



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), όπως ισχύει
- β) τον Ν.3852/2010, όπως ισχύει
- γ) τον Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06), όπως ισχύει
- δ) τον Ν.1080/80, όπως ισχύει
- ε) την υπ'αριθμ.4/24/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου εντός της Κοινότητας Λεχαίου 55-80 τ.μ. περίπου με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου και τις ανάγκες του Συμβουλίου της Κοινότητας Λεχαίου.
- στ) την υπ'αριθμ.27/330/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου εντός της Κοινότητας Λεχαίου 55-80 τ.μ. περίπου με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου και τις ανάγκες του Συμβουλίου της Κοινότητας Λεχαίου.

Διακηρύττει:

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την μίσθωση ακινήτου εντός της Κοινότητας Λεχαίου επιφάνειας 55-80 τ.μ. περίπου, με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου και τις ανάγκες του Συμβουλίου της Κοινότητας Λεχαίου.

Περιγραφή μισθίου

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός της Κοινότητας Λεχαίου.

Το ακίνητο θα πρέπει:

- να βρίσκεται σε ισόγειο χώρο, κενό και ετοιμοπαράδοτο, ωφέλιμης συνολικής επιφάνειας από **55 τ.μ. έως 80 τ.μ.,**
- να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, ψύξης και κλιματισμού σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς,
- να είναι επαρκώς συντηρημένο ώστε να ικανοποιεί τις σύγχρονες απαιτήσεις μιας δημόσιας υπηρεσίας σε θέματα ασφάλειας και υγείας καθώς και λειτουργικότητας και αισθητικής,
- να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας,
- να διαθέτει κατάλληλους χώρους για την κυκλοφορία των χρηστών και απαραίτητους χώρους υγιεινής (WC) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Σε συνδυασμό με όλα τα παραπάνω, θα πρέπει να εξετάζονται και τα εξής:

- Η στατική επάρκεια του κτιρίου.
- Η νομιμότητα της κατασκευής του ή η αιτιολογημένη εξαίρεση της από τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις.
- Η τήρηση των διατάξεων του Γ.Ο.Κ. του 1985 και του Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ. 71/1998(ΦΕΚ32/Α/17-2-1988) για την Πυροπροστασία.

Αποκλείονται ακίνητα κατασκευασμένα με τον παλιό αντισεισμικό κανονισμό.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **δώδεκα (12) έτη** από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από την γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Δημοτικό Κατάστημα Κορίνθου, Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 2^{ος} όροφος, κ.κ. Χουρσαλά Ειρήνη και Κότσαλου Βενετία, τηλ.: 27413 61021, 61099.

Η διακήρυξη και η περίληψη αυτής αναρτώνται στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στην **ιστοσελίδα** του Δήμου Κορινθίων: www.korinthos.gr.

Καλούμε τους ενδιαφερόμενους να προσκομίσουν τις **προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος** για την εν λόγω δημοπρασία, στην Γραμματεία Πρωτοκόλλου στο Δημοτικό Κατάστημα Κορίνθου, «Υπόψιν της Οικονομικής Επιτροπής, για την Δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση υπηρεσιών του Συμβουλίου της Κοινότητας Λεχαίου» **μέχρι και τις 06-08-2021, ημέρα Παρασκευή.**

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ