



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance,
Hellenic Republic
Date: 2021.10.01 12:21:52
EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 94ΝΜΩΛ7-ΞΙΘ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **31/29.9.2021** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης **248/2021**

Θέμα 8^ο Η.Δ.: «Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της «MEDICANCOIN GREECE A.E.» στη θέση «Βουκιανά» Κοινότητας Εξαμιλίων του Δήμου Κορινθίων»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου του έτους 2021**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε **τακτική** συνεδρίαση, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020 και **ΔΙΔΑΔ/Φ.69/182 οικ.17896/20.9.2021** του Υπουργείου Εσωτερικών, και την Αριθμ. **Δ1αΓ.Π.οικ.57069/17-9-2021 (ΦΕΚ 4337/18-9-2021 τεύχος Β')** ΚΥΑ «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα 20 Σεπτεμβρίου και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα 27 Σεπτεμβρίου 2021 και ώρα 6:00», ύστερα από την υπ' αριθμ. **27684/24-9-2021** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος συμμετείχε.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη είκοσι ένα (21) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Μπίτζιος Δημήτριος
4. Καρσιώτης Παναγιώτης
5. Πούρος Γεώργιος
6. Κόλλια Κωνσταντίνα
7. Καρασάββας Ιωάννης
8. Πνευματικός Αλέξανδρος
9. Ταγαράς Βασίλειος
10. Λύτρα -Ανδρουτσπούλου Κωνσταντίνα
11. Σταυρέλης Νικόλαος
12. Μουρούτσος Γεώργιος
13. Δόντης Μιχαήλ
14. Κεφάλας Σταύρος
15. Πλατής Σπυρίδων
16. Πιέτρης Γεώργιος
17. Κορδώσης Χρήστος
18. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
19. Ξύδη Μιχαλίτσα
20. Γκερζελής Ιωάννης
21. Πιέτρης Τιμολέων

ΑΠΟΝΤΑ

1. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
2. Παπαδημητρίου Σωτήριος,
3. Ζώγκος Ανδρέας
4. Λαμπρινός Παναγιώτης
5. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, συνδέθηκε στο τέλος του ΕΗΔΘ
6. Μελέτης Χρήστος -Αντιπρόεδρος
7. Μπουρσέ Ηλίας, συνδέθηκε στο τέλος του ΕΗΔΘ.
8. Στριμενοπούλου Γεωργία – Γραμματέας
9. Μανωλάκης Δημήτριος
10. Κονδύλης Μαρίνος
11. Καλλίρης Πελοπίδας
12. Τζέκου Παρασκευή

οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων που κλήθηκαν νόμιμα δεν συμμετείχε κανένας.

Ο κ. Κορδώσης Χρήστος ήταν εκτός σύνδεσης από το μέσον του 1^{ου} ΘΗΔ

Ο κ. Παπαϊωάννου Ευάγγελος ήταν εκτός σύνδεσης από το 9^ο ΘΗΔ

Ο κ. Πιέτρης Γεώργιος ήταν εκτός σύνδεσης από το 9^ο ΘΗΔ

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Δελη Ευτυχία, Δημοτική υπάλληλος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της «MEDICANCOIN GREECE A.E.» στη θέση «Βουκιανά» Κοινότητας Εξαμιλίων του Δήμου Κορινθίων», έθεσε υπόψη των Μελών την αριθ. 5/30/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση αιτούμενης άδειας εισόδου- εξόδου οχημάτων εγκατάστασης σε ιδιόκτητο ακίνητο της εταιρείας με την επωνυμία «MEDICANCOIN GREECE A.E.» που βρίσκεται στη θέση 'Βουκιανά' Κοινότητας Εξαμιλίων του Δήμου Κορινθίων όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου συνταχθέντα από τον Κων/νο Θ. Μπιτισκίωκο Τοπογράφο Μηχανικό και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στην υπ' όψη εγκατάσταση και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η είσοδος-εξόδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο -εξόδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσοψης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος-εξόδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακινήτου της εγκατάστασης, με μόνιμη περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου .
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου της εγκατάστασης, σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ, (ΦΕΚ 953 Β/24-10-97)και ειδικότερα για πινακίδες με μεμβράνη υψηλής αντανakλαστικότητας τύπου ΙΙ της ΠΤΠ – Σ311 (ΦΕΚ954Β/31-12-1996). Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη ή χρήστη του ακινήτου της εγκατάστασης.
4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο σύνταξας τη μελέτη εισόδου-εξόδου μηχανικός Κων/νος Θ. Μπιτισκίωκος Τοπογράφος Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή χρήστης του ακινήτου της εγκατάστασης, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.
5. Με ευθύνη και δαπάνη με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου της εγκατάστασης, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.
6. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου της εγκατάστασης, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της ως εγκατάσταση καλλιέργειας και επεξεργασίας φαρμακευτικής κάνναβης. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου της εγκατάστασης θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
8. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακινήτου της εγκατάστασης .
9. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή χρήστης του ακινήτου της εγκατάστασης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-εξόδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου- εξόδου της εγκατάστασης.
10. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου της εγκατάστασης υποχρεούται να συμμορφωθεί πλήρως με τα μέτρα βελτίωσης της συμβολής της Επαρχιακής οδού με την αγροτική οδό στην οποία έχει είσοδο-εξόδο η εγκατάσταση, που τυχόν της επιβάλλει η Π.Ε. Κορινθίας.
11. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για ενημέρωσή της.

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου της εγκατάστασης ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Η Π.Ε Κορινθίας ως αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση του Επαρχιακού οδικού δικτύου (Ε.Ο.: Κόρινθος – Σοφικό – Αγγελόκαστρο μέσω Εξαμιλίων – Ξυλοκερίζης – Γαλατακίου – Αρμυρής – Ρητού) στο οποίο συμβάλλει η αγροτική οδός μέσω της οποίας εξυπηρετείται η εγκατάσταση, υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα,

και τυχόν να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής (άρθρο 39 παρ.10 Β.Δ.465/1970 όπως ισχύει).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/182 οικ.17896/20.9.2021 του Υπουργείου Εσωτερικών, την αριθ. Δ1αΓ.Π.οικ.57069/17-9-2021 (ΦΕΚ 4337/18-9-2021 τεύχος Β') ΚΥΑ και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει αιτούμενη άδεια εισόδου- εξόδου οχημάτων εγκατάστασης σε ιδιόκτητο ακίνητο της εταιρείας με την επωνυμία «MEDICANCOIN GREECE A.E.» που βρίσκεται στη θέση 'Βουκιανά' Κοινότητας Εξαμιλίων του Δήμου Κορινθίων όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου συνταχθέντα από τον Κων/νο Θ. Μπιτισικώκο Τοπογράφο Μηχανικό και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στην υπ' όψη εγκατάσταση και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η είσοδος-εξόδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο -εξόδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσωσης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος-εξόδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακινήτου της εγκατάστασης, με μόνιμη περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου .
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου της εγκατάστασης, σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ, (ΦΕΚ 953 Β/24-10-97)και ειδικότερα για πινακίδες με μεμβράνη υψηλής αντανakλαστικότητας τύπου ΙΙ της ΠΤΠ – Σ311 (ΦΕΚ954Β/31-12-1996). Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη ή χρήστη του ακινήτου της εγκατάστασης.
4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο συντάξας τη μελέτη εισόδου-εξόδου μηχανικός Κων/νος Θ. Μπιτισικώκος Τοπογράφος Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή χρήστης του ακινήτου της εγκατάστασης, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.
5. Με ευθύνη και δαπάνη με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου της εγκατάστασης, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.
6. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου της εγκατάστασης, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της ως εγκατάσταση καλλιέργειας και επεξεργασίας φαρμακευτικής κάνναβης. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου της εγκατάστασης θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
8. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακινήτου της εγκατάστασης .
9. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή χρήστης του ακινήτου της εγκατάστασης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-εξόδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου- εξόδου της εγκατάστασης.
10. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου της εγκατάστασης υποχρεούται να συμμορφωθεί πλήρως με τα μέτρα βελτίωσης της συμβολής της Επαρχιακής οδού με την αγροτική οδό στην οποία έχει είσοδο-εξόδο η εγκατάσταση, που τυχόν της επιβάλλει η Π.Ε. Κορινθίας.
11. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. θα διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για ενημέρωσή της.

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου της εγκατάστασης ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Η Π.Ε Κορινθίας ως αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση του Επαρχιακού οδικού δικτύου (Ε.Ο.: Κόρινθος – Σοφικό – Αγγελόκαστρο μέσω Εξαμιλίων – Ξυλοκερίζης – Γαλατακίου – Αρμυρής – Ρητού) στο οποίο συμβάλλει η αγροτική οδός μέσω της οποίας εξυπηρετείται η εγκατάσταση, υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την

ορατότητα, και τυχόν να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής (άρθρο 39 παρ.10 Β.Δ.465/1970 όπως ισχύει).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **31 / 248 / 2021**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 01 - 10 - 2021
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ