



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 16/07.06.2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 109/2021

Θέμα 6° Η.Δ.: «Απαλλοτρίωση δεσμευμένου τμήματος γης εντός του ΚΦ 656 της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0512079 του σχεδίου της περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» της Κορίνθου»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 7η του μηνός Ιουνίου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 19:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020 και 163οικ. 10556/01.6.2021 του Υπουργείου Εσωτερικών, και την Αριθμ. Δ1αΓ.Π.οικ.33506/28-5-2021 (ΦΕΚ 2233/29-5-2021 τεύχος Β') ΚΥΑ «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα 31 Μαΐου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα 07 Ιουνίου 2021 και ώρα 6:00», ύστερα από την υπ' αριθμ. 14873/03-06-2021 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος συμμετείχε. Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη δέκα οκτώ (18) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
4. Μπίτζιος Δημήτριος
5. Καρσιώτης Παναγιώτης
6. Καρασάββας Ιωάννης
7. Πνευματικός Αλέξανδρος
8. Ταγαράς Βασίλειος
9. Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα
10. Σταυρέλης Νικόλαος
11. Μουρούτσος Γεώργιος
12. Δόντης Μιχαήλ
13. Λαμπρινός Παναγιώτης
14. Πλατής Σπυρίδων
15. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
16. Γκερζελής Ιωάννης
17. Σπύρου Παναγιώτης
18. Τζέκου Παρασκευή

ΑΠΟΝΤΑ

1. Κόλλια Κωνσταντίνα
2. Παπαδημητρίου Σωτήριος
3. Πούρος Γεώργιος, συνδέθηκε στο μέσον του 1^{ου} ΕΗΔΘ
4. Μελέτης Χρήστος
5. Λύτρα-Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
6. Μπουρσέ Ηλίας
7. Ζώγκος Ανδρέας
8. Στριμενοπούλου Γεωργία - Γραμματέας
9. Μανωλάκης Δημήτριος
10. Κεφάλας Σταύρος, συνδέθηκε στο μέσον του 1^{ου} ΕΗΔΘ
11. Κονδύλης Μαρίνος, συνδέθηκε στο μέσον του 1^{ου} ΕΗΔΘ
12. Καλλίρης Πελοπίδας
13. Πιέτρης Γεώργιος, συνδέθηκε στο τέλος του 2^{ου} ΕΗΔΘ
14. Κορδώσης Χρήστος, συνδέθηκε στο μέσον του 1^{ου} ΕΗΔΘ
15. Πιέτρης Τιμολέων, συνδέθηκε στο μέσον του 1^{ου} ΕΗΔΘ

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων που κλήθηκαν νόμιμα να συμμετάσχουν στην συνεδρίαση, συμμετείχαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου κ. Παπαϊωάννου Κωνσταντίνος και ο Πρόεδρος του Λεχαίου κ. Πούλος Ανδρέας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Δελή Ευτυχία, Δημοτική υπάλληλος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Κεφάλας ήταν εκτός σύνδεσης στα 11^ο, 12^ο και 13^ο θέματα ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Πιέτρης Γεώργιος ήταν εκτός σύνδεσης στο 9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Κονδύλης Μαρίνος ήταν εκτός σύνδεσης στα 9^ο και 10^ο θέματα ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Απαλλοτρίωση δεσμευμένου τμήματος γης εντός του ΚΦ 656 της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0512079 του σχεδίου της περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» της Κορίνθου» ενημέρωσε το Σώμα ότι έχει ληφθεί η αριθ. 2/14/2021 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων :

α) την αποδοχή της αίτησης των α) κας. Αγγελικής Σοφού του Αναστασίου και της Όλγας και β) κας Γεωργίας Δάφνη του Αθανασίου και της Αγγελικής ιδιοκτήτριες κατά 77% και 23% αντίστοιχα επί της ιδιοκτησίας του με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0512079 ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός των Ο.Τ. 655 και ΚΦ 656 στην περιοχή "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης της Κορίνθου και συμπεριλαμβάνεται στην Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) η οποία κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 3920/15-05-2009 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, για εξώδικο συμβιβασμό και αποζημίωσή τους για το έλλειμμα γης 63,68τμ και 19,02τμ αντίστοιχα στην πρώτη και την δεύτερη και για τα απαλλοτριωτέα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους.

β) τον καθορισμό τιμής μονάδος για το έλλειμμα γης 82,70 τ.μ. της ανωτέρω ιδιοκτησίας, σε εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120 €/τ.μ.) ήτοι το συνολικό ποσό των 9.924,00€ και για τα απαλλοτριωτέα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους το ποσό των 15.455,00€ (αμπέλι 1,66στρμ*8€/τμ=13.280€, κρεβατίνα κατ' αποκοπή 1.500€, συρματοπλέγμα 50μ.μ.*13,50€/μμ=675€) σύμφωνα με τις τιμές του αρ. 1/2013 Πρακτικού της Επιτροπής του αρθ. 1 του Π.Δ. 5/1986.

γ) την σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω απαλλοτρίωση δεσμευμένου τμήματος γης συνολικής επιφάνειας 82,70 τ.μ.,

1. **δ)** Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου να υπογράψει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα και γενικά να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. 2/14/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α'76), τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020 και 163οικ. 10556/01.6.2021 του Υπουργείου Εσωτερικών, και την Δ1αΓ.Π.οικ.33506/28-5-2021 (ΦΕΚ 2233/29-5-2021 τεύχος Β') ΚΥΑ, καθώς και τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4555/2018 όπως ισχύουν και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Οι κ.κ.: 1. Πνευματικός Αλέξανδρος και 2. Ταγαράς Βασίλειος δήλωσαν ότι απέχουν)

α) Την αποδοχή της αίτησης των α) κας. Αγγελικής Σοφού του Αναστασίου και της Όλγας και β) κας Γεωργίας Δάφνη του Αθανασίου και της Αγγελικής ιδιοκτήτριες κατά 77% και 23% αντίστοιχα επί της ιδιοκτησίας του με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0512079 ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός των Ο.Τ. 655 και ΚΦ 656 στην περιοχή "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης της Κορίνθου και συμπεριλαμβάνεται στην Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) η οποία κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 3920/15-05-2009 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, για εξώδικο συμβιβασμό και αποζημίωσή τους για το έλλειμμα γης 63,68τμ και 19,02τμ αντίστοιχα στην πρώτη και την δεύτερη και για τα απαλλοτριωτέα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους.

β) Καθορίζει τη τιμή μονάδος για το έλλειμμα γης 82,70 τ.μ. της ανωτέρω ιδιοκτησίας, σε εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120 €/τ.μ.) ήτοι το συνολικό ποσό των 9.924,00€ και για τα απαλλοτριωτέα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους το ποσό των 15.455,00€ (αμπέλι 1,66στρμ*8€/τμ=13.280€, κρεβατίνα κατ' αποκοπή 1.500€, συρματοπλέγμα 50μ.μ.*13,50€/μμ=675€) σύμφωνα με τις τιμές του αρ. 1/2013 Πρακτικού της Επιτροπής του αρθ. 1 του Π.Δ. 5/1986.

γ) την σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω απαλλοτρίωση δεσμευμένου τμήματος γης συνολικής επιφάνειας 82,70 τ.μ.,

δ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου να υπογράψει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα και γενικά να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 16 / 109 / 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 09 - 06 - 2021
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής