



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **31/29.9.2021** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **247/2021**

Θέμα 7^ο Η.Δ.: «Έγκριση κοινής εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων (εμφιαλωτήριο – οινοποιείο και κατοικίες) των Κων/νου Βασιλάκου και Σώζοντα Βασιλάκου στον οικισμό Αγίου Βασιλείου του Δήμου Κορινθίων»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου του έτους 2021**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε **τακτική** συνεδρίαση, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020 και **ΔΙΔΑΔ/Φ.69/182 οικ.17896/20.9.2021** του Υπουργείου Εσωτερικών, και την Αριθμ. **Δ1αΓ.Π.οικ.57069/17-9-2021 (ΦΕΚ 4337/18-9-2021 τεύχος Β')** ΚΥΑ «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα 20 Σεπτεμβρίου και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα 27 Σεπτεμβρίου 2021 και ώρα 6:00», ύστερα από την υπ' αριθμ. **27684/24-9-2021** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος συμμετείχε.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη είκοσι ένα (21) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Μπίτζιος Δημήτριος
4. Καρσιώτης Παναγιώτης
5. Πούρος Γεώργιος
6. Κόλλια Κωνσταντίνα
7. Καρασάββας Ιωάννης
8. Πνευματικός Αλέξανδρος
9. Ταγαράς Βασίλειος
10. Λύτρα -Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
11. Σταυρέλης Νικόλαος
12. Μουρούτσος Γεώργιος
13. Δόντης Μιχαήλ
14. Κεφάλας Σταύρος
15. Πλατής Σπυρίδων
16. Πιέτρης Γεώργιος
17. Κορδώσης Χρήστος
18. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
19. Ξύδη Μιχαλίτσα
20. Γκερζελής Ιωάννης
21. Πιέτρης Τιμολέων

ΑΠΟΝΤΑ

1. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
2. Παπαδημητρίου Σωτήριος,
3. Ζώγκος Ανδρέας
4. Λαμπρινός Παναγιώτης
5. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, συνδέθηκε στο τέλος του ΕΗΘ
6. Μελέτης Χρήστος -Αντιπρόεδρος
7. Μπουρσέ Ηλίας, συνδέθηκε στο τέλος του ΕΗΘ.
8. Στριμενοπούλου Γεωργία – Γραμματέας
9. Μανωλάκης Δημήτριος
10. Κονδύλης Μαρίνος
11. Καλλίρης Πελοπίδας
12. Τζέκου Παρασκευή

οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων που κλήθηκαν νόμιμα δεν συμμετείχε κανένας.

Ο κ. Κορδώσης Χρήστος ήταν εκτός σύνδεσης από το μέσον του 1^{ου} ΘΗΔ, ο κ. Παπαϊωάννου Ευάγγελος ήταν εκτός σύνδεσης από το 9^ο ΘΗΔ, ο κ. Πιέτρης Γεώργιος ήταν εκτός σύνδεσης από το 9^ο ΘΗΔ

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Δελή Ευτυχία, Δημοτική υπάλληλος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και για το ανωτέρω θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Έγκριση κοινής εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων (εμφιαλωτήριο – οينوποιείο και κατοικίες) των Κων/νου Βασιλάκου και Σώζοντα Βασιλάκου στον οικισμό Αγίου Βασιλείου του Δήμου Κορινθίων», έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. 5/29/2021 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την έγκριση αιτούμενης άδειας εισόδου- εξόδου προκειμένου να εξυπηρετείται από κοινού η είσοδος και η έξοδος οχημάτων εγκαταστάσεων σε δυο όμορα ακίνητα ιδιοκτησίας Σώζοντα Βασιλάκου και Κων/νου Βασιλάκου που βρίσκονται στην Κοινότητα Αγίου Βασιλείου όπως δείχνεται στο συνημμένο της παρούσας σχέδιο και περιγράφεται στη τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου συνταγμένη από τον Νικόλαο Γρίππο Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. και με τους πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία
2. Η είσοδος-έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο -έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι οι εγκαταστάσεις θα εξυπηρετούνται αποκλειστικά και μόνο από το βόρειο τμήμα της πρόσοψης στο οποίο υφίσταται η εν λόγω είσοδος-έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τους νόμιμους ιδιοκτήτες, με μόνιμη περίφραξη το νότιο όριο των ακινήτων των εγκαταστάσεων.
3. Θα τοποθετηθεί η σήμανση προδιαγραφών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, όπως αποτυπώνεται και περιγράφεται στην υποβληθείσα διάταξη εισόδου – εξόδου. Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με δαπάνες των νόμιμων χρηστών των εγκαταστάσεων.
4. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων χρηστών των εγκαταστάσεων, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων των όμορων ακινήτων και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της δημοτικής οδού.
5. Οι νόμιμοι χρήστες των εγκαταστάσεων, δεσμεύονται για την αποκλειστική χρήση τους ως **οينوποιείο-εμφιαλωτήριο και κατοικίες**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
6. Ότι δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης (εμφιαλωτήριο-οينوποιείο) και επομένως δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου- εξόδου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία
7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες ή χρήστες των ακινήτων των εγκαταστάσεων θα αναλάβουν με δική τους ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
8. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες ή χρήστες των ακινήτων των εγκαταστάσεων να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-έξοδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου. Για μετατροπή του είδους των εγκαταστάσεων ή επέκταση αυτών ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες ή χρήστες των εγκαταστάσεων ενημερώνουν την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία
9. Η χορηγούμενη άδεια δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με τις εν' λόγω εγκαταστάσεις.
10. Η παρούσα χορηγείται υπό την προϋπόθεση ότι, τα προσκομισθέντα στοιχεία είναι πλήρη και ορθά και ανακαλείται εφόσον από μελλοντικό έλεγχο προκύψει ότι δηλώθηκαν ψευδή γεγονότα ή απεκρύβησαν αληθινά.
11. Να ενημερωθεί η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για την αρχή και το πέρας των εργασιών.
12. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για ενημέρωσή της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθ. 5/29/2021 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020 και 179 οικ.16812/30.8.2021 του Υπουργείου Εσωτερικών, την αριθ. Δ1αΓ.Π.οικ.57069/17-9-2021 (ΦΕΚ 4337/18-9-2021 τεύχος Β') ΚΥΑ, και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση άδειας εισόδου- εξόδου προκειμένου να εξυπηρετείται από κοινού η είσοδος και η έξοδος οχημάτων εγκαταστάσεων σε δυο όμορα ακίνητα ιδιοκτησίας Σώζοντα Βασιλάκου και Κων/νου Βασιλάκου που βρίσκονται στην Κοινότητα Αγίου Βασιλείου όπως δείχνεται στο συνημμένο της παρούσας σχέδιο και περιγράφεται στη τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου συνταγμένη από τον Νικόλαο Γρίππο Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. και με τους πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η είσοδος-εξόδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο -εξόδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι οι εγκαταστάσεις θα εξυπηρετούνται αποκλειστικά και μόνο από το βόρειο τμήμα της πρόσοψης στο οποίο υφίσταται η εν λόγω είσοδος-εξόδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τους νόμιμους ιδιοκτήτες, με μόνιμη περίφραξη το νότιο όριο των ακινήτων των εγκαταστάσεων .
3. Θα τοποθετηθεί η σήμανση προδιαγραφών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, όπως αποτυπώνεται και περιγράφεται στην υποβληθείσα διάταξη εισόδου – εξόδου. Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με δαπάνες των νόμιμων χρηστών των εγκαταστάσεων.
4. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων χρηστών των εγκαταστάσεων, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων των όμορων ακινήτων και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της δημοτικής οδού.
5. Οι νόμιμοι χρήστες των εγκαταστάσεων, δεσμεύονται για την αποκλειστική χρήση τους ως **οινοποιείο-εμφιαλωτήριο και κατοικίες**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
6. Ότι δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης (εμφιαλωτήριο-οινοποιείο) και επομένως δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου- εξόδου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία
7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες ή χρήστες των ακινήτων των εγκαταστάσεων θα αναλάβουν με δική τους ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
8. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες ή χρήστες των ακινήτων των εγκαταστάσεων να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-εξόδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου. Για μετατροπή του είδους των εγκαταστάσεων ή επέκταση αυτών ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες ή χρήστες των εγκαταστάσεων ενημερώνουν την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία
9. Η χορηγούμενη άδεια δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με τις εν' λόγω εγκαταστάσεις.
10. Η παρούσα χορηγείται υπό την προϋπόθεση ότι, τα προσκομισθέντα στοιχεία είναι πλήρη και ορθά και ανακαλείται εφόσον από μελλοντικό έλεγχο προκύψει ότι δηλώθηκαν ψευδή γεγονότα ή απεκρύβησαν αληθινά.
11. Να ενημερωθεί η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για την αρχή και το πέρας των εργασιών.
12. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για ενημέρωσή της.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 31/ 247 / 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 04 - 10 - 2021
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ