

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Πρακτικού 25
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 30-6-2021

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1,παρ.1.2."Δημόσιες υπηρεσίες", της υπ' Αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 38197 (ΦΕΚ 2660/18-06-2021, τεύχος Β') Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από το Σάββατο, 19 Ιουνίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 28 Ιουνίου 2021 και ώρα 6:00», την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021 και την υπ' αριθμ. 426/ΑΠ77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασε **μέσω τηλεδιάσκεψης** σήμερα την **30^η Ιουνίου 2021**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 17474/25-06-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ.Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ.Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Πούρος Γεώργιος, 4)Σταυρέλης Νικόλαος, 5)Πλατής Σπυρίδων.

Α π ό ν τ ε ς

1)Κόλλια Κωνσταντίνα, (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης),
2)Πνευματικός Αλέξανδρος, (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης), 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Ταγαράς Βασίλειος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 292^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 021137 και με κωδικό τελικής ιδιοκτησίας 01 στο Ο.Τ. 320 του σχεδίου πόλεως περιοχής «ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ» Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων (Πανελλήνιος Θρησκευτική και Εθνική Ορθόδοξος Κοινωνία- ΠΘΕΟΚ)**» θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθμ. Πρωτ. 3158/οικ.216/03-02-2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «**Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 021137 και με κωδικό τελικής ιδιοκτησίας 01 στο Ο.Τ 320 του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων**».

Σχετ: Η με αριθμ. πρωτ. 35555/2708/19-11-2020 αίτηση του κ. Σωτήριου Θεοδωρόπουλου του Κυριάκου ως εκπρόσωπος του σωματείου «Πανελλήνιος Θρησκευτική και Εθνική Ορθόδοξος Κοινωνία (ΠΘΕΟΚ)»

Η πολεοδομική μελέτη της περιοχής "**Αγιαννιώτικα**" έχει εγκριθεί με το Π.Δ 17-8-1989 ΦΕΚ 602/Δ/1989, όπως τροποποιήθηκε με την 264/19-01-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 41/ΑΑΠ/2009) και την 6702/28-07-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 326/ΑΑΠ/2010)

Με την αριθμ. πρωτ. **10992/22-12-2010** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 573 / αριθμός 47 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου), κυρώθηκε η Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής (πίνακες πράξης εφαρμογής, πίνακες αναλογισμού, διαγράμματα και πίνακας επικειμένων) στα Ο.Τ 304,304α,320,322,323,324,325,340 & Κ.Χ 317,319,339 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Αγιαννιώτικα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Σύμφωνα με τους πίνακες της κυρωμένης Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, η ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 021137 και με κωδικό τελικής ιδιοκτησίας 01 στο Ο.Τ 320 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Αντώνιο Τσιμπίκο του Γεωργίου, οφείλει στο Δήμο μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 26,04 τ.μ ως αναγράφεται στις στήλες 47 και 49 του πίνακα Π.Ε

Ο κ. Σωτήριος Θεοδωρόπουλος του Κυριάκου ως εκπρόσωπος του σωματείου «Πανελλήνιος Θρησκευτική και Εθνική Ορθόδοξος Κοινωνία (ΠΘΕΟΚ), υπέβαλε τη με αριθμ. πρωτ. **35555/2708/19-11-2020** αίτηση με την οποία ζητά τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της ως άνω οφειλόμενης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.

Μέχρι σήμερα, ο Δήμος έχει λάβει την υπ' αριθμ. 39/344/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος οφειλής από ιδιοκτήτη

στο Δήμο για μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα έτερης ιδιοκτησίας στην ίδια περιοχή με τιμή μονάδος 132,30 €/τ.μ.

Σημειώνεται, ότι με την ίδια τιμή μονάδος των 132,30 €/τ.μ έχει επιβληθεί με σχετική πράξη της Πολεοδομικής Υπηρεσίας στην εν λόγω ιδιοκτησία, η οφειλόμενη εκ μέρους της εισφορά σε χρήμα συνολικής επιφάνειας τ.μ προς το Δήμο για την τελική της ιδιοκτησία.

Οπότε, στην περίπτωση που καθορισθεί με εξώδικο συμβιβασμό ως τιμή μονάδος της οφειλόμενης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα εκ μέρους της ιδιοκτησίας η τιμή των 132,30 €/τ.μ, το οφειλόμενο ποσό θα ανέρχεται σε $26,02 \text{ τμ} \times 132,30 \text{ €/τ.μ} = 3.442,45 \text{ τ.μ}$ (τρεις χιλιάδες τετρακόσια σαράντα δύο ευρώ και σαράντα πέντε λεπτά).

Επισημαίνεται, ότι αποτελεί επιτακτική ανάγκη η εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου επί του εδάφους στη θέση αυτή, καθώς το εμβαδόν της εν θέματι τελικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό 01 στο Ο.Τ 320, μετά την καταβολή και της ως άνω υποχρέωσης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, διαμορφώνεται σε 477,55 τ.μ που καταλαμβάνει νοτίως αρκετή επιφάνεια από τον ήδη υπάρχοντα δρόμο σημερινού μέσου πλάτους 4,80 μέτρων.

Ο υπάρχον δρόμος σύμφωνα με τον εγκεκριμένο πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής μετατοπίζεται νοτίως ως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα με πλάτος 5,00 μέτρα, οπότε θα πρέπει στη θέση αυτή να διαμορφωθεί ο νέος δρόμος του σχεδίου πόλεως στο έδαφος καταλλήλως για την απρόσκοπτη διέλευση των οχημάτων και τη συνέχιση της οδού προς δυσμάς.

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα που οφείλεται από την ιδιοκτησία προς τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019, λαμβάνοντας υπόψη και την ως άνω επισήμανση.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε:

1. Τη με αριθμ. πρωτ. 35555/2708/19-11-2020 αίτηση του κ. Σωτήριου Θεοδωρόπουλου του Κυριάκου ως εκπρόσωπος του σωματείου «Πανελλήνιος Θρησκευτική και Εθνική Ορθόδοξος Κοινότητα (ΠΘΕΟΚ)» με τα συνημμένα της.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 10992/22-12-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής στα Ο.Τ 304,304α,320,322,323,324,325,340 & Κ.Χ 317,319,339 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Αγιαννιώτικα"
3. Τον πίνακα της κυρωμένης Μεμονωμένης πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κακ 021137 στο Ο.Τ 320.
4. Απόσπασμα του διαγράμματος της κυρωμένης Μεμονωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:500

Ακολουθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ.13/132/2021 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κα Ταρούση Ελένη, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ως άνω αιτήματος και θέτει, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, υπ' όψιν των μελών την από 21-06-2021 (υπ' αριθμ. πρωτ. εισερχ. 16901/22-06-2021) γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, σύμφωνα με την οποία:

<< Εν κατακλείδι, η οφειλόμενη αποζημίωση λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα ανέρχεται εις το συνολικό ποσό των τριών χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα πέντε ευρώ και μηδέν ενενήντα δύο (26,04 τ.μ. $\times$ 132,30 ευρώ/ανά τετραγωνικό μέτρο = 3.445,092) για το Σωματείο, με την επωνυμία «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗ ΟΡΘΟΔΟΞΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑ (ΠΘΕΟΚ)» και ουχί εις το ποσό των τριών χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα δύο ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών όπως αναφέρεται εις την υπ' αριθ. 3158/οικ. 216/03.02.2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας

ας του Δήμου Κορινθίων (Σχετικό 1) όπου ο υπολογισμός εγένετο εκ παραδρομής για 26,02 τ.μ. αντί του ορθού 26,04 τ.μ..

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι :

Την επίτευξη εξώδικαστικού συμβιβασμού επί του ανωτέρω θέματος όπως περιγράφεται στα ανωτέρω διαλαμβανόμενα, ληφθέντος σοβαρός υπόψη ότι η τιμή μονάδος για την οφειλόμενη αποζημίωση λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα όπως έχει καθορισθεί με την υπ' αριθ. 39/344/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος οφειλής από έτερο ιδιοκτήτη για μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα έτερης ιδιοκτησίας στην ίδια περιοχή, ήτοι την περιοχή «ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων με τιμή μονάδος 132,30 ευρώ / τ.μ., σε συνδυασμό ότι με την ίδια τιμή μονάδας των 132,30 ευρώ/τ.μ. έχει επιβληθεί με σχετική πράξη της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας στην εν λόγω ιδιοκτησία, η οφειλόμενη εκ μέρους της εισφορά σε χρήμα συνολικής επιφάνειας τ.μ. προς το Δήμο για την τελική της ιδιοκτησία καθώς και σε συνάρτηση με την άνω ρητή επισήμανση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, στοχεύοντας και στην αποφυγή του κινδύνου της οικονομικής επιβάρυνσης του Δήμου σε περίπτωση δικαστικής διενέξεως με δικαστικά έξοδα, δικαστικές δαπάνες και τόκους.

Την παραίτηση του αιτούντος, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλει τον άνω εξώδικο συμβιβασμό για την άνω αιτία >>.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχτεί το αίτημα του κ. Σωτηρίου Θεοδωρόπουλου του Κυριάκου, για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς τον Δήμο μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου κας Ταρούση Ελένης.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης, και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ. 3158/οικ.216/03-02-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την αριθ. πρωτ. 16901/2021 γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Ταρούση Ελένης και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν αιτήσεως του κ. Σωτηρίου Θεοδωρόπουλου του Κυριάκου, ως εκπρόσωπου του Σωματείου «Πανελλήνιος Θρησκευτική και Εθνική Ορθόδοξος Κοινωνία (ΠΘΕΟΚ) για τον καθορισμό τιμής μονάδος, της οφειλόμενης εκ μέρους του προς τον Δήμο μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 021137 και με κωδικό τελικής ιδιοκτησίας 01 στο Ο.Τ. 320 του σχεδίου πόλεως περιοχής «ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ» Κοινότητας Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων επιφάνειας 26,04 τ.μ., με την τιμή των εκατόν τριάντα δύο ευρώ και τριάντα λεπτών ανά τετραγωνικό μέτρο (132,30 €/τμ), δηλαδή την καταβολή οφειλής μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα από τον ανωτέρω εκπρόσωπο προς τον Δήμο Κορινθίων του συνολικού ποσού των τριών χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα πέντε ευρώ και μηδέν ενενήντα δύο λεπτών (26,04 τ.μ. Χ 132,30 €/τ.μ. = 3.445,092 €), όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης απόφασης.

Β.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **25/292/2021.-**

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 06-07-2021
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ