



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **24/20.7.2021** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης **175/2021**

**Θέμα 4ο ΗΔ: «Απ' ευθείας αγορά ακινήτου στη περιοχή Μπαθαρίστρα για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με την αριθμ. 2/4/2021 (ορθή επανάληψη) απόφαση της Κοινότητας Κορίνθου»**

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **20η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), τις εγκυκλίου 426/77233/13.11.2020 και 170οικ.14187/13.7.2021 του Υπουργείου Εσωτερικών, και την Αριθμ. Δ1αΓ.Π.οικ.44779/15-7-2021 (ΦΕΚ 3117/16-7-2021 τεύχος Β') ΚΥΑ «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Παρασκευή 16 Ιουλίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα 26 Ιουλίου 2021 και ώρα 6:00», ύστερα από την υπ' αριθμ. **19846/16-07-2021** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος συμμετείχε.

**Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη είκοσι έξι (26) μέλη, δηλαδή:**

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
4. Κόλλια Κωνσταντίνος
5. Μπίτζιος Δημήτριος
6. Καρσιώτης Παναγιώτης
7. Πούρος Γεώργιος
8. Παπαδημητρίου Σωτήριος
9. Καρασάββας Ιωάννης
10. Πνευματικός Αλέξανδρος
11. Ταγαράς Βασίλειος
12. Σταυρέλης Νικόλαος
13. Μουρούτσος Γεώργιος
14. Δόντης Μιχαήλ
15. Μανωλάκης Δημήτριος
16. Λαμπρινός Παναγιώτης
17. Ζώγκος Ανδρέας
18. Καλλίρης Πελοπίδας
19. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
20. Κορδώσης Χρήστος
21. Πιέτρης Γεώργιος
22. Πλατής Σπυρίδων
23. Γκερζελής Ιωάννης
24. Πιέτρης Τιμόλεων
25. Σπύρου Παναγιώτης
26. Τζέκου Παρασκευή

#### ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος, συνδέθηκε στα ΠΗΘ
2. Μπουρσέ Ηλίας
3. Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα Αντ/δρος ,συνδέθηκε στα ΠΗΘ
4. Λύτρα-Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνος
5. Στριμενοπούλου Γεωργία – Γραμματέας
6. Κονδύλης Μαρίνος
7. Κεφάλας Σταύρος

οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων που κλήθηκαν νόμιμα δεν συμμετείχε κανένας  
 Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Δελή Ευτυχία, Δημοτική υπάλληλος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το ανωτέρω 4<sup>ο</sup> θέμα με τίτλο «Απ' ευθείας αγορά ακινήτου στη περιοχή Μπαθαρίστρα για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με την αριθμ. 2/4/2021 (ορθή επανάληψη) απόφαση της Κοινότητας Κορίνθου», ανέφερε ότι το θέμα επανέρχεται προς συζήτηση, επειδή κατά την προηγούμενη συνεδρίαση δεν συγκεντρώθηκε η απαιτούμενη εκ του νόμου πλειοψηφία, ώστε η υπ' αριθμ. 154/2021 απόφαση να παράγει έννομα αποτελέσματα.

Το ακίνητο για την δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων στη περιοχή Μπαθαρίστρα της Κοινότητας Κορίνθου είναι αυτό που εμφανίζεται στο από Απρίλιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Νικήτα Χρ. Παναγιωτόπουλου συνολικής εκτάσεως 25.988,00 m<sup>2</sup>, και συνορεύει βορειοανατολικά με δημοτική ανώνυμη οδό πλάτους 6 μ., νοτιοδυτικά εν μέρει με ανώνυμη δημοτική οδό πλάτους 5.50 μ. προς οικισμό Καλλιθέας και βορειοδυτικά με ασφαλτοστρωμένο δρόμο πλάτους 5 μ. με ΚΑΕΚ 280554301001, όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 4/2021 (ορθή επανάληψη) απόφαση της Κοινότητας Κορίνθου, περί απευθείας αγοράς χώρου εμβαδού 25.988 τ.μ. που βρίσκεται στη περιοχή ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ -ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ, κοντά στον αστικό ιστό, ιδιοκτησίας Γλυκερίας Μικροπούλου του Αλκιβιάδη, κατάλληλο για την κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου και γηπέδου ποδοσφαίρου καθώς και άλλων αθλητικών εγκαταστάσεων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου:

α) την από Ιούλιο 2021 έκθεση εκτίμησης αγοραίας αξίας του ανωτέρω ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 186 § 6 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006), του κ. Πλατάκου Αθανασίου, Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π., πιστοποιημένου Εκτιμητή Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ. 560, στο ποσό των **553.000 €**.

β) την αριθμ. πρωτ. 15008/07-06-2021 αίτηση της κας Μικροπούλου Γλυκερίας, κατοίκου Παλ. Ψυχικού (Γύζη 12) με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού, Νικήτα Χρ. Παναγιωτόπουλου

γ) αριθμ. 4/2021 (ορθή επανάληψη) απόφαση της Κοινότητας Κορίνθου, περί απευθείας αγοράς χώρου εμβαδού 25.988 τ.μ. με ΚΑΕΚ 280554301001 όπως αποτυπώνεται στο από μηνός Απριλίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Νικήτα Χρ. Παναγιωτόπουλου που βρίσκεται στη περιοχή ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ -ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ, κοντά στον αστικό ιστό και ιδιοκτησίας Γλυκερίας Μικροπούλου του Αλκιβιάδη, κατάλληλο για την κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου και γηπέδου ποδοσφαίρου καθώς και άλλων αθλητικών εγκαταστάσεων.

δ) το αριθμ. 34261/8-11-2011 συμβόλαιο – δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Όλγας Φωτοπούλου - Χατζηζαχαρίου, μεταγεγραμμένο στο τόμο 571 και αρ. 133 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου

ε) το με αριθμ. πρωτ. 22170/7-7-2021 έγγραφο της Δ.Ο.Υ Κορίνθου μετά του σχετικού εντύπου ΑΑ-ΓΗΣ, περί προσδιορισμού αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

στ) το με αριθμ. πρωτ. 17844/1409/2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, σχετικά με χρήσεις γης.

Ο κ. **Δήμαρχος** λαμβάνοντας το λόγο ανέφερε μεταξύ των άλλων ότι υπάρχει σημαντική ανάγκη δημιουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων στο Συνοικισμό -Νεάπολη -Καλλιθέα. Τα παιδιά εκεί έχουν ανάγκη να πάνε σε γήπεδα και ν' αθληθούν, αλλά και οι μεγαλύτεροι. Εμείς, ως Δημοτική Αρχή έχουμε έμπρακτο ενδιαφέρον για μια περιοχή όπως είναι ο Συνοικισμός -Νεάπολη και Καλλιθέα, που για πολλά χρόνια είχαν σοβαρά προβλήματα και τώρα τ' αντιμετωπίζουμε -βλέπετε δρόμους, πλατείες, αναπλάσεις στη περιοχή κ.λ.π., και επειδή υπάρχει η ανάγκη της άθλησης και αισθανόμαστε ότι έχουμε καθήκον να βοηθήσουμε τη νεολαία ν' αθληθεί, προτείνουμε την αγορά του συγκεκριμένου οικοπέδου είκοσι έξι (26) στρεμμάτων με το τίμημα που αναφέραμε στη προηγούμενη συνεδρίαση ποσού 450.000,00 € και θεωρούμε ότι το τίμημα αυτό είναι εξαιρετικά συμφέρον για το Δήμο. Είναι μια επένδυση που κάνουμε για το μέλλον των παιδιών μας, για να μπορέσουν εκεί να γίνουν αθλητικοί χώροι, οι οποίοι θα είναι για τις ανάγκες της συνοικίας του Συνοικισμού-Νεάπολης και Καλλιθέας. Είναι ένα κεντρικό ακίνητο το οποίο εφάπτεται του παλαιού αυτοκινητόδρομου. Είναι ένα ακίνητο κατάλληλο και μοναδικό για να λειτουργήσει ο Δήμος εκεί τις εγκαταστάσεις του.

Έχει ακολουθηθεί η διαδικασία της απευθείας αγοράς γι' αυτό και το συζητάμε σήμερα. Αυτή η διαδικασία είναι η πιο σύντομη, ασφαλής, διαφανής και η πιο συμφέρουσα για το Δήμο. Εξετάσαμε τις εναλλακτικές να πάει στο στρατόπεδο όπως ακούστηκε στην προηγούμενη συνεδρίαση ή να πάει κάπου αλλού, σε άλλο χώρο. Είναι μακριά όμως, και το στρατόπεδο και ο χρόνος για τον οποίο θα μπορέσουμε να το υλοποιήσουμε στο στρατόπεδο, όπου μπορούμε να κάνουμε -όταν το πάρουμε και άλλες χρήσεις. Όσον αφορά την ανάγκη συμφωνούμε και θεωρώ ότι όλοι συμφωνούμε ότι υπάρχει ανάγκη αθλητικών εγκαταστάσεων στο Συνοικισμό, τη Νεάπολη και Καλλιθέα. Όσον αφορά τη διαδικασία, εμείς θεωρούμε ότι είναι η καταλληλότερη, συντομότερη και ωφελιμότερη για το Δήμο. Όσον αφορά την τιμή τώρα. Για το συγκεκριμένο ακίνητο, σύμφωνα με το έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Κορίνθου, η αντικειμενική αξία είναι 14,15 € το τετραγωνικό μέτρο, ήτοι συνολικά 368.000,00 € περίπου. Σύμφωνα με την έκθεση του πιστοποιημένου εκτιμητή η αγοραία αξία του ακινήτου εκτιμήθηκε σε 21,26 €/τ.μ., δηλ. συνολικά 553.000,00 €. Εμείς προτείνουμε μια τιμή η οποία είναι ανάμεσα στην αντικειμενική και αγοραία αξία, δηλ. 17,3 €/τ.μ. και συνολικά 450.000,00 €. Μη ξεχνάτε ότι στην ίδια περιοχή σε απόσταση 200 με 300 τ.μ. εντός σχεδίου εκεί ως Δήμος όταν απαλλοτριώνεται μια έκταση

αποζημιώνουμε με 120€/τ.μ. Πρόκειται για μια επένδυση καθ' όλα ωφέλιμη -οικονομικά εννοώ- για το Δήμο και μόλις κάνουμε σημειακές παρεμβάσεις και το εντάξουμε στο σχέδιο πόλεως, η τιμή του θα διπλασιαστεί αυτόματα. Είναι σε κομβικό σημείο σε σχέση με το Συνοικισμό. Είναι σε απόσταση 200 μ. περίπου από το Δημοτικό Σχολείο και Λύκειο. Τα παιδιά θα πηγαίνουν πολύ γρήγορα και εύκολα. Είναι σε κατάλληλη θέση, έχει όλες τις προδιαγραφές για να γίνει ένας κατάλληλος αθλητικός χώρος με πράσινο κτλ. , χωρίς μεγάλες κατασκευές και εκεί ν' αθλούνται τα παιδιά μας. Άρα είναι μια πολύ σοβαρή πρόταση την οποία περιμένω από το Δημοτικό Συμβούλιο να την εγκρίνει γιατί είναι για το συμφέρον της νεολαίας.

Ο κ. **Πνευματικός Αλέξανδρος** μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι έχουμε μια προσπάθεια για δεύτερη φορά της Δημοτικής Αρχής να καλύψει την αναγκαιότητα -και κατά την άποψή μας αναγκαιότητα είναι για όλη τη πόλη της Κορίνθου και όχι μόνο για τον Συνοικισμό και την Αγ. Άννα. Η πρότασή μας μιλάει για κλειστό γυμναστήριο στο κόμβο των Εξαμιλίων, για ένα γήπεδο ποδοσφαίρου μέσα στο στρατόπεδο και δευτερεύουσες μικρές εγκαταστάσεις πάλι στο 6<sup>ο</sup> Σύνταγμα Πεζικού και βεβαίως ένα καινούργιο γήπεδο στη περιοχή του Αγ. Γεωργίου, στην ευρύτερη περιοχή. Έχουμε δείξει όλα αυτά τα χρόνια τη προσπάθεια που κάναμε για αθλητικές υποδομές. Εσείς αυτό που κάνατε στο διάστημα που είστε Δημοτική Αρχή, ένα γήπεδο που είχε χρηματοδότηση για αποκατάσταση στο Σολωμό να το εγκαταλείψετε και βεβαίως ακόμη περιμένουμε το γήπεδο στο Περιγιάλι, εκεί που ξηλώσατε τις ελιές. Ο στόχος σας είναι μόνο η αγορά και ότι αυτό σημαίνει. Το οικόπεδο που προτείνετε βρίσκεται στην άκρη τόσο της συνοικίας Καλλιθέα όσο και του Συνοικισμού. Το στρατόπεδο του 6<sup>ου</sup> Σ.Π. είναι πιο κεντροβορικό σε σχέση συνολικά με την περιοχή που λέγεται Συνοικισμός και Αγ. Άννα. Πρόκειται για ένα κομμάτι 10 στρεμ. στο στρατόπεδο που είναι στην ιδιοκτησία μας και μπορούμε άμεσα να κάνουμε εκεί τις εγκαταστάσεις. Μέχρι πριν λίγες ημέρες μας λέγατε ότι σύμφωνα με την έκθεση του εκτιμητή το κόστος αγοράς αξίας είναι 553.000,00 €, αλλά θα το αγοράσουμε με 450.000,00 €. Σήμερα ήρθε στα χέρια μας το έγγραφο της Εφορίας μαζί με το έντυπο προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας στο ποσό των 368.000,00 € περίπου. Δεν είναι τα πράγματα όμως έτσι. Εγώ θ' απαντήσω με τα δικά σας στοιχεία που μας προσκομίσατε. Υπάρχει ένα βασικό λάθος σ' αυτή την εκτίμηση. Με βάσει τα στοιχεία που έχω στα χέρια μου θα δείτε ότι οδηγούμαστε στο αποτέλεσμα που ισχυριστήκαμε στην προηγούμενη συνεδρίαση. Στην έκθεση του ορκωτού φαίνεται η απόσταση του οικοπέδου από τη θάλασσα να είναι 840 και πλέον μέτρα. Αυτό σημαίνει ότι για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας θα έπρεπε ο πολλαπλασιασμός να γίνει με συντελεστή 1 και όχι 1,2, όπως αναφέρεται στο έγγραφο της Εφορίας και επομένως η αντικειμενική αξία φθάνει τις 307.000,00 € περίπου. Και να ξέρετε ότι η αντικειμενική αξία έχει να κάνει με το πόσο μεγάλη είναι η έκταση που αγοράζουμε. Και όσο μεγαλύτερη είναι η έκταση τόσο μικρότερη είναι η τιμή ανά τ.μ. ή ανά στρέμμα. Πάμε να δούμε για την καταλληλότητα του οικοπέδου. Διαβάζοντας το έγγραφο της Πολεοδομίας διαπιστώσαμε ότι το οικόπεδο εντοπίζεται στη ζώνη Ζ1.2 που οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι «Αμιγής Κατοικία». Εδώ να επισημάνω ότι υπάρχει διαφοροποίηση με την έκθεση του Ορκωτού, γιατί η χρήση που αναφέρει ο εκτιμητής μιλά για χρήση επαγγελματικών δραστηριοτήτων. Ας δούμε στο Π.Δ. 59/2018 άρθρο 2 τι προβλέπεται για την Αμιγή Κατοικία. Προβλέπονται πράγματι αθλητικές εγκαταστάσεις μόνο υπό την υποκατηγορία 4.1 των μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων οι Α1 και Δ χωρίς θεατές. Στην ομάδα Α1 σύμφωνα με το ν. 2725/1999 άρθρο 56 επιτρέπονται υπαίθριες εγκαταστάσεις χωρίς θεατές ή έως 500 θεατές στις οποίες διεξάγονται μόνο προπονήσεις και στην ομάδα Δ είναι κλειστές εγκαταστάσεις χωρίς θεατές ή έως 1000 θεατές. Άρα λοιπόν όσον αφορά την καταλληλότητα απαντώ ότι είναι ένα χώρος που με προχειρότητα επιλέξατε. Δεν υπάρχει σχεδιασμός. Να πω ότι στο συγκεκριμένο χώρο η πρόβλεψη - και έχει γίνει ήδη και μια προμελέτη από πλευράς της τότε Νομαρχίας, που με δική μας ευθύνη έχει διαβιβασθεί στις Τεχνικές Υπηρεσίες της Τρίπολης – στο συγκεκριμένο οικοπεδικό χώρο προβλέπεται να γίνει η κυκλοφοριακή σύνδεση της Ν.Ε.Ο με την ευρύτερη περιοχή Μπαθαρίστρα, που θα πάρει πάρα πολύ μεγάλο χώρο απ' αυτόν που προγραμματίζετε ν' αγοράσετε. Τυχόν επιλογή αυτού του χώρου για αθλητικές εγκαταστάσεις που προγραμματίζετε θ' αναιρέσει αυτό τον σχεδιασμό και ουσιαστικά θα οδηγήσει σε μισό αποκλεισμό όλη την πολεοδομική ενότητα που τα τελευταία χρόνια δημιουργήθηκε με ευθύνη των προηγούμενων Δημοτικών Αρχών. Αυτός ο χώρος δεν έχει τα στοιχεία της καταλληλότητας, οφείλετε να κάνετε δημοπρασία. Να τ' αποσύρετε το θέμα. Σας πληροφορήσα με τα δικά σας στοιχεία για την αντικειμενική αξία, αλλά και για το θέμα της καταλληλότητας -μοναδικότητας του χώρου για αθλητικές εγκαταστάσεις. Εμείς προτείνουμε τις εγκαταστάσεις σε μεγάλο χώρο 150 στρεμμάτων που θα διαθέτουμε σε λίγο καιρό όταν τελειώσει η πράξη εφαρμογής και η Πολεοδόμηση του Στρατοπέδου και εκεί θα έχουμε τη δυνατότητα να χωροθετήσουμε όλες τις αθλητικές εγκαταστάσεις μικρές ή μεγάλες που έχει ανάγκη όχι μόνο η περιοχή του Συνοικισμού -Νεάπολης-Καλλιθέας-Αγ. Άννας, αλλά όλος ο Δήμος Κορινθίων.

Ο κ. **Δήμαρχος** επί των εστιάσεων του κ. Πνευματικού ανέφερε ότι εμείς ενδιαφερόμαστε αυτή τη στιγμή άμεσα για το Συνοικισμό -Νεάπολη -Καλλιθέα, που δεν ενδιαφέρει εσάς. Εμείς δουλεύουμε σωστά. Τα συμφέροντα του Δήμου τα προωθούμε με το καλλίτερο τρόπο. Όσον αφορά τη σύνδεση με τη Καλλιθέα, αυτό που έχω πει είναι ότι πρέπει να ενώσουμε τη Κόρινθο. Να ενώσουμε το Συνοικισμό-Νεάπολη -Καλλιθέα. Ήδη δουλεύουν οι Μηχανικοί και μπροστά από το οικόπεδο που προτείνουμε ν' αγοράσουμε θα περνάει ο καινούργιος πλέον δρόμος που θα συνδέει το Συνοικισμό με την Καλλιθέα. Αυτή τη ρύθμιση θα κάνουμε στο παλαιό αυτοκινητόδρομο με την τοποθέτηση φαναριού και κυκλοφοριακή σύνδεση σωστή , για να μπορούν να πηγαίνουν και στο Συνοικισμό και Νεάπολη και Καλλιθέα. Και θα μεγαλώσουμε την υπόγεια στενή γέφυρα με έξοδα του Δήμου για να μπορέσουμε να ενώσουμε το Συνοικισμό με την Κόρινθο, ώστε να δώσουμε διέξοδο στους ανθρώπους που ταλαιπωρούνται σήμερα στις μετακινήσεις τους. Κάνουμε όλα αυτά και θέλουμε το συμφέρον και το καλό για τους πολίτες. Όλοι συμφωνούν και πρέπει να το κάνουμε αυτό , να δώσουμε στα παιδιά μας την δυνατότητα ν' αθλούνται στο Συνοικισμό , τη Καλλιθέα και τη Νεάπολη. Στο στρατόπεδο θα κάνουμε κάτι άλλο που θα είναι καλό και χρήσιμο. Τώρα που τακτοποιείται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και θα βγει στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ η έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων , θα μας επιτρέψει να γίνει επικαιροποίηση του Γ.Π.Σχ. για να μπορέσουμε στη συνέχεια να ξεκινήσουμε τη διαδικασία παραχώρησης στο Δήμο της μισής έκτασης του Στρατοπέδου. Και όταν ολοκληρωθεί αυτό, εκεί θα κάνουμε πολλά άλλα και χρήσιμα πράγματα

για τους δημότες. Όμως εκείνο το ακίνητο που τώρα είναι εύκολο μέσα σ' ένα χρόνο να έχουμε το γήπεδο, το οποίο θα χρησιμοποιήσουν τα παιδιά για προπόνηση, είναι αυτό το οποίο προτείνω για αγορά γιατί τα παιδιά σήμερα δεν μπορούν να χρησιμοποιήσουν το υπάρχον γήπεδο της ομάδας ΠΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΣ αν δεν είναι μέλη του. Πρέπει λοιπόν σε επίπεδο συνοικίας να τους δώσουμε τη δυνατότητα να προπονούνται. Ο χώρος είναι κατάλληλος για όλες τις αθλητικές δραστηριότητες. Θα το κάνουμε με τρόπο φιλικό προς το περιβάλλον. Είναι όλα θετικά και αν δεν σας αρέσει η έκταση που λέω τώρα με τη παρέμβαση που θα γίνει είτε με την κυκλοφοριακή σύνδεση, είτε με τη σημειακή παρέμβαση που θα κάνουμε στο ΓΠΣΧ η αξία του θα διπλασιαστεί σε λίγους μήνες. Αν θέλετε να γίνει το έργο πρέπει να το ψηφίσετε σήμερα.

Ο κ. **Σταυρέλης Νικόλαος** μεταξύ των άλλων ανέφερε τα ακόλουθα :

1.Απουσιάζαμε προχθές. Ήταν πολιτική μας απόφαση και θα καταλάβετε παρακάτω τους λόγους. Εμείς δεν απολογούμαστε σε καμία παράταξη εδώ, ούτε σε παπαγαλάκια έμμισθα και άμισθα. Απολογούμαστε στον Κορινθιακό λαό.

2.Με είπατε τοπάρχη και άνθρωπο του Συνοικισμού και ότι έπρεπε να είμαι παρών να στηρίξω τα συμφέροντα του Συνοικισμού. Ακούστε είμαι υπερήφανος για τη συνοικία μου. Αγωνίζομαι πολλά χρόνια. Δεν σας λέει τίποτα ότι στο δεύτερο εκλογικό τομέα 9.000 ψηφοφόρων (Συνοικισμός, Αγιάνα, Μπαθαρίστρα, Ποσειδωνία) ήλθαμε πρώτοι με 14 μονάδες μπροστά και μάλιστα με Τρίτη την παράταξη του δημάρχου; Σας λέω μόνο τούτο ότι στις εκλογές του 23 η διαφορά θα είναι πάνω από 25 μονάδες. Το κυριότερο όμως κ. Νανόπουλε είναι ότι 2 χρόνια δεν έχετε κάνει τίποτα στο Συνοικισμό.

3.Λέχθηκε ότι «το γήπεδο βγάζει δήμαρχο». Ο πρώην δήμαρχος δεν έκανε γήπεδο στο Συνοικισμό ή την Μπαθαρίστρα και βγήκε 3 φορές δήμαρχος. Αν ήταν έτσι όλοι οι δήμαρχοι θα έφτιαχναν ένα γήπεδο στην πόλη τους και θα ήσαν ισόβιοι δήμαρχοι. Υπερβολές. Ας μην θυμίσω το 2014 με το γήπεδο και τα σχέδια του Συνοικισμού που η παράταξη ήλθε μόλις οριακά πρώτη.

4.Ούτε θα θυμίσω τη σπέκουλα που δέχθηκα επειδή δεν ψηφίσαμε το δάνειο να πάρει η ΔΕΥΑΚ για το κτίριο της Συνεταιριστικής λέγοντας ότι δεν θέλουμε τη στέγαση των κειμηλίων στο υπόγειο του κτιρίου. Τελικά ήλθα πρώτος με 14 μονάδες. Να ξέρετε ότι οι κάτοικοι της περιοχής είναι περήφανος Λαός.

5.Σήμερα μας ζητάτε τη βοήθειά μας για να εγκριθεί η συγκεκριμένη αγορά. Εμείς μέχρι σήμερα σε όλες ανεξαιρέτως τις αγορές που φέρατε σας δώσαμε θετική ψήφο, όπως το ίδιο κάναμε και με την προηγούμενη Δημοτική Αρχή, εν αντιθέσει με εσάς κ. Νανόπουλε που τις καταψηφίσατε (Γαλατάκι, Περιγιάλι, Κόρφος, Αγγελόκαστρο). Όπως:

Α) Εξαμίλια δημοτικό σχολείο 30/9/20. Επαναδιαπραγματευθήκατε τη τιμή που είχε συμφωνήσει η προηγούμενη Δημοτική Αρχή και από 50€ το κάνατε 40€/τ.μ. Σας το εγκρίναμε. Αλλά ακυρώθηκε η απόφαση. Και ενώ σας δώσαμε θετική ψήφο για επανάληψη της αγοράς, ένα χρόνο δεν κάνατε τίποτα που σημαίνει ότι δεν θέλετε να γίνει το δημοτικό σχολείο Εξαμιλίων

Β) Αγγελόκαστρο για πλατεία το 2020. Δεν κάνατε τίποτα ένα χρόνο τώρα. Πουλήθηκε το οικόπεδο σε ιδιώτη.

Γ) Περιγιάλι για επέκταση του νεκροταφείου 22/6/20. Ένα χρόνο και πλέον δεν έχετε κάνει ακόμα συμβόλαιο

Δ) Αθήκια για επέκταση του νεκροταφείου πρόσφατα.

Εμείς σε όλα σας είπαμε ναι και ας κατηγορηθήκαμε από κάποιους.

Εμείς φταίμε που δεν κάνατε τίποτα;

6. Να δούμε τώρα τι περιέχει ο φάκελος που προτείνετε γι' αγορά.

Α) Αίτηση της αιτούσης για αγορά 450.000€

Β) Εκτίμηση ορκωτού εκτιμητή

Γ) Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου

Αρκούν αυτά; Όχι κύριοι συνάδελφοι.

7. Απαραίτητα στοιχεία έγκρισης και ολοκλήρωσης της αγοράς είναι επιπλέον:

Α) Τοπογραφικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου

Β) Γνωμοδότηση δικηγόρου με έρευνα τίτλων κυριότητας.

Γ) Εισήγηση-Έκθεση-Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας τι πρόκειται να κάνουμε στο ακίνητο και αν καλύπτονται οι προδιαγραφές που τίθενται από τη ΓΓΑ και το Υπουργείο Αθλητισμού (κλειστό γυμναστήριο, γήπεδο ποδοσφαίρου, κολυμβητήριο, κλπ)

Η όποια απόφαση πάρουμε σήμερα χωρίς αυτά τα στοιχεία θα ακυρωθεί από την Αποκεντρωμένη και τον Ελεγκτή Νομιμότητας.

Σας τα λέω αυτά για να μην πείτε εκ των υστέρων ότι φταίνει άλλοι.

8. Εμείς σας λέμε ότι το εν λόγω ακίνητο μας αρέσει και είναι κατάλληλο. Αλλά αυτό το λέμε εμείς. Δεν το λέει η αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.

9. Είναι όμως το μοναδικό;

Πως μπορούμε να το πούμε αυτό πριν γίνει μία ανακοίνωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος 15 ημερών. Αν πωλούνται ή όχι εμείς δεν μπορούμε να το πούμε, διότι δεν εμπλεκόμαστε σε μεσιτικά παιχνίδια. Γνωρίζουμε όμως ότι υπάρχουν παρόμοια αγροτεμάχια 20 στρεμμάτων περίπου στην ευρύτερη περιοχή της Μπαθαρίστρας κοντά στην Αθλούπολη και τον Περιφερειακό.

10. Πριν μπούμε όμως στο συγκεκριμένο ακίνητο οφείλετε να μας πείτε τι έγινε με το γήπεδο του Συνοικισμού. Μας ζητήσατε με την 252/30-9-20 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου να βάλουμε δικηγόρο. Ότι μας προτείνατε η παράταξή μας συμφώνησε και μάλιστα κατηγορηθήκαμε γι αυτό. Πού είναι το θέμα 1 χρόνο μετά;

11. Επίσης με την 217/30-9-20 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποδεχθήκαμε 10 στρέμματα στο βορειοδυτικό τμήμα του στρατοπέδου στην περιοχή της Αγίας Άννας. Την επόμενη μπορούσατε να μελετήσετε και να δημοπρατήσετε το γήπεδο ποδοσφαίρου. Σήμερα θα έπαιζαν οι ομάδες του Συνοικισμού Κύψελος, Αστέρας και όχι μόνο. Δεν το κάνατε.

12. Υπάρχει και άλλο αγροτεμάχιο του Δήμου 19 στρέμματα από δωρεά του Συλλόγου Αλληλεγγύη. Γιατί δεν πάμε εκεί να κάνουμε το μεγάλο κλειστό γυμναστήριο;

13.Τέλος στο σχέδιο πόλης Συνοικισμού-Αγίας Άννας στο ΚΦ 978 πίσω από το γήπεδο υπάρχει χώρος για αθλητισμό. Τελειώστε επιτέλους την πράξη εφαρμογής να φτιάξουμε εκεί που προβλέπονται αθλητικές εγκαταστάσεις μόνο για την περιοχή του Συνοικισμού, αφού κόπτεσθε τόσο πολύ για το Συνοικισμό.

14.Πάμε τώρα στο συγκεκριμένο ακίνητο αγροτεμάχιο.

450.000€ είναι πάρα πολλά.

Ρωτήσαμε 4 μεσίτες ίσως και παραπάνω. Όλοι ανεξαιρέτως μας είπαν ότι η αξία είναι 5.000-7.000€/στρέμμα.

10.000€ είναι μία extreme τιμή. Άρα 260.000€

15.Ο ορκωτός μας έφερε μία έκθεση για 553.000€. Μα είναι δυνατόν να είναι ρεαλιστικά τα συγκριτικά στοιχεία που αναφέρει 6 περιπτώσεις;

3 στην Αρχαία Κόρινθο

2 στον Ισθμό

1 στην ΠΕΟ

Και όλα από internet μεσιτικών γραφείων πωλήσεων. Πιθανόν να μην έχει πωληθεί κανένα από αυτά ή σε κάθε περίπτωση οι τελικές τιμές συμβολαίων θα είναι μικρότερες. Πάντως συγκριτικά στοιχεία πώλησης ακινήτων στην περιοχή από συμβόλαια και Εφορία δεν προσκόμισε ο Ορκωτός.

16.Το κυριότερο τώρα.

Η ΔΟΥ το ακίνητο το έχει εκτιμήσει 368.000€. Και μάλιστα εσείς το ζητήσατε ή καλύτερα η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου.

17.Εμείς σας λέμε μη βιάζεστε. Η τιμή είναι μεγάλη. Δεν σας λέει τίποτα ότι τόσα χρόνια η ιδιοκτήτρια δεν μπορούσε να το πουλήσει; Ένα ακίνητο 26 στρεμμάτων δεν πουλιέται εύκολα. Μόνον για βιομηχανική χρήση σε βιοτεχνική ζώνη, που εκεί δεν είναι.

Επειδή έχει υπέρμετρα υψηλό ταμείο ο Δήμος, και εμείς σας πιέζουμε για μεγαλύτερες απορροφήσεις, δεν σημαίνει ότι πρέπει να σπαταλάμε δημοτικούς πόρους. Δεν έχουμε και καμία ποινική ρήτρα, δεν έχουμε κανένα προσύμφωνο, δεν κινδυνεύουμε να το χάσουμε σε 15-20 ημέρες. Έτσι και αλλιώς, όπως προανέφερα η απόφαση η σημερινή πάσχει.

Να θυμίσω μόνο την περίπτωση αγοράς ελαιοτεμαχίου στο Γαλατάκι περίπου το 2012 που το ένταλμα δεν θεωρήθηκε από τον Επίτροπο επειδή η τιμή αγοράς ήταν μεγαλύτερη από την αντικειμενική της Εφορίας και τρέχαμε στο Ελεγκτικό Συνέδριο.

18. Αλλά ακόμα και αν όλα ήσαν εντάξει η μεταβίβαση δεν θα ολοκληρωθεί πριν από 6-7 μήνες καθώς εχόντων των πραγμάτων με εγκρίσεις Αποκεντρωμένης, Ελεγκτικό Συνέδριο, σύνταξη και υπογραφή συμβολαίων, έκδοση εντάλματος, μεταγραφή στο Κτηματολόγιο κλπ

19.Και κάτι ακόμα αν τελικά το αγοράσει ο Δήμος με 450.000€ θα δημιουργήσει τεράστια προβλήματα υπερεκτιμήσεων στην περιοχή της Μπαθαρίστρας, δεδομένου ότι η ΔΟΥ θα έχει συγκριτικό στοιχείο το συμβόλαιο της συγκεκριμένης αγοράς και όλοι οι κάτοικοι θα πληρώσουν περισσότερους φόρους από τους σημερινούς σε μεταβιβάσεις ακινήτων.

20.Εμείς εν κατακλείδι λέμε όχι στη συγκεκριμένη πρότασή σας στη τιμή των 450.000€.

Δεν θα μπορούμε σε καμία περίπτωση καταλογισμού ποσών και ευθυνών για το υπερβάλλον ποσόν από τις υπερκείμενες Αρχές.

Εμείς λέμε:

-Άμεση ανακοίνωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος. -Διαπαραταξιακή επιτροπή για διαπραγμάτευση της τιμής. -Αν καταλήξουμε στο συγκεκριμένο αγροτεμάχιο ν' ακολουθήσουμε τη τιμή της Εφορίας 368.000 €.

Ο κ. **Καρασάββας Ιωάννης, Αντιδήμαρχος** Αθλητικών και Πολιτιστικών, μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι για την αξία ενός οικοπέδου μετρούν πολλά πράγματα. Στο ίδιο σημείο σε απόσταση 50 μ. το ένα οικόπεδο από το άλλο έχει διαφορετική τιμή. Εδώ μιλάμε για ένα οικόπεδο που είναι 26 στρεμ. είναι σ' ένα κόμβο, έχει πρόσβαση από παντού και οι διαστάσεις του εξυπηρετούν να γίνουν φοβερά αθλητικά πράγματα, πάντα σεβόμενοι το περιβάλλον. Έχουμε αρχίσει να σχεδιάζουμε το τι μπορούμε να κάνουμε εκεί μέσα. Και πολεοδομικά μπορούν να γίνουν τα πάντα με ορισμένες μετατροπές. Είναι εκτός σχεδίου -ένας δρόμος το χωρίζει από το σχέδιο. Αυτά που είναι να φτιάξουμε εκεί δεν θα εξυπηρετήσουν μόνο τον Συνοικισμό-Νεάπολη-Καλλιθέα - Ποσειδωνία, αλλά όλη τη πόλη της Κορίνθου. Καταλαβαίνετε ότι οι ανάγκες είναι τεράστιες της πόλης μας, λόγω της αύξησης του πληθυσμού της. Δεν πρόκειται για ένα αθλητικό πάρκο -κέντρο, όπως θέλετε πείτε το, που θα εξυπηρετήσει μόνο το Συνοικισμό, αλλά όλη τη πόλη και σχεδόν σ' όλα τα αθλήματα. Δεν νομίζω ότι έχει να κάνει με την τιμή, γιατί η τιμή είναι πάρα πολύ καλή για το ακίνητο που θ' αγοράσουμε. Είναι θέμα βούλησης πολιτικής. Αν θέλουμε να γίνει αυτό που προσπαθούμε να κάνουμε ή όχι. Και σκεφτείτε ότι δίνουμε αξία σε μια περιοχή που για τόσα χρόνια δεν είχε γίνει απολύτως κανένα έργο. Εγώ ως Συνοικισμιώτης και Κορίνθιος θέλω να ευχαριστήσω τον Δήμαρχο Κορινθίων που όταν του πρότεινα το θέμα το αγκάλιασε από την πρώτη στιγμή, το στήριξε και σήμερα είμαστε εδώ και το συζητάμε. Ασχέτως αν περάσει ή μη το θέμα. Πάντως τίμησε το Συνοικισμό. Πιστεύω σήμερα να επικρατήσει η σωφροσύνη και να ψηφίσουμε την αγορά για το καλό των παιδιών μας.

Η κα. **Τζέκου Παρασκευή** μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι έχουμε πάγια θέση για την ανάγκη ελεύθερης πρόσβασης στον αθλητισμό. Θεωρούμε ότι είναι λαϊκό δικαίωμα και πρέπει να εξασφαλίζεται. Και με αυτή την έννοια θεωρούμε ότι η δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων είναι σημαντικό έργο για την κάλυψη των αναγκών της νεολαίας, της λαϊκής οικογένειας και γι' αυτό το λόγο υπερψηφίσαμε στη προηγούμενη συνεδρίαση την αναγκαιότητα. Συμφωνούμε να φτιαχτούν. Και όπως είχαμε πει είναι αναγκαίο να γνωρίζουμε τι ακριβώς θα γίνει εκεί. Να αποκλεισθεί το ΣΔΙΤ, το οποίο θα επιβαρύνει το λαό και οι υποδομές θα πρέπει να είναι ελεύθερες και προσιτές για τη λαϊκή οικογένεια. Είμαστε αρνητικοί σε οποιαδήποτε σχέδια συντάσσονται για χρηματικά συμφέροντα. Επί του πρακτέου και με βάση τα όσα έχουν ακουστεί και συζητηθεί διαπιστώνουμε ότι δεν διαμορφώνεται ομόθυμη θέση από το δημοτικό συμβούλιο. Προτείνουμε να διερευνηθεί κατ' αρχάς αν υπάρχει δημόσιος χώρος για το συγκεκριμένο σκοπό, να διαμορφωθεί μια πλήρης πρόταση με βάσει τις ανάγκες της άθλησης και σίγουρα να εξασφαλιστεί η ελεύθερη πρόσβαση στους αθλούμενους.

Ο κ. **Σπύρου Παναγιώτης** μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι θεωρώ ότι η αγορά πρέπει να γίνει. Πρόκειται για μια μεγάλη έκταση 26 στρεμ., μέσα σε κομβικό σημείο, το οποίο από μόνο του καλύπτει τις όποιες αρνητικές πτυχές. Να προχωρήσουμε στην αγορά.

Ο κ. **Πούρος Γεώργιος**, Αντιδήμαρχος Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, μεταξύ των άλλων ανέφερε ότι ο Δήμος Κορινθίων θέλει ένα χώρο για αθλοπαιδιές. Δεν θέλει να φτιάξει μεγάλα κτίρια. Επίσης να πούμε ότι ένα μέρος του προς αγορά οικοπέδου βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως. Σίγουρα αυτός ο χώρος που θ' αγοραστεί θα συνδυαστεί με το παραπλήσιο χώρο -έναν δρόμο το χωρίζει- που εκεί υπάρχουν ήδη εγκαταστάσεις αθλητικές (μπάσκετ κ.λ.π) και υπάρχει από τις Τεχνικές υπηρεσίες έτοιμη μελέτη για τη διαμόρφωση του χώρου (ΒΑΡΧΑΡΤ). Φανταζόμαστε να συνδέσουμε αυτό το χώρο με αυτό που θα αγοράσουμε ώστε να αθλείται περισσότερη νεολαία και όχι μόνο. Αυτό σημαίνει ότι στο στρατόπεδο με τα 150 στρεμ. όταν έρθουν στο Δήμο, θα έχουμε απεριόριστο σχεδιασμό. Τώρα το θέμα είναι αν θέλουμε ν' αγοράσουμε το οικόπεδο. Αυτό πρέπει να σκεφτούμε και ν' αποφασίσουμε και να τοποθετηθούμε. Άρα ένας δημοτικός χώρος είναι απαραίτητος και αναγκαίος και κατόπιν θα μπορούμε να σχεδιάσουμε επ' αυτού.

Ο κ. Δήμαρχος κλείνοντας ανέφερε ότι μετά από τη λεπτομερή ανάλυση που έκανα διαπιστώνεται ότι ο Δήμος πρέπει να προβεί στην απευθείας αγορά του οικοπέδου, ως το μοναδικό και κατάλληλο, λόγω: α) της ικανοποιητικής έκτασής του, για αθλητικές εγκαταστάσεις, β) της θέσης του, διότι βρίσκεται πλησίον της Ε.Ο. Κορίνθου-Πατρών, η πρόσβαση γίνεται από ασφαλτοστρωμένη οδό, η οποία συνδέεται με τον αστικό ιστό βορείως της ΕΟ Κορίνθου -Πατρών, είναι κοντά στο κέντρο της πόλης, πολύ κοντά από το κέντρο του Συνοικισμού Κορίνθου και σε κοντινή απόσταση από την περιοχή της Ποσειδωνίας και αφού ληφθεί υπόψη η έλλειψη άλλων ιδιόκτητων προσφερόμενων χώρων που να καλύπτουν τις προϋποθέσεις για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων. Πιστεύουμε ότι είναι σε κομβικό σημείο, κοντά στο αστικό ιστό, προσβάσιμο από παντού, ασφαλές και ακίνδυνο για τα παιδιά, η τιμή του είναι προσιτή και συμφέρουσα για το Δήμο μεταξύ της αντικειμενικής και της αγοραίας αξίας και παρακαλώ να το ψηφίσετε, ώστε να προχωρήσουν οι διαδικασίες για την άμεση αγορά του οικοπέδου και την κατασκευή των προβλεπόμενων αθλητικών εγκαταστάσεων, προς όφελος των παιδιών μας.

Ο Πρόεδρος μετά το πέρας της συζήτησης του θέματος έθεσε τη πρόταση του Δημάρχου περί απευθείας αγοράς του οικοπέδου σε ονομαστική ψηφοφορία, από την οποία προέκυψε το ακόλουθο αποτέλεσμα:

Δέκα οκτώ (18) ψήφοι υπέρ της πρότασης του κ. Δημάρχου (οι κ.κ. 1.Ζαχαριάς Σπυρίδων, 2.Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής, 3.Κόλλια Κωνσταντίνος, 4. Μπίτζιος Δημήτριος, 5. Παπαδημητρίου Σωτήριος, 6.Καρσιώτης Παναγιώτης, 7. Πούρος Γεώργιος, 8. Καρασάββας Ιωάννης, 9. Ζώγκος Ανδρέας, 10.Καλλίρης Πελοπίδας, 11.Πιέτρης Γεώργιος, 12.Παπαϊωάννου Ευάγγελος, 13.Πλατής Σπυρίδων, 14.Πιέτρης Τιμολέων, 15.Γκερζελής Ιωάννης, 16.Κορδώσης Χρήστος, 17.Σπύρου Παναγιώτης και 18.Κυριαζής Αντώνιος).

Επτά (7) ψήφοι κατά της πρότασης του κ. Δημάρχου (οι κ.κ.1) Πνευματικός Αλέξανδρος, 2)Μελέτης Χρήστος, 3)Σταυρέλης Νικόλαος, 4)Μουρούτσος Γεώργιος, 5)Δόντης Μιχαήλ, 6) Μανωλάκης Δημήτριος και 7) Λαμπρινός Παναγιώτης)

Η κα. Τζέκου Παρασκευή απείχε της ψηφοφορίας και οι κ. κ. Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα και Ταγαράς Βασίλειος είχαν αποσυνδεθεί κατά την ψηφοφορία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, τις τοποθετήσεις των συμβούλων, τα σχετικά ανωτέρω έγγραφα, τις διατάξεις των άρθρων 186 § 6 και 191 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') , τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α'76), τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020 και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/170οικ.14187/13.7.2021 του Υπουργείου Εσωτερικών, την αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ.: .44779/15-7-2021 (ΦΕΚ 3117/16-7-2021 Β') και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Την απευθείας αγορά ακινήτου** εκτάσεως 25.988,00 τ.μ., κατά το Εθνικό Κτηματολόγιο, που βρίσκεται στη περιοχή Μπαθαρίστρα της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου με ΚΑΕΚ 280554301001, ιδιοκτησίας της κας Μικροπούλου Γλυκερίας του Αλκιβιάδη και συνορεύει βορειοανατολικά με δημοτική ανώνυμη οδό πλάτους 6 μ., νοτιοδυτικά εν μέρει με ανώνυμη δημοτική οδό πλάτους 5.50 μ. προς οικισμό Καλλιθέας και βορειοδυτικά με ασφαλτοστρωμένο δρόμο πλάτους 5 μ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Νικήτα Παναγιωτόπουλου, ως το μοναδικό κατάλληλο, με σκοπό τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων.

Το ανωτέρω ακίνητο κρίνεται μοναδικό και κατάλληλο λόγω: α) της ικανοποιητικής έκτασής του, για αθλητικές εγκαταστάσεις, β) της θέσης του, διότι βρίσκεται πλησίον της Ε.Ο. Κορίνθου-Πατρών, η πρόσβαση γίνεται από ασφαλτοστρωμένη οδό, η οποία συνδέεται με τον αστικό ιστό βορείως της ΕΟ Κορίνθου -Πατρών, είναι κοντά στο κέντρο της πόλης, πολύ κοντά από το κέντρο του Συνοικισμού Κορίνθου και σε κοντινή απόσταση από την περιοχή της Ποσειδωνίας και αφού ληφθεί υπόψη η έλλειψη άλλων ιδιόκτητων προσφερόμενων χώρων που να καλύπτουν τις προϋποθέσεις για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων

Το τίμημα του ανωτέρω ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 450.000,00 €, συμφέρον για το Δήμο, λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αντικειμενική αξία της Δ.Ο.Υ Κορίνθου επί του ακινήτου όσο και την έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή κ. Αθανασίου Πλατάκου όσον αφορά την αγοραία αξία.

**Β. Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Βασίλειο Νανόπουλο, για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης και την υπογραφή όλων των σχετικών εγγράφων, ως και του συμβολαιογραφικού τίτλου αγοράς και οτιδήποτε άλλο απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **24 / 175 / 2021**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα  
Κόρινθος, 26 - 07 - 2021  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ**