



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 4/25.08.2021 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 18/2021

Θέμα 2^ο Η.Δ.: «Εισήγηση περί καθορισμού τιμής μονάδας για τη προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία του κ. Γέγιου Ανδρέα του Γεωργίου με αρ. Κτ. 0601004 στο Ο.Τ. 788 του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα -Δέλτα"».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2) Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3) Δημήτριο Μπίτζιο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4) Κων/να Κόλλια, δημοτική σύμβουλο, 5) Γεώργιο Πούρο, δημοτικό σύμβουλο, 6) Αλέξανδρο Πνευματικό, δημοτικό σύμβουλο, 7) Χρήστο Μελέτη, δημοτικό σύμβουλο, 8) Μαρίνο Κονδύλη, δημοτικό σύμβουλο, 9) Παπαϊωάννου Ευάγγελο, δημοτικό σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α) με αριθμό 25/343/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την περίοδο 2019-2021 και β) με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων, περί ορισμού αντιδημάρχων στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 25^η Αυγούστου 2021, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη με ώρα έναρξης **09:00** και ώρα λήξης **11:00** σε **τακτική δια περιφοράς Συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. 23895/20-08-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που εστάλη ηλεκτρονικά μαζί με όλες τις εισηγήσεις, το έντυπο ψηφοφορίας, τον τρόπο διενέργειας της συνεδρίασης καθώς και την καταληκτική ημερομηνία δήλωσης των ψήφων και τοποθετήσεων των δημοτικών συμβούλων σε καθένα από τα μέλη ξεχωριστά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73, του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 77 του ν.4555/2018, την αρ. Δ1α/ΓΠ.οικ.:71342/6.11.2020 (Β' 4899) απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με την εγκύκλιο 426/77233/ 13.11.2020 του Υπουργείου Εσωτερικών και την ΚΥΑ Δ1Α/ΓΠ.ΟΙΚ.:50907/13-08-2021 (ΦΕΚ 3793/13-08-2021 τ.Β'),

Διαπιστώθηκε μετά από επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2020, της αριθμ. 18318/13-3-2020 διευκρινιστικής εγκυκλίου του ΥΠΕΣ και της υπ' αριθμ. 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν έξι (6) μέλη ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βασίλειος Νανόπουλος, Πρόεδρος
2. Σπυρίδων Ζαχαριάς
3. Γεώργιος Πούρος
4. Δημήτριος Μπίτζιος
5. Ευάγγελος Παπαϊωάννου
6. Κωνσταντίνα Κόλλια

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αλέξανδρος Πνευματικός
2. Χρήστος Μελέτης
3. Μαρίνος Κονδύλης

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκαν και οι πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορίνθου, Λεχαιού, Εξαμιλίων, κ.κ. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, Πούλος Ανδρέας και Βλάσσης Αλέξανδρος οι οποίοι δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, μετά την τοποθέτηση των Μελών της Επιτροπής μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και με κατ' ιδίαν τηλεφωνική επικοινωνία, διαπίστωσε την νόμιμη απαρτία για την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έχει αποσταλεί μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η με αριθμ. Πρωτ. 23307/1806/16-08-2021 εισήγηση της υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής :

<< ΜΕ ΤΗΝ υπ'αριθμ.πρωτ. 14805 / 1132 / 3-6-2021 αίτηση του **Γέγιου Ανδρέα** του Γεωργίου και της Βασιλικής, ιδιοκτήτη σε ποσοστό **100%** του αρχικού γεωτεμαχίου με **αρ. κτ. 0601004** (τελικό οικόπεδο το **02** στο Ο.Τ.788 -ΚΑΕΚ 28055_5506004) το οποίο βρίσκεται στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης της πόλης της Κορίνθου και περιλαμβάνεται στην κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) με αρ.πρωτ. 3920/15-05-2009 Απόφασης Νομάρχη Κορινθίας, **ΖΗΤΑ** τον υπολογισμό της οφειλής του λόγω προσκύρωσης

Από τον πίνακα της προαναφερθείσας διορθωτικής πράξης της Π.Ε. προκύπτει ότι ο αιτών ιδιοκτήτης οφείλει στον ΟΤΑ **3,03τμ** λόγω προσκύρωσης στην ιδιοκτησία του από τον ΟΤΑ (καταργούμενος κοινόχρηστος χώρος)

Η τιμή μονάδος έχει καθοριστεί από την τριμελή επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006, αποτελούμενη από τον Δημοτικό Σύμβουλο κο **Ζαχαριά Σπυρίδωνα**, από την Πρόεδρο Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου κα **Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα** και από τη μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Θεοδοσίου Αναστασία με το από 9 / 8 / 2021 πρακτικό τους σε **εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120 €/τ.μ.)**

Παρακαλούμε όπως αποφανθείτε σύμφωνα με την παράγραφο Βii του άρθρου 73 του Ν.3852 / 2010 “νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” για τα ακόλουθα:

α) τον καθορισμό τιμής μονάδος για το προσκυρούμενο τμήμα γης, λαμβάνοντας υπόψη το από 9 / 8 / 2021 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.

β) τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση επιφανείας 3,03τμ

γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ιδιοκτητών μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Συνημμένα:

1. η με αριθμό πρωτ. 14805 / 1132 / 3-6-2021 αίτηση του Γέγιου Ανδρέα
2. η με αρ.3920/15-5-2009 απόφασης Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής.
3. **Πίνακας** της ανωτέρω διορθωτικής Π. Εφαρμογής
4. Απόσπασμα **διαγράμματος** της κυρωμένης πράξης εφαρμογής
5. Το από 9 / 8 / 2021 **πρακτικό** της επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006>>

Μετά την καταμέτρηση των ψήφων των συμμετεχόντων (έξι παρόντες) που εστάλησαν με ηλεκτρονικό τρόπο και με τηλεφωνική επικοινωνία sms με τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας ζωής, και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), ψήφισαν υπέρ και οι έξι δημοτικοί Σύμβουλοι ήτοι: 1. Βασίλειος Νανόπουλος, 2. Σπυρίδων Ζαχαριάς, 3. Δημήτριος Μπίτζιος, 4. Γεώργιος Πούρος, 5. Ευάγγελος Παπαϊωάννου και 6. Μαρίνος Κονδύλης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά την τοποθέτηση των μελών μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και κατ' ιδία επικοινωνία με τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εκτεθέντα, την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τον σχετικό φάκελο της αίτησης, τις διατάξεις του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων,

α) την αποδοχή της αίτησης του κ. **Γέγιου Ανδρέα** του Γεωργίου και της Βασιλικής, ιδιοκτήτη σε ποσοστό **100%** του αρχικού γεωτεμαχίου με **αρ. κτ. 0601004** (τελικό οικόπεδο το **02** στο **Ο.Τ.788 -ΚΑΕΚ 28055_5506004**) το οποίο βρίσκεται στην περιοχή "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης της πόλης της Κορίνθου και περιλαμβάνεται στην κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) με αρ.πρωτ. 3920/15-05-2009 Απόφασης Νομάρχη Κορινθίας, και τον υπολογισμό της οφειλής του στο Δήμο, λόγω προσκύρωσης εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία του (καταργούμενος κοινόχρηστος χώρος).

β) τον καθορισμό τιμής μονάδος για το προσκυρούμενο τμήμα γης **3,03τμ.**, σύμφωνα με το από 09-08-2021 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου, σε εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120 €/τ.μ.)

γ) την σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση επιφανείας 3,03 τ.μ.,

δ) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου να υπογράψει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα και γενικά να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **4 / 18 / 2021.**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 26-08-2021

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ