

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 11/2021 της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου.

Θέμα : «Εισήγηση περί έγκρισης εισόδου- εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της «ΜΕΡΥΚΑΝ Ι.Κ.Ε.» στη θέση “Αετόπετρα” (ειδική θέση ‘Σκουτέλα’) Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»

Σήμερα την 12^η Οκτωβρίου του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.30, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 29276/08-10-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου σε τακτική για δεύτερη φορά συνεδρίαση, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 89 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, συνεδρίασε το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρχ. Κορίνθου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α’ 55/11-03-2020), την αρ. Δ1α/ΓΠ.οικ.: 71342/6.11.2020 (Β’ 4899) απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με τις εγκυκλίους 426/77233/ 13.11.2020 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/182/οικ.17896/20.9.2021 του Υπουργείου Εσωτερικών, την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 60400/01.10.2021 (ΦΕΚ 4577/03.10.2021 τεύχος Β’).

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) Μελών ήταν παρόντα έξι (6) Μέλη, δηλαδή:

Παρόντες:

1] Κων/νος Παπαϊωάννου (Πρόεδρος), 2] Αικατερίνη Νέζη, 3] Ελένη Σούκουλη, 4] Παναγιώτης Κατσούλης, 5], Φωτεινή Μαρίνη και 6] Ιωάννης Τσέλιος .

Απόντες :

1] Αναστασία Ρουστέμη

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Παπαχαλαράμπους Σωτηρία υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρχ. Κορίνθου και εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Εισήγηση περί έγκρισης εισόδου- εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της «ΜΕΡΥΚΑΝ Ι.Κ.Ε.» στη θέση “Αετόπετρα” (ειδική θέση ‘Σκουτέλα’) Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων» έθεσε υπόψη των Μελών την αριθ. πρωτ. 26986/20-9-2021 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής :

<<ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί έγκρισης εισόδου- εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της «ΜΕΡΥΚΑΝ Ι.Κ.Ε.» στη θέση ‘Αετόπετρα’ (ειδική θέση ‘Σκουτέλα’) Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»

Σχετικά : Η αρ. 20273/20-7-2021 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού με την οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα του Αναστασίου Κυράτση –Κολιόπουλου για χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΡΥΚΑΝ Ι.Κ.Ε.» στη θέση ‘Αετόπετρα’ (ειδική θέση ‘Σκουτέλα’) της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η υπηρεσία μας, έχοντας υπ’ όψη:

1.Το Β.Δ. 465/70 “Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών κλπ” όπως έχει τροποποιηθεί με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 1184/81. Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93, Π.Δ. 118/06, και ισχύει σήμερα, και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 39 αυτού και το Ν. 4512/2018 άρθρο 159 (ΦΕΚ Α’ 5/17.01.2018) .

2.Την αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07, Εγκύκλιος – 11/07 οδηγίες για το Π.Δ. 118/06.

3.Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β’ «Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική» του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5Α /17-01-2018)

4.Την εγκύκλιο ΒΜ2/5563/Β6/25-9-84 σχετικά με την εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ. 465/70.

5.Τα Π.Δ. 347/93 και Π.Δ.209/98 “Περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας”.

6.Τον Ν.3852/2010, "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα

7.Το αρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας

8.Την αρ. πρ. 20273/20-7-2021 άνω σχετική αίτηση του ενδιαφερομένου

9.Την προσκομιζόμενη στην υπηρεσία μας υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 του ενδιαφερομένου

10.Το προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου

συνταχθέντα από τον Παναγιώτη Κουίνη Πολιτικό Μηχανικό

11.Η είσοδος-έξοδος οχημάτων της εγκατάστασης διαμορφώνεται με την κατασκευή στο κέντρο τραπεζοειδής νησίδας με είσοδο και έξοδο εκατέρωθεν πλάτους 6,60 μ. σε ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό μέσου πλάτους 10 μ. αρμοδιότητας συντήρησης του Δήμου Κορινθίων όπως δείχνεται στο υπ' όψη τοπογραφικό διάγραμμα

12.Ότι δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης και επομένως δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου- εξόδου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία

13.Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του εξεταζόμενου θέματος (συμβόλαιο ιδιοκτησίας, καταστατικό επιχείρησης, κλπ)

η υπηρεσία μας εισηγείται.

την έγκριση αιτούμενης χορήγησης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης σε ιδιόκτητο ακίνητο της εταιρείας με την επωνυμία «MERYCANN ΙΚΕ» που βρίσκεται στη θέση 'Αετόπετρα' (ειδική θέση 'Σκουτέλα') της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:500 και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου συνταχθέντα από τον Παναγιώτη Κουίνη Πολιτικό Μηχανικό που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1.Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στην υπ' όψη εγκατάσταση και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

2.Η είσοδος-έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο -έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσσωσης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος-έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακινήτου της εγκατάστασης, με μόνιμη περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου .

3.Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου της εγκατάστασης, σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ, (ΦΕΚ 953 Β/24-10-97)και ειδικότερα για πινακίδες με μεμβράνη υψηλής αντανakλαστικότητας τύπου ΙΙ της ΠΤΠ – Σ311 (ΦΕΚ954Β/31-12-1996). Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη ή χρήστη του ακινήτου της εγκατάστασης.

4.Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο συντάξας τη μελέτη εισόδου-εξόδου Παναγιώτης Κουίνης Πολιτικός Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή χρήστης του ακινήτου της εγκατάστασης, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.

5.Με ευθύνη και δαπάνη με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακινήτου της εγκατάστασης, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.

6.Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου της εγκατάστασης, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της ως **εγκατάσταση καλλιέργειας και μεταποίησης φαρμακευτικής κάνναβης**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.

7.Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου της εγκατάστασης θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.

8.Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακίνητου της εγκατάστασης .

9.Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή χρήστης του ακίνητου της εγκατάστασης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου- εξόδου της εγκατάστασης.

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η **έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Σας αποστέλλουμε σχετικά, την υπ' όψη αίτηση και τα συνημμένα του φάκελου του θέματος και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από τη Δημοτική Αρχή .

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Η αρ. 20273/20-7-2021 αίτηση
2. Το αρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Αρχ. Κορίνθου, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, την αριθ. πρωτ. 26986/20.9.2021 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), την αρ. Δ1α/ΓΠ.οικ.: 71342/6.11.2020 (Β' 4899) απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών, απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/182/οικ.17896/20.9.2021 του Υπουργείου Εσωτερικών, την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 60400/01.10.2021 (ΦΕΚ 4577/03.10.2021 τεύχος Β') και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται, την έγκριση της αιτούμενης χορήγησης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης σε ιδιόκτητο ακίνητο της εταιρείας με την επωνυμία «MERYCANN IKE» που βρίσκεται στη θέση 'Αετόπετρα' (ειδική θέση 'Σκουτελα') της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου συνταχθέντα από τον Παναγιώτη Κουϊνή Πολιτικό Μηχανικό που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στην υπ' όψη εγκατάσταση και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η είσοδος-εξόδου θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο -εξόδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσωσης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω εισόδου-εξόδου, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακίνητου της εγκατάστασης, με μόνιμη περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου .
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου της εγκατάστασης, σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ, (ΦΕΚ 953 Β/24-10-97)και ειδικότερα για πινακίδες με μεμβράνη υψηλής

- αντανακλαστικότητας τύπου II της ΠΤΠ – Σ311 (ΦΕΚ954B/31-12-1996). Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη ή χρήστη του ακίνητου της εγκατάστασης.
4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο συντάξας τη μελέτη εισόδου-εξόδου Παναγιώτης Κουίνης Πολιτικός Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή χρήστης του ακίνητου της εγκατάστασης, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.
 5. Με ευθύνη και δαπάνη με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου της εγκατάστασης, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.
 6. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακίνητου της εγκατάστασης, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της ως **εγκατάσταση καλλιέργειας και μεταποίησης φαρμακευτικής κάνναβης**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
 7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακίνητου της εγκατάστασης θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
 8. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τον νόμιμο ιδιοκτήτη του ακίνητου της εγκατάστασης.
 9. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή χρήστης του ακίνητου της εγκατάστασης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-έξοδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου-εξόδου της εγκατάστασης.

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας **η έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α

14/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Αρχ. Κόρινθος, 14 - 10 - 2021
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ