

Αριθμός Πρακτικού 25
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 30-6-2021

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1,παρ.1.2."Δημόσιες υπηρεσίες", της υπ' Αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 38197 (ΦΕΚ 2660/18-06-2021, τεύχος Β') Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από το Σάββατο, 19 Ιουνίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 28 Ιουνίου 2021 και ώρα 6:00», την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021 και την υπ' αριθμ. 426/ΑΠ77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασε **μέσω τηλεδιάσκεψης** σήμερα την **30^η Ιουνίου 2021**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 17474/25-06-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ.Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ.Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Πούρος Γεώργιος, 4)Σταυρέλης Νικόλαος, 5)Πλατής Σπυρίδων.

Απόντες

1)Κόλλια Κωνσταντίνα, (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης),
2)Πνευματικός Αλέξανδρος, (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης), 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Ταγαράς Βασίλειος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 293^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0514053 στο Ο.Τ. 668 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου των κ.κ. Μανώλη Δημητρίου του Αναστάσιου και Μανώλη Νικήτα του Αναστάσιου»** θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθμ. Πρωτ. 30862/2377/05-11-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0514053 στο Ο.Τ 668 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου των κ.κ ΜΑΝΩΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του Αναστάσιου και ΜΑΝΩΛΗ ΝΙΚΗΤΑ του Αναστάσιου

Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. 30862/2377/13-10-2020 αίτηση των κ.κ. ΜΑΝΩΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του Αναστάσιου και ΜΑΝΩΛΗ ΝΙΚΗΤΑ του Αναστάσιου

Με τη αριθμ. πρωτ. **30862/2377/13-10-2020** αίτηση τους οι κ.κ. ΜΑΝΩΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του Αναστάσιου και ΜΑΝΩΛΗ ΝΙΚΗΤΑ του Αναστάσιου, ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 29,51 τ.μ, που επιμερίζεται σε 14,75 τμ. για κ. ΜΑΝΩΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ και 14,76 τμ για τον κ. ΜΑΝΩΛΗ ΝΙΚΗΤΑ** , για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0514053** στο **Ο.Τ 668** του σχεδίου πόλεως περιοχής **"Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493), και η εν λόγω ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0514053** στο **Ο.Τ 668** εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο Μανώλης Αναστάσιος του Δημητρίου με ποσοστό 100%, ο οποίος απεβίωσε και μετά την αποποίηση της κληρονομιάς της συζύγου αυτού, οι κληρονόμοι είναι τα τέκνα του με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% στον κ. ΜΑΝΩΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ και 50% στον κ. ΜΑΝΩΛΗ ΝΙΚΗΤΑ εξ' αδιαίρετου.

Οι αιτούντες προτείνουν τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **24/512/2013** και **5/82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 3.541,20€ δηλ. 29,51 τμ X 120,00 €/τμ = **3.541,20 €** το οποίο επιμερίζεται 1.770,00€ στην κ. ΜΑΝΩΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ και 1.771,20€ στον κ. ΜΑΝΩΛΗ ΝΙΚΗΤΑ εκ των ως άνω αιτούντων.

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

1. Η με αριθμό πρωτ. 30862/2377/13-10-2020 αίτηση των κ.κ ΜΑΝΩΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του Αναστάσιου και ΜΑΝΩΛΗ ΝΙΚΗΤΑ του Αναστάσιου
2. Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
3. Πίνακας της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής για την ιδιοκτησία 0514053 στο Ο.Τ 668
4. Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
5. Απόσπασμα ληξιαρχικής πράξης θανάτου
6. Έκθεση καταχωρήσεως δηλώσεως αποποιήσεως κληρονομιάς
7. Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης αγωγής αμφισβήτησης κληρονομικού δικαιώματος

Ακολουθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ.16/152/2021 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κα Ταρούση Ελένη, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ως άνω αιτήματος και θέτει, υπ' όψιν των μελών την από 21-06-2021 (υπ' αριθμ. πρωτ. εισερχ. 16813/22-06-2021) γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, σύμφωνα με την οποία:

<< Εν κατακλείδι, η οφειλόμενη αποζημίωση λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα ανέρχεται εις το συνολικό ποσό των τριών χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα ένα ευρώ και είκοσι λεπτών (29,51 τ.μ. Χ 120,00 ευρώ/ανά τετραγωνικό μέτρο = 3.541,20) και ειδικότερα επιμερίζεται στο ποσό των 1.770.00 ευρώ για τα 14,75 τ.μ. που ανήκουν στον ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΜΑΝΩΛΗ του Αναστασίου και της Ελένης και στο ποσό των 1.771,20 ευρώ για 14,76 τ.μ. που ανήκουν στον ΝΙΚΗΤΑ ΜΑΝΩΛΗ του Αναστασίου και της Ελένης, το σχετικό δε πρακτικό εξώδικου συμβιβασμού δέον όπως λάβει χώρα και τον καθένα των αιτούντων χωριστά και το αναλογούν προς έκαστο εξ αυτών οφειλόμενο χρηματικό ποσό αποζημιώσεως λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι :

Την επίτευξη εξωδικαστικού συμβιβασμού επί του ανωτέρω θέματος όπως περιγράφεται στα ανωτέρω διαλαμβανόμενα, ληφθέντος σοβαρός υπόψη ότι η τιμή μονάδος για την οφειλόμενη αποζημίωση λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα όπως έχει καθορισθεί σύμφωνα και με τις υπ' αριθ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων ταυτίζεται και γίνεται αποδεκτή παρά των αιτούντων ανεπιφυλάκτως, στοχεύοντας και στην αποφυγή του κινδύνου της οικονομικής επιβάρυνσης του Δήμου σε περίπτωση δικαστικής διενέξεως με δικαστικά έξοδα, δικαστικές δαπάνες και τόκους.

Την παραίτηση των αιτούντων, από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλουν τον άνω εξώδικο συμβιβασμό δια την άνω αιτία >>.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχτεί το αίτημα των κ.κ. Μανώλη Δημητρίου του Αναστασίου και του Μανώλη Νικήτα του Αναστασίου για εξώδικο συμβιβασμό, για τον καθορισμό τιμής μονάδος λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, οφειλόμενο χρηματικό ποσό αποζημιώσεως προς έκαστο εξ αυτών, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου κας Ταρούση Ελένης.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης, και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ. 30862/2377/05-11-2020 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την αριθ. πρωτ.

16813/2021 γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Ταρούση Ελένης και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν αιτήσεως των κ.κ. Μανώλη Δημητρίου του Αναστασίου και Μανώλη Νικήτα του Αναστασίου για τον καθορισμό τιμής μονάδος λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα της ιδιοκτησίας τους με κωδικό αριθμό 0514053 στο Ο.Τ. 668 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» της Κοινότητας Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων συνολικής επιφάνειας 29,51 τ.μ. και συνολικό ποσό των τριών χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα ένα ευρώ και είκοσι λεπτών (29,51 τ.μ. Χ 120,00 ευρώ/ανά τετραγωνικό μέτρο = 3.541,20) και ειδικότερα το αναλογούν προς έκαστο εξ αυτών οφειλόμενο χρηματικό ποσό αποζημιώσεως επιμερίζεται στο ποσό των 1.770.00 ευρώ για τα 14,75 τ.μ. που ανήκουν στον ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΜΑΝΩΛΗ του Αναστασίου και της Ελένης και στο ποσό των 1.771,20 ευρώ για 14,76 τ.μ. που ανήκουν στον ΝΙΚΗΤΑ ΜΑΝΩΛΗ του Αναστασίου και της Ελένης, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης απόφασης.

B.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **25/293/2021.-**

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 06-07-2021
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ