



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance,
Hellenic Republic
Date: 2021.10.01 11:43:19
EES1
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΩΘΒΗΩΛ7-ΔΙ1

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **31/29.9.2021** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης **251/2021**

Θέμα 11° Η.Δ.: «Περί έγκρισης της Β2 φάσης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του τώως Δήμου Τενέας, νυν Δημοτικής Ενότητας Τενέας του Δήμου Κορινθίων, στην Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου του έτους 2021**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε **τακτική** συνεδρίαση, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α'76), τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020 και **ΔΙΔΑΔ/Φ.69/182 οικ.17896/20.9.2021** του Υπουργείου Εσωτερικών, και την Αριθμ. **Δ1αΓ.Π.οικ.57069/17-9-2021 (ΦΕΚ 4337/18-9-2021 τεύχος Β')** ΚΥΑ «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα 20 Σεπτεμβρίου και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα 27 Σεπτεμβρίου 2021 και ώρα 6:00», ύστερα από την υπ' αριθμ. **27684/24-9-2021** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος συμμετείχε.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη είκοσι ένα (21) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Μπίτζιος Δημήτριος
4. Καρσιώτης Παναγιώτης
5. Πούρος Γεώργιος
6. Κόλλια Κωνσταντίνα
7. Καρασάββας Ιωάννης
8. Πνευματικός Αλέξανδρος
9. Ταγαράς Βασίλειος
10. Λύτρα -Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
11. Σταυρέλης Νικόλαος
12. Μουρούτσος Γεώργιος
13. Δόντης Μιχαήλ
14. Κεφάλας Σταύρος
15. Πλατής Σπυρίδων
16. Πιέτρης Γεώργιος
17. Κορδώσης Χρήστος
18. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
19. Ξύδη Μιχαλίτσα
20. Γκερζελής Ιωάννης
21. Πιέτρης Τιμολέων

ΑΠΟΝΤΑ

1. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
2. Παπαδημητρίου Σωτήριος,
3. Ζώγκος Ανδρέας
- 4..Λαμπρινός Παναγιώτης
5. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, συνδέθηκε στο τέλος του ΕΗΔΘ
6. Μελέτης Χρήστος -Αντιπρόεδρος
7. Μπουρσέ Ηλίας, συνδέθηκε στο τέλος του ΕΗΔΘ.
8. Στριμενοπούλου Γεωργία – Γραμματέας
9. Μανωλάκης Δημήτριος
10. Κονδύλης Μαρίνος
11. Καλλίρης Πελοπίδας
12. Τζέκου Παρασκευή

οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων που κλήθηκαν νόμιμα δεν συμμετείχε κανένας.
 Ο κ. Κορδώσης Χρήστος ήταν εκτός σύνδεσης από το μέσον του 1^{ου} ΘΗΔ
 Ο κ. Παπαϊωάννου Ευάγγελος ήταν εκτός σύνδεσης από το 9^ο ΘΗΔ
 Ο κ. Πιέτρης Γεώργιος ήταν εκτός σύνδεσης από το 9^ο ΘΗΔ

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Δελή Ευτυχία, Δημοτική υπάλληλος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Περί έγκρισης της Β2 φάσης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του τώως Δήμου Τενέας, νυν Δημοτικής Ενότητας Τενέας του Δήμου Κορινθίων, στην Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου», έθεσε υπόψη των Μελών την αριθμ. 5/34/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η οποία έχει ως εξής :

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **5/21.09.2021** συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 342021

Θέμα 9^ο Η.Δ.: «Περί έγκρισης της Β2 Φάσης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του τώως Δήμου Τενέας, νυν Δημοτικής Ενότητας Τενέας Δήμου Κορινθίων, στη Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2) Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3) Δημήτριο Μπίτζιο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4) Κων/να Κόλλια, δημοτική σύμβουλο, 5) Γεώργιο Πούρο, δημοτικό σύμβουλο, 6) Αλέξανδρο Πνευματικό, δημοτικό σύμβουλο, 7) Χρήστο Μελέτη, δημοτικό σύμβουλο, 8) Μαρίνο Κονδύλη, δημοτικό σύμβουλο, 9) Παπαϊωάννου Ευάγγελο, δημοτικό σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α) με αριθμό 25/343/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την περίοδο 2019-2021 και β) με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων, περί ορισμού αντιδημάρχων στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

συνεδρίασε σήμερα την 21 Σεπτεμβρίου 2021, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη με ώρα έναρξης **09:00** και ώρα λήξης **11:00** σε **τακτική δια περιφοράς Συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. 26838/17-09-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που εστάλη ηλεκτρονικά μαζί με όλες τις εισηγήσεις, το έντυπο ψηφοφορίας, τον τρόπο διενέργειας της συνεδρίασης καθώς και την καταληκτική ημερομηνία δήλωσης των ψήφων και τοποθετήσεων των δημοτικών συμβούλων σε καθένα από τα μέλη ξεχωριστά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73, του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 77 του ν.4555/2018, την αρ. Δ1α/ΓΠ.οικ.:71342/6.11.2020 (Β' 4899) απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με την εγκύκλιο 426/77233/ 13.11.2020 του Υπουργείου Εσωτερικών και την ΚΥΑ Δ1Α/ΓΠ.ΟΙΚ.:55732/13-09-2021 (ΦΕΚ 4214/13-09-2021 τ.Β'),

Διαπιστώθηκε μετά από επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2020, της αριθμ. 18318/13-3-2020 διευκρινιστικής εγκυκλίου του ΥΠΕΣ και της υπ' αριθμ. 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν έξι (6) μέλη ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βασίλειος Νανόπουλος, Πρόεδρος
2. Σπυρίδων Ζαχαριάς
3. Γεώργιος Πούρος
4. Δημήτριος Μπίτζιος
5. Κωνσταντίνα Κόλλια
6. Μαρίνος Κονδύλης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αλέξανδρος Πνευματικός
2. Χρήστος Μελέτης
3. Ευάγγελος Παπαϊωάννου

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκαν και οι πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορίνθου, Εξαμιλίων, Αγ. Βασιλείου κ.κ. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, Βλάσσης Αλέξανδρος και Παπαχαράλαμπος Κων/νος, οι οποίοι δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, μετά την τοποθέτηση των Μελών της Επιτροπής μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και με κατ' ιδίαν τηλεφωνική επικοινωνία, διαπίστωσε την νόμιμη απαρτία για την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το ανωτέρω 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έχει αποσταλεί μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου η υπ' αριθμ. 26191/13-9-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία καθ' όλον το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

< Θέμα: “Εισήγηση προς την ΕΠΖ περί έγκρισης της Β2 Φάσης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του τέως Δήμου Τενέας , νυν Δημοτικής Ενότητας Τενέας Δήμου Κορινθίων, στη Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου”

Με το υπ’αρ. 22585/1742/09-08-2021 διαβιβαστικό της εταιρείας ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ, κατατέθηκε στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας η Β2 φάση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του τέως Δήμου Τενέας, νυν Δημοτικής Ενότητας Τενέας του Δήμου Κορινθίων για έγκριση και παραλαβή από το Δημοτικό συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Η μελέτη ελέγχθηκε ως προς την πληρότητά της από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας και βρέθηκε πλήρης.

Όσον αφορά το ιστορικό της έγκρισης της μελέτης:

1. Με την υπ’αριθμόν 695/25-05-2004 απόφαση της Περιφερειάρχης Πελοποννήσου, κινήθηκε η διαδικασία σύνταξης και ο καθορισμός ορίων περιοχής ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Τενέας (ΦΕΚ 533/Δ/2004).
2. Με την υπ’αριθ. 9/17-02-2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Τενέας εγκρίθηκε και παραλήφθηκε η Α΄ Φάση -Προκαταρκτική Πρόταση της μελέτης.
3. Με την υπ’αριθμόν 55/20-07-2004 απόφαση του Δήμου Τενέας , ο Δήμος γνωμοδότησε ως προς τις κατευθύνσεις του για το Β1 στάδιο του ΣΧΟΟΑΠ Τενέας.
4. Με την υπ’ αρ. 69/14-04-2009 απόφαση ΔΣ, εγκρίθηκε και παρελήφθη η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας της μελέτης χωροταξικού – πολεοδομικού σχεδιασμού Δήμου Τενέας.
5. Με την υπ’ αρ. 150/27-10-2009 απόφαση ΔΣ, εγκρίθηκε και παρελήφθη η μελέτη έγκρισης της Β2 Φάσης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του τέως Δήμου Τενέας.
6. Με την υπ’αρ. 62243/18-05-2021 απόφαση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου εγκρίθηκε η ΣΜΠΕ του ΣΧΟΟΑΠ του τέως Δήμου Τενέας.

Πλέον εκκρεμεί η έγκριση και παραλαβή του Β2 σταδίου του ΣΧΟΟΑΠ του τέως Δήμου Τενέας, ώστε να προωθηθεί για τα περαιτέρω στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της ΑΔΠΔΕΙ.

Για το λόγο αυτό , εισηγούμαστε θετικά στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για την έγκριση και παραλαβή του Β2 σταδίου του ΣΧΟΟΑΠ του τέως Δήμου Τενέας, όπως εκπονήθηκε από την εταιρεία ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ και ελέγχθηκε ως προς την πληρότητα από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.>

Μετά την καταμέτρηση των ψήφων των συμμετεχόντων (έξι παρόντες) που εστάλησαν με ηλεκτρονικό τρόπο και με τηλεφωνική επικοινωνία sms με τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), ψήφισαν υπέρ και οι έξι δημοτικοί Σύμβουλοι ήτοι: 1. Βασίλειος Νανόπουλος, 2. Σπυρίδων Ζαχαριάς, 3. Κων/να Κόλλια, 4. Δημήτριος Μπίτζιος, 5. Γεώργιος Πούρος και 6. Μαρίνος Κονδύλης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά την τοποθέτηση των μελών μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και κατ’ ιδία επικοινωνία με τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εκτεθέντα, την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας με το σχετικό φάκελο, τις διατάξεις του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την έγκριση και παραλαβή του Β2 σταδίου του ΣΧΟΟΑΠ του τέως Δήμου Τενέας, όπως εκπονήθηκε από την εταιρεία ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ και ελέγχθηκε ως προς την πληρότητα από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης>> .

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/182 οικ.17896/20.9.2021 του Υπουργείου Εσωτερικών, την αριθ. Δ1αΓ.Π.οικ.57069/17-9-2021 (ΦΕΚ 4337/18-9-2021 τεύχος Β΄) ΚΥΑ και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και παραλαμβάνει το Β2 στάδιο του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του τέως Δήμου Τενέας, όπως εκπονήθηκε από την εταιρεία ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ και ελέγχθηκε ως προς την πληρότητα από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, ώστε να προωθηθεί για περαιτέρω ενέργειες στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **31 / 251 / 2021**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 01 - 10 - 2021
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ