

Αριθμός Πρακτικού 27
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 13-7-2021

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ.1. «Δημόσιες υπηρεσίες» της υπ'αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 41332/02-7-2021(ΦΕΚ 2879/02.07.2021 τεύχος Β') Κ.Υ.Α Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα, 5 Ιουλίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 12 Ιουλίου 2021 και ώρα 6:00, την υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021 και την υπ' αριθμ. 426/ΑΠ77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασε **μέσω τηλεδιάσκεψης** σήμερα την **13^η Ιουλίου 2021**, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 19169/09-07-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ.Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ.Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Μπίτζιος Δημήτριος, 3)Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής (αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ.Κόλλια Κων/να), 4) Πούρος Γεώργιος, 5)Πνευματικός Αλέξανδρος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Πλατής Σπυρίδων

Απόντες

1) Ζαχαριάς Σπυρίδων (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης),
2) Ταγαράς Βασίλειος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 331^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω ελλείματος για την ιδιοκτησία υπ' αριθ. κτ. 253 στο ΟΤ. 209 που ευρίσκεται εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή «Αγίου Γεωργίου» - αίτηση κ. **ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ**» θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθμ. Πρωτ. 30736/2363/12-10-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Αγίου Γεωργίου Κορίνθου»

Σχετ: Η ΑΠ 21511/1687/27-9-2020 αίτηση της κας ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗΣ του Χρήστου.

Με το ΑΠ 21511/1687/27-9-2020 αίτημά της η ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗ του ΧΡΗΣΤΟΥ, η οποία έχει εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή «Αγίου Γεωργίου» αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 253 στο ΟΤ.209 και σε ποσοστό 100% για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείματος γης 20 τ.μ..

ΖΗΤΑΕΙ την καταβολή της αποζημίωσης που δικαιούται.

Σχετικά με την ιδιοκτησία αναφέρουμε ότι αυτή εντάχθηκε με αρχικό εμβαδόν 290 τ.μ. στην επέκταση του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή Αγίου Γεωργίου του οποίου σχεδίου η Πράξη Εφαρμογής κυρώθηκε με την αρ. 4751/21-12-1995 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας. Σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής η αιτούσα ως ιδιοκτήτρια με **αρ. κτ. 253** ιδιοκτησίας η οποία βρίσκεται στο **ΟΤ. 209** λάμβανε το τελικό οικόπεδο με αρ. 253 στο ΟΤ. 209 εμβαδού 257 τ.μ. και δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείματος γης 20τμ..

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την υπ' αριθμόν 48/2016 απόφαση Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου για αποζημίωση ελλείματος γης σε ιδιοκτησία του ΟΤ. 261 με την οποία καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης 170€/τμ καθώς και τις 2/13/2017 & 32/543/2018 αποφάσεις της οικονομικής επιτροπής με τις οποίες έχει κάνει δεκτές τις αποζημιώσεις έτερων ιδιοκτησιών με εξώδικο συμβιβασμό με την ίδια αξία των 170€/τμ στα ΟΤ. 258 και ΟΤ. 238 αντίστοιχα, η

ΑΠΟΨΗ της υπηρεσίας μας είναι ότι θα μπορούσε να καθοριστεί η τιμή αποζημίωσης σε 170€/τμ δηλαδή η αιτούσα να αποζημιωθεί συνολικά με 20τμ* 170€/τμ = **3.400,00€**

Με το παρών σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για το ορισμό δικηγόρου την γνωμοδότηση αυτού και τις εν συνεχεία δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα :

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθ. 21511/1687/27-9-2020 αίτηση της κας ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ.
2. Φωτ/φο Απόφασης Νομάρχη αρ. 4751/21-12-1995 κύρωσης Πράξης Εφαρμογής του πίνακα του αποσπάσματος Διαγράμματος κα της μεταγραφής αυτής.
3. Φωτ/φο Αποφάσεων 2/13/2017 και 32/543/2018 Οικονομικής Επιτροπής με 170€/τμ
4. Φωτ/φο Απόφασης 48/2016 Τριμελούς Εφετ. Οριστικής τιμής με 170€/τμ.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ.16/153/2021 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου ο κ. Μαλανδρένης Περικλής, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ως άνω αιτήματος και θέτει, υπ' όψιν των μελών την από 23-06-2021 (υπ' αριθμ. πρωτ. εισερχ. 18259/05-7-2021) γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου, σύμφωνα με την οποία:

<<Γνωμοδοτεί υπέρ της νομικής και ουσιαστικής βασιμότητας της άποψης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων ότι συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις ώστε να καθοριστεί η τιμή αποζημίωσης στα 170€/τμ δηλαδή η αιτούσα να αποζημιωθεί συνολικά με 20τμ * 170€/τμ = **3.400,00€** >>.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχτεί το αίτημα της κας ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ, για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου κου Μαλανδρένη Περικλή.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης, και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ. 30736/2363/12-10-2020 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την αριθ. πρωτ. 18259/2021 γνωμοδότηση του δικηγόρου κου Μαλανδρένη Περικλή και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν αιτήσεως της κας ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗΣ του Χρήστου, για τον καθορισμό τιμής μονάδος, της οφειλόμενης εκ μέρους του Δήμου λόγω ελλείματος γης

20τμ., της ιδιοκτησίας της με αρ. κτ. 253 η οποία βρίσκεται στο ΟΤ. 209 στην περιοχή Αγίου Γεωργίου της πόλης της Κορίνθου, με την τιμή των εκατόν εβδομήντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (170,00 €/τμ), δηλαδή την καταβολή από τον Δήμο Κορινθίων στην αιτούσα του συνολικού ποσού των τριών χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (20,00 τ.μ. X 170,00 €/τ.μ. = 3.400,00€), όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης απόφασης.

Β.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **27/331/2021.-**

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 27-07-2021
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ