



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**Κόρινθος,
Αριθμ. Πρωτ.:**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), όπως ισχύει
- β) τον Ν.3852/2010, όπως ισχύει
- γ) τον Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06), όπως ισχύει
- δ) την υπ'αριθμ.22/196/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για περίθαλψη- φιλοξενία αδέσποτων ζώων
- ε) την υπ'αριθμ.27/329/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για περίθαλψη- φιλοξενία αδέσποτων ζώων

Διακηρύττει ότι :

εκτίθεται σε δημοπρασία **μειοδοτική, φανερή και προφορική η μίσθωση ακινήτου από το Δήμο μας**, στην έδρα του Δήμου Κορινθίων, στην Κόρινθο και ειδικότερα στη Βιομηχανική - Βιοτεχνική περιοχή βόρεια του Αυτοκινητόδρομου [Ζώνη Ζ7α του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Κορινθίων, όπως αυτό έχει εγκριθεί με την αριθμ. 19379/1207/2013 Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. (ΦΕΚ ΑΠΠ/255/5.7.2013)] στο οποίο θα στεγαστεί και θα λειτουργήσει **Δημοτική πανσιόν φιλοξενίας αδέσποτων ζώων, με κτηνιατρείο.**

Στην εν λόγω δημοπρασία καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης, ήτοι μέχρι και **τις 28-07-2021, ημέρα Τετάρτη.**

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- να βρίσκεται στην Κόρινθο και ειδικότερα στη Βιομηχανική - Βιοτεχνική περιοχή βόρεια του Αυτοκινητόδρομου [Ζώνη Ζ7α του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Κορινθίων, όπως αυτό έχει εγκριθεί με την αριθμ. 19379/1207/2013 Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. (ΦΕΚ ΑΠΠ/255/5.7.2013)],
- να έχει έκταση από τέσσερα (4) έως έξι (6) στρέμματα,
- να έχει πρόσωπο σε υφιστάμενο δρόμο, και
- να πληροί τους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης σε συμφωνία με τα προβλεπόμενα στο ΓΠΣ.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Οι δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος

κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου, υπόψη της γραμματείας της Οικονομικής Επιτροπής και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητάς των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του, ο οποίος ευθύνεται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού. Η διάρκεια της μίσθωσης δύναται να παραταθεί, κατόπιν συμφωνίας αμοτέρων των μισθωτή και εκμισθωτή, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορινθίων. Σαν μηνιαίο μίσθωμα και για τα δύο πρώτα χρόνια της μίσθωσης, ορίζεται και θα καταβάλλεται το ποσό της προσφοράς του τελευταίου μειοδότη. Για τα υπόλοιπα έτη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης το μίσθωμα θα

αναπροσαρμόζεται κατά το ποσοστό του επίσημου του τελευταίου προ της αύξησης οικονομικού έτους πληθωρισμού.

6) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

7) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

1. Υπέρ ΤΑΔΚΥ σε ποσοστό 2% (άρθρο 2 παρ.1 του Ν.1726/44 και άρθρο 30 παρ.1 του Ν.2262/52).
2. Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου. (Εγκ.Υπ.Οικ. ΑΠ 1538/358/1987).

8) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

9) Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

10) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει με την προσφορά του (Α΄ Φάση διαγωνισμού):

1. Ταυτότητα του φυσικού προσώπου
2. Αντίγραφο Ε9 και Συμβόλαιο αγοράς ή κάποιο άλλο τίτλο, που να αποδεικνύει την κυριότητα του ακινήτου
3. Πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες εξαρτημένες από ΕΓΣΑ' 87

11) Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων.

12) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το δήμαρχο Κορινθίων, εφόσον δεν παρουσιαστεί σε αυτήν μειοδότης.

13) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Γραμματεία Οικονομικής, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (διεύθυνση: Κολιάτσου 32, Κόρινθος) κ.κ. Κότσαλου Βενετία, Χουρσαλά Ειρήνη, τηλ. 2741361099, 61021 και στην ιστοσελίδα στην διεύθυνση www.korinthos.gr .

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ