-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της υπ' αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Κόλλια Κωνσταντίνα 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Πνευματικός Αλέξανδρος, 6)Ταγαράς Βασίλειος, 7)Πλατής Σπυρίδων.

Α π ό ν τ ε ς

1) Μπίτζιος Δημήτριος, 2)Μουρούτσος Γεώργιος (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Σταυρέλη Ν. και συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 7ου θέματος ημερήσιας διάταξης).

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 427^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Εξώδικος συμβιβασμός για οφειλή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου και αποζημίωση επικειμένων, κατόπιν της υπ. αριθμ. πρωτ. 14808/1133/2021 αιτήσεως του κ. Γέγιου Ανδρέα του Γεωργίου και της Βασιλικής**» θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 14808/1133/01-07-2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “Αίτημα εξώδικου συμβιβασμού για οφειλή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου και αποζημίωση επικειμένων”

Με την υπ'αριθμ.πρωτ. 14808 / 1133 / 2021 αίτησή του ο κ **Γέγιος Ανδρέας** του Γεωργίου και της Βασιλικής ιδιοκτήτης σε ποσοστό **100%** του αρχικού γεωτεμαχίου με **αρ. κτ. 0601004** (τελικό οικόπεδο **02** στο **Ο.Τ.788 & ΚΑΕΚ 28055_5506004**) το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) με αρ.πρωτ. 3920/15-05-2009 Απόφασης Νομάρχη Κορινθίας και στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης της πόλης της Κορίνθου, **ΖΗΤΑ τον εξώδικο συμβιβασμό για τον ορισμό τιμής μονάδας στα 120€/τμ για την οφειλόμενη από αυτόν 2,93τμ μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.**

Από τον πίνακα της προαναφερθείσας κυρωμένης Π.Ε. προκύπτει ότι ο αιτών ιδιοκτήτης οφείλει **2,93τμ μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα**

Σύμφωνα με τις 512/2013 και 82/2016 Αποφάσεις Δημοτικού συμβουλίου Κορινθίων η τιμή μονάδος για τη **μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα** προσδιορίζεται στην αξία των **120€/τμ**.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι ο αιτών ιδιοκτήτης θα πρέπει **να εισφέρει στον Δήμο για 2,93τμ μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα το ποσό των 2,93τμ*120€/τμ= 351,60€.**

Παράλληλα για την ίδια ιδιοκτησία καταγράφονται ως **ρουμοτομούμενα επικείμενα** 2 μεγάλες Αμυγδαλιές και 2 μεγάλες Ελιές των οποίων τις αξίες απαλλοτρίωσης προσδιόρισε η αρμόδια επιτροπή του πδ 5/1986 με το 1 / 2013 Πρακτικό “Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” στην τιμή των **100 € και 210 €** αντιστοίχως. Δηλαδή η αποζημίωση των επικειμένων ανέρχεται συνολικά σε **620 €**.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τις δικές σας αποφάσεις και ενέργειες για τον εξώδικο συμβιβασμό του θέματος.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 14808 / 1133 / 2021 αίτησή του κ Γέγιου Ανδρέα
2. Φωτ/φο Απόφασης & Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ.Περιφ.Πελ.
3. Φωτ/φο Πινάκων, Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την 3920/2009 Απ.Νομ.Κορ.
4. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013

5. Φωτ/φο Αποφάσεων καθορισμού αξίας ακινήτων Δ.Σ. Κορινθίων 512/2013 & 82 /2 016

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ. 33/366/2021 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κ. Βασιλική Μαρνέρα, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ως άνω αιτήματος και θέτει, υπ' όψιν των μελών την με αριθμ. πρωτ. 23827/19-8-2021 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, σύμφωνα με την οποία:

<< Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής να προχωρήσει σε εξώδικο συμβιβασμό είναι νόμιμη καθώς η υπ. αριθμ. 14808/1133/2021 αίτηση του Ανδρέα Γέγιου του Γεωργίου και της Βασιλικής αφορά τον εξώδικο συμβιβασμό για τον ορισμό τιμή μονάδας στα 120,00€/τ.μ. για την οφειλόμενη από αυτόν 2,93 τ.μ. μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικείμενων και όχι μισθολογικές παροχές οποιασδήποτε μορφής. Επιπλέον σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 14808/1133/2021 θετική εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου προς την Οικονομική Επιτροπή αυτού ο αιτών θα πρέπει να εισφέρει στο Δήμο για 2,93 τ.μ. μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα το ποσό των 351,60€ και η συνολική αποζημίωση του αιτούντος για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα θα ανέλθει στο ποσό των 620,00€, ποσά το οποία υπολείπονται κατά πολύ του ορίου των 60,00,00€ πλέον Φ.Π.Α. που τίθεται υπό της διατάξεως του άρθρου 72 §1ι του Ν. 3852/2010. Τέλος η τιμή μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα είναι αυτή των 120€/τ.μ. και είναι σύμφωνη με τις αριθμ. 512/2013 και 82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και η αξία των επικείμενων είναι 100€ για κάθε μεγάλη αμυγδαλιά και 210€ για κάθε μεγάλη ελιά, όπως τις προσδιόρισε η αρμόδια επιτροπή του π.δ. 5/1986 με το υπ. αριθμ. 1/2013 πρακτικό «Εκτίμησης αξίας επικείμενων του σχεδίου πόλης περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα >>.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος του κ. Γέγιου Ανδρέα του Γεωργίου και της Βασιλικής, περί εξώδικου συμβιβασμού, για τον ορισμό τιμής μονάδος στα 120,00€ για την οφειλόμενη από αυτόν 2,93τμ μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο Κορινθίων καθώς και την αποζημίωση του για την απαλλοτρίωση επικείμενων στην ίδια ιδιοκτησία σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης, και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ. 14808/1133/1-7-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την αριθ. πρωτ. 23827/19-08-2021 2021 γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Μαρνέρα Β. και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν αιτήσεως του κ. Γέγιου Ανδρέα του Γεωργίου και της Βασιλικής για τον καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους του προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 2,93τ.μ, ως ιδιοκτήτη σε ποσοστό 100% του αρχικού γεωτεμαχίου με αριθμό κτηματογράφησης 0601004 (τελικό οικόπεδο **02** στο Ο.Τ. **788** & ΚΑΕΛ 28055_5506004) το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) με αρ. πρωτ. 3920/15-05-2009 Απόφασης Νομάρχη Κορινθίας και στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” με την τιμή 120,00€ ανά τ.μ., όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης απόφασης.

Συγκεκριμένα ο αιτών ιδιοκτήτης θα πρέπει να εισφέρει στον Δήμο για 2,93 τμ μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα το ποσό των 2,93τμ*120€/τμ= **351,60€**.

Παράλληλα για την ίδια ιδιοκτησία καταγράφονται ως ρυμοτομούμενα επικείμενα 2 μεγάλες Αμυγδαλιές και 2 μεγάλες Ελιές των οποίων τις αξίες απαλλοτρίωσης προσδιόρισε η αρμόδια επιτροπή του πδ 5/1986 με το 1 / 2013 Πρακτικό “Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” στην τιμή των **100 €** και **210 €** αντιστοίχως. Δηλαδή η συνολική αποζημίωση του αιτούντος για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα ανέρχεται στο ποσό των **620,00 €**.

B.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **38/427/2021.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 08-09-2021

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Signature Not Verified

Digitally signed by
VASILEIOS NANOPOULOS
Date: 2021.09.08 15:09:49 EEST

